



**Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.**

5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5.

---

Sz.: 6/ 2024.

RENDELET - TERVEZET

# ALATTYÁN

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZE

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ**

**13/2019.(XI.20.)**

**ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA**

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**

**H.É.SZ.**



2024. június hó

**ALATTYÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

..... / 2024. ....

**önkormányzati rendelete**

**A Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2019.(XI.20.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Alattyán Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról , elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: KR.) 62.§ (1) bekezdése szerinti véleményezési jogkörében eljáró:

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály; Közép - Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala; Nemzeti Földügyi Központ; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr - főkapitányság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály; Jász – Nagykun Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye Önkormányzata; Jásztelek Községi Önkormányzat; Jánoshida Községi Önkormányzat; Jászsalsószentgyörgy Községi Önkormányzat; valamint a KR. 68.§ (2) a) pontja alapján a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## 1. §

- (1) Alattyan község helyi építési szabályzatáról szóló 13/2019.(XI.20.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) 1.a. melléklete helyébe e rendelet 1.a mellékletét képező SZ -1 tervlap lép.
- (2) A HÉSZ 1.b. melléklete helyébe e rendelet 1.b mellékletét képező SZ – 2 tervlap lép

## 2. §

A HÉSZ 19.§ (6) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

„e) Tervezett kerékpárutak területei  
Szabályozási szélesség 3,00 méter”

## 3. §

Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

polgármester

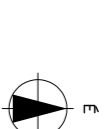
jegyző

# ALATTYÁN

## KÖZSÉG

### TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

M = 1 : 15 000



#### JELMAGYARUKÉZI:

- Központi terület határa
- Belterület határa
- Érdekes szabályozási sáv határa
- Szabályozási vonal
- Árnyéki övezet, övezet határa
- Szabályozási szélesség
- Intenzív országos kiviteli út
- Intenzív kerületi út
- Régiális (helyi) határa és szomszédság
- Régiózat (első) helyi határa és szomszédság
- Országos járműforgalom (közlekedési) területi határa (Natura 2000)
- Nemzeti jelentőségű természet-örökségi terület határa (Natura 2000)
- Védővonal

- EGYEB JELMŰKÖLCS:
- szőlőskert, szőlőskert
- magyarul meger rendeltetésű terület
- ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK:
- SZ 40
- Kmü 9,50 3000

ÖVEZETEK:	Magyarul meger rendeltetésű terület
MÁ	általános mezőgazdasági terület
MK	kertészeti mezőgazdasági terület
EG	gránitkővel endemikus
VCS	világörökségi terület, országos és helyi jelentőségű szomszédság
VZ	világörökségi terület, országos és helyi jelentőségű szomszédság
Kmü	különböző beépítési sáv szakt. terület, hangsziget
Koh	különböző beépítési sáv szakt. terület, közeli határolás

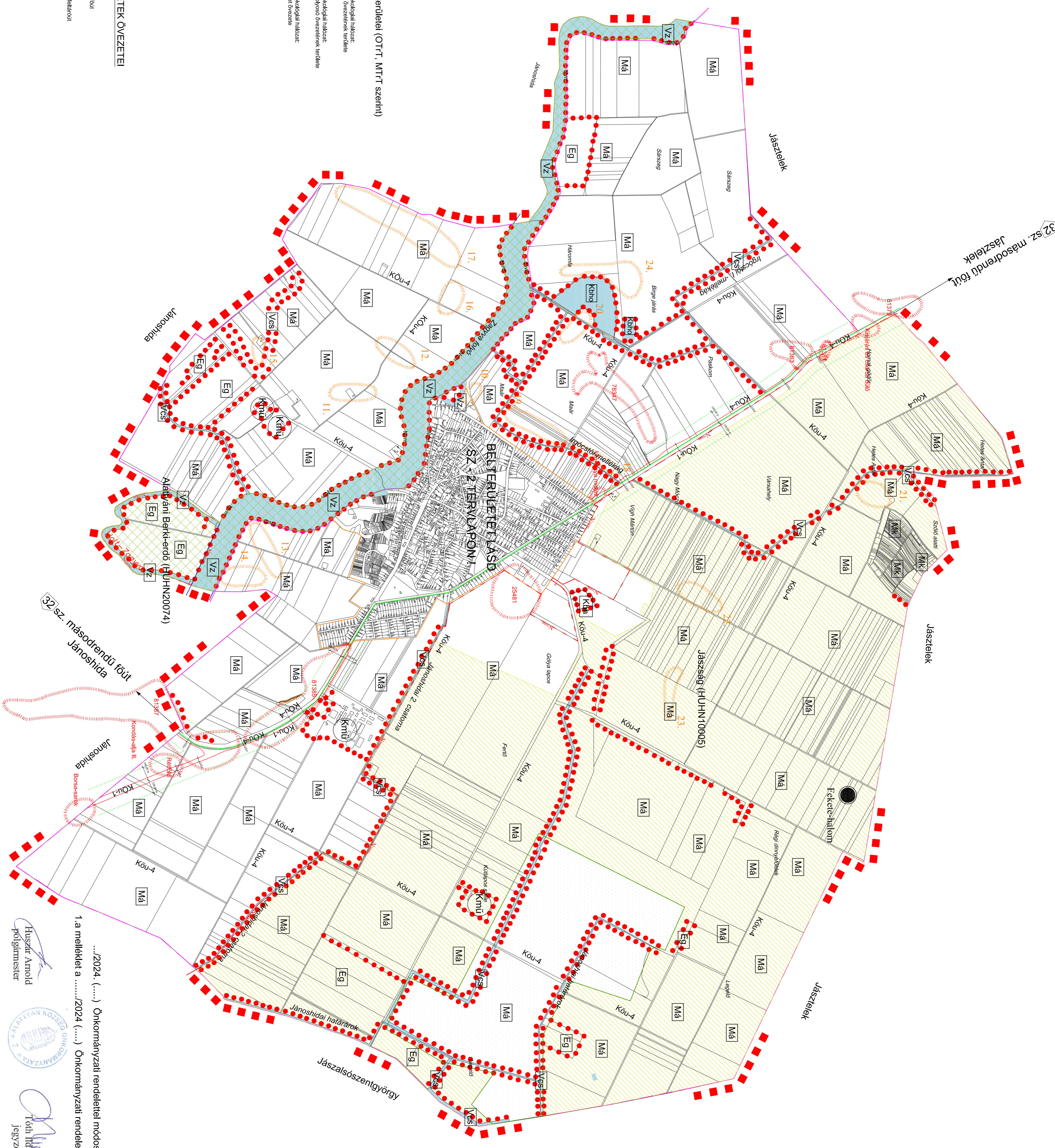
**KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLETEK ÖVEZETEI**

