

Jegyzőkönyv

Készült: Alattyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2024.08.28-án, 15,00 órakor** megtartott ülésén.

Az ülés helye: Községháza, Alattyán

Jelen vannak:

Huszár Arnold	polgármester
Rozmis Margit	képviselő
Vízi Lászlóné	képviselő
Ferencsik Gyula	képviselő
Pálinkás István	főépítész
Berczeli Kitti	aljegyző
Eisenberger Nóra	jegyzőkönyvvezető

Huszár Arnold polgármester köszöntötte a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a testület határozatképes, mivel a 7 fős testületből 4 fő jelen van. Elmondja, hogy az ülést telefonon hívta össze, így írásos meghívó nem készült. Jegyzőkönyv vezetésére megkérte Eisenberger Nórát. Javaslatot tett az ülés napirendjére. Az ülést elsősorban a 2024.08.27-i ülésen elnapolt döntések miatt lett összehívva. Az ülésnek három napirendi pontja van. 1. napirendi pontként javasolja tárgyalni a Településszerkezeti Terv elfogadásáról szóló 109/2019.(XI.19.) önkormányzati határozat módosításáról szóló előterjesztést. 2.napirendként a helyi építési szabályzatról szóló 13/2019.(XI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést. Végül 3. napirendi pontként javasolja megtárgyalni a fogorvosi álláshelyre pályázat kiírására szóló előterjesztést. Más napirendi javaslat nem volt.

- A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alattyán Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

77/2024.(VIII.28.) határozata

a Képviselő-testület az ülés napirendjeire tett javaslatot elfogadta.

Az ülés elfogadott napirendje:

- 1.) Előterjesztés a Településszerkezeti Terv elfogadásáról szóló 109/2019.(XI.19.) önkormányzati határozat módosítására
Előadó: Huszár Arnold polgármester
Meghívott vendég: Pálinkás István főépítész
- 2.) Előterjesztés a helyi építési szabályzatról szóló 13/2019.(XI.20.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Huszár Arnold polgármester
Meghívott vendég: Pálinkás István főépítész
- 3.) Előterjesztés a fogorvosi álláshelyre pályázat kiírására (kiosztással)
Előadó: Huszár Arnold polgármester

1. napirend tárgyalása:

Előterjesztés a Településszerkezeti Terv elfogadásáról szóló 109/2019.(XI.19.) önkormányzati határozat módosításához

Előadó: Huszár Arnold polgármester

Meghívott vendég: Pálinkás István főépítész

Huszár Arnold polgármester: A képviselő-testület előtt mindkét napirendhez fűződő anyag ismert, illetve azt már tárgyalta is a testület a tegnapi napon, akkor a testület az elnapolás mellett döntött. Jelen ülésre meghívták Pálinkás István főépítész urat, hogy bővebb tájékoztatást nyújtson, kitérve a projekt jelentőségére. Ezúton fel is kéri, hogy ezt tegye meg.

Pálinkás István főépítész: Röviden ismertette a projekt kapcsán eddig meghozott döntéseket. A szükséges hatósági egyeztetések és közbenső döntések megtörténtek. Már a jóváhagyás szakaszába értek. Elsőként a településszerkezeti terv módosítását kell elfogadnia a testületnek, az általa készített határozati javaslat alapján, majd pedig a rendelet módosítást. Ez a beruházás már számtalan fázison átment, nyilvános volt. Államilag kiemelt jelentőségű infrastrukturális beruházásról van szó, melyet szakemberekre bíznak. A VIKÖTI készíti ezt el. Persze a tanulmánytervet a testületnek is jóvá kellett hagynia. Ettől függetlenül ennek a beruházásnak a műszaki tartalmának meghatározása az nem a település dolga. Ez a főhatóságok dolga, akik a megfelelő szakemberek bevonásával tették ezt. Lehet kérni dolgokat az önkormányzat részéről, csak nem biztos, hogy ezek a hatóságok ezt akceptálni fogják. Amennyiben úgy ítélik meg, hogy például egy korforgalom nem indokolt, nem szükséges, akkor ők ebbe a beruházásba ezt nem fogják bele tenni. A következő fázis az építési engedély, melynek műszaki tartalma ismert volt a testület előtt. Ezt nem a település dönti el. A település köteles a rendezési tervet módosítani és annak megfelelően, ami az építési engedély műszaki tartalmának megfelelő. Ez egy hatósági kötelezés a településre nézve. Ettől eltérni nem igazán van lehetőség. Amennyiben nem ért egyet ezzel a település, a jogorvoslatra bírósági úton van lehetőség, a bíróság pedig eldönti kinek van igaza. Amennyiben a településnek nem felel meg a műszaki tartalom és indokoltnak tartja a körforgalmat akkor arra úgy gondolja, hogy az önkormányzatnak van lehetősége, csak éppen az önkormányzat saját forrásából. Illetve a közúttól is függ nyilván. Lehet húzni a dolgot, de előbb utóbb ki lesz mondva, hogy ezt meg kell valósítani és ha emiatt a késedelmet szenvednek, akkor még perelhetik is az önkormányzatot.

Huszár Arnold polgármester: Köszöni főépítész úrnak a tájékoztatását. Megkéri, hogy még a szankciókra térjen ki.

Pálinkás István főépítész: Ez egy hatósági kötelezés. A műszaki tartalomnak megfelelően a rendezési tervet módosítani kell. A rendezési tervmódosítás, melyet alap esetben az önkormányzat finanszíroz, most mivel nem az ő érdekkörében történik, hanem az út kezelője és tulajdonosa miatt, így ez a költség az önkormányzatot nem terheli. Számos jogi eszköz van arra, hogy kikényszerítsék a döntést az önkormányzattól. Akár az is lehetséges, hogy visszavonják a rendezési tervet, mely esetben a település olyan pályázatoknál nem pályázhat, ahol feltétel a rendezési terv érvényessége. Mindezt megtehetik.

Huszár Arnold polgármester: Megköszönte a részletes tájékoztatást.

Ferencsik Gyula képviselő: Nem először találkoznak már olyan megoldással, ahol nem döntési joguk van, hanem el kell fogadniuk bizonyos döntéseket. Nincsenek a haladás ellen, ők is jó utakat szeretnének. A gyalogosátkelőhelyek viszont például fontosok lennének a lakosoknak.

Pálinkás István főépítész: A közúti igazgatósággal is lehet erről egyeztetni úgy gondolja. Nyilván persze megvannak ennek is a szabályai, hogy hány méterenként lehet. Nem gondolja, hogy ez egy lehetetlen kérés.

Huszár Arnold polgármester: Sajnos a közútkezelő az ilyen irányú kérését a településnek eddig mindig visszautasította a közút, azzal, hogy nem indokolt. Viszont 2 tervdokumentációja már volt a településnek, mikor jelen projekt elkezdődött és akkor ő jelezte, hogy ez már az önkormányzat rendelkezésére áll, így kéri, hogy azt mindenképp tegyék bele. Ez szerepel is. A körforgalommal kapcsolatban pedig az egyeztetéseken mindig szót emelt. Mivel más kérdés nem volt, kérte, hogy aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, szavazzon:

- A képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alattyan Község Önkormányzata Képviselő-testületének

78/2024.(VIII.28.) határozata

Alattyan Község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 109/2019. (XI. 19.) határozat módosításáról

Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Kormányrendelet 17.§ (3) bekezdése értelmében Alattyan Község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 109/2019.(XI. 19.) határozat mellékleteit alábbiak szerint módosítja:

I. Alattyan Község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 109/2019.(XI.19.) határozat (továbbiakban: 109/2019.(XI. 19.) határozat) 1.a melléklete a TSZ -1 településszerkezeti terv helyébe jelen határozat 1.a mellékletét képező TSZ – 1 településszerkezeti terv lép.

II. 109/2019.(XI. 19.) határozat) 1.b melléklete a TSZ -2 településszerkezeti terv helyébe jelen határozat 1.b mellékletét képező TSZ – 2 településszerkezeti terv lép.

III. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 2. mellékletének

1.3 Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek besorolása fejezet, „Változó besorolású (kategóriájukon belül átminősülő) területek” rész helyébe lép:

Változó besorolású (kategóriájukon belül átminősülő) területek:

- Általános mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület

- Vízgazdálkodási területből – Közúti közlekedési terület
- Gazdasági erdőterületből – Közúti közlekedési terület
- Zöldterület, közparkból – Közúti közlekedési terület”

IV. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 2. mellékletének

1.3 Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek besorolása fejezet, „Változó besorolású (beépítésre szánt területből, beépítésre nem szánt terület) területek” rész helyébe lép:

„Változó besorolású (beépítésre szánt területből, beépítésre nem szánt terület) területek:

- Különleges, mezőgazdasági üzemi területből – Közúti közlekedési terület
- Kertvárosias lakóterületből – Közúti közlekedési terület

Változó besorolású (kategóriájukon belől átminősülő) területek:

- Általános mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület
- Vízgazdálkodási területből – Közúti közlekedési terület
- Gazdasági erdőterületből – Közúti közlekedési terület
- Zöldterület, közparkból – Közúti közlekedési terület”

V. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 2. mellékletének

1.3 Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek besorolása fejezet, „A jogharmonizáció és a tényleges területhasználatnak megfelelő területfelhasználásba sorolás miatti területfelhasználási változások” rész törlésre kerül.

VI. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 2. mellékletének

1.4 Változó területfelhasználás területkimutatása helyébe lép:

Változó területfelhasználás	Terület (m ² / ha)
Változó besorolású (beépítésre nem szánt területté minősítés) területek	
Különleges, mezőgazdasági üzemi területből – közúti közlekedési terület	670 m ² (0,0670 ha)
Kertvárosias lakóterületből – közúti közlekedési terület	140 m ² (0,0140 ha)
Összesen:	810 m ² (0,0810 ha)
Változó besorolású (beépítésre nem szánt területté minősítés) területek	
általános mezőgazdasági területből – közúti közlekedési terület	91 978m ² (9,1978ha)
vízgazdálkodási területből – közúti közlekedési terület	246m ² (0,0246ha)
gazdasági erdőterületből – közúti közlekedési terület	258m ² (0,0258ha)
zöldterületből – közúti közlekedési terület	388m ² (0,0388ha)

Összesen:	92 870m ² (9,2870ha)
Mindösszesen:	93 680 m ² (9,3680) ha

VII. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 2. mellékletének

4. Örökségvédelem fejezete, „*Összesítő táblázat Alattyan régészeti lelőhelyeiről és régészeti érdekű területeiről*” rész után kiegészül az alábbiakkal:

„Terepbejárás alapján az alábbi lelőhely került azonosításra:

Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	helyrajzi szám
Alattyan – Gát	101376	terepbejárás			0108/1, 0108/2, 0120/18

Terepbejárás során az alábbi lelőhelyeket azonosították:

Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:
Alattyan – Víg – tanya mellett	új lelőhely	terepbejárás	telep	szarmata, Árpád - kor
Alattyan - Rétföld	új lelőhely	terepbejárás	telep	neolitikum, rézkor/bronzkor, szarmata

”

VIII. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 2. mellékletének

4. Örökségvédelem fejezete, „*Régészeti lelőhelyek és régészeti érdekű területek az örökségvédelmi hatástanulmány alapján:*” rész előtti mondat helyébe az alábbi rész lép:

„A településen 15 db nyilvántartott, azonosított *régészeti lelőhely* található”

IX. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 2. mellékletének

5. Közlekedés fejezete kiegészül:

„ A 32. számú másodrendű főút burkolatmegerősítése, párhuzamos kerékpárút építése és a külterület déli részén kismértékű nyomvonal korrekciója tervezett”

X. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 3. melléklete II.VÁLTOZÁSOK fejezet helyébe lép:

„Változó besorolású (kategóriáján belül átminősülő) területek:

- általános mezőgazdasági területből, közúti közlekedési terület – 32. sz főút felújítás és kerékpárút miatt tervezett
- vízgazdálkodási területből, közúti közlekedési terület – 32. sz főút felújítás és kerékpárút miatt tervezett
- gazdasági erdőterületből, közúti közlekedési terület – 32. sz főút felújítás és kerékpárút miatt tervezett
- zöldterület, közparkból, közúti közlekedési terület – 32. sz főút felújítás és kerékpárút miatt tervezett

Változó besorolású (beépítésre szánt területből, beépítésre nem szánt terület) területek:

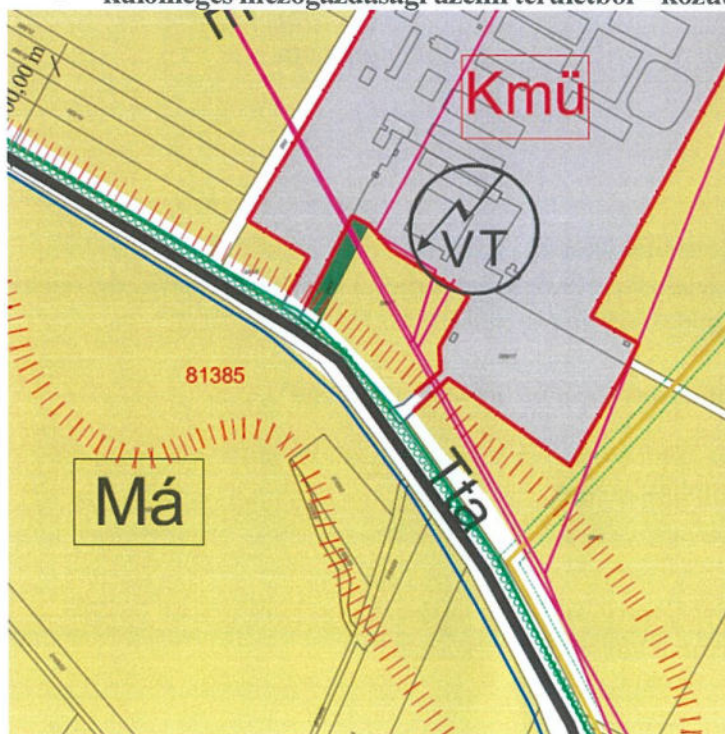
- különleges mezőgazdasági üzemi területből, közúti közlekedési terület – 32. sz főút felújítás és kerékpárút miatt tervezett
- kertvárosias lakóterületből, közúti közlekedési terület – 32. sz főút felújítás és kerékpárút miatt tervezett.”

XI. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 3. melléklete II.1.BEAVATKOZÁSOK fejezet helyébe lép:

„ Fejlesztési döntés alapján területfelhasználási változások:

Változó besorolású (beépítésre nem szánt) területek az alábbiak:

- különleges mezőgazdasági üzemi területből – közúti közlekedési terület

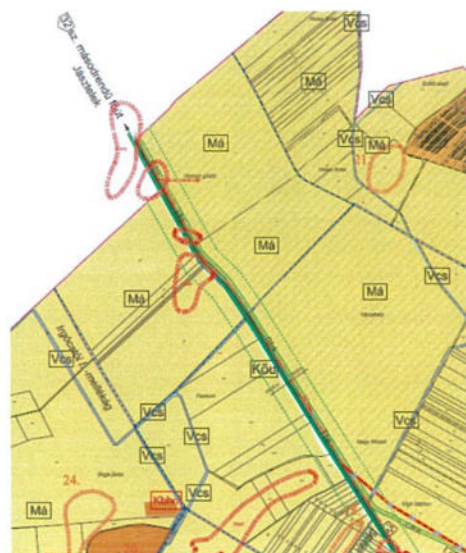


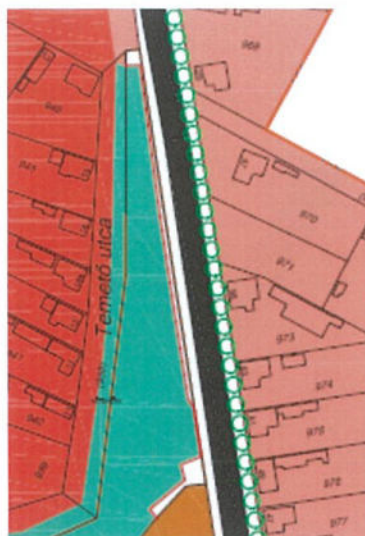
- kertvárosias lakóterületből – közúti közlekedési terület



Változó besorolású (kategórián belül módosuló) területek az alábbiak:

- Általános mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület
- Vízgazdálkodási területből – Közúti közlekedési terület
- Gazdasági erdőterületből – Közúti közlekedési terület
- Zöldterület, közparkból - Közúti közlekedési terület





”

XII. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 3. melléklete II.2. ÜTEMEZÉSEK fejezet helyébe lép:

„Nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházként megvalósítandó projekt:

- **Különleges mezőgazdasági üzemi területből – Közúti közlekedési terület**
- **Általános mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület**
- **Vízgazdálkodási területből – Közúti közlekedési terület**
- **Gazdasági erdőterületből – Közúti közlekedési terület**
- **Kertvárosias lakóterületből – Közúti közlekedési terület**
- **Zöldterület, közpark területből – Közúti közlekedési terület**

”

XIII. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 4. melléklete helyébe lép:

