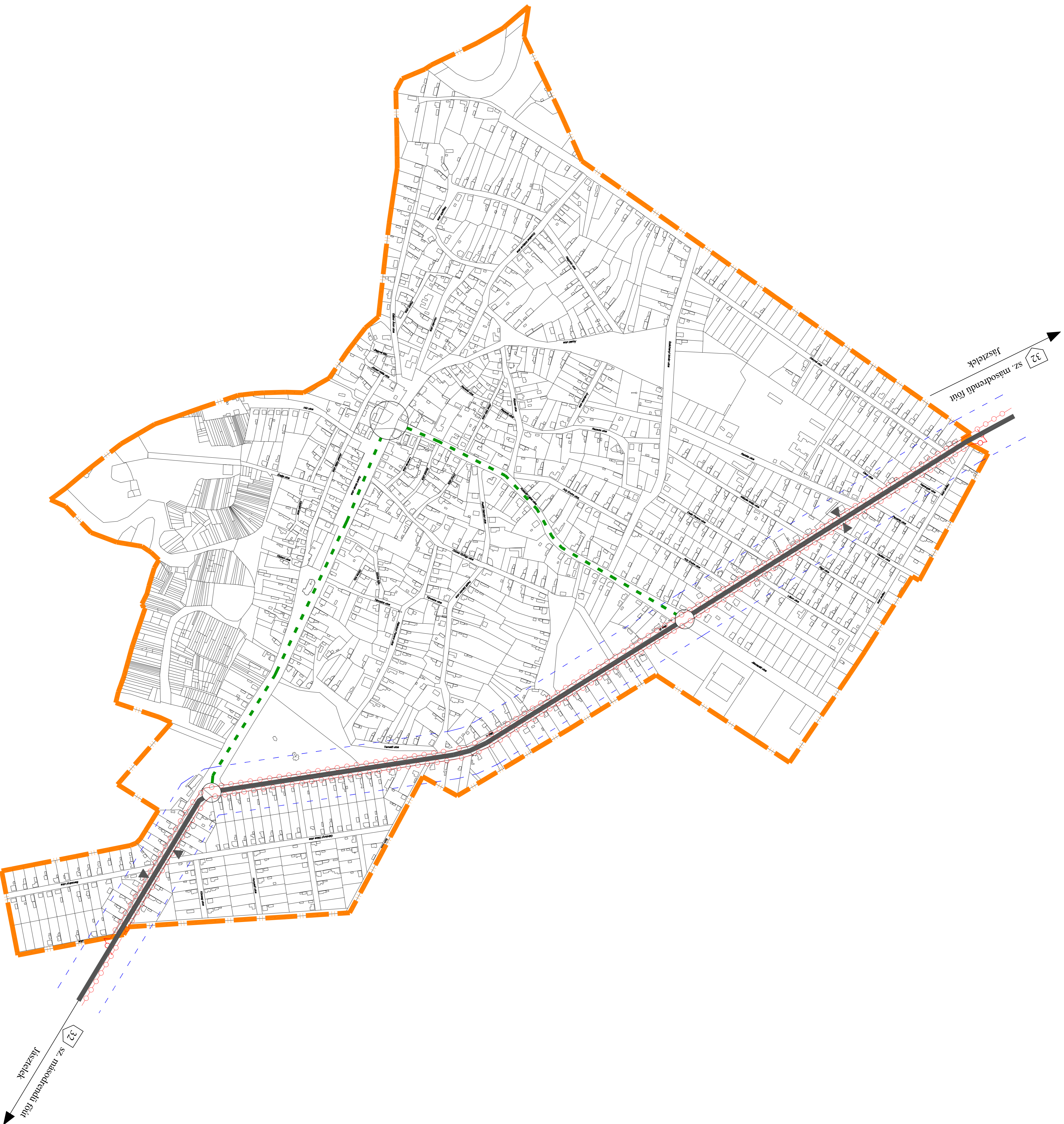
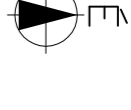


ALATTYÁN









KÖZSÉG

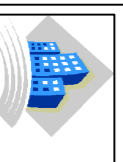
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

M = 1 : 4 000



Jelmagyarázat

-  közigazgatási terület határa
-  belterület határa
-  országos közút
-  védőávolság
-  helyi gyűjtőt
-  jelentős szintbeni kereszteződés
-  buszmegálló
-  tervezett regionális kerékpárút



KISZÉLOVICSS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
5000 Szentmiklósi Szálló utca 52. II/5

ALATTYÁN KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

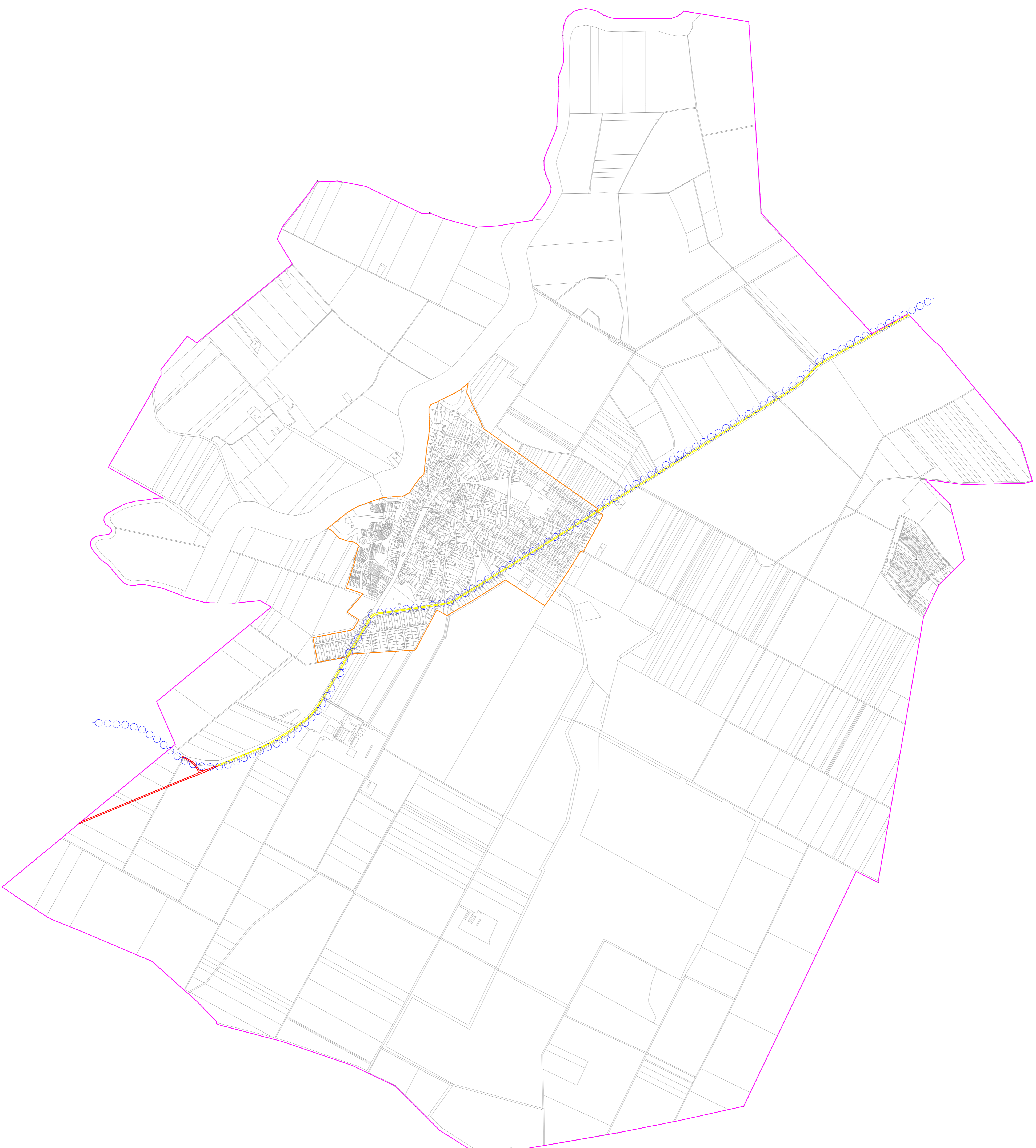
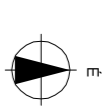
KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT II. (BÉLTÉRÜLET)

Rajz megnevezése		Művelet	
Méret	M = 1 : 4 000	Dátum	Szeptember 2024. Március
Művelet megnevezése	Településrendezési terv	Projektvezető	Szatmáry Zoltán
Készítők	K - 2	Ellenőrző	Szatmáry Zoltán

ALATTYÁN

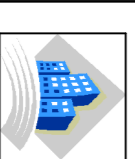
KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE



Jelmagyarázat:

- 32. számú főút burkolatmegtartással érintett nyomvonala
- 32. számú főút tervezett elkerülő nyomvonala
- tervezett kerékpárút nyomvonala



KISZLOVICS ÉS TÁRSA TELEPLÉSTERVEZŐKFT.
5000 SZOLNOK, SZANDI KRT. 52. II./5.

ALATTYÁN KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK BEJUTÁSA

Megnevezés	Dátum	Készítők
Létrejött	Szólnok, 2024. Március 14.	MO - 1
Város Területrendezési Terve (2014. évi módosítás)	Tervezés alatt	Személyes engedély alapján



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5.

Sz: 6/2024.

ALATTYÁN

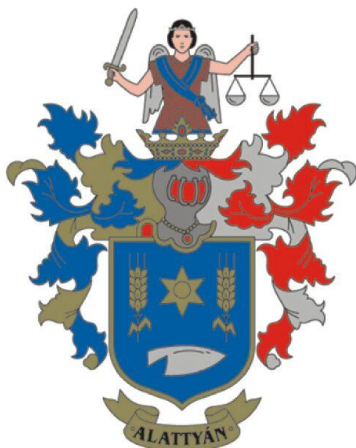
KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK MÓDOSÍTÁSA

(32. sz. főközlekedési út burkolatmegerősítés és kerékpárút
kijelölése)

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



Szolnok, 2024. március hó

Aláírólap

Alattyan község településrendezési eszközének módosításához



Vezető településtervező:

Kiszelovics Ildikó

TT-1-16-0238

**településmérnök, városépítési
városgazdasági szakmérnök**



Közlekedéstervező:

Kovács Ferenc

Tkő-16-0568

Közlekedési vezető tervező

Szolnok, 2024. március hó

TARTALOMJEGYZÉK

Alattyán Község Településrendezési eszközének módosításának Alátámasztó munkarészéhez

1. Előzmények

- 1.1. Bevezetés
- 1.2. Településrendezési eszközök összhangjának vizsgálata

2. Településrendezési javaslatok

- 2.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer
 - 2.1.1. Beépítésre szánt területek
 - 2.1.2. Beépítésre nem szánt területek
 - 2.1.3. Szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek
 - 2.1.4. Védelmi és korlátozó elemek

3. Változással érintett területek

- 3.1. Településszerkezeti változások bemutatása
- 3.2. Településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása
- 3.3. A változások a hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

4. Szakági javaslatok

4.1. Tájrendezési javaslat

- 4.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata
- 4.1.2. Természetvédelmi javaslatok
- 4.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslat
- 4.1.4. Biológiai aktivitásérték változása

4.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

- 4.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata

4.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

4.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

5. Közlekedési javaslatok

5.1. Közúti hálózati kapcsolatok

5.2. Főbb közlekedési csomópontok

5.3. Belső úthálózat

5.4. Közösségi közlekedés

5.5. Kerékpáros közlekedés

5.6. Főbb gyalogos közlekedés

5.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás

6. Közművesítési javaslatok

6. 1. Víziközművek

6.2. Energiaellátás

6.3. Hírközlés

6.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energia gazdálkodás, egyedi közműpótlók

7. Környezeti hatások és feltételek

8. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása

9. Szabályozási koncepció

10. Örökségvédelem

1. Előzmények

1.1. Bevezetés

Alattyán Község jelenleg hatályos településrendezési eszközét (teljes közigazgatási területre vonatkozó településrendezési eszköz) a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. készítette (vezető településrendező tervező: Kiszelovics Ildikó), és 2019.-ben került jóváhagyásra.

A településszerkezeti tervet a 109/2019. (XI.19.) számú Képviselő - testületi határozattal, a helyi építési szabályzatot pedig a 13/2019. (XI.20.) számú rendelettel hagyta jóvá Alattyán Község Önkormányzatának Képviselőtestülete.

A Képviselő - testület a VIKÖTI Kft. által készített 32. sz főút Jászberény (elkerülő) – Szolnok (M4 csp.) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolatmegerősítése valamint párhuzamos kerékpárút megvalósítása telepítési tanulmányterv alapján településfejlesztési döntéssel határozta el, hogy módosítja a településrendezési eszközt a közigazgatási területen. A településrendezési eszköz módosítására **a 32. sz. főút burkolat megerősítése, kisebb területet érintően elkerülőút és tervezett kerékpárút kijelölése, szabályozása** miatt kerül sor. A módosítás során a meglévő közúti közlekedési terület módosítása történik, valamint a kerékpárút kijelölése.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1.melléklet 1.2.21. pontja szerint „a 32. sz. főút, Hatvan és Szolnok közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel.” beruházás **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű**, így a településrendezési eszközök módosításának eljárásrendje *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. r)* alapján **egyszerűsített egyeztetési eljárás**.

A Képviselő - testület a 419/2021. (VII.15.) Korm. r alapján döntött a településrendezési eszköz módosításáról és a 419/2021. (VII.15.) Korm. r 7§(7) bekezdése szerinti feljegyzést jóváhagyta.

A településrendezési eszköz módosítása közérdekből történik.

A 32. sz főút Jászberény (elkerülő) – Szolnok (M4 csp) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolatmegerősítése valamint párhuzamos kerékpárút megvalósítása közútfejlesztéshez Környezeti Hatástanulmány készült, a dokumentációra a Jász – Nagykun – Szolnok Vármegyei Kormányhivatal 2023. 05.04.-én környezetvédelmi engedélyt adott a JN/59/03388-70/2023 iktatószámmon.

Alattyán Község Településrendezési Eszközének Módosítása

A készülő településrendezési terv módosítás tartalmában *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 314/2012. (XI.8.) Korm. r), egyeztetési eljárásában a 419/2021. (VII.15.) Korm.r. szerinti egyszerűsített eljárásrendben történik.

A terv egyeztetése Képviselő – testületi döntés alapján az E – TÉR digitális egyeztető felületen kívül, a biztonságos kézbesítés módszerével történik.

A településrendezési eszköz módosításáról a 14/2024. (II.27.) számú Képviselő - testületi határozattal döntött Alattyán Község Képviselőtestülete.

Alattyan Község Településrendezési Eszközének Módosítása

Kivonat: Alattyan Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. február 27-én megtartott munkaterv szerinti ülésének jegyzőkönyvéből:

**Alattyan Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
14/2024.(II.27.) határozata
Alattyan község településrendezési eszközei módosítása megkezdéséről**

Alattyan község Képviselő testülete a 32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csomópont – M4 csomópont között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése és kerékpárút építése projekt megvalósításának támogatásáról és az ehhez szükséges településrendezési eszközök módosításának megindításáról az alábbi határozatot hozta:

Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csomópont – M4 csomópont között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítésével és kerékpárút építésével kapcsolatos projekt célkitűzéseit, ezért azt a döntést hozza, hogy a projekt megvalósításához szükséges Alattyan község településrendezési eszközeit módosítja, jelen határozattal a rendezési terv módosításának folyamatát elindítja.

Döntését az alábbiakkal indokolja:

A tárgyi projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, mely Alattyan község infrastrukturális fejlődéséhez is nagymértékben hozzájárul.



Erről értesül:

- 1.) Pálkás István települési főépítész emailen
- 2.) VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. emailen
- 3.) Kiszelovics Ildikó településtervező emailen
- 4.) Polgármester, jegyző helyben
- 5.) Irattár

Huszár Arnold sk.
polgármester

Tóth Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelül:


Berczeli Kitti
jegyzőkönyvvezető
Alattyan, 2024. február 28.


Alattyán Község Településrendezési Eszközének Módosítása

A telepítési tanulmányterv és a feljegyzés elfogadását a 26/2024. (III.19.) sz. Képviselő – testületi határozat tartalmazza

Kivonat: Alattyán Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. március 19-én megtartott munkaterv szerinti ülésének jegyzőkönyvéből:

**Alattyán Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
26/2024.(III.19.) határozata
Alattyán Telepítési Tanulmánytervének és a képviselő-testületnek címzett
Feljegyzésnek az elfogadásáról**

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Alattyán község településrendezési eszközök módosítása során a határozat 1. sz. mellékletét képező Telepítési Tanulmányterv és a 2. sz. mellékletét képező Feljegyzés elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a „32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csomópont – M4 csomópont között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése és kerékpárút építése” projekttel összefüggően és Alattyán község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan a VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. által készített 1. számmal csatolt Telepítési Tanulmánytervet, valamint a 2. számú mellékletként a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. által készített és a települési főépítéssel leegyeztetett Feljegyzést együttesen elfogadja.

A képviselő-testület döntését az alábbiakkal indokolja:

A határozat 1. sz. mellékletében szereplő Telepítési Tanulmányterv, és a 2. sz. mellékletet képező Feljegyzés a szakmai szabályok és a hivatkozott 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletnek megfelelően készültek el.

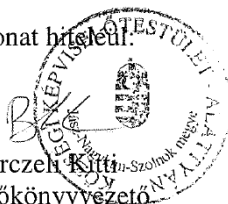
Erről értesül:

- 1.) VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. emailen
- 2.) Kiszelovics Ildikó településtervező emailen
- 3.) Pálinkás István települési főépítész emailen
- 4.) Polgármester, jegyző helyben
- 5.) Irattár

Huszár Arnold sk.
polgármester

Tóth Ildikó sk.
jegyző

Kivonat hitelesül:



Berczeni Kitti
jegyzőkönyvvezető
Alattyán, 2024. március 25.

A tervmódosítás megalapozó munkarészére és alátámasztó munkarész tartalmára vonatkozó feljegyzést tartalmazza a Képviselő – testületi határozat 2. melléklete:

ALATTYÁN KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK CÍMZETT FELJEGYZÉS

A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV, A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT FELHASZNÁLHATÓSÁGÁNAK MEGHATÁROZÁSÁRÓL

A településrendezési terv módosításának tárgya:

A 32. sz. főút Jászberény (elkerülő) – Szolnok (M4 csomópont) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolatmegerősítése valamint párhuzamos kerékpárút tervezése.

Alattyán Község jelenleg hatályos településrendezési tervének módosítása a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet1) szerint történik.

A település jelenleg hatályos településrendezési eszközei A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet2) figyelembevételével készültek.

A *Korm.rendelet1*. VIII. fejezete rögzíti a településtervek egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályait. A *Korm.rendelet 1*. 59.-60.§ határozza meg az Általános követelményeket, ahol az 59.§ (2) bekezdése meghatározza, hogy a településrendezési eszközök módosításához a képviselő-testületnek mivel kapcsolatban kell együttes döntést hoznia.

A *Korm. rendelet1* 78.§. (4) bekezdése szerint:

(4) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a **településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat 2022. január 1-jétől történő módosítása során** - figyelemmel az (1) bekezdés b) pontjában foglaltakra -, **ha a VII-IX. Fejezet vagy más jogszabály**

a) településtervet említ, azon településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát, településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot, ...

c) rendezési tervet említ, azon településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot, kerületi építési szabályzatot, fővárosi rendezési szabályzatot is érteni kell.

59. § (2) A **településterv**, kézikönyv és településképi rendelet készítését és **módosítását** az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

A *Korm.rendelet1*. a megalapozó vizsgálat az alátámasztó javaslat és a módosításhoz készült telepítési tanulmánytervvel összefüggésben arról rendelkezik, a 7.§. (7) pontjában, hogy az alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati

Alattyán Község Településrendezési Eszközének Módosítása

főépítész egyetértésével a településrendezés felelős tervezője határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A 7.§. (8) bekezdésben rögzítésre került az is, hogy ezen **feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia**, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.

A településrendezési terv módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása.

A fentiek értelmében Feljegyzésemben az alábbiakat határozom meg:

I. Megalapozó vizsgálat

A településrendezési terv módosítása során a megalapozó vizsgálat kiegészítése nem szükséges.

II. Alátámasztó javaslat

A tervmódosításhoz alátámasztó munkarész elkészítése csak a tervezéssel érintett terület vonatkozásában szükséges, az alábbi táblázat szerinti szakági munkarészek elkészítésével:

1.	Tájrendezési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
2.	Környezetalakítási munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
3.	Közlekedési munkarész	Szaktervező bevonása szükséges
4.	Közművek	Szaktervező bevonása nem szükséges
5.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
6.	MTrT	A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat kerüljön bemutatásra.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra nem szükséges.

A településrendezési terv módosítása során Alattyán Község teljes közigazgatási területére jóváhagyott településrendezési eszközök megalapozó vizsgálata, alátámasztó és jóváhagyandó munkarészei, a szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók a módosítással érintett tervezési területre.

Alattyan Község Településrendezési Eszközének Módosítása

III. Telepítési tanulmányterv

A szerződéskötéssel egyidejűleg a VIKÖTI Kft. átadta a 32. sz. főút Jászberény (elkerülő) – Szolnok (M4 csomópont) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolatmegerősítése valamint párhuzamos kerékpárút Alattyan telepítési tanulmányterv dokumentációt. A telepítési tanulmányterv a szükséges műszaki dokumentumokat tartalmazza, szakmai mélysége megfelelő a Képviselő – testületi döntés megalapozásához.

IV. Örökségvédelmi hatástanulmány

Alattyan Község teljes közigazgatási területére jóváhagyott településrendezési eszközök részeként készült az örökségvédelmi hatástanulmányt jelen termódosítás során nem szükséges módosítani.

Alattyan, 2024. 02.28.

KISZELOVICS ÉS TÁRSA
Településtervező Kft.
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. Lház II/5
Adószám: 13933845-2-16
Bszsz: 10404993-5048505049501049
Kiszlovics Ildikó
Kiszlovics Ildikó
vezető településrendező tervező
TT 1 16 0238



megbízott főépítész

Alattyan Község Településrendezési Eszközének Módosítása

A településrendezési eszköz módosítás egyeztetési módjáról a 15/2024. (II.27.) számú Képviselő - testületi határozattal döntött Alattyan Község Képviselőtestülete.

Kivonat: Alattyan Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. február 27-én megtartott munkaterv szerinti ülésének jegyzőkönyvéből:

Alattyan Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

15/2024.(II.27.) határozata

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés a) pontja és 78/D §-ában foglaltaknak megfelelően az egyeztetési eljárás E-TÉR felületen kívül történő lefolytatásáról és a biztonságos kézbesítési szolgáltatás szabályainak megfelelően történő alkalmazásról

Alattyan község településrendezési eszközök módosítása során a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés a) pontja és 78/D §-ában foglaltaknak megfelelően az egyeztetési eljárás E-TÉR felületen kívül történő lefolytatásáról és a biztonságos kézbesítési szolgáltatás szabályainak megfelelően történő alkalmazásról az alábbi határozatot hozta:

Alattyan község Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csomópont – M4 csomópont között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése és kerékpárút építése projekttel összefüggően az Alattyan község településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 68.§ (1) bekezdés a) pontja és 78/D §-a alapján az önkormányzat az egyeztetési eljárást az E-TÉR felületen kívül folytatja le és az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárást alkalmazza azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet VIII. és IX. fejezete szerinti eljárási határidők irányadók.

Erről értesül:

- 1.) Pálincás István települési főépítész emailen
- 2.) VIKÓTI Mérnök Iroda Kft. emailen
- 3.) Kiszelovics Ildikó településtervező emailen
- 4.) Polgármester, jegyző helyben
- 5.) Irattár

Huszár Arnold sk.
polgármester

Tóth Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelesítő


Berczeli Katalin
jegyzőkönyvvezető
Alattyan, 2024. február 29.

Tervmódosítás:

A településrendezési eszköz módosítása a településszerkezeti tervet és leírást, szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot érinti.

A településrendezési eszköz módosításra vonatkozóan az önkormányzat megbízott főépítésze főépítész feljegyzés formájában meghatározta a tervmódosítással kapcsolatos kidolgozandó munkarészeket, köztük a szakági alátámasztó munkarészeket is.

A feljegyzés értelmében a településrendezési eszköz módosítással kapcsolatban nem szükséges a megalapozó vizsgálat kiegészítése, alátámasztó munkarész készítése során közlekedési szaktervező bevonása szükséges, a tájrendezési, környezetalakítási, közlekedési, víziközmű, elektromos energiaközmű és hírközlési szakági tervezők bevonása nem szükséges. (Főépítész feljegyzés a terviratok munkarészben csatolva)

Szakági alátámasztó munkarészek:

1.	Tájrendezési	Szaktervező bevonása nélkül készült, a jelenlegi és a tervezett állapot figyelembevételével.
2.	Környezetalakítási	Szaktervező bevonása nélkül készült a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével.
3.	Közlekedési	Szaktervező bevonásával készült, a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével, az engedélyezési tervek felhasználásával.
4.	Víziközmű	Szaktervező bevonása nélkül készült a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével.
5.	Elektromos energia közmű	Szaktervező bevonása nélkül készült a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével.
6.	Hírközlési	Szaktervező bevonása nélkül készült a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével.

7.	Régészeti munkarész	Régész szakértő bevonása nélkül készült, az előzetes régészeti dokumentáció figyelembevételével.
----	---------------------	--

A szakági alátámasztó munkarész a módosítás tartalmának megfelelően közlekedési szaktervező bevonásával készült.

Az alátámasztó munkarészekhez felhasználásra került a jelenleg hatályos településrendezési terv alátámasztó munkarésze, valamint az építési engedélyezési tervdokumentáció, és a VIKÖTI Kft által készített telepítési tanulmányterv, a Környezeti Hatástanulmány és az Előzetes Régészeti Dokumentáció a VIKÖTI Kft. adatszolgáltatása alapján.

Tervezési feladat:

Fenti, változással érintett területeken az elkerülőút kijelölése és szabályozása, a kerékpárút kijelölése, szabályozása, a burkolatszélesítéssel és idegen terület igénybevételével érintett területen a kisajátítási vonallal megegyezően a szabályozás elkészítése, valamint ennek megfelelően az írásos munkarészek tervezési területre történő aktualizálása (szerkezeti terv leírása, helyi építési szabályzat), továbbá a rendezéssel érintett területre vonatkozóan az alátámasztó szakági munkarészek kiegészítése a településrendezési feladat. A szakági munkarészek kiegészítéséhez közlekedési szaktervező bevonása szükséges.

A településrendezési eszköz módosítás érinti a településszerkezeti tervet, a szabályozási tervet.

A módosítás során új, beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték szinten tartásának kimutatása nem szükséges, azonban a számszaki elemzés elkészült.

A módosítás során a magasabbrendű tervekhez történő igazodást vizsgálni kell.

A tervmódosítás általános célja:

Alattyán Község Önkormányzatának képviselőtestülete jelen tervmódosítással a képviselő testület által elfogadott hatályos településrendezési eszközt külterületen, a jelenleg általános mezőgazdasági területbe, vízgazdálkodási területbe, különleges mezőgazdasági üzemi területbe és gazdasági erdőterületbe sorolt területet közúti közlekedési területre módosíttatja.

A megvalósuló projekt céljai:

- A közlekedési infrastruktúra fejlesztése
- A 32. sz főút 11,5 tonnás teherbírásnak megfelelő komplex felújítása
- Kerékpárút kijelölése
- A közlekedés biztonságossá tétele

Várható hatások:

A fejlesztés környezetében lévő térségekre gyakorolt közvetlen társadalmi – gazdasági hatások az alábbi tényezőkben jelentkezhetnek:

- a 32. sz főút által érintett települések elérhetősége
- az M4 gyorsforgalmi út elérhetőségének javítása
- az M4 és M3 gyorsforgalmi utak főút általi összekötésének biztonságossá tétele
- az érintett települések lakosságának közlekedési szokásai, mobilitása
- közlekedésbiztonság javítása
- A javuló közlekedési infrastruktúra jobb feltételeket teremt a beruházásokhoz, ami vonzóbbá teszi a térséget a befektetők számára.
- A jobb közlekedési kapcsolat miatt javul a munkahelyek elérhetősége, új munkahelyek létesülhetnek, ez a hátrányos helyzetű csoportok, munkanélküliek számára új lehetőséget teremt.
- Turizmus: az infrastruktúra helyzetének javulásával, valamint a kerékpárút megvalósításával várhatóan növekedik a régió iránti érdeklődés, a turizmus fellendülése jótékonyan hat a régió gazdaságára.

Tervezési terület bemutatása

A tervezéssel érintett terület Alattyán közigazgatási területét kettészeli, a meglévő 32. sz főközlekedési út nyomvonalára mentén, majd déli irányban Jánoshida felé részben új nyomvonalon folytatódva hagyja el a közigazgatási területet. A kerékpáros nyomvonal a 32. sz főút mellett halad.

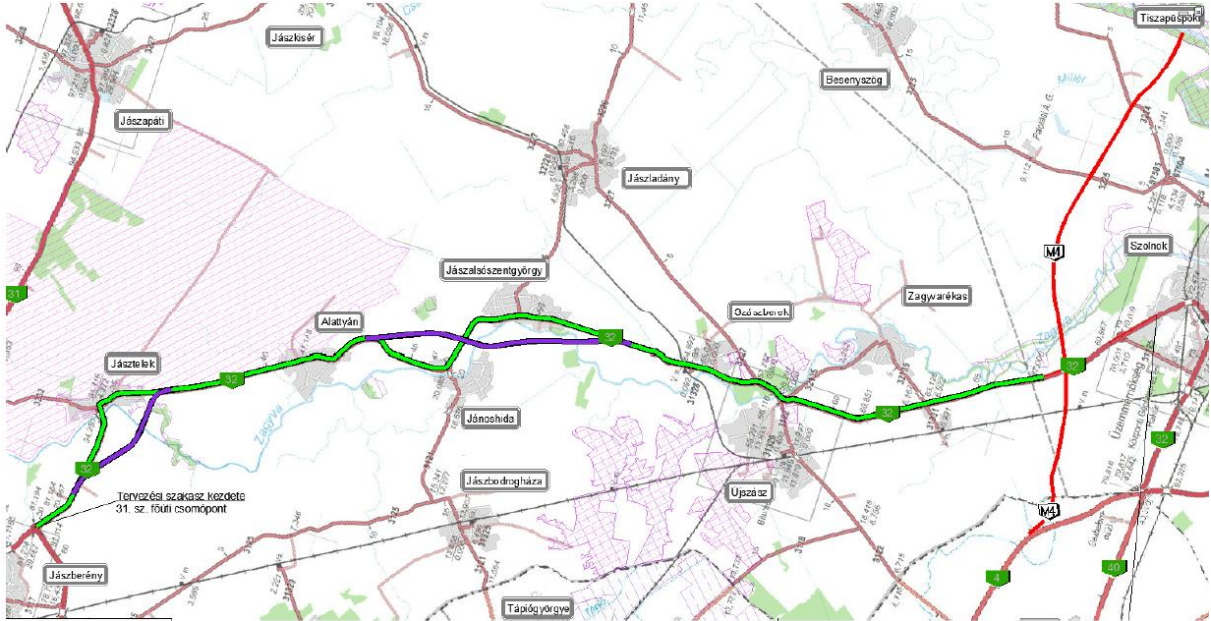
A tervezéssel érintett terület:

Alattyán Község Településrendezési Eszközének Módosítása

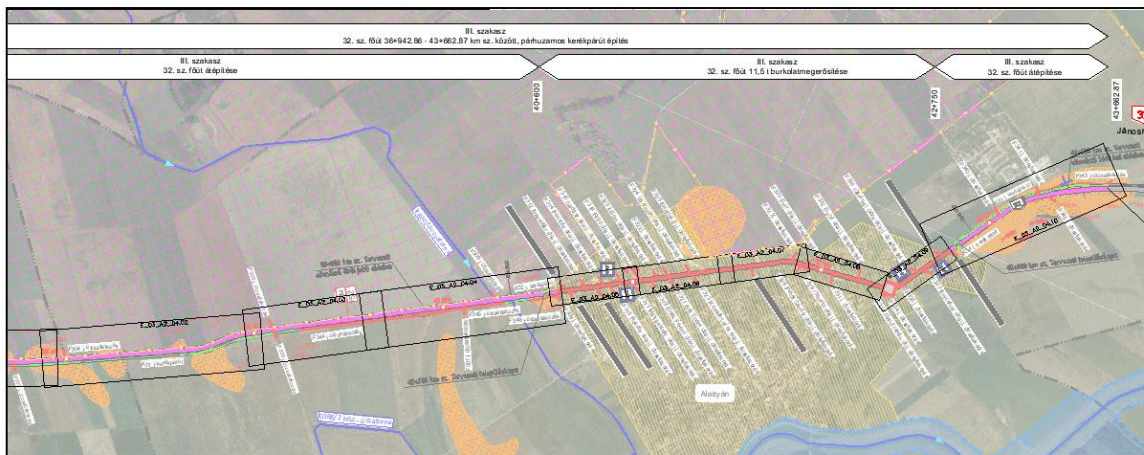


32. sz. főút burkolatmegerősítés és kerékpárút átnézeti helyszínrajz

Alattyan Község Településrendezési Eszközének Módosítása



Alattyan közigazgatási területét bemutató átnézeti helyszínrajz



Viköti Kft V241 munkaszámú terve, 1:10000 Átnézeti helyszínrajz részlet

Fotók a tervezési területről:

Alattyán Község Településrendezési Eszközének Módosítása



Alattyán Község Településrendezési Eszközének Módosítása



Alattyán Község Településrendezési Eszközének Módosítása



Fotók, saját felvétel 2024. február 04.

Kisajátítással érintett területek :





A kisajátítással érintett terület

A tervezéssel érintett terület a 36+943 km sz.-ben csatlakozik a megelőző II. szakasz tervéhez. A tervezett keresztmetszévi szabványosítás érdekében a tervezett út tengelye a tervezési szakasz kezdetétől Alattyan település belterületéig a meglévő tengelyvonalától jobbra került eltolásra. A nyomvonal egyéb tekintetben a meglévő főút nyomvonalával azonos. Alattyan belterületén a 32 sz. főúton elhelyezett két település kapu közötti szakaszon burkolatmegerősítés történik.

A terület tervezési szempontból síknak tekinthető.

Várható hatások:

A 32. sz. főút Jászberény – Szolnok közötti szakaszának az útszakasz által érintett csomópontok felülvizsgálatával 11,5 t-ás burkolatmegerősítésének célja a meglévő út burkolatának európai szintre történő felújítása, a belterületeket elkerülő utak megépítése Jászsószentgyörgy, Jánoshida, Jásztelek településeken mely a belterület környezeti terhelését csökkenti. Az elkerülő szakaszok nyomvonalvezetése érinti Alattyan külterületének déli részét. Cél a megfelelő főúti kapcsolat biztosítása Jászberény és Szolnok között - mind a teherforgalom mind a személyforgalom számára. A kerékpárút létesítésének célja a kerékpáros közlekedés biztonságosabbá tétele.

A terv feldolgozásának technikai részletei:

Alattyan rendezési terv módosítása, a település számára biztosított, az E – TÉR rendszerből letöltött digitális alaptérkép és a VIKÖTI Kft által biztosított kisajátítási vonal és engedélyezési tervek alapján készült a település hatályos digitális tervlapján.

A tervhez felhasználásra került a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. (vezető településtervező: Kiszelovics Ildikó) által készített hatályos településrendezési terv.

A településrendezési eszköz módosításhoz az állami alapadatokat tartalmazó térkép az E – TÉR digitális felületéről került letöltésre.

Tervezési előzmények, magasabb szintű területrendezési tervek

A rendezési terv módosítása során a tervezés alapjául szolgáltak:

- Országos Területrendezési Terv (MaTRT) (a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről)
- 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet
- Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlésnek a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelete
- Jóváhagyott Településszerkezeti terv (jóváhagyva a 109/2019. (XI.19.) számú Képviselő – testületi határozattal, Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat a 13/2019. (XI.20.) számú rendelettel)

1.2. Településrendezési eszközök összhangjának vizsgálata

A 32. sz főút , mint infrastrukturális elem szerepel a megalapozó vizsgálatban így annak kiegészítése, módosítása nem szükséges, az összhangban van jelen dokumentumokkal. Az 50/2017. (IV.27) Képviselő – testületi határozattal jóváhagyott településfejlesztési koncepció módosítására nem volt szükség, mert a Jövőkép a következőket tartalmazza:

„Térségi szerepkör szempontjából:

A település térségi kapcsolatok szempontjából a 32. számú országos főközlekedési úttal Jászberényhez és Szolnokhoz kapcsolódik. A település jövőképe szempontjából a magasabbrendű tervekben szerepel a 32. számú főút elkerülő szakasza, amely a belterületet megkerüli.