KÖU-1 Országos főút

KÖU-4 Környezeti felület

**Térségi Országos Övezetek területei (OT-T, MT-T szeméni)**

- országos ökológiai hálózati megfigyelési övezetek területe
- országos ökológiai hálózati ökológiai folyosó övezetek területe
- országos ökológiai hálózati puffertérületei övezete



.../2024. (...). Önkormányzati rendelettel módosítva

1 a melléklet a .../2024. (...). Önkormányzati rendelethez

Huszar Arnold polgármester

Toth Tibor jegyző

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL	
KISZELŐVOSK ÉS TÁRSASÁ TELEPÜLÉSRENDÉZŐ KFT.	
5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ RKT. 52. II. / 5.	
Alattyan Községi Településrendezési Terve	Alattyan Községi Településrendezési Terve
Magyarországi Szabályozási Terv I. (KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET)	Magyarországi Szabályozási Terv I. (KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET)
Méret: M 1 : 15 000	Méret: M 1 : 15 000
Városi Helyi Hatóság: TTT-102/23	Tervező: Szabó, 2024. április 16.
Készítési dátum: 2024. április 16.	Statisztika: Szabó, 2024. április 16.
Készítési hely: Kiszélesváros	Statisztika: Szabó, 2024. április 16.

JELMAGYARAZAT:

- balterületi határ
- érvényes szabályozási terv határa
- szabályozási vonal
- építési övezet, övezeti határa
- szabályozási szélesség
- 8,00 m
- tervezett kerékpárút
- részszent előtérrel határa és azonosíthatja
- részszent előtérrel határa
- helyi jelentőségű védett érték (épület)
- helyi jelentőségű védett érték (szobor, kőkereszt)
- védett természeti terület
- helyi jelentőségű védett természeti érték
- vízbázis hidrogeológiai "A" védősívszint határa

EGYEB JELKULCS:

- NYM
- zöldegyelő, közpark
- út, közlekedési csomópont terület, közterület
- védősívszint
- 150,00 m