„A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

	Hatályos TSZT szerinti területfelhasználás (ha)			Tervezett, új TSZT szerinti területfelhasználás(ha)		
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK						
	Építési övezet területe	Összesen építési övezet területe	Beépítésre szánt terület mindösszesen	Építési övezet területe	Összesen építési övezet területe	Beépítésre szánt terület mindösszesen
LAKÓTERÜLET						
Lf falusias lakóterület	60,24			60,24		
Lke kertvárosias lakóterület	52,91			52,90		
Lk kisvárosias lakóterület	16,35			16,35		
Lakóterület összesen		129,50			129,49	
VEGYES TERÜLET						
Vt településközpont vegyes terület	5,84			5,84		
Vegyes terület összesen		5,84			5,84	
GAZDASÁGI TERÜLETEK						
Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	2,07			2,07		
Gip ipari	4,57			4,57		
Gmip ipari (mezőgazdasági, major)	0			0		
Gazdasági terület összesen		6,64			6,64	
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET						
Kmű mezőgazdasági üzemi terület	23,27			23,20		

	Hatályos TSZT szerinti területfelhasználás (ha)			Tervezett, új TSZT szerinti területfelhasználás (ha)		
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK						
	Építési övezet területe	Összesen építési övezet területe	Beépítésre szánt terület mindösszesen	Építési övezet területe	Összesen építési övezet területe	Beépítésre szánt terület mindösszesen
Kv vízmű	0,26			0,26		
Kszv szennyvíz tisztító	0,36			0,36		
Ksp sportpálya területe	0			0		
Kt temető területe	0			0		
Kve vizes élőhely területe	0			0		
Ksh sporthorgászat területe	0			0		
Kk kegyeleti park területe	0			0		
Különleges beépítésre szánt terület összesen		23,89			23,82	
Összesen beépítésre szánt terület			165,87			165,79

Területfelhasználás	Hatályos TSZT szerinti területfelhasználás (ha)			Tervezett, új TSZT szerinti területfelhasználás (ha)		
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK						
	Övezet területe	Összesen övezet területe	Beépítésre nem szánt terület mindösszesen	Övezet területe	Összesen övezet területe	Beépítésre nem szánt terület mindösszesen
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET						
Köu közúti közlekedésiterület	67,36			76,73		
Közlekedési terület összesen		67,36			76,73	
ZÖLDTERÜLET						
Z zöldterület (közpark)	1,21			1,17		

Területfelhasználás	Hatályos TSZT szerinti területfelhasználás (ha)			Tervezett, új TSZT szerinti területfelhasználás (ha)		
BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK						
	Övezet területe	Összesen övezet területe	Béépítésre nem szánt terület mindösszesen	Övezet területe	Összesen övezet területe	Béépítésre nem szánt terület mindösszesen
Zöldterület összesen		1,21			1,17	
ERDŐTERÜLET						
Eg gazdasági erdőterület	88,06			88,03		
Erdőterület összesen		88,06			88,03	
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET						
Má, Mágy általános mezőgazdasági és általános mezőgazdasági gyepterület	2914,44			2905,24		
Mk kertes mezőgazdasági terület	28,92			28,92		
Mezőgazdasági terület összesen		2943,36			2934,16	
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET						
V vízgazdálkodási terület	128,58			128,56		
Vízgazdálkodási terület összesen		128,58			128,56	
KÜLÖNLEGES BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET						
Kbt temető területe	3,09			3,09		
Kbsp sportpálya területe	2,15			2,15		
Kben megújuló energiahasznosítási terület	0,89			0,89		
Kbsza szabadidős területe	0,48			0,48		
Kbko kondipark területe	0,77			0,77		
Kbö ökoturisztikai központ területe	0,67			0,67		
Kbho horgászterület területe	14,06			14,06		
Kbve	7,58			7,58		

Területfelhasználás	Hatályos TSZT szerinti területfelhasználás (ha)			Tervezett, új TSZT szerinti területfelhasználás (ha)		
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK						
	Övezet területe	Összesen övezet területe	Beépítésre nem szánt terület mindösszesen	Övezet területe	Összesen övezet területe	Beépítésre nem szánt terület mindösszesen
vizes élőhely területe						
Kbtk temető, kegyeleti park területe	0,08			0,08		
Kbh lezárt hulladéklerakó területe	1,52			1,52		
Különleges beépítésre nem szánt terület összesen		31,29			31,29	
TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET						
Tk természetközeli terület	2,88			2,88		
Természetközeli terület összesen		2,88			2,88	
Összesen beépítésre nem szánt terület			3262,74			3262,82
Összesen közigazgatási terület			3428,61			3428,61

”

XIV. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 5. melléklete kiegészül:

Alattyan településrendezési eszközeinek módosításához szükséges a területrendezési tervekhez való igazodás bemutatása.

Ez jelen esetben a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről és a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervét (MTrT) és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletet foglalja magába.

A Trtv. előírásai a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervén keresztül érvényesülnek.

A váregyei területrendezési tervhez való igazodás

A Trtv. vonatkozó előírásai a következők a vármegyei terv által meghatározott térségekhez kapcsolódóan:

„11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;

c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

Trtv 11.§ a)-a alapján az erdőgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása

„Trtv. 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia.”

A módosítás az Erdők övezetét nem érinti.

A terv megfelel az előírásnak.

Trv 11.§ b)-a alapján a mezőgazdasági térségnek való megfeleltetés igazolása

Alattyán mezőgazdasági térségbe tartozó területe:	2546,53 ha
Alattyán mezőgazdasági térségbe tartozó területének 75%-a:	1909,90 ha

A település hatályos szerkezeti tervén kijelölt mezőgazdasági területek nagysága 2914,44 ha. A mezőgazdasági térségbe eső mezőgazdasági területfelhasználású területek nagysága 9,22 ha-ral (a teljes mezőgazdasági térség 0,36%-a) csökken a módosítást követően. Így a mezőgazdasági területbe sorolt területek nagysága 2905,24 ha.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ c)-a alapján a vízgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása

A terven a csatornák, árkok, vízfolyások területét azok jellegének megfelelő vízgazdálkodási területfelhasználási egységbe kerültek besorolásra, a vízgazdálkodási térség területén beépítésre szánt terület kijelölés nem történt.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ d)-a alapján a települési térségnek való megfeleltetés

Települési térség területén bármely övezet, építési övezet kijelölhető.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 12.§. Új beépítésre szánt terület kijelöléséről szóló rendelkezésnek való megfelelés vizsgálata

A településrendezési terv módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

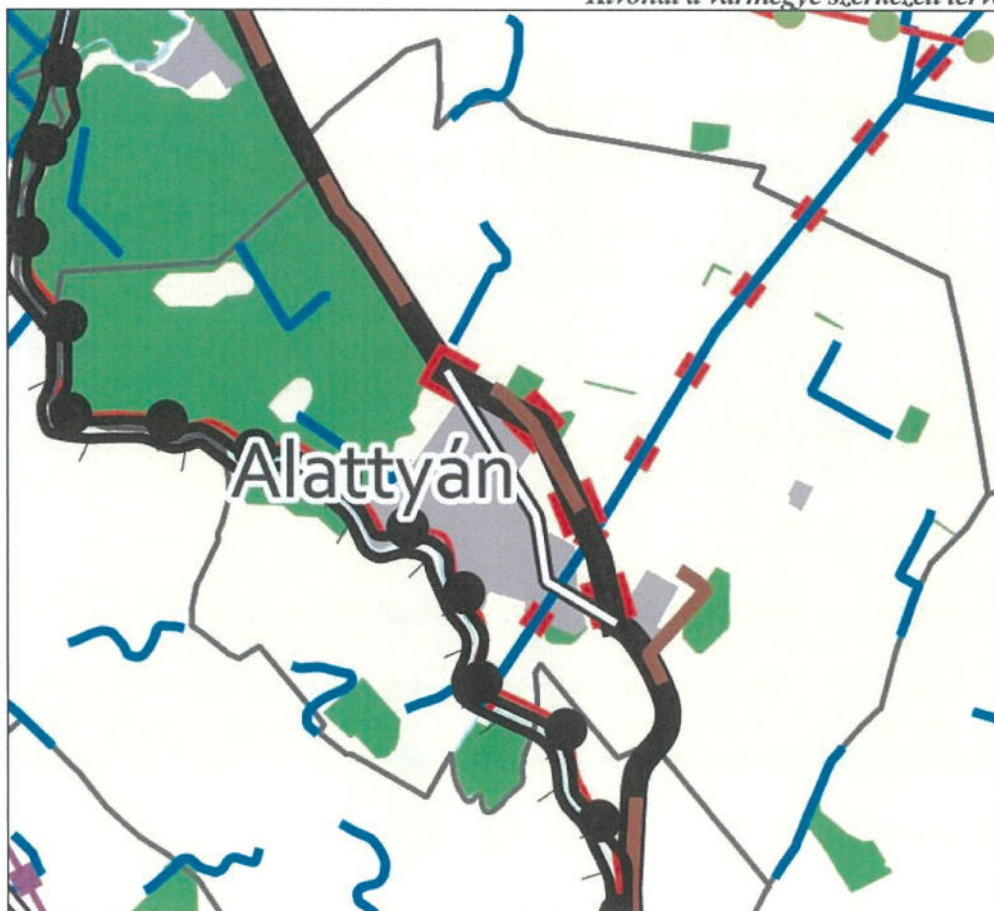
A terv megfelel az előírásnak.

A vármegyei szerkezeti terv település területét érintő elemeink felsorolása, bemutatása

- **Jász-Nagykun-Szolnok Megye hatályos Területrendezési Tervének (MTrT) 1 sz. melléklete a település területét az alábbi térségekbe sorolja:**

Mezőgazdasági térség	2546,53 ha
Erdőgazdálkodási térség	632,83 ha
Vízgazdálkodási térség	19,26 ha
Települési térség	231,73 ha

Kivonat a vármegye szerkezeti tervéből, 1 sz. mell.



Országos/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatok

Vonatkozó előírások:

MTrT 3.§. (3) *Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra–hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét az 1. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó településeket a 2. melléklet tartalmazza.*

(4) A településrendezési eszközökben az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra–hálózatok és egyedi építmények elemeit a Trtv. előírásai szerint kell kijelölni.

Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra–hálózatok és egyedi építmények elemei a Trtv. előírásai szerint kerültek kijelölésre.

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye hatályos Területrendezési Terv 1. sz. mellékletét képező Szerkezeti Terven az országos szerkezeti elemekkel azonos infrastruktúra elemek jelennek meg, de itt már tervezett országos közúti elemként jelölve van Alattyán elkerülő. A rendelet 2 sz. mellékletében a 32. sz. főút tervezett település-elkerülő szakasza térségi jelentőségű elemként szerepel.

A tervezett elkerülő nyomvonala eltér a vármegyei terven szereplő nyomvonalától.

Települést érintő műszaki infrastruktúra elemek:

Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat és egyedi építmények

- Főút - tervezett
- Országos kerékpárútvonal – tervezett
- Országos jelentőségű csatorna – tervezett
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő

Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat és egyedi építmények

- Egyéb mellékút – meglévő
- Földgázelosztó vezeték – meglévő
- Térségi csatorna – meglévő

Vármegyei övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Alattyán módosítással érintett területei az alábbi térségi övezetekbe soroltak:

3.1. sz. melléklet: Ökológiai hálózat övezetei – Pufferterület övezete

3.3. sz. melléklet: Erdőtelepítésre javasolt területek övezete

3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete

3.14. sz. melléklet: Ártéri tájgazdálkodás övezete

A 2018. évi CXXXIX. törvény vonatkozó előírásai:

*27. § (1) * Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyósója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.*

*(2) * Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével – a településrendezési terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyósó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.*

(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.

(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.

A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet vonatkozó előírásai:

3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén

a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint

b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fafajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.

8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv övezetekre vonatkozó előírásai:

„4.§. (2) A településrendezési eszközökben a térségi övezeteket a Trtv. szabályai szerint kell lehatárolni.

(3) A 3.1–3.11 melléklet szerinti térségi övezetek területén a Trtv. és MvM rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.”

(4) A 3.12–3.15 melléklet szerinti térségi övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor jelen rendelet előírásait kell alkalmazni.

(5) A vízminőség-védelmi terület övezetére az MvM rendelet előírásain túl a következő előírásokat kell alkalmazni:

a) az övezet területén lévő felszíni vizeket az övezeten kívülről érkező tisztított szennyvíz befogadjaként nem lehet felhasználni,

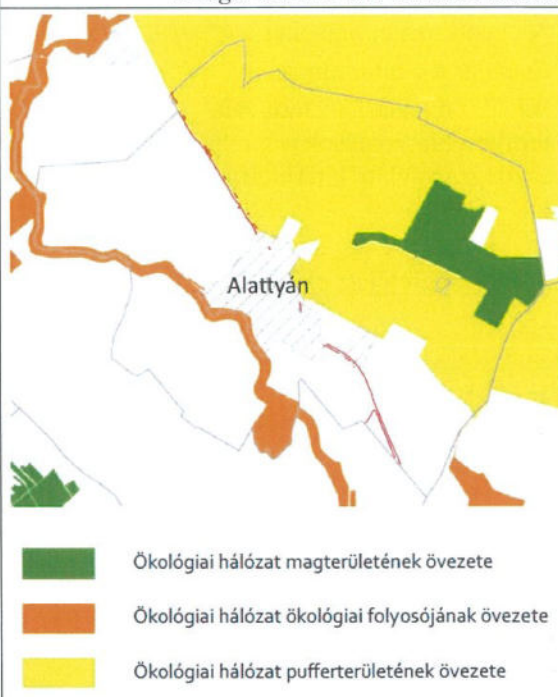
b) az övezet területén keletkezett szennyvíz az övezet területéről kivezethető.”

8. § (1) Az ártéri tájgazdálkodás övezetét a 3.14 melléklet határozza meg.


(2) A nagyvízi meder területét (hullámtér) a településrendezési eszközökben csak úgy lehet vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe sorolni, ha egyben az OTÉK 6. § (5) bekezdése figyelembevételével a valós területhasználatnak megfelelő területfelhasználás is kijelölésre kerül.

(3) Az övezet területén lévő vizes élőhelyeket, holtágakat, morotvákat természetközeli terület vagy vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kell sorolni. ... ”

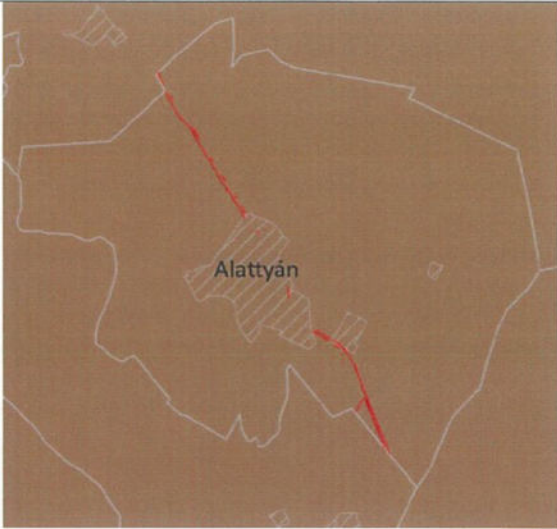
3.1 sz. melléklet: Ökológiai hálózat övezetei – Pufferterület övezete

<p>Vonatkozó előírásokat a Trtv 27.§-a tartalmazza. Az Országos ökológiai hálózat területén új beépítésre szánt területet nem kerület kijelölésre, bányászati tevékenység a település területén nem folyik. A közlekedési infrastruktúra-hálózat elemeinek nyomvonala, a pufferterület, az ökológiai folyosó és a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával került elhelyezésre.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p>	<p style="text-align: right;"><i>kivágat a MTrT 3.1. sz. mellékletéből</i></p>  <p style="text-align: center;">Alattyán</p> <ul style="list-style-type: none"> Ökológiai hálózat magterületének övezete Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete Ökológiai hálózat pufferterületének övezete
---	---


3.3 sz. melléklet: Erdők övezete és Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

<p>Erdőtelepítésre javasolt területek vonatkozásában a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 3. §-a tartalmazza. Az övezetek területén újonnan beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett, bányaterület az övezet területén nem lett kijelölve. Területen erdőterület kijelölése nem tervezett.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p>	<p style="text-align: right;"><i>kivágat a MTrT 3.3. sz. mellékletéből</i></p>  <p style="text-align: center;">Alattyán</p> <ul style="list-style-type: none"> Erdők övezete Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
---	---

3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete

<p>A vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 8.§-a tartalmazza.</p> <p>Az övezet területén meghatározott területfelhasználások a nyersanyagvagyon esetleges távlati kitermelését nem lehetetlenítik el.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p>	<p style="text-align: right;"><i>kivágat a MTrT 3.9. sz. mellékletéből</i></p>  <p style="text-align: center;">Alattyán</p> <p style="text-align: center;">■ Ásványi nyersanyagvagyon övezete</p>
--	---

3.14. sz. melléklet: Ártéri tájgazdálkodás övezete

<p>A vonatkozó előírásokat JNSZ Megyei Közgyűlés 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelet 8. §-a tartalmazza.</p> <p>Jelen módosítás vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységet nem jelöl ki, a vonatkozó előírással ellentétes szabályt nem tartalmaz.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p>	<p style="text-align: right;"><i>kivágat a MTrT 3.14. sz. mellékletéből</i></p>  <p style="text-align: center;">Alattyán</p> <p style="text-align: center;">■ Ártéri tájgazdálkodás övezete</p>
--	---

