

**Alattyán Község Önkormányzata\***

**Képviselő-testületének**

**2024. év augusztus 27. napján megtartott nyilvános, munkaterv szerinti üléséről készült**

**TÁRGYMUTATÓ**

**RENDELETEK MUTATÓJA**

<b>RENDELET</b>	
<b>száma</b>	<b>pontos címe</b>

**HATÁROZATOK MUTATÓJA**

<b>HATÁROZAT</b>		
<b>Ssz.</b>	<b>száma</b>	<b>pontos címe</b>
1.	<b>67/2024.(VIII.27.)</b>	a Képviselő-testület az ülés napirendjeire tett javaslatot elfogadta.
2.	<b>68/2024.(VIII.27.)</b>	Alattyán Község 2025-2039 tervezési időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadásáról
3.	<b>69/2024.(VIII.27.)</b>	rendeletmódosítás elnapolásáról
4.	<b>70/2024.(VIII.27.)</b>	határozatmódosítás elnapolásáról
5.	<b>71/2024.(VIII.27.)</b>	az Alattyáni Alfa Romeo autós találkozó 2024. évi támogatásáról
6.	<b>72/2024.(VIII.27.)</b>	az „Alattyán Óvodás Gyermekéért” Alapítvány 2024. évi támogatásáról
7.	<b>73/2024.(VIII.27.)</b>	a helyi önszerveződő közösségek 2024. évi támogatásának részbeni átcsoportosításáról szóló 65/2024. (VI.25.) határozat módosításáról
8.	<b>74/2024.(VIII.27.)</b>	a közösségi ház nyitvatartását érintő időkorlátról
9.	<b>75/2024.(VIII.27.)</b>	közbeszerzési eljárásban eredmény hirdetéséről
10	<b>76/2024.(VIII.27.)</b>	rendkívüli támogatásra pályázat benyújtásáról

# JELLENLÉTI ÍV

2024. augusztus 27. (kedd) 10 órai kezdettel megtartott

üléséről

Huszár Arnold polgármester

Szabó László Csabáné alpolgármester


Ferencsik Gyula képviselő

Józsáné Kovács Mónika képviselő

Molnárné Menyhárt Éva képviselő

Rozmis Margit képviselő

Vízi Lászlóné képviselő

  
.....  
.....  
.....

Józsáné Kovács Mónika  
.....


Molnárné Menyhárt Éva  
.....

Rozmis Margit  
.....

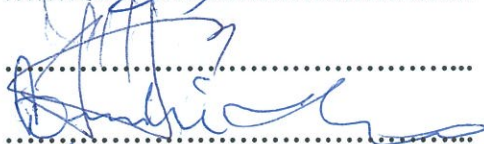
Vízi Lászlóné  
.....

Meghívottak:

Tanácskozási joggal megjelent:

  
.....  
.....  
.....

  
.....

  
.....

  
.....

.....

.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



## Jegyzőkönyv

**Készült:** Alattyan Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024.08. 27-én, 10.00 órakor megtartott **munkaterv szerinti ülésén.**

**Az ülés helye:** Községháza, Alattyan

**Jelen vannak:**

Huszár Arnold	polgármester
Szabó László Csabáné	alpolgármester
Józsáné Kovács Mónika	képviselő
Rozmis Margit	képviselő
Molnárné Menyhárt Éva	képviselő
Vízi Lászlóné	képviselő
Berczeli Kitti	aljegyző
Szöllősi Péter	üzemmérnökségvezető
Eisenberger Nóra	jegyzőkönyvvezető
Ferencsikné Gecse Bernadett	lakos
Bujdosó István	lakos
Igriczi Mihály	lakos
Dudás László	lakos

Huszár Arnold polgármester köszöntötte a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a testület határozatképes, mivel a 7 fős testületből 6 fő jelen van. Jegyzőkönyv vezetésére megkérte Eisenberger Nórát. Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívó alapján azzal a változással, hogy az „Egyebek” napirend előtt 7. napirendként tárgyalják meg az Óvoda bővítése Alattyanon (2) elnevezésű közbeszerzési eljárásban kihirdetett Király 2008 Csőszerelő Szolgáltató Kft. nyertesként történő elfogadásáról szóló előterjesztést, 8. napirendi pontként pedig a rendkívüli támogatásra pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést -melyekhez kötődő anyag most kerül kiosztásra-, - végül 9. napirendi pontként javasolja az „Egyebek” megtárgyalását. Más napirendi javaslat nem volt.

- A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alattyan Község Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**67./2024.(VIII.27.) határozata**

**a Képviselő-testület az ülés napirendjeire tett javaslatot elfogadta.**

**Az ülés elfogadott napirendje:**

- 1.) Előterjesztés Alattyan Község 2025-2039 tervezési időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadására  
Meghívott vendég: Szöllősi Péter üzemmérnökségvezető
- 2.) Előterjesztés a helyi építési szabályzatról szóló 13/2019.(IX.19.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előadó: Huszár Arnold polgármester

- 3.) Előterjesztés a Településszerkezeti Terv elfogadásáról szóló 109/2019.(XI.19.) önkormányzati határozat módosításához.  
Előadó: Huszár Arnold polgármester
- 4.) Előterjesztés az Alattyáni Alfa Romeo autós találkozó 2024.évi támogatására  
Előadó: Huszár Arnold polgármester
- 5.) Előterjesztés az „Alattyáni Óvoda Gyermekéért „ Alapítvány 2024. évi támogatására  
Előadó: Huszár Arnold polgármester
- 6.) Előterjesztés a közösségi épület zajszennyezése miatti panasz megtárgyalására  
Előadó: Huszár Arnold polgármester
- 7.) Előterjesztés az Óvoda bővítése Alattyánon (2) elnevezésű közbeszerzési eljárásban kihirdetett Király 2008 Csőszerelő Szolgáltató Kft. nyertesként történő elfogadására  
Előadó: Huszár Arnold polgármester
- 8.) Előterjesztés az Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcíme pályázatának benyújtására  
Előadó: Huszár Arnold
- 9.) Egyebek

### **1. napirend tárgyalása:**

Előterjesztés Alattyán Község 2025-2039. tervezési időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadására

Meghívott vendég: Szöllösi Péter üzemmérnökségvezető

Előadó: Huszár Arnold polgármester

Huszár Arnold polgármester: Jelen van Szöllösi Péter a TRV Zrt üzemmérnökségének vezetője. A megküldött anyagot szeretné-e kiegészíteni.

Szöllösi Péter üzemmérnökségvezető: Pár mondattal kiegészítené a megküldött anyagokat. Négy részből tevődik össze a Gördülő Fejlesztési Terv. A víz-szennyvíz két beruházás, illetve a két felújítás és pótlás. A bérleti és eszközhasználati díj igen kevés ezért ebből jövőre sem kerül beruházás betervezésre. Ezeknek a pályázatoknak feltétele a Fejlesztési Terv céljának megjelölése, ezért beruházásként az ivóvíz oldalon, forráshiány miatt a vízügynek a kapacitáshiányát jelölték meg. 2016-ban adták át a jelenlegi technológiát, azóta a fogyasztási igények jelentősen nőttek. Ezt a jelenlegi rendszer még ki tudja szolgálni, de fel kell készülni arra, hogy az időjárási hatások, melegedő nyarak okán ez a fogyasztási igény tovább növekedik. A vízbázis rendelkezésre áll, a technológia kapacitása azonban ahhoz, hogy a kémiai reakciók le tudjanak zajlani az elvárt ütemben, már kevés, ezért mindenképpen kapacitás növelést szeretnének eszközölni a jövőben. Több vagy nagyobb tartály kellene, több vizet tudna feldolgozni. A megújuló zöld energiát kihasználva napelemes rendszer kiépítését is szeretnék. Erre a két beruházásra összesen 130 millió Ft került tervezésre. Az ivóvíz felújítás-pótlás anyagában olvasható, hogy a közel 1 millió Ft bérleti díj nem elegendő nagyobb beruházások betervezésére. Az eddigi évek mintájára rendkívüli helyzetben fel tudják használni ezt az összeget, akár szivattyúk felújítására. Forráshiányként szerepelnek itt a hálózatok, sajnos az alattyáni csőhálózatban az azbeszt-cement csövek vannak túlnyomó részben. Ezek is felelősek a nagyobb hálózati veszteségekért. A hálózat felújítása lett még forráshiányként szerepeltetve, a víztorony karbantartása és a szűrőtöltetek cseréje mellett. A szennyvizes pályázati részen a beruházásba forráshiányként egy új géprács lett betervezve. Nem lett feltüntetve bérleti díj, ennek összege mínuszos. Az jelenlegi géprács kapacitása már akkor is kicsi volt, mikor telepítésre került. Ennek szerepe a szennyvíztelepen, hogy felfogja a mechanikai szennyeződések. Amennyiben ez nem teljes az a technológia további részeibe átjutó szálal anyagok miatt problémákat okoz, ez

tapasztalható jelenleg is. Szennyvizes oldalon fontos lenne és forráshiányként szerepel az 1-es és 2-es vákuum gépház felújítása, a vákuumaknák cseréje kint a hálózaton. Kérdésre szívesen válaszol.

Huszár Arnold polgármester: Mennyire lenne megoldható jelenleg a víz hűtése. A lakosok tapasztalata, hogy a víz hőfoka bőven felette van az ivóvíz hőmérséklet felett. Ami magában hordozhatja a melegebb vízben a baktériumok szaporodásának kockázatát. Nagyon jó vonal a megújuló energia, mint a napelem pályázatból történő hasznosítása, viszont el lehetne e gondolkodni a hő hasznosításán is, mivel nyáron a kút közelében élőknek panaszt okoz a csapvíz hőfoka. Szennyvíznél alapprobléma a szelepek folyamatos eldugulása, a vákuumhiány.

Szóllósi Péter üzemmérnökségvezető: Alattyanon mindig is a jelenleg használatban lévő 4-es számú kút látta el a lakosságot, ez mélyfúrású termálkút, melynek vízhőmérséklete közel 53 Celsius fok. Valóban előfordulhatnak 35 fok és fölötti értékek a kimenő víz esetében. Ilyen jellegű lakossági panasz még nem érkezett a TRV Zrt -hez. Nem javasolná a hűtőtorony bevezetését, mert annak használata során gyakoribb a bakteriális fertőzések fellépésének esélye. Ez egy olyan technológia, melynek a kivitelezésénél a megtérülési költségét meg kell vizsgálni, mert jelenleg nem üzemeltetnek ilyen tornyot.

Huszár Arnold polgármester: Amennyiben a víz hőfoka 35 Celsius, az közegészségügyi szempontból is fontos.

Szóllósi Péter üzemmérnökségvezető: A járságban majdnem minden településen termálvizet kezelnek. Megnyugtató ezzel kapcsolatban, hogy mivel a vízkezelő technológián több fázison át kezelve kerül a rendszerbe a víz, megkapja azokat a vegyszereket, ami a fertőzéseket megszünteti. A hálózaton az erre kijelölt közkutakon mintát vesznek és rendszeresen ellenőrzik a vízminőséget. Maga a melegvíz nem okoz virológiai vagy bakteriológiai problémát.

Huszár Arnold polgármester: Nemrég történt egy ilyen mintavétel az egyik önkormányzati tulajdonnál és egyetlen hibaként a hőfok lett megjelölve az eredményben.

Molnárné Menyhárt Éva képviselő: Évekre visszamenőleg is látszik, hogy mindig hiteles tájékoztatást kapott a testület az ivóvízminőséggel kapcsolatban.

Huszár Arnold polgármester: Korábbi tárgyalások alapja volt 3 új szivattyú beszerzése.

Szóllósi Péter üzemmérnökségvezető: Új vezérigazgató került a TRV Zrt élére, fel kellene eleveníteni ezeket a terveket.

Vízi Lászlóné képviselő: Szeretné felhívni a figyelmet, hogy nagyon rossz állapotban vannak a csatornafedelekek, esős évszak következik és befolyik a víz a fedeleken a csatornarendszerbe, plusz terhelést adva az egész rendszernek.

Huszár Arnold polgármester: A település területén több helyen is aggasztó a fedelekek állapota.

Szóllósi Péter üzemmérnökségvezető: A veszélyes akna fedeleket prioritásként kezelik. Szerződött partnerük szerződése hamarosan lejár és új partner veszi át a régiót. Bízunk benne, hogy ezután hamar megoldásra kerül a probléma. Az összes akna fedlap cseréje nem megoldható, forráshiány miatt. A fedlap mozgásának oka nem maga a fedlap hibája, hanem az akna szája, ennek a javítása újra betonozással lenne a legköltséghatékonyabb. Az elmúlt időszakban csökkent a szippantós autók igénybevétele, viszont egy fővel átmenetileg csökkent a szennyvízhálózatot kiszolgáló kollegák száma is. A jövőben bővíteni szeretnék ezt a létszámot 3 főről 4 főre.

Huszár Arnold polgármester: Megköszönte a tájékoztatást. További kérdés vagy hozzászólás hiányában, aki támogatja a beszámoló elfogadását, kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alattyán Község Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**68/2024.(VIII.27.) határozata**

**Alattyán Község 2025-2039 tervezési időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadásáról**

1.) Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 21-25265-1-001-00-15 vkr. kóddal rendelkező AL-SZV és a 11-25265-1-001-00-01 kóddal rendelkező AL-IV megnevezésű víziközmű-rendszer ellátásért felelőse nyilatkozta, hogy a 2025-2039 tervezési időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási tervrészét elfogadja.

2.) Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 21-25265-1-001-00-15 vkr. kóddal rendelkező AL-SZV és a 11-25265-1-001-00-01 kóddal rendelkező AL-IV megnevezésű víziközmű-rendszer ellátásért felelőse nyilatkozta, hogy a 2025-2039 tervezési időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészét elfogadja.

A képviselő-testület a kapcsolódó nyilatkozatok és a meghatalmazás aláírására feljogosítja Huszár Arnold polgármestert.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: Huszár Arnold polgármester

Erről értesül:

- 1.) TRV Zrt. Szolnok
- 2.) Polgármester, jegyző helyben
- 3.) Pénzügy helyben
- 4.) Irattár

## **2. napirend tárgyalása:**

Előterjesztés a helyi építési szabályzatról szóló 13/2019.(IX.19.) önkormányzati határozat módosítására

Előadó: Huszár Arnold polgármester

Huszár Arnold polgármester: A megyei főépítész által jóváhagyott tervek kapcsolódnak a 3. napirendi ponthoz. Ez egy kiemelt kormányzati projekt, de eddig csak online egyeztetést vállaltak. Javasolta a Jász út és a Kossuth út kereszteződésénél egy körforgalom kialakítását. Ezt az azóta megnövekedett forgalom is indokoltá teszi. A forgalomlassító sziget a beérkező forgalom számára már bele van foglalva a tervbe, valamint a Jász út és Szent István útnál a kikanyarodó forgalom kap egy terelősávot és a két Jász úti buszmegálló elé szükségessé válik két zebra. A településen a kerékpárút nyomvonala változott, az eredeti tervben ez a Jász út mindkét oldalán futott volna. A Csapadék projekt alatt kialakított csapadékelvezető árok miatt a Csillag tértől ez nem megvalósítható. Így a Jász út felső végén a kerékpárút keresztezni fogja a főutat és úgy hagyja el a települést. Van e kérdés vagy hozzászólás a megküldött anyagokkal kapcsolatban.

Szabó László Csabáné alpolgármester: Úgy ítéli meg, hogy a forgalom drasztikusan növekszik. Önszorgalomból végzett számolást egy órán át a főút mellett. 439 db jármű haladt el ebben a délután 16 és 17 óra közötti időszakban. Ez indokolhatja a körforgalom kialakítását. Felvetődik a kérdés ezek alapján, hogy az elkerülő út miért nem kerüli el teljesen a települést.

Huszár Arnold polgármester: Erre vonatkozó információt nem adtak a tervvel kapcsolatban.

Az altalaj nem megfelelő ezért a meglévő út felszedésre kerül és kicserélik az altalaj réteget, majd újra aszfaltozzák. A lakosság szempontjából ez átmenetileg hátrányt jelent a forgalmi akadályok miatt, a környező utak terhelése megnő.

Szabó László Csabáné alpolgármester: A 32 -es út külső oldalán lévő ingatlanok értéke is lecsökkenhet. A főút temető melletti szakasza is keskeny, szélesíteni az utat szinte már nem is lehet. A forgalom növekedésével nőhet a balesetek száma is.

Huszár Arnold polgármester: Jászsalsószentgyörgy Polgármesteri Hivatala készített egy felmérést. A Jászberény-Újszász útszakasz fizetőssé vált, a kamionok ezért elkerültek, a Jászsalsószentgyörgy forgalom számlálás eredménye :232 db kamion haladt át a településükön. Ezt jelezték a Minisztériumnak, válasz még nem érkezett.

Molnárné Menyhárt Éva képviselő: A 2. és a 3. napirendi pont szorosan összefügg. A 3. napirendi pont 16. oldalán az országos térségi műszaki infrastruktúrai hálózatok címszó alatti kiemelt részben olvasható, hogy a tervezett elkerülő nyomvonala eltér a vármegyei tervezet nyomvonalától. Ez miatt történnéhetett.

Huszár Arnold polgármester: Erről tájékoztatást nem kaptunk.

Molnárné Menyhárt Éva képviselő: Ez a döntés hosszútávra befolyásolja a község életét, ha most nem emelnek szót, hogy erre válasz érkezzen miért és mikor változtatták meg az eredeti nyomvonalat.

Huszár Arnold polgármester: Eredetileg két nyomvonal volt betervezve de mindkettő Alattyánon át vezetett. Ez nem volt kérdés. Jászsalsószentgyörgy és Jánoshida esetében történt változtatás.

Molnárné Menyhárt Éva képviselő: A továbbiakban ezt az utat négy sávossá szeretnék fejleszteni. A településen belül ez kivitelezhetetlen.

Szabó László Csabáné alpolgármester: Ha a négy sávossá út a településre érkezve leszűkül két sávossá az hatalmas forgalmat fog generálni.

Huszár Arnold polgármester: Tegyenek javaslatot, hogyan támasszák alá ezeket a tényeket.

Molnárné Menyhárt Éva képviselő: Hivatalos forgalom számlálást lehetne kérni.

Huszár Arnold polgármester: A körforgalom iránti igény alátámasztására kérik vagy az elkerülő nyomvonalának módosítása érdekében.

Molnárné Menyhárt Éva képviselő: Az elkerülő nyomvonalának módosítását tartaná hatékonynak, akkor a körforgalom kiépítésére sem lenne szükség.

Vizi Lászlóné képviselő: Már így is nagy a forgalom, ami a 32-es utat érinti.

Molnárné Menyhárt Éva képviselő: Első indokként szerepel, hogy Alattyánon már az átmenő forgalmat kerékpárúttal is szűkösön lehetne megvalósítani. Célszerűbb lenne, ha az elkerülő nem érintené a települést.

Huszár Arnold polgármester: Amennyiben a testület támogatja ezt az elképzelést, akkor a rendelet módosításának elutasítása mellett dönthetnek, a tervezet kiegészítésének kérésével.

Molnárné Menyhárt Éva képviselő: Lakossági aláírásgyűjtést kezdeményezne.

Huszár Arnold polgármester: Ha a testületi döntés az, hogy nem járulunk hozzá, hogy átmenjen a településen a 32-es főút felújított része, kéri a többi képviselőt is a javaslataik megosztására.