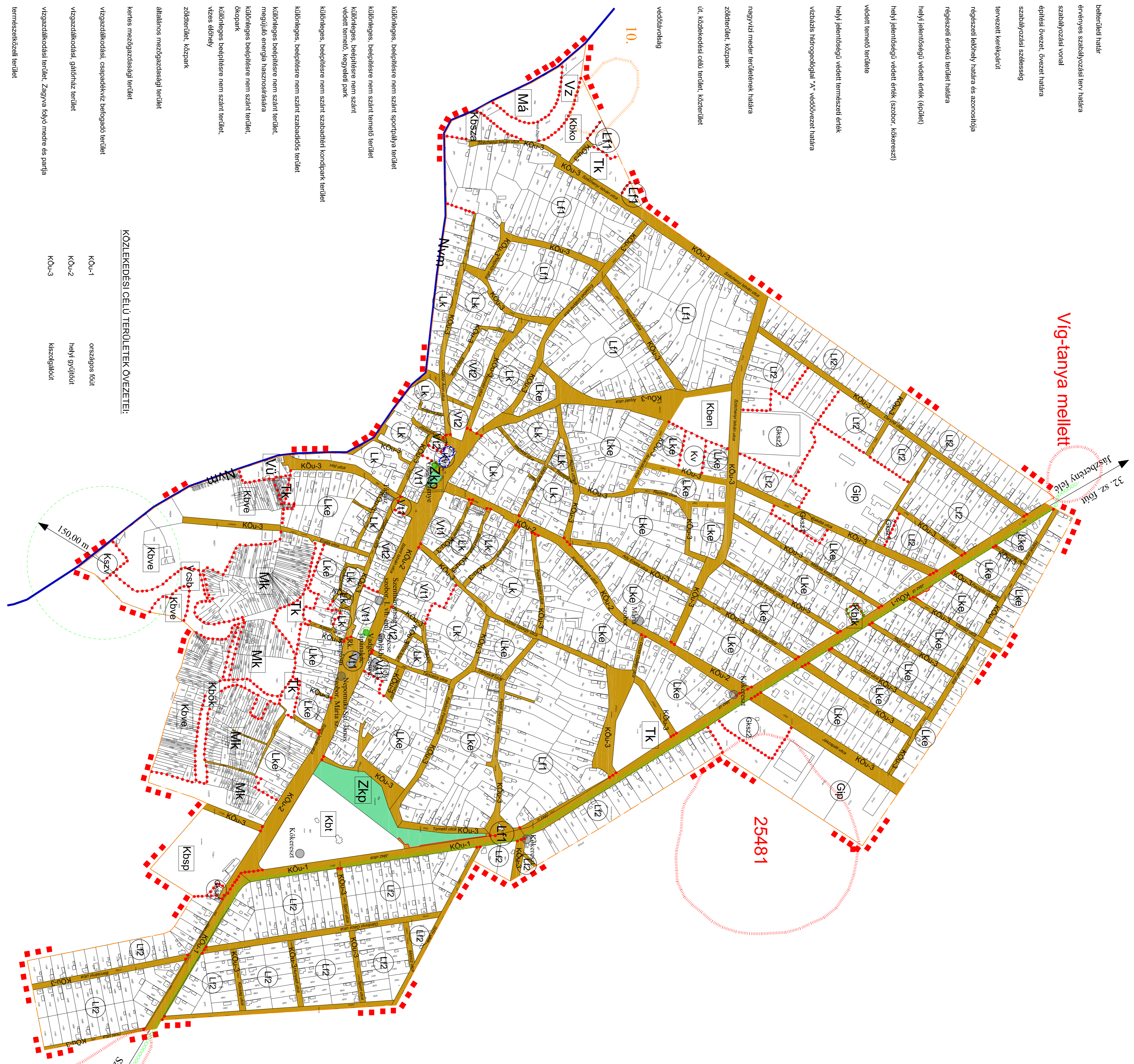
Vig-tanya mellett

32. sz. főút  
Házbényi térf.

25481

- ÖVEZETEK:**
- Kbsp** külterület, beépítésre nem szánt sportpályai terület
  - Kbt** külterület, beépítésre nem szánt terület
  - Kbtk** külterület, beépítésre nem szánt terület, közterület, közpark
  - Kbko** külterület, beépítésre nem szánt szabadtéri komppark terület
  - Köszza** külterület, beépítésre nem szánt szabaddíós terület
  - Kben** külterület, beépítésre nem szánt terület, megújuló energia hasznosítására
  - Kbök** külterület, beépítésre nem szánt terület, ökopark
  - Köve** külterület, beépítésre nem szánt terület, vízes előtér
  - Zkp** zöldterület, közpark
  - Má** államilagos mezőgazdasági terület
  - Mk** keres mezőgazdasági terület
  - Vcsb** vízgazdálkodási, csapadékvíz befogadó terület
  - Vü** vízgazdálkodási, gátóház terület
  - Vz** vízgazdálkodási terület, zárgyva folyó medre és partja
  - Tk** természetvédelmi terület

- KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLETEK ÖVEZETEI:**
- KÖu-1** országos főút
  - KÖu-2** helyi egyirányú
  - KÖu-3** kettősirányú



**ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK:**  
(beépítésre szánt területek)

Lk	0	50
Lk	4,50	400
Lke	0	30
Lke	5,00	600
Lf1	0	30
Lf1	5,00	700
Lf2	0	30
Lf2	6,00	900
V11	K	60
V11	9,00	800
V12	0	40
V12	4,50	450
Gksz1	0	40
Gksz1	6,00	1000
Gksz2	SZ	30
Gksz2	7,50	3000
Gkp	SZ	50
Gkp	9,00	2000
Kv	SZ	30
Kv	K	K
Kszv	SZ	20
Kszv	7,50	2000

Beépítési mód	Beépítési mérték (m <sup>2</sup> )	Beépítési mérték (%)
Megengedett legnagyobb építési mérték (m <sup>2</sup> )	Kelendő mérték (m <sup>2</sup> )	Kelendő mérték (%)

Huszár Arnold  
polgármester

Toth István  
jegyző

2. melléklet a 13/2019. (XV.20.) önkormányzati rendelethez

KISZELŐVŐCS ÉS TÁRSASÁ TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.  
5000 Székhely, Szentgyörgyi út 52. II/5

ALATTYÁN KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE

SAJBALVÓZÁSI TERV II. (BÉLTÉRÜLET)

Méret: M = 1 : 4 000	Szám: SZ-2
Dátum: 2024.09.18.	Szám: SZ-2
Előzetes: SZ-2	Szám: SZ-2

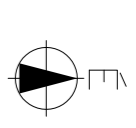
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

**ALATTYÁN**

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE

M = 1 : 4 000





**Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.**

5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.

---

**Sz.: 6/ 2024**

1. Melléklet a ..... Képviselő - testületi határozathoz

**ALATTYÁN**

**KÖZSÉG**

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK 32. SZ. FŐÚT  
BURKOLAT MEGERŐSÍTÉSÉRE ÉS PÁRHUZAMOS  
KERÉKPÁRÚT KIJELÖLÉSÉRE VONATKOZÓ MÓDOSÍTÁSA

109/2019. (XI. 19. ) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA**



**Szolnok, 2024. június hó**

# Aláírólap

## Alattyán Község településrendezési eszközének módosításához



Vezető településtervező:

-----

**Kiszelovics Ildikó**

**TT-1-16-0238**

**településmérnök, városépítési  
városgazdasági szakmérnök**



Közlekedéstervező:

-----

**Kovács Ferenc**

**Tkő-16-0568**

**Közlekedési vezető tervező**

...../2024.(.....) határozat

**Alattyan Község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 109/2019. (XI. 19.) határozat módosításáról**

Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet 9.§ (1) bekezdése értelmében Alattyan Község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 109/2019.(XI. 19.) határozat mellékleteit alábbiak szerint módosítja:

**I.** Alattyan Község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 109/2019.(XI.19.) határozat (továbbiakban: 109/2019.(XI. 19.) határozat) 1.a melléklete a TSZ -1 településszerkezeti terv helyébe jelen határozat 1.a mellékletét képező TSZ – 1 településszerkezeti terv lép.

**II.** 109/2019.(XI. 19.) határozat) 1.b melléklete a TSZ -2 településszerkezeti terv helyébe jelen határozat 1.b mellékletét képező TSZ – 2 településszerkezeti terv lép.