A térségi kapcsolat a közlekedés, a gazdaság, az oktatás és az egészségügy szempontjából lényeges.”

Alattyan jövőképe az elkövetkezendő 20 évben többek között tartalmazza:

- *Az utak felújítása befejeződik*
- *Járdák és kerékpárutak épülnek*
- *Kerékpáros közlekedés fejlesztése új kerékpárutak létesítésével megvalósul*

A hatályos településfejlesztési koncepcióban leírt jövőkép elérését segíti jelen településrendezési eszköz módosítás eredményeként a 32. sz főút burkolatmegerősítése és kerékpárút építése és a külterületet érintő új nyomvonal.

A településfejlesztési koncepcióval összhangban készült a hatályos településszerkezeti terv, melyen a 32. sz főközlekedési út és tervezett kerékpárút szerepel, a tervezett kerékpárút pontosítására van szükség jelen településszerkezeti terv módosításban, valamint akorábbi elkerülőúttól eltérően a település déli részén Jánoshida elkerülő útja kisebb szakaszának Alattyanra eső részének jelölése. Megállapítható, hogy a 109/2019. (XI.19.) számú Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervvel jelen fejlesztés összhangban áll, a szerkezeti terv kismértékű módosításával az összhang biztosítható.

Alattyan község 13/2019. (XI.20.) számú rendeletével jóváhagyott szabályozási terve a 32. sz főutat, mint meghatározó infrastruktúra elemet tartalmazza, a kisajátítással tervvel összhangban a szabályozási terv kismértékű módosítása szükséges a főút és kerékpárút vonatkozásában, így az összhang biztosított a településszerkezeti tervvel.

Az örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítésére nem volt szükség. Környezeti értékelés készítésére nem volt szükség a környezet védelemért felelős szervek nyilatkozatai és település döntése értelmében.

A településrendezési eszköz módosítás tartalma a releváns településrendezési eszközökben szerepel így biztosított az összhang.

2. Településrendezési javaslatok

2.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

Az engedélyezési tervvel összhangban a településszerkezeti tervben kismértékű változás szerepel, a 32. sz főút burkolatmegerősítése egyes helyeken idegen terület igénybevételelenti, így a kisajátítással összhangban közúti közlekedési terület kerül pontosításra általános mezőgazdasági területből. Továbbá a külterület déli részén a Jánoshida települést

elkerülő út nyomvonala kismértékben új nyomvonalávon halad és csatlakozik be a 32. sz főút nyomvonalaiba.

A tervmódosítás fő infrastrukturális elemre vonatkozik, a főközlekedési út, mint meghatározó infrastrukturális elem, közúti közlekedési területbe sorolt, itt területfelhasználási változás történik, a tervezett kerékpárút nyomvonala pedig megjelenik területfelhasználási változás nélkül a szerkezeti terven, azonban összhangban az engedélyezési tervvel kismértékben módosul, pontosításra kerül a nyomvonal. A tervezett kerékpárút nyomvonal a 32. számú főút jelenlegi nyomvonalát követi.

Fejlesztési terület, a beruházás bemutatása:

A 32. sz. főút Jászberény – Szolnok közötti szakaszának az útszakasz által érintett csomópontok felülvizsgálatával 11,5 t-ás burkolatmegerősítésének célja a meglévő út burkolatának európai szintre történő felújítása, a belterületeket elkerülő utak megépítése Jászsalszentgyörgy, Jánoshida, Jásztelek településeken, mely a belterület környezeti terhelését csökkenti. Az elkerülő szakaszok kismértékben érintik Alattyán közigazgatási területét. Cél a megfelelő főúti kapcsolat biztosítása Jászberény és Szolnok között - mind a teherforgalom mind a személyforgalom számára.

A kerékpárút létesítésének célja a kerékpáros közlekedés biztonságosabbá tétele.

Tervezett állapot:

Burkolat megerősítés:

A tervezett átépítés és megerősítés a 36+943 km sz.-ben csatlakozik a megelőző II. szakasz tervéhez. A tervezett keresztmetszeti szabványosítás érdekében a tervezett út tengelye a tervezési szakasz kezdetétől Alattyán település belterületéig a meglévő tengelyvonalától jobbra került eltolásra. A nyomvonal egyéb tekintetben a meglévő főút nyomvonalával azonos. Alattyán belterületén a 32 sz. főúton elhelyezett két település kapu közötti szakaszon burkolatmegerősítés történik. Ellenőrző öböl kerül kialakításra a 32 sz. főút szelvényezés szerinti jobb oldalán 39+869 – 39+959 km sz. között, amely fizikai elválasztással kerül kialakításra a tervezett 32 sz. főúttól. Az ellenőrző öböl bemeneteli szakasza 5,5m széles burkolatszélességgel, a vizsgáló szakasz 6,5m burkolatszélességű kialakítással rendelkezik. Az ellenőrző öböl közepén a külső oldalra egy 12m hosszúságú félre álló öböl biztosítja az ellenőrzést végző jármű biztonságos leállási helyét. Alattyán belterületi szakaszához érve egy településkapu kerül kialakításra, amely a településre érkezőket sebesség csökkentésre ösztönzi. Az elválasztó sziget 2,5m széles és „K” szegély elválasztással kerül kialakításra.

Alattyán belterületi szakaszán a burkolat 6,5m széles kialakítással kerül átvezetésre a településen, valamint az út burkolatától kiemelt szegéllyel elválasztva mind két oldalon irányhelyesen 1-1 kerékpárút tervezett. A 32 sz. főút ezen szakaszán négy buszmegállót érint a beavatkozás, amelyeknél a buszöböl szabványosítása végett peron átépítésre kerül sor.

Alattyán települést követően, új tervezett településkapu épül, kerékpárút átvezetéssel, ezt követően a 32 sz. főút tengelye a meglévőtől kissé jobbra került megtervezésre, a szabványos keresztmetszeti méretek hatékony biztosításának érdekében.

Ellenőrző öböl kerül kialakításra a 32 sz. főút szelvényezés szerinti bal oldalán 43+440 – 43+530 km sz. között, amely fizikai elválasztással kerül kialakításra a tervezett 32 sz. főúttól. Az ellenőrző öböl bemeneteli szakasza 5,5m széles burkolatszélességgel, a vizsgáló szakasz 6,5m burkolatszélességű kialakítással. Az ellenőrző öböl közepén a külső oldalra

egy 12m hosszúságú félre álló öböl biztosítja az ellenőrzést végző jármű biztonságos leállási helyét.

Kerékpárút

A tervezési diszpozíció értelmében a párhuzamos kerékpárutat oly módon kell megtervezni és dokumentálni, hogy az a későbbiekben önállóan építési engedélyt szerezhessen, és megvalósítható legyen, függetlenül a 32 sz. főút megerősítésétől.

A tervezett kerékpárút Alattyan belterületi határáig az út jobb oldalán halad. A belterületi szakaszon az út két oldalán a forgalmi sávval egyező irányú irányhelyes kerékpárút épül. A belterületet elhagyva a kerékpárút áttér a bal oldalra, és a bal oldalon halad a közigazgatási határig.

Elkerülő út

Jánoshida-Jászsószentgyörgy elkerülő csomópontja, és az elkerülő érinti Alattyan közigazgatási területét. A nyomvonal a meglévő 32. sz. főút 43+370 km sz.-ből válik ki. Alattyan település után egyenes vonalvezetéssel a kedvező vonalvezetés érdekében $v_t=90$ km/h tervezési sebességgel. A jelenlegi műszaki kialakítások megfelelnek a távlatban 110 km/h-ra növelt és 2x2 sávusra bővítés paramétereinek. A meglévő 32 sz. főút jelzőtáblás balra felállós szintbeni csomóponttal csatlakozik az elkerülőhöz. A tervezett nyomvonal szántók területén halad.

A tervezési terület környezete:

A meglévő úttal szomszédos területek döntően szántó, legelő besorolásúak, mezőgazdasági tevékenységgel érintettek. A település határán a 32. sz főút bal oldalán az Alattyan Tejtermelő Kft telephelye található. A belterületi szakaszt az Igrócsatói-csatorna keresztezését követően éri el az út. A belterületen az út mindkét oldalán lakóházas terület található. A Temető utca és a Szent István út között a bal oldalon található az Alattyan temető, a 32. sz. főút- Szent István út csomópont mellett a sportpálya. A sportpályát követően a belterület határáig mindkét oldalon lakóházas övezet található. A nyomvonal a további szakaszon külterületi mezőgazdasági területeket érint. Az elkerülő Alattyan közigazgatási területén mezőgazdasági területeket érint.

Normatív területfelhasználás és normatív szabályozás

A módosítással érintett terület nagy része jelenleg is közlekedési terület, csak kisebb részben egészül ki, így a normatív területfelhasználás és szabályozás biztosított.

Új beépítésre szánt területek kijelölése

A településrendezési eszköz módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Földminőség védelem

A településrendezési terv módosítás kismértékben termőföldet érint, mint helyhez kötött infrastrukturális beruházás a termőföld más célra történő használata javasolt.

2.1.1. Beépítésre szánt területek

A tervezéssel érintett terület beépítésre szánt terület nem érint.

2.1.2. Beépítésre nem szánt területek

A tervmódosítás beépítésre nem szánt területet érint, jellemzően a közlekedési terület kismértékű kiegészítése történik részben területfelhasználási változással.

2.1.3. Szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

A településrendezési eszköz módosítás szerkezetet meghatározó nyomvonalas elemet érinti. A 32. sz főút, mint fő infrastrukturális elem a meglévő nyomvonalon történő burkolatmegerősítése és ezzel kapcsolatban kisebb területen szabályozása történik, valamint a külterület déli részén új nyomvonalszakaszon az elkerülőút kijelölése. A főút melletti tervezett kerékpárút kijelölésének pontosítása és szabályozása kerül jelen tervmódosítás eredményeként a településrendezési eszközökbe.

2.1.4. Védelmi és korlátozó elemek

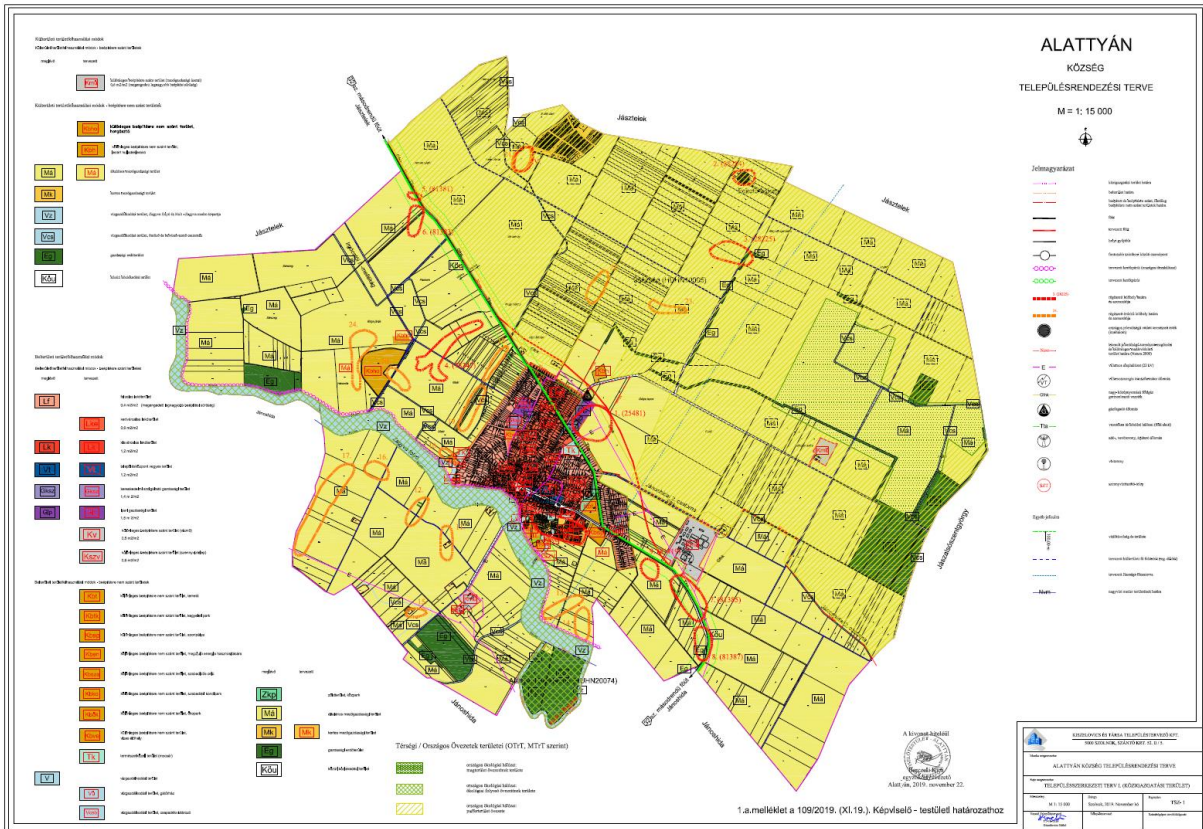
A meglévő védőtávolságok kisebb pontosítása történik, valamint az elkerülőút szakaszán 100-100 méteres védőtávolság kijelölés.

3. VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

3.1. Településszerkezeti változások bemutatása

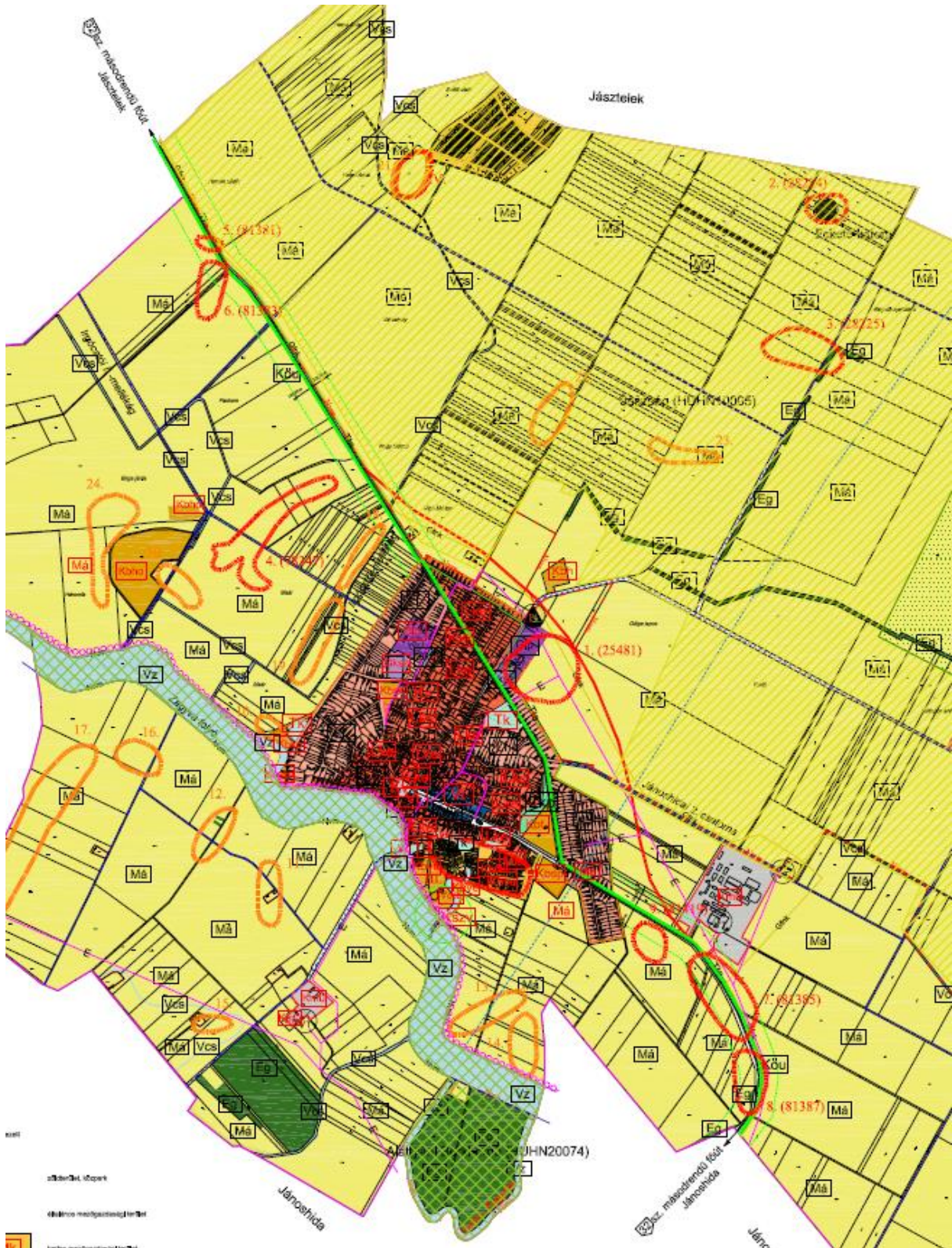
A hatályos településszerkezeti terv a 32. sz főút szélesítése miatti módosítással érintett területet Köu, közúti közlekedési területbe sorolja. Jelen tervmódosítás ezt tartalmazza.

Alattyán Község Településrendezési Eszközének Módosítása



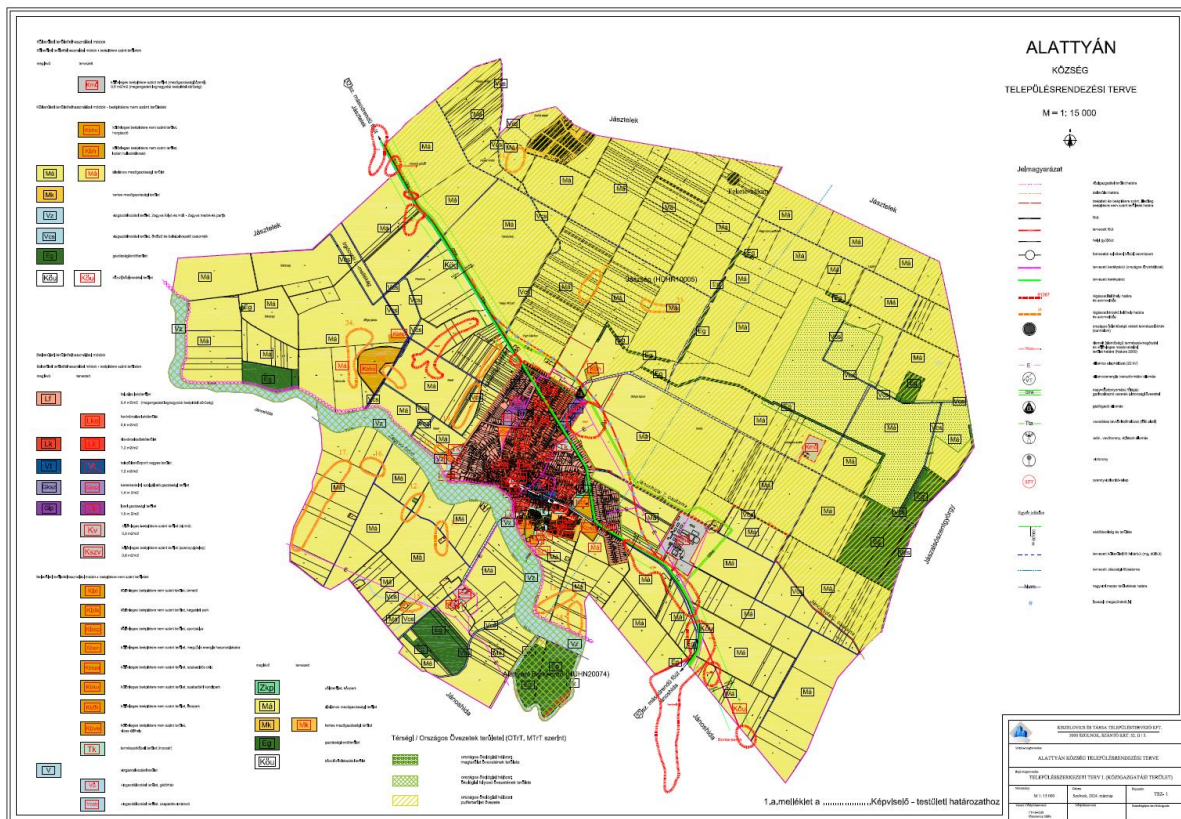
109/2019. (XI.19.) számú Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv

Alattyan Község Településrendezési Eszközének Módosítása



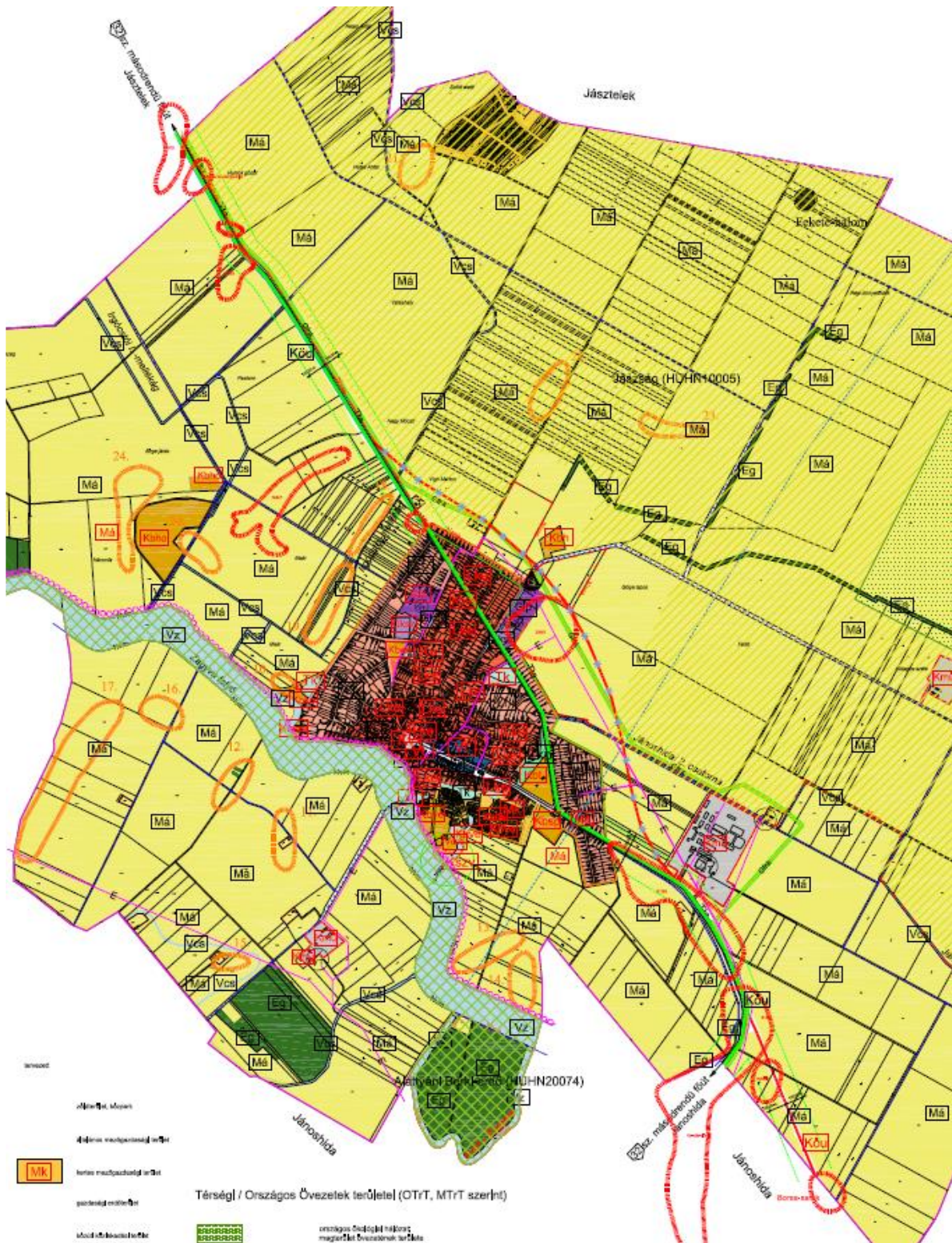
43/2019. (V.13.) számú Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott településrendezési terv részlet

Alattyan Község Településrendezési Eszközének Módosítása



Településszerkezeti terv módosítás javaslata teljes közigazgatási területen.

Alattyán Község Településrendezési Eszközének Módosítása



Javasolt településszerkezeti terv módosítás a 32. sz főút és tervezett kerékpárút területén.

A módosítással érintett terület a külterületen általános mezőgazdasági területek (szántók), különleges mezőgazdasági üzemi terület, vízgazdálkodási terület és gazdasági erdőterület átminősítését jelenti közúti közlekedési területbe.

Alattyan Község Településrendezési Eszközének Módosítása

A 32. sz főút burkolatmegerősítése és kerékpárút építése

A tervezéssel érintett területek művelési ága és az igénybe veendő terület nagysága.

Területigénybevétel

VIKÓTI Kft.
Msz.: V241

32. út - 11.5 t burkolatmegerősítés és kerékpárút

Alattyan

Területkimutatás							
Sorsz.	Hrsz	Művelési ág	Min. o	Kisajátított		Visszamaradó	
				Terület [m ²]	Kat.t. jöv [AK]	Terület [m ²]	Kat.t. jöv [AK]
1	02/3	szántó	3	0 0096	0,24		
2	02/6	szántó	3	0 0128	0,32		
3	02/9	szántó	2	0 0056	0,20		
4	010/9	szántó	2	0 0022	0,07		
5	010/10	szántó	2	0 0087	0,29		
6	012/1	szántó	2	0 0012	0,04		
7	012/2	szántó	2	0 0061	0,21		
8	012/12	szántó	2	0 0085	0,30		
9	012/13	szántó	2	0 0012	0,04		
10	012/17	szántó	2	0 0016	0,06		
11	012/19	szántó	2	0 0056	0,20		
12	040/43	legelő	2	0 0035	0,07		
12	040/43	legelő	2	0 0106	0,22		
14	0171/17	legelő	2	0 0249	0,87		
15	0171/16	szántó	2	0 1646	5,73		
16	0171/15	szántó	2	0 0821	2,86		
17	0171/14	szántó	2	0 0173	0,60		
18	0171/13	szántó	2	0 0253	0,88		
19	0171/12	szántó	2	0 0653	2,27		
20	0171/11	szántó	2	0 0704	2,45		
20	0171/11	szántó	3	0 0028	0,07		
21	0171/10	szántó	3	0 0085	0,21		
22	0171/9	szántó	3	0 0084	0,21		
23	0171/5	szántó	3	0 0441	1,11		
24	0171/4	szántó	3	0 0227	0,57		
25	0171/3	szántó	2	0 0094	0,33		
26	0171/2	szántó	2	0 0099	0,34		
27	0171/1	szántó	2	0 3549	12,35		
29	0168/19	szántó	2	0 1430	4,98		
30	0168/18	szántó	2	0 2719	9,46		
31	0168/17	szántó	2	0 1040	3,62		
31	0168/17	szántó	4	0 4043	8,45		
32	0168/16	szántó	4	0 0856	1,79		
33	0168/15	szántó	4	0 4543	9,50		
33	0168/15	szántó	6	0 0040	0,03		
34	0168/11	szántó	3	0 0250	0,63		
34	0168/11	szántó	4	0 2793	5,84		
35	0165/10	szántó	3	0 0282	0,71		
36	0165/9	szántó	3	0 0418	1,06		
37	0165/8	szántó	3	0 0443	1,12		
38	0165/7	szántó	3	0 0541	1,36		
39	0165/6	szántó	3	0 0378	0,95		
40	0165/5	szántó	4	0 0161	0,34		
41	0165/4	szántó	4	0 0151	0,32		
42	0165/3	szántó	4	0 0536	1,12		
43	0165/2	szántó	4	0 1079	2,26		
44	0165/1	szántó	4	0 0814	1,70		
46	0163/19	szántó	3	0 1316	3,32		
47	0163/18	szántó	3	0 1485	3,74		
48	0163/17	szántó és út	3	0 0816	2,06		
49	0163/16	szántó és út	3	0 0341	0,86		
50	0163/15	szántó és út	3	0 0073	0,18		
51	0103/21	szántó	2	0 0310	1,08		
51	0103/21	szántó	4	0 0073	0,15		
51	0103/21	szántó	3	0 0078	0,20		
51	0103/21	szántó	2	0 0161	0,56		
51	0103/21	szántó	4	0 0063	0,13		
51	0103/21	szántó	2	0 0011	0,04		
52	0103/23	szántó	2	0 0015	0,05		
53	089/15	szántó	2	0 2057	7,16		
53	089/15	szántó	4	0 1842	3,85		
54	089/5	szántó	2	0 1035	3,60		
57	089/3	szántó	3	0 1268	3,20		
60	096/1	szántó	2	0 5234	18,22		
60	096/1	szántó	3	0 1180	2,97		
63	0101/5	szántó	2	0 2426	8,44		
63	0101/5	szántó	3	0 2291	5,77		
63	0101/5	szántó	4	0 0880	1,84		
65	0101/11	szántó	3	0 1574	3,97		
				5 6924	159,74		

Alattyan Község Településrendezési Eszközének Módosítása

- jelenleg általános mezőgazdasági területe sorolt terület, hrsz: 02/3, 02/6, 02/9, 010/9, 010/10, 012/1, 012/2, 012/12, 012/13, 012/17, 012/19, 040/43, 0171/17, 0171/16, 0171/15, 0171/14, 0171/13, 0171/12, 0171/11, 0171/10, 0171/9, 0171/5, 0171/4, 0171/3, 0171/2, 0171/1, 0168/19, 0168/18, 0168/17, 0168/16, 0168/15, 0168/11, 0165/10, 0165/9, 0165/8, 0165/7, 0165/6, 0165/5, 0165/4, 0165/3, 0165/2, 0165/1, 0163/19, 0163/18, 0163/17, 0163/16, 0163/15, 0103/21, 0103/23, 089/15, 089/5, 089/3, 096/1, 0101/5, 0101/11 terület: 5, 6924 ha

Elkerülőút

VIKÖTI Kft.
Msz.: V241

32. út - Elkerülő út

Alattyan

Területkimutatás							
Sorsz.	Hrsz	Művelési ág	Min. o	Kisajátított		Visszamaradó	
				Terület [m ²]	Kat.t. jöv [AK]	Terület [m ²]	Kat.t. jöv [AK]
				12	13	14	15
2	0101/5	szántó	2	0 4523	15,74		
2	0101/5	szántó	3	0 0019	0,05		
2	0101/5	szántó	4	0 6636	13,87		
5	0101/13	szántó	4	0 1099	2,30		
6	0101/14	szántó	4	0 8420	17,60		
7	0101/15	szántó	4	0 1502	3,14		
8	0101/16	szántó	4	1 2388	25,89		
9	0101/17	szántó	4	0 0467	0,98		

- jelenleg általános mezőgazdasági területe sorolt terület, hrsz: 0101/5, 0101/13, 0101/14, 0101/15, 0101/16, 0101/17 terület: 3,5054 ha

Nem termőföld területek kisajátítással érintett területei:

- jelenleg vízgazdálkodási területbe sorolt terület, hrsz: 0168/10, 0164, 013 terület: 0,0246 ha
- jelenleg különleges mezőgazdasági üzemi területbe sorolt terület: 089/16, 089/17 terület: 0,0670 ha
- jelenleg gazdasági erdőterületbe sorolt terület: 089/4 terület: 0,0258ha

Az összes igénybevett terület külterületen: 9,3152 ha

Összesített területkimutatása

Jelenlegi területfelhasználás a hatályos TSZT szerint	Tervezett területfelhasználás a módosított TSZT szerint	terület (ha)
Általános mezőgazdasági terület (Má)	Közúti közlekedési terület (Köu)	9,1978
Vízgazdálkodási terület (V)	Közúti közlekedési terület (Köu)	0,0246
Különleges, mezőgazdasági üzemi terület (Kmű)	Közúti közlekedési terület (Köu)	0,0670
Gazdasági erdőterület (Eg)	Közúti közlekedési terület (Köu)	0,0258
Összes területigénybevétel:		9,3152

ÖSSZES TERÜLET IGÉNYBEVÉTEL

A tervezéssel érintett terület a külterületen általános mezőgazdasági területek (szántók), vízgazdálkodási terület, különleges, mezőgazdasági üzemi terület és gazdasági erdőterület átminősítését jelenti közúti közlekedési területbe, mely az út szélesítés miatt szükséges. Ezen területek mindegyike jellemzően az érintett terület kisebb részét érinti, így telekfelosztás szükséges a rendezési terv jóváhagyása után. Majd a megosztások egyesítésével jön létre a közúti közlekedési terület.

3.2. Településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

Alattyán településrendezési eszközeinek módosításához szükséges a magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása.

Ez jelen esetben a *2018. évi CXXXIX. törvény* Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről és a *Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével* jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Vármegye Területrendezési Tervét (MTrT) és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló *9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletet* foglalja magába.

A Trtv. előírásai a *Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével* jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Vármegye Területrendezési Tervén keresztül érvényesülnek.

A Vármegyei Területrendezési Tervhez való Igazodás

A Trtv. vonatkozó előírásai a következők a vármegyei terv által meghatározott térségekhez kapcsolódóan:

„11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

Alattyán Község Településrendezési Eszközének Módosítása

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;

c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

Trtv 11.§ a)-a alapján a JNSZ Vármegyei Területrendezési Terv erdőgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása

„Trtv. 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia.”

A módosítás az Erdők övezetét nem érinti.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ b)-a alapján a JNSZ Vármegyei Területrendezési Terv mezőgazdasági térségnek való megfeleltetés igazolása

Alattyan mezőgazdasági térségbe tartozó területe:	2546,53 ha
Alattyan mezőgazdasági térségbe tartozó területének 75%-a:	1909,90 ha

A település hatályos szerkezeti tervén kijelölt mezőgazdasági területek nagysága 2914,44 ha. A mezőgazdasági térségbe eső mezőgazdasági területfelhasználású területek nagysága 9,22 ha-ral (a teljes mezőgazdasági térség 0,36%-a) csökken a módosítást követően. Így a mezőgazdasági területbe sorolt területek nagysága 2905,24 ha.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ c)-a alapján a Vízgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása

A terven a csatornák, árkok, vízfolyások területét azok jellegének megfelelő vízgazdálkodási területfelhasználási egységbe kerültek besorolásra, a vízgazdálkodási térség területén beépítésre szánt terület kijelölés nem történt.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ d)-a alapján a Települési térségnek való megfeleltetés

Települési térség területén bármely övezet, építési övezet kijelölhető.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 12.§. Új beépítésre szánt terület kijelöléséről szóló rendelkezésnek való megfelelés vizsgálata

A településrendezési terv módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A terv megfelel az előírásnak.

A Vármegyei Szerkezeti Terv település területét érintő elemeink felsorolása, bemutatása

- Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye hatályos Területrendezési Terv (MTrT) 1 sz. melléklete a település területét az alábbi térségekbe sorolja:

Mezőgazdasági térség	2546,53 ha
Erdőgazdálkodási térség	632,83 ha
Vízgazdálkodási térség	19,26 ha
Települési térség	231,73 ha



Kivonat a vármegye Szerkezeti tervéből, 1 sz. mell.

Országos/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatok

Vonatkozó előírások:

MTrT 3.§. (3) *Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét az 1. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó településeket a 2. melléklet tartalmazza.*

(4) A településrendezési eszközökben az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemeit a Trtv. előírásai szerint kell kijelölni.

Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemei a Trtv. előírásai szerint kerültek kijelölésre.

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye hatályos Területrendezési Terv 1. sz. mellékletét képező Szerkezeti Terven az országos szerkezeti elemekkel azonos infrastruktúra elemek jelennek meg, de itt már tervezett országos közúti elemként jelölve van Alattyán elkerülő. A rendelet 2 sz. mellékletében a 32. sz. főút tervezett település-elkerülő szakasza térségi jelentőségű elemként szerepel.

A tervezett elkerülő nyomvonala eltér a vármegyei terven szereplő nyomvonaltól.

Vármegyei Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Alattyán módosítással érintett területei **az alábbi térségi övezetekbe soroltak:**

3.1. sz. melléklet: Országos ökológiai hálózat övezete – Pufferterület övezete

3.3. sz. melléklet: Erdőtelepítésre javasolt területek övezete

3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete

3.14. sz. melléklet: Ártéri tájgazdálkodás övezete

A 2018. évi CXXXIX. törvény vonatkozó előírásai:

27. § (1) * *Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.*

(2) * *Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével – a településrendezési terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhető ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.*

(3) *Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.*

(4) *Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.*

A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet vonatkozó előírásai:

3. § (1) *A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési céllal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.*

(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén

a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint

b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fafajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.