Rozmis Margit képviselő: Ez a tervezet nem először került a testület elé. Kezdetektől fogva a tervben szerepelt, hogy az elkerülő út a településen át fog haladni. Tisztában voltak az átmenő forgalom fellendülésének tényével. Ennek jótékony ipari vagy vendéglátást érintő pozitív hatásai is lehetnek. A település belterületén négy sávós út kialakítása bizonyosan nem történhet. Kifejezheti az ellenérzését a testület, de ebből ki kell hozni a legjobbat, értve itt a körforgalom kiépítésének lehetőségét, mely nagy mértékű előrehaladást képviselne. A körforgalom igényének jelzését támogatná forgalomszámlálás mellett.

Huszár Arnold polgármester: A körforgalom igénye jelezve lett, ennek megítélése a Kossuth Lajos utca forgalma alapján történt, arra hivatkozva, hogy a Jászapáti utca forgalma nem jelentős. A helyhiány kiváltható lenne akár egy ellipszis alakú körforgalom kiépítésével.

Szabó László Csabáné alpolgármester: Egyet ért Rozmis Margit képviselővel. Ami változás történt azóta, hogy a terveket ismertették, hogy fizetőssé vált a Jászberény- Újszász útszakasz. Azóta lett jelentős a forgalom növekedése, körforgalom nélkül a kihajtás a Kossuth Lajos utcáról akadályoztatva lenne így emiatt.

Huszár Arnold polgármester: A Kossuth Lajos utcai kereszteződés kapcsán hivatkozva lett a buszforgalomra. A tömegközlekedés itt megy át. Számtalan esetben percekig várakoznak a buszok abban a kereszteződésben a kihajtásra.

Szabó László Csabáné alpolgármester: Még nehezebb helyzet alakul ki, ha beterelődik az elkerülő forgalma a településre.

Rozmis Margit képviselő: A helyhiány ebben az esetben nem áll fent, bízik a körforgalom kiépítésének lehetőségében.

Berczeli Kitti aljegyző: A rendelet elfogadása mellett határozatba foglalhatja a testület, hogy felkéri a polgármestert, hogy keresse meg a hatóságot a körforgalom megépítés lehetősége végett, valamint hivatalos forgalomszámlálást kér ennek alátámasztására.

*Igriczi Mihály lakos szót kért és a hozzászólás jogát megkapta.*

Igriczi Mihály lakos: Elhangzott, hogy két zebra kialakítása került a tervbe. Ha nem lesz körforgalom, a két zebrát kevésnek gondolja. A Jász út Alattyán leghosszabb utcája.

Huszár Arnold polgármester: Hová javasolna gyalogosátkelőhely kialakítását.

Igriczi Mihály lakos: A két buszmegálló között élők biztonságos átjutása nem lesz megoldott az úton. javasolja a 4-500 méterenként kialakított gyalogosátkelőhelyeket.

Szabó László Csabáné alpolgármester: A temető mellé is indokoltnak tartaná a gyalogátkelőhely kialakítását.

Huszár Arnold polgármester: 2020-ban felvették a kapcsolatot a Közútkezelővel az átkelőhelyek kialakításával kapcsolatban, lakossági igény alapján. A forgalom okán ezt a felvetést elutasították. A mostani megnövekedett forgalom mellett már más lehet az elbírálás eredménye.

Igriczi Mihály lakos: A forgalomszámlálás kapcsán említene meg, hogy több perces várakozás árán tud rákanyarodni a főútra, amikor elindul autóval otthonról. A gyalogos átkelőhelyekre, már most igény lenne, gyakori jelenség, hogy kerékpárosokat lát a járdán közlekedni a forgalom miatt. Minden közlekedő szempontjából előnnyel járna a körforgalom megépítése. Ahhoz, hogy véleménye szerint egyenlő arányban kerüljenek elosztásra a gyalogos átkelőhelyek, A Temető hátsó bejáratánál, a Kossuth utcai kereszteződésnél és a két buszmegállónál kialakítva már megoldottnak látná a problémát.

Huszár Arnold polgármester: Ezzel az észrevétellel kiegészíthető a határozat. Az áramforrás biztosítása lehet ebben az esetben költségnövelő hatással a gyalogos átkelőhelyek kialakítása kapcsán.

Igriczi Mihály lakos: A hatástanulmány ismeretében úgy gondolja, hogy a tervezet hiányosan nem terjed ki a lakosok életminőségére tett jelentős hatásokra. A forgalom megnövekedése magával hozza az életminőség romlását. A 32-es főút melletti lakóépületek 2-3 méteres előkerttel rendelkeznek csupán. Nyitott ablakok mellett elviselhetetlen a forgalom zaja.

Huszár Arnold polgármester: Hatástanulmány kiegészítésének kérését javasolja a lakosok életminőségére vonatkozóan.

*Dudás László lakos szót kért és a hozzászólás jogát megkapta.*

Dudás László lakos: Mivel a testületnek már régi napirendi pontokhoz kötődik a kérdés, nem azt tartja vitaalapnak, hogy körforgalom vagy gyalogos átkelőhelyre van szükség, hanem ahhoz ragaszkodna, hogy az elkerülő nyomvonala elkerülje a települést. Nem csak a köves útnak rossz az alapja, vannak a mentén olyan házak, amelyeknek döngölt föld az alapja. Az emberek életének munkája megy tönkre, azzal a forgalom növekedéssel, ami bekövetkezik.

Huszár Arnold polgármester: A mostani tervdokumentációban sosem volt olyan opció, hogy Alattyánon ne haladjon át az elkerülő.

Dudás László lakos: A folyó is arra megy, amerre kevesebb ellenállás van. Ezt a tervet lakosság nélkül nem fogják megvalósítani. Ha bevonásra kerül a lakosság, forgalomlassító demonstrációt lehet tartani. Még módosíthatják a tervet. Ha nem mutatják meg azt, hogy itt mást szeretnénk és a képviselő testület próbálna tenni valamit ennek érdekében, akkor átgázolnak rajtuk. Egy demonstráció biztos, hogy nagyobb híradást kapna, azt kell megszervezni, hogy hol álljanak a traktorok az úton, azért, hogy elérjék azt, amit szeretnének. Tenni kell valamit a jövő generációjáért.

Berczeli Kitti aljegyző: A helyi építési szabályzatról szóló 13/2019.(IX.19.) önkormányzati rendeltmódosításának elfogadása, illetve a Településszerkezeti Terv elfogadásáról szóló 109/2019.(XI.19.) önkormányzati határozat módosításának elfogadása önmagában nem érinti a felmerült problémákat. A szóban forgó módosítások elfogadásához nem kapcsolódik a körforgalom kérdése, hiszen ezek a módosítások nem erről szólnak. Külön határozatban megállapítható, hogy a testület szándéka az illetékesek megkeresése ebben az ügyben, a kívánt módosítások pontos meghatározásával.

Huszár Arnold polgármester: Van e hozzászólás ezzel kapcsolatban.

*Igriczi Mihály lakos szót kért és a hozzászólás jogát megkapta.*

Igriczi Mihály lakos: Az elsődleges szerinte az lenne, hogy ne körforgalmat tervezzenek, hanem hogy az elkerülő nyomvonala ne haladjon át a településen.

Huszár Arnold polgármester: Korábban ez az igény nem merült fel. Több testületi döntés született már a 32-es elkerülő úttal kapcsolatban. természetesen még kaphatnak plusz információkat, amik ezeknek a döntéseknek a megváltoztatása felé terelik a testületet. Ebből adódóan a két napirendi pont vagy elfogadásra kerül ezekkel a paraméterekkel, vagy elutasításra, további információk megkérésével.

Berczeli Kitti aljegyző: Elfogadhatja a testület a rendelet, illetve a határozat módosítását, ugyanakkor megkereséssel él külön döntésként a hatóságok felé.

Molnárné Menyhárt Éva képviselő: Amellett foglalna állást, hogy utasítsák el a rendeletmódosításokat és kerülje el a települést az út. Ezt azzal indokolná, hogy az emberi életminőség változásra az előzetes felmérések nem térnek ki, valamint a négy sávós utat kivitelezhetetlennek tartja. Nem volt hivatalos forgalomszámlálás, vagy nem adtak tájékoztatást róla. Mindezek alapja a megnövekedett forgalom.

Rozmis Margit képviselő: Hosszú ideje a testület előtt vannak a 32-es elkerülő úttal kapcsolatos anyagok. Korábbi testületek is foglalkoztak ezzel a kérdéssel. A lelegején további információ kérés után tudott volna érdemben döntést hozni a testület. Többször született azóta is támogató döntés a projekttel kapcsolatban. Támogatja, hogy a testület határozatban kérjen további tájékoztatást a felsorolt problémákkal kapcsolatban. Az elutasítást nem tartja hatékonynak.

Szabó László Csabáné alpolgármester: Olyan körülmények merültek fel, amik megkérdőjelezhetik az eddigi döntéseket. A rendelet elfogadása okafogyottá válik, ha már nem értenek egyet a kivitelezéssel.

Huszár Arnold polgármester: Amikor a korábbi támogató döntések születtek, még nem volt fizetős az említett Jászberény-Újszász útszakasz. A kamionforgalom még nem emelkedett meg a duplájára. Az út mellett élő lakosság jobban érzi a forgalomnövekedés hatásait. Ezért lenne indokolt egy hivatalos forgalomszámlálás. Hosszútávú életminőség romlás következhet be, amely érinti a lakosságot, mind lakóhely mind a közlekedés szempontjából.

Szabó László Csabáné alpolgármester: Most véleménye szerint még időszerű a terv igazítása a település érdekeit figyelembe véve.

Huszár Arnold polgármester: Megoldást kínálhat egy személyes találkozó egyeztetése a megyei főépítész úrral, a döntés elnapolása mellett.

Rozmis Margit képviselő: Támogatja a további adategyeztetés javaslatát.

Huszár Arnold polgármester: Mivel további kérdés, javaslat nem volt, kérte, hogy aki támogatja a rendeletmódosítás elnapolását, szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Alattyan Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**69/2024.(VIII.27.) határozata**  
**rendeletmódosítás elnapolásáról**

Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az építési szabályzatról szóló 13/2019.(XI.20.) önkormányzati rendelet módosítását elegendő információ hiányában elnapolja.

Erről értesül:

- 1./Polgármester, jegyző
- 2./Pálinkás István települési főépítész emailen
- 3./VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. emailen
- 4./ Irattár

### **3. napirend tárgyalása:**

Előterjesztés a Településszerkezeti Terv elfogadásáról szóló 109/2019.(XI.19.) önkormányzati határozat módosítására

Előadó: Huszár Arnold polgármester

Huszár Arnold polgármester: Amennyiben nincs kérdés/ javaslat, az előző napirendi pont kapcsán megbeszéltek szerint az elnapolást javasolja, kéri, hogy aki támogatja a határozat módosítás elnapolását, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás és 1 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

### **Alattyán Község Önkormányzata**

#### **Képviselő-testületének**

#### **70/2024.(VIII.27.) határozata**

#### **határozatmódosítás elnapolásáról**

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településszerkezeti Terv elfogadásáról szóló 109/2019.(XI.19.) önkormányzati határozat módosítását elegendő információ hiányában elnapolja.

Erről értesül:

- 1./Polgármester, jegyző
- 2./Pálinkás István települési főépítész emailen
- 3./VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. emailen
- 4./ Irattár

### **4. napirend tárgyalása:**

Előterjesztés az Alattyáni Alfa Romeo autós találkozó 2024.évi támogatására

Előadó: Huszár Arnold polgármester

Huszár Arnold polgármester: 2024.évi támogatásként, de 2025. évi rendezvény marketing célú támogatására határozták meg a rendezvényszervezők a kapott támogatás felhasználását. Az előző testületi ülésen, a civil szervezetek támogatása kapcsán felmerült, hogy az Alattyáni Alfa Romeo autó találkozó szervezői nem jelölték meg célt a támogatás felhasználására. A testület forráscél meghatározást kért, a szervezők a marketinget jelölték meg. Felmerült e kérdés ezzel kapcsolatban a testületi tagok részéről.

Berczeli Kitti aljegyző: Magáról a 100.000 Ft összegű támogatásról feltételesen már döntött a testület, azzal, hogy megjelöli a szervező a következő testületi ülésre a felhasználási célt. Ez a cél: fotós videós és kihangosítással kapcsolatos kiadásokra történő felhasználás. A testület kérése így teljesült.

Huszár Arnold polgármester: Aki el tudja fogadni a támogatás ilyen célból történő felhasználását, kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

## Alattyán Község Önkormányzata

### Képviselő-testületének

### 71/2024.(VIII.27.) határozata

### az Alattyáni Alfa Romeo autós találkozó 2024. évi támogatásáról

Alattyán Község Önkormányzata Képviselő-testülete 62/2024.(VI.25.) határozatával az Alattyáni Alfa Romeo autós találkozó 2024. évi támogatásáról döntött, azzal a feltétellel, hogy a találkozó szervezője megjelöli a támogatási összeg konkrét felhasználási célját, melynek a találkozó szervezője eleget tett.

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jövő évi Alattyáni Alfa Romeo autós találkozó rendezvényt 100.000.- Ft támogatásban részesíti, a 2024. évi támogatási keret terhére. A támogatást fotós-videós munkájára, illetve kihangosításra zenés szórakoztatással lehet felhasználni.

Erről értesül:

- 1.) Szabó Sándor szervező emailen
- 2.) Polgármester, jegyző helyben
- 3.) Pénzügy, helyben
- 4.) Irattár

#### **5. napirend tárgyalása:**

Előterjesztés az „Alattyáni Óvodás Gyermekéért Alapítvány 2024. évi támogatására

Előadó: Huszár Arnold polgármester

Huszár Arnold polgármester: Legutóbb sajnos lemaradt a civil szervezetek felsorolásából az Alapítvány, küldtek kérelmet. A költségvetésben 2 millió Ft volt elkülönítve a civil szervezetek támogatására. Az előző testületi ülésen 800.000Ft támogatás került megállapításra és elosztásra. 1,2 millió Ft maradt.

Berczeli Kitti aljegyző: Az Alapítvány kérelme 300.000Ft, amit udvari fejlesztő játékokra szeretnének fordítani. A támogatás összegének függvényében módosítani szükséges Alattyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének 65-ös határozatát is, amelyben arról döntöttek, hogy a helyi önszerveződő közösségek 2024. évi támogatására költségvetésben elkülönített 2.000.000.- Ft keretösszegeből 800.000.- Ft-ot használ fel a helyi önszerveződő közösségek támogatására, és a fennmaradó 1.200.000.- Ft-ot átcsoportosítja a művelődési ház lengő ajtaja cseréjének költségeihez. Ez az arány módosulni fog az alapítványnak megítélt támogatás összegével.

Szabó László Csabáné alpolgármester: Az Alapítvány és az Óvoda külön kezelendő. Az Óvodai eszközökért a fenntartó szerv felelős, a játékok minőségének bevizsgálása, engedélyezése az ő feladata és az ő tulajdona. Az Alapítvány által vásárolt udvari letelepített játékokért az Alapítvány felelne, mint tulajdonos.

Huszár Arnold polgármester: Abban az esetben, ha az Alapítvány megveszi a játékokat és mint tulajdonos felhasználásra átadja az Óvodának, akkor eszközhasználati jogot ad át, nem tulajdonjogot.

Szabó László Csabáné alpolgármester: Ebben az esetben az Óvoda felel a játékokra vonatkozó kötelességek teljesítéséért.

Józsáné Kovács Mónika képviselő: 300.000 Ft nem teszi lehetővé komolyabb eszköz beszerzését, ami engedélyköteles. Esetlegesen kismotorok, bicikli, ugrálókötél jöhet szóba. Az Alapítvány által vásárolt játékokat az óvodás gyerekek használhatják.

Huszár Arnold polgármester: Ez az Alapítvány alapszabályzatában le van írva.

Szabó László Csabáné alpolgármester: Ekkora összegből is megvalósítható engedélyköteles eszköz megvásárlása.

Berczeli Kitti aljegyző: Az előterjesztésben az alábbi eszközök kerültek megjelölésre: udvari fejlesztő játékok, mint kismotor, futóbicikli, libikóka, a hőség okán párapapu beszerzése.

Molnárné Menyhárt Éva képviselő: A lengőajtó megvalósítása érdekli, hogy kevesebb összeg is fedezné -e a cserével járó költségeket.

Huszár Arnold polgármester: Az árajánlatkérés megtörtént, eddig még nem érkezett visszajelzés.

Berczeli Kitti aljegyző: Az Alapítványnak megítélt támogatás összegével csökken a lengőajtóra fennmaradt 1.2 millió Ft.

Molnárné Menyhárt Éva képviselő: A parketta felújítására adakozásból fennmaradt összeg felhasználása után érdeklődik.

Huszár Arnold polgármester: Az adakozásból 1 millió 95.000Ft gyűlt össze az átutalásokból és a készpénzes adományokból. 300.000f adomány érkezik az alvállalkozótól. Az közel 1,5 millió Ft. Nemsokára a munkálatok befejeződnek, a számla alapján akkor kerül sor a kifizetésre.

Berczeli Kitti aljegyző: Ez az összeg teljes mértékben a parkettafelújításra kerül felhasználásra, erre is lett meghatározva az adománygyűjtés.

Huszár Arnold polgármester: Maradvány összeg az adományból nem keletkezik. Véleménye szerint az árajánlat nem lesz magasabb összeg 1 millió Ft-nál. Az Alapítvány támogatás összegének meghatározásával kapcsolatban van e javaslat. Milyen állapotban vannak a jelenlegi udvari játékok az Óvodában.

Vízi Lászlóné képviselő: A kismotorok a tavaly őszi vásárlás óta tönkrementek. Minden nagyobb motor hátsó kereke össze van törve. A pótlásra mindenképpen szükség lenne, nagyon szeretik használni a gyerekek. Pótkerekes és nagyobb kerékpárokra is van igény.

Huszár Arnold polgármester: Jelenleg hány darab kismotor és kerékpár áll a gyerekek rendelkezésére, ezekből mennyi használható.

Vízi Lászlóné képviselő: A nagyobb motorokból egy sem használható. Hat darab volt belőlük. Rollerekre is szükség volna, szintén a nagy kihasználtság miatt hamar tönkre mennek.

Szabó László Csabáné alpolgármester: A jobb minőségű nagyobb motorok ára 18.000Ft körül mozog.

Huszár Arnold polgármester: A támogatás összegére 200.000Ft -ot javasolna.

Rozmis Margit képviselő: Az Óvoda fenntartója az Önkormányzat. Nem nagy az összeg, ami rendelkezésre áll a civil szervezetek támogatására. Az eszközigényekkel fordulhatna az Óvoda vezetősége közvetlenül az Önkormányzathoz, hogy a költségvetésbe ezeket a tételeket be lehessen tervezni. Ebben az esetben az Alapítványon keresztül végzi az Önkormányzat azt a feladatot, amit fenntartóként kellene ellátnia. Úgy, mint a többi civil szervezet esetében, itt is jelképes összeget javasolna. 200.000 Ft-ig nem menne el a támogatással.

Huszár Arnold polgármester: Mekkora összeget javasolna.

Rozmis Margit képviselő: 100.000 Ft -ot javasolna.

Szabó László Csabáné alpolgármester: Javasolja a normatíva felülvizsgálatát, annak teljeskörű felhasználása érdekében.