**III.** a 109/2019.(XI. 19.) határozat 2. mellékletének

1.3 Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek besorolása fejezete helyébe lép:

„Változó besorolású (beépítésre nem szánt) területek:

- Különleges, mezőgazdasági üzemi területből – Közúti közlekedési terület

Változó besorolású (kategóriájukon belől átminősülő) területek:

- Általános mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület
- Vízgazdálkodási területből – Közúti közlekedési terület
- Gazdasági erdőterületből – Közúti közlekedési terület”

**IV.** a 109/2019.(XI. 19.) határozat 2. mellékletének

1.4 Változó területfelhasználás területkimutatása helyébe lép:

<b>Változó területfelhasználás</b>	<b>Terület (m<sup>2</sup> / ha)</b>
<b>Változó besorolású (beépítésre nem szánt területtől minősítés) területek</b>	
Különleges, mezőgazdasági üzemi területből – közúti közlekedési terület	670 m <sup>2</sup> (0,0670 ha)
<b>Összesen:</b>	<b>670 m<sup>2</sup>(0,0670 ha)</b>

<b>Változó besorolású (beépítésre nem szánt területtől minősítés) területek</b>	
általános mezőgazdasági területből – közúti közlekedési terület	91 978m <sup>2</sup> (9,1978ha)
vízgazdálkodási területből – közúti közlekedési terület	246m <sup>2</sup> (0,0246ha)
gazdasági erdőterületből – közúti közlekedési terület	258m <sup>2</sup> (0,0258ha)
<b>Összesen:</b>	<b>92 482m<sup>2</sup> (9, 2482ha)</b>
<b>Mindösszesen:</b>	<b>93 152 m<sup>2</sup> ( 9,3152) ha</b>

**IV. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 2. mellékletének**

**4. Örökségvédelem fejezete kiegészül:**

„Terepbejárás során az alábbi lelőhelyeket azonosították:

Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	Pozíciója:
Alattyan – Víg – tanya mellett	új lelőhely	terepbejárás	telep	szarmata, Árpád - kor	érintett
Alattyan - Rétföld	új lelőhely	terepbejárás	telep	neolitikum, rézkor/bronzkor, szarmata	érintett

”

**V. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 2. mellékletének**

**5. Közlekedés fejezete kiegészül:**

„ A 32. számú másodrendű főút burkolatmegerősítése, párhuzamos kerékpárút építése és a külterület déli részén kismértékű nyomvonal korrekciója tervezett”

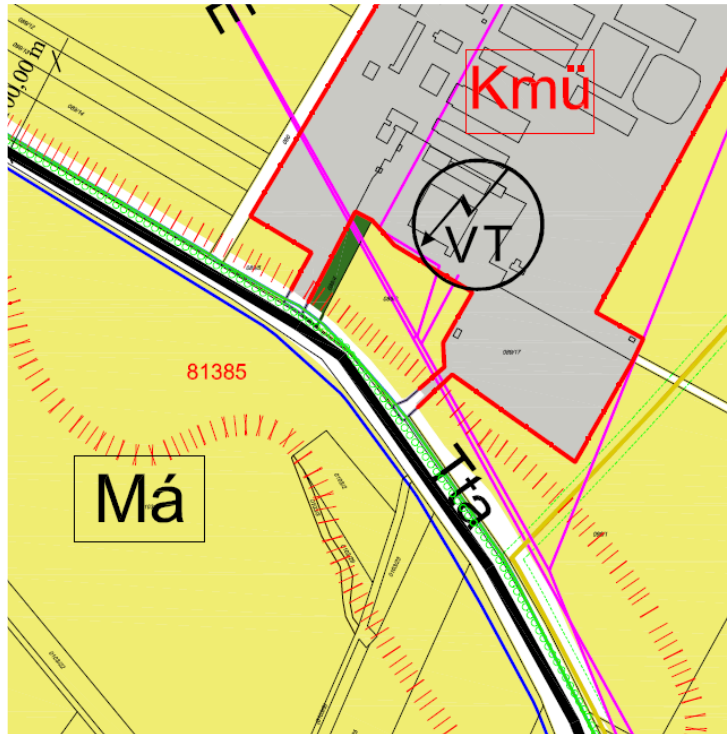
**VI. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 3. melléklete**

1. BEAVATKOZÁSOK fejezete helyébe lép:

„ Fejlesztési döntés alapján területfelhasználási változások:

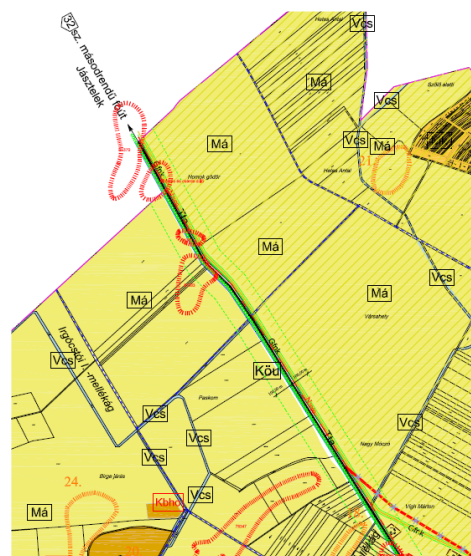
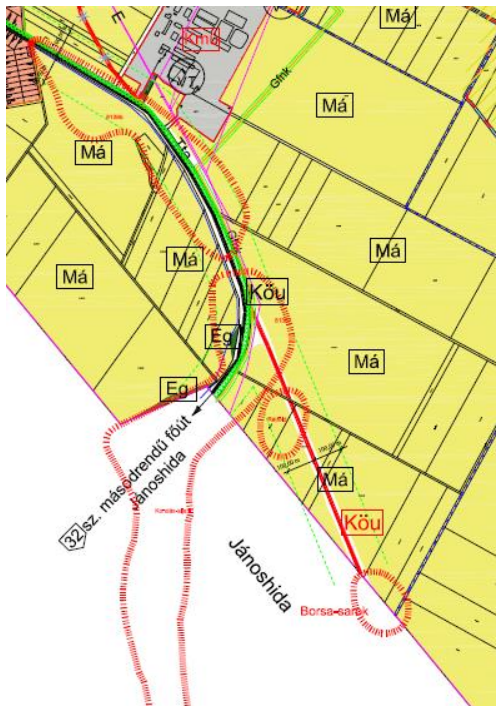
Változó besorolású (beépítésre nem szánt) területek az alábbiak:

- különleges mezőgazdasági üzemi területből – közúti közlekedési terület



Változó besorolású (kategórián belül módosuló) területek az alábbiak:

- Általános mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület
- Vízgazdálkodási területből – Közúti közlekedési terület
- Gazdasági erdőterületből – Közúti közlekedési terület



”

2. ÜTEMEZÉSEK című fejezete helyébe lép:

„Nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházként megvalósítandó projekt:

- Különleges mezőgazdasági üzemi területből – Közúti közlekedési terület
- Általános mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület
- Vízgazdálkodási területből – Közúti közlekedési terület
- Gazdasági erdőterületből – Közúti közlekedési terület”

VII. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 4. melléklete helyébe lép:

**„ A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE**

	Hatályos TSZT szerinti területfelhasználás (ha)			Tervezett, új TSZT szerinti területfelhasználás(ha)		
<b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b>						
	Építési övezet területe	Összesen építési övezet területe	Beépítésre szánt terület mindösszesen	Építési övezet területe	Összesen építési övezet területe	Beépítésre szánt terület mindösszesen
<b>LAKÓTERÜLET</b>						
<b>Lf</b> falusias lakóterület	60,24			60,24		
<b>Lke</b> kertvárosias lakóterület	52,91			52,91		
<b>Lk</b> kisvárosias lakóterület	16,35			16,35		
<b>Lakóterület összesen</b>		<b>129,50</b>			<b>129,50</b>	
<b>VEGYES TERÜLET</b>						
<b>Vt</b> településközpont vegyes terület	5,84			5,84		
<b>Vegyes terület összesen</b>		<b>5,84</b>			<b>5,84</b>	
<b>GAZDASÁGI TERÜLETEK</b>						
<b>Gksz</b> kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	2,07			2,07		
<b>Gip</b>	4,57			4,57		

	Hatályos TSZT szerinti területfelhasználás (ha)			Tervezett, új TSZT szerinti területfelhasználás(ha)		
<b>BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b>						
	Építési övezet területe	Összesen építési övezet területe	Beépítésre szánt terület mindösszesen	Építési övezet területe	Összesen építési övezet területe	Beépítésre szánt terület mindösszesen
ipari						
<b>Gmip</b> ipari (mezőgazdasági, major)	0			0		
<b>Gazdasági terület összesen</b>		<b>6,64</b>			<b>6,64</b>	
<b>KÜLÖNLEGES BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET</b>						
<b>Kmü</b> mezőgazdasági üzemi terület	23,27			23,20		
<b>Kv</b> vízmű	0,26			0,26		
<b>Kszv</b> szennyvíz tisztító	0,36			0,36		
<b>Ksp</b> sportpálya területe	0			0		
<b>Kt</b> temető területe	0			0		
<b>Kve</b> vizes élőhely területe	0			0		
<b>Ksh</b> sporthorgászat területe	0			0		
<b>Kk</b> kegyeleti park területe	0			0		
<b>Különleges beépítésre szánt terület összesen</b>		<b>23,89</b>			<b>23,82</b>	
<b>Összesen beépítésre szánt terület</b>			<b>165,87</b>			<b>165,87</b>

”

**VIII.** a 109/2019.(XI. 19.) határozat 5. melléklete kiegészül:

Alattyan településrendezési eszközeinek módosításához szükséges a területrendezési tervekhez való igazodás bemutatása.

Ez jelen esetben a *2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* és a *Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével* jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervét (MTrT) és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló *9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletet* foglalja magába.

A Trtv. előírásai a *Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével* jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervén keresztül érvényesülnek.

### **A váregyei területrendezési tervhez való igazodás**

A Trtv. vonatkozó előírásai a következők a vármegyei terv által meghatározott térségekhez kapcsolódóan:

*„11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során*

*a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;*

*b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;*

*c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;*

*d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;*

Trtv 11.§ a)-a alapján az erdőgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása

*„Trtv. 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia.”*

A módosítás az Erdők övezetét nem érinti.

**A terv megfelel az előírásnak.**

Trtv 11.§ b)-a alapján a mezőgazdasági térségnek való megfeleltetés igazolása

Alattyan mezőgazdasági térségbe tartozó területe:	2546,53 ha
Alattyan mezőgazdasági térségbe tartozó területének 75%-a:	1909,90 ha

A település hatályos szerkezeti tervén kijelölt mezőgazdasági területek nagysága 2914,44 ha. A mezőgazdasági térségbe eső mezőgazdasági területfelhasználású területek nagysága 9,22 ha-ral (a teljes mezőgazdasági térség 0,36%-a) csökken a módosítást követően. Így a mezőgazdasági területbe sorolt területek nagysága 2905,24 ha.

**A terv megfelel az előírásnak.**

Trtv 11.§ c)-a alapján a vízgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása

A terven a csatornák, árkok, vízfolyások területét azok jellegének megfelelő vízgazdálkodási területfelhasználási egységbe kerültek besorolásra, a vízgazdálkodási térség területén beépítésre szánt terület kijelölés nem történt.

**A terv megfelel az előírásnak.**

Trtv 11.§ d)-a alapján a települési térségnek való megfeleltetés

Települési térség területén bármely övezet, építési övezet kijelölhető.