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei TrT szerinti térségi övezetek	Módosítással érintett terület érintettsége
Ökológiai hálózat övezetei - Magterület övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Ökológiai hálózat övezetei - Ökológiai folyosó övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Ökológiai hálózat övezetei - Pufferterület övezete (3.1. sz. melléklet)	IGEN
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM
Erdők övezete (3.3. sz. melléklet)	NEM
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. sz. melléklet)	IGEN
Tájképvédelmi terület övezete (3.4. sz. melléklet)	NEM
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete (3.5. sz. melléklet)	NEM
Vízminőség-védelmi terület övezete (3.6. sz. melléklet)	NEM
Nagyvízi meder övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
VTT tározók területének övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
Honvédelmi és katonai célú területek övezete (3.8. sz. melléklet)	NEM
Ásványi nyersanyagvagyon övezete (3.9. sz. melléklet)	IGEN
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet)	NEM
Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)	NEM
Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)	NEM
Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet)	NEM
Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	IGEN
Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	NEM

XV. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 6. melléklete helyébe lép:

„BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye

Területfelhasználás	Hatályos településszerkezeti terv szerint			Új településszerkezeti terv szerinti		
	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
falusias lakóterület	60,24	2,4	144,58	60,24	2,4	144,58
kertvárosias lakóterület	52,91	2,7	142,86	52,90	2,7	142,83

Területfelhasználás	Hatályos településszerkezeti terv szerint			Új településszerkezeti terv szerinti		
	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
kisvárosias lakóterület	16,35	1,2	19,62	16,35	1,2	19,62
településközpont vegyes terület	5,84	0,5	2,92	5,84	0,5	2,92
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	2,07	0,4	0,83	2,07	0,4	0,83
ipari gazdasági terület	4,57	0,4	1,83	4,57	0,4	1,83
ipari (mezőgazdasági) gazdasági terület	0	0	0	0	0	0
Különleges – vízmű terület	0,26	1,5	0,39	0,26	1,5	0,39
Különleges – mezőgazdasági üzemi terület	23,27	0,7	16,29	23,20	0,7	16,24
Különleges - szennyvíztisztító terület	0,36	1,5	0,54	0,36	1,5	0,54
Különleges- sportpálya terület	0	0	0	0	0	0
Különleges – temető terület	0	0	0	0	0	0
Különleges – vizes élőhely terület	0	0	0	0	0	0
Különleges – sporthorgászat terület	0	0	0	0	0	0
Különleges – kegyeleti park terület	0	0	0	0	0	0
Különleges – beépítésre nem szánt temető terület	3,09	6	18,54	3,09	6	18,54
Különleges – megújuló energiahaszn. terület	0,89	3,2	2,85	0,89	3,2	2,85
Különleges – beépítésre nem szánt sportpálya terület	2,15	6	12,9	2,15	6	12,9
Különleges – beépítésre nem szánt szabadidős terület	0,48	3,2	1,54	0,48	3,2	1,54
Különleges – beépítésre nem szánt kondipark terület	0,77	3,2	2,46	0,77	3,2	2,46
Különleges – beépítésre nem szánt ökoturisztikai terület	0,67	3,2	2,14	0,67	3,2	2,14
Különleges – beépítésre nem szánt horgászto terület	14,06	3,2	44,99	14,06	3,2	44,99
Különleges – beépítésre nem szánt vizes élőhely terület	7,58	3,2	24,26	7,58	3,2	24,26

Területfelhasználás	Hatályos településszerkezeti terv szerint			Új településszerkezeti terv szerinti		
	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
Különleges – beépítésre nem szánt kegyeleti park terület	0,08	6	0,48	0,08	6	0,48
Különleges – beépítésre nem szánt lezárt hulladéklerakó terület	1,52	0,2	0,30	1,52	0,2	0,30
Közúti közlekedési terület	67,36	0,6	40,42	76,73	0,6	46,04
Zöldterület (közpark)	1,21	6	7,26	1,17	6	7,02
Gazdasági erdőterület	88,06	9	792,54	88,03	9	792,27
Általános mezőgazdasági terület (szántó és általános mezőgazdasági gyepek)	2914,44	3,7	10783,43	2905,24	3,7	10749,39
Kertes mezőgazdasági terület	28,92	5	144,6	28,92	5	144,6
Vízgazdálkodási terület (vízgazdálkodási, vízgazdálkodási üzemi)	128,58	6	771,48	128,56	6	771,36
Természetközeli terület	2,88	8	23,04	2,88	8	23,04
ÖSSZESEN	3428,61		13003,09	3428,61		12 973,96

Alattyan teljes közigazgatási területének jelenleg hatályos TSZT szerinti biológiai aktivitásértéke: 13003,09

A hatályos településszerkezeti terv 96,03 aktivitásérték tartalékkal rendelkezik.

A településrendezési terv módosítás eredményeként

Alattyan teljes közigazgatási területének módosított TSZT szerinti biológiai aktivitásértéke: 12 973,96

A módosítás eredményeként -29,13 aktivitásérték keletkezett, de a szintentartás kimutatása nem feltétel.

A jelenleg hatályos TSZT-hez képest az aktivitásérték tartalék -29,13 ponttal csökkent, így a rendelkezésre álló aktivitásérték tartalék : +66,9 .”

2. napirend tárgyalása:

Előterjesztés a helyi építési szabályzatról szóló 13/2019.(XI.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Huszár Arnold polgármester

Meghívott vendég: Pálincás István főépítész

Huszár Arnold polgármester: A második napirendi pontnál az előzőekben ismertetett plusz információk relevánsak, illetve ennek anyaga is ismert a képviselő-testület előtt. Mivel kérdés nem volt, kérte, hogy aki jóváhagyja a rendelet módosítását, szavazzon.

- A képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Alattyan Község Önkormányzatának
7/2024.(VIII.28.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 13/2019.(XI.20.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

3. napirend tárgyalása:

Előterjesztés a fogorvosi álláshelyre pályázat kiírására

Előadó: Huszár Arnold polgármester

Huszár Arnold polgármester: A település fogorvosa sajnos hamarosan nyugdíjba vonul, - ahogyan azt a tegnapi testületi ülésen is említette - így az álláshely betöltésére mihamarabb pályázatot kell kiírni. A településnek mindenképpen kell, hogy legyen fogorvosa. Mivel kérdés/javaslat nem volt javasolta az előterjesztés mellékletét képező pályázati kiírás elfogadását.

**Alattyan Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
79/2024.(VIII.28.) határozata
a fogorvosi álláshely betöltésére irányuló pályázat kiírásáról**

Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1997. évi CLIV. Törvény 152. § (3) a) pontjában előírt kötelezettségéből adódóan a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény vonatkozó rendelkezései alapján pályázatot hirdet fogorvosi álláshely betöltésére a mellékelt pályázati kiírás szerinti tartalommal.

Felelős: Huszár Arnold polgármester

Határidő: 2024. szeptember 08.

További hozzászólás nem volt. Huszár Arnold polgármester az ülést berekesztette.

Huszár Arnold
polgármester



Berczeli Kitti
aljegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2019. (XI. 20.) Önkormányzati rendelet módosításának
elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csomópont. – M4 csomópont között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése és kerékpárút építése című projekt megvalósításához a tervek elkészítésére a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. uniós eljárásrendben közbeszerzési eljárást folytatott le. A nyertes ajánlattevő a VIKÓTI Mérnök Iroda Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 2.), aki a tervezési munka első lépéseként az érintett önkormányzatokkal a kapcsolatot felvette és elkészítette a beruházás főbb jellemzőit ismertető telepítési tanulmánytervét.

A tárgyi projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházás. A 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” tárgyú rendelet 1. melléklet 1.2.21. pontja alapján: „A 32. számú főút, Hatvan és Solnok közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel.”

A projektben az alábbiak kerülnek megvalósításra:

- A 32. sz. főút Jászberény (elkerülő) körforgalmú csomóponttal kezdődően a Solnok (Széchenyi István körút) körforgalmú csomópontig tartó szakasz 11,5 t burkolatmegerősítésének megtervezése, a vonatkozó előírások szerinti főúti koronaszélesség biztosításával.
- A projekt részeként megtervezésre kerültek Jásztelek, Jánoshida és Jászsalsószentgyörgy települések elkerülő utak, mely 9 települést fognak érinteni, köztük Alattyán közigazgatási területét is.
- A projekt része a kerékpárút építése a telepítési tanulmányterv szerinti ismertetéssel.

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő –testülete a 14/2024. (II. 27.) Képviselő-testületi határozatában a fenti célokat támogatta, ezért Alattyán község településrendezési eszközeinek módosításáról döntött, és a településfejlesztési eszközök módosításának elkészítésére a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.-vel (5000 Solnok, Szántó krt. 52. I.lh.2/5) tervezési szerződést kötött.

Alattyán község településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárás keretében készült el. Az eljárás során a törvényben rögzített hatóságok véleményezésre bevonásra kerültek, a nyilvánosság a partnerségi szabályzatban rögzítetteknek megfelelően biztosításra került. Az eljárás záró szakaszában a Jász - Nagykun - Solnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész 2024. július 12-én egyeztető tárgyalást tartott, melyen az előterjesztett dokumentációval kapcsolatosan több olyan észrevétel és hiányosság merült fel, melyek a tervek átdolgozását tették szükségessé. Az egyeztető tárgyalásról készült JN/40/00374-20/2024. számú jegyzőkönyvben az Állami Főépítész tételesen rögzítette az észrevételeket, mely alapján a tervező a terveket átdolgozta és a dokumentáció az Állami Főépítésznek ismételt benyújtásra került.

A javított dokumentáció alapján a JN/40/00374-24/2024. iktatási számú levelében tett észrevételei mellett a Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a záró szakmai véleményét megadta.

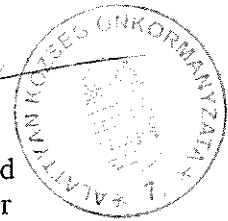
A Tervező az Állami Főépítész záró szakmai véleményében rögzített észrevételeknek megfelelően a tervet a szükséges mértékben javította, mely így a testület által elfogadásra javasolhatóvá vált.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem a rendelet tervezet megvitatását és annak módosítását.

Alattyan, 2024. augusztus 16.

Huszár Arnold
polgármester





Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5.

Sz.: 6/ 2024.

RENDELET - TERVEZET

ALATTYÁN

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZE

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ
13/2019.(XI.20.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

H.É.SZ.



2024. július hó

**ALATTYÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

..... / 2024.

önkormányzati rendelete

**A Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2019.(XI.20.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Alattyán Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bekezdése szerinti véleményezési jogkörében eljáró:

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály; Közép - Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala; Nemzeti Földügyi Központ; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr - főkapitányság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály; Jász – Nagykun Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye Önkormányzata; Jásztelek Községi Önkormányzat; Jánoshida Községi Önkormányzat; Jászsalsószentgyörgy Községi Önkormányzat; valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (2) a) pontja alapján a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Alattyan község helyi építési szabályzatáról szóló 13/2019.(XI.20.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ)1.§ (1) bekezdésének helyébe a következő (1) bekezdés lép:

„ (1) Jelen rendelet 1. melléklete: szabályozási terv”

(2) A HÉSZ 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

polgármester

jegyző

ALATTYÁN

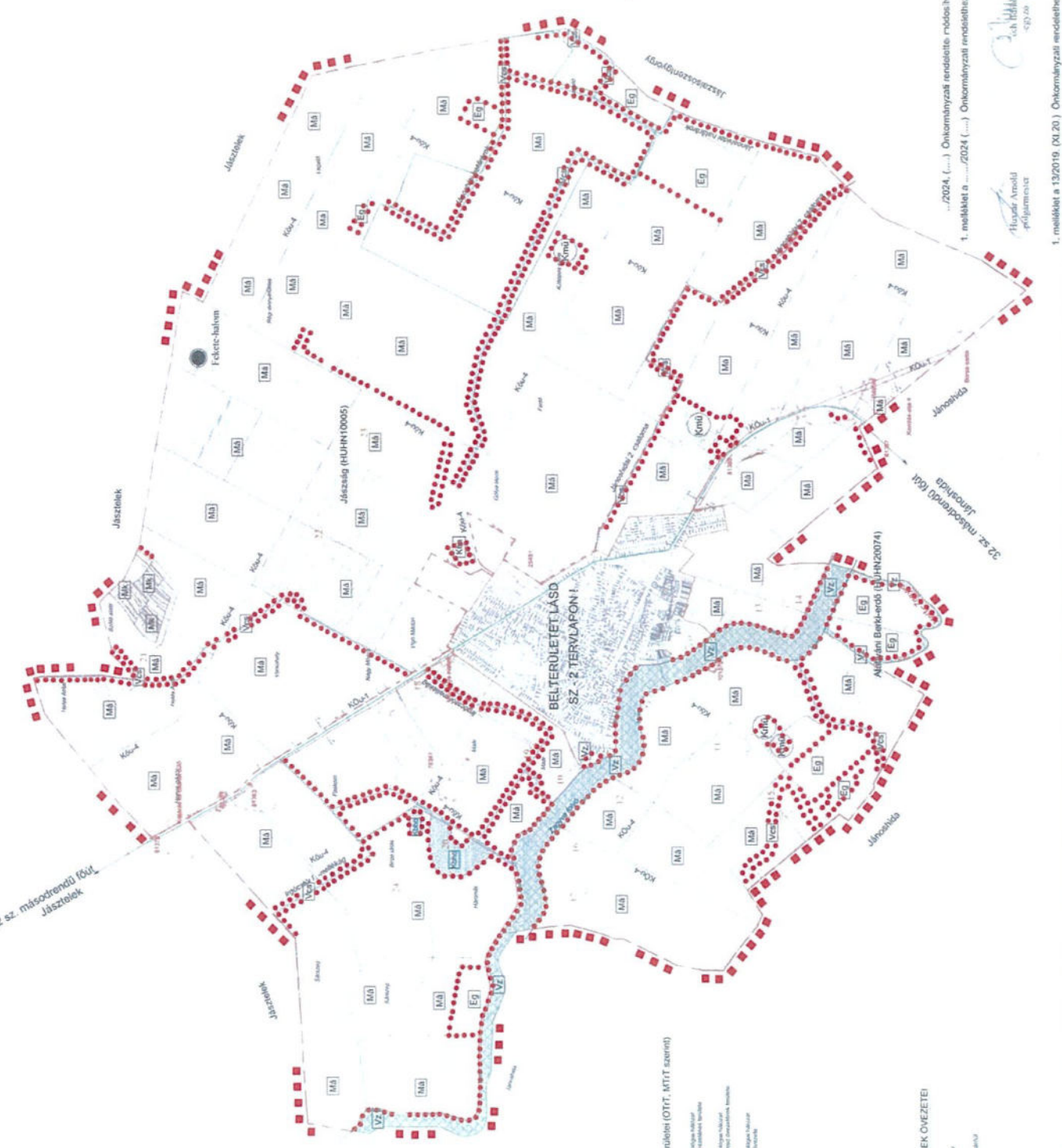
KÖZSEG

TELEPÜLÉSTEREZÉSI TERVE

M = 1:15 000

TERVEZÉSMÉRET

-
-
-
-



KÖZLEKÉSI CÉLU TERÜLETEK ÖVEZETEI

KÖu-1

KÖu-4

Térkép / Országos Övezetiek terület (OTÉK, MTT) szerint

-
-
-
-

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

ALATTYÁN KÖZSÉG ÖKONOMIAI ÉS TUDOMÁNYOS IRODA
KÖZSÉGI HATÁROZATI DOKUMENTUM
KÖZSÉGI HATÁROZAT
ALATTYÁN KÖZSÉG ÖKONOMIAI ÉS TUDOMÁNYOS IRODA
KÖZSÉGI HATÁROZATI DOKUMENTUM
KÖZSÉGI HATÁROZAT
Készült: 2024. évi május 21. napján
Készítette: [Signature]

...2024. (...). Önkormányzat rendelte, módosítva
1. melléklet a .../2024. (...). Önkormányzati rendelethez
Huvor, Arnold
polgármester
2024. május 21. napján
1. melléklet a 13/2019. (XI.20.) Önkormányzati rendelethez

ELŐTERJESZTÉS

Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő testülete részére
a Településszerkezeti Terv elfogadásáról szóló 109/2019. (XI. 19.)
Önkormányzati határozat módosításához

Tisztelt Képviselő-testület!

A 32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csomópont. – M4 csomópont között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése és kerékpárút építése című projekt megvalósításához a tervek elkészítésére a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. uniós eljárásrendben közbeszerzési eljárást folytatott le. A nyertes ajánlattevő a VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 2.), aki a tervezési munka első lépéseként az érintett önkormányzatokkal a kapcsolatot felvette és elkészítette a beruházás főbb jellemzőit ismertető telepítési tanulmánytervét.

A tárgyi projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházás. A 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” tárgyú rendelet 1. melléklet 1.2.21. pontja alapján: „A 32. számú főút, Hatvan és Solnok közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel.”