Huszár Arnold polgármester: A támogatásnál, amit az óvoda kap, a személyi és tárgyi átjárhatóság megoldható-e.

Szabó László Csabáné alpolgármester: A működést át lehet csoportosítani. Az Államkincstár azt vizsgálja, hogy a támogatott létszám meglegyen, a bértömeg emelkedés teljesüljön.

Huszár Arnold polgármester: A hőmérséklet problémáját az óvoda vezetője már korábban jelezte. A következő költségvetésbe betervezésre kerülhetnek a klímák és a kamerák is. 100.000 Ft-os összeget javasol a támogatásra. Feltételként, hogy a költségvetés átnévése után az eszközigényeket onnan fogják megvalósítani. Aki ezt a javaslatot támogatja, kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alattyán Község Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**72/2024.(VIII.27.) határozata**

**az „Alattyán Óvodás Gyermekéért” Alapítvány 2024. évi támogatásáról**

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Alattyán Óvodás Gyermekéért” Alapítványt 2024. évben 100.000-Ft támogatásban részesíti. A támogatást udvari fejlesztő játékokra lehet felhasználni.

A képviselő-testület kéri, hogy a jövőben az Alattyáni Óvoda eszközigényei az intézmény költségvetésébe legyenek betervezve.

Felelős: Huszár Arnold polgármester

Határidő: 30 nap

Erről értesül:

- 1.) Bíró Szilvia az alapítvány vezetője
- 2.) Polgármester, jegyző helyben
- 3.) Pénzügy, helyben
- 4.) Irattár

A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alattyán Község Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**73/2024.(VIII.27.) határozata**

**a helyi önszerveződő közösségek 2024. évi támogatásának részbeni átcsoportosításáról szóló 65/2024. (VI.25.) határozat módosításáról**

A képviselő-testület a helyi önszerveződő közösségek 2024. évi támogatásának részbeni átcsoportosításáról szóló 65/2024. (VI.25.) határozatát akként módosítja, hogy a helyi önszerveződő közösségek 2024. évi támogatására az önkormányzat költségvetésében elkülönített 2.000.000.-Ft-os keretösszegeből 900.000.- Ft támogatásban részesíti a helyi önszerveződő közösségeket.

A fennmaradó 1.100.000.-Ft-ot átcsoportosítja a művelődési ház lengő ajtaja cseréjének költségeihez. A lengő ajtó cseréje a TOP\_Plusz-2.1.1-21-JN1-2022-00023 azonosítószámú, „A művelődési ház

energetikai korszerűsítése Alattyánon” elnevezésű pályázatnak nem része, az ajtócserét az önkormányzat saját pénzügyi forrása terhére valósítja meg.

Erről értesül:

- 1) Civil szervezetek, székhelyükön
- 2) Polgármester, jegyző helyben
- 3) Pénzügy, helyben
- 4) Irattár

**6. napirend tárgyalása:**

Előterjesztés a közösségi épület zajszennyezése miatti panasz megtárgyalására

Előadó: Huszár Arnold polgármester

Huszár Arnold polgármester: Több panasz is érkezett a Községi Házzal kapcsolatban. Az ott tartott rendezvényekkel kapcsolatban az a tapasztalat, hogy van aki tekintettel a környezetére, elviselhető hangerővel hallgatja a zenét és nem nyitja ki az ablakokat abba az irányba, ahol a lakosokat is zavarhatja. Azonban sajnos van az, aki az utcán dorbézolva hallgatja a zenét, ez a típus zavarja a lakosságot. Az elmúlt időszakban 6 vagy 7 jelzés is érkezett a környéken lakóktól. Teljesen jogosan, hétvégén szeretnének pihenni, éjszaka aludni. Nem azt kérik, hogy ne szóljon a zene, hanem, hogy ne hajnal 2,3 óráig, valamint, hogy elviselhető legyen a zaj mértéke. A Községi Házat használókkal alá lett íratva a hangerőre vonatkozó és az együttélési alapszabályok betartását szorgalmazó tájékoztatók. Ebből sajnos semmi nem valósult meg. Ugyanúgy érkeztek a panaszok, érkeztek a fényképek arról, hogy az előző napi rendezvény után vasárnap reggel a székek, a poharak kint voltak az utcán. Az eszközök megvédése okán és a lakosság érdekében is be kell avatkozni, ez a helyzet így nem fenntartható. Meg kell oldani, hogy a lakosság azon részét, akik betartják a szabályokat, ne érje hátrány ezek miatt az esetek miatt. Javaslatokat vár a probléma megoldásával kapcsolatban. Meg kellene határozni a használatbavétel feltételeit.

Rozmis Margit képviselő: A Községi Ház használatára van igény. A lakosságnak ezt az igényét szem előtt kell tartani. Támogatná az időkorlát bevezetését, erre este 10 órát javasolja.

Huszár Arnold polgármester: Folyamatosan van igény a Községi Háza. Szintén támogatja az este 10 órai időkorlát bevezetését.

Szabó László Csabáné alpolgármester: Érdeklődik a Művelődési Ház felújításával kapcsolatban.

Huszár Arnold polgármester: A kivitelezési tervben májusi átadási időpont szerepelt. Az alvállalkozó és a vállalkozó közötti elszámolási probléma okán is elhúzódik az átadás. Október elején lejár a kivitelezési határidő. Amennyiben nem történik meg az átadás ekkor, kötbér kerül kiszabásra. Októberre már programok szervezése van folyamatban, de az ajtó nem megfelelő, igazításra szorul. A küszöbök sem kerültek még lerakásra. A külső padlásbejárót egy másik vállalkozó készítette. Pontos időpont az távételre még nincsen. A Községi Házzal kapcsolatban javasolt este 10 órai időkorlát megszabása járható út lenne, amennyiben a zárás kivitelezhető egy erre kijelölt személy által.

Rozmis Margit képviselő: Nem lehet betartatni a 10 órás zárást anélkül, hogy erre kijelölt személy ne állna rendelkezésre.

Huszár Arnold polgármester: Egy személynek kellene felelősnek lennie az átadás átvételért.

Rozmis Margit képviselő: Javasolja a Polgárőrség bevonását, együttműködési megállapodásra való tekintettel.

Huszár Arnold polgármester: Ők társadalmi munkafeladatot látnak el. A Községi Házban tartott rendezvényekre pedig általában hétfvégén kerül sor, aki átveszi a kulcsot, annak a személynek át is kellene néznie az épületet.

Rozmis Margit képviselő: Egy polgárőr személye nagyobb tekintélyt váltana ki ebben az esetben.

Huszár Arnold polgármester: A Községi Ház használatára nagy az igény. A 10 órás zárási időpontot támogatja.

Molnárné Menyhárt Éva képviselő: A Községi Ház kihasználása nagyon fontos a lakosság szempontjából. A kulcs átvételekor hasznos lenne egy ellenőrzést is tartani.

Huszár Arnold polgármester: A rendezvényt követő munkanapon a kulcs átvételekor az ellenőrzés mindig megtörtént, ha történt károkozás annak voltak anyagi következményei is.

Molnárné Menyhárt Éva képviselő: Nem mindig az anyagi kár az, ami visszatetszést vált ki a lakosokból, hanem az erkölcsi kár. Felelősségvállalás hiányát érti ez alatt.

Huszár Arnold polgármester: Javasolja, hogy a következő évi költségvetésbe be legyen tervezve vagyonvédelmi kamera rendszer kiépítése a Községi Ház, a Művelődési Ház területén, megelőzőképpen.

Molnárné Menyhárt Éva képviselő: Támogatja, hogy továbbra is használhassák a lakosok a községi házat.

Józsáné Kovács Mónika képviselő: Aki használatba veszi a Községi Házat, a takarításra is kötelezett? Nyáron volt arra példa, hogy rendezvény után a Községi Ház nem volt kitakarítva, a székek az udvaron voltak kint hagyva.

Huszár Arnold polgármester: Ezeket az eseteket jelezték a hivatal felé is. Most ebben az esetben a zaj, a környezeti hatás volt a probléma. Közterületen a rendőrség az illetékes.

Vízi Lászlóné képviselő: Kritikán aluli volt a hétfvégén a sportpálya állapota is.

Huszár Arnold polgármester: Kulcsátadásig kitakarították a sportpályát, szerdára ki volt takarítva, összeszedték a szemetet. Mivel egyén kérdés/ javaslat nem volt a panaszkezeléssel kapcsolatban, kérte, hogy aki támogatja a Községi Ház nyitvatartásának korlátozását este 10 óráig, szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen és 2 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Alattyán Község Önkormányzata**

#### **Képviselő-testületének**

#### **74/2024.(VIII.28.) határozata**

#### **a községi ház nyitvatartását érintő időkorlátról**

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a községi épület (5142 Alattyán, Petőfi Sándor utca 4.) zajszenyezése miatti panaszt megtárgyalta és az alábbi döntést hozta.

A zajszenyezés kezelése érdekében és a környéken élő lakosok érdekeit szem előtt tartva a községi épület nyitvatartásának maximalizálásáról döntött, melyet este 10 órában határozott meg.

**Felelős:** Huszár Arnold polgármester

**Határidő:** 2024. szeptember 08.

Erről értesül:

- 1./ Jegyző, polgármester helyben
- 2./ Tóth József e-mailben

### **7. napirend tárgyalása:**

Előterjesztés az Óvoda bővítése Alattyánon (2) elnevezésű közbeszerzési eljárásban kihirdetett Király 2008 Csőszerelő Szolgáltató Kft. nyertesként történő elfogadására

Előadó: Huszár Arnold polgármester

Huszár Arnold polgármester: A közbeszerzési pályázat lezajlott. Az első nyertes pályázó 22 millió Ft-ot nem vett bele a pályázatba, ezt a felülvizsgálatnál jelezték, a hiánypótlás megkapta a közbeszerző, így viszont visszaszorult a második helyre. Az első helyen 149.132.271 Ft bruttó árajánlattal a Király 2008 Csőszerelő Szolgáltató Kft ajánlata nyerte a közbeszerzést. Abban az esetben, ha a Testület ezt elfogadja. Viszont a rendelkezésre álló támogatás összege 92.339.000 Ft. A rendelkezésre álló forrás így kevesebb, mint az árajánlat összege. 56.793.271 Ft hiányzik. Az első plusz forrás kérés az első közbeszerzésnél volt két esetben, a Művelődési Ház felújításnál és az Óvoda bővítésnél. A Művelődési Háznál meg is kapták a támogatást. Az Óvodánál elutasító határozat érkezett. Újra beadásra került a plusz forrás igénylése, ez most folyamatban van. Ezzel kapcsolatban találkozó kérése van folyamatban Hubai Imre elnök úrral. Fiatalodik a település, emelkedett az óvodás korú gyermekek száma. Az Óvoda telt létszámmal működik, a férőhelyekre sokkal nagyobb igény is lenne. A napirendi ponttal kapcsolatban vár észrevételt vagy javaslatokat.

Vízi Lászlóné képviselő: Mind az Óvoda, mind a Bölcsőde teljes létszámmal működik. Van olyan 3. évet betöltött óvodás korú gyermek, akit a szülő kénytelen más településre óvodába hordani, mert nincsen férőhely.

Huszár Arnold polgármester: Sajnos a Bölcsőde kapacitása is kicsi, igényfelmérés alapján történt a létszám meghatározás, ez azóta változott. Aki el tudja fogadni a közbeszerzés eredményét, kérem kézfenn tartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alattyán Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**75/2024.(VIII.27.) határozata**  
**közbeszerzési eljárásban eredmény hirdetéséről**

**Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja név szerinti szavazással, hogy az EKR000700102024 számú eljárásában a legjobb ár-érték szerinti érvényes ajánlatot a Király 2008 Csőszerelő Szolgáltató Kft. (székhely: 5100 Jászberény Zöldár Utca 1/a.) nyújtotta be, melyre tekintettel „Óvoda bővítése Alattyánon (2)” elnevezésű közbeszerzési eljárásban a Király 2008 Csőszerelő Szolgáltató Kft. (székhely: 5100 Jászberény Zöldár Utca 1/a.) nyertesként kihirdeti.**

Név szerinti szavazás:

- Név: Huszár Arnold polgármester Igen  
Név: Szabó László Csabáné alpolgármester Igen  
Név: Rozmis Margit képviselő Igen  
Név: Józsné Kovács Mónika képviselő Igen  
Név: Molnárné Menyhárt Éva képviselő Igen  
Név: Vízi Lászlóné képviselő Igen

A képviselő-testület megállapítja, hogy a Király 2008 Csőszerelő Szolgáltató Kft. (székhely: 5100 Jászberény Zöldár Utca 1/a.) benyújtott ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Ajánlattevő érvényes ajánlatot tett és alkalmas a szerződés teljesítésére.

Alattán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a kivitelezés megvalósításához szükséges fedezet csak részben áll rendelkezésre, ezért többlettámogatási igénnyel fordul a Közreműködő Szervezet felé, az alábbiak szerint:

Nyertes ajánlattevő ajánlata: bruttó 149.132.271.-Ft

A pályázatban rendelkezésre álló fedezet: bruttó 92.339.000.-Ft

A projekt keretében nem támogatott kovács műhely költsége: bruttó: 4.734.159.-Ft

A többlettámogatási igény: bruttó 52.059.112.-Ft

Összesen: bruttó 149.132.271.-Ft

A vállalkozási szerződés hatályba lépésének feltétele a bruttó 52.059.112.-Ft többlettámogatási igényről szóló döntés kézhezvételének a napja.

Erről értesül:

- 1.) Közbeszerzési tanácsadó emailen
- 2.) Polgármester, jegyző helyben
- 3.) Pénzügy, helyben
- 4.) Irattár

### **8. napirend tárgyalása:**

Előterjesztés az Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcíme pályázatának benyújtására

Előadó: Huszár Arnold

Huszár Arnold polgármester: A rendkívüli támogatást az Önkormányzatnál felgyülemlett olyan számlákra lehet igényelni, amelyek nincsenek kiegyenlítve határidőig. A kötelező feladattellátásra kiadott számlák: például étkezés, közvilágítás, kutyabefogás tartozik ide. 2.800.000 Ft körüli összegű számla lett leadva. 1.800.000 Ft értékben kapták meg a támogatást. Évente négy támogatási igényt lehet beadni, de amíg az előző támogatási összeg nincs elbírálva, addig nem lehet újra pályázni. Mivel más hozzászólás nem volt, kérte, hogy aki egyetért rendkívüli támogatásra való pályázat benyújtásával kéri, hogy szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alattán Község Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**76/2024. (VIII.27.) határozata**

**rendkívüli támogatásra pályázat benyújtásáról**

Alattán Község Önkormányzata a belügyminiszter és a pénzügyminiszter által meghirdetett, Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.1.5 **Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímre pályázatát**, működőképességének megőrzése érdekében benyújtja.

Erről értesülnek:

- 1.) Magyar Államkincstár
- 2.) Polgármester, jegyző helyben

- 3.) Pénzügy, helyben
- 4.) Irattár

**9. napirend tárgyalása:**

Egyebek

Huszár Arnold polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a település fogorvosa sajnos hamarosan nyugdíjba vonul, így a kötelező feladatellátás biztosítása végett komoly feladatot fog jelenteni a jövőben az ő pótlása.

További hozzászólás nem volt. Huszár Arnold polgármester az ülést berekesztette.



Huszár Arnold  
polgármester



Berczeli Kitti  
aljegyző

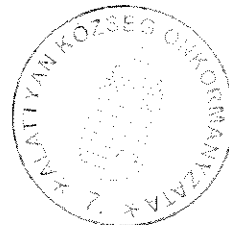
**M E G H Í V Ó**  
**Alattyan Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**

**2024. augusztus 27-én (kedden) 10,00 órától**  
**tartandó munkaterv szerinti ülésre**  
**Helyszín: Községháza tanácsterme**

**Napirendi pontok:**

- 1.) Előterjesztés Alattyan Község 2025-2039 tervezési időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadására  
Meghívott vendég: Szöllösi Péter üzemtechnológusvezető
- 2.) Előterjesztés a helyi építési szabályzatról szóló 13/2019.(XI.20.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előadó: Huszár Arnold polgármester
- 3.) Előterjesztés a Településszerkezeti Terv elfogadásáról szóló 109/2019.(XI.19.) önkormányzati határozat módosításához  
Előadó: Huszár Arnold polgármester
- 4.) Előterjesztés az Alattyan Alfa Romeo autós találkozó 2024. évi támogatására  
Előadó: Huszár Arnold polgármester
- 5.) Előterjesztés az „Alattyan Óvoda Gyermekekért” Alapítvány 2024. évi támogatására  
Előadó: Huszár Arnold polgármester
- 6.) Előterjesztés a közösségi épület zajszennyezése miatti panasz megtárgyalására  
Előadó: Huszár Arnold polgármester
- 7.) Egyebek

Alattyan, 2024. augusztus 16.



Huszár Arnold s.k.  
polgármester

## ELFOGADÓ NYILATKOZAT

### GFT FELÚJÍTÁSI ÉS PÓTLÁSI TERVRÉSZRŐL

A 11-25265-1-001-00-01 vkr. kóddal rendelkező AL-IV megnevezésű víziközmű-rendszer ellátásért felelőseként nyilatkozom, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által véleményezésre megküldött - 2025-2039. évi tervezési időszakra vonatkozó - Gördülő fejlesztési terv, Felújítási és pótlási tervrészt áttanulmányoztuk, annak tartalmát elfogadjuk, előterjesztéséhez hozzájárulunk és a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-től a tervben szereplő munkák elvégzését megrendeljük.

Ezen nyilatkozatot a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részére adjuk ki a Gördülő fejlesztési terv, felújítási és pótlási tervrész Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásához és az eljárás lefolytatásához.

....., 2024. ....

---

polgármester

Alattyán Község Önkormányzata



# TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



Tárgy: GFT 2025-2039. évi tervrész-javaslatok  
Ügyműve: Bakos-Mocselini Judit  
mocselini.judit@trvzrt.hu  
06 70/510-8512

## Tisztelt Önkormányzat!

A 2011.évi CCIX törvény a víziközmű-szolgáltatásról 11.§-a víziközmű-rendszereként tizenöt éves időtartamra gördülő fejlesztési terv, azon belül felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrész készítését és annak véleményezéséről nyilatkozat kiadását írja elő.

A fejlesztési és pótlási tervrész elkészítésére a víziközmű szolgáltató (TRV Zrt.) a kötelezett, véleményezését követően a véleményezésről szóló nyilatkozatot az ellátásért felelős (Önkormányzat) adja ki. A fejlesztési és pótlási tervrészt a véleményezéssel együtt a víziközmű szolgáltató nyújtja be az Energia Hivatalhoz minden év szeptember 30-ig.

A beruházási tervrész elkészítése az ellátásért felelős (Önkormányzat) feladata (kivéve a törvény 11§ 3bek. koncessziós szerződés alapján üzemeltetett víziközmű), véleményezését követően az elfogadó nyilatkozatot a víziközmű-szolgáltató adja ki. Ezt követően a beruházási tervrészt a véleményezéssel együtt az ellátásért felelős, meghatalmazása esetén a víziközmű szolgáltató nyújtja be az Energia Hivatalhoz minden év szeptember 30-ig.

A véleményezés kiadására 30 nap áll rendelkezésére.

A korábbi évek tapasztalatai alapján a megadott (szeptember 30.) határidő be nem tartásáért az Energia Hivatal a figyelmeztetés és a bírságkiszabás eszközeivel élt.