**A terv megfelel az előírásnak.**

Trtv 12.§. Új beépítésre szánt terület kijelöléséről szóló rendelkezésnek való megfelelés vizsgálata

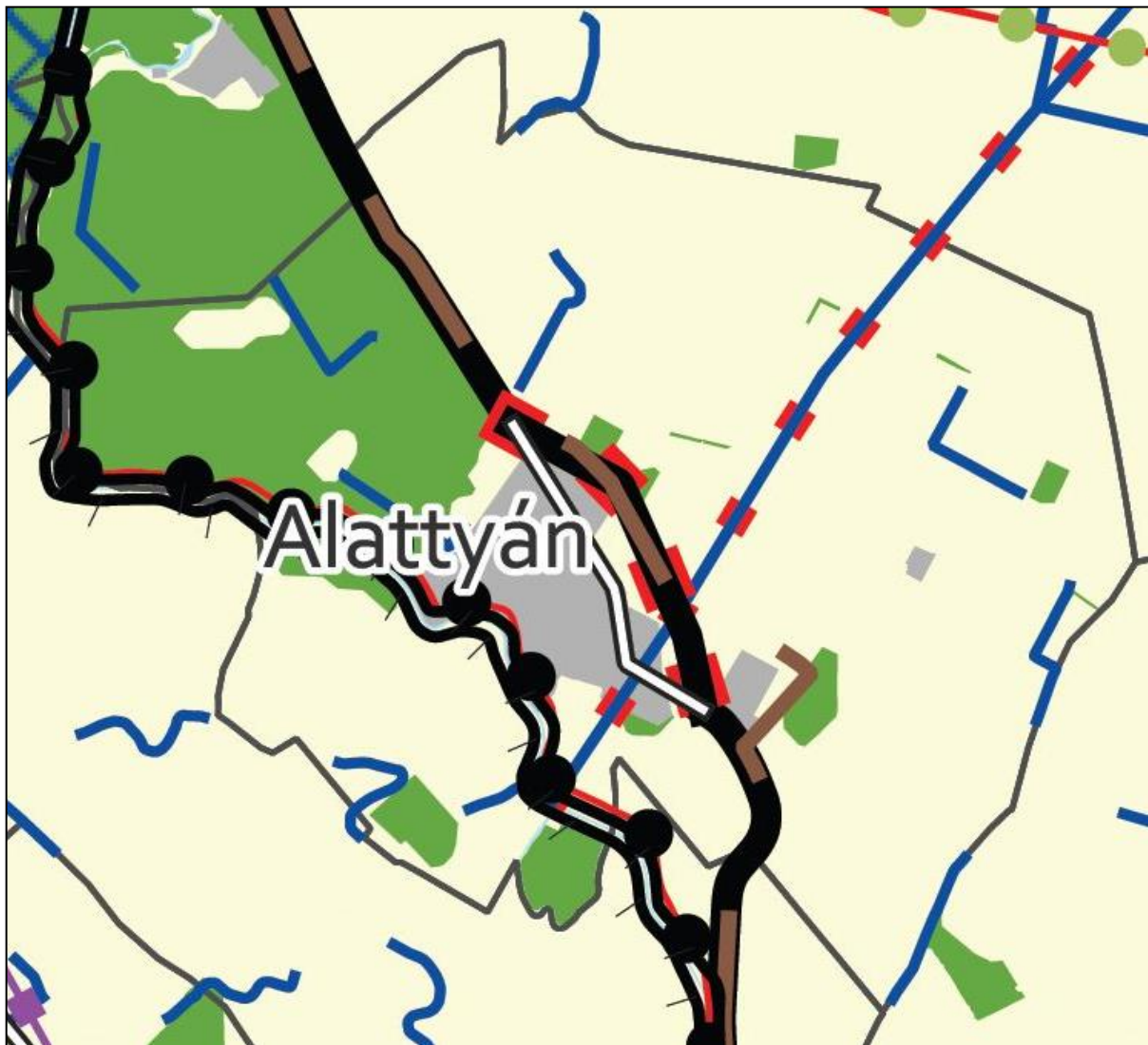
A településrendezési terv módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

**A terv megfelel az előírásnak.**

### *A vármegyei szerkezeti terv település területét érintő elemeink felsorolása, bemutatása*

- Jász-Nagykun-Szolnok Megye hatályos Területrendezési Tervének (MTrT) 1 sz. melléklete a település területét az alábbi térségekbe sorolja:

Mezőgazdasági térség	2546,53 ha
Erdőgazdálkodási térség	632,83 ha
Vízgazdálkodási térség	19,26 ha
Települési térség	231,73 ha



*Kivonat a vármegye szerkezeti tervéből, 1 sz. mell.*

## **Országos/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatok**

Vonatkozó előírások:

**MTrT 3.§. (3)** *Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét az 1. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó településeket a 2. melléklet tartalmazza.*

*(4) A településrendezési eszközökben az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemeit a Trtv. előírásai szerint kell kijelölni.*

Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemei a Trtv. előírásai szerint kerültek kijelölésre.

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye hatályos Területrendezési Terv 1. sz. mellékletét képező Szerkezeti Terven az országos szerkezeti elemekkel azonos infrastruktúra elemek jelennek meg, de itt már tervezett országos közúti elemként jelölve van Alattyán elkerülő. A rendelet 2 sz. mellékletében a 32. sz. főút tervezett település-elkerülő szakasza térségi jelentőségű elemként szerepel.

**A tervezett elkerülő nyomvonala eltér a vármegyei terven szereplő nyomvonaltól.**

Települést érintő műszaki infrastruktúra elemek:

**Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat és egyedi építmények**

- Főút - tervezett
- Országos kerékpárút vonal – tervezett
- Országos jelentőségű csatorna – tervezett
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő

**Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat és egyedi építmények**

- Egyéb mellékút – meglévő
- Földgázelosztó vezeték – meglévő
- Térségi csatorna – meglévő

### **Vármegyei övezetekhez való területi igazodás, megfelelés**

Alattyán módosítással érintett területei **az alábbi térségi övezetekbe soroltak:**

- 3.1. sz. melléklet: Ökológiai hálózat övezetei – Pufferterület övezete
- 3.3. sz. melléklet: Erdőtelepítésre javasolt területek övezete
- 3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete
- 3.14. sz. melléklet: Ártéri tájgazdálkodás övezete

A 2018. évi CXXXIX. törvény vonatkozó előírásai:

**27. § (1) \*** *Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.*

**(2) \*** *Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével – a településrendezési terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.*

(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.