8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Területrendezési terv övezetekre vonatkozó előírásai:

„4.§. (2) A településrendezési eszközökben a térségi övezeteket a Trtv. szabályai szerint kell lehatárolni.

(3) A 3.1–3.11 melléklet szerinti térségi övezetek területén a Trtv. és MvM rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.”

(4) A 3.12–3.15 melléklet szerinti térségi övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor jelen rendelet előírásait kell alkalmazni.

(5) A vízminőség–védelmi terület övezetére az MvM rendelet előírásain túl a következő előírásokat kell alkalmazni:

a) az övezet területén lévő felszíni vizeket az övezeten kívülről érkező tisztított szennyvíz befogadjaként nem lehet felhasználni,

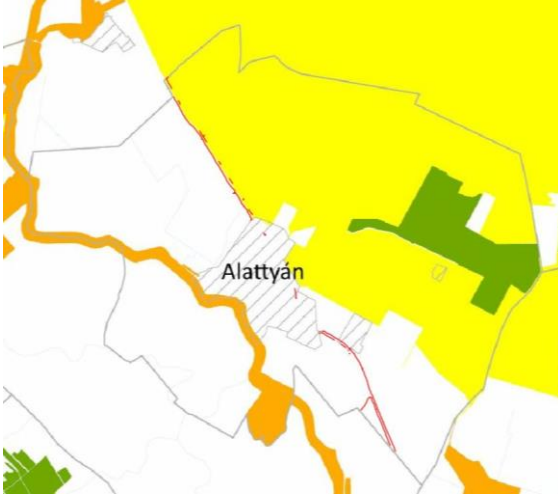
b) az övezet területén keletkezett szennyvíz az övezet területéről kivezethető.”

8. § (1) Az ártéri tájgazdálkodás övezetét a 3.14 melléklet határozza meg.


(2) A nagyvízi meder területét (hullámtér) a településrendezési eszközökben csak úgy lehet vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe sorolni, ha egyben az OTÉK 6. § (5) bekezdése figyelembevételével a valós területhasználatnak megfelelő területfelhasználás is kijelölésre kerül.

(3) Az övezet területén lévő vizes élőhelyeket, holtágakat, morotvákat természetközeli terület vagy vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kell sorolni. ... ”

3.1 sz. melléklet: Ökológiai hálózat övezetei – Pufferterület övezete

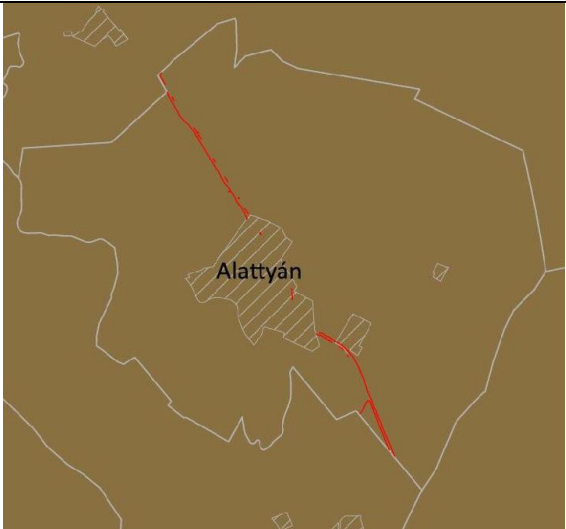
<p>Vonatkozó előírásokat a Trtv 27.§-a tartalmazza.</p> <p>Az Országos ökológiai hálózat területén új beépítésre szánt területet nem kerület kijelölésre, bányászati tevékenység a település területén nem folyik. A közlekedési infrastruktúra-hálózat elemeinek nyomvonala, a pufferterület, az ökológiai folyosó és a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával került elhelyezésre.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p>	<p style="text-align: right;"><i>kivágat a MTrT 3.1. sz. mellékletéből</i></p>  <p style="text-align: center;">Alattyan</p> <ul style="list-style-type: none"> Ökológiai hálózat magterületének övezete Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete Ökológiai hálózat pufferterületének övezete
--	---

3.3 sz. melléklet: Erdők övezete és Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

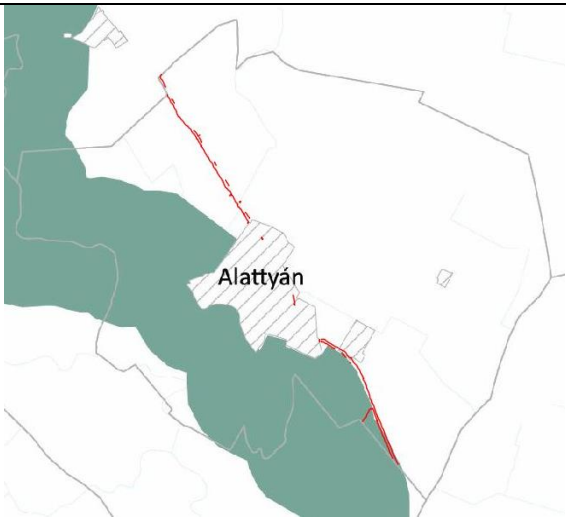
<p>Erdőtelepítésre javasolt területek vonatkozásában a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 3. §-a tartalmazza.</p> <p>Az övezetek területén újonnan beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett, bányaterület az övezet területén nem lett kijelölve. Területen erdőterület kijelölése nem tervezett.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p>	<p style="text-align: right;"><i>kivágat a MTrT 3.3. sz. mellékletéből</i></p>  <p style="text-align: center;">Alattyan</p> <ul style="list-style-type: none"> Erdők övezete Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
--	--

Alattyan Község Településrendezési Eszközének Módosítása

3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete

	<i>kivágat a MTrT 3.9. sz. mellékletéből</i>
<p>A vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 8.§-a tartalmazza.</p> <p>Az övezet területén meghatározott területfelhasználások a nyersanyagvagyon esetleges távlati kitermelését nem lehetetlenítik el.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p>	 <p>Ásványi nyersanyagvagyon övezete</p>

3.14. sz. melléklet: Ártéri tájgazdálkodás övezete

	<i>kivágat a MTrT 3.14. sz. mellékletéből</i>
<p>A vonatkozó előírásokat JNSZ Megyei Közgyűlés 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelet 8. §-a tartalmazza.</p> <p>Jelen termvmodosítás az előírással ellentétes szabályt nem tartalmaz.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p>	 <p>Ártéri tájgazdálkodás övezete</p>

Jász-Nagykun-Szolnok vármegyei TrT szerinti térségi övezetek	Módosítással érintett terület érintettsége
Ökológiai Hálózat övezetei - Magterület övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Ökológiai Hálózat övezetei - Ökológiai folyosó övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Ökológiai Hálózat övezetei - Pufferterület övezete (3.1. sz. melléklet)	IGEN
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM
Erdők övezete (3.3. sz. melléklet)	NEM
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. sz. melléklet)	IGEN
Tájképvédelmi terület övezet (3.4. sz. melléklet)	NEM
Világörökségi és világörökségi várományos terület (3.5. sz. melléklet)	NEM
Országos vízminőség-védelmi terület (3.6. sz. melléklet)	NEM
Nagyvízi meder övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
VTT tározók területének övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
Honvédelmi és katonai célú területek övezete (3.8. sz. melléklet)	NEM
Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete (3.9. sz. melléklet)	IGEN
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet)	NEM
Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)	NEM
Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)	NEM
Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet)	NEM
Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	IGEN
Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	NEM

3.3. A változások a hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

A jóváhagyott településfejlesztési koncepció módosítására nem volt szükség, mert a Jövőkép a következőket tartalmazza:

„Térségi szerepkör szempontjából:

A település térségi kapcsolatok szempontjából a 32. számú országos főközlekedési úttal Jászberényhez és Szolnokhoz kapcsolódik. A település jövőképe szempontjából a magasabbrendű tervekben szerepel a 32. számú főút elkerülő szakasza, amely a belterületet megkerüli.

Alattyán Község Településrendezési Eszközének Módosítása

A térségi kapcsolat a közlekedés, a gazdaság, az oktatás és az egészségügy szempontjából lényeges.”

Alattyán jövőképe az elkövetkezendő 20 évben többek között tartalmazza:

- *Az utak felújítása befejeződik*
- *Járdák és kerékpárutak épülnek*
- *Kerékpáros közlekedés fejlesztése új kerékpárutak létesítésével megvalósul*

A hatályos településfejlesztési koncepcióban leírt jövőkép elérését segíti jelen településrendezési eszköz módosítás eredményeként a 32. sz főút burkolatmegerősítése és kerékpárút építése.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett fejlesztés összhangban van Alattyán község hatályos településfejlesztési koncepciójában foglaltakkal.

4. SZAKÁGI JAVASLATOK

4.1. Tájrendezési javaslat

Alattyan Jász-Nagykun-Szolnok megye északnyugati peremén fekszik, a Zagyva folyó bal partján. A Szolnok-Jászberény közötti 32. számú főközlekedési útvonal mellett a Jászság délkeleti részén. A település igazgatási területe keletről Jásztelek és Jászsalsószentgyörgy, dél-délnyugatról Jánoshidával, Jászboldogháza és Portelekkel szomszédos. Észak-északnyugatról Jásztelek külterülete területe határolja.

Alattyan jellemzően a természeti adottságait kihasználó agrár-település.

Természeti adottságok, táji megjelenés, tájképi jellegzetességek

A község délnyugati határát a Zagyva folyó és ártere szeli ketté. A település külterületét összefüggő, nagy szántóföldi művelésű területek, patkó alakú leválasztott holtágak, szabályos elrendeződésű mezőgazdasági utak és belvízelvezető csatornák, ezekhez kapcsolódó erdősávok, kisebb kiterjedésű erdők jellemzik.

A Túláti részen tanyák is létrejöttek ugyan, de a község külterületen nem váltak általánossá, ezért a jászsági településeket körülvevő tanyás határszerkezet nem jellemző Alattyan igazgatási területére. A település szerkezetét meghatározta a folyóparttal párhuzamosan húzódó hosszúkás központi tér és a köré szerveződött kisebb lakótelkes „belsőség”. A történelmi faluközpontot a vízfolyásokon túli mezőgazdasági hasznosítású „kertség” vette körül. A jelenlegi települési szerkezet kialakulásában jelentős szerepe volt a Szolnokot Jászberénnyel összekötő 32 számú főközlekedési út kialakításának és az új úthoz kapcsolódó szabályos elrendezésű utcák, lakótelkek létesítésének.

A település táji látványát elsősorban a Zagyva folyó és ártere, a védművek határozott vonala, a levágott holtágak erdősült növényzete és a hullámos felszínen lévő mezőgazdasági és az elvadult kertgazdasági tájat jellemző telepített növényzet, valamint a kisebb vízfolyások meandereit követő természetes és természet-közeli növénytársulás határozza meg. (Hajdani zártkertek a Zagyva bal parti töltésének mentett oldalán, Berki erdő, stb.)

A települést közvetlenül körbeölelő táj jellegzetessége a nagyfelületű szikes puszták a Legelő (Kútlapos széle, Gólya-lapos és Sárszeg).

A tervezett létesítmény a Jászság kistáját érinti, amely jelen képében zömmel minimális erdősültséggel rendelkező agrártáj, a Zagyva térségében holtágakkal és a folyó árterének sávjával. Az agrárterületeken nagytáblás, intenzíven kezelt szántók uralkodnak, az állattenyésztés belterjes, a telephelyek környezetében erősen terhelt, másodlagos gyepekkel. A terület természetvédelmi szempontból értékes, védendő részei a kis kiterjedésben megmaradt keményfás ligeterdők, vizes élőhelyek (holtágak nádasai, magassásosai és nyílt vízfelületei). Jelentősek a szikes élőhelyek, főleg szikes rétek, kisebb ürmös- és cickóros pusztai növényzettel, cserjésekkel, sziki magaskórósokkal. A táj érdekes elemei az árvízvédelmi töltések, amelyek a viszonylag extenzív kezelésnek, rendszeres kaszálásnak, néhol legeltetésnek köszönhetően természetszerű gyepek nagy kiterjedésben megjelenhetnek. A kultúrerdők közül akácok erdősávok és kevés nemesnyáras említhető, az ártereken emellett özönfajok (pl. zöld juhar, gyalogakác) erős jelenléttel rendelkeznek. A

másodlagosságában is alföldi-pusztai jellegű tájban az erdőssztyep élőhelyek állatfajai közül több kiemelt jelentőségű madárfaj megtalálható.

A Jászság flórája a középhegységihez csak gyengén kötődik. Jelenleg szolonyec sziki legelők és rétek, alföldi mocsárrétek, kisebb mocsarak és a javarészt kultúrerdő-jellegű, fajszegény származékerdők jellemzők. A gyepekben a szikesedés kisebb mértékű a cickórosok gyakoriak, padkásodás csak szórványosan fordul elő (*Crypsis aculeata*, *Camphorosma annua*). Az álló és folyóvizet, csatornákat szalagszerű mocsarak (*Carex acutiformis*, *C. gracilis*, *C. riparia*) és itt-ott enyhén szikes mocsárrétek kísérik, melyekben néhol tömeges az *Iris spuria* és a *Clematis integrifolia*. Lösznövényzet (*Phlomis tuberosa*, *Peucedanum alsaticum*, *Linaria biebersteinii*, *Agropyron pectiniforme*, *Rosa gallica*) és homoki növényzet (*Silene conica*, *Anthemis ruthenica*, *Artemisia campestris*, *Alyssum desertorum*, *A. tortuosum*, *A. montanum*) inkább mezsgyéken, kunhalmokon, gátakon, felhagyott, ill. extenzív gyümölcsösökben maradt meg legtöbbször erősen degradált formában. Puhafás (*Leucojum aestivum*, *Cuscuta lupuliformis*) és keményfás ligeterdő maradványok (*Convallaria majalis*, *Polygonatum latifolium*, *P. multiflorum*) főleg a Zagyva mentén (Jásztelek, Újszász térsége) található. Az alföldi kocsányos tölgyesek (*Ficaria verna*, *Cephalantera longifolia*, *C. damasonium*, *Epipactis tallosii*, *Colchicum autumnale*, *Melica altissima*, *Sisymbrium strictissimum*), ill. a sziki tölgyesek és sziki erdőspusztarétek (*Artemisia pontica*, *Peucedanum officinale*, *Aster sedifolius*) igen ritkák.

Tájhasználati módokban bekövetkező változás alapvetően a kisajátításra kerülő területeken következik be, ezen területeken a korábbi művelési ágak, természetes, illetve természetközeli területek átalakulnak és a területükön közlekedési terület kerül kijelölésre. A ténylegesen igénybevett területen túl további 20-20 m-en belül lehet számolni a területhasználat változásával.

Tájtörténet

A 13. században, a jászok betelepődése idején a területen nagy kiterjedésű, vadakban, madarakban gazdag ligeterdők nőttek; jellemző fafajaik a szil, fűz, tölgy, kőris és nyár voltak. Az Északi-középhegység felől a Tisza felé tartó Tarna és Zagyva mellett a laposokon óriási lápos-mocsaras területek alakultak ki gazdag vízi világgal.

Az 1700-as évek végén elkezdett árvízvédelmi szabályozások és belvízelvezető tevékenység következtében a mocsaras táj folyamatosan átalakult. A török időkben a mocsaras részokról a fákat is kiirtották, ekkor alakult át igazi pusztává.

A 18—19. században folyamatosan vándoroltak ki a pusztákba és a Duna—Tisza közébe, mivel akkor a Jászság, a Kiskunság és a Nagyunság egy közigazgatási kerületbe (Jászkun Hármaskerület) tartozott. Ennek a székhelye Jászberény volt, amit ezért is hívnak a „jászok fővárosának”.

Tájszerkezet

A kistáj ármentesített tökéletes síkság, a nyílt nagyparcellás szabályos alakú szántóföldi parcellák látványát alig teszi változatosabbá a Zagyvát vagy a Tápiót, ill. a vonalas közlekedési infrastruktúrát kísérő szerény fás-bokros vegetáció. A parlagok aránya alacsony, intenzíven használt, gondozott táj. A települések nagy többsége a két folyó mellé települt, de vannak tanyás térségek is. Jászberény a kistáj É-i szélén erős térszervező centrum.

Tájképi jellegzetességek

A földművek, illetve a műtárgyak kialakítása meghatározó elemként jelenik meg a tájképben.

Az út tájképben betöltött szerepét és a rálátásokat figyelembe véve akkor kedvező a kialakítás, ha a nyomvonal minél kevésbé érinti a pozitív látványok területeit, illetve minél kisebb tájrészletről látható. Alattyán közigazgatási területén, tekintettel arra, hogy 32. számú főközlekedési út nagyrészt már meglévő nyomvonala nem változik, így a tájképet jelentősen befolyásoló elemről ezen szakaszon nem beszélhetünk. Az elkerülőút kismértékben érinti Alattyán közigazgatási területét, mely a tájban, mint vonalas infrastrukturális elem jelenik meg mezőgazdasági területek között.

Tájképi vonalas elemként jelenik majd meg a kerékpárút nyomvonalas eleme, mely a főközlekedési úttal párhuzamosan épül, nyomvonala teljes egészében a már meglévő 32. sz főközlekedési utat követi.

Az építkezés során esetlegesen megjelenő anyagnyerő helyek és felvonulási területek, telephelyek, szállítási útvonalak következtében kialakuló rombolt felületek kedvezőtlen látványelemként jelennek meg a tájban, így ezek rehabilitációja szükséges az építkezés befejezését követően.

A fejlesztéssel érintett terület környezetének táj- és természetvédelmi adottságai alapján a tájbaillesztés javaslata

A jelenlegi felszínborításra való tekintettel és a várható hatások értelmében az út tájbaillesztésének célja:

- a tájrészlet jelenlegi tájpotenciáljának megőrzése;
- a térségre jellemző egyedi tájszerkezet és tájkarakter megőrzése;
- a vidékre jellemző hagyományok, természeti és kultúrtörténeti értékek, illetve emlékek megőrzése;
- az út és kapcsolódó létesítményeinek látványa és az értékes tájképi együttesek közötti összhang megteremtése.

Tájvédelmi szempontból tekintve az út és kapcsolódó létesítményeinek tájbaillesztését a tervezett vonalvezetés kialakítása, valamint a tervezett növénytelepítés oldhatja meg. A növénytelepítés a tájbaillesztés leghatékonyabb eszköze. Az útépités miatt kivágásra kerülő, út menti fás szárú növényzet pótlásáról gondoskodni kell, az úton közlekedők biztonságos közlekedését is elősegítő optikai vezetést biztosítva. A vonalas létesítmények tájba illesztése tervezési szinten a nyomvonalvezetés meghatározását, a kivitelezés alatt a terepalakítást és az építés befejezését követően a környezet kertészeti vagy erdészeti módszerekkel való rendezését, beültetését jelent. A közutak menti területen a növények, fák, facsoportok a tájba illesztés és tájékozódás eszközei, amelyek amellet a vezető figyelmének fenntartását segítik, a környezeti, a klimatikus viszonyokat javítják (pl. árnyékoló hatás). A növénytelepítés segítségével a vonalvezetés összehangolási hibái korrigálhatók, a veszélyes helyekre, csomópontokra, megállóhelyekre is fel lehet hívni a figyelmet.

Facsoportok alkalmazása a csomópontoknál, útcsatlakozásoknál indokolt. A figyelemfelkeltő hatás elérése érdekében a megszokottól eltérő habitusú fajokat célszerű alkalmazni.

A növénytelepítés során alkalmazott növényekkel szembeni követelmény, hogy a közlekedés hatásaival szemben ellenálló, a termőhelyi adottságoknak megfelelő, lehetőség szerint honos fajok legyenek. Özönfajok fajok (pl. akác, amerikai kőris) ültetése a területen sehol sem támogatható, egyéb dísznövényeket (pl. nem terjedő díszcserjéket) csak a védett területektől legalább 1 km-es távolságban elhelyezkedő, természetes kísérő növényzettel nem rendelkező szakaszokon lehet telepíteni.

A védett természeti területeken, illetve ezen területek térségében kiemelt figyelmet kell fordítani a terület jellegének megőrzésére, vagyis a tervezett növénytelepítésnek igazodnia kell az érintett terület megjelenéséhez. (Például egy érintett gyepterület mellé ne kerüljön betervezésre többszintű növénytelepítés). Az értékes élőhelyek megőrzése érdekében a többlet területigénybevétel növénytelepítés céljára lehetőség szerint kerülni kell.

A tervezett kerékpárút környezetében kialakítható növénytelepítés lehetősége függ a műszaki terv tartalmától, a kerékpárút tengelyének a meglévő főúttól való távolságától és a kisajátításra kerülő terület nagyságától. A kerékpárutat, különösen azokon a szakaszokon, ahogy a tengely nyugat-keleti irányú, a déli oldala felől fásítani érdemes és célszerű az árnyékolás céljából. Növénytelepítés segítheti elő a meglévő főúttól való fizikai és optikai elhatárolását, valamint forgalombiztonsági okai is lehetnek pl. a cserjetelepítésnek.

A tervezés során törekednek arra, hogy ahol lehet, a meglévő fasorok megmaradjanak, és a fasor mögé tervezik a kerékpárutat, például Jászberény és Jásztelek között a jobb oldalon, Jászsalsószentgyörgy és Szászberek között a jobb oldalon, Alattyán és Jánoshida között a bal oldalon, Újszász után, Zagyvarékas magasságában a jobb oldalon.

A tervezési területen javasolható (hazaiak, a területen őshonos fajok) növényfajok a következők (a klímaváltozás és a szélsőséges időjárási viszonyok miatt a fajták alkalmazása is megfontolandó):

- őshonos juharok: *Acer campestre* (*Mezei juhar*), *Acer platanoides* (*Korai juhar*), *Acer pseudoplatanus* (*Hegyi juhar*), *Acer tataricum* (*Tatárjuhar*)
- mederkorrektciók és vízfolyások, vízenyősebb területek mentén: *Alnus glutinosa* (*Enyves éger*), *Alnus incana* (*Hamvas éger*), *Salix alba* (*Fehér fűz*)
- kőrisek: *Fraxinus angustifolia* (*Keskenylevelű kőris*), *Fraxinus angustifolia* subsp. *pannonica* (*Magyar kőris*), *Fraxinus excelsior* (*Magas kőris*), *Fraxinus ornus* (*Virágos kőris*)
- hársak: *Tilia cordata* (*Kislevelű hárs*), *Tilia platyphyllos* (*Nagylevelű hárs*), *Tilia tomentosa* (*Ezüsthárs*)
- tölgyek: *Quercus cerris* (*Csertölgy*), *Quercus farnetto* (*Magyar tölgy*), *Quercus petraea* (*Kocsánytalan tölgy*), *Quercus robur* (*Kocsányos tölgy*), *Quercus robur* 'Fastigiata' (*Oszlopos kocsányos tölgy*)
- cserjék: *Berberis vulgaris* (*Közönséges borbolya*), *Colutea arborescens* (*Pukkanó dudafürt*), *Corylus avellana* (*Közönséges mogyoró*), *Cotinus coggygria* (*Sárga csertömörce*), *Cornus mas* (*Húsos som*), *Cornus sanguinea* (*Veresgyűrűs som*), *Cotinus coggygria* (*Csertömörce*), *Crataegus laevigata* (*Cseregalagonya*), *Crataegus monogyna* (*Egybibés galagonya*), *Euonymus europaeus* (*Csíkos kecskerágó*), *Euonymus verrucosus* (*Bibircses kecskerágó*), *Frangula alnus* (*Kutyabenge*), *Prunus spinosa* (*Kökény*), *Rosa canina* (*Vadrózsa*), *Rosa pimpinellifolia* (*Jajrózsa*), *Rhamnus cathartica* (*Varjútövis benge*), *Salix cinerea* (*Hamvas fűz*), *Salix caprea* (*Kecskefűz*), *Viburnum lantana* (*Ostorménfa*), *Viburnum opulus* (*Kányabangita*), *Ligustrum vulgare* (*Közönséges fagyal*)

A szegélyek lezárására – vadjárta részeken – minden tüskés-tövises cserje alkalmas. Az út növénytelepítésének megtervezése során a tervezett fa- és cserjefajok listáját illetékes Hatósággal véleményeztetni szükséges.

Javasolt a kiviteli terv fázisában részletes növénytelepítési tervet készíteni a projekt keretein belül. A javasolt növénykiültetést (körforgalmak középszigete, kerékpárút menti fásítás stb.) egyeztetni kell az illetékes települési önkormányzatokkal.

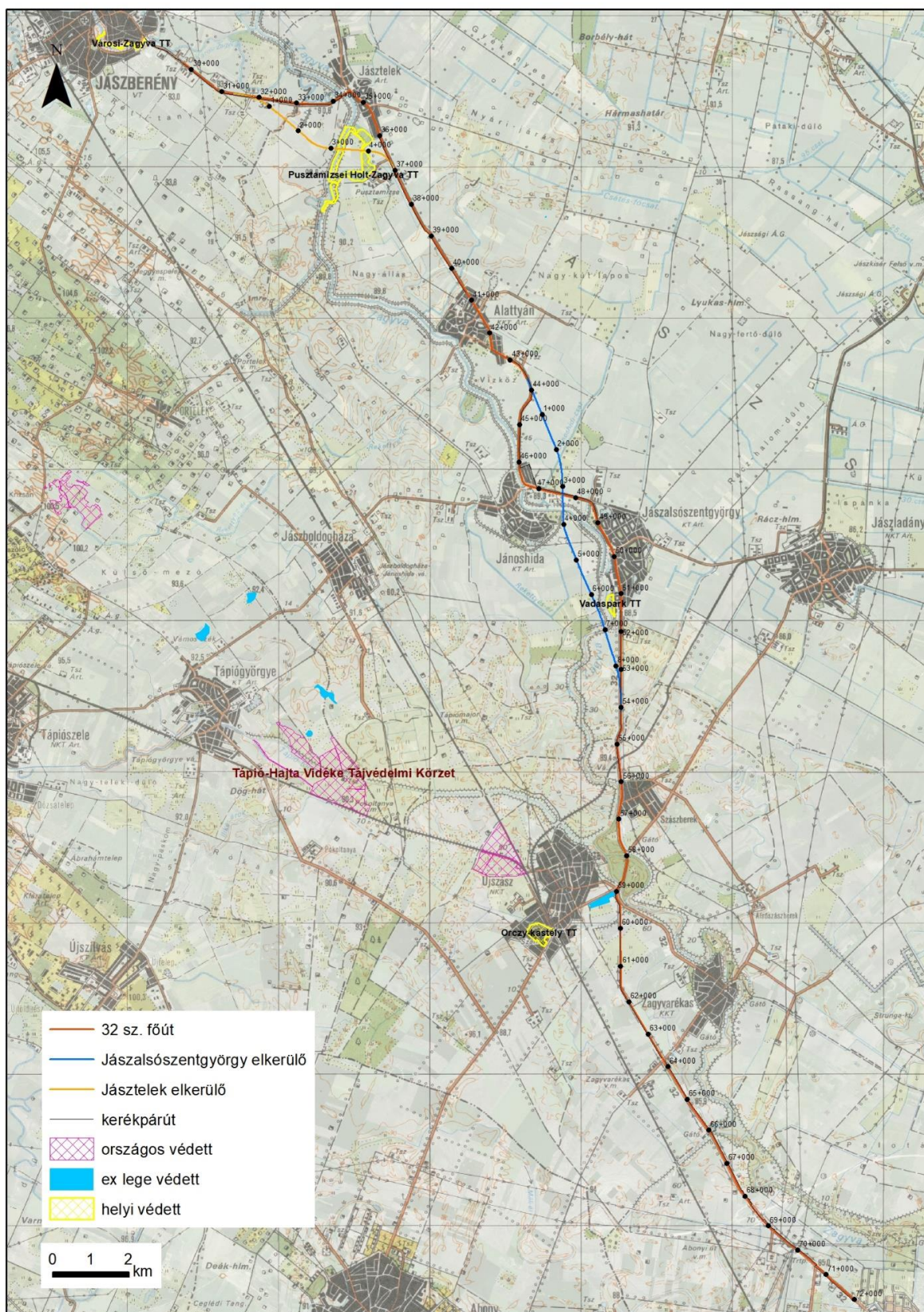
Az építkezés befejezését követően a tájban negatív látványelemként jelentkező célkitermelőhelyek és deponáló helyek rekultivációját el kell végezni

4.1.2. Természetvédelmi javaslatok

Országos jelentőségű védett természeti területek

Országos jelentőségű védett természeti területeket Alattyán közigazgatási területén a beruházás közvetlenül nem érint.

Alattyán Község Településrendezési Eszközének Módosítása

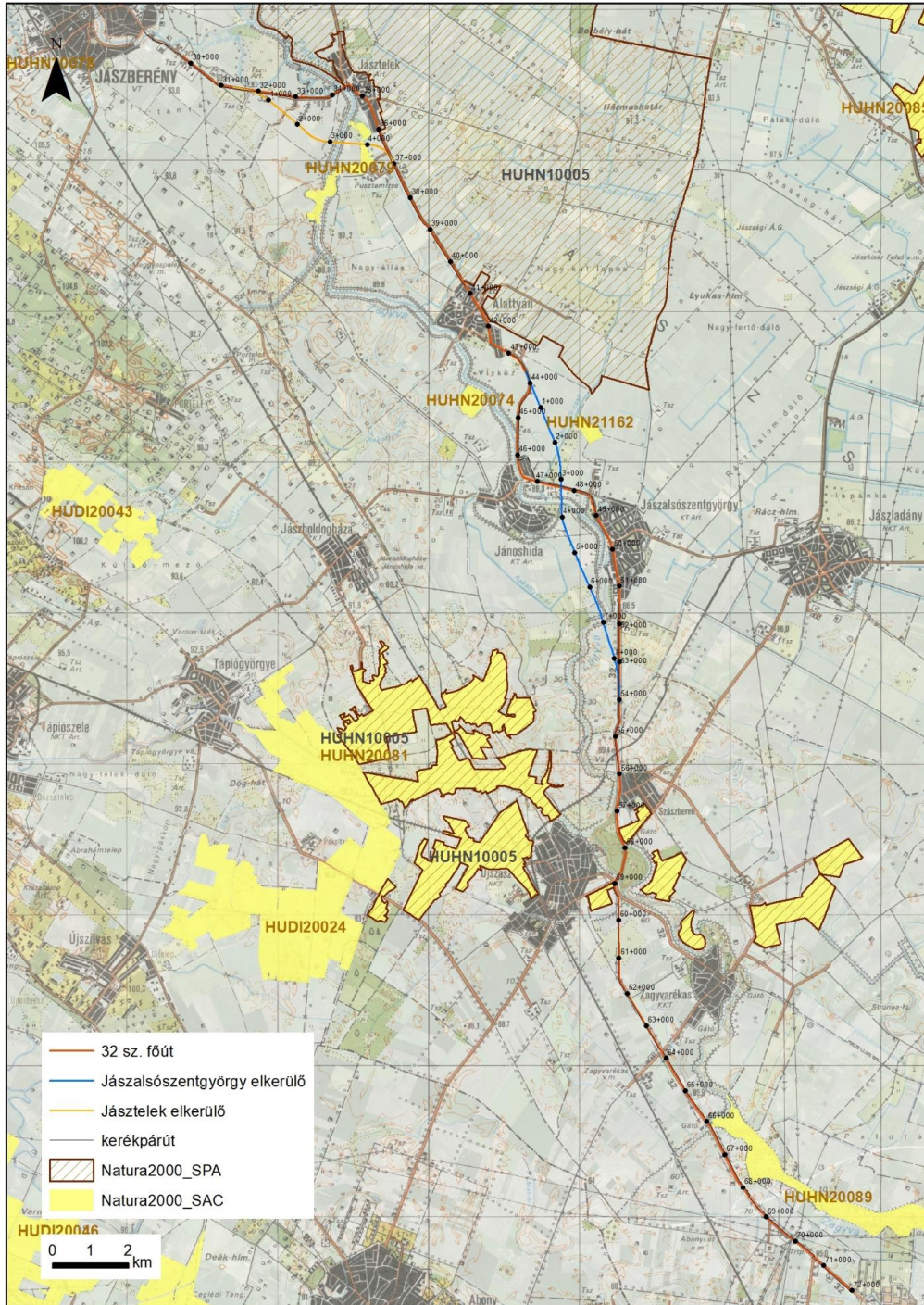


A tervezett fejlesztési helyszín elhelyezkedése a védett területek hálózatában

Natura 2000 hálózat

Zagyvarékas – Szolnok településhatáron a 32 sz. út egy rövid szakaszon mintegy 50 m-re megközelíti a HUHN20089 Alsó-Zagyva hullámterre területet.

A különleges madárvédelmi területek (Natura 2000 SPA) közül a vizsgált szakaszon egyetlen madárvédelmi terület, a HUHN10005 Jászágó található, amelynek Zagyvarékas és Jászárokszállás között közel 40×20 km széles sávban elszórtan vannak területegységei.



A tervezett fejlesztési helyszín elhelyezkedése a Natura 2000 hálózatban

Ex lege védett területek

Országos jelentőségű „ex lege” védett természeti területeknek a törvény (1996. évi LIII. tv. a természet védelméről) által védetté nyilvánított természeti területeket nevezzük. „Ex lege” védett természeti területnek minősülnek a lápok, szikes tavak, kunhalmok, földvárak, források, víznyelők és barlangok. Egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van.

Ex lege védett természeti terület Alattyan közigazgatási területén a 32. sz főút mentén nincs.

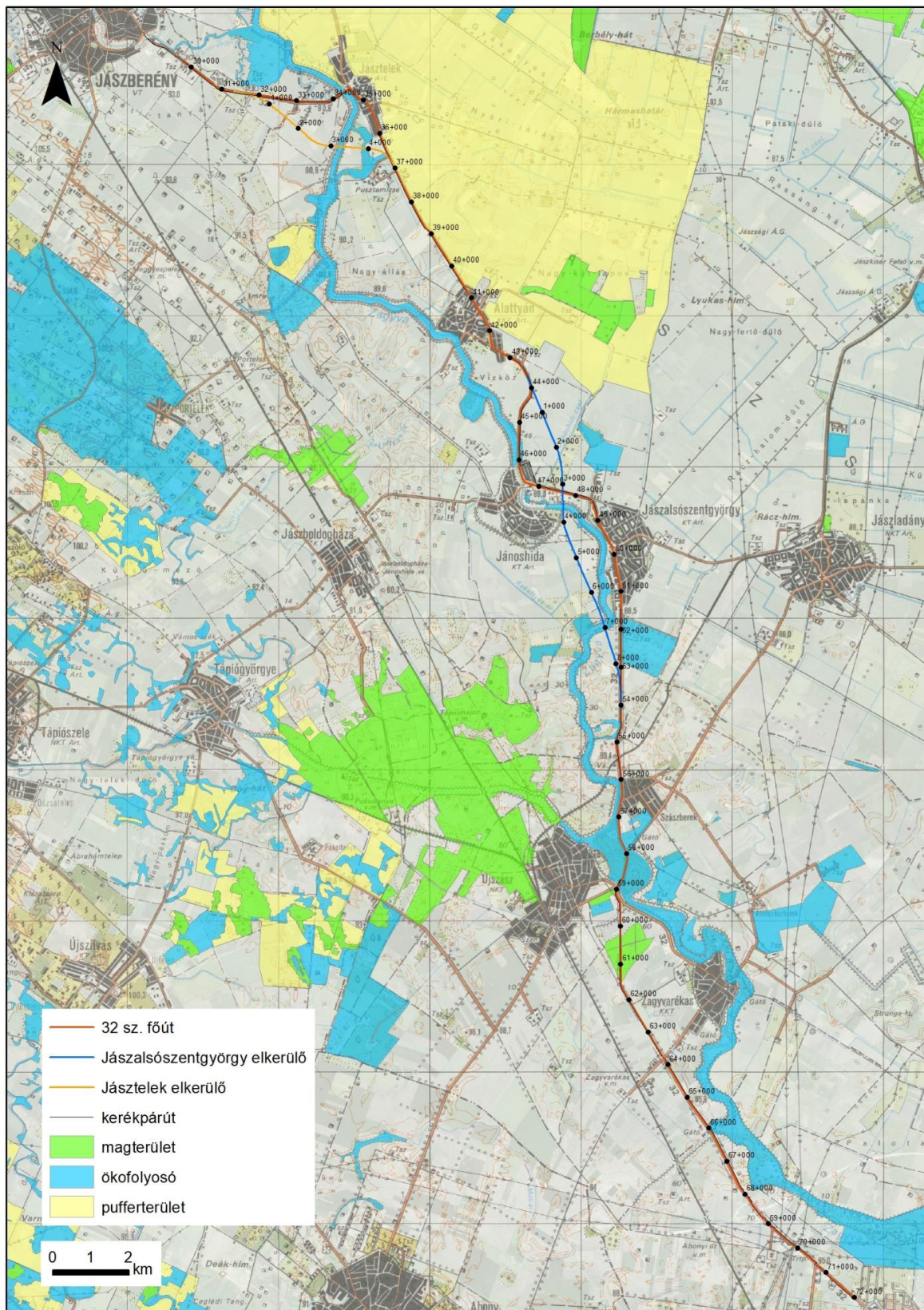
Egyedi tájértékek

A főút mentén több útszéli kereszt található, ami egyedi tájértéknek tekinthető.