A törvényi előírásnak megfelelően csatoltan megküldjük az Önök települését érintő víziközmű-rendszer felújítási és pótlási tervét véleményezésre. Amennyiben víziközmű-rendszerük több települést érint, akkor az ellátásért felelős önkormányzatok képviselőit ellátó önkormányzatot kérjük nyilatkozni.

Kérjük, hogy a törvényben megadott határidőn belül, de legkésőbb 2024. szeptember 20-ig, hivatali kapun keresztül (KRID:403399795), küldjék meg írásos véleményező nyilatkozatukat.

A beruházási terv elkészítéséhez csatoltan megküldjük a beruházási terv javaslatunkat.

Amennyiben szeretnék megbízni a TRV Zrt-t a beruházási terv beadásával, abban az esetben a csatolt meghatalmazás kitöltött és aláírt példányát kérjük részünkre megküldeni. A meghatalmazáshoz kérjük csatolni az ISZD díj (1/2014 MEKH rendelet 6.§ 2. pont, 1. melléklet); és a Szakhatósági díj (13/2015 BM rendelet 2. melléklet 14.2 sora; 3. melléklet) befizetését igazoló átutalásról szóló kivonatot és az Önkormányzat által elkészített/véglegesített beruházási tervrészt.

A beadandó dokumentumoknak és a mindkét fél által aláírt meghatalmazásnak legkésőbb 2024. szeptember 20-ig a rendelkezésünkre kell állni, ezen időpontot túli beérkezés esetén a meghatalmazás érvényét veszti.

Szolnok, 2024.07.24.

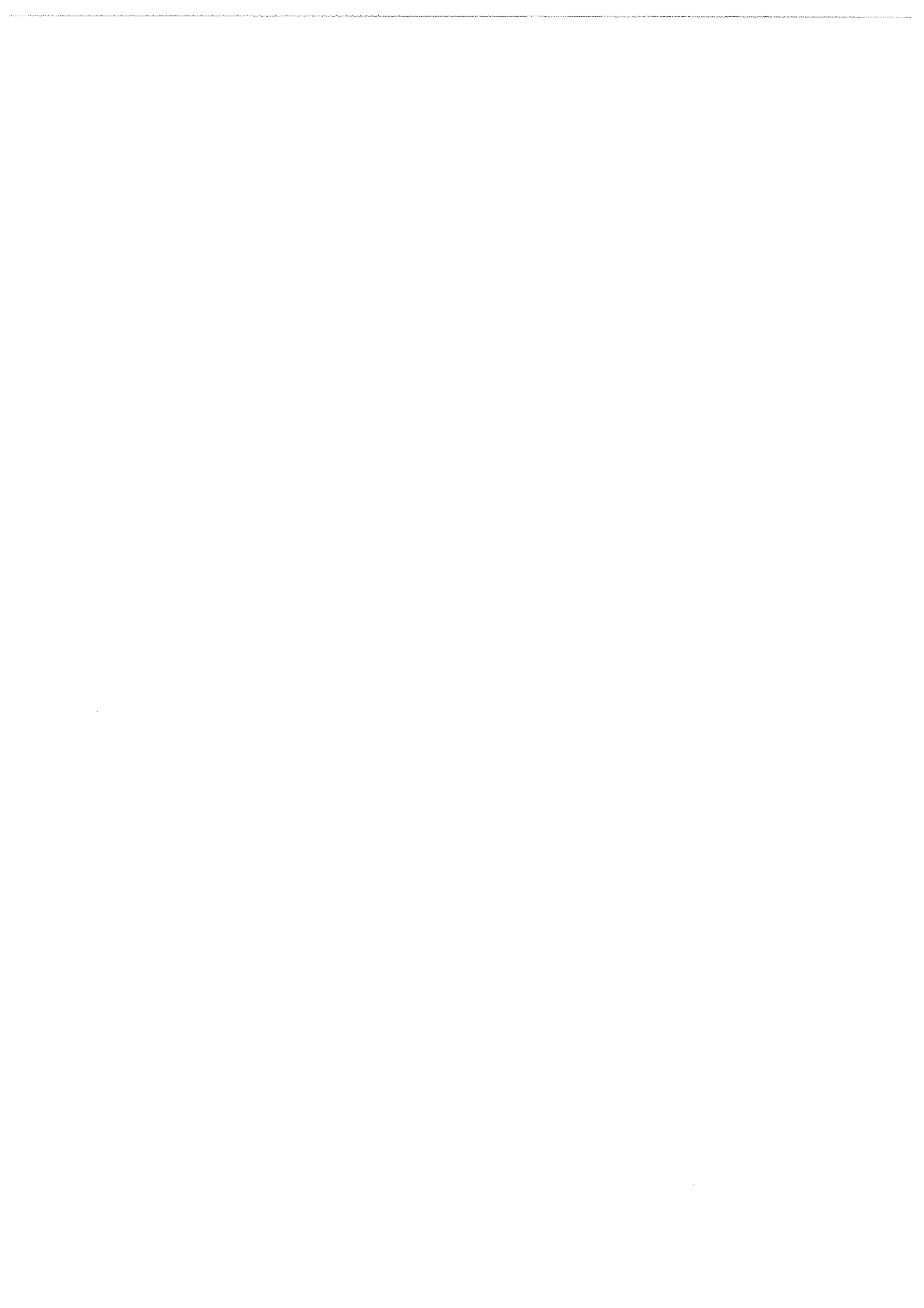
Tisztelettel:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.  
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.  
KHB: 10404508-45013087  
Adószám: 11265832-2-16  
\*57\*

Asztalos Tamás

beruházási és fejlesztési osztályvezető





## Meghatalmazás

..... **Önkormányzata** (székhely: .....,  
adószám: ..... ) - mint ellátásért felelős/ellátásért felelősök képviselője\* -  
meghatalmazza a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. víziközmű-szolgáltatót**,  
hogy a 11-25265-1-001-00-01 vkr. kóddal rendelkező AL-IV megnevezésű víziközmű-  
rendszerre vonatkozó, 2025-2039. évi tervezési időszakhoz kapcsolódó Gördülő fejlesztési terv  
Beruházási tervrészét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz benyújtsa, a  
benyújtással kapcsolatos eljárásban ..... Önkormányzata helyett és  
nevében teljes körűen eljárjon.  
A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Kelt: .....

..... **Önkormányzata**  
**meghatalmazó**  
**képviseli:**  
.....  
**polgármester**

A meghatalmazást elfogadom:

.....  
**Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. meghatalmazott**  
**képviseli:**  
**Asztalos Tamás** **Zsótér László**  
**beruházási és fejlesztési osztályvezető** **műszaki-üzemviteli osztályvezető**

Tanú1: ..... Tanú2: .....  
Lakcím: ..... Lakcím: .....  
Aláírás: ..... Aláírás: .....

\*: a megfelelő aláhúzendó



# Gördülő Fejlesztési Terv

## AL-IV

### víziközmű rendszerre

### 2025-2039.



Ellátásért felelős megnevezése: Alattyán Község Önkormányzata

Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.  
5000 Szolnok,  
Kossuth Lajos út 5.

## A Víziközmű-rendszer, ellátási terület bemutatása

Víziközmű-rendszer megnevezése: AL-IV

A víziközmű-rendszer részci: Alattyán vízmű, Alattyán ivóvízhálózat



### A víziközmű-rendszer bemutatása; létesítmények, berendezések; állapotjellemezés:

#### Alattyán vízmű:

A vízműtelep az üzemelő 1 db mélyfúrású kútból nyeri a nyers vizet. A nyersvíz a tisztítási technológián keresztül jut a 100m<sup>3</sup>-es tárolóba. A tárolóból hálózati szivattyúk segítségével jut a hálózatra és a toronyba.

Ivóvíz program keretében új víztisztítási technológiai sor került kiépítésre.

A tisztítási folyamatban vas-mangán, ammónia, szerves anyag illetve arzénmentesítés megy végbe.

A vízműtelep mértékadó kapacitása 500 m<sup>3</sup>/d. A vízmű automatizált.

- 3 db mélyfúrású kút (ebből 2 db tartalék)
- 1 db vákuumos gáztalanító berendezés és reakciótartály
- 1+1 db nyersvíz feladó szivattyú
- 1 db vasszulfát adagoló berendezés
- 1 db KMnO<sub>4</sub> adagoló berendezés
- 2 db vas- mangántalanító nyomás alatti szűrő
- 2 db gravitációs KOI megkötő aktívszenes szűrő
- 2 db gravitációs THM megkötő aktívszenes szűrő
- 1+1 db előkezelt szűrtvíz feladó szivattyú
- 1 db törésponti klórozó berendezés

1 db utófertőtlenítő NaOCl adagoló berendezés  
2+1 db frekvenciaváltós hálózati és öblítő szivattyú  
1 db dekantáló medence  
1 db iszapszikkasztó  
1 db 100 m<sup>3</sup>-es térszíni medence  
1 db 50m<sup>3</sup>-es víztorony

KEOP-1.3.0/2F/09-2010-0031 azonosító számú, Jászsági ivóvízminőség-javító Projekt keretén belül a vízkezelő berendezések teljes cseréje történt meg 2015-ben, mellyel párhuzamosan nyomásfokozó szivattyúk és egyéb vízgépészeti berendezések is beépítésre kerültek.

**Alattyán ivóvízhálózat:**

Az ivóvízhálózat egy része 1965-ben épült ki azbesztcement csőből. 1985-ben a hálózatbővítés során KM-PVC csövek kerültek megépítésre. 2015-ben további hálózatbővítés történt 115 fm hosszban D90 KPE csőanyag üzembe helyezésével.

620 fm NA125 ac gerincvezeték  
946 fm NA63 ac gerincvezeték  
6396 fm NA80 ac gerincvezeték  
1249 fm NA50 hga gerincvezeték  
111 fm D110 KM-PVC gerincvezeték  
661 fm D160 KM-PVC gerincvezeték  
6063 fm D90 KM-PVC gerincvezeték  
115 fm D90 KPE gerincvezeték  
214 fm D63- KM-PVC gerincvezeték  
4573 fm D50 KM-PVC gerincvezeték  
32 db tűzcsap

A településen viszonylag ritkán fordul elő csőtörés, évi 5-10 db. A főként AC csőből épült hálózat bár fokozottan ki van téve a hőmérsékletváltozás okozta talajmozgások által keletkezett feszültségeknek, úgy tűnik ez a mozgás szünni kezd az utóbbi időben. A KM-PVC vezetéseken nem jellemzőek a meghibásodások.

A hálózaton részben tolózárnakna, részben földalatti tolózár lett kiépítve, így a hálózat szakaszolhatósága megfelelő. A kiépített tolózár aknák állapota megfelelő.

A településen altalaji és földfeletti tűzcsapok lettek telepítve, melyek jó állapotban vannak, könnyen hozzáférhetőek. A közkifolyók működése folyamatos, az átlagosnál nagyobb az igény a használatukra, még azokon a területeken is ahol a házi bekötések biztosítottak.









## ELFOGADÓ NYILATKOZAT

### GFT FELÚJÍTÁSI ÉS PÓTLÁSI TERVRÉSZRŐL

A 21-25265-1-001-00-15 kóddal rendelkező AL-SZV megnevezésű víziközműrendszer ellátásért felelőseként nyilatkozom, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által véleményezésre megküldött - 2025-2039. évi tervezési időszakra vonatkozó - Gördülő fejlesztési terv, Felújítási és pótlási tervrészt áttanulmányoztuk, annak tartalmát elfogadjuk, előterjesztéséhez hozzájárulunk és a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-től a tervben szereplő munkák elvégzését megrendeljük.

Ezen nyilatkozatot a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részére adjuk ki a Gördülő fejlesztési terv, felújítási és pótlási tervrész Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásához és az eljárás lefolytatásához.

....., 2024. ....

---

polgármester

Alattyan Község Önkormányzata

# TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



Tárgy: GFT 2025-2039. évi tervrész-javaslatok

Ügyintéző: Bakos-Mocselini Judit

mocselini.judit@trvzrt.hu

06 70/510-8512

## Tisztelt Önkormányzat!

A 2011.évi CCIX törvény a víziközmű-szolgáltatásról 11.§-a víziközmű-rendszereként tizenöt éves időtartva gördülő fejlesztési terv, azon belül felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrész készítését és annak véleményezéséről nyilatkozat kiadását írja elő.

A fejlesztési és pótlási tervrész elkészítésére a víziközmű szolgáltató (TRV Zrt.) a kötelezett, véleményezését követően a véleményezésről szóló nyilatkozatot az ellátásért felelős (Önkormányzat) adja ki. A fejlesztési és pótlási tervrészt a véleményezéssel együtt a víziközmű szolgáltató nyújtja be az Energia Hivatalhoz minden év szeptember 30-ig.

A beruházási tervrész elkészítése az ellátásért felelős (Önkormányzat) feladata (kivételesen a törvény 11§ 3bek. koncessziós szerződés alapján üzemeltetett víziközmű), véleményezését követően az elfogadó nyilatkozatot a víziközmű-szolgáltató adja ki. Ezt követően a beruházási tervrészt a véleményezéssel együtt az ellátásért felelős, meghatalmazása esetén a víziközmű szolgáltató nyújtja be az Energia Hivatalhoz minden év szeptember 30-ig.

A véleményezés kiadására 30 nap áll rendelkezésére.

A korábbi évek tapasztalatai alapján a megadott (szeptember 30.) határidő be nem tartásáért az Energia Hivatal a figyelmeztetés és a bírságkiszabás eszközeivel élt.

A törvényi előírásnak megfelelően csatoltan megküldjük az Önök települését érintő víziközmű-rendszer felújítási és pótlási tervét véleményezésre. Amennyiben víziközmű-rendszerük több települést érint, akkor az ellátásért felelős önkormányzatok képviselőjét ellátó önkormányzatot kérjük nyilatkozni.

Kérjük, hogy a törvényben megadott határidőn belül, de legkésőbb 2024. szeptember 20-ig, hivatali kapun keresztül (KRID:403399795), küldjék meg írásos véleményező nyilatkozatukat.

A beruházási terv elkészítéséhez csatoltan megküldjük a beruházási terv javaslatunkat. Amennyiben szeretnék megbízni a TRV Zrt-t a beruházási terv beadásával, abban az esetben a csatolt meghatalmazás kitöltött és aláírt példányát kérjük részünkre megküldeni. A meghatalmazáshoz kérjük csatolni az ISZD díj (1/2014 MEKH rendelet 6.§ 2. pont, 1. melléklet;) és a Szakhatósági díj (13/2015 BM rendelet 2. melléklet 14.2 sora; 3. melléklet) befizetését igazoló átutalásról szóló kivonatot és az Önkormányzat által elkészített/véglegesített beruházási tervrészt.

A beadandó dokumentumoknak és a mindkét fél által aláírt meghatalmazásnak legkésőbb 2024. szeptember 20-ig a rendelkezésünkre kell állni, ezen időponton túli beérkezés esetén a meghatalmazás érvényét veszti.

Szolnok, 2024.07.24.

Tisztelettel:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.  
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.  
KHB: 10404508-45013087  
Adószám: 11265832-2-16  
\*57\*

Aasztalos Tamás

beruházási és fejlesztési osztályvezető







# Gördülő Fejlesztési Terv

## AL-SZV

### víziközmű rendszerre

### 2025-2039.



Ellátásért felelős megnevezése: Alattyán Község Önkormányzata

Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.  
5000 Szolnok,  
Kossuth Lajos út 5.

## A Víziközmű-rendszer, ellátási terület bemutatása

Víziközmű-rendszer megnevezése: AL-SZV

A víziközmű-rendszer részei: Alattyán szennyvíztisztító telep, Alattyán csatornahálózat



### A víziközmű-rendszer bemutatása; létesítmények, berendezések; állapotjellemezés:

#### Alattyán szennyvíztisztító telep:

Az Alattyán szennyvíztisztító telep 250 m<sup>3</sup>/d, 2500 LEÉ kapacitású, 2007-ben létesült. A tisztított szennyvíz befogadója a Zagyva folyó bal partja, parti bevezetéssel. A biológiai tisztítást két, szakaszos működésű (SBR) eleven-izapagos reaktor végzi. A szennyvíztisztítási technológia monolit vasbeton medencékben nyert elhelyezést. Az SBR reaktorokon kívül a telep kiegyenlítő, sűrítő és fertőtlenítő-végátemelő medencét tartalmaz. Az összes reaktor fedett kivitelben valósult meg. A kiegyenlítő-, sűrítő-, fertőtlenítő medence felett helyezkedik el a technológiai gépház és a szociális blokk. A tisztítás során képződő fölösiszap sűrítés után víztelenítésre kerül.

technológiai gépház: gépi rács IR-0,7/0,5, Robox SRB 35/2P légfűvók, szalagszűrő prés  
kiegyenlítő medence

2 db SBR eleveniszapagos reaktor

fölösiszap sűrítő

fertőtlenítő- végátemelő medence (1+1 búvárszivattyú)

tisztított szennyvíz nyomóvezeték

A szennyvíztisztító telep 2007-ben létesült. Az építészeti a korának megfelelő állapotban van, jól karbantartott.

A gépészet több helyen erősen korrodált, amely többnyire azért van, mert olyan eszközök kerültek telepítésre, melyek nem megfelelőek az adott helyre, nem megfelelő abba a nedves környezetbe. A kapcsolószekrényeknél ez halmozottan is előkerül, hiszen a vízzáróság miatt a szekrényben kiépített villamos berendezések is korrodálhatnak, amely már üzemzavarhoz is vezethet.

Az elmúlt 5 évben a rendszeres karbantartáson kívül nem történt beruházás.

#### **Alattyan csatornahálózat:**

A település csatorna hálózata alapvetően vákuumos üzemű és elválasztott rendszerű. A szennyvízelvezető rendszer az Alattyanhoz tartozó ingatlanok vízelvezetését biztosítja. A településen két vákuum gépház üzemel, melyek összegyűjtik a vákuum hálózaton keresztül a bekötővezetékekről érkező szennyvizet, és továbbítják a szennyvíztelep felé. A teljes hálózat és a vákuumgépházak is 2007-ben lettek létesítve. A vákuumaknákig a gravitációs gerincvezetékek DN 110 és DN 160 KG-PVC csövekből készültek. A telkekről történő kiállások DN 110 átmérővel készültek. A hálózat vákuumos vezetékai KPE csőből készültek. A településen vákuum aknák lettek telepítve, melyekben VALVAC-2 vákuum szelepek lettek beépítve. Ezek jellemzően műanyag aknák.

11880 fm D 110 KPE vákuumvezeték

3894 fm D 125 KPE vákuumvezeték

238 fm D 160 KPE vákuumvezeték

3129 fm D 90 KPE vákuumvezeték

16053 fm D 110/160 KG-PVC bekötővezeték

2 db vákuum gépház (monolit vasbeton aknában, 10 m<sup>3</sup>-es vákuum tartállyal, 1+1 db NASH-VECTRA XL 35 vákuum szivattyúval, 1+1 db FLYGT CT 3085 MT 434 szennyvízszivattyúval)

299 db vákuumakna

A csatornahálózat 2007-ben létesült. A hálózaton a probléma fő oka nem a dugulás, hanem a vákuumszelepek meghibásodása. A szelepek meghibásodása egyre emelkedik az idő arányában. Továbbá az aknáknál fordul elő olyan probléma, hogy azokon a helyeken, ahol közel van az akna gépjármű forgalomra használt utakhoz, és az akna fedlapja nincs betonnal kiöntve, ott az akna eldeformálódott, és ez nagyon megnehezíti a szerelést.