A projektben az alábbiak kerülnek megvalósításra:

- A 32. sz. főút Jászberény (elkerülő) körforgalmú csomóponttal kezdődően a Solnok (Széchenyi István körút) körforgalmú csomópontig tartó szakasz 11,5 t burkolatmegerősítésének megtervezése, a vonatkozó előírások szerinti főúti koronaszélesség biztosításával.
- A projekt részeként megtervezésre kerültek Jásztelek, Jánoshida és Jászsalsószentgyörgy települések elkerülő utak, mely 9 települést fognak érinteni, köztük Alattyan közigazgatási területét is.
- A projekt része a kerékpárút építése a telepítési tanulmányterv szerinti ismertetéssel.

Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő –testülete a 14/2024. (II. 27.) Képviselő-testületi határozatában a fenti célokat támogatta, ezért Alattyan község településrendezési eszközeinek módosításáról döntött, és a településfejlesztési eszközök módosításának elkészítésére a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.-vel (5000 Solnok, Szántó krt. 52. I.lh.2/5) tervezési szerződést kötött.

Alattyan község településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárás keretében készült el. Az eljárás során a törvényben rögzített hatóságok véleményezésre bevonásra kerültek, a nyilvánosság a partnerségi szabályzatban rögzítetteknek megfelelően biztosításra került. Az eljárás záró szakaszában a Jász - Nagykun - Solnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze 2024. július 12-én egyeztető tárgyalást tartott, melyen az előterjesztett dokumentációval kapcsolatosan több olyan észrevétel és hiányosság merült fel, melyek a tervek átdolgozását tették szükségessé. Az egyeztető tárgyalásról készült JN/40/00374-20/2024. számú jegyzőkönyvben az Állami Főépítész tételesen rögzítette az észrevételeket, mely alapján a tervező a terveket átdolgozta és a dokumentáció az Állami Főépítésznek ismételt benyújtásra került.

A javított dokumentáció alapján a JN/40/00374-24/2024. iktatási számú levelében tett észrevételei mellett a Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a záró szakmai véleményét megadta.

A Tervező az Állami Főépítész záró szakmai véleményében rögzített észrevételeknek megfelelően a tervet a szükséges mértékben javította, mely így a testület által elfogadásra javasolhatóvá vált.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem a határozattervezet megvitatását és annak elfogadását.

Alattyan, 2024.augusztus 15.



Húszár Arnold
polgármester



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.

Sz.: 6/2024

1. Melléklet a Képviselő - testületi határozathoz

ALATTYÁN

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK 32. SZ. FŐÚT
BURKOLAT MEGERŐSÍTÉSÉRE ÉS PÁRHUZAMOS
KERÉKPÁRÚT KIJELÖLÉSÉRE VONATKOZÓ MÓDOSÍTÁSA

109/2019. (XI. 19.) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

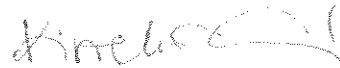


Szolnok, 2024. július hó

Aláírólap

Alattyan Község településrendezési eszközének
módosításához

Vezető településtervező:

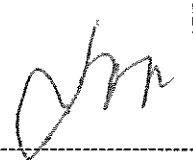


Kiszelovics Ildikó

TT-1-16-0238

településmérnök, városépítési
városgazdasági szakmérnök

Közlekedéstervező:



Kovács Ferenc

Tkő-16-0568

Közlekedési vezető tervező

...../2024.(.....) határozat

Alattyan Község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 109/2019. (XI. 19.) határozat módosításáról

Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Kormányrendelet 17.§ (3) bekezdése értelmében Alattyan Község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 109/2019.(XI. 19.) határozat mellékleteit alábbiak szerint módosítja:

I. Alattyan Község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 109/2019.(XI.19.) határozat (továbbiakban: 109/2019.(XI. 19.) határozat) 1.a melléklete a TSZ -1 településszerkezeti terv helyébe jelen határozat 1.a mellékletét képező TSZ – 1 településszerkezeti terv lép.

II. 109/2019.(XI. 19.) határozat) 1.b melléklete a TSZ -2 településszerkezeti terv helyébe jelen határozat 1.b mellékletét képező TSZ – 2 településszerkezeti terv lép.

III. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 2. mellékletének

1.3 Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek besorolása fejezet, „Változó besorolású (kategóriájukon belől átminősülő) területek” rész helyébe lép:

Változó besorolású (kategóriájukon belől átminősülő) területek:

- Általános mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület
- Vízgazdálkodási területből – Közúti közlekedési terület
- Gazdasági erdőterületből – Közúti közlekedési terület
- Zöldterület, közparkból – Közúti közlekedési terület”

IV. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 2. mellékletének

1.3 Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek besorolása fejezet, „Változó besorolású (beépítésre szánt területből, beépítésre nem szánt terület) területek” rész helyébe lép:

„Változó besorolású (beépítésre szánt területből, beépítésre nem szánt terület) területek:

- Különleges, mezőgazdasági üzemi területből – Közúti közlekedési terület
- Kertvárosias lakóterületből – Közúti közlekedési terület

Változó besorolású (kategóriájukon belől átminősülő) területek:

- Általános mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület
- Vízgazdálkodási területből – Közúti közlekedési terület
- Gazdasági erdőterületből – Közúti közlekedési terület
- Zöldterület, közparkból – Közúti közlekedési terület”

V. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 2. mellékletének

1.3 Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek besorolása fejezet, „A jogharmonizáció és a tényleges területhasználatnak megfelelő területfelhasználásba sorolás miatti területfelhasználási változások” rész törlésre kerül.

VI. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 2. mellékletének

1.4 Változó területfelhasználás területkimutatása helyébe lép:

Változó területfelhasználás	Terület (m ² / ha)
Változó besorolású (beépítésre nem szánt területtől minősítés) területek	
Különleges, mezőgazdasági üzemi területből – közúti közlekedési terület	670 m ² (0,0670 ha)
Kertvárostas lakóterületből – közúti közlekedési terület	140 m ² (0,0140 ha)
Összesen:	810 m²(0,0810 ha)
Változó besorolású (beépítésre nem szánt területtől minősítés) területek	
általános mezőgazdasági területből – közúti közlekedési terület	91 978m ² (9,1978ha)
vízgazdálkodási területből – közúti közlekedési terület	246m ² (0,0246ha)
gazdasági erdőterületből – közúti közlekedési terület	258m ² (0,0258ha)
zöldterületből – közúti közlekedési terület	388m ² (0,0388ha)
Összesen:	92 870m² (9,2870ha)
Mindösszesen:	93 680 m² (9,3680) ha

VII. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 2. mellékletének

4. Örökségvédelem fejezete, „Összesítő táblázat Alattyán régészeti lelőhelyeiről és régészeti érdekű területeiről” rész után kiegészül az alábbiakkal:

„Terepbejárás alapján az alábbi lelőhely került azonosításra:

Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	helyrajzi szám
Alattyán – Gát	101376	terepbejárás			0108/1, 0108/2, 0120/18

Terepbejárás során az alábbi lelőhelyeket azonosították:

Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:
Alattyan – Víg – tanya mellett	új lelőhely	terepbejárás	telep	szarmata, Árpád - kor
Alattyan - Rétföld	új lelőhely	terepbejárás	telep	neolitikum, rézkor/bronzkor, szarmata

”

VIII. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 2. mellékletének

4. Örökségvédelem fejezete, „Régészeti lelőhelyek és régészeti érdekű területek az örökségvédelmi hatástanulmány alapján:” rész előtti mondat helyébe az alábbi rész lép:

„A településen 15 db nyilvántartott, azonosított *régészeti lelőhely* található”

IX. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 2. mellékletének

5. Közlekedés fejezete kiegészül:

„ A 32. számú másodrendű főút burkolatmegerősítése, párhuzamos kerékpárút építése és a külterület déli részén kismértékű nyomvonal korrekciója tervezett”

X. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 3. melléklete II.VÁLTOZÁSOK fejezet helyébe lép:

„Változó besorolású (kategóriáján belül átminősülő) területek:

- általános mezőgazdasági területből, közúti közlekedési terület – 32. sz főút felújítás és kerékpárút miatt tervezett
- vízgazdálkodási területből, közúti közlekedési terület – 32. sz főút felújítás és kerékpárút miatt tervezett
- gazdasági erdőterületből, közúti közlekedési terület – 32. sz főút felújítás és kerékpárút miatt tervezett
- zöldterület, közparkból, közúti közlekedési terület – 32. sz főút felújítás és kerékpárút miatt tervezett

Változó besorolású (beépítésre szánt területből, beépítésre nem szánt terület) területek:

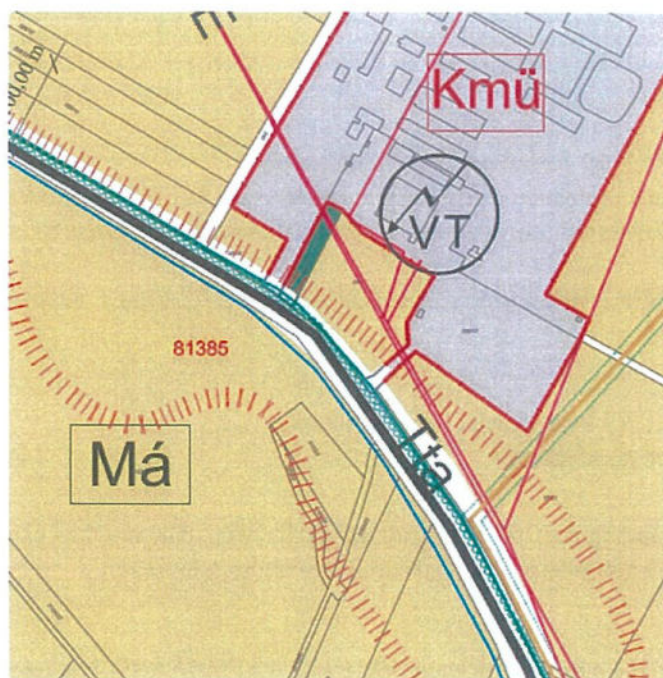
- különleges mezőgazdasági üzemi területből, közúti közlekedési terület – 32. sz főút felújítás és kerékpárút miatt tervezett
- kertvárosias lakóterületből, közúti közlekedési terület – 32. sz főút felújítás és kerékpárút miatt tervezett.”

XI. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 3. melléklete II.1.BEAVATKOZÁSOK fejezet helyébe lép:

„ Fejlesztési döntés alapján területfelhasználási változások:

Változó besorolású (beépítésre nem szánt) területek az alábbiak:

- különleges mezőgazdasági üzemi területből – közúti közlekedési terület

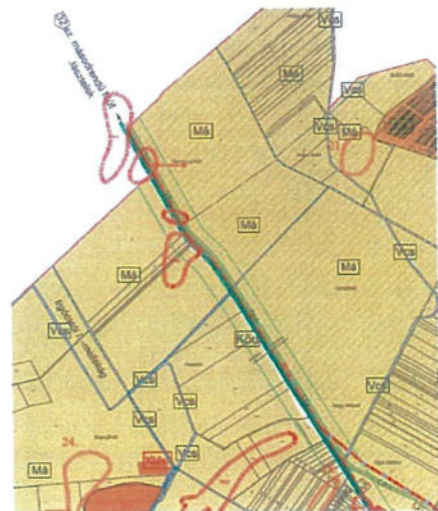
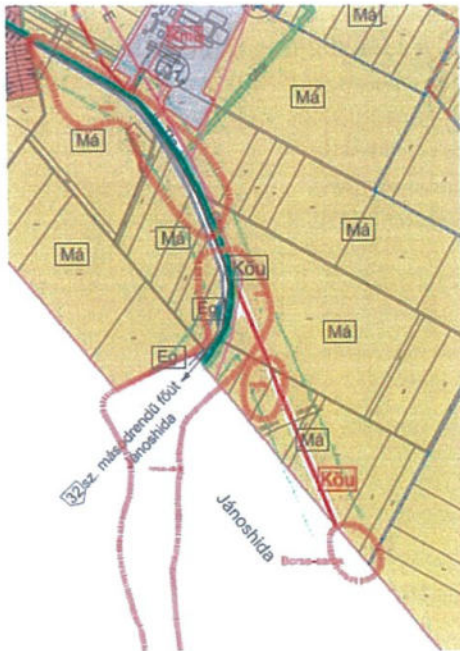


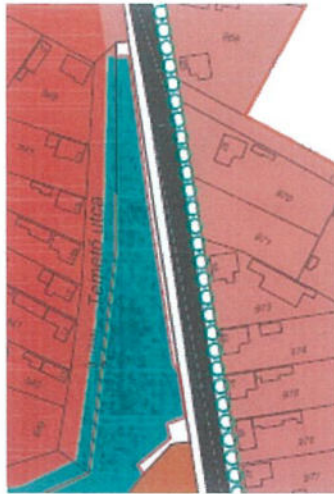
- kertvárosias lakóterületből – közúti közlekedési terület



Változó besorolású (kategórián belül módosuló) területek az alábbiak:

- Általános mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület
- Vízgazdálkodási területből – Közúti közlekedési terület
- Gazdasági erdőterületből – Közúti közlekedési terület
- Zöldterület, közparkból - Közúti közlekedési terület





”

XII. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 3. melléklete II.2. ÜTEMEZÉSEK fejezet helyébe lép:

„Nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházként megvalósítandó projekt:

- Különleges mezőgazdasági üzemi területből – Közúti közlekedési terület
- Általános mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület
- Vízgazdálkodási területből – Közúti közlekedési terület
- Gazdasági erdőterületből – Közúti közlekedési terület
- Kertvárosias lakóterületből – Közúti közlekedési terület
- Zöldterület, közpark területből – Közúti közlekedési terület

”

XIII. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 4. melléklete helyébe lép:

„ A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

	Hatalyos TSZT szerinti területfelhasználás (ha)			Tervezett, új TSZT szerinti területfelhasználás (ha)		
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK						
	Építési övezet területe	Összesen építési övezet területe	Beépítésre szánt terület mindösszesen	Építési övezet területe	Összesen építési övezet területe	Beépítésre szánt terület mindösszesen
LAKÓTERÜLET						
Lf falusias lakóterület	60,24			60,24		
Lke kertvárosias lakóterület	52,91			52,90		
Lk kisvárosias lakóterület	16,35			16,35		
Lakóterület összesen		129,50			129,49	
VEGYES TERÜLET						
Vt településközpont vegyes terület	5,84			5,84		
Vegyes terület összesen		5,84			5,84	
GAZDASÁGI TERÜLETEK						
Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	2,07			2,07		
Gip ipari	4,57			4,57		
Gmip ipari (mezőgazdasági, major)	0			0		
Gazdasági terület összesen		6,64			6,64	
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET						
Kmű mezőgazdasági üzemi terület	23,27			23,20		

	Helyi TSZU szerinti területfelhasználás (ha)			Tervezett, új TSZT szerinti területfelhasználás (ha)		
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK						
	Építési övezet területe	Összesen építési övezet területe	Beépítésre szánt terület mindösszesen	Építési övezet területe	Összesen építési övezet területe	Beépítésre szánt terület mindösszesen
Kv vízmű	0,26			0,26		
Kszv szennyvíz tisztító	0,36			0,36		
Ksp sportpálya területe	0			0		
Kt temető területe	0			0		
Kve vizes élőhely területe	0			0		
Ksh sporthorgászat területe	0			0		
Kk kegyeleti park területe	0			0		
Különleges beépítésre szánt terület összesen		23,89			23,82	
Összesen beépítésre szánt terület			165,87			165,79

Területfelhasználás	Helybéli FSZT szerinti területfelhasználás (ha)			Tervezett, új FSZT szerinti területfelhasználás (ha)		
	Övezet területe	Összesen övezet területe	Beépítésre nem szánt terület mindösszesen	Övezet területe	Összesen övezet területe	Beépítésre nem szánt terület mindösszesen
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK						
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET						
Köu közúti közlekedésterület	67,36			76,73		
Közlekedési terület összesen		67,36			76,73	
ZÖLDTERÜLET						
Z zöldterület (közpark)	1,21			1,17		
Zöldterület összesen		1,21			1,17	
ERDŐTERÜLET						
Eg gazdasági erdőterület	88,06			88,03		
Erdőterület összesen		88,06			88,03	
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET						
Má, Mágy általános mezőgazdasági és általános mezőgazdasági gyepterület	2914,44			2905,24		
Mk kertes mezőgazdasági terület	28,92			28,92		
Mezőgazdasági terület összesen		2943,36			2934,16	
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET						
V vízgazdálkodási terület	128,58			128,56		
Vízgazdálkodási terület összesen		128,58			128,56	
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET						
Kbt temető területe	3,09			3,09		
Kbsp	2,15			2,15		

Területfelhasználás	Hatályos TSZF szerinti területfelhasználás (ha)			Tervezett, új TSZF szerinti területfelhasználás (ha)		
	Övezet területe	Összesen övezet területe	Beépítésre nem szánt terület mindösszesen	Övezet területe	Összesen övezet területe	Beépítésre nem szánt terület mindösszesen
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK						
sportpálya területe						
Kben megújuló energiahasznosítási terület	0,89			0,89		
Kbsza szabadidős területe	0,48			0,48		
Kbko kondipark területe	0,77			0,77		
Kbö ökoturisztikai központ területe	0,67			0,67		
Kbho horgászterület területe	14,06			14,06		
Kbve vizes élőhely területe	7,58			7,58		
Kbtk temető, kegyeleti park területe	0,08			0,08		
Kbh lezárt hulladéklerakó területe	1,52			1,52		
Különleges beépítésre nem szánt terület összesen		31,29			31,29	
TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET						
Tk természetközeli terület	2,88			2,88		
Természetközeli terület összesen		2,88			2,88	
Összesen beépítésre nem szánt terület			3262,74			3262,82
Összesen közigazgatási terület			3428,61			3428,61

”

XIV. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 5. melléklete kiegészül:

Alattján településrendezési eszközeinek módosításához szükséges a területrendezési tervekhez való igazodás bemutatása.