Országos Ökológiai Hálózat

A kiemelten védendő magterületek és az ezeket összekötő zöldfolyosók hálózatának, az ökológiai hálózatoknak kiemelkedő jelentőségű szerepük van az élőhelyek folytonosságának biztosításában, amely a flóra és fauna elemeinek megfelelő életteret biztosítanak. A páneurópai ökológiai hálózat részeként Magyarországon is kijelölésre kerültek a hálózat részterületei. Alattyan közigazgatási területén a 32. sz főút és kapcsolódó területeit országos ökológiai hálózat pufferterrülete érinti.

Alattyán Község Településrendezési Eszközének Módosítása



A tervezett fejlesztési helyszín elhelyezkedése a Országos Ökológiai Hálózatban.

Kivitelezéskor az alábbi előírásokat be kell tartani:

- A munkálatok megkezdése előtt legalább 5 nappal értesíteni kell a területileg illetékes természetvédelmi őrt és lehetőség szerint rendszeresen tájékoztatni a munkálatok előrehaladásáról.
- A tereprendezési munkálatok , valamint a fásszárú növényzet eltávolítását még a költési és a vegetációs időszakot megelőzően szeptember 01 – március 15 között végezzék el.
- A területek védelme érdekében a kivitelezők lehetőség szerint csak a már meglévő utakat használják
- Depóniát a kivitelezők csak az érintett területen helyezték el és azt a lehető leghamarabb távolítsák el
- A kivitelezés során védett élőlény egyedének, illetve állományának veszélyeztetése esetén a munkálatokat le kell állítani és haladéktalanul értesíteni kell az illetékes természetvédelmi őrt, aki a helyszínen a természeti értékek védelme érdekében a munkálatokat felfüggesztheti, valamint a természetvédelmi hatóság által további korlátozásokat tehet.
- A tervezett beruházás területén az inváziós és tájidegen gyomfajok kiszorítása érdekében a kivitelezést követően ős- és tájhonos növénytelepítést kell végezni
- A kivitelezést követően kerülni kell a további talajbolygatást
- Fokozott figyelmet kell fordítani a beruházás megvalósulását követően is az inváziós fajok visszaszorítására.

HONOS NÖVÉNYEK LISTÁJA

Természetesen előforduló, illetve természetvédelmi szempontból a védett természeti területen történő erdőtelepítésben, erdőfelújításban elfogadható fafajok, továbbá fontosabb őshonos erdei cserjefajok a Duna-Tisza közén

KST - kocsányos tölgy - <i>Quercus robur</i>	FRNY - fehér nyár - <i>Populus alba</i>
MOT – molyhos tölgy – <i>Quercus pubescens</i>	SZNY - szürke nyár - <i>Populus canescens</i>
GY - gyertyán - <i>Carpinus betulus</i>	RNY - rezgő nyár - <i>Populus tremula</i>
MJ - mezei juhar - <i>Acer campestre</i>	FTNY - fekete nyár - <i>Populus nigra</i>
EJ - egyéb juhar (tatarjúhar) - <i>Acer tataricum</i>	TNY - tiszaháti nyár - <i>Populus nigra v. thevestina</i> (csak fasorokban)
MSZ - mezei szil - <i>Ulmus minor</i>	FFÜ - fehér fűz - <i>Salix alba</i>
VSZ – vénic-szil - <i>Ulmus laevis</i>	TFÜ - törékeny fűz - <i>Salix fragilis</i>
MK - magas kőris - <i>Fraxinus excelsior</i>	KFÜ - kecskefűz - <i>Salix caprea</i>
MAK - magyar kőris - <i>Fraxinus angustifolia ssp. pannonica</i>	EFÜ - egyéb fűzek
CSNY - madárcseresznye - <i>Cerasus avium</i>	MÉ - mézgás éger - <i>Alnus glutinosa</i>
ZSM - zselnicemeggy - <i>Padus avium</i>	HÉ - hamvas éger - <i>Alnus incana</i>
AL - vadalma - <i>Malus sylvestris</i>	KH - kislevelű hárs - <i>Tilia cordata</i>
KT - vadvadkörte - <i>Pyrus pyraeaster</i>	NYI - közönséges nyír - <i>Betula pendula</i>
KBO – közönséges boróka – <i>Juniperus communis</i>	SZNYI - szőrös nyír - <i>Betula pubescens</i>

Berberis vulgaris - sóskaborbolya	Prunus spinosa – kökény
Cerasus fruticosa - csepleszmegeggy	Rhamnus catharticus – varjútövis
Clematis vitalba - erdei iszalag	Ribes rubrum – piros ribiszke
Colutea arborescens – pukkanó dudafürt	Rubus caesius - hamvas szeder
Cornus mas – húsos som	Salix caprea – kecskefűz
Cornus sanguinea - veresgyűrű som	Salix cinerea – rekettyefűz
Corylus avellana - mogyoró	Salix rosmarinifolia – serevényfűz
Crataegus laevigata – cseregalagonya	Salix triandra – mandulalevelű fűz
Crataegus monogyna - egybibés galagonya	Salix viminalis – kosárkötő fűz
Crataegus nigra – fekete galagonya	Sambucus nigra - fekete bodza
Euonymus europaeus - csíkos kecskerágó	Staphylea pinnata - hólyagfa
Euonymus verrucosus – bibircses kecskerágó	Viburnum lantana - ostorménfa
Frangula alnus - kutyabenge	Viburnum opulus - kányabangita
Hedera helix - borostyán	Vitis sylvestris – ligeti szőlő
Ligustrum vulgare - fagyal	

4.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslat

A tervezett nyomvonal mentén megvalósítandó út és kapcsolódó létesítményei tájvédelmi szempontból jól érzékelhető változást eredményezhet a táj karakterében, a jelenlegi vonalas tájszerkezeti elrendeződést erősítve új, művi eredetű, vonalas tájalkotó elemként, a teljes szakasz hosszát tekintve többnyire művelés alatt álló területek igénybevételével.

Tehát a beruházás során a kisajátítással érintett területek használata megváltozik (meglévő tájhasználat megszűnése, korlátozása), a tervezett nyomvonal mentén megvalósítandó út menti zöldfelületek átalakulnak, áthelyeződnek.

Tájvédelmi szempontból az ökológiailag értékes, illetve kiemelt oltalomban részesített területeket, továbbá a megyei rendezési tervek tájképvédelmi övezeteit érintő szakaszon belül szükséges kiemelt figyelmet fordítani a tervezett út és kapcsolódó létesítményeinek kivitelezését követően visszamaradó rombolt felületek rehabilitálására. A tervezett nyomvonal teljes szakaszán a kivitelezés során hátramaradó rombolt felszíneket rehabilitálni szükséges. A rehabilitáció az útpálya és az árok területén kívül végzendő, a kisajátítási határon belül, illetve az építkezés során igénybe vett egyéb munkaterületeken, az építkezés előtti területhasználat és ökológiai adottság alap feltételeinek biztosításával. Továbbá figyelmet szükséges fordítani ezeken a területeken a kivitelezést követően elvégzett tereprendezés és növénytelepítés elvégzése utáni 1-3 éven keresztül a rehabilitált terület, illetve az azon megjelenő növényállomány utógondozására (elsősorban a megjelenő gyom- és invazív fajok kézi úton történő irtása).

Fa telepítésnél a honos növények listájában szereplő fafajok ültetendők.

4.1.4. Biológiai aktivitásérték változása

A településterv készítése során újonnan beépítésre szánt területek egyike sem éri el az 1 ha telekterületet, ezért a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 9/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 18.§ (1) bekezdése értelmében a biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását nem kell igazolni.

A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye

A településterv készítése során újonnan beépítésre szánt területek egyike sem éri el az 1 ha telekterületet, ezért a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 9/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 18.§ (1) bekezdése értelmében a biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását nem kell igazolni.

Területfelhasználás	Hatályos településszerkezeti terv szerint			Új településszerkezeti terv szerinti		
	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
falusias lakóterület	60,24	2,4	144,58	60,24	2,4	144,58
kertvárosias lakóterület	52,91	2,7	142,86	52,91	2,7	142,86
kisvárosias lakóterület	16,35	1,2	19,62	16,35	1,2	19,62
településközpont vegyes terület	5,84	0,5	2,92	5,84	0,5	2,92
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	2,07	0,4	0,83	2,07	0,4	0,83
ipari gazdasági terület	4,57	0,4	1,83	4,57	0,4	1,83
ipari (mezőgazdasági) gazdasági terület	0	0	0	0	0	0
Különleges – vízmű terület	0,26	1,5	0,39	0,26	1,5	0,39
Különleges – mezőgazdasági üzemi terület	23,27	0,7	16,29	23,20	0,7	16,24
Különleges - szennyvíztisztító terület	0,36	1,5	0,54	0,36	1,5	0,54
Különleges- sportpálya terület	0	0	0	0	0	0
Különleges – temető terület	0	0	0	0	0	0
Különleges – vizes élőhely terület	0	0	0	0	0	0
Különleges – sporthorgászat terület	0	0	0	0	0	0

Alattyán Község Településrendezési Eszközének Módosítása

Területfelhasználás	Hatályos településrendezési terv szerint			Új településrendezési terv szerinti		
	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
Különleges – kegyeleti park terület	0	0	0	0	0	0
Különleges – beépítésre nem szánt temető terület	3,09	6	18,54	3,09	6	18,54
Különleges – megújuló energiahaszn. terület	0,89	3,2	2,85	0,89	3,2	2,85
Különleges – beépítésre nem szánt sportpálya terület	2,15	6	12,9	2,15	6	12,9
Különleges – beépítésre nem szánt szabadidős terület	0,48	3,2	1,54	0,48	3,2	1,54
Különleges – beépítésre nem szánt kondipark terület	0,77	3,2	2,46	0,77	3,2	2,46
Különleges – beépítésre nem szánt ökoturisztikai terület	0,67	3,2	2,14	0,67	3,2	2,14
Különleges – beépítésre nem szánt horgászto terület	14,06	3,2	44,99	14,06	3,2	44,99
Különleges – beépítésre nem szánt vizes élőhely terület	7,58	3,2	24,26	7,58	3,2	24,26
Különleges – beépítésre nem szánt kegyeleti park terület	0,08	6	0,48	0,08	6	0,48
Különleges – beépítésre nem szánt lezárt hulladéklerakó terület	1,52	0,2	0,30	1,52	0,2	0,30
Közúti közlekedési terület	67,36	0,6	40,42	76,67	0,6	46,00
Zöldterület (közpark)	1,21	6	7,26	1,21	6	7,26
Gazdasági erdőterület	88,06	9	792,54	88,03	9	792,27
Általános mezőgazdasági terület (szántó és általános mezőgazdasági gyepek)	2914,44	3,7	10783,43	2905,24	3,7	10749,39
Kertes mezőgazdasági terület	28,92	5	144,6	28,92	5	144,6
Vízgyűjtőterület (vízgyűjtőterület, vízgyűjtőterületi üzemi)	128,58	6	771,48	128,55	6	771,30
Természetközeli terület	2,88	8	23,04	2,88	8	23,04
ÖSSZESEN	3428,61		13003,09	3428,61		12 974,13

Alattyán teljes közigazgatási területének jelenleg hatályos TSZT szerinti biológiai aktivitásértéke: 13003,09

A hatályos településszerkezeti terv 96,03 aktivitásérték tartalékkal rendelkezik.

A településrendezési terv módosítás eredményeként

Alattyan teljes közigazgatási területének módosított TSZT szerinti biológiai aktivitásértéke: 12 974,13

A módosítás eredményeként -28,96 aktivitásérték keletkezett, de a szintentartás kimutatása nem feltétel.

A jelenleg hatályos TSZT-hez képest az aktivitásérték tartalék -28,96 ponttal csökkent, így a rendelkezésre álló aktivitásérték tartalék : +67,07 .

4.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

A táj zöldfelületi rendszerét a külterületeken található növényekkel időszakosan vagy tartósan fedett, biológiailag aktív mezőgazdasági területek, azok mezsgyéi, gyepek, erdőterületek, utakat kísérő fasorok, vízfolyásokat kísérő zöld sávok és természetközeli területek alkotják.

A fentieken túl a zöldfelületi rendszert alkotják a mezőgazdasági dűlőutak, burkolt közutak melletti fa- és cserjesorok.

A mezőgazdasági táblák között, utak, kisebb vízfolyások mellett húzódó zöld növényzóna a terület természetes élővilágának szolgál ökológiai folyosóként. Ezek a zöld folyosók biztosítják a különböző tájszerkezeti elemek közötti kapcsolatot és bekapcsolják a különböző élettereket az ökológiai hálózatba.

Az ökológiailag legértékesebb zöldfelületek általában valamilyen természetvédelmi oltalom, kijelölés alatt állnak.

Jelen településrendezési eszköz módosítás Alattyan közigazgatási területén nem változtatja meg a zöldfelületi rendszert.

4.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata

Jelen településrendezési eszköz módosítás nem érinti a belterületi zöldfelületi rendszert. A 32. sz főút belterületi szakaszának felújítása kerékpárút építése jellemzően a közlekedési területen belül történik.

4.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

Jelen településrendezési eszköz módosítás nem érinti a belterületi zöldfelületi ellátottságot.

4.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

Jelen településrendezési eszköz módosítás nem érinti a belterületi zöldfelületi rendszert.

5. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

Ez a Településrendezési terv Közlekedési tervrésze a tervezés időszakában érvényben lévő és kötelezően alkalmazandó „A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei,, című e-UT-02.01.41(ÚT 2-1.218/2003.) számú Útügyi Műszaki Előírás , valamint a „Szentbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” című e-UT-03.03.21.(ÚT 2-1.214/2004.) számú Útügyi Műszaki Előírás alapján készült.

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium KIFEFF/29726/2021-ITM iktatószámú levelében elrendelte a „Főút fejlesztési program előkészítése” tárgyú levelében a 32. sz. főút Jászberény (elkerülő) – Szolnok (M4 csp.) közötti szakasz 11,5 tonnára történő burkolat megerősítésének kiviteli terv szintig történő előkészítését.

A tárgyi elrendelés a KIFEFF/87248/2021-ITM iktatószámú levélben kiegészítésre került a következők szerint: „32. sz. főút Jászberény (elkerülő) – Szolnok (Széchenyi István körút) közötti szakasz 11,5 tonnára történő burkolatmegerősítésének, valamint párhuzamos kerékpárút megvalósításának kiviteli terv szintig előkészítése, ennek keretében Jánoshida, Jászsalsószentgyörgy és Jásztelek új elkerülő út döntéselőkészítő tanulmány és engedélyezési tervdokumentáció készítése, építési engedély megszerzésével”.

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (továbbiakban: Megrendelő) a „32. sz. főút Jászberény- Szolnok (31. sz. főút csp.–M4 csp. között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése” tárgyú infrastrukturális fejlesztés tervezési feladatai vagy egyes tervezési feladatai elvégzése érdekében „11,5 tonnás burkolatmegerősítés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése Kelet-Magyarországon, I. ütem, 3 részben” tárgyban (a továbbiakban: Tervezési Projekt) TED 2021/S 192-500082 hivatkozási szám alatt 2021. október 4. napján ajánlati felhívást tett közzé uniós eljárásrendben az Európai Unió Hivatalos Lapjában közbeszerzési eljárás megindítására.

A Közbeszerzési Eljárás értékelési szempontja alapján nyertes ajánlattevőként a VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. (továbbiakban: Tervező) került kiválasztásra.

A tárgyi projekt az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm.rendelet 1.2.21. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházásnak minősül.

A 362/2022. (IX.19.) Korm.rendelet alapján a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. 2023. január 1. napjától történő megszűnését követően a tárgyi projekt építetői feladatait az Építési és Közlekedési Minisztérium (továbbiakban: Megrendelő) látja el.

A projekt megvalósítása érdekében szükséges Alattyan településrendezési eszközében a 32. számú út és részben párhuzamos kerékpárút ábrázolása.

5.1. Közúti hálózati kapcsolatok

Alattyan község Jász-Nagykun-Szolnok vármegyében, a megyeszékhelytől északra, Szolnoktól mintegy 37 km-re található. A település közúti hálózati kapcsolatát a 32. számú Hatvan – Szolnok másodrendű főút észak - dél irányban képezi. A 32. számú másodrendű

Alattyán Község Településrendezési Eszközének Módosítása

főút az M3 autópálya, valamint az M4 gyorsforgalmi útba való csatlakozásával, a 31. számú másodrendű főút keresztezésével biztosítja az országos közúthálózatba való csatlakozását. A 32. számú főút burkolatmegerősítése során jelenlegi nyomvonalának részben felhasználásával, az érintett szakaszon 12,00 méteres koronaszélességgel került betervezésre.

Az érintett állami kezelésű országos közutakon a 2022. évben mért közúti forgalomszámlálási adatok alapján az alábbi értékek mutathatók ki:

32. számú Hatvan-Szolnok másodrendű főút:

Az átlagos napi forgalom (ÁNF): 5462 jármű/nap, azaz 6288 E/nap volt a 2022. évben.

A számlálás a 39+250 km. szelvényben történt. (felszorzott érték)

A járműtípusonkénti megosztás:

	2022. évben:	2037-ben:	E/nap	MOF
Személygépkocsi	3975 j/nap x 1,242 =	4935 j/nap x 1,0 =	4935 x 0,15 =	740 E/óra
Autóbusz	85 j/nap x 1,134 =	96 j/nap x 2,5 =	240 x 0,15 =	36 E/óra
Tehergépkocsi	1229 j/nap x 1,470 =	1807 j/nap x 2,5 =	4518 x 0,15 =	678 E/óra
Motorkerékpár	166 j/nap x 0,848 =	141 j/nap x 0,8 =	113 x 0,15 =	17 E/óra
Kerékpár	1 j/nap x 1,000 =	1 j/nap x 0,3 =	0 x 0,15 =	0 E/óra
Lassú járművek	6 j/nap x 1,436 =	9 j/nap x 2,5 =	23 x 0,15 =	3 E/óra
	5462 j/nap	6989 j/nap	9829 E/nap	1474 E/óra

A fentiek alapján várható forgalomnagyság a 2037. évben:

- az átlagos napi forgalom (ÁNF): 6989 j/nap
- a mértékadó óraforgalom (MOF): 1474 E/óra

A megengedett forgalomnagyság 1000 E/óra egy forgalmi sávra, így az útpálya jelenlegi geometriai kialakítása meg fog felelni a 2037. évig a várható forgalomnagyságnak.

A fenti vizsgált 32. számú országos közút az osztályba sorolás szerint:

- a külterületet tekintve: Tervezési osztály: K.III.
Környezeti körülmény: A
Tervezési sebesség: 90 km/óra

Az egyéb közlekedő utak a tervezett módosítást nem érintik, így forgalomszámlálás nem történt.

Jelen településrendezéstervezési módosítás a 32. sz főút burkolatmegerősítésére és részben párhuzamos kerékpárút kiépítésére, valamint az Alattyán közigazgatási területére eső Jánoshida és Jászalsószentgyörgy elkerülő út kezdetére vonatkozik, melyre vonatkozóan az alábbi fejlesztés tervezett:

- 32. számú főút 11,5 tonnás burkolatmegerősítése. A tervezett fejlesztés a meglévő főút jelenlegi nyomvonalát részben felhasználva korrekciókkal került megtervezésre. A

tervezés során a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírásokat figyelembe vették, az attól eltérő műszaki megoldásokra ÚME alóli felmentést kell beszerezni.

- 32. számú főúttal párhuzamos kerékpárút. A tervezett kerékpárút a meglévő főúttal párhuzamos nyomvonalon került megtervezésre a település határától a szelvényezés szerinti jobb oldalon a belterület határáig folyamatosan. Alattyan belterületén irányhelyes kerékpárút került betervezésre, majd a belterület és Jánoshida közötti szakaszon ismét önálló kerékpárút került betervezésre a 32. sz. főút bal oldalára. A tervezés során a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírásokat figyelembe vették, az attól eltérő műszaki megoldásokra ÚME alóli felmentést kell beszerezni.
- 32. számú főút Jánoshida és Jászsalsószentgyörgy elkerülő út. A tervezett fejlesztés a 43+370 km szelvényben Alattyan közigazgatási területén csatlakozik a meglévő 32. számú főúthoz. Onnan dél-keleti irányban halad tovább a település határáig. A tervezés során a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírásokat figyelembe vették, az attól eltérő műszaki megoldásokra ÚME alóli felmentést kell beszerezni.

A tervezett projekt bemutatása:

A 32. számú főút Jásztelek-Alattyan határánál egyenes nyomvonalvezetéssel, majd a 38+600 – 39+000 km szelvények között egy balos-jobbos ívkorrekció után egyenes vonalvezetésben halad az 40+535 km szelvényig, ahol eléri a belterületi határt. A nyomvonalvezetés a belterületen teljesen leköveti a meglévő nyomvonalat, a 42+808 km szelvényben hagyja el azt. Mindkét helyszínre településkapu került betervezésre, melyen a kerékpárút átvezetésre került.

Jánoshida felé a tervezett nyomvonal egyenes szakaszt követően több változó paraméterű jobbos ívben követi a meglévő nyomvonalat, majd a település határt elérve egy balos kontra ívbe vált át.

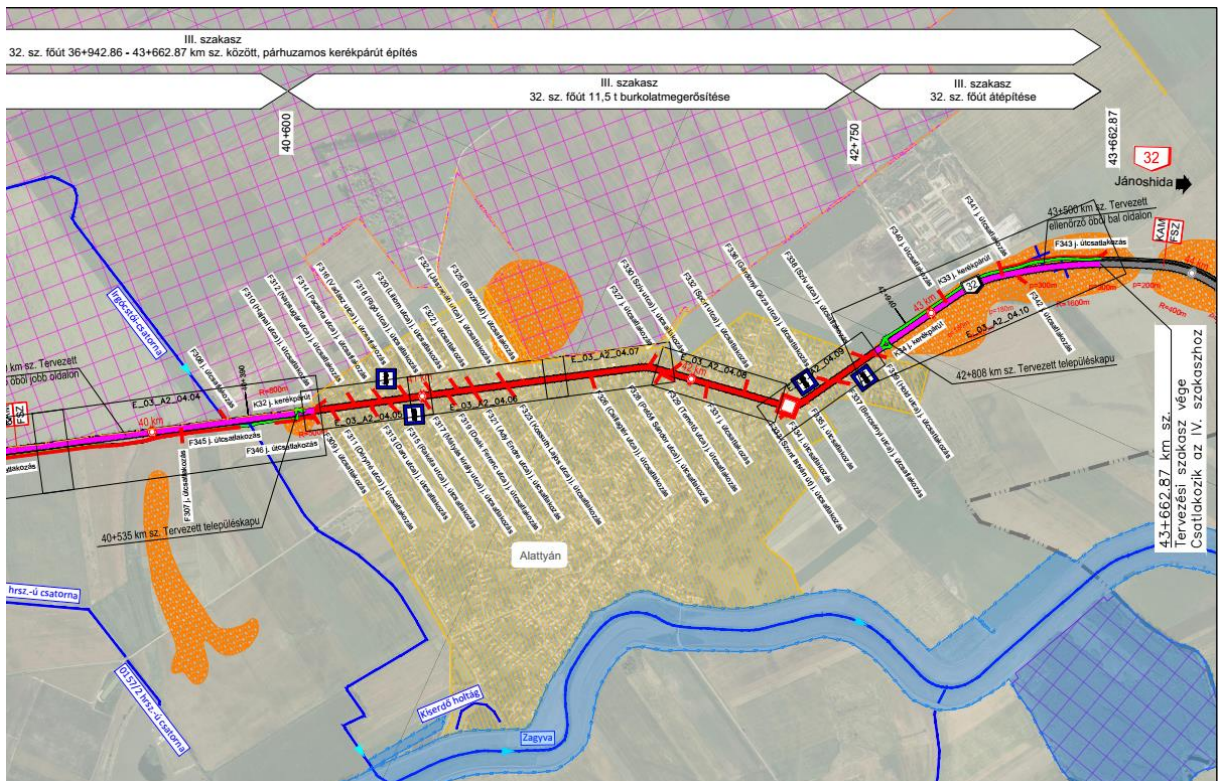
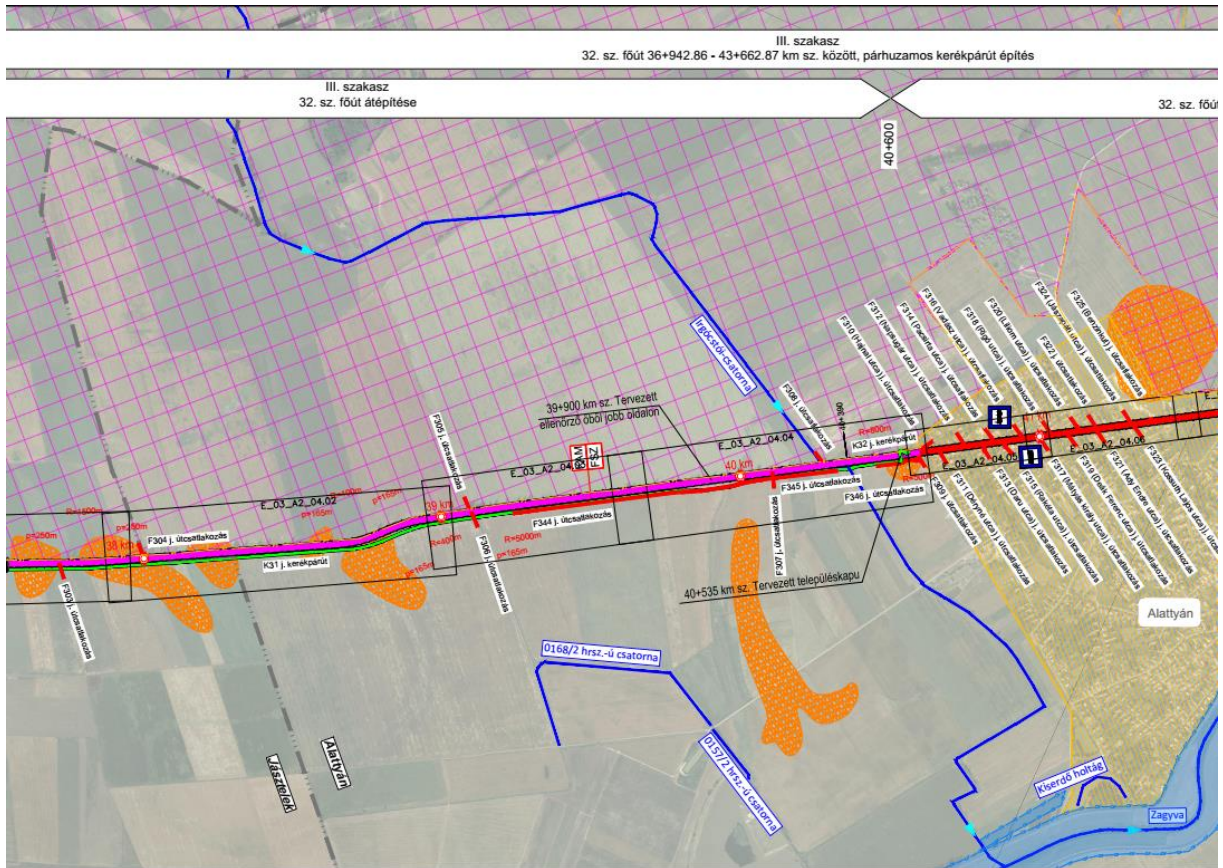
A 32. számú főút 39+763 – 40+072 km szelvényei közé a jobb oldalra, valamint a 43+328 – 43+624 km szelvényei közé a bal oldalra ellenőrző öböl került betervezésre.

A 32. számú főút tervezett Jánoshida és Jászsalsószentgyörgy elkerülő útja Alattyan közigazgatási területén indul, a 32. számú főút 43+370 km szelvényétől. A tervezett elkerülő a megvalósítást követően átveszi a 32. számú főút számozását. Az elkerülő 0+265 km szelvényébe szintbeni csomópont került betervezésre, amelybe a Jánoshida bekötőút csatlakozik. A jánoshidai bekötőút a jelenlegi 32. számú főút nyomvonalát használja fel.

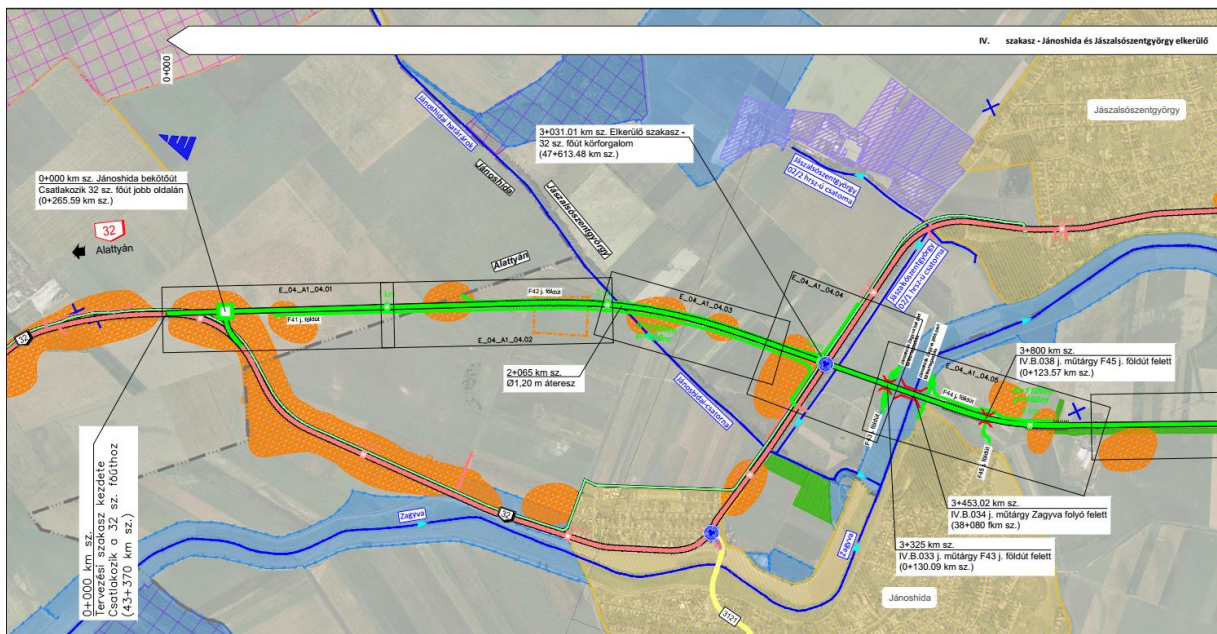
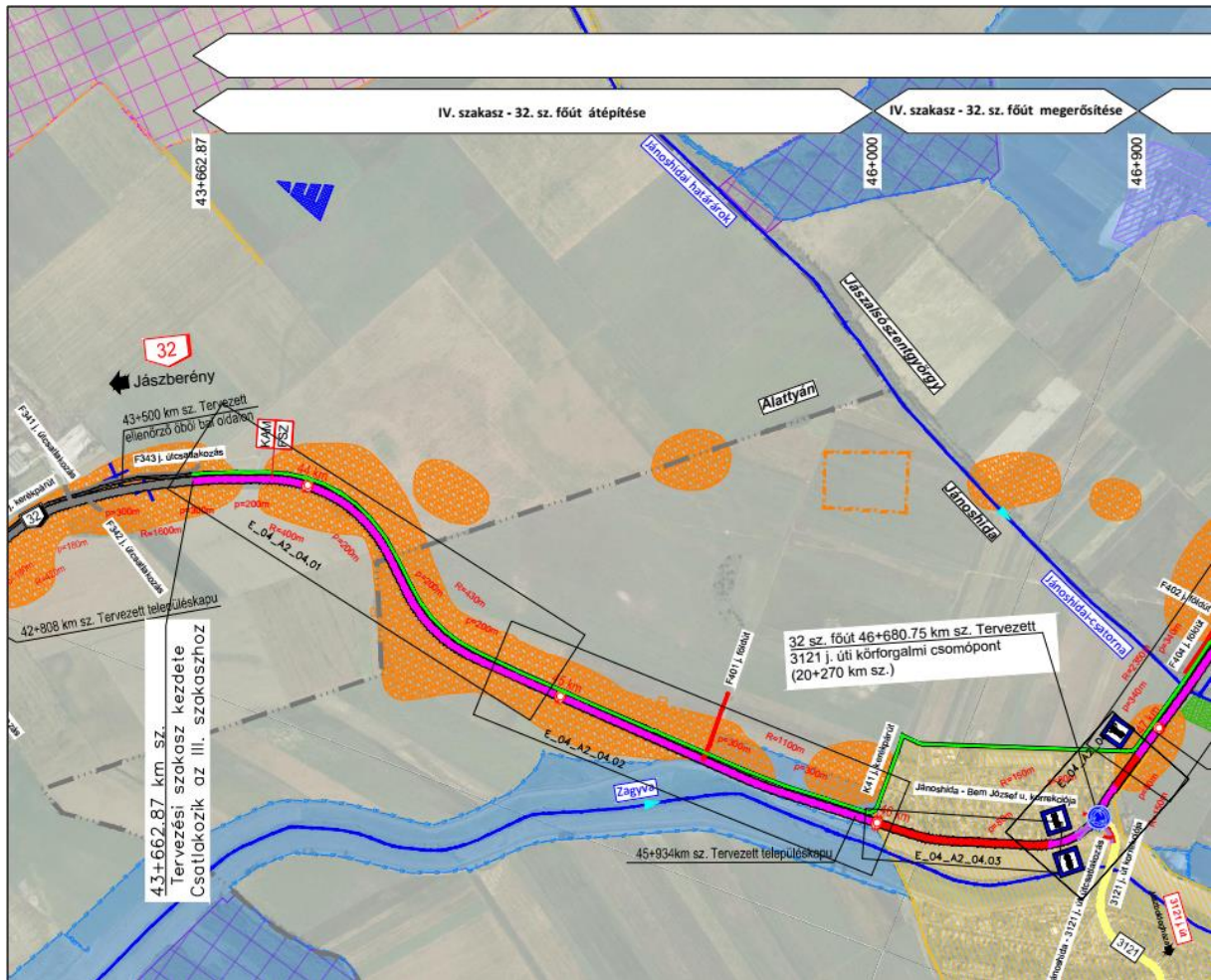
A módosítással érintett 32. számú főút jelenlegi burkolata belterületen megfelelő, az elmúlt években felújításra került, ezért csak burkolatmegerősítés került betervezésre. A külterületi szakasza repedezett, kátyús, tartós burkolatmegerősítésre vonatkozó beavatkozás nem volt, így a 11,5 tonnás burkolatmegerősítés, burkolatrekonstrukció formájában elengedhetetlen.

A K31. jelű kerékpárút a 32. számú főúttal közel végig párhuzamosan önálló koronán került betervezésre a jobb oldalon, egészen a belterület határáig, ahol a településkapun keresztül átvezetésre került az út bal oldalára és a K32. jelű kerékpárútként folytatódik. A K31. és K32. jelű kerékpárutak a belterületen csatlakoznak a belterületi kerékpárúthoz. A belterületen irányhelyes kerékpárúton vezetik tovább a nyomvonalat. A település Jánoshida felőli végén szintén új településkapu került betervezésre, amelyre a belterületi kerékpárút a K33. és K34. jelű kerékpárutakkal kapcsolódik. A K33. jelű kerékpárút a 32. számú főút bal oldalán halad tovább a főúttal jellemzően párhuzamosan a külterületen Jánoshida határáig.

Alattyán Község Településrendezési Eszközének Módosítása



Alattyán Község Településrendezési Eszközének Módosítása



forrás: Viköti Kft. V241 munkaszámú terve alapján

A helyszínrajzi vonalvezetés megfelel a e-UT 03.01.11 (ÚT 2-1.201:2008) számú Közutak Tervezése (KTSZ) Útügyi műszaki előírásban az adott tervezési sebességnek megfelelő paramétereknek.