A gépház építészeti állapota nagyon leromlott, Bár a karbantartások el lettek végezve, a szennyvíz különleges, maró hatású gőze tönkre teszi az épületet és a gépészetet egyaránt. Több helyen erősen korrodálnak a gépek fémrészei, a gépházban víz van, ami szintén nem tesz jót a gépeknek és balesetveszélyes is.

Villamos kapcsolószekrény belső berendezései jó állapotban vannak és funkcionálisan is megfelelően működnek.

A gépészet a folyamatos párás környezet miatt fokozatosan romlik, és egyre jobban láthatóak rajta a korrózió jelei.

## Meghatalmazás

..... **Önkormányzata** (székhely: .....  
adószám: ..... ) - mint ellátásért felelős/ellátásért felelősök képviselője\* -  
meghatalmazza a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. víziközmű-szolgáltatót**,  
hogy a 21 25265 1 001 00 15 vkr. kóddal rendelkező AL-SZV megnevezésű víziközmű-  
rendszerre vonatkozó, 2025-2039. évi tervezési időszakhoz kapcsolódó Gördülő fejlesztési  
terv Beruházási tervrészét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz  
benyújtsa, a benyújtással kapcsolatos eljárásban ..... Önkormányzata  
helyett és nevében teljes körűen eljárjon.  
A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Kelt: .....

..... **Önkormányzata**  
**meghatalmazó**  
**képviseli:**  
.....  
**polgármester**

A meghatalmazást elfogadom:

.....  
**Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. meghatalmazott**  
**képviseli:**  
**Asztalos Tamás** **Zsótér László**  
**beruházási és fejlesztési osztályvezető** **műszaki-üzemviteli osztályvezető**

Tanú1: ..... Tanú2: .....  
Lakcím: ..... Lakcím: .....  
Aláírás: ..... Aláírás: .....

\*: a megfelelő aláhúzendó







## ELŐTERJESZTÉS

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2019. (XI. 20.) Önkormányzati rendelet módosításának  
elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csomópont. – M4 csomópont között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése és kerékpárút építése című projekt megvalósításához a tervek elkészítésére a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. uniós eljárásrendben közbeszerzési eljárást folytatott le. A nyertes ajánlattevő a VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 2.), aki a tervezési munka első lépéseként az érintett önkormányzatokkal a kapcsolatot felvette és elkészítette a beruházás főbb jellemzőit ismertető telepítési tanulmánytervét.

A tárgyi projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházás. A 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” tárgyú rendelet 1. melléklet 1.2.21. pontja alapján: „A 32. számú főút, Hatvan és Solnok közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel.”

A projektben az alábbiak kerülnek megvalósításra:

- A 32. sz. főút Jászberény (elkerülő) körforgalmú csomóponttal kezdődően a Solnok (Széchenyi István körút) körforgalmú csomópontig tartó szakasz 11,5 t burkolatmegerősítésének megtervezése, a vonatkozó előírások szerinti főúti koronaszélesség biztosításával.
- A projekt részeként megtervezésre kerültek Jásztelek, Jánoshida és Jászsalsószentgyörgy települések elkerülő utak, mely 9 települést fognak érinteni, köztük Alattyán közigazgatási területét is.
- A projekt része a kerékpárút építése a telepítési tanulmányterv szerinti ismertetéssel.

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő –testülete a 14/2024. (II. 27.) Képviselő-testületi határozatában a fenti célokat támogatta, ezért Alattyán község településrendezési eszközeinek módosításáról döntött, és a településfejlesztési eszközök módosításának elkészítésére a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.-vel (5000 Solnok, Szántó krt. 52. I.lh.2/5) tervezési szerződést kötött.

Alattyán község településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárás keretében készült el. Az eljárás során a törvényben rögzített hatóságok véleményezésre bevonásra kerültek, a nyilvánosság a partnerségi szabályzatban rögzítetteknek megfelelően biztosításra került. Az eljárás záró szakaszában a Jász - Nagykun - Solnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész 2024. július 12-én egyeztető tárgyalást tartott, melyen az előterjesztett dokumentációval kapcsolatosan több olyan észrevétel és hiányosság merült fel, melyek a tervek átdolgozását tették szükségessé. Az egyeztető tárgyalásról készült JN/40/00374-20/2024. számú jegyzőkönyvben az Állami Főépítész tételesen rögzítette az észrevételeket, mely alapján a tervező a terveket átdolgozta és a dokumentáció az Állami Főépítésznek ismételt benyújtásra került.

A javított dokumentáció alapján a JN/40/00374-24/2024. iktatási számú levelében tett észrevételei mellett a Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a záró szakmai véleményét megadta.

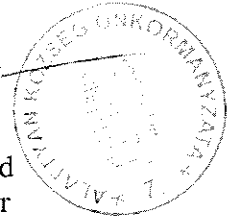
A Tervező az Állami Főépítész záró szakmai véleményében rögzített észrevételeknek megfelelően a tervet a szükséges mértékben javította, mely így a testület által elfogadásra javasolhatóvá vált.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiek alapján kérem a rendelet tervezet megvitatását és annak módosítását.

Alattyan, 2024. augusztus 16.

Huszár Arnold  
polgármester



**ALATTYÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

..... / 2024. ....

**önkormányzati rendelete**

**A Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2019.(XI.20.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Alattyán Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bekezdése szerinti véleményezési jogkörében eljáró:

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály; Közép - Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala; Nemzeti Földügyi Központ; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr - főkapitányság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály; Jász – Nagykun Solnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye Önkormányzata; Jásztelek Községi Önkormányzat; Jánoshida Községi Önkormányzat; Jászsalsószentgyörgy Községi Önkormányzat; valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (2) a) pontja alapján a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:



**Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.**

5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5.

Sz.: 6/ 2024.

RENDELET - TERVEZET

**ALATTYÁN**

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZE

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ**

**13/2019.(XI.20.)**

**ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA**

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**

**H.É.SZ.**



2024. július hó

## 1. §

(1) Alattán község helyi építési szabályzatáról szóló 13/2019.(XI.20.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ)1.§ (1) bekezdésének helyébe a következő (1) bekezdés lép:

„(1) Jelen rendelet 1. melléklete: szabályozási terv”

(2) A HÉSZ 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

## 2. §

Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

polgármester

jegyző





## ELŐTERJESZTÉS

Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő testülete részére  
a Településszerkezeti Terv elfogadásáról szóló 109/2019. (XI. 19.)  
Önkormányzati határozat módosításához

Tisztelt Képviselő-testület!

A 32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csomópont. – M4 csomópont között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése és kerékpárút építése című projekt megvalósításához a tervek elkészítésére a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. uniós eljárásrendben közbeszerzési eljárást folytatott le. A nyertes ajánlattevő a VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 2.), aki a tervezési munka első lépéseként az érintett önkormányzatokkal a kapcsolatot felvette és elkészítette a beruházás főbb jellemzőit ismertető telepítési tanulmánytervét.

A tárgyi projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházás. A 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” tárgyú rendelet 1. melléklet 1.2.21. pontja alapján: „A 32. számú főút, Hatvan és Solnok közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel.”

A projektben az alábbiak kerülnek megvalósításra:

- A 32. sz. főút Jászberény (elkerülő) körforgalmú csomóponttal kezdődően a Solnok (Széchenyi István körút) körforgalmú csomópontig tartó szakasz 11,5 t burkolatmegerősítésének megtervezése, a vonatkozó előírások szerinti főúti koronaszélesség biztosításával.
- A projekt részeként megtervezésre kerültek Jásztelek, Jánoshida és Jászsalsószentgyörgy települések elkerülő utak, mely 9 települést fognak érinteni, köztük Alattyan közigazgatási területét is.
- A projekt része a kerékpárút építése a telepítési tanulmányterv szerinti ismertetéssel.

Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő –testülete a 14/2024. (II. 27.) Képviselő-testületi határozatában a fenti célokat támogatta, ezért Alattyan község településrendezési eszközeinek módosításáról döntött, és a településfejlesztési eszközök módosításának elkészítésére a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.-vel (5000 Solnok, Szántó krt. 52. I.lh.2/5) tervezési szerződést kötött.

Alattyan község településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárás keretében készült el. Az eljárás során a törvényben rögzített hatóságok véleményezésre bevonásra kerültek, a nyilvánosság a partnerségi szabályzatban rögzítetteknek megfelelően biztosításra került. Az eljárás záró szakaszában a Jász - Nagykun - Solnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze 2024. július 12-én egyeztető tárgyalást tartott, melyen az előterjesztett dokumentációval kapcsolatosan több olyan észrevétel és hiányosság merült fel, melyek a tervek átdolgozását tették szükségessé. Az egyeztető tárgyalásról készült JN/40/00374-20/2024. számú jegyzőkönyvben az Állami Főépítész tételesen rögzítette az észrevételeket, mely alapján a tervező a terveket átdolgozta és a dokumentáció az Állami Főépítésznek ismételt benyújtásra került.

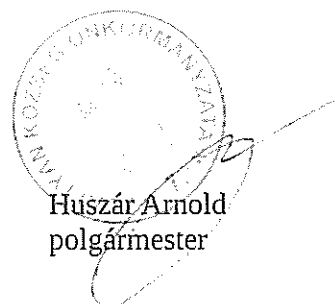
A javított dokumentáció alapján a JN/40/00374-24/2024. iktatási számú levelében tett észrevételei mellett a Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a záró szakmai véleményét megadta.

A Tervező az Állami Főépítész záró szakmai véleményében rögzített észrevételeknek megfelelően a tervet a szükséges mértékben javította, mely így a testület által elfogadásra javasolhatóvá vált.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiek alapján kérem a határozattervezet megvitatását és annak elfogadását.

Alattán, 2024.augusztus 15.



Huszár Arnold  
polgármester



**Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.**

5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.

Sz.: 6/2024

I. Melléklet a ..... Képviselő - testületi határozathoz

**ALATTYÁN**

**KÖZSÉG**

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK 32. SZ. FŐÚT  
BURKOLAT MEGERŐSÍTÉSÉRE ÉS PÁRHUZAMOS  
KERÉKPÁRÚT KIJELÖLÉSÉRE VONATKOZÓ MÓDOSÍTÁSA

109/2019. (XI. 19. ) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA**




Szolnok, 2024. július hó

## Aláírólap

Alattyán Község településrendezési eszközének  
módosításához

Vezető településtervező:

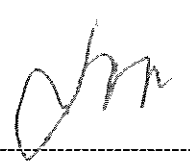


-----  
Kiszelovics Ildikó

TT-1-16-0238

településmérnök, városépítési  
városgazdasági szakmérnök

Közlekedéstervező:



-----  
Kovács Ferenc

Tkő-16-0568

Közlekedési vezető tervező

...../2024.(.....) határozat

**Alattyan Község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 109/2019. (XI. 19.) határozat módosításáról**

Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Kormányrendelet 17.§ (3) bekezdése értelmében Alattyan Község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 109/2019.(XI. 19.) határozat mellékleteit alábbiak szerint módosítja:

**I.** Alattyan Község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 109/2019.(XI.19.) határozat (továbbiakban: 109/2019.(XI. 19.) határozat) 1.a melléklete a TSZ -1 településszerkezeti terv helyébe jelen határozat 1.a mellékletét képező TSZ – 1 településszerkezeti terv lép.

**II.** 109/2019.(XI. 19.) határozat) 1.b melléklete a TSZ -2 településszerkezeti terv helyébe jelen határozat 1.b mellékletét képező TSZ – 2 településszerkezeti terv lép.

**III.** a 109/2019.(XI. 19.) határozat 2. mellékletének

1.3 Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek besorolása fejezet, „Változó besorolású (kategóriájukon belől átminősülő) területek” rész helyébe lép:

Változó besorolású (kategóriájukon belől átminősülő) területek:

- Általános mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület
- Vízgazdálkodási területből – Közúti közlekedési terület
- Gazdasági erdőterületből – Közúti közlekedési terület
- Zöldterület, közparkból – Közúti közlekedési terület”

**IV.** a 109/2019.(XI. 19.) határozat 2. mellékletének

1.3 Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek besorolása fejezet, „Változó besorolású (beépítésre szánt területből, beépítésre nem szánt terület) területek” rész helyébe lép:

„Változó besorolású (beépítésre szánt területből, beépítésre nem szánt terület) területek:

- Különleges, mezőgazdasági üzemi területből – Közúti közlekedési terület
- Kertvárosias lakóterületből – Közúti közlekedési terület

Változó besorolású (kategóriájukon belől átminősülő) területek:

- Általános mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület
- Vízgazdálkodási területből – Közúti közlekedési terület
- Gazdasági erdőterületből – Közúti közlekedési terület
- Zöldterület, közparkból – Közúti közlekedési terület"

V. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 2. mellékletének

1.3 Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek besorolása fejezet, „A jogharmonizáció és a tényleges területhasználatnak megfelelő területfelhasználásba sorolás miatti területfelhasználási változások” rész törlésre kerül.

VI. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 2. mellékletének

1.4 Változó területfelhasználás területkimutatása helyébe lép:

Változó területfelhasználás	Terület (m <sup>2</sup> / ha)
<b>Változó besorolású (beépítésre nem szánt területté minősítés) területek</b>	
Különleges, mezőgazdasági üzemi területből – közúti közlekedési terület	670 m <sup>2</sup> (0,0670 ha)
Kertvárosias lakóterületből – közúti közlekedési terület	140 m <sup>2</sup> (0,0140 ha)
<b>Összesen:</b>	<b>810 m<sup>2</sup>(0,0810 ha)</b>
<b>Változó besorolású (beépítésre nem szánt területté minősítés) területek</b>	
általános mezőgazdasági területből – közúti közlekedési terület	91 978m <sup>2</sup> (9,1978ha)
vízgazdálkodási területből – közúti közlekedési terület	246m <sup>2</sup> (0,0246ha)
gazdasági erdőterületből – közúti közlekedési terület	258m <sup>2</sup> (0,0258ha)
zöldterületből – közúti közlekedési terület	388m <sup>2</sup> (0,0388ha)
<b>Összesen:</b>	<b>92 870m<sup>2</sup> (9,2870ha)</b>
<b>Mindösszesen:</b>	<b>93 680 m<sup>2</sup> (9,3680) ha</b>

VII. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 2. mellékletének

4. Örökségvédelem fejezete, „Összesítő táblázat Alattyan régészeti lelőhelyeiről és régészeti érdekű területeiről” rész után kiegészül az alábbiakkal:

„Terepbejárás alapján az alábbi lelőhely került azonosításra:

Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	helyrajzi szám
Alattyan – Gát	101376	terepbejárás			0108/1, 0108/2, 0120/18

Terepbejárás során az alábbi lelőhelyeket azonosították:

Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:
Alattyan – Víg – tanya mellett	új lelőhely	terepbejárás	telep	szarmata, Árpád - kor
Alattyan - Rétföld	új lelőhely	terepbejárás	telep	neolitikum, rézkor/bronzkor, szarmata

”

**VIII.** a 109/2019.(XI. 19.) határozat 2. mellékletének

4. Örökségvédelem fejezete, „Régészeti lelőhelyek és régészeti érdekű területek az örökségvédelmi hatástanulmány alapján:” rész előtti mondat helyébe az alábbi rész lép:

„A településen 15 db nyilvántartott, azonosított *régészeti lelőhely* található”

**IX.** a 109/2019.(XI. 19.) határozat 2. mellékletének

5. Közlekedés fejezete kiegészül:

„ A 32. számú másodrendű főút burkolatmegerősítése, párhuzamos kerékpárút építése és a külterület déli részén kismértékű nyomvonal korrekciója tervezett”

**X.** a 109/2019.(XI. 19.) határozat 3. melléklete II.VÁLTOZÁSOK fejezet helyébe lép:

„Változó besorolású (kategóriáján belül átminősülő) területek:

- általános mezőgazdasági területből, közúti közlekedési terület – 32. sz főút felújítás és kerékpárút miatt tervezett
- vízgazdálkodási területből, közúti közlekedési terület – 32. sz főút felújítás és kerékpárút miatt tervezett
- gazdasági erdőterületből, közúti közlekedési terület – 32. sz főút felújítás és kerékpárút miatt tervezett
- zöldterület, közparkból, közúti közlekedési terület – 32. sz főút felújítás és kerékpárút miatt tervezett

Változó besorolású (beépítésre szánt területből, beépítésre nem szánt terület) területek:

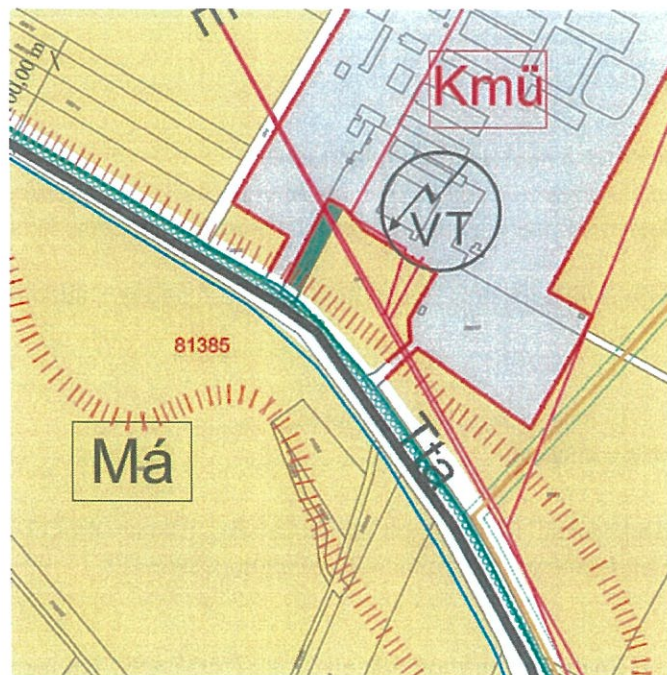
- különleges mezőgazdasági üzemi területből, közúti közlekedési terület – 32. sz főút felújítás és kerékpárút miatt tervezett
- kertvárosias lakóterületből, közúti közlekedési terület – 32. sz főút felújítás és kerékpárút miatt tervezett.”