Ez jelen esetben a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről és a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervét (MTrT) és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletet foglalja magába.

A Trtv. előírásai a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervén keresztül érvényesülnek.

A váregyei területrendezési tervhez való igazodás

A Trtv. vonatkozó előírásai a következők a vármegyei terv által meghatározott térségekhez kapcsolódóan:

„11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;

c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszzerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

Trtv 11.§ a)-a alapján az erdőgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása

„Trtv. 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia.”

A módosítás az Erdők övezetét nem érinti.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ b)-a alapján a mezőgazdasági térségnek való megfeleltetés igazolása

Alattyan mezőgazdasági térségbe tartozó területe:	2546,53 ha
Alattyan mezőgazdasági térségbe tartozó területének 75%-a:	1909,90 ha

A település hatályos szerkezeti tervén kijelölt mezőgazdasági területek nagysága 2914,44 ha. A mezőgazdasági térségbe eső mezőgazdasági területfelhasználású területek nagysága 9,22 ha-ral (a teljes mezőgazdasági térség 0,36%-a) csökken a módosítást követően. Így a mezőgazdasági területbe sorolt területek nagysága 2905,24 ha.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ c)-a alapján a vízgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása

A terven a csatornák, árkok, vízfolyások területét azok jellegének megfelelő vízgazdálkodási területfelhasználási egységbe kerültek besorolásra, a vízgazdálkodási térség területén beépítésre szánt terület kijelölés nem történt.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ d)-a alapján a települési térségnek való megfeleltetés

Települési térség területén bármely övezet, építési övezet kijelölhető.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 12.§. Új beépítésre szánt terület kijelöléséről szóló rendelkezésnek való megfelelés vizsgálata

A településrendezési terv módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A terv megfelel az előírásnak.

A vármegyei szerkezeti terv település területét érintő elemeink felsorolása, bemutatása

- Jász-Nagykun-Szolnok Megye hatályos Területrendezési Tervének (MTrT) 1 sz. melléklete a település területét az alábbi térségekbe sorolja:

Mezőgazdasági térség	2546,53 ha
Erdőgazdálkodási térség	632,83 ha
Vízgazdálkodási térség	19,26 ha
Települési térség	231,73 ha



Kivonat a vármegye szerkezeti tervéből, 1 sz. mell.

Országos/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatok

Vonatkozó előírások:

MTrT 3.§. (3) *Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét az 1. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó településeket a 2. melléklet tartalmazza.*

(4) *A településrendezési eszközökben az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemeit a Trtv. előírásai szerint kell kijelölni.*

Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények elemei a Trtv. előírásai szerint kerültek kijelölésre.

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye hatályos Területrendezési Terv 1. sz. mellékletét képező Szerkezeti Terven az országos szerkezeti elemekkel azonos infrastruktúra elemek jelennek meg, de itt már tervezett országos közúti elemként jelölve van Alattyán elkerülő. A rendelet 2 sz. mellékletében a 32. sz. főút tervezett település-elkerülő szakasza térségi jelentőségű elemként szerepel.

A tervezett elkerülő nyomvonala eltér a vármegyei terven szereplő nyomvonaltól.

Települést érintő műszaki infrastruktúra elemek:

Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat és egyedi építmények

- Főút - tervezett
- Országos kerékpárútvonal – tervezett
- Országos jelentőségű csatorna – tervezett
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő

Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat és egyedi építmények

- Egyéb mellékút – meglévő
- Földgázelosztó vezeték – meglévő
- Térségi csatorna – meglévő

Vármegyei övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Alattyán módosítással érintett területei az alábbi térségi övezetekbe soroltak:

- 3.1. sz. melléklet: Ökológiai hálózat övezetei – Pufferterület övezete
- 3.3. sz. melléklet: Erdőtelepítésre javasolt területek övezete
- 3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyron övezete
- 3.14. sz. melléklet: Ártéri tájgazdálkodás övezete

A 2018. évi CXXXIX. törvény vonatkozó előírásai:

27. § (1) * *Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.*

(2) * *Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével – a településrendezési terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.*

(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térségei határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.

(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.

A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet vonatkozó előírásai:

3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén

a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint

b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.

8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv övezetekre vonatkozó előírásai:

„4.§. (2) A településrendezési eszközökben a térségi övezeteket a Trtv. szabályai szerint kell lehatárolni.

(3) A 3.1–3.11 melléklet szerinti térségi övezetek területén a Trtv. és MvM rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.”

(4) A 3.12–3.15 melléklet szerinti térségi övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor jelen rendelet előírásait kell alkalmazni.

(5) A vízminőség-védelmi terület övezetére az MvM rendelet előírásain túl a következő előírásokat kell alkalmazni:

a) az övezet területén lévő felszíni vizeket az övezeten kívülről érkező tisztított szennyvíz befogadjaként nem lehet felhasználni,

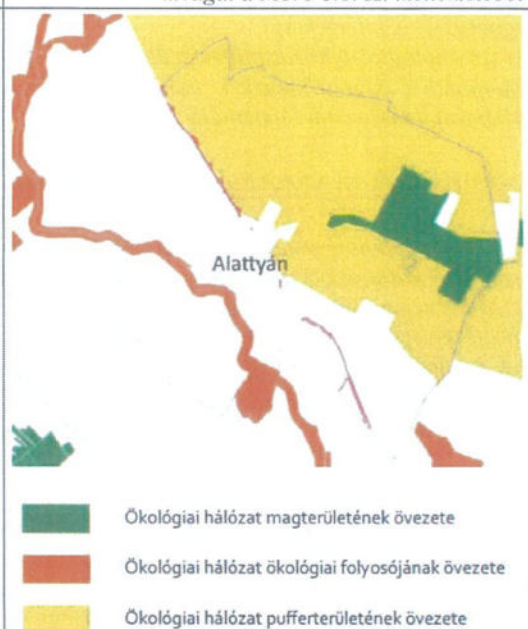
b) az övezet területén keletkezett szennyvíz az övezet területéről kivezethető.”

8. § (1) Az ártéri tájgazdálkodás övezetét a 3.14 melléklet határozza meg.

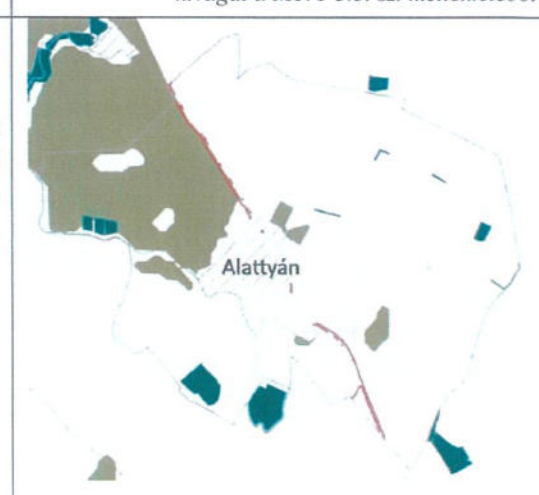
(2) A nagyvízi meder területét (hullámtér) a településrendezési eszközökben csak úgy lehet vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe sorolni, ha egyben az OTÉK 6. § (5) bekezdése figyelembevételével a valós területhasználatnak megfelelő területfelhasználás is kijelölésre kerül.

(3) Az övezet területén lévő vizes élőhelyeket, holtágakat, morotvákat természetközeli terület vagy vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kell sorolni. ... ”

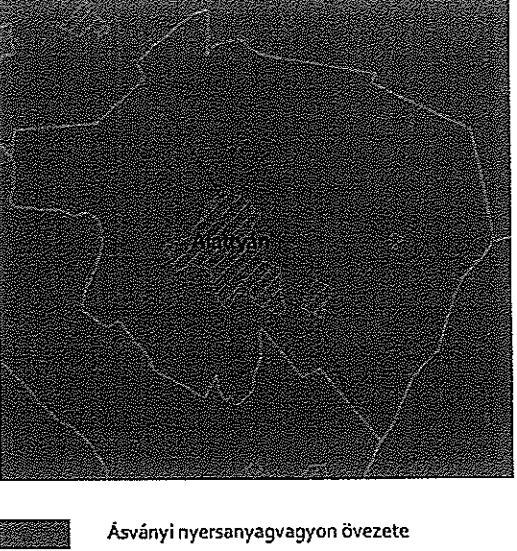
3.1 sz. melléklet: Ökológiai hálózat övezetei – Pufferterület övezete

<p>Vonatkozó előírásokat a Trtv 27.§-a tartalmazza.</p> <p>Az Országos ökológiai hálózat területén új beépítésre szánt területet nem kerület kijelölésre, bányászati tevékenység a település területén nem folyik. A közlekedési infrastruktúra-hálózat elemeinek nyomvonala, a pufferterület, az ökológiai folyosó és a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával került elhelyezésre.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p>	<p style="text-align: right;"><i>kivágat a MTrT 3.1. sz. mellékletéből</i></p>  <p style="text-align: center;">Alattyán</p> <ul style="list-style-type: none"> Ökológiai hálózat magterületének övezete Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete Ökológiai hálózat pufferterületének övezete
--	--

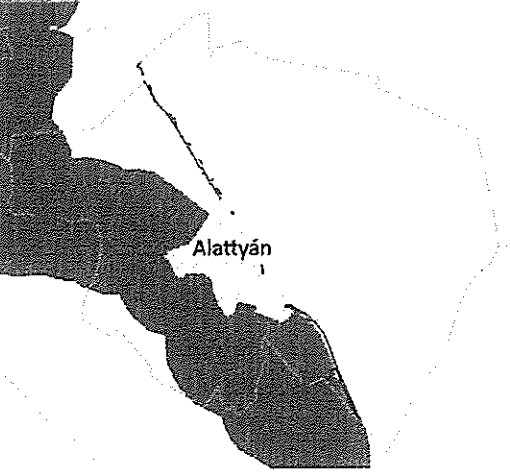
3.3 sz. melléklet: Erdők övezete és Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

<p>Erdőtelepítésre javasolt területek vonatkozásában a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 3. §-a tartalmazza.</p> <p>Az övezetek területén újonnan beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett, bányaterület az övezet területén nem lett kijelölve. Területen erdőterület kijelölése nem tervezett.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p>	<p style="text-align: right;"><i>kivágat a MTrT 3.3. sz. mellékletéből</i></p>  <p style="text-align: center;">Alattyán</p> <ul style="list-style-type: none"> Erdők övezete Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
--	--

3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete

<p>A vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 8.§-a tartalmazza.</p> <p>Az övezet területén meghatározott területfelhasználások a nyersanyagvagyon esetleges távlati kitermelését nem lehetetlenítik el.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p>	<p><i>kivágat a MTrT 3.9. sz. mellékletéből</i></p>  <p>Ásványi nyersanyagvagyon övezete</p>
--	--

3.14. sz. melléklet: Ártéri tájgazdálkodás övezete

<p>A vonatkozó előírásokat JNSZ Megyei Közgyűlés 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelet 8. §-a tartalmazza.</p> <p>Jelen módosítás vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységet nem jelöl ki, a vonatkozó előírással ellentétes szabályt nem tartalmaz.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p>	<p><i>kivágat a MTrT 3.14. sz. mellékletéből</i></p>  <p>Ártéri tájgazdálkodás övezete</p>
---	--

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei TrT szerinti térségi övezetek	Módosítással érintett terület érintettsége
Ökológiai hálózat övezetei - Magterület övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Ökológiai hálózat övezetei - Ökológiai folyosó övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Ökológiai hálózat övezetei - Pufferterület övezete (3.1. sz. melléklet)	IGEN
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM
Erdők övezete (3.3. sz. melléklet)	NEM
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. sz. melléklet)	IGEN
Tájképvédelmi terület övezete (3.4. sz. melléklet)	NEM
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete (3.5. sz. melléklet)	NEM
Vízminőség-védelmi terület övezete (3.6. sz. melléklet)	NEM
Nagyvízi meder övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
VTT tározók területének övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
Honvédelmi és katonai célú területek övezete (3.8. sz. melléklet)	NEM
Ásványi nyersanyagvagyon övezete (3.9. sz. melléklet)	IGEN
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet)	NEM
Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)	NEM
Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)	NEM
Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet)	NEM
Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	IGEN
Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	NEM

XV. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 6. melléklete helyébe lép:

„BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye

Területfelhasználás	Módosított területfelhasználás szerinti			Új településszerkezeti terv szerinti		
	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
falusias lakóterület	60,24	2,4	144,58	60,24	2,4	144,58
kertvárosias lakóterület	52,91	2,7	142,86	52,90	2,7	142,83
kisvárosias lakóterület	16,35	1,2	19,62	16,35	1,2	19,62
településközpont vegyes terület	5,84	0,5	2,92	5,84	0,5	2,92
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	2,07	0,4	0,83	2,07	0,4	0,83
ipari gazdasági terület	4,57	0,4	1,83	4,57	0,4	1,83
ipari (mezőgazdasági) gazdasági terület	0	0	0	0	0	0
Különleges – vízmű terület	0,26	1,5	0,39	0,26	1,5	0,39
Különleges – mezőgazdasági üzemi terület	23,27	0,7	16,29	23,20	0,7	16,24
Különleges - szennyvíztisztító terület	0,36	1,5	0,54	0,36	1,5	0,54
Különleges- sportpálya terület	0	0	0	0	0	0
Különleges – temető terület	0	0	0	0	0	0
Különleges – vizes élőhely terület	0	0	0	0	0	0
Különleges – sporthorgászat terület	0	0	0	0	0	0
Különleges – kegyeleti park terület	0	0	0	0	0	0
Különleges – beépítésre nem szánt temető terület	3,09	6	18,54	3,09	6	18,54
Különleges – megújuló energiahaszn. terület	0,89	3,2	2,85	0,89	3,2	2,85
Különleges – beépítésre nem szánt sportpálya terület	2,15	6	12,9	2,15	6	12,9
Különleges – beépítésre nem szánt szabadidős terület	0,48	3,2	1,54	0,48	3,2	1,54
Különleges – beépítésre nem szánt kondipark terület	0,77	3,2	2,46	0,77	3,2	2,46

Területfelhasználás	Új településszerkezeti terv szerinti					
	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
Különleges – beépítésre nem szánt ökoturisztikai terület	0,67	3,2	2,14	0,67	3,2	2,14
Különleges – beépítésre nem szánt horgászto terület	14,06	3,2	44,99	14,06	3,2	44,99
Különleges – beépítésre nem szánt vizes élőhely terület	7,58	3,2	24,26	7,58	3,2	24,26
Különleges – beépítésre nem szánt kegyeleti park terület	0,08	6	0,48	0,08	6	0,48
Különleges – beépítésre nem szánt lezárt hulladéklerakó terület	1,52	0,2	0,30	1,52	0,2	0,30
Közúti közlekedési terület	67,36	0,6	40,42	76,73	0,6	46,04
Zöldterület (közpark)	1,21	6	7,26	1,17	6	7,02
Gazdasági erdőterület	88,06	9	792,54	88,03	9	792,27
Általános mezőgazdasági terület (szántó és általános mezőgazdasági gyepek)	2914,44	3,7	10783,43	2905,24	3,7	10749,39
Kertészeti mezőgazdasági terület	28,92	5	144,6	28,92	5	144,6
Vízgazdálkodási terület (vízgazdálkodási, vízgazdálkodási üzemi)	128,58	6	771,48	128,56	6	771,36
Természetközeli terület	2,88	8	23,04	2,88	8	23,04
ÖSSZESEN	3428,61		13003,09	3428,61		12 973,96

Alattán teljes közigazgatási területének jelenleg hatályos TSZT szerinti biológiai aktivitásértéke: 13003,09

A hatályos településszerkezeti terv 96,03 aktivitásérték tartalékkal rendelkezik.

A településrendezési terv módosítás eredményeként Alattán teljes közigazgatási területének módosított TSZT szerinti biológiai aktivitásértéke: 12 973,96

A módosítás eredményeként -29,13 aktivitásérték keletkezett, de a szintentartás kimutatása nem feltétel.

A jelenleg hatályos TSZT-hez képest az aktivitásérték tartalék -29,13 ponttal csökkent, így a rendelkezésre álló aktivitásérték tartalék : +66,9 .”

M E G H Í V Ó
Alattyan Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

2024. augusztus 28-án (csütörtökön) 15,00 órától
tartandó munkaterven kívüli ülésére
Helyszín: Községháza tanácsterme

Napirendi pontok:

- 1.) Előterjesztés a helyi építési szabályzatról szóló 13/2019.(XI.20.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Huszár Arnold polgármester
Meghívott vendég: Pálinkás István főépítész

- 2.) Előterjesztés a Településszerkezeti Terv elfogadásáról szóló 109/2019.(XI.19.) önkormányzati határozat módosításához
Előadó: Huszár Arnold polgármester
Meghívott vendég: Pálinkás István főépítész

- 3.) Előterjesztés a fogorvosi álláshelyre pályázat kiírására
Előadó: Huszár Arnold polgármester

Alattyan, 2024.augusztus 26.