A tervezett 32 sz. főút átépítése leköveti a meglévő 32 sz. főút burkolatának magassági kialakítását. Jellemzően 2m töltésben halad, magassági vonalvezetése megfelel a e-UT 03.01.11 (ÚT 2-1.201:2008) számú Közutak Tervezése (KTSZ) Útügyi műszaki előírásban az adott tervezési sebességnek megfelelő paramétereknek.

Keresztszelvény:

A tervezett kialakítás az érvényes Útügyi Műszaki Előírások (e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (KTSZ) és e-UT 03.04.13:2019 Kerékpározható közutak tervezése) alapján került meghatározásra.

32 sz. főút:

Útkategória	K.IV.A
Tervezési sebesség	90 km/h
Koronaszélesség:	12,00 m
Épített burkolat szélessége:	7,50 m
Forgalmi sáv szélessége:	3,50 m
Forgalmi sáv száma:	2x1
Padka szélesség:	2,50 m
Külső biztonsági sáv szélessége:	0,25 m

32 sz. főút:

Útkategória	B.IV.b.C
Tervezési sebesség	50 km/h
Koronaszélesség:	11,10 m
Épített burkolat szélessége:	6,50 m
Forgalmi sáv szélessége:	3,00 m
Forgalmi sáv száma:	2x1
Padka szélesség:	0,50 m
Külső biztonsági sáv szélessége:	0,25 m

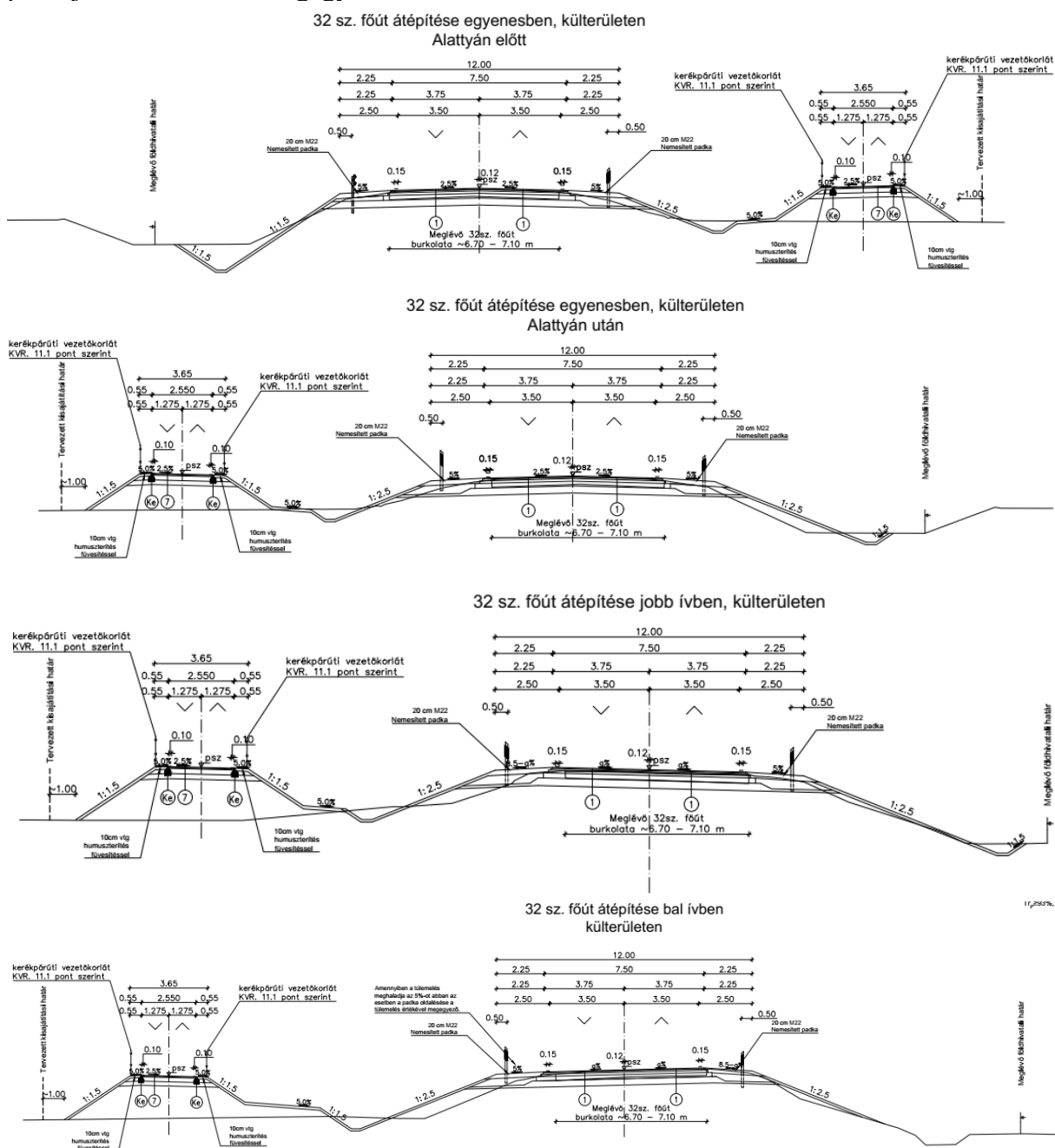
Ellenőrző öblök:

Útkategória	B.V.c.B
Tervezési sebesség	50 km/h
Épített burkolat szélessége:	5,50 - 6,50 m
Forgalmi sáv szélessége:	5,00 – 6,00 m
Forgalmi sáv száma:	1
Külső biztonsági sáv szélessége:	0,25 m

K31; K32; K33; K34 j. kerékpárút

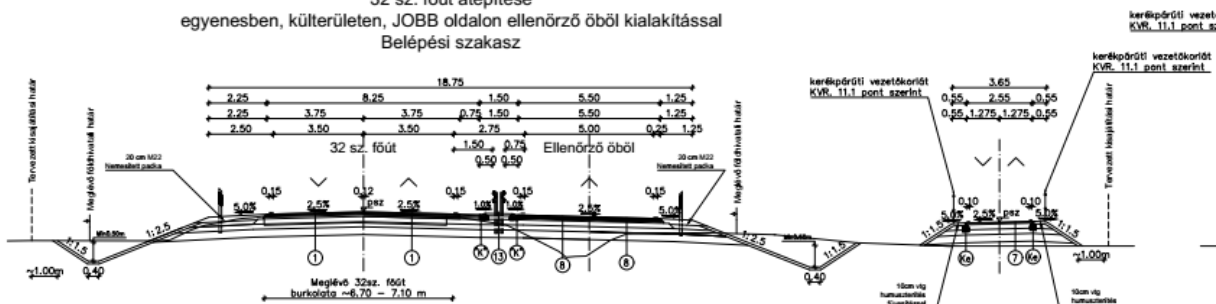
Útkategória	K. VII.
Tervezési sebesség	30 km/h
Koronaszélesség:	3,65 m
Épített burkolat szélessége:	2,55 m
Padka szélesség:	0,55 m

A tervezett utak útburkolaton kívüli részén található padka oldalesés 5%, amely az ívben történő útburkolat túlemelés esetén a túlemelt oldal padkája legfeljebb 8.5% esésig alakítható ki. 5%-nál nagyobb túlemelés esetén a túlemelt oldallal ellentétes oldal padkájának oldalesése megegyezik a túlemeléssel.

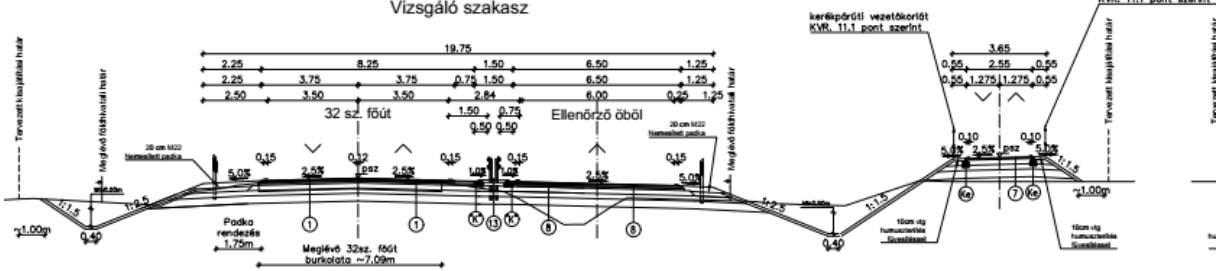


Alattyán Község Településrendezési Eszközének Módosítása

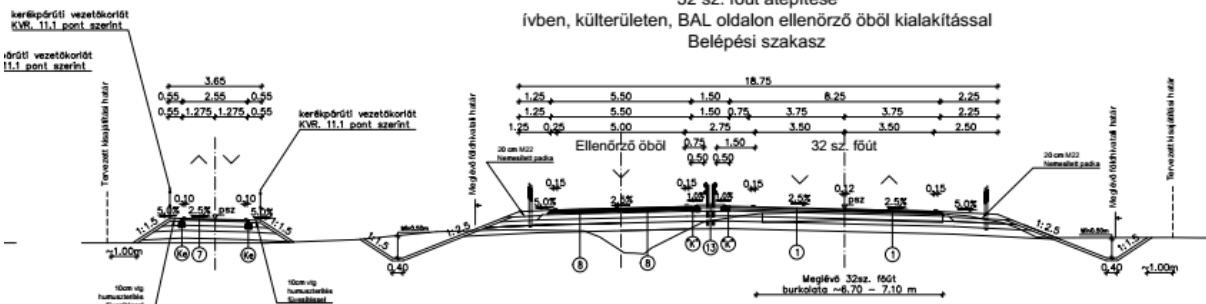
32 sz. főút átépítése
egyenesben, külterületen, JOBB oldalon ellenőrző öböl kialakítással
Belépési szakasz



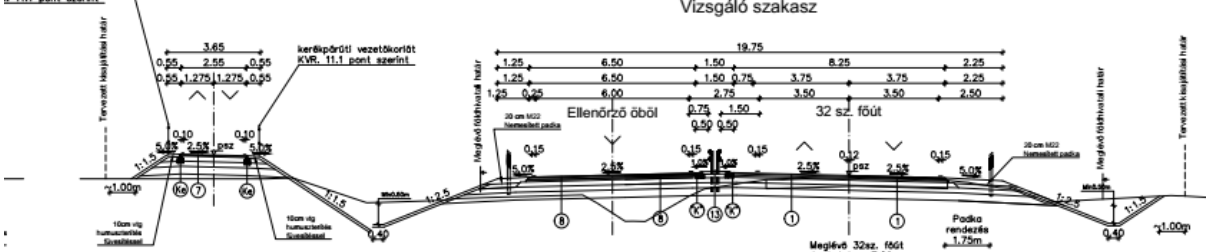
32 sz. főút átépítése
egyenesben, külterületen, JOBB oldalon ellenőrző öböl kialakítással
Vizsgáló szakasz



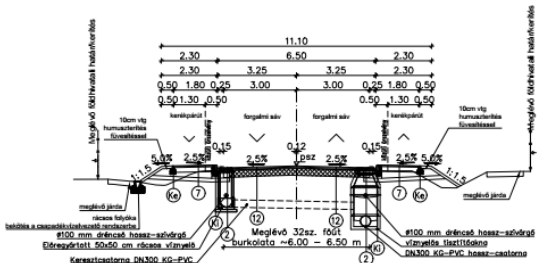
32 sz. főút átépítése
ívből, külterületen, BAL oldalon ellenőrző öböl kialakítással
Belépési szakasz



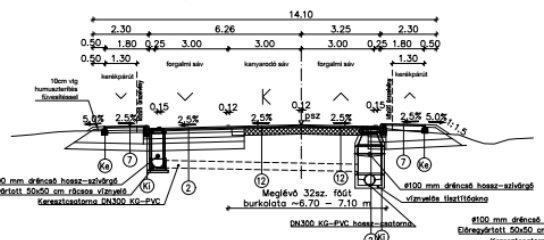
32 sz. főút átépítése
ívből, külterületen, BAL oldalon ellenőrző öböl kialakítással
Vizsgáló szakasz



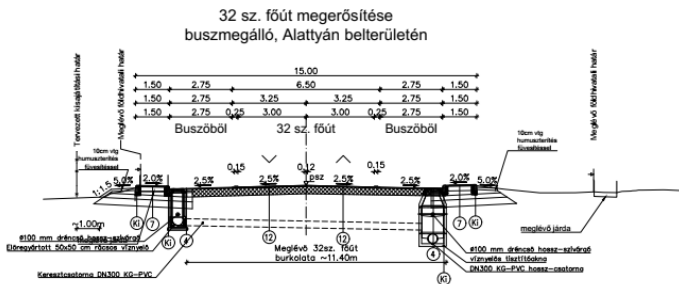
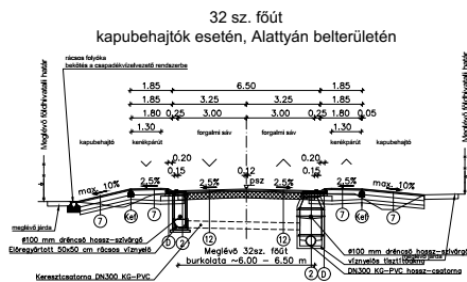
32 sz. főút megerősítése
egyenesben, Alattyán belterületén



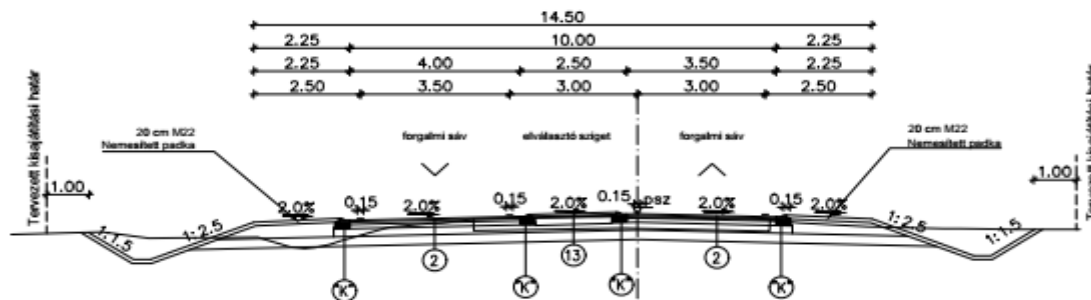
32 sz. főút - Szent István út
kanyarodásával kialakított szintbeni csomópont és irányhelyes kerékpárút
Alattyán belterületén



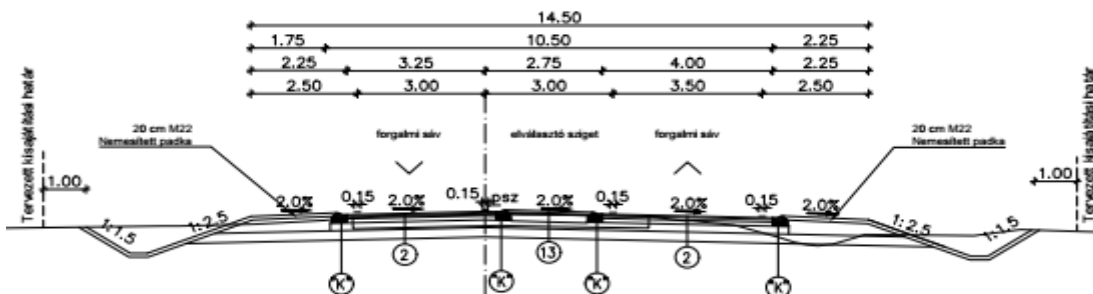
Alattyán Község Településrendezési Eszközének Módosítása



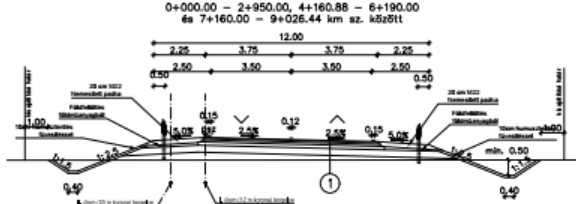
32 sz. főút Településkapu bal oldali elhúzással



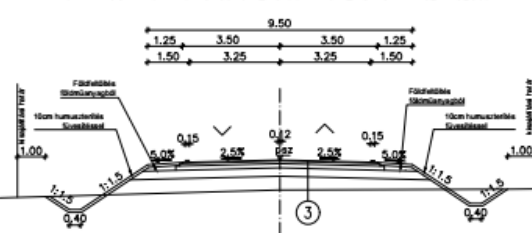
32 sz. főút Településkapu jobb oldali elhúzással



32. sz. főút település elkerülő szakasz egyoldali
esésben, egyenesben és R=2300 m jobb ívben,
töltésben h<3,0 m

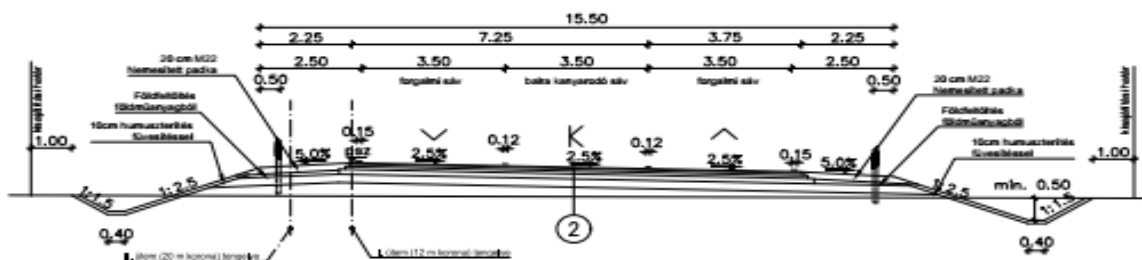


Jánoshida északi bekötőtűt és
Jászalsószentgyörgy déli bekötőtűt egyenesben



32. sz. főút település elkerülő szakasz osztályozós csomópont balra kanyarodó sáv esetében

0+205.00 – 0+315.00 és 7+710.00 – 7+805.00 km sz. között



forrás: Vikóti Kft. V241 munkaszámú terve alapján

5.2. Főbb közlekedési csomópontok

A módosítással érintett területen a 32. számú másodrendű főút és Alattyán belterületén a Szent István utca csomópontja kerül átépítésre. További jelentős csomópont nincs.

Az elkerülő út megvalósulása esetén további jelentős csomópont a 32. számú főút és a Jánoshida bekötő út csomópontja, melye egy szintbeni osztályozós csomópontként került megtervezésre.

A 32. számú főút burkolatmegerősítése során az érintett külterületi és belterületi útsatlakozások is felújításra kerülnek.

Pályaszerkezetek:

A forgalmi modellből kinyert gépjárműforgalom 2040. évre vetített nehézgépjárműforgalma szolgált alapjául a pályaszerkezet méretezéséhez. A tervezési diszpozíció a pályaszerkezet méretezés során 20 év tervezési élettartamot írt elő a 32. sz. főút tekintetében.

A tervezett pályaszerkezeti rétegek az „e-UT 06.03.13 Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése” c. Ütügyi Műszaki Előírás alapján történt, figyelembe véve az „e-UT 06.03.21:2021 Útpályaszerkezetek aszfaltburkolati rétegeinek követelményei” c. Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A tervezett pályaszerkezetek az alábbiak:

(1) 32 sz. főút megerősítése („E” terhelési osztály):

- 4 cm AC 11 kopó (mF) kopóréteg
- 7 cm AC 22 kötő (mF) kötőréteg
- 11 cm AC 22 kötő (mF) aszfalt alapréteg
- 20 cm FZKA 0/90 burkolatalap
- 25 cm fagyvédőréteg, min. M-2 minőségű, fagyálló (X-1), V-2 földműanyag, $Tr_p \geq 96\%$, felső szintjén $E_2 \geq 70 \text{ MN/m}^2$
- 25 cm javítóréteg, min. M-2 minőségű földműanyag, $Tr_p \geq 93\%$, felső szintjén $E_2 \geq 40 \text{ MN/m}^2$

(2) 32 sz. főút megerősítése csomópontokban, belterületen („E” terhelési osztály):

- 4 cm SMA 8 kopó (mI) kopóréteg
- 7 cm AC 22 kötő (mF) kötőréteg
- 11 cm AC 22 kötő (mI) aszfalt alapréteg
- 20 cm FZKA 0/90 burkolatalap
- 25 cm fagyvédőréteg, min. M-2 minőségű, fagyálló (X-1), V-2 földműanyag, $Tr_p \geq 96\%$, felső szintjén $E_2 \geq 70 \text{ MN/m}^2$
- 25 cm javítóréteg, min. M-2 minőségű földműanyag, $Tr_p \geq 93\%$, felső szintjén $E_2 \geq 40 \text{ MN/m}^2$

(4) Buszöböl beton burkolattal (III. jelű méretezési kategória):

- 18 cm CP 4/2,7 hézagvasalt bazaltbeton burkolat
- 20 cm Ckt-4 cementstabilizáció
- 25 cm fagyvédőréteg, min. M-2 minőségű, fagyálló (X-1),V-2 földműanyag, $Tr_p \geq 96\%$, felső szintjén $E_2 \geq 70 \text{ MN/m}^2$
- 25 cm javítóréteg, min. M-2 minőségű földműanyag, $Tr_p \geq 93\%$, felső szintjén $E_2 \geq 40 \text{ MN/m}^2$

(5) Burkolt földút, aszfalt sárrázó („A2” terhelési osztály):

- 8 cm AC 16 alap-kopó (N) kopóréteg
- 20 cm M63 mechanikai stabilizációs burkolatalap (felső 2-3 cm Z0/11 vagy Z0/22 kiékeléssel)
- 25 cm fagyvédőréteg, min. M-2 minőségű, fagyálló (X-1),V-2 földműanyag, $Tr_p \geq 96\%$, felső szintjén $E_2 \geq 70 \text{ MN/m}^2$
- 25 cm javítóréteg, min. M-2 minőségű földműanyag, $Tr_p \geq 93\%$, felső szintjén $E_2 \geq 40 \text{ MN/m}^2$

(6) Burkolt földút stabilizált szakaszai

- - 25 cm M63 mechanikai stabilizációs burkolatalap (felső 2-3 cm Z0/11 vagy Z0/22 kiékeléssel)

(7) Tervezett kerékpárút („A2” terhelési osztály):

- 3 cm AC 8 kopó (N) kopóréteg
- 4 cm AC 11 kötő (N) kötőréteg
- 20 cm FZKA 0/90 burkolatalap
- 25 cm fagyvédőréteg, min. M-2 minőségű, fagyálló (X-1),V-2 földműanyag, $Tr_p \geq 96\%$, felső szintjén $E_2 \geq 70 \text{ MN/m}^2$
- 25 cm javítóréteg, min. M-2 minőségű földműanyag, $Tr_p \geq 93\%$, felső szintjén $E_2 \geq 40 \text{ MN/m}^2$

(8) Ellenőrző öböl:

- 4 cm AC 11 kopó (F) kopóréteg
- 9 cm AC 22 kötő (F) kötőréteg
- 15 cm Ckt-4 cementstabilizációs alapréteg (feszültségmentesítve)
- 30 cm fagyvédőréteg, min. M-2 minőségű, fagyálló (X-1),V-2 földműanyag, $Tr_p \geq 96\%$, felső szintjén $E_2 \geq 70 \text{ MN/m}^2$
- 25 cm javítóréteg, min. M-2 minőségű földműanyag, $Tr_p \geq 93\%$, felső szintjén $E_2 \geq 40 \text{ MN/m}^2$

(9) Térkőburkolatú járda, beton („F2” fektetési mintázat, C típusú kövek:

- 6 cm előregyártott térkő burkolat
- 3 cm NZ 0/2 ágyazó homok
- 20 cm FZKA 0/90 alapréteg

Alattyán Község Településrendezési Eszközének Módosítása

- 20 cm fagyvédőréteg, min. M-2 minőségű, fagyálló (X-1), V-2 földműanyag, $Tr_p \geq 96\%$, felső szintjén $E_2 \geq 70 \text{ MN/m}^2$
- 30 cm javítóréteg, min. M-2 minőségű földműanyag, $Tr_p \geq 93\%$, felső szintjén $E_2 \geq 40 \text{ MN/m}^2$

(12a) 32. sz. főút megerősítése belterületen 40+600 – 42+350 között:

- 4 cm SMA 8 kopó (mI) kopóréteg
- max 1,5 cm meglévő aszfaltburkolat profilozása

(12b) 32. sz. főút megerősítése belterületen 42+350 -42+750 között:

- 4 cm SMA 8 kopó (mI) kopóréteg
- 9 cm AC 22 kötő (mI) kötőréteg
- max 4 cm meglévő aszfaltburkolat marása

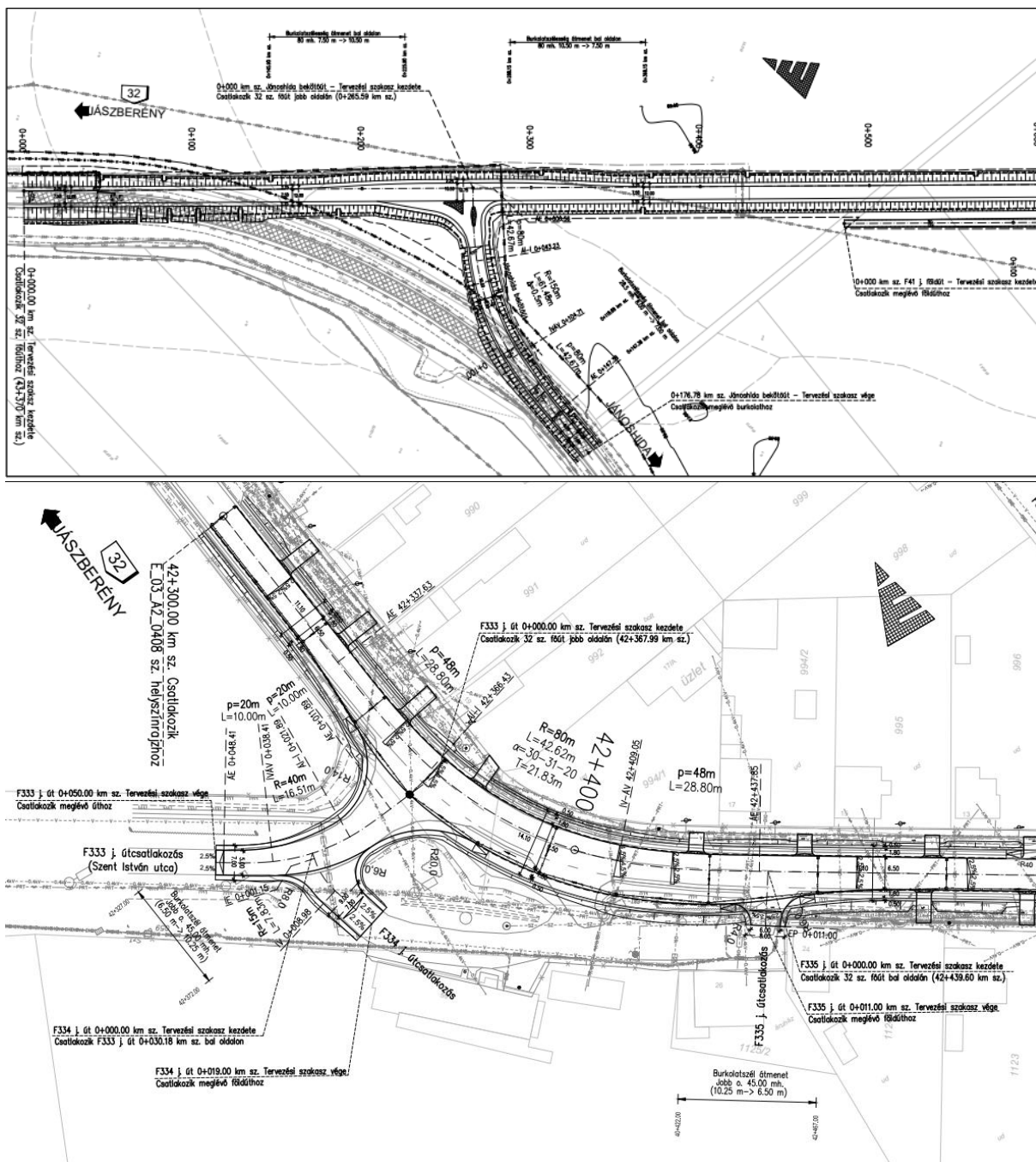
(13) Elválasztó sziget és körforgalom járható gyűrű

(„F2” fektetési mintázat, B típusú kövek):

- 10 cm előregyártott térkő burkolat
- 3 cm NZ 0/2 ágyazó homok
- 20 cm FZKA 0/90 alapréteg
- 20 cm fagyvédőréteg, min. M-2 minőségű, fagyálló (X-1), V-2 földműanyag, $Tr_p \geq 96\%$, felső szintjén $E_2 \geq 70 \text{ MN/m}^2$
- 30 cm javítóréteg, min. M-2 minőségű földműanyag, $Tr_p \geq 93\%$, felső szintjén $E_2 \geq 40 \text{ MN/m}^2$

(14) Sárrázó burkolat:

- Betonba ágyazott terméskő burkolat (bazalt, CP90/180)
- 20 cm C35/45-XF4-16-F2 betonágyazat
- 25 cm fagyvédőréteg, min. M-2 minőségű, fagyálló (X-1), V-2 földműanyag, $Tr_p \geq 96\%$, felső szintjén $E_2 \geq 70 \text{ MN/m}^2$
- 25 cm javítóréteg, min. M-2 minőségű földműanyag, $Tr_p \geq 93\%$, felső szintjén $E_2 \geq 40 \text{ MN/m}^2$



forrás: Viköti Kft. V241 munkaszámú terve alapján

5.3. Belső úthálózat

A 32. számú főút Alattyán belterületén a meglévő nyomvonalon kerül burkolatmegerősítésre. A főúthoz csatlakozó utak felújításra kerülnek, a Szent István utca csomópontja átépítésre kerül, egyéb módosítás a belterületen nincs.

5.4. Közösségi közlekedés

A tervezés időszakában Alattyán lakói a környező településekre közúton egyéni- és tömegközlekedési eszközökön juthatnak el. Az autóbuszjáratok a helyi igényeknek megfelelőek. A távolsági járatok Szolnok, Jászberény, Újszász, Jánoshida, Hatvan, Jászsalsószentgyörgy, Gyöngyös, Szeged felé közlekednek. Helyi autóbuszjárat a településen nem üzemel.

A 32. számú főút mentén lévő buszmegállókat szabványos buszöblös kialakítással kerültek betervezésre, új buszmegállópár igény nem merült fel.

Kötőtpályás

A településen vasúti pálya nem üzemel. Szolnokról a 100. számú Budapest – Szolnok – Debrecen – Nyíregyháza – Záhony vasúti vonalra, a 145. számú Szolnok – Kecskemét vasúti vonalra lehet átszállással közlekedni. Újszász állomásról a 82. számú Hatvan – Újszász, illetve a 120/120a. számú Budapest – Szolnok – Lökösháza vasúti vonalon van lehetőség tovább utazni.

Jelen településrendezési eszköz módosításnak a kötőtpályás közlekedésre nincs hatása.

5.5. Kerékpáros közlekedés

Alattyán közigazgatási területén jelenleg kiépített kerékpárút nem található.

A K31. jelű kerékpárút a 32. számú főúttal közel végig párhuzamosan önálló koronán került betervezésre a jobb oldalon, egészen a belterület határáig, ahol a településkapun keresztül átvezetésre került az út bal oldalára és a K32. jelű kerékpárútként folytatódik. A K31. és K32. jelű kerékpárutak a belterületen csatlakoznak a belterületi kerékpárúthoz. A belterületen irányhelyes kerékpárúton vezetik tovább a nyomvonalat. A település Jánoshida felőli végén szintén új településkapu került betervezésre, amelyre a belterületi kerékpárút a K33. és K34. jelű kerékpárutakkal kapcsolódik. A K33. jelű kerékpárút a 32. számú főút bal oldalán halad tovább a főúttal jellemzően párhuzamosan a külterületen Jánoshida határáig.

A nyomvonal mentén lokálisan korrekció lett betervezve a különböző akadályok megfelelő kikerülése érdekében.

5.6. Főbb gyalogos közlekedés

A burkolt utcákban legalább az egyik oldalon a gyalogos közlekedés érdekében kiépített szilárd burkolatú járdák találhatóak. A településen kijelölt gyalogos-átkelőhely a 32. számú főút keresztezésében jelenleg nincs.

Jelen településrendezési eszköz módosítás a főbb gyalogos közlekedésre nincs hatással.

5.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás

A módosítás tárgya nem érinti település parkolási lehetőségeit.

Előírások a tervezéssel érintett területre vonatkozóan:

Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.

A közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény 42/A§-a értelmében külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

A településrendezési terv módosítás megvalósításakor a munkálatok során az érintett építményekhez vezető utakat szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltógépjárművek közlekedésére és működtetésére, valamint a közterületi tüzcsapokat állandóan hozzáférhetően kell tartani, azokat eltorlaszolni még ideiglenes jelleggel sem szabad az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM. rendelet 72.§ (8) bekezdése alapján.

6. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

6. 1. Víziközművek

Alattyán község az Észak-Alföldi régióban, Jász-Nagykun-Szolnok megyében, a Szolnoki járásban található.

Teljes területe gyakorlatilag sík, a tengerszint feletti magasság 80-95 méter közötti.

Természetföldrajzilag az (1.7. számú) *Közép-Tisza-vidék* nevű középtáj (1.7.15. számú) *Jászság* megnevezésű kistáján fekszik, a Zagyva folyó jobb partján.

6.1.1.VÍZGAZDÁLKODÁS ÉS VÍZELLÁTÁS (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz-, termásvíz hasznosítás)

Alattyán területén az ivóvíz szolgáltatást a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (TRV Zrt.) végzi.

Jelen településrendezési eszköz módosítás a belterületi ivóvízellátásra nincs hatással.