(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.

#### A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet vonatkozó előírásai:

**3. § (1)** A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén

a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint

b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fafajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.

**8. § (1)** Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

#### Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv övezetekre vonatkozó előírásai:

**„4.§. (2)** A településrendezési eszközökben a térségi övezeteket a Trtv. szabályai szerint kell lehatárolni.

(3) A 3.1–3.11 melléklet szerinti térségi övezetek területén a Trtv. és MvM rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.”

(4) A 3.12–3.15 melléklet szerinti térségi övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor jelen rendelet előírásait kell alkalmazni.

(5) A vízminőség-védelmi terület övezetére az MvM rendelet előírásain túl a következő előírásokat kell alkalmazni:

a) az övezet területén lévő felszíni vizeket az övezeten kívülről érkező tisztított szennyvíz befogadójaként nem lehet felhasználni,

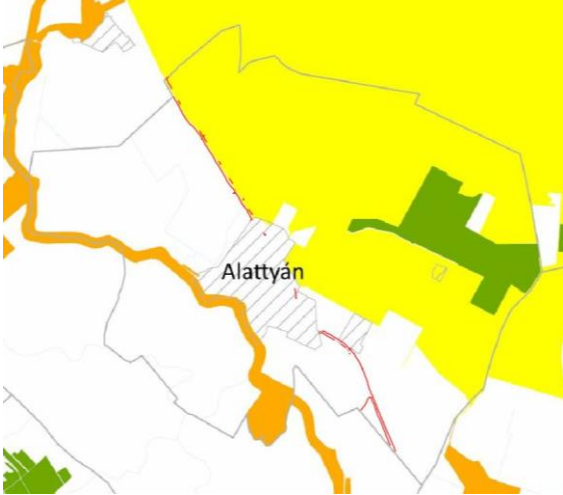
b) az övezet területén keletkezett szennyvíz az övezet területéről kivezethető.”

**8. § (1)** Az ártéri tájgazdálkodás övezetét a 3.14 melléklet határozza meg.


(2) A nagyvízi meder területét (hullámtér) a településrendezési eszközökben csak úgy lehet vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe sorolni, ha egyben az OTÉK 6. § (5) bekezdése figyelembevételével a valós területhasználatnak megfelelő területfelhasználás is kijelölésre kerül.

(3) Az övezet területén lévő vizes élőhelyeket, holtágakat, morotvákat természetközeli terület vagy vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kell sorolni. ... ”

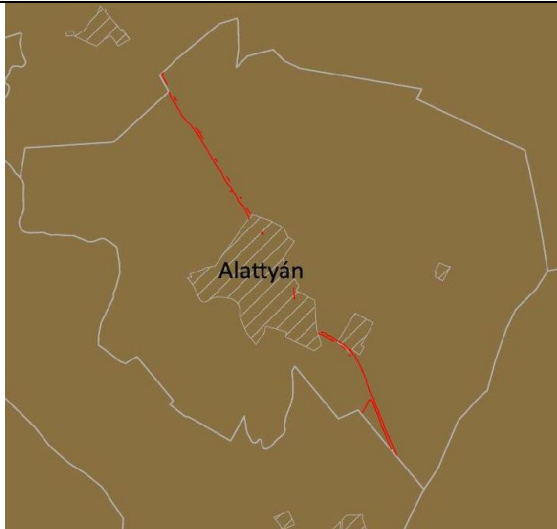
### 3.1 sz. melléklet: Ökológiai hálózat övezetei – Pufferterület övezete

	<i>kivágat a MTrT 3.1. sz. mellékletéből</i>
<p>Vonatkozó előírásokat a Trtv 27.§-a tartalmazza.</p> <p>Az Országos ökológiai hálózat területén új beépítésre szánt területet nem kerület kijelölésre, bányászati tevékenység a település területén nem folyik. A közlekedési infrastruktúra-hálózat elemeinek nyomvonala, a pufferterület, az ökológiai folyosó és a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával került elhelyezésre.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p>	 <p>Ökológiai hálózat magterületének övezete</p> <p>Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete</p> <p>Ökológiai hálózat pufferterületének övezete</p>


### 3.3 sz. melléklet: Erdők övezete és Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

	<i>kivágat a MTrT 3.3. sz. mellékletéből</i>
<p>Erdőtelepítésre javasolt területek vonatkozásában a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 3. §-a tartalmazza.</p> <p>Az övezetek területén újonnan beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett, bányaterület az övezet területén nem lett kijelölve. Területen erdőterület kijelölése nem tervezett.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p>	 <p>Erdők övezete</p> <p>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p>

### 3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete

<p>A vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 8.§-a tartalmazza.</p> <p>Az övezet területén meghatározott területfelhasználások a nyersanyagvagyon esetleges távlati kitermelését nem lehetetlenítik el.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p>	<p style="text-align: right;"><i>kivágat a MTrT 3.9. sz. mellékletéből</i></p>  <p style="text-align: center;">Alattyán</p> <p style="text-align: center;">■ Ásványi nyersanyagvagyon övezete</p>
--	---