Huszár Arnold s.k.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2019. (XI. 20.) Önkormányzati rendelet módosításának
elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csomópont. – M4 csomópont között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése és kerékpárút építése című projekt megvalósításához a tervek elkészítésére a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. uniós eljárásrendben közbeszerzési eljárást folytatott le. A nyertes ajánlattevő a VIKÓTI Mérnök Iroda Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 2.), aki a tervezési munka első lépéseként az érintett önkormányzatokkal a kapcsolatot felvette és elkészítette a beruházás főbb jellemzőit ismertető telepítési tanulmánytervét.

A tárgyi projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházás. A 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” tárgyú rendelet 1. melléklet 1.2.21. pontja alapján: „A 32. számú főút, Hatvan és Solnok közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel.”

A projektben az alábbiak kerülnek megvalósításra:

- A 32. sz. főút Jászberény (elkerülő) körforgalmú csomóponttal kezdődően a Solnok (Széchenyi István körút) körforgalmú csomópontig tartó szakasz 11,5 t burkolatmegerősítésének megtervezése, a vonatkozó előírások szerinti főúti koronaszélesség biztosításával.
- A projekt részeként megtervezésre kerültek Jásztelek, Jánoshida és Jászsalsószentgyörgy települések elkerülő utak, mely 9 települést fognak érinteni, köztük Alattyán közigazgatási területét is.
- A projekt része a kerékpárút építése a telepítési tanulmányterv szerinti ismertetéssel.

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő –testülete a 14/2024. (II. 27.) Képviselő-testületi határozatában a fenti célokat támogatta, ezért Alattyán község településrendezési eszközeinek módosításáról döntött, és a településfejlesztési eszközök módosításának elkészítésére a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.-vel (5000 Solnok, Szántó krt. 52. I.lh.2/5) tervezési szerződést kötött.

Alattyán község településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárás keretében készült el. Az eljárás során a törvényben rögzített hatóságok véleményezésre bevonásra kerültek, a nyilvánosság a partnerségi szabályzatban rögzítetteknek megfelelően biztosításra került. Az eljárás záró szakaszában a Jász - Nagykun - Solnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze 2024. július 12-én egyeztető tárgyalást tartott, melyen az előterjesztett dokumentációval kapcsolatosan több olyan észrevétel és hiányosság merült fel, melyek a tervek átdolgozását tették szükségessé. Az egyeztető tárgyalásról készült JN/40/00374-20/2024. számú jegyzőkönyvben az Állami Főépítész tételesen rögzítette az észrevételeket, mely alapján a tervező a terveket átdolgozta és a dokumentáció az Állami Főépítésznek ismételt benyújtásra került.

A javított dokumentáció alapján a JN/40/00374-24/2024. iktatási számú levelében tett észrevételei mellett a Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a záró szakmai véleményét megadta.

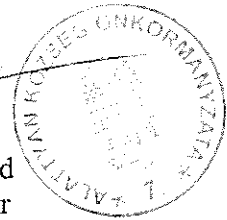
A Tervező az Állami Főépítész záró szakmai véleményében rögzített észrevételeknek megfelelően a tervet a szükséges mértékben javította, mely így a testület által elfogadásra javasolhatóvá vált.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem a rendelet tervezet megvitatását és annak módosítását.

Alattán, 2024. augusztus 16.

Huszár Arnold
polgármester





Kiszalovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5.

Sz.: 6/ 2024.

RENDELET - TERVEZET

ALATTYÁN

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZE

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ

13/2019.(XI.20.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

H.É.SZ.



2024. július hó

**ALATTYÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

..... / 2024.

önkormányzati rendelete

**A Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2019.(XI.20.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Alattyán Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bekezdése szerinti véleményezési jogkörében eljáró:

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály; Közép - Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építéstügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala; Nemzeti Földügyi Központ; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr - főkapitányság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály; Jász – Nagykun Solnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye Önkormányzata; Jásztelek Községi Önkormányzat; Jánoshida Községi Önkormányzat; Jászsalsószentgyörgy Községi Önkormányzat; valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (2) a) pontja alapján a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Alattán község helyi építési szabályzatáról szóló 13/2019.(XI.20.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) 1.§ (1) bekezdésének helyébe a következő (1) bekezdés lép:

„(1) Jelen rendelet 1. melléklete: szabályozási terv”

(2) A HÉSZ 1. melléklete helyébe jelen rendelet I. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

polgármester

jegyző

ALATTYÁN KÖZSEG

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

M = 1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

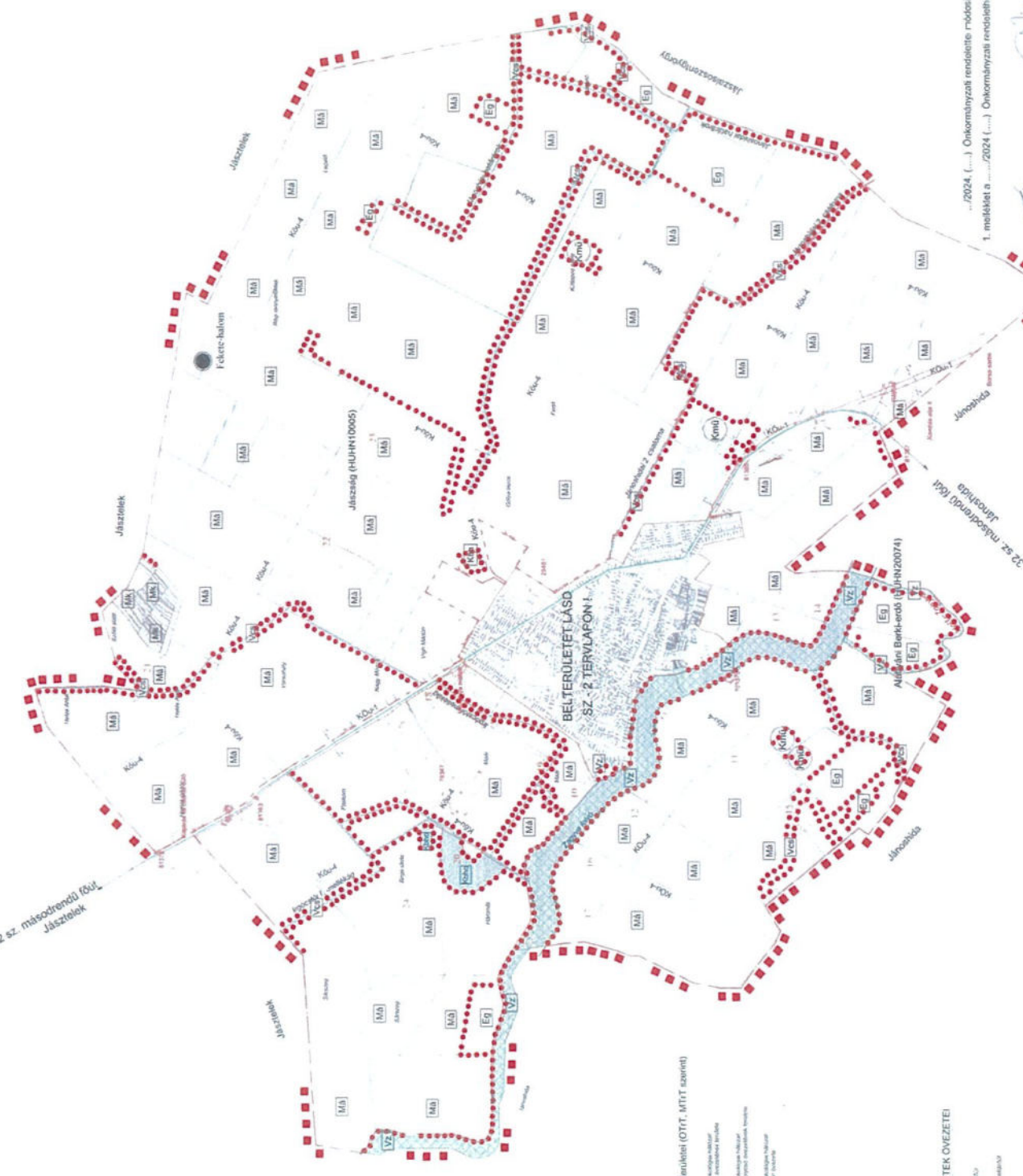
1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000

1:15 000



KÖZLEKEDÉSI CÉLU TERÜLETEK ÖVEZETEI

KÖ-1
KÖ-4

Országos főú
Községi főú

Tervező / Országos Övezetek területi (OTT, MTT) szerint)

Országos közlekedési célú terület övezeti területe
Országos közlekedési célú terület övezeti területe
Országos közlekedési célú terület övezeti területe
Országos közlekedési célú terület övezeti területe

Készült az Állami Alapzatok Felhasználásával

2024. (...) Önkormányzati rendelettel módosított
2024. (...) Önkormányzati rendelethez

1. melléklet a .../2024 (...) Önkormányzati rendelethez

Hozár Amold
polgármester

2024. ...

1. melléklet a 13/2019. (XI.20.) Önkormányzati rendelethez

ELŐTERJESZTÉS

Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő testülete részére
a Településszerkezeti Terv elfogadásáról szóló 109/2019. (XI. 19.)
Önkormányzati határozat módosításához

Tisztelt Képviselő-testület!

A 32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csomópont. – M4 csomópont között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése és kerékpárút építése című projekt megvalósításához a tervek elkészítésére a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. uniós eljárásrendben közbeszerzési eljárást folytatott le. A nyertes ajánlattevő a VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 2.), aki a tervezési munka első lépéseként az érintett önkormányzatokkal a kapcsolatot felvette és elkészítette a beruházás főbb jellemzőit ismertető telepítési tanulmánytervét.

A tárgyi projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházás. A 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” tárgyú rendelet 1. melléklet 1.2.21. pontja alapján: „A 32. számú főút, Hatvan és Solnok közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel.”

A projektben az alábbiak kerülnek megvalósításra:

- A 32. sz. főút Jászberény (elkerülő) körforgalmú csomóponttal kezdődően a Solnok (Széchenyi István körút) körforgalmú csomópontig tartó szakasz 11,5 t burkolatmegerősítésének megtervezése, a vonatkozó előírások szerinti főúti koronaszélesség biztosításával.
- A projekt részeként megtervezésre kerültek Jásztelek, Jánoshida és Jászsalsószentgyörgy települések elkerülő utak, mely 9 települést fognak érinteni, köztük Alattyan közigazgatási területét is.
- A projekt része a kerékpárút építése a telepítési tanulmányterv szerinti ismertetéssel.

Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő –testülete a 14/2024. (II. 27.) Képviselő-testületi határozatában a fenti célokat támogatta, ezért Alattyan község településrendezési eszközeinek módosításáról döntött, és a településfejlesztési eszközök módosításának elkészítésére a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.-vel (5000 Solnok, Szántó krt. 52. I.lh.2/5) tervezési szerződést kötött.

Alattyan község településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárás keretében készült el. Az eljárás során a törvényben rögzített hatóságok véleményezésre bevonásra kerültek, a nyilvánosság a partnerségi szabályzatban rögzítetteknek megfelelően biztosításra került. Az eljárás záró szakaszában a Jász - Nagykun - Solnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze 2024. július 12-én egyeztető tárgyalást tartott, melyen az előterjesztett dokumentációval kapcsolatosan több olyan észrevétel és hiányosság merült fel, melyek a tervek átdolgozását tették szükségessé. Az egyeztető tárgyalásról készült JN/40/00374-20/2024. számú jegyzőkönyvben az Állami Főépítész tételesen rögzítette az észrevételeket, mely alapján a tervező a terveket átdolgozta és a dokumentáció az Állami Főépítésznek ismételt benyújtásra került.


A javított dokumentáció alapján a JN/40/00374-24/2024. iktatási számú levelében tett észrevételei mellett a Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a záró szakmai véleményét megadta.

A Tervező az Állami Főépítész záró szakmai véleményében rögzített észrevételeknek megfelelően a tervet a szükséges mértékben javította, mely így a testület által elfogadásra javasolhatóvá vált.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem a határozattervezet megvitatását és annak elfogadását.

Alattyan, 2024.augusztus 15.



Huszár Arnold
polgármester



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.

Sz.: 6/ 2024

I. Melléklet a Képviselő - testületi határozathoz

ALATTYÁN

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK 32. SZ. FŐÚT
BURKOLAT MEGERŐSÍTÉSÉRE ÉS PÁRHUZAMOS
KERÉKPÁRÚT KIJELÖLÉSÉRE VONATKOZÓ MÓDOSÍTÁSA

109/2019. (XI. 19.) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

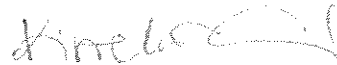


Szolnok, 2024. július hó

Aláírólap

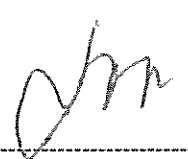
Alattyán Község településrendezési eszközének
módosításához

Vezető településtervező:



Kiszelovics Ildikó
TT-1-16-0238
településmérnök, városépítési
városgazdasági szakmérnök

Közlekedéstervező:



Kovács Ferenc
Tkö-16-0568
Közlekedési vezető tervező

...../2024.(.....) határozat

Alattyan Község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 109/2019. (XI. 19.) határozat módosításáról

Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Kormányrendelet 17.§ (3) bekezdése értelmében Alattyan Község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 109/2019.(XI. 19.) határozat mellékleteit alábbiak szerint módosítja:

I. Alattyan Község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 109/2019.(XI.19.) határozat (továbbiakban: 109/2019.(XI. 19.) határozat) 1.a melléklete a TSZ -1 településszerkezeti terv helyébe jelen határozat 1.a mellékletét képező TSZ – 1 településszerkezeti terv lép.

II. 109/2019.(XI. 19.) határozat) 1.b melléklete a TSZ -2 településszerkezeti terv helyébe jelen határozat 1.b mellékletét képező TSZ – 2 településszerkezeti terv lép.

III. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 2. mellékletének

1.3 Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek besorolása fejezet, „Változó besorolású (kategóriájukon belől átminősülő) területek” rész helyébe lép:

Változó besorolású (kategóriájukon belől átminősülő) területek:

- Általános mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület
- Vízgazdálkodási területből – Közúti közlekedési terület
- Gazdasági erdőterületből – Közúti közlekedési terület
- Zöldterület, közparkból – Közúti közlekedési terület”

IV. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 2. mellékletének

1.3 Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek besorolása fejezet, „Változó besorolású (beépítésre szánt területből, beépítésre nem szánt terület) területek” rész helyébe lép:

„Változó besorolású (beépítésre szánt területből, beépítésre nem szánt terület) területek:

- Különleges, mezőgazdasági üzemi területből – Közúti közlekedési terület
- Kertvárosias lakóterületből – Közúti közlekedési terület

Változó besorolású (kategóriájukon belől átminősülő) területek:

- Általános mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület
- Vizgazdálkodási területből – Közúti közlekedési terület
- Gazdasági erdőterületből – Közúti közlekedési terület
- Zöldterület, közparkból – Közúti közlekedési terület"

V. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 2. mellékletének

1.3 Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek besorolása fejezet, „A jogharmonizáció és a tényleges területhasználatnak megfelelő területfelhasználásba sorolás miatti területfelhasználási változások” rész törlésre kerül.