Alattyán Község Településrendezési Eszközének Módosítása

A tervezett nyomvonal az alábbi víz- és szennyvízvezetéseket keresztezi:

Kmsz.	Út neve	Keresztező közmű	Beavatkozás	Shakág
40+862 km sz.	32 sz. főút	Meglévő szennyvíz vákuumvezeték		G4
41+006 km sz.	32 sz. főút	Meglévő szennyvíz vákuumvezeték		G4
41+199 km sz.	32 sz. főút	Meglévő szennyvíz vákuumvezeték		G4
41+320 km sz.	32 sz. főút	Meglévő szennyvíz vákuumvezeték		G4
41+666 km sz.	32 sz. főút	Meglévő szennyvíz vákuumvezeték		G4
42+057 km sz.	32 sz. főút	Meglévő szennyvíz vákuumvezeték		G4
42+557 km sz.	32 sz. főút	Meglévő szennyvíz vákuumvezeték		G4
0+011 km sz.	F318 j. útsatlakozás	Meglévő szennyvíz vákuumvezeték		G4
0+006 km sz.	F322 j. útsatlakozás	Meglévő szennyvíz vákuumvezeték		G4
0+010 km sz.	F328 j. útsatlakozás	Meglévő szennyvíz vákuumvezeték		G4
0+008 km sz.	F329 j. útsatlakozás	Meglévő szennyvíz vákuumvezeték		G4
0+007 km sz.	F332 j. útsatlakozás	Meglévő szennyvíz vákuumvezeték		G4
0+010 km sz.	F335 j. útsatlakozás	Meglévő szennyvíz vákuumvezeték		G4
0+010 km sz.	F337 j. útsatlakozás	Meglévő szennyvíz vákuumvezeték		G4
40+668 km sz.	32 sz. főút	Meglévő vízvezeték	(kiváltás)	G4
40+848 km sz.	32 sz. főút	Meglévő vízvezeték	(kiváltás)	G4
41+087 km sz.	32 sz. főút	Meglévő vízvezeték	(kiváltás)	G4
41+191 km sz.	32 sz. főút	Meglévő vízvezeték	(kiváltás)	G4
41+296 km sz.	32 sz. főút	Meglévő vízvezeték	(kiváltás)	G4
41+901 km sz.	32 sz. főút	Meglévő vízvezeték	(kiváltás)	G4
42+541 km sz.	32 sz. főút	Meglévő vízvezeték	(kiváltás)	G4
42+701 km sz.	32 sz. főút	Meglévő vízvezeték	(kiváltás)	G4
0+012 km sz.	F310 j. útsatlakozás	Meglévő vízvezeték		G4
0+012 km sz.	F311 j. útsatlakozás	Meglévő vízvezeték		G4
0+010 km sz.	F313 j. útsatlakozás	Meglévő vízvezeték		G4
0+002 km sz.	F314 j. útsatlakozás	Meglévő vízvezeték	(kiváltás)	G4
0+005 km sz.	F316 j. útsatlakozás	Meglévő vízvezeték	(kiváltás)	G4
0+009 km sz.	F317 j. útsatlakozás	Meglévő vízvezeték		G4
0+005 km sz.	F318 j. útsatlakozás	Meglévő vízvezeték	(kiváltás)	G4
0+047 km sz.	F320 j. útsatlakozás	Meglévő vízvezeték		G4
0+010 km sz.	F321 j. útsatlakozás	Meglévő vízvezeték		G4
0+005 km sz.	F322 j. útsatlakozás	Meglévő vízvezeték	(kiváltás)	G4
0+010 km sz.	F324 j. útsatlakozás	Meglévő vízvezeték		G4
0+008 km sz.	F325 j. útsatlakozás	Meglévő vízvezeték		G4
0+008 km sz.	F327 j. útsatlakozás	Meglévő vízvezeték		G4
0+019 km sz.	F328 j. útsatlakozás	Meglévő vízvezeték		G4
0+010 km sz.	F329 j. útsatlakozás	Meglévő vízvezeték	(kiváltás)	G4
0+009 km sz.	F330 j. útsatlakozás	Meglévő vízvezeték		G4
0+010 km sz.	F332 j. útsatlakozás	Meglévő vízvezeték	(kiváltás)	G4
0+028 km sz.	F333 j. útsatlakozás	Meglévő vízvezeték	(kiváltás)	G4
0+008 km sz.	F334 j. útsatlakozás	Meglévő vízvezeték	(kiváltás)	G4
0+011 km sz.	F335 j. útsatlakozás	Meglévő vízvezeték		G4
0+008 km sz.	F336 j. útsatlakozás	Meglévő vízvezeték	(kiváltás)	G4
0+011 km sz.	F337 j. útsatlakozás	Meglévő vízvezeték		G4
40+668 km sz.	32 sz. főút	Tervezett vízvezeték		G4
40+848 km sz.	32 sz. főút	Tervezett vízvezeték		G4
41+036 km sz.	32 sz. főút	Tervezett vízvezeték		G4
41+191 km sz.	32 sz. főút	Tervezett vízvezeték		G4
41+296 km sz.	32 sz. főút	Tervezett vízvezeték		G4
41+901 km sz.	32 sz. főút	Tervezett vízvezeték		G4
42+541 km sz.	32 sz. főút	Tervezett vízvezeték		G4
42+701 km sz.	32 sz. főút	Tervezett vízvezeték		G4
0+002 km sz.	F314 j. útsatlakozás	Tervezett vízvezeték		G4
0+006 km sz.	F316 j. útsatlakozás	Tervezett vízvezeték		G4
0+005 km sz.	F322 j. útsatlakozás	Tervezett vízvezeték		G4
0+008 km sz.	F322 j. útsatlakozás	Tervezett vízvezeték		G4
0+010 km sz.	F329 j. útsatlakozás	Tervezett vízvezeték		G4
0+004 km sz.	F332 j. útsatlakozás	Tervezett vízvezeték		G4
0+028 km sz.	F333 j. útsatlakozás	Tervezett vízvezeték		G4
0+008 km sz.	F334 j. útsatlakozás	Tervezett vízvezeték		G4
0+010 km sz.	F336 j. útsatlakozás	Tervezett vízvezeték		G4

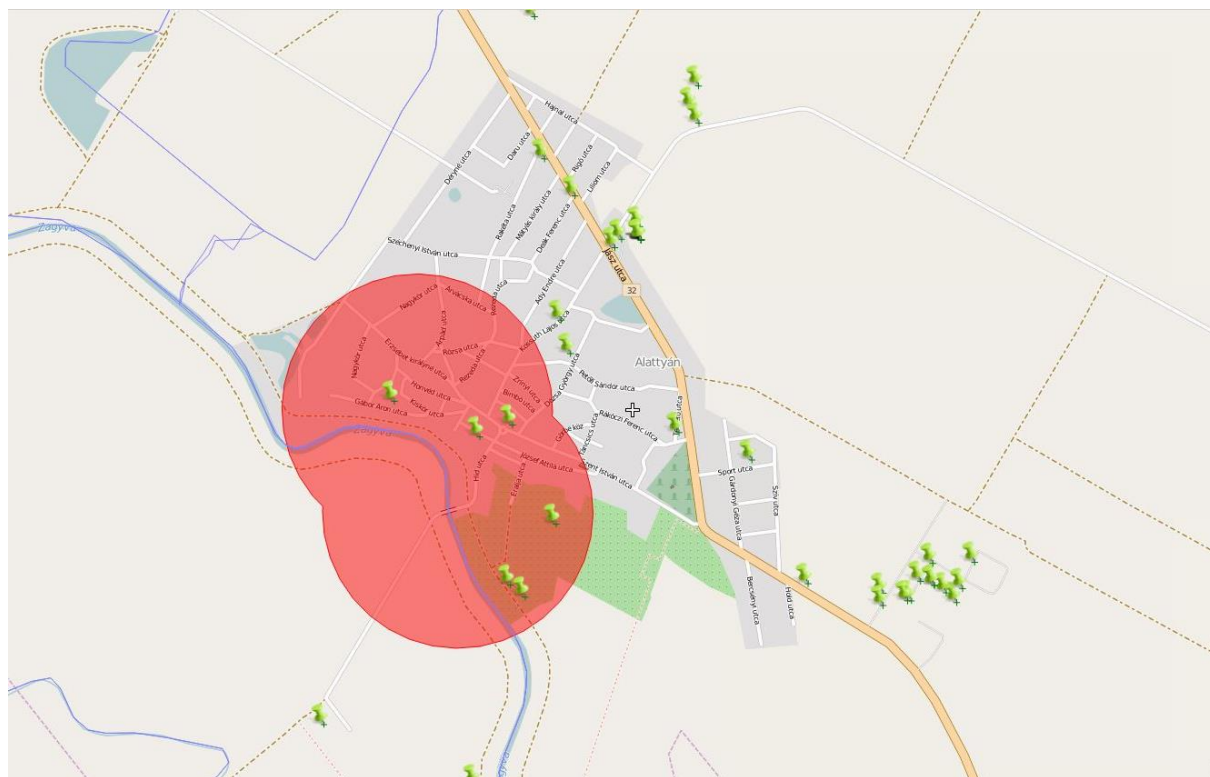
A felszín alatti vizek védelme

A víz alapvető és pótolhatatlan lételeme minden élőlénynek. Az érintetlen vagy természetközeli állapotú tiszta felszíni és felszín alatti vizek a biodiverzitás megőrzése szempontjából kiemelt jelentőségűek. A víz természeti erőforrásként is értékes. A felszíni és felszín alatti vizeket megannyi gazdasági tevékenységhez használják fel: turizmus, mezőgazdaság, ipar, bányászat és nem utolsósorban ezek az ivóvíz legfőbb forrásai is. Az ivóvízbázisok védelme, a vízminőség javítása, a fenntartható vízkészlet-gazdálkodás megteremtése a települések kiemelten fontos feladatai.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló **27/2004. (XII. 25.) KvVM** rendelet szerint **Alattyán** község **"érzékeny"** felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő településként van nyilvántartva.

"A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről" rendelkező **123/1997. (VII.18.) Korm.** rendelet 23 §. (1) bekezdés a.) pontja értelmében a vízbázisok hidrogeológiai védőidomát legkésőbb 2007. szeptember 01-ig meg kellett határozni és ki kellett jelölni.

Alattyán területén, az 1453 hrsz-ú ingatlanon lévő K-10 kataszteri számú, 665 m talpmélységű vízműkút vízbázis védőidom lehatárolása 2007. évben megtörtént.



Hidrogeológiai védőidom Alattyán területén

A 32. sz főút nyomvonala nem érinti a hidrogeológiai védőidom területét.

A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatosan az alábbi fontosabb jogszabályokat kell figyelembe venni:

- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről, különös tekintettel a település ivóvízbázisára és a strandi kutakra.
- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről.
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről.
- 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről.
- 27/2004. (XII.25.) „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” KvVM rendelet

A Víz Keretirányelv célkitűzései

A Víz Keretirányelv megteremti a jogi kereteket a szárazföldi felszíni vizek, az átmeneti vizek, a parti vizek és a felszín alatti vizek védelmének megvalósításához.

Az általános célokat az 1. cikk határozza meg:

- A vízi ökoszisztémák, és - tekintettel azok vízszükségletére - a vízi ökoszisztémáktól közvetlenül függő szárazföldi ökoszisztémák és vizes élőhelyek állapotának javítása és védelme.
- A vízkészletek fenntartható használatának elősegítése.
- A különösen veszélyes anyagok vizekbe való bevezetésének fokozatos csökkentése és megszüntetése.
- A felszín alatti vizek szennyezésének csökkentése.
- Az áradások és aszályok hatásainak mérséklése.

A környezeti célkitűzéseket a 4. cikk határozza meg. A legfontosabb előírások a felszíni vizekkel kapcsolatban:

- El kell érni a víztestek jó ökológiai állapotát 15 év alatt.
- El kell érni az erősen módosított és mesterséges víztestek jó potenciálját és jó kémiai állapotát 15 év alatt.
- Meg kell akadályozni a felszíni vizek állapotának romlását.

A legfontosabb előírások a felszín alatti vizekre vonatkozóan:

- El kell érni a jó mennyiségi és minőségi állapotot 15 év alatt.
- Vissza kell fordítani a jelentős terhelési trendeket.
- Meg kell akadályozni, illetve korlátozni kell a káros anyagok vizekbe történő bejutását.
- Meg kell akadályozni a felszín alatti vizek állapotának romlását.

SZENNYVÍZELVEZETÉS, -TISZTÍTÁS, - ELHELYEZÉS

Belterületi szennyvízelvezetés

A település elválasztott rendszerű csatornahálózattal rendelkezik, amely 2007-2008 -ban épült ki.

Vákuumos rendszerű szennyvízgyűjtő hálózat épült meg DN 110, 125 és 160 átmérőjű KPE gerincvezetékekkel. A gerincvezetésekre műanyag, valamint beton vákuumaknak csatlakoznak DN 90 KPE szívóvezetékekkel.

A szennyvíztisztító telepen szakaszos (SBR) működésű, eleveniszapos reaktorral történő szennyvíztisztítási technológiát alkalmaznak.

A szennyvíztisztító az Éralja út végén található.

A tisztított szennyvíz az átemelőből 135 fm hosszú DN 90 KPE nyomóvezetéken keresztül jut a befogadóba, a vezeték a 42+420 tkm szelvényben keresztezi a Zagyva folyó bal parti töltését.

Külterületi szennyvízelhelyezés

Jelen településrendezési eszköz módosítás szempontjából nem releváns.

CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS, FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS

A vízvezetés tervezése során fő cél volt a csapadékvizek kártétel nélküli befogadóba vezetése. A tervezés során a helyi adottságokon kívül a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII tv. melynek hatálya a felszín alatti és a felszíni vizek hasznosítására, hasznosíthatóságának megőrzésére és a vízkészletekkel való gazdálkodásra, valamint a vízkárok elleni védelemre és védekezésre is kiterjed, a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról, valamint az Útügyi műszaki előírásokban foglaltakat vettük figyelembe.

A vízépítés tervezésével kapcsolatban általános előírás, hogy az útépítéssel összhangban biztosítsa az útról lefolyó, a terepről az út felé gravitáló csapadékvizek összegyűjtését és elvezetését, valamint a keresztező vízfolyások és üzemi árkok út alatt való átvezetését.

Jelen tervezési projekt tervezési szakaszain néhány meglévő, földmedrű vízvezető árok, vízfolyás ill. tározó szolgál befogadóként.

A burkolatról lefolyó ill. a környező területekről pálya felé gravitáló csapadékvizeket jellemzően az utak oldalán kialakított talpárkokkal vezetjük a keresztező vízfolyásokba, árkokba, de lokális mélypontokon tározók kialakítására is szükség volt, valamint a lefolyástalan szakaszokon tározó árkok kerültek kialakításra.

A víztelenítési rendszer kialakításánál fő szempont volt, hogy az összegyűjtött csapadékvizeket lehetőség szerint gravitációsan - még ha a tervezett talpárkok hosszúsága minimális is - vezessük a befogadóba.

A tervezett rendszer kialakításával megvalósul, hogy az összegyülekező csapadékok a befogadóba kártétel nélkül kerülnek bevezetésre, a csapadékvíz nem kerül idegen területre rávezetésre, így vízmegállás, kimosódás még időszakos jelleggel sem következik be.

A tervezett vízelvezetési megoldás szorosan igazodik a tervezett pálya helyszínrajzi és magassági vonalvezetéséhez, ami alapján kijelenthető, hogy a beruházás szempontjából jelen tervben alkalmazott megoldás beruházói szempontból a leggazdaságosabb kialakítás.

A vízépitési megoldások igazolására szolgál a vízműtani számítás, illetve a keresztmetszvényekben ábrázolt mértékadó vízszintek szolgálnak. Az árok megfelelnek a mértékadó vízhozamra, illetve a tárolt vízmennyiségre. Az árokban megjelenő mértékadó vízszintek az előírásoknak megfelelően a víztelenítendő réteg alatt vannak minimum 20 cm-rel.

32 sz. főút 36+943-40+535 km sz. közötti szakasz

A külterületi szakaszon 36+943-34+205 km szelvények közötti szakaszon az összegyülekező csapadékvizek befogadására alkalmas árok vagy csatorna hiányában az útpálya mellé két oldali földmedrű tározó-párologtató árkokat terveztünk. Ezen a szakaszon a 32. sz főút mellett jobb oldalon halad a tervezett K31. j. kerékpárút nyomvonala. A kerékpárút a 32. sz főút irányába egyoldali oldaleséssel kerül kialakításra, ezért a talpárkok méretezése és kialakítása úgy készült, hogy 32. sz. főút és a kerékpárút útpályáról lefolyó csapadékvizeinek befogadására képes legyen, valamint, hogy a pályaszerkezet az előírásoknak megfelelően víztelenedni tudjon. A 32. sz. főút bal oldalán Alattyán településig végig NATURA 2000 terület található. A tervezett keresztmetszvényi szabványosítás és a védett terület érintését elkerülendő a 32. sz főút tervezett út tengelye a tervezési szakasz kezdetétől Alattyán település belterületéig a meglévő tengelyvonalától jobbra került eltolásra, illetve a bal oldalon a talpárkok 1:1,5 rézsúhajlással kerültek kialakításra.

A 39+763,15-40+071,79 km szelvények közötti szakaszon a 32. sz főút jobb oldalán ellenőrző öböl kerül kialakításra. Az ellenőrző öböl 39+870.15 – 39+960.15 km sz. között fizikai elválasztással kerül kialakításra a tervezett 32 sz. főúttól. Ezen a szakaszon a 32. sz főút jobb oldalon az útpályáról lefolyó csapadékvizek összegyűjtésére a „K” szegély mellett 39+915 és 39+960 km szelvényekben elhelyezett víznyelők szolgálnak. 39+915 km szelvényben elhelyezett víznyelőből az ellenőrző öböl jobb oldalán kialakított félre álló öböl miatt nem volt lehetőség a jobb oldali talpárkokba történő kikötésre, ezért 39+915 km szelvényben elhelyezett víznyelő a 39+960 km szelvénybe tervezett víznyelőbe került bekötésre. A 39+960 km szelvényben lévő víznyelő az ellenőrző öböl jobb oldali tározó-párologtató talpárkába kerül bekötésre.

A 40+277 km szelvényben a 32. sz főút nyomvonala keresztezi az Irgócsatói-csatornát, mely a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyongazdálkodásában van. Az Irgócsatói-csatorna a keresztezés következtében jelen állapotban a 32. sz főút jobb oldalán párhuzamosan halad ~ 75 méter hosszban. Ezen a szakaszon az út tengelyének jobbra történő eltolása miatt a 32. sz főút töltése az Irgócsatói-csatorna medrére kerül. Emiatt az Irgócsatói-csatorna korrekciójára volt szükség. Annak érdekében, hogy a 32. sz. főút jobb oldalára tervezett kerékpárút a főúttal lehetőség szerint leginkább párhuzamosan haladhasson a mederkorrekciót a tervezett K31 j. kerékpárút külső oldalára terveztük, ezáltal a mederkorrekció 40+277 km szelvényben a 32. sz főutat és 3+348 km szelvényben a K31 j. kerékpárutat keresztezi. A keresztezésekhez 1,20 m ny. vb. csőátereszeket terveztünk be. Az átereszek al- és felvizi medrét 5-5 méter hosszban, a két áteresz közötti szakaszt, valamint a meglévő mederhez történő csatlakozások előtt min 4 méter hosszban betonba ágyazott lapburkolattal terveztük a vízfolyás medrét, illetve a meglévő mederben a csatlakozásnál 5 méter hosszú kőszórás irányoztunk elő a jelenlegi mederszelvény megtartása mellett. Az átereszek előfejei a kettős elzárást biztosító pallózzható előfejjel kerülnek kialakításra. A 32. sz főút és a kerékpárút között tározó-párologtató talpárkot terveztünk.

32. sz. főút 40+535-42+808 km sz. közötti szakasz (Alattyán település belterület)

Alattyán belterületi szakaszán a meglévő ingatlanok kötöttsége, valamint a két oldali irányhelyes kerékpárút kialakítása miatt rendelkezésre álló szűk keresztmetszeti szélességben, csak kisebb szakaszokon lehetséges talpárkok kialakítása. Emiatt, valamint a tervezési terület sík jellege miatt összefüggő nyílt vízelvező rendszer, vagy tározó-párologtató talpárkok kialakítására nem volt lehetőség. Ebből kifolyólag a belterületi szakasz teljes hosszán zárt vízelvező rendszert terveztünk. Az útpálya tetőszelvényben halad és a kétoldali irányhelyes kerékpárút is a 32. sz. főút felé egyoldali esésben került kialakításra, ezért 32. sz. főút mentén mindkét oldalon a kiemelt szegély mentén aknákat helyeztünk el. Az aknákat mélypontokban, illetve az üzemeltetési szempontokat is figyelembe véve ~30 méterenként helyeztünk el. A zárt vízelvező rendszer három szakaszra osztható.

Első szakasz a Alattyán előtt tervezett település kaputól a Csillag téri tározóig 40+535-41+615 km szelvények közötti szakasz. A fentebb említett módon két oldalon víznyelők kerülnek elhelyezésre, oly módon, hogy a bal oldalon elhelyezett víznyelő aknák bekötésre kerülnek a jobb oldalon tervezett tisztító aknába, ezáltal a gyűjtőcsatorna csak az útpálya jobb oldalán kerül kialakításra. A gyűjtőcsatorna azért a jobb oldalon kerül kialakításra, mert a zárt csapadékvíz elvezető rendszer befogadójául szolgáló Alattyán Önkormányzat kezelésében lévő Alattyán 774 hrsz.-on található Csillag téri meglévő tározó is ezen az oldalon található. A zárt csapadékcatorna a 41+466 km szelvényben tervezett mélypontban elhelyezett aknából kerül bekötésre a meglévő tározóba. A bekötő vezeték végét csappantyúval terveztük. Az útpálya hosszúsága miatt a meglévő tározó melletti 41+497-41+615 km szelvények közötti szakaszon nem volt megoldható, hogy 41+497 km szelvényben lévő aknába vezessük az összegyűjtött csapadékvizet, ezért 41+615 km szelvényben lévő aknából kerül a Csillag téri tározóba bekötésre. A bekötő vezeték végét csappantyúval terveztük. A tározóba történő bekötések környezetében a tározó medre betonba ágyazott lapburkolattal kerül kialakításra.

A második szakasz a Csillag téri tározó és a Temető úti tározó közötti 41+615-42+075 km szelvények közötti szakasz. A két tározó közötti szakaszon a 32. sz. főút DNY-i oldalán 41+620-42+060 km szelvények között a tervezés ideje alatt Alattyán Község Önkormányzata TOP-2.1.3-16-JN1-2021-00023. azonosítószámú projekt keretében Európai Unió támogatással csapadékcatornát épített. A csatorna szakasz a két tározó közötti összeköttetését szolgálja, mely a település belvíz elvezetésében játszik kulcsszerepet, ezért a két tározó összeköttetését, illetve a Petőfi Sándor utcában kiépült árokcsatlakozást a továbbiakban is biztosítani kell. A fentebb említett módon két oldalon víznyelők kerülnek elhelyezésre, oly módon, hogy a bal oldalon elhelyezett víznyelő aknák bekötésre kerülnek a jobb oldalon tervezett tisztító aknába, ezáltal a gyűjtőcsatorna csak az útpálya jobb oldalán kerül kialakításra. A gyűjtőcsatorna azért a jobb oldalon kerül kialakításra, mert a zárt csapadékvíz elvezető rendszer befogadójául szolgáló Alattyán Önkormányzat kezelésében lévő Alattyán 959 hrsz.-on található Temető úti meglévő tározó is ezen az oldalon található. A csapadékcatornából a meglévő talpárkokba kerül bekötésre a zárt csapadékcatorna. Az időközben kiépítésre került csatorna folyásfenéksíntjei felülvizsgálásra kerülnek a későbbiekben készítésre kerülő kiviteli tervekben.

A harmadik szakasz a Temető úti tározótól Alattyán település után tervezett település kapuig a 42+075-42+808 km szelvények közötti szakasz. Az előző belterületi szakaszokhoz hasonlóan itt is két oldalon víznyelők kerülnek elhelyezésre, oly módon, hogy a bal oldalon elhelyezett víznyelő aknák bekötésre kerülnek a jobb oldalon tervezett tisztító aknába, ezáltal a gyűjtőcsatorna csak az útpálya jobb oldalán kerül kialakításra. A gyűjtőcsatorna azért a jobb oldalon kerül kialakításra, mert a zárt csapadékvíz elvezető rendszer

befogadójául szolgáló Alattyán Önkormányzat kezelésében lévő Alattyán 959 hrsz.-on található Temető úti meglévő tározó is ezen az oldalon található. A zárt csapadécsatorna a 42+075 km szelvényben tervezett mélypontban elhelyezett aknából kerül bekötésre a meglévő tározóba. Vízépítési részlettervek című tervlapban található bekötési részletterv alapján.

Ahol beépítettség lehetővé tette ott a járdáról lefolyó csapadékvizek összegyűjtésére a kerékpárút rézsúje mögött talpárkot terveztünk. Azonban, ahol a kerékpárút rézsúje mögött nincs lehetőség talpárok kialakítására, ott a meglévő járdáról és kapubehajtókon lefolyó csapadékvizek elvezetésére a kapubehajtókhoz, illetve a kerékpárút rézsúje mögé a csapadékvizek összegyűjtésére rácsos folyókat terveztünk, mely bekötésre kerül a tervezett zárt csapadékvíz elvezető rendszerbe.

32 sz. főút 42+808-43+662 km sz. közötti szakasz

Alattyán települést elhagyva 42+808 km szelvénytől a tervezési szakasz végéig 43+662 km szelvényig ismét egyoldali kerékpárút kerül kialakításra a 32. sz. főút bal oldalán. Ezen külterületi szakaszon is az összegyűlekező csapadékvizek befogadására alkalmas árok vagy csatorna hiányában az útpálya mellé két oldali földmedrű tározó-párologtató árkokat terveztünk. A K33 j. kerékpárút a 32. sz főút irányába egyoldali oldaleséssel kerül kialakításra, ezért a talpárkok méretezése és kialakítása úgy készült, hogy 32. sz főút és a kerékpárút útpályáról lefolyó csapadékvizeinek befogadására képes legyen, valamint, hogy a pályaszerkezet az előírásoknak megfelelően víztelenedni tudjon.

A 39+763,15-40+071,79 km szelvények közötti szakaszon a 32. sz főút bal oldalán ellenőrző öböl kerül kialakításra. Az ellenőrző öböl 43+328,32 – 43+624.33 km sz. között fizikai elválasztással kerül kialakításra a tervezett 32 sz. főúttól. Ezen a szakaszon a 32. sz főút egyoldali oldalesésben halad, ezért az útpályáról lepelszerűen lefolyó csapadékvizek a jobb oldali tározó-párologtató talpárkokba kerülnek.

Jobb oldalon 43+022 km szelvénytől a meglévő talpárok megfelelő mélységű és megfelelő tározó kapacitással rendelkeznek, ezért ezen a szakaszon új talpárkokat nem terveztünk, csak a meglévő talpárok tisztítását és profilozását irányoztuk elő.

(Forrás: D2 vízépítés, engedélyezési terv)

6.2. Energiaellátás

Villamosenergia ellátás

A TRT tervezési területének villamos energiaellátását az ELMŰ-ÉMÁSZ Zrt biztosítja a saját tulajdonában lévő 22kV-os elosztó hálózaton keresztül. A területet a Jászberényi 120/22kV-os transzformátor állomásról induló 22kV-os gerinchálózatról kapja a villamos energiaellátást.

A területen 22kV-os szabadvezetékes illetve egy helyen 22kV-os kábelhálózaton keresztül üzemelnek a fogyasztói transzformátorok állomások. A fogyasztói transzformátorok állomásokról a villamos energiaelosztás kisméretű szabadvezetékes elosztóhálózaton keresztül jut el a fogyasztókhoz. Jelenleg már több fogyasztó kap földkábeles csatlakozást a szabadvezeték hálózatról, illetve a transzformátor állomásokról közvetlenül.

A transzformátorállomások szabadvezetékes hálózat esetén oszlop állomások, földkábeles ellátás esetén pedig épített házas transzformátor, biztosítják az energiaellátást. A

településen mindenütt biztosítható a villamos energiaellátás, ezért ilyen szempontból zárolt terület nincs.

Külterület energiaellátása:

- a villamos energiát az áramszolgáltató saját tulajdonú, üzembiztos hálózatról biztosítja a külterületi fogyasztók részére. A karbantartásuk, korszerűsítésük folyamatos.

Védőtávolságok:

20/04 transzformátor állomás esetén a belterületen 2,5 m
0,4 kV-os csupasz szabadvezeték kül- és belterületen 1 m
0,4 kV-os szigetelt szabadvezeték kül- és belterületen 0,5 m
0,4 kV-os földkábel kül- és belterületen 1,0 m

Tilalmak a biztonsági övezetben

0,4 –20-220kV-os földfeletti vezeték és 20/0, 4kV-os transzformátor állomás esetén

Tilos:

oszlop, torony, önálló tartószerkezet, állványzat elhelyezése
benzin, gáz, olajtartály elhelyezése
4 m-nél magasabb növényi kultúra, gémeskút, sorompó telepítése
magasles, lőtér létesítése

nem éghető anyag 2m-nél magasabb depóniában (siló, víztartály, építőanyag, termény... stb.) tárolása
tűz- és robbanásveszélyes anyag (nád, tűzifa, ...stb.) tárolása
tűz- és robbanásveszélyes anyagok égetése.

0,4 – 20kV-os földben elhelyezett vezeték esetén

Tilos:

bármilyen végleges épületet, építményt, berendezést (az alapozást is) oly módon elhelyezni, hogy a biztonságos üzemelést, üzemzavar elhárítást akadályozza.
Ideiglenes épületet, építményt, berendezést előzetes hozzájárulás nélkül létesíteni.
Olyan tevékenység végzése, mely a föld alatti vezeték folyamatos és biztonságos üzemét veszélyezteti, (savas, lúgos anyagok földre öntése)
Fokozottan tűz – és robbanásveszélyes anyag tárolása, égetése
Talajba ágyazott műtárgy, oszlop stb. ásás nélküli kibontása

Korlátozások biztonsági övezetben

0,4 – 20 – 220 kV-os föld feletti vezeték esetén

épületre szerelt antenna csak külön előírások betartásával létesíthető
épületek teraszain, erkélyein korlátozással feszíthető ki zsinór (ruhaszáritó)
Munkavégzés csak meghatározott feltételek mellett végezhető

Külön előírás szerint létesíthető fémszerkezet, fém szőlőkordon, fémkerítés, fém öntözőberendezés

Korlátozott a mezőgazdasági öntözés, a fa és növényzet telepítése

Épületek, építmények csak az üzembentartó külön engedélye, szabványok betartása mellett létesíthető

0,4 – 20kV-os földben elhelyezett vezeték esetén

talajszint illetve burkolatot megbontó, vagy a talaj alá hatoló tevékenység csak az üzemeltető hozzájárulásával végezhető.

A felsorolások nem teljesek, csak azok a biztonsági övezetre vonatkozó tilalmak és korlátozások kerültek be, melyek az épített környezettel, illetve a terület hasznosításával összefüggésben vannak

A település rendezési tervének megvalósításakor a meglévő vezetékekre, transzformátorállomásokra a villamosművek biztonsági övezetéről szóló hatályos rendelet előírásai betartandók!

Jelen településrendezési terv módosítás Alattyánon a 32. sz főút burkolatmegerősítése és párhuzamos kerékpárút kijelölésre vonatkozik.

A nyomvonal az alábbi elektromos energiaközmű vezetékeket keresztezi:

Alattyán Község Településrendezési Eszközének Módosítása

Kmsz.	Út neve	Keresztező közmű	Beavatkozás	Szakág
41+262 km sz.	32 sz. főút	Meglévő 0,4kv-os földkábel	(kiváltás)	G2
41+294 km sz.	32 sz. főút	Meglévő 0,4kv-os földkábel		G2
40+599 km sz.	32 sz. főút	Meglévő 0,4kv-os légvezeték	(kiváltás)	G2
40+669 km sz.	32 sz. főút	Meglévő 0,4kv-os légvezeték	(kiváltás)	G2
40+698 km sz.	32 sz. főút	Meglévő 0,4kv-os légvezeték	(kiváltás)	G2
40+758 km sz.	32 sz. főút	Meglévő 0,4kv-os légvezeték	(kiváltás)	G2
40+846 km sz.	32 sz. főút	Meglévő 0,4kv-os légvezeték	(kiváltás)	G2
40+879 km sz.	32 sz. főút	Meglévő 0,4kv-os légvezeték	(kiváltás)	G2
40+943 km sz.	32 sz. főút	Meglévő 0,4kv-os légvezeték	(kiváltás)	G2
40+945 km sz.	32 sz. főút	Meglévő 0,4kv-os légvezeték	(kiváltás)	G2
41+037 km sz.	32 sz. főút	Meglévő 0,4kv-os légvezeték	(kiváltás)	G2
41+132 km sz.	32 sz. főút	Meglévő 0,4kv-os légvezeték	(kiváltás)	G2
41+217 km sz.	32 sz. főút	Meglévő 0,4kv-os légvezeték	(kiváltás)	G2
41+220 km sz.	32 sz. főút	Meglévő 0,4kv-os légvezeték	(kiváltás)	G2
41+419 km sz.	32 sz. főút	Meglévő 0,4kv-os légvezeték	(kiváltás)	G2
41+454 km sz.	32 sz. főút	Meglévő 0,4kv-os légvezeték	(kiváltás)	G2
41+459 km sz.	32 sz. főút	Meglévő 0,4kv-os légvezeték	(kiváltás)	G2
41+493 km sz.	32 sz. főút	Meglévő 0,4kv-os légvezeték	(kiváltás)	G2
41+531 km sz.	32 sz. főút	Meglévő 0,4kv-os légvezeték	(kiváltás)	G2
41+536 km sz.	32 sz. főút	Meglévő 0,4kv-os légvezeték	(kiváltás)	G2
41+573 km sz.	32 sz. főút	Meglévő 0,4kv-os légvezeték	(kiváltás)	G2
41+580 km sz.	32 sz. főút	Meglévő 0,4kv-os légvezeték	(kiváltás)	G2
41+617 km sz.	32 sz. főút	Meglévő 0,4kv-os légvezeték	(kiváltás)	G2
41+623 km sz.	32 sz. főút	Meglévő 0,4kv-os légvezeték	(kiváltás)	G2
41+657 km sz.	32 sz. főút	Meglévő 0,4kv-os légvezeték		G2
41+695 km sz.	32 sz. főút	Meglévő 0,4kv-os légvezeték		G2
41+701 km sz.	32 sz. főút	Meglévő 0,4kv-os légvezeték		G2
41+735 km sz.	32 sz. főút	Meglévő 0,4kv-os légvezeték		G2
41+814 km sz.	32 sz. főút	Meglévő 0,4kv-os légvezeték		G2
41+864 km sz.	32 sz. főút	Meglévő 0,4kv-os légvezeték		G2
41+988 km sz.	32 sz. főút	Meglévő 0,4kv-os légvezeték		G2
42+204 km sz.	32 sz. főút	Meglévő 0,4kv-os légvezeték	(kiváltás)	G2
42+361 km sz.	32 sz. főút	Meglévő 0,4kv-os légvezeték		G2
42+437 km sz.	32 sz. főút	Meglévő 0,4kv-os légvezeték		G2
42+464 km sz.	32 sz. főút	Meglévő 0,4kv-os légvezeték		G2
42+493 km sz.	32 sz. főút	Meglévő 0,4kv-os légvezeték		G2
42+501 km sz.	32 sz. főút	Meglévő 0,4kv-os légvezeték		G2
42+563 km sz.	32 sz. főút	Meglévő 0,4kv-os légvezeték		G2
42+604 km sz.	32 sz. főút	Meglévő 0,4kv-os légvezeték		G2
42+635 km sz.	32 sz. főút	Meglévő 0,4kv-os légvezeték		G2
42+667 km sz.	32 sz. főút	Meglévő 0,4kv-os légvezeték		G2
0+025 km sz.	F310 j. útcsatlakozás	Meglévő 0,4kv-os légvezeték		G2
0+032 km sz.	F310 j. útcsatlakozás	Meglévő 0,4kv-os légvezeték		G2
0+006 km sz.	F311 j. útcsatlakozás	Meglévő 0,4kv-os légvezeték	(kiváltás)	G2
0+015 km sz.	F312 j. útcsatlakozás	Meglévő 0,4kv-os légvezeték	(kiváltás)	G2
0+027 km sz.	F312 j. útcsatlakozás	Meglévő 0,4kv-os légvezeték		G2
0+031 km sz.	F312 j. útcsatlakozás	Meglévő 0,4kv-os légvezeték		G2
0+035 km sz.	F312 j. útcsatlakozás	Meglévő 0,4kv-os légvezeték		G2
0+005 km sz.	F313 j. útcsatlakozás	Meglévő 0,4kv-os légvezeték	(kiváltás)	G2
0+012 km sz.	F313 j. útcsatlakozás	Meglévő 0,4kv-os légvezeték	(kiváltás)	G2
0+042 km sz.	F313 j. útcsatlakozás	Meglévő 0,4kv-os légvezeték		G2
0+044 km sz.	F313 j. útcsatlakozás	Meglévő 0,4kv-os légvezeték		G2
0+031 km sz.	F314 j. útcsatlakozás	Meglévő 0,4kv-os légvezeték		G2
0+004 km sz.	F315 j. útcsatlakozás	Meglévő 0,4kv-os légvezeték	(kiváltás)	G2
0+005 km sz.	F315 j. útcsatlakozás	Meglévő 0,4kv-os légvezeték	(kiváltás)	G2
0+005 km sz.	F315 j. útcsatlakozás	Meglévő 0,4kv-os légvezeték	(kiváltás)	G2
0+003 km sz.	F316 j. útcsatlakozás	Meglévő 0,4kv-os légvezeték	(kiváltás)	G2
0+005 km sz.	F317 j. útcsatlakozás	Meglévő 0,4kv-os légvezeték	(kiváltás)	G2
0+030 km sz.	F318 j. útcsatlakozás	Meglévő 0,4kv-os légvezeték		G2
0+036 km sz.	F318 j. útcsatlakozás	Meglévő 0,4kv-os légvezeték		G2
0+005 km sz.	F319 j. útcsatlakozás	Meglévő 0,4kv-os légvezeték	(kiváltás)	G2
0+003 km sz.	F320 j. útcsatlakozás	Meglévő 0,4kv-os légvezeték	(kiváltás)	G2
0+030 km sz.	F320 j. útcsatlakozás	Meglévő 0,4kv-os légvezeték		G2
0+037 km sz.	F320 j. útcsatlakozás	Meglévő 0,4kv-os légvezeték		G2