XI. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 3. melléklete II.1.BEAVATKOZÁSOK fejezet helyébe lép:

„ Fejlesztési döntés alapján területfelhasználási változások:

Változó besorolású (beépítésre nem szánt) területek az alábbiak:

- különleges mezőgazdasági üzemi területből – közúti közlekedési terület

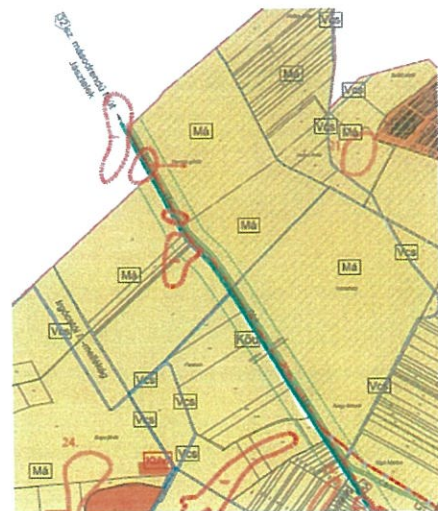
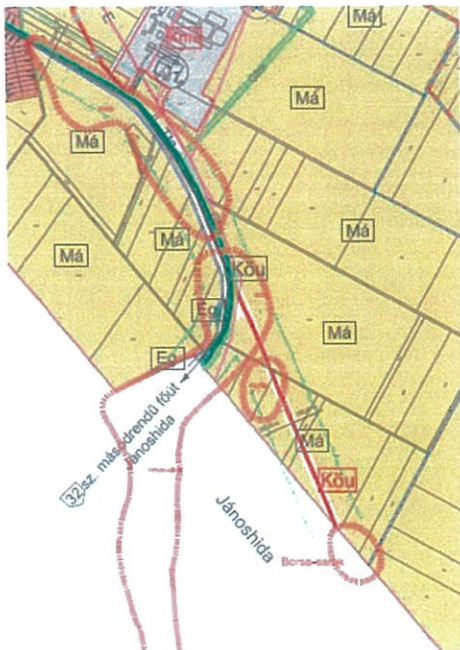


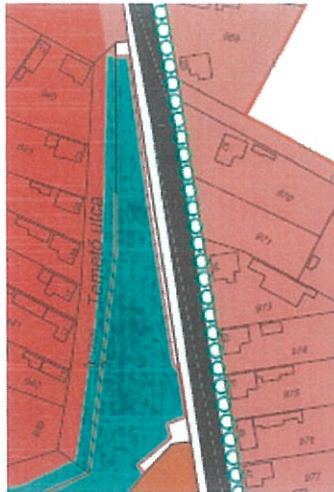
- kertvárosias lakóterületből – közúti közlekedési terület



Változó besorolású (kategórián belül módosuló) területek az alábbiak:

- Általános mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület
- Vízgazdálkodási területből – Közúti közlekedési terület
- Gazdasági erdőterületből – Közúti közlekedési terület
- Zöldterület, közparkból – Közúti közlekedési terület





„

**XII.** a 109/2019.(XI. 19.) határozat 3. melléklete II.2. ÜTEMEZÉSEK fejezet helyébe lép:

„Nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruhásként megvalósítandó projekt:

- Különleges mezőgazdasági üzemi területből – Közúti közlekedési terület
- Általános mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület
- Vízgazdálkodási területből – Közúti közlekedési terület
- Gazdasági erdőterületből – Közúti közlekedési terület
- Kertvárosias lakóterületből – Közúti közlekedési terület
- Zöldterület, közpark területből – Közúti közlekedési terület

„

XIII. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 4. melléklete helyébe lép:

**„ A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE**

	Hatalyos TSZT szerinti területfelhasználás (ha)			Tervezett, új TSZT szerinti területfelhasználás (ha)		
<b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b>						
	Építési övezet területe	Összesen építési övezet területe	Beépítésre szánt terület mindösszesen	Építési övezet területe	Összesen építési övezet területe	Beépítésre szánt terület mindösszesen
<b>LAKÓTERÜLET</b>						
<b>Lf</b> falusias lakóterület	60,24			60,24		
<b>Lke</b> kertvárosias lakóterület	52,91			52,90		
<b>Lk</b> kisvárosias lakóterület	16,35			16,35		
<b>Lakóterület összesen</b>		<b>129,50</b>			<b>129,49</b>	
<b>VEGYES TERÜLET</b>						
<b>Vt</b> településközpont vegyes terület	5,84			5,84		
<b>Vegyes terület összesen</b>		<b>5,84</b>			<b>5,84</b>	
<b>GAZDASÁGI TERÜLETEK</b>						
<b>Gksz</b> kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	2,07			2,07		
<b>Gip</b> ipari	4,57			4,57		
<b>Gmip</b> ipari (mezőgazdasági, major)	0			0		
<b>Gazdasági terület összesen</b>		<b>6,64</b>			<b>6,64</b>	
<b>KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET</b>						
<b>Kmü</b> mezőgazdasági üzemi terület	23,27			23,20		

	Hatályos TSZT szerinti területfelhasználás (ha)			Tervezett, új TSZT szerinti területfelhasználás (ha)		
<b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b>						
	Építési övezet területe	Összesen építési övezet területe	Beépítésre szánt terület mindösszesen	Építési övezet területe	Összesen építési övezet területe	Beépítésre szánt terület mindösszesen
<b>Kv</b> vízmű	0,26			0,26		
<b>Kszv</b> szennyvíz tisztító	0,36			0,36		
<b>Ksp</b> sportpálya területe	0			0		
<b>Kt</b> temető területe	0			0		
<b>Kve</b> vizes élőhely területe	0			0		
<b>Ksh</b> sporthorgászat területe	0			0		
<b>Kk</b> kegyeleti park területe	0			0		
<b>Különleges beépítésre szánt terület összesen</b>		23,89			23,82	
<b>Összesen beépítésre szánt terület</b>			165,87			165,79

Területfelhasználás	Hatályos TSZT szerinti területfelhasználás (ha)			Tervezett, új TSZT szerinti területfelhasználás (ha)		
	Övezet területe	Összesen övezet területe	Beépítésre nem szánt terület mindösszesen	Övezet területe	Összesen övezet területe	Beépítésre nem szánt terület mindösszesen
<b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK</b>						
<b>KÖZLEKEDÉSI TERÜLET</b>						
Köu közúti közlekedésterület	67,36			76,73		
<b>Közlekedési terület összesen</b>		<b>67,36</b>			<b>76,73</b>	
<b>ZÖLDTERÜLET</b>						
Z zöldterület (közpark)	1,21			1,17		
<b>Zöldterület összesen</b>		<b>1,21</b>			<b>1,17</b>	
<b>ERDŐTERÜLET</b>						
Eg gazdasági erdőterület	88,06			88,03		
<b>Erdőterület összesen</b>		<b>88,06</b>			<b>88,03</b>	
<b>MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET</b>						
Má, Mágy általános mezőgazdasági és általános mezőgazdasági gyep terület	2914,44			2905,24		
Mk kertes mezőgazdasági terület	28,92			28,92		
<b>Mezőgazdasági terület összesen</b>		<b>2943,36</b>			<b>2934,16</b>	
<b>VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET</b>						
V vízgazdálkodási terület	128,58			128,56		
<b>Vízgazdálkodási terület összesen</b>		<b>128,58</b>			<b>128,56</b>	
<b>KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET</b>						
Kbt temető területe	3,09			3,09		
<b>Kbsp</b>	<b>2,15</b>			<b>2,15</b>		

Területfelhasználás	Hatályos TSZT szerinti területfelhasználás (ha)			Tervezett, új TSZT szerinti területfelhasználás (ha)		
	Övezet területe	Összesen övezet területe	Beépítésre nem szánt terület mindösszesen	Övezet területe	Összesen övezet területe	Beépítésre nem szánt terület mindösszesen
<b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK</b>						
sportpálya területe						
<b>Kben</b> megújuló energiahasznosítási terület	0,89			0,89		
<b>Kbsza</b> szabadidős területe	0,48			0,48		
<b>Kbko</b> kondipark területe	0,77			0,77		
<b>KböK</b> ökoturisztikai központ területe	0,67			0,67		
<b>Kbho</b> horgászto területe	14,06			14,06		
<b>Kbve</b> vizes élőhely területe	7,58			7,58		
<b>Kbtk</b> temető, kegyeleti park területe	0,08			0,08		
<b>Kbh</b> lezárt hulladéklerakó területe	1,52			1,52		
<b>Különleges beépítésre nem szánt terület összesen</b>		<b>31,29</b>			<b>31,29</b>	
<b>TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET</b>						
<b>Tk</b> természetközeli terület	2,88			2,88		
<b>Természetközeli terület összesen</b>		<b>2,88</b>			<b>2,88</b>	
<b>Összesen beépítésre nem szánt terület</b>			<b>3262,74</b>			<b>3262,82</b>
<b>Összesen közigazgatási terület</b>			<b>3428,61</b>			<b>3428,61</b>

”

XIV. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 5. melléklete kiegészül:

Alattyan településrendezési eszközeinek módosításához szükséges a területrendezési tervekhez való igazodás bemutatása.

Ez jelen esetben a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről és a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervét (MTrT) és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletet foglalja magába.

A Trtv. előírásai a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervén keresztül érvényesülnek.

#### A váregyei területrendezési tervhez való igazodás

A Trtv. vonatkozó előírásai a következők a vármegyei terv által meghatározott térségekhez kapcsolódóan:

„11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;

c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszzerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

#### Trtv 11.§ a)-a alapján az erdőgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása

„Trtv. 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia.”

A módosítás az Erdők övezetét nem érinti.

**A terv megfelel az előírásnak.**

Trtv 11.§ b)-a alapján a mezőgazdasági térségnek való megfeleltetés igazolása

Alattyan mezőgazdasági térségbe tartozó területe:	2546,53 ha
Alattyan mezőgazdasági térségbe tartozó területének 75%-a:	1909,90 ha

A település hatályos szerkezeti tervén kijelolt mezőgazdasági területek nagysága 2914,44 ha. A mezőgazdasági térségbe eső mezőgazdasági területfelhasználású területek nagysága 9,22 ha-ral (a teljes mezőgazdasági térség 0,36%-a) csökken a módosítást követően. Így a mezőgazdasági területbe sorolt területek nagysága 2905,24 ha.

**A terv megfelel az előírásnak.**

Trtv 11.§ c)-a alapján a vízgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása

A terven a csatornák, árkok, vízfolyások területét azok jellegének megfelelő vízgazdálkodási területfelhasználási egységbe kerültek besorolásra, a vízgazdálkodási térség területén beépítésre szánt terület kijelölés nem történt.

**A terv megfelel az előírásnak.**

Trtv 11.§ d)-a alapján a települési térségnek való megfeleltetés

Települési térség területén bármely övezet, építési övezet kijelölhető.

**A terv megfelel az előírásnak.**

Trtv 12.§. Új beépítésre szánt terület kijelöléséről szóló rendelkezésnek való megfelelés vizsgálata

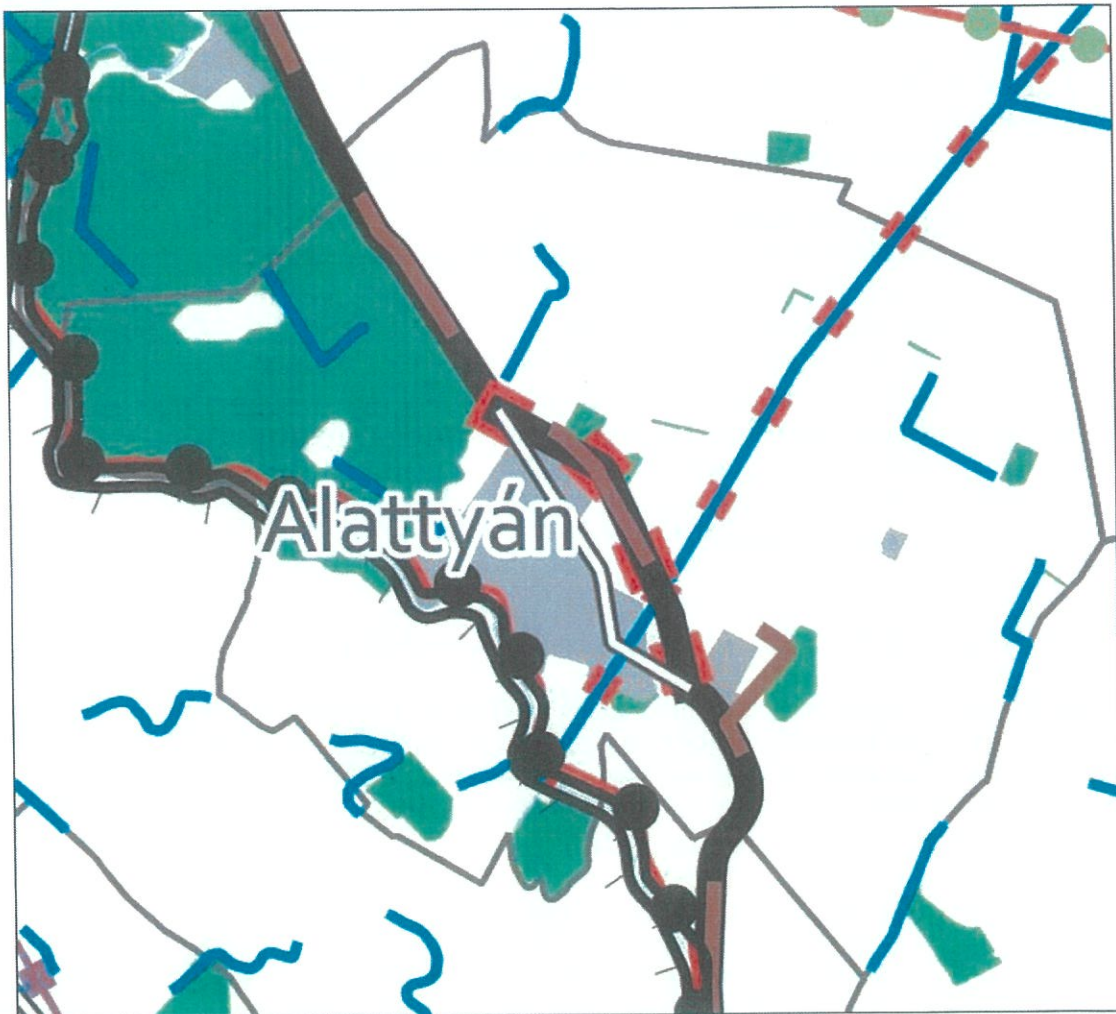
A településrendezési terv módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

**A terv megfelel az előírásnak.**

*A vármegyei szerkezeti terv település területét érintő elemeink felsorolása, bemutatása*

- Jász-Nagykun-Szolnok Megye hatályos Területrendezési Tervének (MTrT) 1 sz. melléklete a település területét az alábbi térségekbe sorolja:

Mezőgazdasági térség	2546,53 ha
Erdőgazdálkodási térség	632,83 ha
Vízgazdálkodási térség	19,26 ha
Települési térség	231,73 ha



*Kivonat a vármegye szerkezeti tervéből, 1 sz. mell.*

## Országos/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatok

### Vonatkozó előírások:

**MTrT 3.§. (3)** *Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét az 1. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó településeket a 2. melléklet tartalmazza.*

**(4)** *A településrendezési eszközökben az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemeit a Trtv. előírásai szerint kell kijelölni.*

Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények elemei a Trtv. előírásai szerint kerültek kijelölésre.

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye hatályos Területrendezési Terv 1. sz. mellékletét képező Szerkezeti Terven az országos szerkezeti elemekkel azonos infrastruktúra elemek jelennek meg, de itt már tervezett országos közúti elemként jelölve van Alattyán elkerülő. A rendelet 2 sz. mellékletében a 32. sz. főút tervezett település-elkerülő szakasza térségi jelentőségű elemként szerepel.

**A tervezett elkerülő nyomvonala eltér a vármegyei terven szereplő nyomvonaltól.**

### Települést érintő műszaki infrastruktúra elemek:

#### **Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat és egyedi építmények**

- Főút - tervezett
- Országos kerékpárútvonal – tervezett
- Országos jelentőségű csatorna – tervezett
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő

#### **Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat és egyedi építmények**

- Egyéb mellékút – meglévő
- Földgázelosztó vezeték – meglévő
- Térségi csatorna – meglévő

### **Vármegyei övezetekhez való területi igazodás, megfelelés**

Alattyán módosítással érintett területei az alábbi térségi övezetekbe soroltak:

- 3.1. sz. melléklet: Ökológiai hálózat övezetei – Pufferterület övezete
- 3.3. sz. melléklet: Erdőtelepítésre javasolt területek övezete
- 3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete
- 3.14. sz. melléklet: Ártéri tájgazdálkodás övezete

### A 2018. évi CXXXIX. törvény vonatkozó előírásai:

**27. § (1) \*** *Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.*

**(2) \*** *Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével – a településrendezési terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.*

(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térségei határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.

(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.

#### A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet vonatkozó előírásai:

3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén

a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint

b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fafajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.

8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

#### Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv övezetekre vonatkozó előírásai:

„4.§. (2) A településrendezési eszközökben a térségi övezeteket a Trtv. szabályai szerint kell lehatárolni.

(3) A 3.1–3.11 melléklet szerinti térségi övezetek területén a Trtv. és MvM rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.”

(4) A 3.12–3.15 melléklet szerinti térségi övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor jelen rendelet előírásait kell alkalmazni.

(5) A vízminőség-védelmi terület övezetére az MvM rendelet előírásain túl a következő előírásokat kell alkalmazni:

a) az övezet területén lévő felszíni vizeket az övezeten kívülről érkező tisztított szennyvíz befogadójaként nem lehet felhasználni,

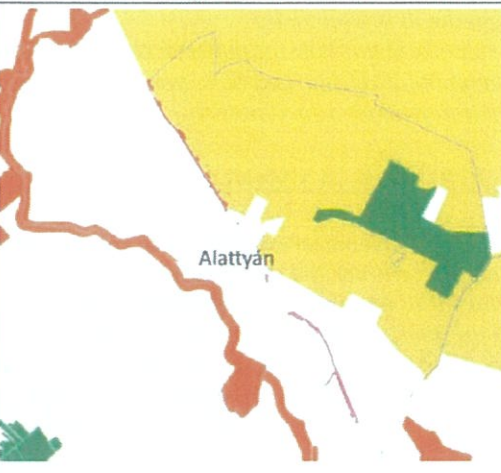
b) az övezet területén keletkezett szennyvíz az övezet területéről kivezethető.”

8. § (1) Az ártéri tájgazdálkodás övezetét a 3.14 melléklet határozza meg.


(2) A nagyvízi meder területét (hullámtér) a településrendezési eszközökben csak úgy lehet vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe sorolni, ha egyben az OTÉK 6. § (5) bekezdése figyelembevételével a valós területhasználatnak megfelelő területfelhasználás is kijelölésre kerül.