VI. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 2. mellékletének

1.4 Változó területfelhasználás területkimutatása helyébe lép:

Változó területfelhasználás	Terület (m ² / ha)
Változó besorolású (beépítésre nem szánt területté minősítés) területek	
Különleges, mezőgazdasági üzemi területből – közúti közlekedési terület	670 m ² (0,0670 ha)
Kertvárosias lakóterületből – közúti közlekedési terület	140 m ² (0,0140 ha)
Összesen:	810 m²(0,0810 ha)
Változó besorolású (beépítésre nem szánt területté minősítés) területek	
általános mezőgazdasági területből – közúti közlekedési terület	91 978m ² (9,1978ha)
vizgazdálkodási területből – közúti közlekedési terület	246m ² (0,0246ha)
gazdasági erdőterületből – közúti közlekedési terület	258m ² (0,0258ha)
zöldterületből – közúti közlekedési terület	388m ² (0,0388ha)
Összesen:	92 870m² (9,2870ha)
Mindösszesen:	93 680 m² (9,3680) ha

VII. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 2. mellékletének

4. Örökségvédelem fejezete, „Összesítő táblázat Alattyán régészeti lelőhelyeiről és régészeti érdekű területeiről” rész után kiegészül az alábbiakkal:

„Terepbejárás alapján az alábbi lelőhely került azonosításra:

Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	helyrajzi szám
Alattyán – Gát	101376	terepbejárás			0108/1, 0108/2, 0120/18

Terepbejárás során az alábbi lelőhelyeket azonosították:

Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:
Alattyan – Víg – tanya mellett	új lelőhely	terepbejárás	telep	szarmata, Árpád - kor
Alattyan - Rétföld	új lelőhely	terepbejárás	telep	neolitikum, rézkor/bronzkor, szarmata

”

VIII. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 2. mellékletének

4. Örökségvédelem fejezete, „Régészeti lelőhelyek és régészeti érdekű területek az örökségvédelmi hatástanulmány alapján:” rész előtti mondat helyébe az alábbi rész lép:

„A településen 15 db nyilvántartott, azonosított *régészeti lelőhely* található”

IX. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 2. mellékletének

5. Közlekedés fejezete kiegészül:

„ A 32. számú másodrendű főút burkolatmegerősítése, párhuzamos kerékpárút építése és a külterület déli részén kismértékű nyomvonal korrekciója tervezett”

X. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 3. melléklete II.VÁLTOZÁSOK fejezet helyébe lép:

„Változó besorolású (kategóriáján belül átminősülő) területek:

- általános mezőgazdasági területből, közúti közlekedési terület – 32. sz főút felújítás és kerékpárút miatt tervezett
- vízgazdálkodási területből, közúti közlekedési terület – 32. sz főút felújítás és kerékpárút miatt tervezett
- gazdasági erdőterületből, közúti közlekedési terület – 32. sz főút felújítás és kerékpárút miatt tervezett
- zöldterület, közparkból, közúti közlekedési terület – 32. sz főút felújítás és kerékpárút miatt tervezett

Változó besorolású (beépítésre szánt területből, beépítésre nem szánt terület) területek:

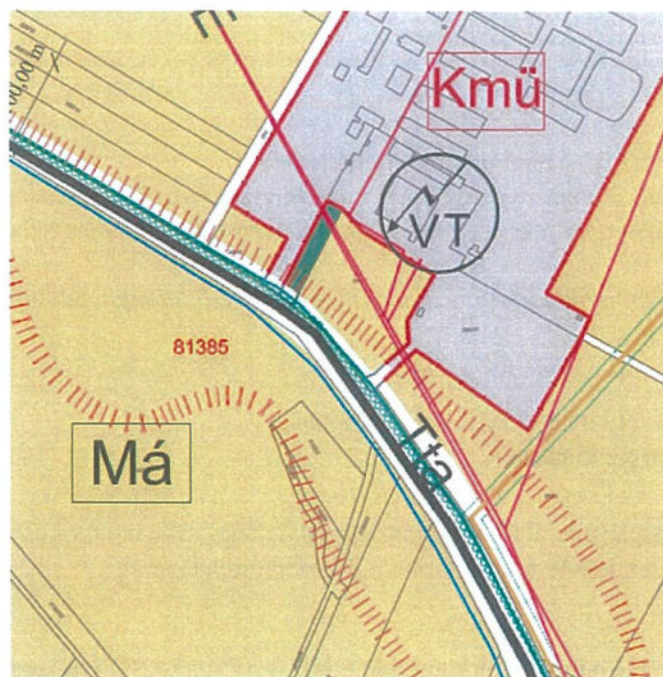
- különleges mezőgazdasági üzemi területből, közúti közlekedési terület – 32. sz főút felújítás és kerékpárút miatt tervezett
- kertvárosias lakóterületből, közúti közlekedési terület – 32. sz főút felújítás és kerékpárút miatt tervezett.”

XI. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 3. melléklete II.1.BEAVATKOZÁSOK fejezet helyébe lép:

„ Fejlesztési döntés alapján területfelhasználási változások:

Változó besorolású (beépítésre nem szánt) területek az alábbiak:

- különleges mezőgazdasági üzemi területből – közúti közlekedési terület

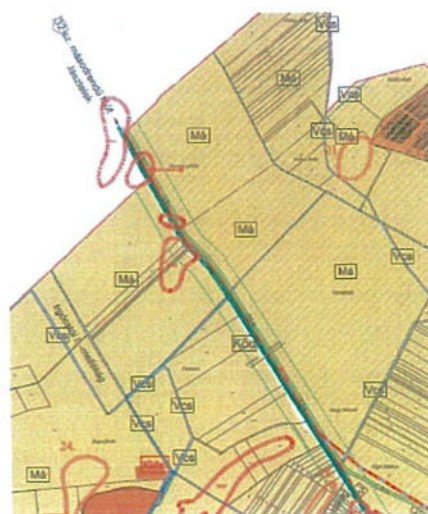
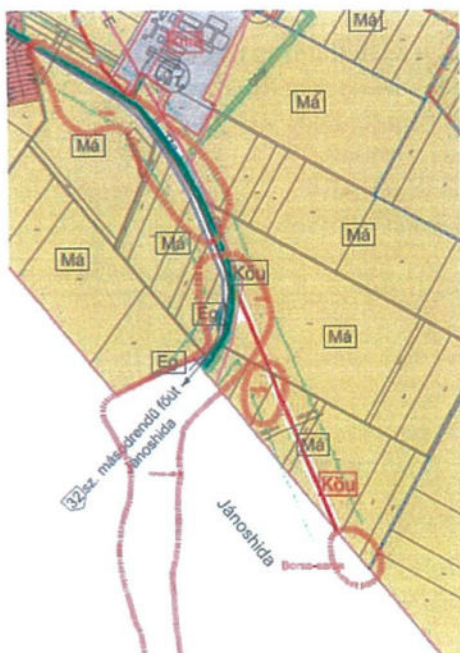


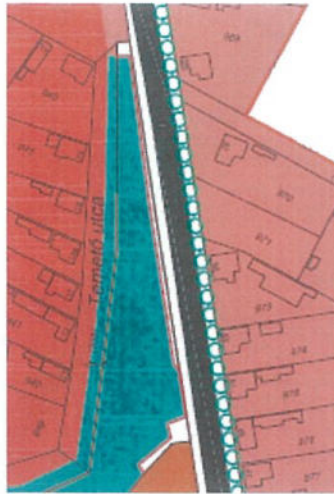
- kertvárosias lakóterületből – közúti közlekedési terület



Változó besorolású (kategórián belül módosuló) területek az alábbiak:

- Általános mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület
- Vízgazdálkodási területből – Közúti közlekedési terület
- Gazdasági erdőterületből – Közúti közlekedési terület
- Zöldterület, közparkból - Közúti közlekedési terület





”

XII. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 3. melléklete II.2. ÜTEMEZÉSEK fejezet helyébe lép:

„Nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházként megvalósítandó projekt:

- Különleges mezőgazdasági üzemi területből – Közúti közlekedési terület
- Általános mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület
- Vízgazdálkodási területből – Közúti közlekedési terület
- Gazdasági erdőterületből – Közúti közlekedési terület
- Kertvárosias lakóterületből – Közúti közlekedési terület
- Zöldterület, közpark területből – Közúti közlekedési terület

”

XIII. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 4. melléklete helyébe lép:

„ A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

	Hatalyos TSZT szerinti területfelhasználás (ha)			Tervezett, új TSZT szerinti területfelhasználás (ha)		
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK						
	Építési övezet területe	Összesen építési övezet területe	Beépítésre szánt terület mindösszesen	Építési övezet területe	Összesen építési övezet területe	Beépítésre szánt terület mindösszesen
LAKÓTERÜLET						
Lf falusias lakóterület	60,24			60,24		
Lke kertvárosias lakóterület	52,91			52,90		
Lk kisvárosias lakóterület	16,35			16,35		
Lakóterület összesen		129,50			129,49	
VEGYES TERÜLET						
Vt településközpont vegyes terület	5,84			5,84		
Vegyes terület összesen		5,84			5,84	
GAZDASÁGI TERÜLETEK						
Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	2,07			2,07		
Gip ipari	4,57			4,57		
Gmip ipari (mezőgazdasági, major)	0			0		
Gazdasági terület összesen		6,64			6,64	
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET						
Kmü mezőgazdasági üzemi terület	23,27			23,20		

	Működő TSZT szerinti területfelhasználás (ha)			Tervezett, új TSZT szerinti területfelhasználás (ha)		
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK						
	Építési övezet területe	Összesen építési övezet területe	Beépítésre szánt terület mindösszesen	Építési övezet területe	Összesen építési övezet területe	Beépítésre szánt terület mindösszesen
Kv vízmű	0,26			0,26		
Kszv szennyvíz tisztító	0,36			0,36		
Ksp sportpálya területe	0			0		
Kt temető területe	0			0		
Kve vizes élőhely területe	0			0		
Ksh sporthorgászat területe	0			0		
Kk kegyeleti park területe	0			0		
Különleges beépítésre szánt terület összesen		23,89			23,82	
Összesen beépítésre szánt terület			165,87			165,79

Területfelhasználás	Hatályos TSZT szerinti területfelhasználás (ha)			Tervezett, új TSZT szerinti területfelhasználás (ha)		
	Övezet területe	Összesen övezet területe	Beépítésre nem szánt terület mindösszesen	Övezet területe	Összesen övezet területe	Beépítésre nem szánt terület mindösszesen
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK						
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET						
Köu közúti közlekedésterület	67,36			76,73		
Közlekedési terület összesen		67,36			76,73	
ZÖLDTERÜLET						
Z zöldterület (közpark)	1,21			1,17		
Zöldterület összesen		1,21			1,17	
ERDŐTERÜLET						
Eg gazdasági erdőterület	88,06			88,03		
Erdőterület összesen		88,06			88,03	
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET						
Má, Mágy általános mezőgazdasági és általános mezőgazdasági gyepterület	2914,44			2905,24		
Mk kertes mezőgazdasági terület	28,92			28,92		
Mezőgazdasági terület összesen		2943,36			2934,16	
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET						
V vízgazdálkodási terület	128,58			128,56		
Vízgazdálkodási terület összesen		128,58			128,56	
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET						
Kbt temető területe	3,09			3,09		
Kbsp	2,15			2,15		

Területfelhasználás	Hatályos TSZT szerinti területfelhasználás (ha)			Tervezett, új TSZT szerinti területfelhasználás (ha)		
	Övezet területe	Összesen övezet területe	Beépítésre nem szánt terület mindösszesen	Övezet területe	Összesen övezet területe	Beépítésre nem szánt terület mindösszesen
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK						
sportpálya területe						
Kben megújuló energiahasznosítási terület	0,89			0,89		
Kbsza szabadidős területe	0,48			0,48		
Kbko kondipark területe	0,77			0,77		
Kbö ökoturisztikai központ területe	0,67			0,67		
Kbho horgászterület területe	14,06			14,06		
Kbve vizes élőhely területe	7,58			7,58		
Kbtk temető, kegyeleti park területe	0,08			0,08		
Kbh lezárt hulladéklerakó területe	1,52			1,52		
Különleges beépítésre nem szánt terület összesen		31,29			31,29	
TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET						
Tk természetközeli terület	2,88			2,88		
Természetközeli terület összesen		2,88			2,88	
Összesen beépítésre nem szánt terület			3262,74			3262,82
Összesen közigazgatási terület			3428,61			3428,61

”

XIV. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 5. melléklete kiegészül:

Alattyan településrendezési eszközöcnek módosításához szükséges a területrendezési tervekhez való igazodás bemutatása.

Ez jelen esetben a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről és a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervét (MTrT) és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletet foglalja magába.

A Trtv. előírásai a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervén keresztül érvényesülnek.

A váregyei területrendezési tervhez való igazodás

A Trtv. vonatkozó előírásai a következők a vármegyei terv által meghatározott térségekhez kapcsolódóan:

„11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;

c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

Trtv 11.§ a)-a alapján az erdőgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása

„Trtv. 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia.”

A módosítás az Erdők övezetét nem érinti.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ b)-a alapján a mezőgazdasági térségnek való megfeleltetés igazolása

Alattyan mezőgazdasági térségbe tartozó területe:	2546,53 ha
Alattyan mezőgazdasági térségbe tartozó területének 75%-a:	1909,90 ha

A település hatályos szerkezeti tervén kijelolt mezőgazdasági területek nagysága 2914,44 ha. A mezőgazdasági térségbe eső mezőgazdasági területfelhasználású területek nagysága 9,22 ha-ral (a teljes mezőgazdasági térség 0,36%-a) csökken a módosítást követően. Így a mezőgazdasági területbe sorolt területek nagysága 2905,24 ha.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ c)-a alapján a vízgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása

A terven a csatornák, árkok, vízfolyások területét azok jellegének megfelelő vízgazdálkodási területfelhasználási egységbe kerültek besorolásra, a vízgazdálkodási térség területén beépítésre szánt terület kijelölés nem történt.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ d)-a alapján a települési térségnek való megfeleltetés

Települési térség területén bármely övezet, építési övezet kijelölhető.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 12.§. Új beépítésre szánt terület kijelöléséről szóló rendelkezésnek való megfelelés vizsgálata

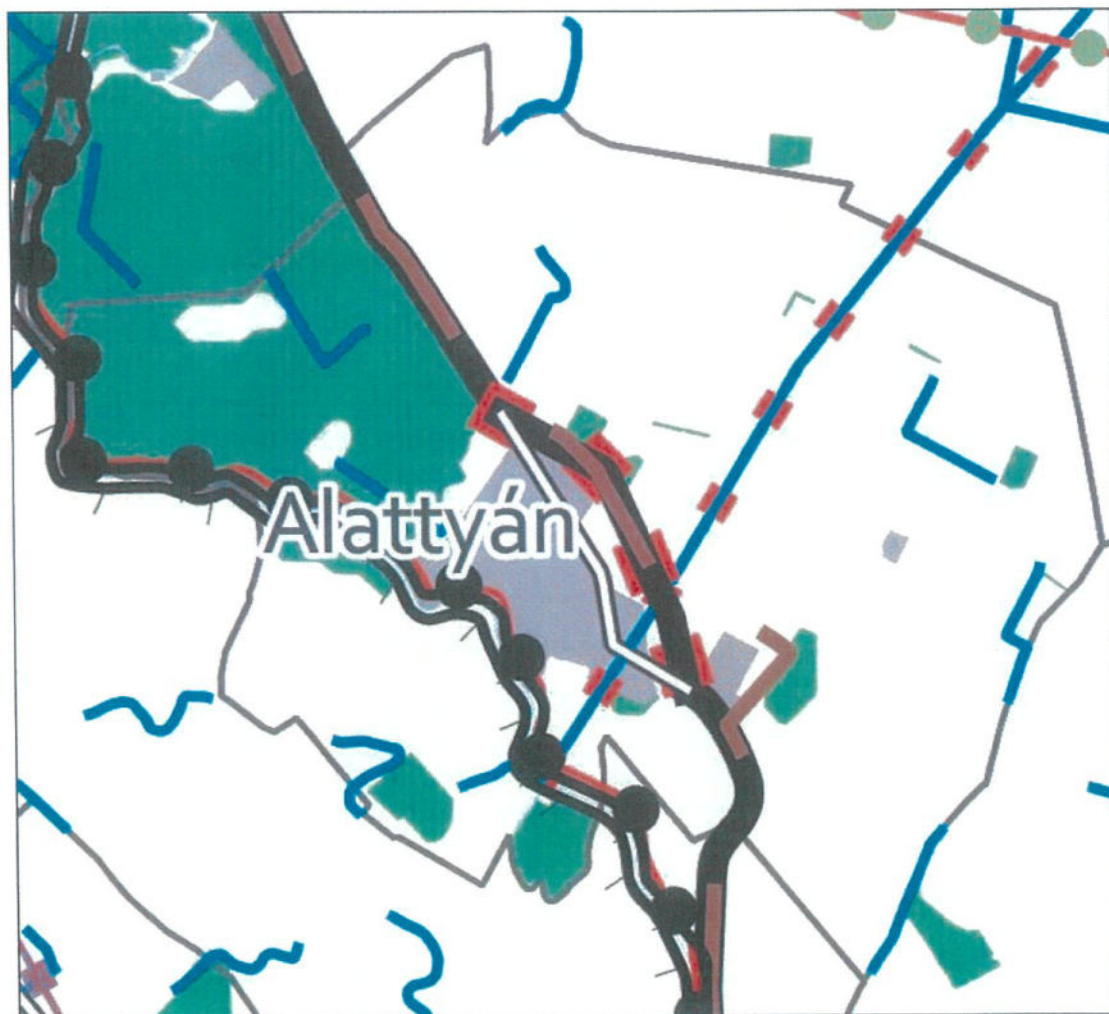
A településrendezési terv módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A terv megfelel az előírásnak.

A vármegyei szerkezeti terv település területét érintő elemeink felsorolása, bemutatása

- Jász-Nagykun-Szolnok Megye hatályos Területrendezési Tervének (MTrT) 1 sz. melléklete a település területét az alábbi térségekbe sorolja:

Mezőgazdasági térség	2546,53 ha
Erdőgazdálkodási térség	632,83 ha
Vízgazdálkodási térség	19,26 ha
Települési térség	231,73 ha



Kivonat a vármegye szerkezeti tervéből, 1 sz. mell.

Országos/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatok

Vonatkozó előírások:

MTrT 3.§. (3) *Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét az 1. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó településeket a 2. melléklet tartalmazza.*

(4) *A településrendezési eszközökben az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemeit a Trtv. előírásai szerint kell kijelölni.*

Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények elemei a Trtv. előírásai szerint kerültek kijelölésre.