Alattyán Község Településrendezési Eszközének Módosítása

0+004 km sz.	F321 j. útsatlakozás	Meglévő 0,4kv-os légvezeték	(kiváltás)	G2
0+005 km sz.	F323 j. útsatlakozás	Meglévő 0,4kv-os légvezeték	(kiváltás)	G2
0+005 km sz.	F326 j. útsatlakozás	Meglévő 0,4kv-os légvezeték	(kiváltás)	G2
0+008 km sz.	F330 j. útsatlakozás	Meglévő 0,4kv-os légvezeték		G2
0+009 km sz.	F332 j. útsatlakozás	Meglévő 0,4kv-os légvezeték		G2
0+007 km sz.	F333 j. útsatlakozás	Meglévő 0,4kv-os légvezeték		G2
0+009 km sz.	F334 j. útsatlakozás	Meglévő 0,4kv-os légvezeték		G2
0+009 km sz.	F335 j. útsatlakozás	Meglévő 0,4kv-os légvezeték		G2
0+036 km sz.	F336 j. útsatlakozás	Meglévő 0,4kv-os légvezeték		G2
0+010 km sz.	F337 j. útsatlakozás	Meglévő 0,4kv-os légvezeték		G2
40+860 km sz.	32 sz. főút	Meglévő 20kv-os légvezeték		G2
41+478 km sz.	32 sz. főút	Meglévő 20kv-os légvezeték		G2
0+337 km sz.	32 sz. főút Elkerülő út	Meglévő 20kV-os légvezeték	(kiváltás)	G2
41+295 km sz.	32 sz. főút	Meglévő közvilágítási földkábel (Önkormányzat)	(kiváltás)	G2
40+603 km sz.	32 sz. főút	Tervezett 0,4kV-os földkábel		G2
40+680 km sz.	32 sz. főút	Tervezett 0,4kV-os földkábel		G2
40+681 km sz.	32 sz. főút	Tervezett 0,4kV-os földkábel		G2
40+746 km sz.	32 sz. főút	Tervezett 0,4kV-os földkábel		G2
40+841 km sz.	32 sz. főút	Tervezett 0,4kV-os földkábel		G2
40+870 km sz.	32 sz. főút	Tervezett 0,4kV-os földkábel		G2
40+935 km sz.	32 sz. főút	Tervezett 0,4kV-os földkábel		G2
40+948 km sz.	32 sz. főút	Tervezett 0,4kV-os földkábel		G2
41+033 km sz.	32 sz. főút	Tervezett 0,4kV-os földkábel		G2
41+126 km sz.	32 sz. főút	Tervezett 0,4kV-os földkábel		G2
41+204 km sz.	32 sz. főút	Tervezett 0,4kV-os földkábel		G2
41+221 km sz.	32 sz. főút	Tervezett 0,4kV-os földkábel		G2
41+260 km sz.	32 sz. főút	Tervezett 0,4kV-os földkábel		G2
41+434 km sz.	32 sz. főút	Tervezett 0,4kV-os földkábel		G2
41+435 km sz.	32 sz. főút	Tervezett 0,4kV-os földkábel		G2
41+435 km sz.	32 sz. főút	Tervezett 0,4kV-os földkábel		G2
41+514 km sz.	32 sz. főút	Tervezett 0,4kV-os földkábel		G2
41+515 km sz.	32 sz. főút	Tervezett 0,4kV-os földkábel		G2
41+515 km sz.	32 sz. főút	Tervezett 0,4kV-os földkábel		G2
41+593 km sz.	32 sz. főút	Tervezett 0,4kV-os földkábel		G2
41+593 km sz.	32 sz. főút	Tervezett 0,4kV-os földkábel		G2
41+594 km sz.	32 sz. főút	Tervezett 0,4kV-os földkábel		G2
41+594 km sz.	32 sz. főút	Tervezett 0,4kV-os földkábel		G2
0+011 km sz.	F311 j. útsatlakozás	Tervezett 0,4kV-os földkábel		G2
0+009 km sz.	F313 j. útsatlakozás	Tervezett 0,4kV-os földkábel		G2
0+010 km sz.	F315 j. útsatlakozás	Tervezett 0,4kV-os földkábel		G2
0+010 km sz.	F315 j. útsatlakozás	Tervezett 0,4kV-os földkábel		G2
0+007 km sz.	F317 j. útsatlakozás	Tervezett 0,4kV-os földkábel		G2
0+009 km sz.	F317 j. útsatlakozás	Tervezett 0,4kV-os földkábel		G2
0+009 km sz.	F319 j. útsatlakozás	Tervezett 0,4kV-os földkábel		G2
0+008 km sz.	F321 j. útsatlakozás	Tervezett 0,4kV-os földkábel		G2
0+019 km sz.	F323 j. útsatlakozás	Tervezett 0,4kV-os földkábel		G2
0+019 km sz.	F323 j. útsatlakozás	Tervezett 0,4kV-os földkábel		G2
42+204 km sz.	32 sz. főút	Tervezett 0,4kV-os légvezeték		G2
0+007 km sz.	F326 j. útsatlakozás	Tervezett 0,4kV-os légvezeték		G2
0+425 km sz.	32 sz. főút Elkerülő út	Tervezett 20kV-os légvezeték		G2
41+295 km sz.	32 sz. főút	Tervezett közvilágítási földkábel (Önkormányzat)		G2
0+009 km sz.	F311 j. útsatlakozás	Tervezett közvilágítási földkábel (Önkormányzat)		G2
0+007 km sz.	F313 j. útsatlakozás	Tervezett közvilágítási földkábel (Önkormányzat)		G2
0+009 km sz.	F315 j. útsatlakozás	Tervezett közvilágítási földkábel (Önkormányzat)		G2
0+006 km sz.	F317 j. útsatlakozás	Tervezett közvilágítási földkábel (Önkormányzat)		G2
0+007 km sz.	F319 j. útsatlakozás	Tervezett közvilágítási földkábel (Önkormányzat)		G2
0+007 km sz.	F321 j. útsatlakozás	Tervezett közvilágítási földkábel (Önkormányzat)		G2
0+010 km sz.	F323 j. útsatlakozás	Tervezett közvilágítási földkábel (Önkormányzat)		G2
0+008 km sz.	F326 j. útsatlakozás	Tervezett közvilágítási földkábel (Önkormányzat)		G2

Közvilágítás

A tervezett útszakaszok külterületet érintő részein közvilágítás nem kerül kiépítésre, a

Alattyán Község Településrendezési Eszközének Módosítása

belterületi szakaszokon a közvilágítás kiépített.

Gázellátás

Jelen településrendezési terv módosítás szempontjából a gázellátás nem releváns.

A nyomvonal az alábbi gázvezetékeket keresztezi:

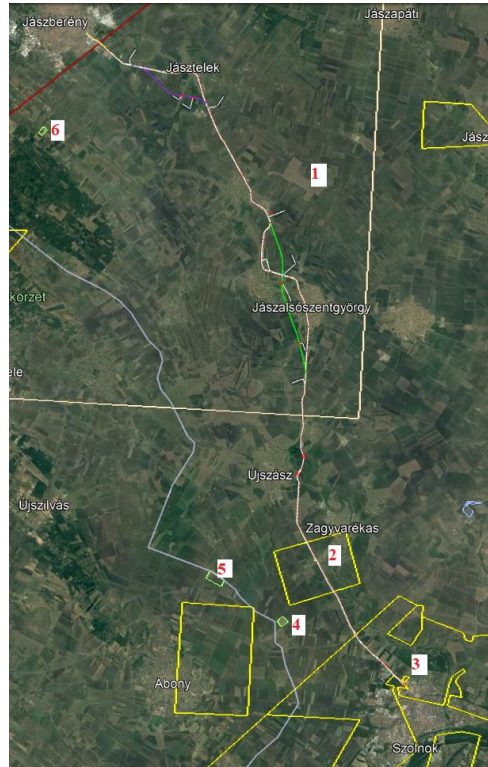
Alattyán Község Településrendezési Eszközének Módosítása

Kmsz.	Út neve	Keresztező közmű	Beavatkozás	Szakág
40+808 km sz.	32 sz. főút	Meglévő középnymású gázvezeték		G5
40+860 km sz.	32 sz. főút	Meglévő középnymású gázvezeték		G5
41+153 km sz.	32 sz. főút	Meglévő középnymású gázvezeték		G5
41+248 km sz.	32 sz. főút	Meglévő középnymású gázvezeték		G5
41+291 km sz.	32 sz. főút	Meglévő középnymású gázvezeték		G5
41+440 km sz.	32 sz. főút	Meglévő középnymású gázvezeték		G5
41+457 km sz.	32 sz. főút	Meglévő középnymású gázvezeték		G5
41+491 km sz.	32 sz. főút	Meglévő középnymású gázvezeték		G5
41+506 km sz.	32 sz. főút	Meglévő középnymású gázvezeték		G5
41+581 km sz.	32 sz. főút	Meglévő középnymású gázvezeték		G5
41+605 km sz.	32 sz. főút	Meglévő középnymású gázvezeték		G5
41+621 km sz.	32 sz. főút	Meglévő középnymású gázvezeték		G5
41+696 km sz.	32 sz. főút	Meglévő középnymású gázvezeték		G5
41+800 km sz.	32 sz. főút	Meglévő középnymású gázvezeték		G5
41+906 km sz.	32 sz. főút	Meglévő középnymású gázvezeték		G5
42+430 km sz.	32 sz. főút	Meglévő középnymású gázvezeték		G5
42+455 km sz.	32 sz. főút	Meglévő középnymású gázvezeték		G5
42+478 km sz.	32 sz. főút	Meglévő középnymású gázvezeték		G5
42+498 km sz.	32 sz. főút	Meglévő középnymású gázvezeték		G5
42+557 km sz.	32 sz. főút	Meglévő középnymású gázvezeték		G5
42+620 km sz.	32 sz. főút	Meglévő középnymású gázvezeték		G5
42+658 km sz.	32 sz. főút	Meglévő középnymású gázvezeték		G5
42+680 km sz.	32 sz. főút	Meglévő középnymású gázvezeték		G5
0+020 km sz.	F310 j. útsatlakozás	Meglévő középnymású gázvezeték		G5
0+005 km sz.	F314 j. útsatlakozás	Meglévő középnymású gázvezeték		G5
0+007 km sz.	F314 j. útsatlakozás	Meglévő középnymású gázvezeték		G5
0+033 km sz.	F314 j. útsatlakozás	Meglévő középnymású gázvezeték		G5
0+017 km sz.	F318 j. útsatlakozás	Meglévő középnymású gázvezeték		G5
0+019 km sz.	F318 j. útsatlakozás	Meglévő középnymású gázvezeték		G5
0+035 km sz.	F318 j. útsatlakozás	Meglévő középnymású gázvezeték		G5
0+037 km sz.	F318 j. útsatlakozás	Meglévő középnymású gázvezeték		G5
0+038 km sz.	F318 j. útsatlakozás	Meglévő középnymású gázvezeték		G5
0+041 km sz.	F318 j. útsatlakozás	Meglévő középnymású gázvezeték		G5
0+020 km sz.	F319 j. útsatlakozás	Meglévő középnymású gázvezeték		G5
0+016 km sz.	F320 j. útsatlakozás	Meglévő középnymású gázvezeték		G5
0+017 km sz.	F320 j. útsatlakozás	Meglévő középnymású gázvezeték		G5
0+025 km sz.	F320 j. útsatlakozás	Meglévő középnymású gázvezeték		G5
0+019 km sz.	F321 j. útsatlakozás	Meglévő középnymású gázvezeték		G5
0+006 km sz.	F322 j. útsatlakozás	Meglévő középnymású gázvezeték		G5
0+018 km sz.	F326 j. útsatlakozás	Meglévő középnymású gázvezeték		G5
0+005 km sz.	F327 j. útsatlakozás	Meglévő középnymású gázvezeték		G5
0+014 km sz.	F329 j. útsatlakozás	Meglévő középnymású gázvezeték		G5
0+006 km sz.	F330 j. útsatlakozás	Meglévő középnymású gázvezeték		G5
0+035 km sz.	F330 j. útsatlakozás	Meglévő középnymású gázvezeték		G5
0+006 km sz.	F332 j. útsatlakozás	Meglévő középnymású gázvezeték		G5
0+008 km sz.	F335 j. útsatlakozás	Meglévő középnymású gázvezeték		G5
0+041 km sz.	F336 j. útsatlakozás	Meglévő középnymású gázvezeték		G5
0+019 km sz.	F337 j. útsatlakozás	Meglévő középnymású gázvezeték		G5
0+138 km sz.	32 sz. főút Elkerülő út	Meglévő nagyközépnymású gázvezeték	(kiváltás)	G5
0+027 km sz.	F305 j. útsatlakozás	Meglévő nagyközépnymású gázvezeték		G5
0+030 km sz.	F308 j. útsatlakozás	Meglévő nagyközépnymású gázvezeték		G5
0+180 km sz.	F343 j. útsatlakozás	Meglévő nagyközépnymású gázvezeték	(kiváltás)	G5
0+068 km sz.	Jánoshida bekötőút	Meglévő nagyközépnymású gázvezeték	(kiváltás)	G5
0+713 km sz.	K33 j. kerékpárút	Meglévő nagyközépnymású gázvezeték		G5
0+825 km sz.	K33 j. kerékpárút	Meglévő nagyközépnymású gázvezeték		G5
0+520 km sz.	K41 j. kerékpárút	Meglévő nagyközépnymású gázvezeték	(kiváltás)	G5
0+282 km sz.	32 sz. főút Elkerülő út	Tervezett nagyközépnymású gázvezeték		G5
0+373 km sz.	F343 j. útsatlakozás	Tervezett nagyközépnymású gázvezeték		G5

Bányatelkek:

A Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat adatbázisa alapján a meglévő és tervezett nyomvonal Alattyán térségében bányatelket nem érint.

Alattyan Község Településrendezési Eszközének Módosítása



A módosítással érintett területeken nyilvántartott, működő szilárd ásványi nyersanyag lelőhely nem található.

6.3. Hírközlés

Telefonellátás:

a./ Helyközi hálózat:

Alattyan primer központ, melynek az üzemeltetését az Invitel Nyrt végzi az országos hálózathoz kapcsolódik. Az üzemeltető a nyomvonalról adatot nem szolgáltatott

Alattyan keleti külterület belterület határán optikai gerincábel a Magyar Telekom tulajdonában.

b./ Helyi hálózat :

Az Alattyan helyi hálózat központja az Invitel Távközlési Zrt műszaki épülete. Innen földalatti és földfeletti vegyes rendszerű hálózaton keresztül üzemel a hálózat. A telefonközpont a helyi igényeket kielégíti és a bővíthető. A hálózat jelenlegi tulajdonosa az Invitel Távközlési Zrt .

Kábeltévé ellátás:

Alattyan településen a PR-Telecom az elektromos áramszolgáltató oszlopain léggábel hálózatot épített ki. A szolgáltató a hálózatáról nyomvonal adatot nem biztosított.

c./ Kábel nélküli telefonellátás:

Alattyan területén a kábel nélküli telefonellátás a mobil adótoronyokról biztosított. A település közigazgatási területén belül adótorony nem található. A Digi tervezi új mobil adótorony építését melynek EOV koordinátáit a nyilatkozatában megadta.

d./ Mikrohullámú rendszer:

A településen mikrohullámú rendszer következtében az építési szabályozását megkövetelő védősáv nem található.

Védőtávolság:

Telefon földkábel kábeltelevízió földkábeltől 0,5 m

Telefon földkábel minden más létesítménytől általánosan 1,50 m

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában a 2003. évi C. törvény 94.§. (1) alapján: „a településtervezésénél, rendezésénél utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában pedig a 2003. évi CI. törvény 40.§. (1) alapján: „a településtervezésénél, rendezésénél utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.

Jelen településrendezési terv módosítás a 32. sz főút burkolatmegerősítésére és párhuzamos kerékpárút kiépítésére vonatkozik, mely területeken a hírközlés nem releváns, a tervezési terület mobil telefon és mobil internet révén ellátott.

A nyomvonal az alábbi távközlési vezetéseket keresztezi:

Alattyán Község Településrendezési Eszközének Módosítása

Kmsz.	Út neve	Keresztező közmű	Beavatkozás	Szakág
40+846 km sz.	32 sz. főút	Meglévő távközlési alépítmény (DIG)		G1
41+288 km sz.	32 sz. főút	Meglévő távközlési alépítmény (DIG)		G1
41+884 km sz.	32 sz. főút	Meglévő távközlési alépítmény (DIG)		G1
41+884 km sz.	32 sz. főút	Meglévő távközlési alépítmény (DIG)		G1
0+018 km sz.	F306 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (DIG)	(kiváltás)	G1
0+016 km sz.	F307 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (DIG)	(kiváltás)	G1
0+012 km sz.	F309 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (DIG)		G1
0+012 km sz.	F309 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (DIG)		G1
0+010 km sz.	F313 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (DIG)		G1
0+009 km sz.	F330 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (DIG)		G1
0+009 km sz.	F330 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (DIG)		G1
0+010 km sz.	F332 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (DIG)		G1
0+007 km sz.	F336 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (DIG)		G1
0+013 km sz.	F337 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (DIG)		G1
0+013 km sz.	F337 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (DIG)		G1
0+021 km sz.	F339 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (DIG)		G1
0+021 km sz.	F339 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (DIG)		G1
0+045 km sz.	F339 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (DIG)		G1
0+045 km sz.	F339 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (DIG)		G1
0+024 km sz.	F342 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (DIG)		G1
2+008 km sz.	K31 j. kerékpárút	Meglévő távközlési alépítmény (DIG)	(kiváltás)	G1
2+174 km sz.	K31 j. kerékpárút	Meglévő távközlési alépítmény (DIG)	(kiváltás)	G1
3+108 km sz.	K31 j. kerékpárút	Meglévő távközlési alépítmény (DIG)	(kiváltás)	G1
3+192 km sz.	K31 j. kerékpárút	Meglévő távközlési alépítmény (DIG)	(kiváltás)	G1
3+609 km sz.	K31 j. kerékpárút	Meglévő távközlési alépítmény (DIG)	(kiváltás)	G1
0+009 km sz.	K32 j. kerékpárút (átvezetés)	Meglévő távközlési alépítmény (DIG)	(kiváltás)	G1
40+846 km sz.	32 sz. főút	Meglévő távközlési alépítmény (Inv)		G1
41+288 km sz.	32 sz. főút	Meglévő távközlési alépítmény (Inv)		G1
41+884 km sz.	32 sz. főút	Meglévő távközlési alépítmény (Inv)		G1
0+018 km sz.	F306 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (Inv)	(kiváltás)	G1
0+016 km sz.	F307 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (Inv)	(kiváltás)	G1
0+012 km sz.	F309 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (Inv)		G1
0+010 km sz.	F313 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (Inv)		G1
0+009 km sz.	F330 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (Inv)		G1
0+010 km sz.	F332 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (Inv)		G1
0+007 km sz.	F336 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (Inv)		G1
0+013 km sz.	F337 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (Inv)		G1
0+013 km sz.	F337 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (Inv)		G1
0+021 km sz.	F339 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (Inv)		G1
0+045 km sz.	F339 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (Inv)		G1
0+024 km sz.	F342 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (Inv)		G1
3+108 km sz.	K31 j. kerékpárút	Meglévő távközlési alépítmény (Inv)	(kiváltás)	G1
3+192 km sz.	K31 j. kerékpárút	Meglévő távközlési alépítmény (Inv)	(kiváltás)	G1
3+609 km sz.	K31 j. kerékpárút	Meglévő távközlési alépítmény (Inv)	(kiváltás)	G1
0+009 km sz.	K32 j. kerékpárút (átvezetés)	Meglévő távközlési alépítmény (Inv)	(kiváltás)	G1
0+107 km sz.	32 sz. főút Elkerülő út	Meglévő távközlési alépítmény (MT)	(kiváltás)	G1
0+018 km sz.	F305 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (MT)		G1
0+019 km sz.	F308 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (MT)		G1
0+013 km sz.	F310 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (MT)		G1
0+012 km sz.	F340 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (MT)	(kiváltás)	G1
0+013 km sz.	F341 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (MT)	(kiváltás)	G1
0+088 km sz.	Jánoshida bekötőút	Meglévő távközlési alépítmény (MT)	(kiváltás)	G1
0+040 km sz.	K32 j. kerékpárút (átvezetés)	Meglévő távközlési alépítmény (MT)	(kiváltás)	G1
0+042 km sz.	K32 j. kerékpárút (átvezetés)	Meglévő távközlési alépítmény (MT)	(kiváltás)	G1
0+020 km sz.	K33 j. kerékpárút	Meglévő távközlési alépítmény (MT)	(kiváltás)	G1
0+060 km sz.	K34 j. kerékpárút	Meglévő távközlési alépítmény (MT)	(kiváltás)	G1
41+462 km sz.	32 sz. főút	Meglévő távközlési alépítmény (PRT)		G1
42+408 km sz.	32 sz. főút	Meglévő távközlési alépítmény (PRT)		G1
0+011 km sz.	F306 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (PRT)	(kiváltás)	G1
0+012 km sz.	F307 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (PRT)	(kiváltás)	G1
0+007 km sz.	F309 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (PRT)		G1
0+010 km sz.	F311 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (PRT)		G1

Alattyán Község Településrendezési Eszközének Módosítása

0+010 km sz.	F311 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (PRT)	(kiváltás)	G1
0+008 km sz.	F313 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (PRT)		G1
0+011 km sz.	F315 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (PRT)		G1
0+007 km sz.	F317 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (PRT)		G1
0+007 km sz.	F319 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (PRT)		G1
0+007 km sz.	F321 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (PRT)		G1
0+011 km sz.	F323 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (PRT)		G1
0+008 km sz.	F327 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (PRT)		G1
0+007 km sz.	F330 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (PRT)		G1
0+007 km sz.	F332 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (PRT)		G1
0+008 km sz.	F335 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (PRT)		G1
0+009 km sz.	F337 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (PRT)		G1
0+012 km sz.	F339 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (PRT)		G1
0+014 km sz.	F342 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési alépítmény (PRT)	(kiváltás)	G1
3+622 km sz.	K31 j. kerékpárút	Meglévő távközlési alépítmény (PRT)	(kiváltás)	G1
0+017 km sz.	K32 j. kerékpárút (átvezetés)	Meglévő távközlési alépítmény (PRT)	(kiváltás)	G1
0+016 km sz.	K34 j. kerékpárút	Meglévő távközlési alépítmény (PRT)	(kiváltás)	G1
0+041 km sz.	K34 j. kerékpárút	Meglévő távközlési alépítmény (PRT)	(kiváltás)	G1
0+031 km sz.	F318 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési légkabel (DIG)		G1
0+020 km sz.	F320 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési légkabel (DIG)		G1
0+015 km sz.	F321 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési légkabel (DIG)		G1
0+007 km sz.	F325 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési légkabel (DIG)		G1
0+007 km sz.	F327 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési légkabel (DIG)		G1
0+007 km sz.	F325 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési légkabel (Inv)		G1
0+007 km sz.	F327 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési légkabel (Inv)		G1
40+670 km sz.	32 sz. főút	Meglévő távközlési légkabel (PRT)	(kiváltás)	G1
40+756 km sz.	32 sz. főút	Meglévő távközlési légkabel (PRT)	(kiváltás)	G1
40+848 km sz.	32 sz. főút	Meglévő távközlési légkabel (PRT)	(kiváltás)	G1
40+879 km sz.	32 sz. főút	Meglévő távközlési légkabel (PRT)	(kiváltás)	G1
40+941 km sz.	32 sz. főút	Meglévő távközlési légkabel (PRT)	(kiváltás)	G1
41+037 km sz.	32 sz. főút	Meglévő távközlési légkabel (PRT)	(kiváltás)	G1
41+101 km sz.	32 sz. főút	Meglévő távközlési légkabel (PRT)	(kiváltás)	G1
41+132 km sz.	32 sz. főút	Meglévő távközlési légkabel (PRT)	(kiváltás)	G1
41+136 km sz.	32 sz. főút	Meglévő távközlési légkabel (PRT)	(kiváltás)	G1
41+255 km sz.	32 sz. főút	Meglévő távközlési légkabel (PRT)	(kiváltás)	G1
41+296 km sz.	32 sz. főút	Meglévő távközlési légkabel (PRT)	(kiváltás)	G1
41+417 km sz.	32 sz. főút	Meglévő távközlési légkabel (PRT)		G1
41+452 km sz.	32 sz. főút	Meglévő távközlési légkabel (PRT)	(kiváltás)	G1
41+457 km sz.	32 sz. főút	Meglévő távközlési légkabel (PRT)	(kiváltás)	G1
41+491 km sz.	32 sz. főút	Meglévő távközlési légkabel (PRT)	(kiváltás)	G1
41+498 km sz.	32 sz. főút	Meglévő távközlési légkabel (PRT)	(kiváltás)	G1
41+537 km sz.	32 sz. főút	Meglévő távközlési légkabel (PRT)	(kiváltás)	G1
41+575 km sz.	32 sz. főút	Meglévő távközlési légkabel (PRT)	(kiváltás)	G1
41+581 km sz.	32 sz. főút	Meglévő távközlési légkabel (PRT)	(kiváltás)	G1
41+617 km sz.	32 sz. főút	Meglévő távközlési légkabel (PRT)	(kiváltás)	G1
41+652 km sz.	32 sz. főút	Meglévő távközlési légkabel (PRT)		G1
41+657 km sz.	32 sz. főút	Meglévő távközlési légkabel (PRT)		G1
41+741 km sz.	32 sz. főút	Meglévő távközlési légkabel (PRT)		G1
41+815 km sz.	32 sz. főút	Meglévő távközlési légkabel (PRT)		G1
41+867 km sz.	32 sz. főút	Meglévő távközlési légkabel (PRT)		G1
41+988 km sz.	32 sz. főút	Meglévő távközlési légkabel (PRT)		G1
42+349 km sz.	32 sz. főút	Meglévő távközlési légkabel (PRT)		G1
42+412 km sz.	32 sz. főút	Meglévő távközlési légkabel (PRT)		G1
42+436 km sz.	32 sz. főút	Meglévő távközlési légkabel (PRT)		G1
42+462 km sz.	32 sz. főút	Meglévő távközlési légkabel (PRT)		G1
42+473 km sz.	32 sz. főút	Meglévő távközlési légkabel (PRT)		G1
42+507 km sz.	32 sz. főút	Meglévő távközlési légkabel (PRT)		G1
42+562 km sz.	32 sz. főút	Meglévő távközlési légkabel (PRT)		G1
42+604 km sz.	32 sz. főút	Meglévő távközlési légkabel (PRT)		G1
42+634 km sz.	32 sz. főút	Meglévő távközlési légkabel (PRT)		G1
42+663 km sz.	32 sz. főút	Meglévő távközlési légkabel (PRT)		G1
0+017 km sz.	F312 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési légkabel (PRT)	(kiváltás)	G1
0+026 km sz.	F312 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési légkabel (PRT)		G1

Alattyán Község Településrendezési Eszközének Módosítása

0+029 km sz.	F312 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési légkábel (PRT)		G1
0+005 km sz.	F313 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési légkábel (PRT)	(kiváltás)	G1
0+014 km sz.	F313 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési légkábel (PRT)		G1
0+041 km sz.	F313 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési légkábel (PRT)		G1
0+044 km sz.	F313 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési légkábel (PRT)		G1
0+002 km sz.	F314 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési légkábel (PRT)	(kiváltás)	G1
0+030 km sz.	F314 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési légkábel (PRT)		G1
0+034 km sz.	F314 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési légkábel (PRT)		G1
0+005 km sz.	F315 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési légkábel (PRT)	(kiváltás)	G1
0+005 km sz.	F317 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési légkábel (PRT)	(kiváltás)	G1
0+020 km sz.	F317 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési légkábel (PRT)		G1
0+028 km sz.	F318 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési légkábel (PRT)		G1
0+037 km sz.	F318 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési légkábel (PRT)		G1
0+005 km sz.	F319 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési légkábel (PRT)	(kiváltás)	G1
0+004 km sz.	F320 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési légkábel (PRT)	(kiváltás)	G1
0+036 km sz.	F320 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési légkábel (PRT)		G1
0+004 km sz.	F321 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési légkábel (PRT)	(kiváltás)	G1
0+022 km sz.	F323 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési légkábel (PRT)	(kiváltás)	G1
0+005 km sz.	F326 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési légkábel (PRT)	(kiváltás)	G1
0+007 km sz.	F330 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési légkábel (PRT)		G1
0+006 km sz.	F332 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési légkábel (PRT)		G1
0+014 km sz.	F333 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési légkábel (PRT)		G1
0+010 km sz.	F334 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési légkábel (PRT)		G1
0+008 km sz.	F335 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési légkábel (PRT)		G1
0+009 km sz.	F337 j. útsatlakozás	Meglévő távközlési légkábel (PRT)		G1
0+021 km sz.	F306 j. útsatlakozás	Tervezett távközlési alépítmény (DIG)		G1
0+019 km sz.	F307 j. útsatlakozás	Tervezett távközlési alépítmény (DIG)		G1
0+021 km sz.	F306 j. útsatlakozás	Tervezett távközlési alépítmény (Inv)		G1
0+019 km sz.	F307 j. útsatlakozás	Tervezett távközlési alépítmény (Inv)		G1
0+020 km sz.	F340 j. útsatlakozás	Tervezett távközlési alépítmény (MT)		G1
0+021 km sz.	F341 j. útsatlakozás	Tervezett távközlési alépítmény (MT)		G1
0+281 km sz.	K41 j. kerékpárút	Tervezett távközlési alépítmény (MT)		G1
0+502 km sz.	K41 j. kerékpárút	Tervezett távközlési alépítmény (MT)		G1
0+021 km sz.	F306 j. útsatlakozás	Tervezett távközlési alépítmény (PRT)		G1
0+019 km sz.	F307 j. útsatlakozás	Tervezett távközlési alépítmény (PRT)		G1
0+023 km sz.	F342 j. útsatlakozás	Tervezett távközlési alépítmény (PRT)		G1
40+670 km sz.	32 sz. főút	Tervezett távközlési légkábel (PRT)		G1
40+755 km sz.	32 sz. főút	Tervezett távközlési légkábel (PRT)		G1
40+850 km sz.	32 sz. főút	Tervezett távközlési légkábel (PRT)		G1
40+885 km sz.	32 sz. főút	Tervezett távközlési légkábel (PRT)		G1
40+939 km sz.	32 sz. főút	Tervezett távközlési légkábel (PRT)		G1
41+038 km sz.	32 sz. főút	Tervezett távközlési légkábel (PRT)		G1
41+104 km sz.	32 sz. főút	Tervezett távközlési légkábel (PRT)		G1
41+130 km sz.	32 sz. főút	Tervezett távközlési légkábel (PRT)		G1
41+135 km sz.	32 sz. főút	Tervezett távközlési légkábel (PRT)		G1
41+260 km sz.	32 sz. főút	Tervezett távközlési légkábel (PRT)		G1
41+293 km sz.	32 sz. főút	Tervezett távközlési légkábel (PRT)		G1
41+455 km sz.	32 sz. főút	Tervezett távközlési légkábel (PRT)		G1
41+460 km sz.	32 sz. főút	Tervezett távközlési légkábel (PRT)		G1
41+491 km sz.	32 sz. főút	Tervezett távközlési légkábel (PRT)		G1
41+498 km sz.	32 sz. főút	Tervezett távközlési légkábel (PRT)		G1
41+534 km sz.	32 sz. főút	Tervezett távközlési légkábel (PRT)		G1
41+572 km sz.	32 sz. főút	Tervezett távközlési légkábel (PRT)		G1
41+580 km sz.	32 sz. főút	Tervezett távközlési légkábel (PRT)		G1
41+615 km sz.	32 sz. főút	Tervezett távközlési légkábel (PRT)		G1
0+011 km sz.	F311 j. útsatlakozás	Tervezett távközlési légkábel (PRT)		G1
0+004 km sz.	F312 j. útsatlakozás	Tervezett távközlési légkábel (PRT)		G1
0+006 km sz.	F313 j. útsatlakozás	Tervezett távközlési légkábel (PRT)		G1
0+015 km sz.	F313 j. útsatlakozás	Tervezett távközlési légkábel (PRT)		G1
0+003 km sz.	F314 j. útsatlakozás	Tervezett távközlési légkábel (PRT)		G1
0+035 km sz.	F314 j. útsatlakozás	Tervezett távközlési légkábel (PRT)		G1
0+015 km sz.	F315 j. útsatlakozás	Tervezett távközlési légkábel (PRT)		G1
0+006 km sz.	F317 j. útsatlakozás	Tervezett távközlési légkábel (PRT)		G1

Alattyán Község Településrendezési Eszközének Módosítása

0+006 km sz.	F319 j. útcsatlakozás	Tervezett távközlési légkábel (PRT)		G1
0+000 km sz.	F320 j. útcsatlakozás	Tervezett távközlési légkábel (PRT)		G1
0+006 km sz.	F321 j. útcsatlakozás	Tervezett távközlési légkábel (PRT)		G1
0+006 km sz.	F323 j. útcsatlakozás	Tervezett távközlési légkábel (PRT)		G1
0+021 km sz.	F323 j. útcsatlakozás	Tervezett távközlési légkábel (PRT)		G1
0+006 km sz.	F326 j. útcsatlakozás	Tervezett távközlési légkábel (PRT)		G1

6.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energia gazdálkodás, egyedi közműpótlók

Jelen településrendezési terv módosítás a 32. sz főút burkolatmegerősítésére és párhuzamos kerékpárút kiépítésére vonatkozik, jelen tervmódosítás szempontjából a fejezet nem releváns.

7. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

Jelen településrendezési terv módosítás a 32. sz főút burkolatmegerősítésére és párhuzamos kerékpárút kiépítésére vonatkozik.

A Nemzeti Környezetvédelmi Program környezeti célkitűzése a következők:

- a település légszennyezésének csökkentése;
- a település csatornázottságának fejlesztése;
- a szelektív hulladékgyűjtési rendszer fejlesztése;
- a környezeti zaj- és rezgésterhelés egészséget, közérzetet és környezetet veszélyeztető szint alá történő csökkentése;
- a zöldfelületek fejlesztése, mind minőségi, mind mennyiségi vonatkozásban;
- környezetkímélő mezőgazdasági technológiák támogatása az agráriumban;
- a települési rendezési tervek és minden egyéb, természetes élőhelyet esetlegesen érintő tervek környezet-szempontrú összehangolása.

A tervmódosítás az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló, 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KV. Rendelet) hatálya alá tartozik. A KV. Rendelet 1. § (3) a), 4. § (2) bekezdése, valamint a 3. számú melléklet II. pontja alapján a környezet védelméért felelős államigazgatási szervektől a véleménykérés megtörtént, arra vonatkozóan, hogy a tárgyi területre, az előzetes tájékoztatásban foglalt változtatási szándékok ismeretében, a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően, a megítélésük szerint, a tervezett változtatások következtében várható-e jelentős környezeti hatás, valamint megtörtént arra vonatkozóan a nyilatkozat kérés, hogy szükségesnek tartják-e, a 2/2005. (I.11.) kormányrendelet szerinti, környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

Levegőtisztaság és védelme

A 306/2010. Korm. rendelet alapján az ország területét és településeit a légszennyezettség mértéke alapján a környezetvédelmi és a közegészségügyi hatóság javaslatának figyelembevételével zónákba kell sorolni. A 4/2002 (X. 7.) KvVM rendelet területi felosztása alapján a fejlesztési terület „Az ország többi területe” zónát érint

A fejlesztési terület jelenlegi légszennyezettségi állapota a „Az ország többi területe” zónacsoport szerinti besorolás alapján

Légszennyező anyag	SO ₂	NO ₂	CO	PM ₁₀	benzol	Talaj-közeli O ₃	PM ₁₀ felületén megkötődött				
							As	Cd	Ni	Pb	BaP
Levegőminőségi zóna	F	F	F	E	F	O-I	F	F	F	F	D
Jellemző konc. [µg/m ³]	<50 ₂	<26 ₁	<2500 ₃	25-35 ₂	<2 ₁	>120 ₃	<0,0024 ₁	<0,002 ₁	<0,01 ₁	<0,15 ₁	0,0006-0,001 ₁

¹ éves átlagkoncentráció

² 24 órás átlagkoncentráció

³ napi 8 órás mozgó átlagkoncentrációk maximuma

⁴ 1 órás koncentráció

A fejlesztés teljes területét nézve, a jelenlegi levegőminőség a zónabesorolás és mérőállomások alapján országos viszonylatban kedvezőnek tekinthető.

Az építkezési munkáknál az alábbi források eredményeznek levegőterhelést.

- építési technológia,
- munkagépek,
- rakodási művelet,
- szállítási forgalom.

Általánosságban azonban elmondható, hogy amennyiben a Kivitelező a meglévő fő- és gyűjtő úthálózatot veszi igénybe, úgy levegőtisztaság-védelmi konfliktus nem várható a szállítás során.