(3) Az övezet területén lévő vizes élőhelyeket, holtágakat, morotvákat természetközeli terület vagy vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kell sorolni. ... ”

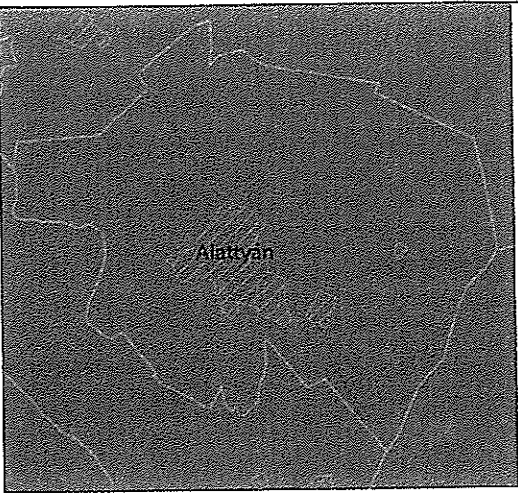
3.1 sz. melléklet: Ökológiai hálózat övezetei – Pufferterület övezete

<p>Vonatkozó előírásokat a Trtv 27.§-a tartalmazza.</p> <p>Az Országos ökológiai hálózat területén új beépítésre szánt területet nem kerülhet kijelölésre, bányászati tevékenység a település területén nem folyik. A közlekedési infrastruktúra-hálózat elemeinek nyomvonala, a pufferterület, az ökológiai folyosó és a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával került elhelyezésre.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p>	<p style="text-align: right;"><i>kivágat a MTrT 3.1. sz. mellékletéből</i></p>  <p style="text-align: center;">Alattyán</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #388e3c; margin-right: 5px;"></span> Ökológiai hálózat magterületének övezete</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #d35400; margin-right: 5px;"></span> Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #f1c40f; margin-right: 5px;"></span> Ökológiai hálózat pufferterületének övezete</li> </ul>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

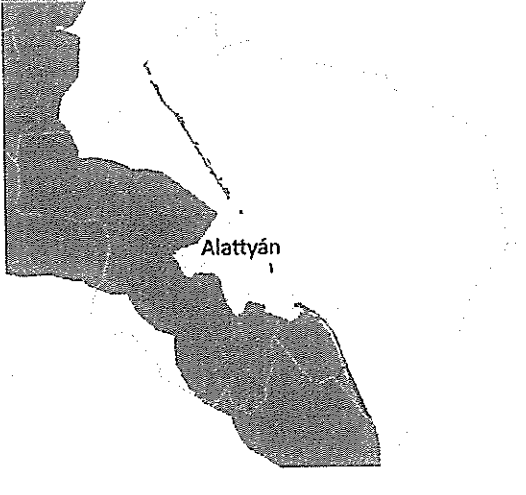
3.3 sz. melléklet: Erdők övezete és Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

<p>Erdőtelepítésre javasolt területek vonatkozásában a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 3. §-a tartalmazza.</p> <p>Az övezetek területén újonnan beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett, bányaterület az övezet területén nem lett kijelölve. Területen erdőterület kijelölése nem tervezett.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p>	<p style="text-align: right;"><i>kivágat a MTrT 3.3. sz. mellékletéből</i></p>  <p style="text-align: center;">Alattyán</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #008080; margin-right: 5px;"></span> Erdők övezete</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #808000; margin-right: 5px;"></span> Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</li> </ul>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete

<p>A vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 8.§-a tartalmazza. Az övezet területén meghatározott területfelhasználások a nyersanyagvagyon esetleges távlati kitermelését nem lehetetlenítik el.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p>	<p><i>kivágat a MTrT 3.9. sz. mellékletéből</i></p>  <p>Alattyán</p> <p>■ Ásványi nyersanyagvagyon övezete</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3.14. sz. melléklet: Ártéri tájgazdálkodás övezete

<p>A vonatkozó előírásokat JNSZ Megyei Közgyűlés 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelet 8. §-a tartalmazza. Jelen módosítás vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységet nem jelöl ki, a vonatkozó előírással ellentétes szabályt nem tartalmaz.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p>	<p><i>kivágat a MTrT 3.14. sz. mellékletéből</i></p>  <p>Alattyán</p> <p>■ Ártéri tájgazdálkodás övezete</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei TrT szerinti térségi övezetek	Módosítással érintett terület érintettsége
Ökológiai hálózat övezetei - Magterület övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Ökológiai hálózat övezetei - Ökológiai folyosó övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
<b>Ökológiai hálózat övezetei - Pufferterület övezete (3.1. sz. melléklet)</b>	<b>IGEN</b>
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM
Erdők övezete (3.3. sz. melléklet)	NEM
<b>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. sz. melléklet)</b>	<b>IGEN</b>
Tájképvédelmi terület övezete (3.4. sz. melléklet)	NEM
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete (3.5. sz. melléklet)	NEM
Vízminőség-védelmi terület övezete (3.6. sz. melléklet)	NEM
Nagyvízi meder övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
VTT tározók területének övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
Honvédelmi és katonai célú területek övezete (3.8. sz. melléklet)	NEM
<b>Ásványi nyersanyagvagyon övezete (3.9. sz. melléklet)</b>	<b>IGEN</b>
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet)	NEM
Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)	NEM
Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)	NEM
Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet)	NEM
<b>Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)</b>	<b>IGEN</b>
Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	NEM

XV. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 6. melléklete helyébe lép:

**„BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE**

**A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye**

Területfelhasználás	Módosított településszerkezeti terv szerinti			Új településszerkezeti terv szerinti		
	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
falusias lakóterület	60,24	2,4	144,58	60,24	2,4	144,58
kertvárosias lakóterület	52,91	2,7	142,86	52,90	2,7	142,83
kisvárosias lakóterület	16,35	1,2	19,62	16,35	1,2	19,62
településközpont vegyes terület	5,84	0,5	2,92	5,84	0,5	2,92
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	2,07	0,4	0,83	2,07	0,4	0,83
ipari gazdasági terület	4,57	0,4	1,83	4,57	0,4	1,83
ipari (mezőgazdasági) gazdasági terület	0	0	0	0	0	0
Különleges – vízmű terület	0,26	1,5	0,39	0,26	1,5	0,39
Különleges – mezőgazdasági üzemi terület	23,27	0,7	16,29	23,20	0,7	16,24
Különleges - szennyvíztisztító terület	0,36	1,5	0,54	0,36	1,5	0,54
Különleges- sportpálya terület	0	0	0	0	0	0
Különleges – temető terület	0	0	0	0	0	0
Különleges – vizes élőhely terület	0	0	0	0	0	0
Különleges – sporthorgászat terület	0	0	0	0	0	0
Különleges – kegyeleti park terület	0	0	0	0	0	0
Különleges – beépítésre nem szánt temető terület	3,09	6	18,54	3,09	6	18,54
Különleges – megújuló energiahaszn. terület	0,89	3,2	2,85	0,89	3,2	2,85
Különleges – beépítésre nem szánt sportpálya terület	2,15	6	12,9	2,15	6	12,9
Különleges – beépítésre nem szánt szabadidős terület	0,48	3,2	1,54	0,48	3,2	1,54
Különleges – beépítésre nem szánt kondipark terület	0,77	3,2	2,46	0,77	3,2	2,46

Területfelhasználás	Hatályos településszerkezeti terv szerinti			Új településszerkezeti terv szerinti		
	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
Különleges – beépítésre nem szánt ökoturisztikai terület	0,67	3,2	2,14	0,67	3,2	2,14
Különleges – beépítésre nem szánt horgászto terület	14,06	3,2	44,99	14,06	3,2	44,99
Különleges – beépítésre nem szánt vizes élőhely terület	7,58	3,2	24,26	7,58	3,2	24,26
Különleges – beépítésre nem szánt kegyeleti park terület	0,08	6	0,48	0,08	6	0,48
Különleges – beépítésre nem szánt lezárt hulladéklerakó terület	1,52	0,2	0,30	1,52	0,2	0,30
Közúti közlekedési terület	67,36	0,6	40,42	76,73	0,6	46,04
Zöldterület (közpark)	1,21	6	7,26	1,17	6	7,02
Gazdasági erdőterület	88,06	9	792,54	88,03	9	792,27
Általános mezőgazdasági terület (szántó és általános mezőgazdasági gyepek)	2914,44	3,7	10783,43	2905,24	3,7	10749,39
Kertészeti mezőgazdasági terület	28,92	5	144,6	28,92	5	144,6
Vízgazdálkodási terület (vízgazdálkodási, vízgazdálkodási üzemi)	128,58	6	771,48	128,56	6	771,36
Természetközeli terület	2,88	8	23,04	2,88	8	23,04
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>3428,61</b>		<b>13003,09</b>	<b>3428,61</b>		<b>12 973,96</b>

Alattán teljes közigazgatási területének jelenleg hatályos TSZT szerinti biológiai aktivitásértéke: 13003,09

**A hatályos településszerkezeti terv 96,03 aktivitásérték tartalékkal rendelkezik.**

A településrendezési terv módosítás eredményeként Alattán teljes közigazgatási területének módosított TSZT szerinti biológiai aktivitásértéke: 12 973,96

**A módosítás eredményeként -29,13 aktivitásérték keletkezett, de a szintentartás kimutatása nem feltétel.**

**A jelenleg hatályos TSZT-hez képest az aktivitásérték tartalék -29,13 ponttal csökkent, így a rendelkezésre álló aktivitásérték tartalék : +66,9 .”**





**ELŐTERJESZTÉS**  
**az Alattyáni Alfa Romeo autós találkozó 2024. évi támogatására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület 2024. június 25-i ülésén a **62/2024.(VI.25.)** határozatával az Alattyáni Alfa Romeo autós találkozó 2024. évi feltételes támogatásáról az alábbi döntést hozta:

„Alattyán Község Önkormányzata Képviselő-testülete rögzíti, hogy az idén első alkalommal megrendezett Alattyáni Alfa Romeo autós találkozó sikeres volt. A jövő évi rendezvényt – melynek szervezése már kezdetét vette – a képviselő-testületnek szándékában áll a 2024. évi támogatási keret terhére 100.000.-Ft támogatásban részesíteni, azzal a feltétellel, hogy a találkozó szervezője, a feltételesen megítélt támogatási összeg idei évi felhasználási célját, mely az előkészületekhez kapcsolódik, a következő testületi ülésig konkrétan megjelöli.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szervező által megjelölt felhasználási célt terjessze a következő testületi ülés elé.”

Az Alattyáni Alfa Romeo autós találkozó szervezője 2024.07.24-én megküldte támogatási kérelmének kiegészítését, melyben konkrétan megjelölik a támogatási összeg felhasználási célját. A 100.000.- Ft támogatási összeg szervező által megjelölt célja:

- fotós-videós munkája
- Kihangosítás zenés szórakoztatással.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a beérkezett kérelem elbírálását és döntésük meghozatalát.

Alattyán, 2024. augusztus 16.



Huszár Arnold  
polgármester

**ELŐTERJESZTÉS**  
**„Alattyáni Óvodás Gyermekéért” Alapítvány**  
**2024. évi támogatására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület 2024. június 25-i ülésén a helyi önszerveződő közösségek 2024. évi támogatási kérelmét újratárgyalta és meghozta döntését.

Az „Alattyáni Óvodás Gyermekéért” Alapítvány pótlólagosan – 2024. március 18-án - nyújtotta be támogatási kérelmét.

Önkormányzatunk pénzügyi helyzete lehetővé teszi, emellett a korábban benyújtott más helyi önszerveződő közösségek pályázatának újratárgyalása is indokoltá teszi, hogy a képviselő-testület az „Alattyáni Óvodás Gyermekéért” Alapítvány kérelmét is érdemben tárgyalja és meghozza döntését.

Az „Alattyáni Óvodás Gyermekéért” Alapítvány **300.000.- Ft** támogatásra nyújtott be kérelmet, melyet **udvari fejlesztő játékokra** kívánnak fordítani. Tartalmasabb, a kognitív fejlődést is jelentősen befolyásoló időtöltés felkínálásához, a gyermekek számára az udvari szabadjátékokon belül, több eszközre van szükségük, mint például motor, futóbicikli, forgó libikóka. Az óvoda udvarán elenyésző az árnyékos hely, ezért a nyári hőségben pára kapu beszerzése lenne indokolt.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az „Alattyán Óvodás Gyermekéért” Alapítvány kérelmének elbírálását és döntésük meghozatalát.

Felhívom továbbá a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét, hogy amennyiben az alapítvány kérelme pozitív elbírálásban részesül, úgy az a 65/2024.(VI.25.) határozat módosítását is indokoltá teszi.

**Alattyán Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**65/2024.(VI.25.) határozata**

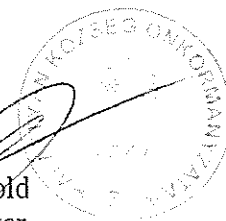
„A képviselő-testület a helyi önszerveződő közösségek 2024. évi támogatására a költségvetésben elkülönített 2.000.000.-Ft keretösszeget 25/2024.(III.19.) határozatával átcsoportosította a művelődési ház teljes körű festésének költségeihez.

Tekintettel arra, hogy az elvégzett festési munkák ellenértékének kiegyenlítése más forrásból valósult meg, a képviselő-testület dönt arról, hogy a keretösszegeből 800.000.-Ft-ot a helyi önszerveződő közösségek 2024. évi támogatására használ fel, míg a fennmaradó 1.200.000.-Ft-ot átcsoportosítja a művelődési ház lengő ajtaja cseréjének költségeihez.

A lengő ajtó cseréje a TOP\_Plusz-2.1.1-21-JN1-2022-00023 azonosítószámú, „A művelődési ház energetikai korszerűsítése Alattyánon” elnevezésű pályázatnak nem része, az ajtócserét az önkormányzat saját pénzügyi forrása terhére valósítja meg.”

Alattyán, 2024. augusztus 15.

Huszár Arnold  
polgármester





Fwd: Panasz a Községi Épület zajszennyezése miatt

**Tárgy:** Fwd: Panasz a Községi Épület zajszennyezése miatt

**Feladó:** Huszár Arnold <polgarmester@alattyan.hu>

**Dátum:** 2024. 07. 23. 8:03

**Címzett:** Berczeli Kitti <berczeli.kitti@alattyan.hu>

Az iPhone-omról küldve

Továbbított levél kezdete:

**Feladó:** Alattyan Polgármesteri Hivatal <ph@alattyan.hu>

**Dátum:** 2024. július 23. 8:00:55 CEST

**Címzett:** polgarmester@alattyan.hu

**Tárgy: Továbbítás: Panasz a Községi Épület zajszennyezése miatt**

----- Továbbított üzenet -----

**Tárgy:**Panasz a Községi Épület zajszennyezése miatt

**Dátum:**Mon, 22 Jul 2024 20:13:52 +0200

**Feladó:**József Tóth <jozseftoth.tj83@gmail.com>

**Címzett:**ph@alattyan.hu

Tisztelt Alattyan Község Önkormányzata!

Én, Tóth József, Alattyan, Dózsa György út 20/A szám alatt lakom, és ezúton szeretném felhívni a figyelmüket egy régóta fennálló problémára, amely súlyosan érinti a mi és a környezetünkben élők nyugalmát.

Az Alattyan, Petőfi Sándor út 4. szám alatti Községi épület, amely a helyi önkormányzat tulajdonában van, hétfévente rendszeresen zenés rendezvényeknek ad otthont. Ezek a rendezvények rendkívül hangosak, mivel az épület nem rendelkezik megfelelő hangszigeteléssel, és az ablakok, illetve ajtók gyakran nyitva vannak. A zaj intenzitása olyan mértékű, hogy ellehetleníti az alvást, a televíziónézést, valamint egyéb pihenési tevékenységeket.

Eddig több alkalommal jeleztük a problémát az önkormányzat felé, de sajnos semmilyen intézkedés nem történt a helyzet megoldása érdekében. A zajszennyezés komoly negatív hatással van a hétfégyeinkre, amikor a hétköznapi munkából szeretnénk kikapcsolni magunkat.

Az alábbi intézkedéseket javasoljuk a probléma orvoslására:

Az épület hangszigetelésének javítása,

Az ajtók és ablakok zárva tartásának biztosítása a rendezvények ideje alatt. és

A rendezvények hangerejének szabályozása illetve ellenőrzése.

Alternatív helyszínek keresése a zenés rendezvények számára, amelyek nem zavarják a lakosság nyugalmát.

Fwd: Panasz a Közösségi Épület zajszennyezése miatt

Kérjük, hogy sürgősen foglalkozzanak a problémával, mivel a jelenlegi helyzet elfogadhatatlan, és káros hatással van az itt élők életminőségére. Reméljük, hogy az önkormányzat belátja a probléma súlyosságát, és mihamarabb lépéseket tesz a helyzet megoldása érdekében.

A levélhez csatolva mellékelünk néhány videófelvételt, amelyek szemléltetik a zajszintet.

Előre is köszönjük együttműködésüket és megértésüket.

Tisztelettel,

Tóth József

Alattyán, Dózsa György út 20/A.

0670/ 282 28 16

[jozsefth.tj83@gmail.com](mailto:jozsefth.tj83@gmail.com)

---

Melléletek:

Közösségi épület_Alattyúáni_rendezvény_videó1.MP4	1,9 MB
Közösségi épület_Alattyúáni_rendezvény_videó2.MP4	5,5 MB

**Kivonat:** Alattyan Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. augusztus 27-én megtartott munkatervén kívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

**Alattyan Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
...../2024.(VIII.27.) határozata  
közbeszerzési eljárásban eredmény hirdetéséről**

Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az **EKR000700102024** számú eljárásában a legjobb ár-érték szerinti érvényes ajánlatot a **Király 2008 Csőszerelő Szolgáltató Kft. (székhely: 5100 Jászberény Zöldár Utca 1/a )** nyújtotta be, melyre tekintettel „**Óvoda bővítése Alattyanon (2)**” elnevezésű közbeszerzési eljárásban a **Király 2008 Csőszerelő Szolgáltató Kft. (székhely: 5100 Jászberény Zöldár Utca 1/a.)** nyertesként kihirdeti.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a **Király 2008 Csőszerelő Szolgáltató Kft. (székhely: 5100 Jászberény Zöldár Utca 1/a.)** benyújtott ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Ajánlattevő érvényes ajánlatot tett és alkalmas a szerződés teljesítésére.

Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a kivitelezés megvalósításához szükséges fedezet csak részben áll rendelkezésre, ezért többléttámogatási igényvel fordul a Közreműködő Szervezet felé, az alábbiak szerint:

Nyertes ajánlattevő ajánlata: bruttó 149.132.271.-Ft  
A pályázatban rendelkezésre álló fedezet: bruttó 92.339.000.-Ft  
A többléttámogatási igény: bruttó 56.793.271.-Ft  
Összesen: bruttó 149.132.271.-Ft

A vállalkozási szerződés hatályba lépésének függvénye a bruttó 56.793.271.-Ft többléttámogatási igényről szóló döntés kézhezvételének a napja.

Erről értesül:

- 1.) Közbeszerzési tanácsadó emailen
- 2.) Polgármester, jegyző helyben
- 3.) Pénzügy, helyben
- 4.) Irattár

Huszár Arnold sk.  
polgármester

Berczeli Kitti  
aljegyző

Kivonat hitelélül:

Eisenberger Nóra  
jegyzőkönyvvezető  
Alattyan, 2024. augusztus 28.



## ELŐTERJESZTÉS

### I. Eljárás ismertetése

1. **Ajánlatkérő:** Alattyán Község Önkormányzata (5142 Alattyán, Szent István tér 1.)
2. **A közbeszerzés tárgya:** „Óvoda bővítése Alattyánon (2)“
3. **Közbeszerzési eljárás EKR száma:** EKR000700102024
4. **Az ajánlattételi felhívásra vonatkozó információ:** Az Ajánlati Felhívás a Közbeszerzési Értesítőben 2024. május 6. napján 7804/2024 számon, a módosított ajánlati felhívás a Közbeszerzési Értesítőben 2024. május 21. napján 9268/2024 számon került közzétételre.
5. **Helyszín:** Alattyán Község Önkormányzata (5142 Alattyán, Szent István tér 1.)
6. **Időpont:** 2024. augusztus 26. 16:00 óra
7. **A közbeszerzési eljárás cselekményeire vonatkozó információk:**
  - Ajánlatok bontása: 2024. május 28. 16:00 óra
  - Ajánlati kötöttség fenntartására való felkérés kiküldése: 2024. július 15.
  - Ajánlati kötöttség fenntartására visszajelzés határideje: 2024. július 26. 24:00
  - Hiánypótlási felhívás kiküldése: 2024. augusztus 02.
  - Hiánypótlási határidő: 2024. augusztus 07. 16:00
  - Felhívás számítási hiba javítására: 2024. augusztus 13.
  - Számítási hiba javítására határidő: 2024. augusztus 22. 16:00
  - 2. sz. hiánypótlási felhívás kiküldése: 2024. augusztus 23.
  - 2. sz. hiánypótlási felhívás határidő: 2024. augusztus 26. 14:00
8. **Ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:**
  1. **Ajánlattevő:**
    - Ajánlattevő neve: SZÉP HÁZAK - 6. PILLÉR Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
    - Ajánlattevő székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Káplár Miklós utca 1.
    - Ajánlattevő adószáma: 29180510-2-09
  2. **Ajánlattevő:**
    - Ajánlattevő neve: KORINSZOL Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
    - Ajánlattevő székhelye: 1117 Budapest Irinyi József Utca 40. 1. em 5. ajtó
    - Ajánlattevő adószáma: 13631457-2-16
  3. **Ajánlattevő:**
    - Ajánlattevő neve: V Kristály 95 Építőipari, Szolgáltató, Kereskedelmi és Mérnöki Iroda Kft.