### 3.14. sz. melléklet: Ártéri tájgazdálkodás övezete

<p>A vonatkozó előírásokat JNSZ Megyei Közgyűlés 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelet 8. §-a tartalmazza.</p> <p>Jelen módosítás vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységet nem jelöl ki, a vonatkozó előírással ellentétes szabályt <b>nem tartalmaz.</b></p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p>	<p style="text-align: right;"><i>kivágat a MTrT 3.14. sz. mellékletéből</i></p>  <p style="text-align: center;">Alattyán</p> <p style="text-align: center;">■ Ártéri tájgazdálkodás övezete</p>
--	---

<b>Jász-Nagykun-Szolnok Megyei TrT szerinti térségi övezetek</b>	<b>Módosítással érintett terület érintettsége</b>
Ökológiai hálózat övezetei - Magterület övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Ökológiai hálózat övezetei - Ökológiai folyosó övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
<b>Ökológiai hálózat övezetei - Pufferterület övezete (3.1. sz. melléklet)</b>	<b>IGEN</b>
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM
Erdők övezete (3.3. sz. melléklet)	NEM
<b>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. sz. melléklet)</b>	<b>IGEN</b>
Tájképvédelmi terület övezete (3.4. sz. melléklet)	NEM
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete (3.5. sz. melléklet)	NEM
Vízminőség-védelmi terület övezete (3.6. sz. melléklet)	NEM
Nagyvízi meder övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
VTT tározók területének övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
Honvédelmi és katonai célú területek övezete (3.8. sz. melléklet)	NEM
<b>Ásványi nyersanyagvagyron övezete (3.9. sz. melléklet)</b>	<b>IGEN</b>
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet)	NEM
Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)	NEM
Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)	NEM
Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet)	NEM
<b>Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)</b>	<b>IGEN</b>
Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	NEM

IX. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 6. melléklete helyébe lép:

## **„BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE**

### **A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye**

Területfelhasználás	Hatályos településszerkezeti terv szerint			Új településszerkezeti terv szerinti		
	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
falusias lakóterület	60,24	2,4	144,58	60,24	2,4	144,58
kertvárosias lakóterület	52,91	2,7	142,86	52,91	2,7	142,86
kisvárosias lakóterület	16,35	1,2	19,62	16,35	1,2	19,62
településközpont vegyes terület	5,84	0,5	2,92	5,84	0,5	2,92
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	2,07	0,4	0,83	2,07	0,4	0,83
ipari gazdasági terület	4,57	0,4	1,83	4,57	0,4	1,83
ipari (mezőgazdasági) gazdasági terület	0	0	0	0	0	0
Különleges – vízmű terület	0,26	1,5	0,39	0,26	1,5	0,39
Különleges – mezőgazdasági üzemi terület	23,27	0,7	16,29	23,20	0,7	16,24
Különleges - szennyvíztisztító terület	0,36	1,5	0,54	0,36	1,5	0,54
Különleges- sportpálya terület	0	0	0	0	0	0
Különleges – temető terület	0	0	0	0	0	0
Különleges – vizes élőhely terület	0	0	0	0	0	0
Különleges – sporthorgászat terület	0	0	0	0	0	0
Különleges – kegyeleti park terület	0	0	0	0	0	0
Különleges – beépítésre nem szánt temető terület	3,09	6	18,54	3,09	6	18,54
Különleges – megújuló energiahaszn. terület	0,89	3,2	2,85	0,89	3,2	2,85
Különleges – beépítésre nem szánt sportpálya terület	2,15	6	12,9	2,15	6	12,9
Különleges – beépítésre nem szánt szabadidős terület	0,48	3,2	1,54	0,48	3,2	1,54
Különleges – beépítésre nem szánt kondipark terület	0,77	3,2	2,46	0,77	3,2	2,46

Területfelhasználás	Hatályos településszerkezeti terv szerint			Új településszerkezeti terv szerinti		
	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
Különleges – beépítésre nem szánt ökoturisztikai terület	0,67	3,2	2,14	0,67	3,2	2,14
Különleges – beépítésre nem szánt horgászó terület	14,06	3,2	44,99	14,06	3,2	44,99
Különleges – beépítésre nem szánt vizes élőhely terület	7,58	3,2	24,26	7,58	3,2	24,26
Különleges – beépítésre nem szánt kegyeleti park terület	0,08	6	0,48	0,08	6	0,48
Különleges – beépítésre nem szánt lezárt hulladéklerakó terület	1,52	0,2	0,30	1,52	0,2	0,30
Közúti közlekedési terület	67,36	0,6	40,42	76,67	0,6	46,00
Zöldterület (közpark)	1,21	6	7,26	1,21	6	7,26
Gazdasági erdőterület	88,06	9	792,54	88,03	9	792,27
Általános mezőgazdasági terület (szántó és általános mezőgazdasági gyepek)	2914,44	3,7	10783,43	2905,24	3,7	10749,39
Kertészeti mezőgazdasági terület	28,92	5	144,6	28,92	5	144,6
Vízgyűjtőterület (vízgyűjtőterület, vízgyűjtőterületi üzemi)	128,58	6	771,48	128,55	6	771,30
Természetközeli terület	2,88	8	23,04	2,88	8	23,04
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>3428,61</b>		<b>13003,09</b>	<b>3428,61</b>		<b>12 974,13</b>

Alattyan teljes közigazgatási területének jelenleg hatályos TSZT szerinti biológiai aktivitásértéke: 13003,09

**A hatályos településszerkezeti terv 96,03 aktivitásérték tartalékkal rendelkezik.**

A településrendezési terv módosítás eredményeként

Alattyan teljes közigazgatási területének módosított TSZT szerinti biológiai aktivitásértéke: 12 974,13

**A módosítás eredményeként -28,96 aktivitásérték keletkezett, de a szintentartás kimutatása nem feltétel.**

**A jelenleg hatályos TSZT-hez képest az aktivitásérték tartalék -28,96 ponttal csökkent, így a rendelkezésre álló aktivitásérték tartalék : +67,07 .”**