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye hatályos Területrendezési Terv 1. sz. mellékletét képező Szerkezeti Terven az országos szerkezeti elemekkel azonos infrastruktúra elemek jelennek meg, de itt már tervezett országos közúti elemként jelölve van Alattyán elkerülő. A rendelet 2 sz. mellékletében a 32. sz. főút tervezett település-elkerülő szakasza térségi jelentőségű elemként szerepel.

A tervezett elkerülő nyomvonala eltér a vármegyei terven szereplő nyomvonaltól.

Települést érintő műszaki infrastruktúra elemek:

Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat és egyedi építmények

- Főút - tervezett
- Országos kerékpárút vonal – tervezett
- Országos jelentőségű csatorna – tervezett
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő

Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat és egyedi építmények

- Egyéb mellékút – meglévő
- Földgázelosztó vezeték – meglévő
- Térségi csatorna – meglévő

Vármegyei övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Alattyán módosítással érintett területei az alábbi térségi övezetekbe soroltak:

- 3.1. sz. melléklet: Ökológiai hálózat övezetei – Pufferterület övezete
- 3.3. sz. melléklet: Erdőtelepítésre javasolt területek övezete
- 3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyron övezete
- 3.14. sz. melléklet: Ártéri tájgazdálkodás övezete

A 2018. évi CXXXIX. törvény vonatkozó előírásai:

27. § (1) * *Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.*

(2) * *Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével – a településrendezési terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.*

(3) Az ökológiai hálózat puffterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.

(4) Az ökológiai hálózat puffterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.

A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet vonatkozó előírásai:

3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén

a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint

b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fafajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.

8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyron övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyron távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Területrendezési Terv övezetekre vonatkozó előírásai:

„4.§. (2) A településrendezési eszközökben a térségi övezeteket a Trtv. szabályai szerint kell lehatárolni.

(3) A 3.1–3.11 melléklet szerinti térségi övezetek területén a Trtv. és MvM rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.”

(4) A 3.12–3.15 melléklet szerinti térségi övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor jelen rendelet előírásait kell alkalmazni.

(5) A vízminőség-védelmi terület övezetére az MvM rendelet előírásain túl a következő előírásokat kell alkalmazni:

a) az övezet területén lévő felszíni vizeket az övezeten kívülről érkező tisztított szennyvíz befogadójaként nem lehet felhasználni,

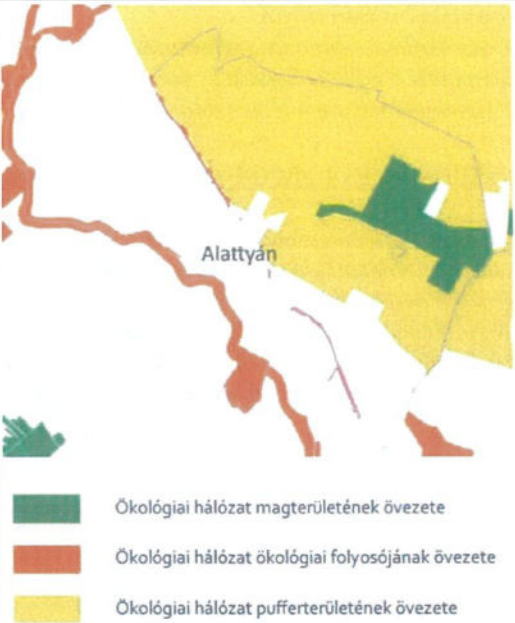
b) az övezet területén keletkezett szennyvíz az övezet területéről kivezethető.”

8. § (1) Az ártéri tájgazdálkodás övezetét a 3.14 melléklet határozza meg.


(2) A nagyvízi meder területét (hullámtér) a településrendezési eszközökben csak úgy lehet vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe sorolni, ha egyben az OTÉK 6. § (5) bekezdése figyelembevételével a valós területhasználatnak megfelelő területfelhasználás is kijelölésre kerül.

(3) Az övezet területén lévő vizes élőhelyeket, holtágakat, morotvákat természetközeli terület vagy vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kell sorolni. ... ”


3.1 sz. melléklet: Ökológiai hálózat övezetei – Pufferterület övezete

<p>Vonatkozó előírásokat a Trtv 27.§-a tartalmazza.</p> <p>Az Országos ökológiai hálózat területén új beépítésre szánt területet nem kerület kijelölésre, bányászati tevékenység a település területén nem folyik. A közlekedési infrastruktúra-hálózat elemeinek nyomvonala, a pufferterület, az ökológiai folyosó és a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával került elhelyezésre.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p>	<p style="text-align: right;"><i>kivágat a MTrT 3.1. sz. mellékletéből</i></p>  <p style="text-align: center;">Alattyán</p> <ul style="list-style-type: none"> Ökológiai hálózat magterületének övezete Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete Ökológiai hálózat pufferterületének övezete
--	--

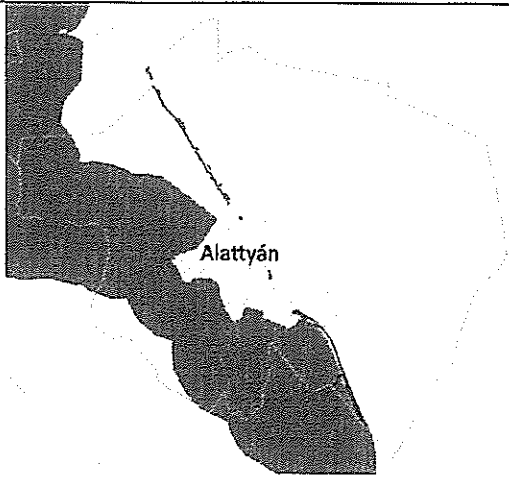
3.3 sz. melléklet: Erdők övezete és Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

<p>Erdőtelepítésre javasolt területek vonatkozásában a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 3. §-a tartalmazza.</p> <p>Az övezetek területén újonnan beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett, bányaterület az övezet területén nem lett kijelölve. Területen erdőterület kijelölése nem tervezett.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p>	<p style="text-align: right;"><i>kivágat a MTrT 3.3. sz. mellékletéből</i></p>  <p style="text-align: center;">Alattyán</p> <ul style="list-style-type: none"> Erdők övezete Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
--	--

3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete

<p>A vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 8.§-a tartalmazza.</p> <p>Az övezet területén meghatározott területfelhasználások a nyersanyagvagyon esetleges távlati kitermelését nem lehetetlenítik el.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p>	<p><i>kivágat a MTrT 3.9. sz. mellékletéből</i></p>  <p>Ásványi nyersanyagvagyon övezete</p>
--	--

3.14. sz. melléklet: Ártéri tájgazdálkodás övezete

<p>A vonatkozó előírásokat JNSZ Megyei Közgyűlés 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelet 8. §-a tartalmazza.</p> <p>Jelen módosítás vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységet nem jelöl ki, a vonatkozó előírással ellentétes szabályt nem tartalmaz.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p>	<p><i>kivágat a MTrT 3.14. sz. mellékletéből</i></p>  <p>Ártéri tájgazdálkodás övezete</p>
---	--

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei TrT szerinti térségi övezetek	Módosítással érintett terület érintettsége
Ökológiai hálózat övezetei - Magterület övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Ökológiai hálózat övezetei - Ökológiai folyosó övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Ökológiai hálózat övezetei - Pufferterület övezete (3.1. sz. melléklet)	IGEN
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM
Erdők övezete (3.3. sz. melléklet)	NEM
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. sz. melléklet)	IGEN
Tájképvédelmi terület övezete (3.4. sz. melléklet)	NEM
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete (3.5. sz. melléklet)	NEM
Vízminőség-védelmi terület övezete (3.6. sz. melléklet)	NEM
Nagyvízi meder övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
VTT tározók területének övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
Honvédelmi és katonai célú területek övezete (3.8. sz. melléklet)	NEM
Ásványi nyersanyagvagyon övezete (3.9. sz. melléklet)	IGEN
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet)	NEM
Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)	NEM
Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)	NEM
Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet)	NEM
Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	IGEN
Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	NEM

XV. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 6. melléklete helyébe lép:

„BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye

Területfelhasználás	Háttértelepülésszerkezeti terv szerinti			Új településszerkezeti terv szerinti		
	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
falusias lakóterület	60,24	2,4	144,58	60,24	2,4	144,58
kertvárosias lakóterület	52,91	2,7	142,86	52,90	2,7	142,83
kisvárosias lakóterület	16,35	1,2	19,62	16,35	1,2	19,62
településközpont vegyes terület	5,84	0,5	2,92	5,84	0,5	2,92
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	2,07	0,4	0,83	2,07	0,4	0,83
ipari gazdasági terület	4,57	0,4	1,83	4,57	0,4	1,83
ipari (mezőgazdasági) gazdasági terület	0	0	0	0	0	0
Különleges – vízmű terület	0,26	1,5	0,39	0,26	1,5	0,39
Különleges – mezőgazdasági üzemi terület	23,27	0,7	16,29	23,20	0,7	16,24
Különleges - szennyvíztisztító terület	0,36	1,5	0,54	0,36	1,5	0,54
Különleges- sportpálya terület	0	0	0	0	0	0
Különleges – temető terület	0	0	0	0	0	0
Különleges – vizes élőhely terület	0	0	0	0	0	0
Különleges – sporthorgászat terület	0	0	0	0	0	0
Különleges – kegyeleti park terület	0	0	0	0	0	0
Különleges – beépítésre nem szánt temető terület	3,09	6	18,54	3,09	6	18,54
Különleges – megújuló energiahaszn. terület	0,89	3,2	2,85	0,89	3,2	2,85
Különleges – beépítésre nem szánt sportpálya terület	2,15	6	12,9	2,15	6	12,9
Különleges – beépítésre nem szánt szabadidős terület	0,48	3,2	1,54	0,48	3,2	1,54
Különleges – beépítésre nem szánt kondipark terület	0,77	3,2	2,46	0,77	3,2	2,46

Területfelhasználás	Hatályos településszerkezeti terv szerinti			Új településszerkezeti terv szerinti		
	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
Különleges – beépítésre nem szánt ökoturisztikai terület	0,67	3,2	2,14	0,67	3,2	2,14
Különleges – beépítésre nem szánt horgászto terület	14,06	3,2	44,99	14,06	3,2	44,99
Különleges – beépítésre nem szánt vizes élőhely terület	7,58	3,2	24,26	7,58	3,2	24,26
Különleges – beépítésre nem szánt kegyeleti park terület	0,08	6	0,48	0,08	6	0,48
Különleges – beépítésre nem szánt lezárt hulladéklerakó terület	1,52	0,2	0,30	1,52	0,2	0,30
Közúti közlekedési terület	67,36	0,6	40,42	76,73	0,6	46,04
Zöldterület (közpark)	1,21	6	7,26	1,17	6	7,02
Gazdasági erdőterület	88,06	9	792,54	88,03	9	792,27
Általános mezőgazdasági terület (szántó és általános mezőgazdasági gyepek)	2914,44	3,7	10783,43	2905,24	3,7	10749,39
Kertészeti mezőgazdasági terület	28,92	5	144,6	28,92	5	144,6
Vízgyűjtőterület (vízgyűjtőterület, vízgyűjtőterületi üzemi)	128,58	6	771,48	128,56	6	771,36
Természetközeli terület	2,88	8	23,04	2,88	8	23,04
ÖSSZESEN	3428,61		13003,09	3428,61		12 973,96

Alattyan teljes közigazgatási területének jelenleg hatályos TSZT szerinti biológiai aktivitásértéke: 13003,09

A hatályos településszerkezeti terv 96,03 aktivitásérték tartalékkal rendelkezik.

A településrendezési terv módosítás eredményeként Alattyan teljes közigazgatási területének módosított TSZT szerinti biológiai aktivitásértéke: 12 973,96

A módosítás eredményeként -29,13 aktivitásérték keletkezett, de a szintentartás kimutatása nem feltétel.

A jelenleg hatályos TSZT-hez képest az aktivitásérték tartalék -29,13 ponttal csökkent, így a rendelkezésre álló aktivitásérték tartalék : +66,9 .”





Alattyán Község Önkormányzata
Polgármester

5142 Alattyán, Szent István tér 1.
Tel.: (57) 561-011
Fax: (57) 561-010
E-mail: polgarmester@alattyan.hu

Előterjesztés

A fogorvosi álláshelyre pályázat kiírására

Tisztelt Képviselőtestület!

Dr. Herczeg Katalin, a Primo HB Fogászati Kereskedelmi és Mérnöki Betéti Társaság üzletvezetője, a közte és Alattyán Község Önkormányzata között 2001. november 12. napján területi ellátási kötelezettséggel végzett fogorvosi feladatok ellátására kötött szerződést 2024. június 10. napjával hat hónapos felmondási idővel nyugdíjazás miatt írásban felmondta.

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. Törvény 152. § (3) a) pontja alapján „A helyi önkormányzat az egészségügyi szakellátási intézményműködtetési kötelezettségének részeként gondoskodik

a) a tulajdonában, illetve fenntartásában lévő, közfinanszírozott egészségügyi szakellátást nyújtó egészségügyi szolgáltató működtetéséről.”

E kötelezettségre tekintettel a mellékelt pályázati kiírás közzétételét javaslom a képviselőtestületnek elfogadásra.

Határozati javaslat:

Alattyán Község Önkormányzata Képviselőtestülete

**...../2024. (VIII.) Határozata
a fogorvosi álláshely betöltésére irányuló pályázat kiírásáról.**

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1997. évi CLIV. Törvény 152. § (3) a) pontjában előírt kötelezettségéből adódóan a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény vonatkozó rendelkezései alapján pályázatot hirdet fogorvosi álláshely betöltésére a mellékelt pályázati kiírás szerinti tartalommal.

Felelős: Huszár Arnold polgármester

Határidő: 2024. szeptember 08.

Alattyán, 2024. augusztus 26.

Huszár Arnold
polgármester



ÁLLÁSPÁLYÁZAT

ALATTYÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Alattyán Község Önkormányzata

pályázatot hirdet Egészségügyi szolgálati jogviszony keretében

fogorvos

Munkakör/feladatkör betöltésére.

Tevékenységi kör (ellátandó feladatok): Alattyán község vegyes fogorvosi körzetének ellátása (heti 17 óra) - megegyezés szerint - vállalkozási vagy egészségügyi szolgálati jogviszony formában.

Területi ellátási kötelezettség, iskolaellátásban való részvétel az önkormányzattal rögzített feltételek szerint.

Szakirányú végzettség, az önálló orvosi tevékenységekről szóló 2000. évi III. törvényben valamint a törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Korm. rendelet, valamint a házi orvosi, a házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységekről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben előírt képesítési előírásoknak való megfelelés.

Betöltendő állás szakmacsoportja: egészségügy

FEOR besorolás: 2213 Fogorvos, fogszakorvos

Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád): Egyéb

Betöltendő állás jogviszonya: Egészségügyi szolgálati jogviszony

Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája: Határozatlan, 17 óra, Kötetlen, Rész munkaidős foglalkoztatás

Munkavégzés helye: Alattyán

A munkavégzés pontos helye: 5142 Alattyán, Honvéd utca 6.

Álláshirdető szervezet bemutatása: Alattyán Község Önkormányzata 5142 Alattyán, Szent István tér 1.

Feltételek, Előnyök

Pályázati feltételek:

Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:

- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség
- Magyar állampolgárság, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személy, illetve bevándorolt vagy letelepedett

Elvárt végzettség/képesítés:

- 7. Mesterképzés MSc fokozatra épülő szakirányú szakképzettség, Fogászat, Fogászat, Általános fogorvosi végzettség/szakirányú szakképzettség a hatályos jogszabályokban előírtaknak megfelelően

Egyéb pályázati feltétel meghatározása:

- A praxis vállalkezási (egyéni vagy társas) formában vagy egészségügyi szolgálati jogviszony formában történő működtetése
- Az Országos Kórházi Főigazgatóság által vezetett működési nyilvántartásba való felvétel (aktív státusz) igazolása
- Nyilatkozat arról, hogy a pályázó vállalkozói vagy egészségügyi szolgálati jogviszonyban kívánja a feladatot ellátni: amennyiben vállalkozás keretében, akkor a vállalkozás meglétét igazoló dokumentumok másolata, társas vállalkozás esetén alapító okirat/alapszabály és a cégbírósági bejegyzést igazoló okirat 30 napnál nem régebbi hiteles másolata vagy egyéni vállalkozás esetén a nyilvántartásba vételről szóló dokumentum
- A pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul
- A pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázat elbírálását zárt ülésen kéri, vagy hozzájárul annak nyilvános tárgyalásához

Pályázat elbírálása során előnyt jelent:

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?: Nem

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?: Nem

A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:

- végzettséget/képzettséget igazoló okirat(ok) másolata
- egyéb
- részletes szakmai önéletrajz
- Három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- Hozzájáruló nyilatkozat pályázati anyagba betekintésről

A pályázat benyújtásának határideje: 2024.09.19. 16:00

Pályázat benyújtásának módja: Postai úton: Alattyán Község Önkormányzata 5142 Alattyán, Szent István tér 1.

E-mail: titkarsag@alattyan.hu

A pályázat elbírálásának határideje: 2024.09.23. 16:00

A pályázati kiírás további közzétételének helye: Alattyán Község hirdető táblája, honlap: www.alattyan.hu

Állás tervezett betöltésének időpontja: 2024.12.02.