Ajánlattevő székhelye: 5130 Jászapáti, István király út 19-21.  
Ajánlattevő adószáma: 11272481-2-16

**4. Ajánlattevő:**

Ajánlattevő neve: ÁDOR Építőipari Kft.  
Ajánlattevő székhelye: 5231 Fegyvernek, Ady Endre út 22.  
Ajánlattevő adószáma: 14585988-2-16

**5. Ajánlattevő:**

Ajánlattevő neve: Király 2008 Csőszerelő Szolgáltató Kft.  
Ajánlattevő székhelye: 5100 Jászberény Zöldár Utca 1/a  
Ajánlattevő adószáma: 14191459-2-16

**6. Ajánlattevő:**

Ajánlattevő neve: FIZOKA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
Ajánlattevő székhelye: 1174 Budapest, Magvető utca 14.  
Ajánlattevő adószáma: 12674408-2-42

Ajánlattételi határidőn túl nem érkezett ajánlat.

Ajánlatkérő az Ajánlati Felhívás VI.3.9) További információk pont 17. alpontjában előírta, hogy a tárgyi eljárásban alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakat, amely alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végezte el.

## II. Benyújtott ajánlatok ismertetése:

**1. Ajánlattevő:**

Ajánlattevő neve: SZÉP HÁZAK - 6. PILLÉR Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság  
Ajánlattevő székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Káplár Miklós utca 1.  
Ajánlattevő adószáma: 29180510-2-09

1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (Forint)	131.885.000.-
2.	Az Ajánlati Felhívás III.1.3) M/2.1 szerinti alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember magasépítési kivitelezési tevékenység során építésvezetőként és/vagy építésvezető-helyettesként és/vagy felelős műszaki vezetőként szerzett többlet szakmai tapasztalata (hónap, maximum 24 hónap)	24
3.	Az Ajánlati Felhívás III.1.3) M/2.2 szerinti alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember épületgépészeti kivitelezési tevékenység során építésvezetőként és/vagy építésvezető-helyettesként és/vagy felelős műszaki vezetőként szervezett többlet szakmai tapasztalata (hónap, maximum 24 hónap)	24

4.	Az Ajánlati Felhívás III.1.3) M/2.3 szerinti alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember épületvillamossági kivitelezési tevékenység során építésvezetőként és/vagy építésvezető-helyettesként és/vagy felelős műszaki vezetőként szerzett többlet szakmai tapasztalata (hónap, maximum 24 hónap)	24
5.	Többlet jótállási idő mértéke a minimálisan kötelező 36 hónap felett (hónap, maximum 12 hónap)	12

## 2. Ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: KORINSZOL Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Ajánlattevő székhelye: 1117 Budapest Irinyi József Utca 40. 1. em 5. ajtó

Ajánlattevő adószáma: 13631457-2-16

1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (Forint)	129.037.652.-
2.	Az Ajánlati Felhívás III.1.3) M/2.1 szerinti alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember magasépítési kivitelezési tevékenység során építésvezetőként és/vagy építésvezető-helyettesként és/vagy felelős műszaki vezetőként szerzett többlet szakmai tapasztalata (hónap, maximum 24 hónap)	24
3.	Az Ajánlati Felhívás III.1.3) M/2.2 szerinti alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember épületgépészeti kivitelezési tevékenység során építésvezetőként és/vagy építésvezető-helyettesként és/vagy felelős műszaki vezetőként szervezett többlet szakmai tapasztalata (hónap, maximum 24 hónap)	24
4.	Az Ajánlati Felhívás III.1.3) M/2.3 szerinti alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember épületvillamossági kivitelezési tevékenység során építésvezetőként és/vagy építésvezető-helyettesként és/vagy felelős műszaki vezetőként szerzett többlet szakmai tapasztalata (hónap, maximum 24 hónap)	24
5.	Többlet jótállási idő mértéke a minimálisan kötelező 36 hónap felett (hónap, maximum 12 hónap)	12

## 3. Ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: V Kristály 95 Építőipari, Szolgáltató, Kereskedelmi és Mérnöki Iroda Kft.

Ajánlattevő székhelye: 5130 Jászapáti, István király út 19-21.

Ajánlattevő adószáma: 11272481-2-16

1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (Forint)	166.300.675.-
2.	Az Ajánlati Felhívás III.1.3) M/2.1 szerinti alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember magasépítési kivitelezési tevékenység során építésvezetőként és/vagy építésvezető-helyettesként és/vagy felelős műszaki vezetőként szerzett többlet szakmai tapasztalata (hónap, maximum 24 hónap)	24
3.	Az Ajánlati Felhívás III.1.3) M/2.2 szerinti alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember épületgépészeti kivitelezési tevékenység során építésvezetőként és/vagy építésvezető-helyettesként és/vagy felelős műszaki vezetőként szervezett többlet szakmai tapasztalata (hónap, maximum 24 hónap)	24
4.	Az Ajánlati Felhívás III.1.3) M/2.3 szerinti alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember épületvillamossági kivitelezési tevékenység során építésvezetőként és/vagy építésvezető-helyettesként és/vagy felelős műszaki vezetőként szerzett többlet szakmai tapasztalata (hónap, maximum 24 hónap)	24
5.	Többlet jótállási idő mértéke a minimálisan kötelező 36 hónap felett (hónap, maximum 12 hónap)	12

**4. Ajánlattevő:**

Ajánlattevő neve: ÁDOR Építőipari Kft.

Ajánlattevő székhelye: 5231 Fegyvernek, Ady Endre út 22.

Ajánlattevő adószáma: 14585988-2-16

1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (Forint)	155.870.222.-
2.	Az Ajánlati Felhívás III.1.3) M/2.1 szerinti alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember magasépítési kivitelezési tevékenység során építésvezetőként és/vagy építésvezető-helyettesként és/vagy felelős műszaki vezetőként szerzett többlet szakmai tapasztalata (hónap, maximum 24 hónap)	24
3.	Az Ajánlati Felhívás III.1.3) M/2.2 szerinti alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember épületgépészeti kivitelezési tevékenység során építésvezetőként és/vagy építésvezető-helyettesként és/vagy felelős műszaki vezetőként szervezett többlet	24

	szakmai tapasztalata (hónap, maximum 24 hónap)	
4.	Az Ajánlati Felhívás III.1.3) M/2.3 szerinti alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember épületvillamossági kivitelezési tevékenység során építésvezetőként és/vagy építésvezető-helyettesként és/vagy felelős műszaki vezetőként szerzett többlet szakmai tapasztalata (hónap, maximum 24 hónap)	24
5.	Többlet jótállási idő mértéke a minimálisan kötelező 36 hónap felett (hónap, maximum 12 hónap)	12

**5. Ajánlattevő:**

Ajánlattevő neve: Király 2008 Csőszerelő Szolgáltató Kft.

Ajánlattevő székhelye: 5100 Jászberény Zöldár Utca 1/a

Ajánlattevő adószáma: 14191459-2-16

1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (Forint)	117.426.985.-
2.	Az Ajánlati Felhívás III.1.3) M/2.1 szerinti alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember magasépítési kivitelezési tevékenység során építésvezetőként és/vagy építésvezető-helyettesként és/vagy felelős műszaki vezetőként szerzett többlet szakmai tapasztalata (hónap, maximum 24 hónap)	24
3.	Az Ajánlati Felhívás III.1.3) M/2.2 szerinti alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember épületgépészeti kivitelezési tevékenység során építésvezetőként és/vagy építésvezető-helyettesként és/vagy felelős műszaki vezetőként szerzett többlet szakmai tapasztalata (hónap, maximum 24 hónap)	24
4.	Az Ajánlati Felhívás III.1.3) M/2.3 szerinti alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember épületvillamossági kivitelezési tevékenység során építésvezetőként és/vagy építésvezető-helyettesként és/vagy felelős műszaki vezetőként szerzett többlet szakmai tapasztalata (hónap, maximum 24 hónap)	24
5.	Többlet jótállási idő mértéke a minimálisan kötelező 36 hónap felett (hónap, maximum 12 hónap)	12

**6. Ajánlattevő:**

Ajánlattevő neve: FIZOKA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1174 Budapest, Magvető utca 14.

Ajánlattevő adószáma: 12674408-2-42

1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (Forint)	208.076.245,-
2.	Az Ajánlati Felhívás III.1.3) M/2.1 szerinti alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember magasépítési kivitelezési tevékenység során építésvezetőként és/vagy építésvezető-helyettesként és/vagy felelős műszaki vezetőként szerzett többlet szakmai tapasztalata (hónap, maximum 24 hónap)	24
3.	Az Ajánlati Felhívás III.1.3) M/2.2 szerinti alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember épületgépészeti kivitelezési tevékenység során építésvezetőként és/vagy építésvezető-helyettesként és/vagy felelős műszaki vezetőként szerzett többlet szakmai tapasztalata (hónap, maximum 24 hónap)	24
4.	Az Ajánlati Felhívás III.1.3) M/2.3 szerinti alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember épületvillamossági kivitelezési tevékenység során építésvezetőként és/vagy építésvezető-helyettesként és/vagy felelős műszaki vezetőként szerzett többlet szakmai tapasztalata (hónap, maximum 24 hónap)	24
5.	Többlet jótállási idő mértéke a minimálisan kötelező 36 hónap felett (hónap, maximum 12 hónap)	12

### III.

#### Ajánlatok érvénytelenségére vonatkozó eljárási döntési javaslatok:

1. Előterjesztő a benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok és dokumentumok alapján javasolja annak megállapítását, hogy a **SZÉP HÁZAK - 6. PILLÉR Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (4220 Hajdúböszörmény, Káplár Miklós utca 1.) ajánlattevő **érvénytelen** ajánlatot nyújtott be.

#### Indokolás:

A SZÉP HÁZAK - 6. PILLÉR Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény, Káplár Miklós utca 1.) ajánlattevő ajánlata részeként nem csatolta a szakmai ajánlat részeként a cégszerűen aláírt Műszaki ütemtervet, Organizációs tervet és Pénzügyi ütemtervet.

A Műszaki ütemterv, az Organizációs terv és a Pénzügyi ütemterv teljes hiányának hiánypótlása a Kbt. 71. § (8) bekezdésének b) pontja szerinti hiánypótlási korlátokba ütközne.

A Műszaki ütemterv, az Organizációs terv és a Pénzügyi ütemterv teljes hiánya következtében a SZÉP HÁZAK - 6. PILLÉR Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény, Káplár Miklós utca 1.) ajánlattevő ajánlata nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, melyre tekintettel az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelen.

2. Előterjesztő a benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok és dokumentumok alapján javasolja annak megállapítását, hogy a KORINSZOL Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1117 Budapest Irinyi József Utca 40. 1. em 5. ajtó) ajánlattevő érvénytelen ajánlatot nyújtott be.

#### Indokolás:

A KORINSZOL Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1117 Budapest Irinyi József Utca 40. 1. em 5. ajtó) ajánlattevő ajánlata részeként nem csatolta a szakmai ajánlat részeként a cégszerűen aláírt Pénzügyi ütemtervet.

A Pénzügyi ütemterv teljes hiányának hiánypótlása a Kbt. 71. § (8) bekezdésének b) pontja szerinti hiánypótlási korlátokba ütközne.

A Pénzügyi ütemterv teljes hiánya következtében a KORINSZOL Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1117 Budapest Irinyi József Utca 40. 1. em 5. ajtó) ajánlattevő ajánlata nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, melyre tekintettel az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelen.

3. Előterjesztő a benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok és dokumentumok alapján javasolja annak megállapítását, hogy az ÁDOR Építőipari Kft. (5231 Fegyvernek, Ady Endre út 22.) ajánlattevő érvénytelen ajánlatot nyújtott be.

#### Indokolás:

Az ÁDOR Építőipari Kft. (5231 Fegyvernek, Ady Endre út 22.) ajánlattevő ajánlata részeként nem csatolta a szakmai ajánlat részeként a cégszerűen aláírt Műszaki ütemtervet, Organizációs tervet és Pénzügyi ütemtervet.

A Műszaki ütemterv, az Organizációs terv és a Pénzügyi ütemterv teljes hiányának hiánypótlása a Kbt. 71. § (8) bekezdésének b) pontja szerinti hiánypótlási korlátokba ütközne.

A Műszaki ütemterv, az Organizációs terv és a Pénzügyi ütemterv teljes hiánya következtében az ÁDOR Építőipari Kft. (5231 Fegyvernek, Adv Endre út 22.) ajánlattevő ajánlata nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, melyre tekintettel az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelen.

4. Előterjesztő a benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok és dokumentumok alapján javasolja annak megállapítását, hogy az FIZOKA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1174 Budapest, Magvető utca 14.) ajánlattevő érvénytelen ajánlatot nyújtott be.

**Indokolás:**

A FIZOKA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1174 Budapest, Magvető utca 14.) ajánlattevő ajánlata részeként nem csatolta a szakmai ajánlat részeként a cégszerűen aláírt Műszaki ütemtervet, Organizációs tervet és Pénzügyi ütemtervet.

A Műszaki ütemterv, az Organizációs terv és a Pénzügyi ütemterv teljes hiányának hiánypótlása a Kbt. 71. § (8) bekezdésének b) pontja szerinti hiánypótlási korlátokba ütközne.

A Műszaki ütemterv, az Organizációs terv és a Pénzügyi ütemterv teljes hiánya következtében a FIZOKA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1174 Budapest, Magvető utca 14.) ajánlattevő ajánlata nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, melyre tekintettel az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelen.

#### IV. Értékelés

##### 1. V Kristály 95 Kft.

Az értékelés részszerpontjai	Részszerpontok súlyszámai	V Kristály 95 Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (forint)	70	10	494,28

2. Az Ajánlati Felhívás III.1.3) M/2.1 szerinti alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember magasépítési kivitelezési tevékenység során építésvezetőként és/vagy építésvezető-helyettesként és/vagy felelős műszaki vezetőként szerzett többlet szakmai tapasztalata (hónap, maximum 24 hónap)	8	10	80,00
3. Az Ajánlati Felhívás III.1.3) M/2.2 szerinti alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember épületgépészeti kivitelezési tevékenység során építésvezetőként és/vagy építésvezető-helyettesként és/vagy felelős műszaki vezetőként szerzett többlet szakmai tapasztalata (hónap, maximum 24 hónap)	8	10	80,00
4. Az Ajánlati Felhívás III.1.3) M/2.3 szerinti alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember épületvillamossági kivitelezési tevékenység során építésvezetőként és/vagy építésvezető-helyettesként és/vagy felelős műszaki vezetőként szerzett többlet szakmai tapasztalata (hónap, maximum 24 hónap)	8	10	80,00
5. Többlet jótállási idő mértéke a minimálisan kötelező 36 hónap felett (hónap, maximum 12 hónap)	6	10	60,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összege:			794,28

## 2. Király 2008 Kft.

Az értékelés részszerpontjai	Részszerpontok súlyszámai	Király 2008 Kft.
------------------------------	---------------------------	------------------

		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (forint)	70	10	1000,00
2. Az Ajánlati Felhívás III.1.3) M/2.1 szerinti alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember magasépítési kivitelezési tevékenység során építésvezetőként és/vagy építésvezető-helyettesként és/vagy felelős műszaki vezetőként szerzett többlet szakmai tapasztalata (hónap, maximum 24 hónap)	8	10	80,00
3. Az Ajánlati Felhívás III.1.3) M/2.2 szerinti alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember épületgépészeti kivitelezési tevékenység során építésvezetőként és/vagy építésvezető-helyettesként és/vagy felelős műszaki vezetőként szerzett többlet szakmai tapasztalata (hónap, maximum 24 hónap)	8	10	80,00
4. Az Ajánlati Felhívás III.1.3) M/2.3 szerinti alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember épületvillamossági kivitelezési tevékenység során építésvezetőként és/vagy építésvezető-helyettesként és/vagy felelős műszaki vezetőként szerzett többlet szakmai tapasztalata (hónap, maximum 24 hónap)	8	10	80,00
5. Többlet jótállási idő mértéke a minimálisan kötelező 36 hónap felett (hónap, maximum 12 hónap)	6	10	60,00

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összege:			1000,00
-------------------------------------------------------	--	--	---------

V.

**Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján érvényes ajánlatok bírálata**

Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése szerint csak az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot.

Előterjesztő javasolja a Bíráló Bizottságnak az alábbi érdemi döntés meghozatalát:

A legjobb ár-érték szerinti érvényes ajánlatot tárgyi közbeszerzési eljárásban a Király 2008 Csőszerelő Szolgáltató Kft. (5100 Jászberény Zöldár Utca 1/a) nyújtotta be, melyre tekintettel Előterjesztő javasolja a Bíráló Bizottságnak, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban a Király 2008 Csőszerelő Szolgáltató Kft. (5100 Jászberény Zöldár Utca 1/a) ajánlattevő kerüljön nyertesként kihirdetésre.

Előterjesztő javasolja a Bíráló Bizottságnak annak megállapítását, hogy a V Kristály 95 Építőipari, Szolgáltató, Kereskedelmi és Mérnöki Iroda Kft. (5130 Jászapáti, István király út 19-21.) ajánlata érvényesnek minősül.

Ajánlatkérő - tekintettel a Kbt. 81. § (5) bekezdése előírásaira - a V Kristály 95 Építőipari, Szolgáltató, Kereskedelmi és Mérnöki Iroda Kft. (5130 Jászapáti, István király út 19-21.) ajánlattevő ajánlata kapcsán nem végezte el a Kbt. 69. § (1)-(2) bekezdése szerinti bírálatot.

**Előterjesztő: Deák-Sebestyén Klára**  
**felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó**  
**Lajstromszám: 00419**

**Jelen előterjesztés mellékletei:**

- Egyéni bírálati lapok
- Értékelő bírálati lapok

Alattyan, 2024. augusztus 26.

**Alattyan Község Önkormányzata**  
képviseletében  
**Deák-Sebestyén Klára**  
**felelős akkreditált közbeszerzési**  
**szaktanácsadó**  
**lajstromszáma: 00419**  
**5100 Jászberény, Blénassy János u. 24/f.**

**Alattyan Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
...../2024. (VIII.....) határozata  
rendkívüli támogatásra pályázat benyújtásáról**

Alattyan Község Önkormányzata a belügyminiszter és a pénzügyminiszter által meghirdetett, Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.1.5 **Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímre pályázatát**, működőképességének megőrzése érdekében benyújtja.

Erről értesülnek:

- 1.) Magyar Államkincstár
- 2.) Polgármester, jegyző helyben
- 3.) Pénzügy, helyben
- 4.) Irattár