A beruházás üzemelési állapota levegőterheltségi konfliktussal várhatóan nem fog járni. zaj- és rezgésvédelmi vizsgálatai kimutatták, hogy a kapcsolódó úthálózaton a forgalmi átrendeződés kismértékű lesz, így a környező utakon nem várható légszennyezettség romlás a projekt hatására.

A közvetlen hatásterületen nem várható konfliktus, a fenti fejezet szerint a határértékek már az útpálya területén belül teljesülnek, a hatásterület pedig mindössze 2,0 méter.

A távlati, üzemelés melletti állapotban a tárgyi útszakasz levegőminőségre gyakorolt hatása alig számszerűsíthető, a számítások alapján az út tengelyén belül teljesülnek az egészségügyi határértékek.

Figyelembe veendő jogszabályok:

- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről;
- 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről;
- 4/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről;
- 6/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról;
- 6/1990. (IV. 12.) KöHÉM rendelet a közúti járművek forgalomba helyezésének és forgalomban tartásának műszaki feltételeiről;
- MSZ 21457:2002 szabványsorozat a légszennyező anyagok terjedésének meteorológiai jellemzőiről;
- MSZ 21459:1981-1985 szabványsorozat a légszennyező anyagok transzmissziójának meghatározásáról.
- MSZ 21460:1978-1988 szabványsorozat a levegőtisztaság-védelmi fogalom meghatározásokról.

Zaj- és rezgésterhelés

A zajhatástól védendők az emberi tartózkodásra szolgáló épületek, közterületek. A rendezési terv készítése során fontos szempont, a területi funkciók, telepítések olyan meghatározása, hogy a megengedett határérték feletti zajterhelés ne keletkezzen.

A jelenlegi állapotban a térség domináns zajforrása az M4 autópályát és a 32 sz. főut. Ugyanakkor igen magas a zajterhelése számos környező útnak is.

Az építési, kivitelezési munkák során az előzetes (becslésekkel és bizonytalanságokkal terhelt) számítások szerint várhatóak határérték túllépések.

Ahol nem tervezett elkerülő, tehát a meglévő nyomon marad a 32 sz. főút, ott a fejlesztés hatására ~1-2 dB-t növekszik a zajterhelés (Alattyán, Szászberek, Újszász, Zagyvarékas). Zagyvarékastól délre, szintén meglévő nyomon marad a főút, itt azonban nagyjából változatlan a zajterhelés a fejlesztés hatására.

Vonatkozó fontosabb törvények, rendeletek, szabványok és útügyi előírások:

- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól;
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról;
- 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet a környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről;
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról;

- 29/2001. (XII. 23.) KöM-GM együttes rendelet egyes kültéri berendezések zajkibocsátásának korlátozásáról és a zajkibocsátás mérési módszeréről;
- MSZ 18150-1: 1998 - Környezeti zaj vizsgálata és értékelése;
- MSZ 18163-2: 1998 - Rezgésmérés. Az emberre ható környezeti rezgések vizsgálata építményekben;
- MSZ 15036: 2002 - Hangterjedés a szabadban;
- MSZ-13-111: 1985 - Üzemek és építkezések zajkibocsátásának vizsgálata és a zajkibocsátási határértékek meghatározása;
- MSZ-13-183-1: 1992 - A közlekedési zaj mérése - Közúti zaj;
- MSZ 13018: 1991 - Rezgések épületre gyakorolt hatása;
- MSZ EN ISO 11819-1: 2003 - Akusztika. Az útburkolatok közlekedési zajra gyakorolt hatásának mérése;
- MSZ ISO 1996-1: 2009 Akusztika. A környezeti zaj leírása, mérése és értékelése.
1. rész: Alapmennyiségek és értékelési eljárások;
- MSZ ISO 1996-2: 2009 Akusztika. A környezeti zaj leírása, mérése és értékelése.
2. rész: A környezeti zajszintek meghatározása;
- e-ÚT 03.07.42 sz. Közúti közlekedési zaj számítása c. Ütügyi Műszaki Előírás;
- e-ÚT 03.07.43 sz. Közúti zajárnyékoló falak. Létesítés és fenntartás c. Ütügyi Műszaki Előírás;
- e-ÚT 03.07.46 sz. Keskeny közúti zajárnyékoló falak c. Tervezési Útmutató;
- DEFRA tanulmány: Update of noise database for prediction of noise on construction and open sites, 2005.

Hulladékkezelés

Minden tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, vagy a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést vagy környezetszennyezést.

A helyi jogalkotásnál a közösségi hulladékgazdálkodási politikának a magyar jogi szabályozásba beépült alapelveit kell követni, melyek a következők:

- megelőzés elve,
- elővigyázatosság elve,
- megosztott felelősség elve,
- szennyező fizet elve,
- közelség elve,

valamint a közösségi környezetvédelmi szabályozásának megfelelően harmonizált hazai jogszabályok követelményeit szükséges figyelembe venni.

A hulladékokkal és a hulladékgyűjtéssel összefüggő törvények és a hozzá kapcsolódó rendeletek betartása ill. betartatása fontos feladat!

Az építési és bontási munkákról, a **45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendeletben előírtak az irányadók.**

A kitermelt szennyeztelen talaj hulladékstátuszát, amelyet nem a kitermelés helyén használnak fel, a hulladék meghatározása szerinti fogalom meghatározással, valamint a melléktermékre, illetve a hulladékstátusz megszűnésére vonatkozó rendelkezésekkel összhangban kell értelmezni.

A Hulladék Törvény értelmében hulladék: bármely anyag vagy tárgy, amelytől birtokosa megválnak, megválni szándékozik vagy megválni köteles, így a földfelesleg, mint HAK 17 05 04 föld és kövek hulladékkategóriába sorolandó. A veszélyes anyaggal szennyezett talaj, föld, kövek veszélyes hulladékként kezelendők.

Ezek alapján az építési/bontási tevékenység során keletkező hulladékok kezelésének főbb irányelvei:

1. A kivitelezés során minél kisebb mennyiségben keletkezzenek hulladékok;
2. A keletkező hulladékok - amennyiben lehetséges – a kivitelezés során hasznosításra kerüljenek;
3. Amennyiben ez - a hulladékok esetleges veszélyes jellemzői miatt - nem megoldható, akkor ártalmatlanításra kerüljenek.

Elsődleges szempont, hogy azon hulladékok kezelése, melyek építéshelyszíni hasznosítása eszköz- vagy hely hiányában, vagy egyéb okok miatt nem oldhatók meg, a projekt helyéhez legközelebb lévő hulladékkezelő létesítményben kerüljenek kezelésre.

Az építés időszakára hulladékgyűjtési terv készül a későbbi tervfázisban. A hulladékok további kezelését tervezni kell, és a hasznosítást előnyben kell részesíteni az ártalmatlanítással szemben.

Minden építési tevékenység úgy kerül megtervezésre, és elvégzésre a kivitelezés során, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, vagy a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést vagy környezetszennyezést.

A keletkezett hulladék a környezet veszélyeztetését kizáró módon kerül gyűjtésre és a további kezelésre csak érvényes hulladékkezelési engedéllyel rendelkező szervezetnek kerül átadásra. A hulladékok gyűjtése szelektíven történik.

Vizuális környezetterhelés

Jelen településrendezési eszköz módosítás esetén nem releváns.

8. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása

Alattyan jelenleg hatályos településszerkezeti terve a 32. sz főutat, mint fő infrastrukturális elemet ábrázolja, valamint az út mellett tervezett kerékpárút is szerepel a hatályos településszerkezeti tervben. A 32. sz főút burkolatmegerősítése kapcsán több szakaszon kisajátítás révén változik az út terület, területfelhasználási változás következik be, melyet a módosított szerkezeti terv ábrázol.

A szerkezeti terv tartalmazza a 32. sz főút elkerülő útjának nyomvonalát, amely nyomvonal nem valósul meg, a 32. sz főút a fejlesztés után is a belterületen keresztülhalad.

Nagyobb beavatkozás a 32. sz főút külterületi szakaszán adéli határrésznél történik, ahol a Jánoshida felől érkező elkerülőút kis szakaszon nem a 32. sz főút nyomvonalán halad, majd később abba becsatlakozik.

Ugyancsak pontosításra kerül az út melletti infrastruktúra, valamint a régészeti lelőhelyek is az egyszerűsített régészeti dokumentáció alapján felvezetésre kerülnek.

A tervmódosítás a településszerkezeti tervvel összhangban készült, azt kismértékben módosítja.

9. Szabályozási koncepció

A szabályozási terv módosítása során összhangban a településszerkezeti tervvel a 32. sz főútvonal burkolatmegerősítése miatti szabályozás és a kerékpárút szabályozása történik összhangban a kisajátítással. Nagyobb beavatkozás a 32. sz főút külterületi szakaszán a déli határrésznél történik, ahol a Jánoshida felől érkező elkerülőút kis szakaszon nem a 32. sz főút nyomvonalán halad, majd később abba becsatlakozik. Ezen területen új nyomvonalon kerül kijelölésre a 32. sz. főút.

10 Örökségvédelem

Jelen településrendezési terv módosítás Alattyanon a 32. sz főközlekedési út burkolatmegerősítésére és párhuzamos kerékpárút kijelölésére vonatkozik.

A tervezéssel érintett területen védett épület, építmény nem található.

Épített környezetre gyakorolt hatás

Alattyan Község Képviselő – testülete 2018-ban hagyta jóvá a településképi arculati kézikönyvet és ezzel összhangban Alattyan Község településképi védelméről szóló 3/2018. (III.25) önkormányzati rendeletet.

A tervezéssel érintett terület településképi szempontból meghatározó területet nem érint, azonban a belterületen a tervezési terület mellett található a védett izraelita temető területe, valamint védett út menti kőkereszt is található a nyomvonal mellett.

Alattyan Község Településrendezési Eszközének Módosítása

A 32. sz főközlekedési út burkolatmegerősítése és kerékpárút kijelölése miatti módosítás a **településszerkezetre jelentős** hatással nem lesz, a területfelhasználás kismértékben a meglévő út mellett változik.

A tervezéssel érintett területen és annak környezetében sem országosan védett művi érték (műemlék), sem helyi védelem alatt álló épített, művi érték nem található.

Régészeti örökségre gyakorolt hatás

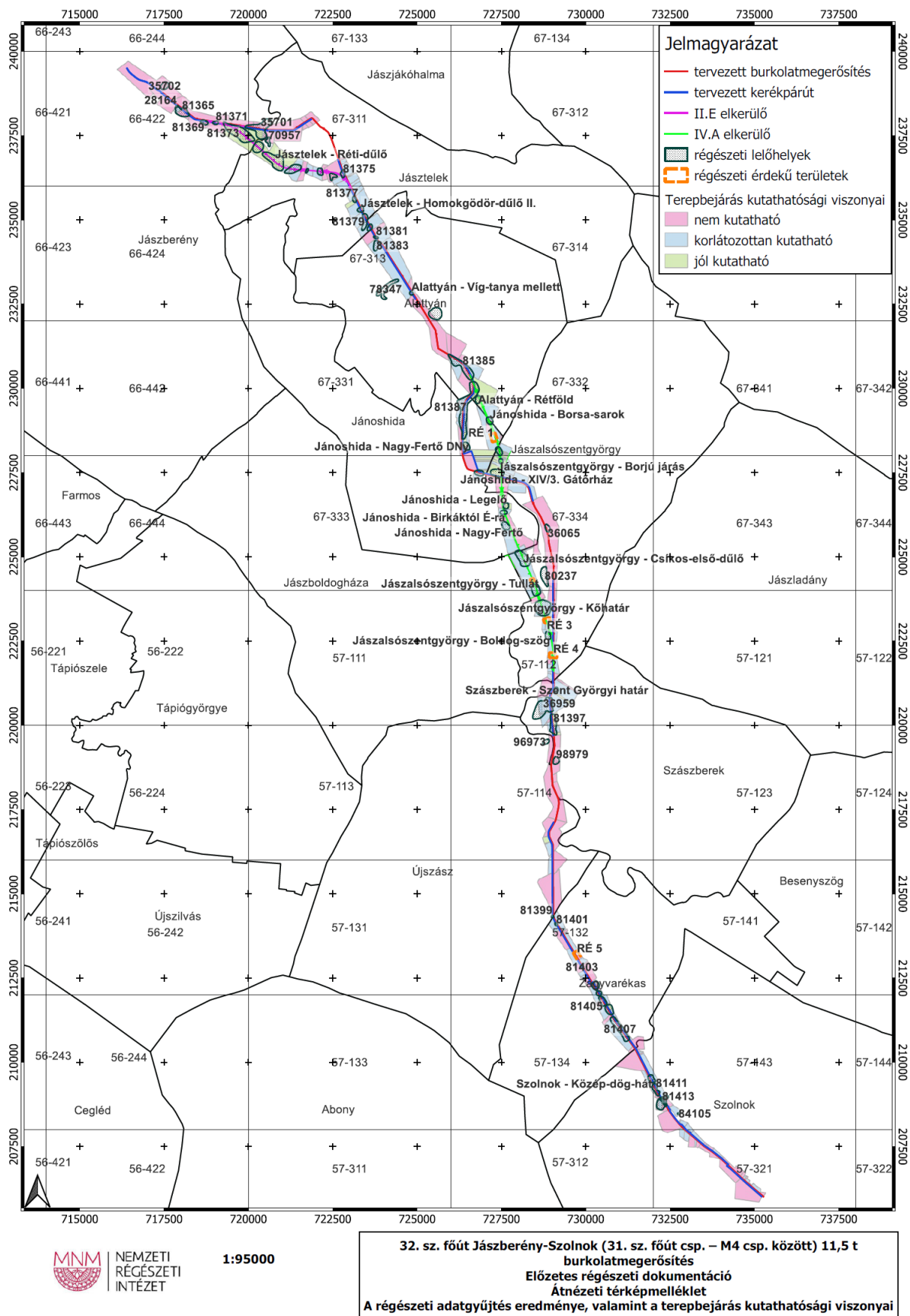
A beruházáshoz kapcsolódóan a VIKÖTI Mérnöki Iroda Kft. megbízásából a Nemzeti Régészeti Intézet a 32. sz főút Jászberény – Szolnok (31. sz főút csp. – M4. csomópont között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítés tárgyában Előzetes Régészeti Dokumentációt készített 2022-ben. A fejezet fenti dokumentum alapján került összeállításra.

A régészeti értékvizsgálat során – az adatgyűjtés és terepbejárás összesített eredményei alapján – az alábbi régészeti lelőhelyeket azonosították a vizsgált nyomvonal 250 m-es környezetében:

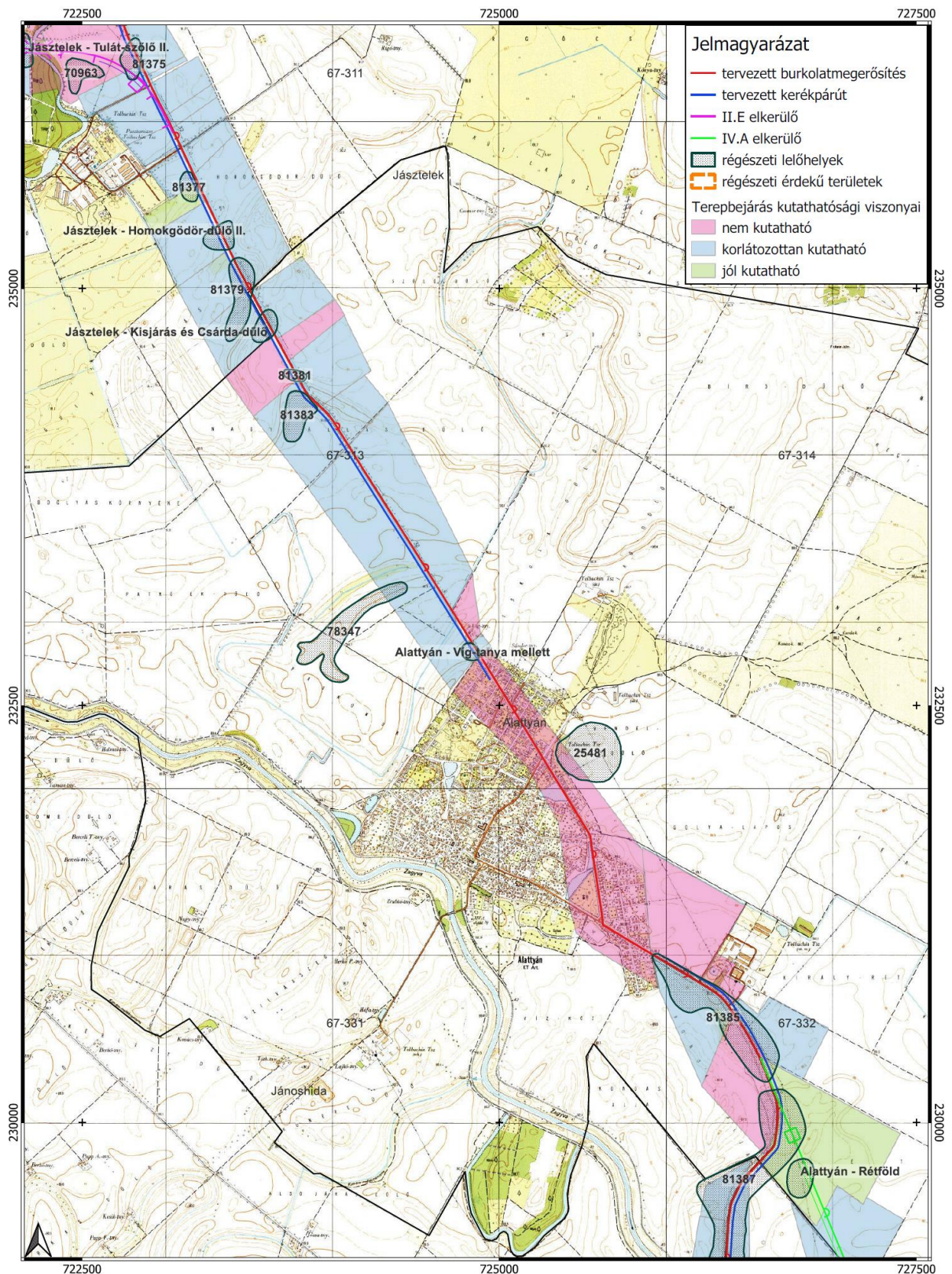
Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	Pozíciója:
Alattyan – Nagyállás-dűlő I.	81381	terepbejárás	telep	szarmata	érintett
Alattyan – Nagyállás-dűlő II.	81383	terepbejárás	telep	őskor, szarmata, középkor	érintett
Alattyan – Vig-tanya mellett	Új lelőhely	terepbejárás	telep	szarmata, Árpád-kor	érintett
Alattyan – Kondás-alja I.	81385	terepbejárás	telep	AVK-szakálhádi k., rézkor, késő bronzkor, szkíta, szarmata, avar	érintett
Alattyan – Kondás-alja II.	81387	terepbejárás	telep	AVK-szakálhádi k., késő neolitikum, kora rézkor, kora bronzkor, Koszider cs., késő bronzkor (halomsíros k.), szkíta, kelta, szarmata, gepida, avar, Árpád-kor	érintett
Alattyan – Rétföld	Új lelőhely	terepbejárás	telep	neolitikum, rézkor/bronzkor, szarmata	érintett

Az előzetes régészeti dokumentációhoz kapcsolódó próbafeltárások és geofizikai kutatás elvégzésére a Kötv. 23/C.§ (3) bekezdés és a Korm. R. 3.§ (3) alapján a Magyar Nemzeti Múzeum (regeszetiprojektiroda@hnm.hu) jogosult.

Alattyán Község Településrendezési Eszközének Módosítása



Alattyán Község Településrendezési Eszközének Módosítása

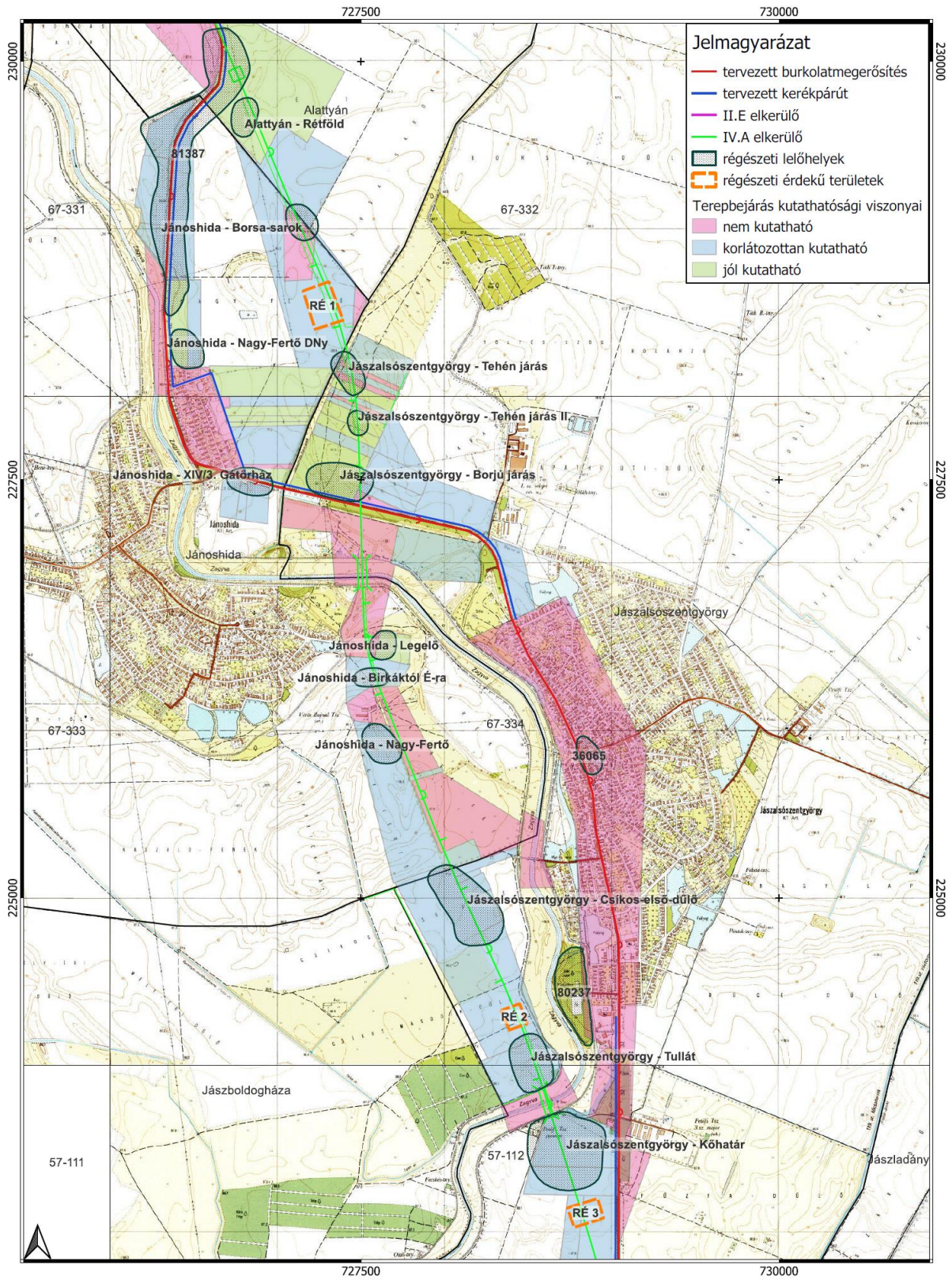


NEMZETI
RÉGÉSZETI
INTÉZET

1:20000

32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csp. – M4 csp. között) 11,5 t
burkolatmegerősítés
Előzetes régészeti dokumentáció
2. térképmelléklet
A régészeti adatgyűjtés eredménye, valamint a terepbejárás kutathatósági viszonyai

Alattyán Község Településrendezési Eszközének Módosítása



1:20000

32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csp. – M4 csp. között) 11,5 t burkolatmegerősítés
Előzetes régészeti dokumentáció
3. térképmelléklet
A régészeti adatgyűjtés eredménye, valamint a terepbejárás kutathatósági viszonyai

A településrendezési eszközök tervlapjaira az új régészeti lelőhelyek, tekintettel arra, hogy még az országos adatbázisban nem szerepelnek, így nem azonosítószámmal, hanem névvel szerepelnek. A régészeti érdekű területe is ábrázolásra került.

A kivitelezés során a régészeti lelőhelyek területének elkerülése javasolt.

A Kötv. 9.§ és 10.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján ugyanis a régészeti lelőhelyeket - a fenntartható használat elvének figyelembe vételével - csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni.

Továbbá a Kötv. 19.§ (1) - (3) bekezdése szerint a régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el, a régészeti feltárások költségeit - a mentő feltárás, valamint a Kötv. 23/F§(6) bekezdésében foglalt eset kivételével - a 10.§ (1) bekezdésére figyelemmel annak kell fedeznie, akinek érdekében az elvégezendő földmunka vagy a nyilvántartott régészeti lelőhely bolygatása szükségessé vált.

Amennyiben a nyilvántartott régészeti lelőhely által érintett területen kerül sor a földmunkával járó beruházásra, akkor a régészeti lelőhely által érintett ingatlanon tervezett beruházások engedélyezési eljárásaiban az Örökségvédelmi hatóság szakhatóságként vesz részt, vagy bizonyos eljárások keretében szakértőként kirendelt szervként szakvéleményt ad.

Amennyiben a tárgyi ingatlanon tervezett beruházások Kötv. 7.§ 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősülnek, akkor a Kötv. 23/C.§ (1) bekezdése szerint előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni a beruházások vonatkozásában.

A Kötv. 23/C.§ (5) bekezdése szerint az előzetes régészeti dokumentáció készítése során - a jogszabályokban meghatározott kivételekkel - próbafeltárást kell végezni, amely nem a megelőző feltárás része.

A terv megvalósítása során, bármilyen földmunka végzésekor, ha esetlegesen régészeti leletek kerülnek elő, vagy ennek gyanúja felmerül, a munka felelős vezetője köteles a bolygatást azonnal abbahagyni, az esetről a területileg illetékes Múzeumot értesíteni, a területet és a talált leleteket a felelős őrzés szabályai szerint megőrizni és a múzeum képviselőjének átadni. Leletek előkerülésekor A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. Törvény vonatkozó előírásait be kell tartani. A kivitelezési munkák során esetlegesen előkerülő régészeti leletek feltárását biztosítani kell.

Jelen tervmódosítással érintett terület – térbeli elhelyezkedése folytán – nincs hatással a kulturális örökség egyéb elemeire.

Szolnok, 2024. 03. 28.



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.

Sz.: 6/ 2024

1. Melléklet a Képviselő - testületi határozathoz

ALATTYÁN

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK 32. SZ. FŐÚT
BURKOLAT MEGERŐSÍTÉSÉRE ÉS PÁRHUZAMOS
KERÉKPÁRÚT KIJELÖLÉSÉRE VONATKOZÓ MÓDOSÍTÁSA

43/2019. (V. 13.) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA



Szolnok, 2024.március hó

Aláírólap

Alattyán Község településrendezési eszközének módosításához



Vezető településtervező:

Kiszelovics Ildikó

TT-1-16-0238

településmérnök, városépítési

városgazdasági szakmérnök



Közlekedéstervező:

Kovács Ferenc

Tkő-16-0568

Közlekedési vezető tervező

...../2024.(.....) határozat

Alattyan Község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 109/2019. (XI. 19.) határozat módosításáról

Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet 9.§ (1) bekezdése értelmében Alattyan Község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 109/2019.(XI. 19.) határozat mellékleteit alábbiak szerint módosítja:

I. Alattyan Község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 109/2019.(XI.19.) határozat (továbbiakban: 109/2019.(XI. 19.) határozat) 1.a melléklete a TSZ -1 településszerkezeti terv helyébe jelen határozat 1.a mellékletét képező TSZ – 1 településszerkezeti terv lép.

II. 109/2019.(XI. 19.) határozat) 1.b melléklete a TSZ -2 településszerkezeti terv helyébe jelen határozat 1.b mellékletét képező TSZ – 2 településszerkezeti terv lép.

III. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 2. mellékletének

1.3 Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek besorolása fejezete helyébe lép:

„Változó besorolású (beépítésre nem szánt) területek:

- Különleges, mezőgazdasági üzemi területből – Közúti közlekedési terület

Változó besorolású (kategóriájukon belől átminősülő) területek:

- Általános mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület
- Vízgazdálkodási területből – Közúti közlekedési terület
- Gazdasági erdőterületből – Közúti közlekedési terület”

IV. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 2. mellékletének

1.4 Változó területfelhasználás területkimutatása helyébe lép:

Változó területfelhasználás	Terület (m² / ha)
Változó besorolású (beépítésre nem szánt területtől minősítés) területek	
Különleges, mezőgazdasági üzemi területből – közúti közlekedési terület	670 m ² (0,0670 ha)
Összesen:	670 m²(0,0670 ha)

Változó besorolású (beépítésre nem szánt területtől minősítés) területek	
általános mezőgazdasági területből – közúti közlekedési terület	91 978m ² (9,1978ha)
vízgazdálkodási területből – közúti közlekedési terület	246m ² (0,0246ha)
gazdasági erdőterületből – közúti közlekedési terület	258m ² (0,0258ha)
Összesen:	92 482m² (9, 2482ha)
Mindösszesen:	93 152 m² (9,3152) ha

IV. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 2. mellékletének

4. Örökségvédelem fejezete kiegészül:

„Terepbejárás során az alábbi lelőhelyeket azonosították:

Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	Pozíciója:
Alattyan – Víg – tanya mellett	új lelőhely	terepbejárás	telep	szarmata, Árpád - kor	érintett
Alattyan - Rétföld	új lelőhely	terepbejárás	telep	neolitikum, rézkor/bronzkor, szarmata	érintett

”

V. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 2. mellékletének

5. Közlekedés fejezete kiegészül:

„ A 32. számú másodrendű főút burkolatmegerősítése, párhuzamos kerékpárút építése és a külterület déli részén kismértékű nyomvonal korrekciója tervezett”

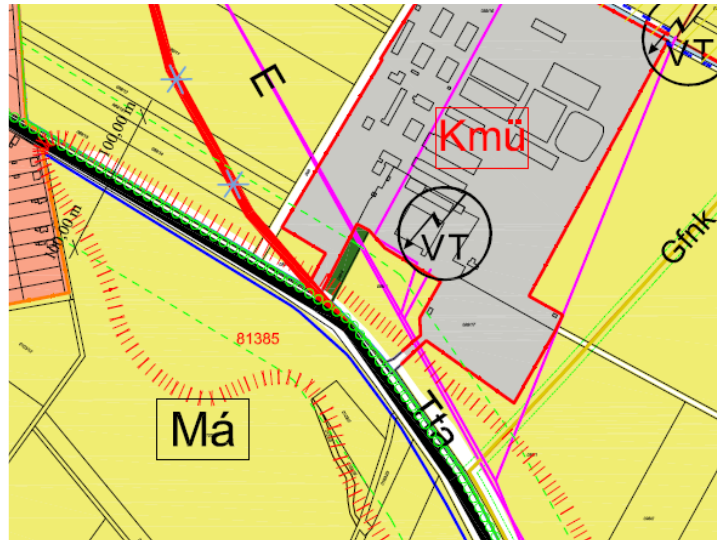
VI. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 3. melléklete

1. BEAVATKOZÁSOK fejezete helyébe lép:

„ Fejlesztési döntés alapján területfelhasználási változások:

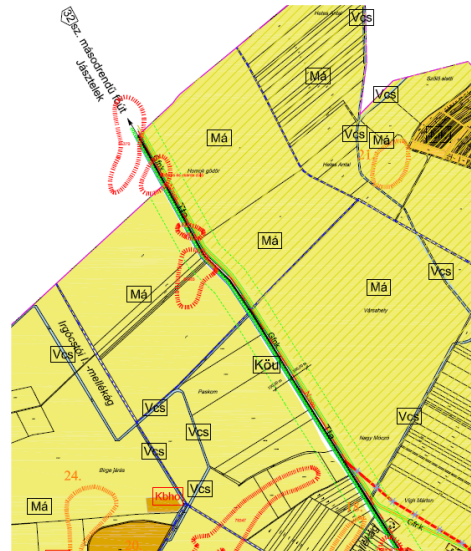
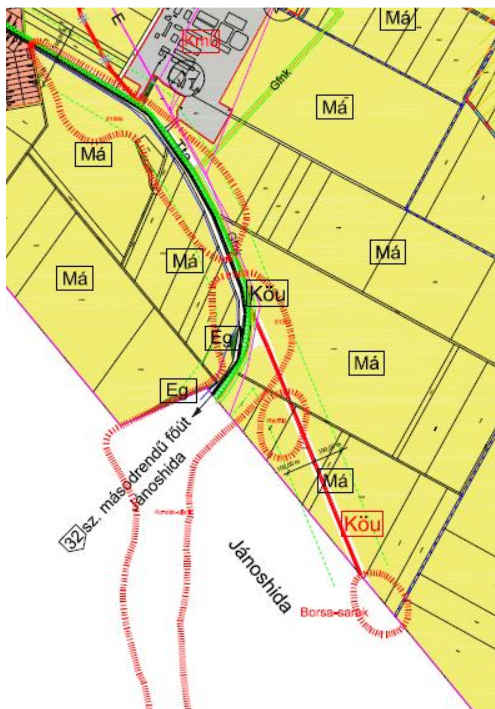
Változó besorolású (beépítésre nem szánt) területek az alábbiak:

- különleges mezőgazdasági üzemi területből – közúti közlekedési terület



Változó besorolású (kategórián belül módosuló) területek az alábbiak:

- Általános mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület
- Vízgazdálkodási területből – Közúti közlekedési terület
- Gazdasági erdőterületből – Közúti közlekedési terület



”

2. ÜTEMEZÉSEK című fejezete helyébe lép:

„Nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásként megvalósítandó projekt:

- Különleges mezőgazdasági üzemi területből – Közúti közlekedési terület
- Általános mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület
- Vízgazdálkodási területből – Közúti közlekedési terület
- Gazdasági erdőterületből – Közúti közlekedési terület”

VII. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 4. melléklete helyébe lép:

„ A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

	Hatályos TSZT szerinti területfelhasználás (ha)			Tervezett, új TSZT szerinti területfelhasználás(ha)		
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK						
	Építési övezet területe	Összesen építési övezet területe	Beépítésre szánt terület mindösszesen	Építési övezet területe	Összesen építési övezet területe	Beépítésre szánt terület mindösszesen
LAKÓTERÜLET						
Lf falusias lakóterület	60,24			60,24		
Lke kertvárosias lakóterület	52,91			52,91		
Lk kisvárosias lakóterület	16,35			16,35		
Lakóterület összesen		129,50			129,50	
VEGYES TERÜLET						
Vt településközpont vegyes terület	5,84			5,84		
Vegyes terület összesen		5,84			5,84	
GAZDASÁGI TERÜLETEK						
Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	2,07			2,07		
Gip ipari	4,57			4,57		
Gmip	0			0		

	Hatályos TSZT szerinti területfelhasználás (ha)			Tervezett, új TSZT szerinti területfelhasználás(ha)		
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK						
	Építési övezet területe	Összesen építési övezet területe	Beépítésre szánt terület mindösszesen	Építési övezet területe	Összesen építési övezet területe	Beépítésre szánt terület mindösszesen
ipari (mezőgazdasági, major)						
Gazdasági terület összesen		6,64			6,64	
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET						
Kmü mezőgazdasági üzemi terület	23,27			23,20		
Kv vízmű	0,26			0,26		
Kszv szennyvíz tisztító	0,36			0,36		
Ksp sportpálya területe	0			0		
Kt temető területe	0			0		
Kve vizes élőhely területe	0			0		
Ksh sporthorgászat területe	0			0		
Kk kegyeleti park területe	0			0		
Különleges beépítésre szánt terület összesen		23,89			23,82	
Összesen beépítésre szánt terület			165,87			165,87

”

VIII. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 5. melléklete kiegészül:

Alattyan településrendezési eszközeinek módosításához szükséges a magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása.

Ez jelen esetben a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről és a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervét (MTrT) és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletet foglalja magába.

A Trtv. előírásai a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervén keresztül érvényesülnek.

A Megyei Területrendezési Tervhez való Igazodás

A Trtv. vonatkozó előírásai a következők a vármegyei terv által meghatározott térségekhez kapcsolódóan:

„11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;

c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszzerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

Trtv 11.§ a)-a alapján a JNSZ Megyei Területrendezési Terv erdőgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása

„Trtv. 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia.”

A módosítás az Erdők övezetét nem érinti.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ b)-a alapján a JNSZ Megyei Területrendezési Terv mezőgazdasági térségnek való megfeleltetés igazolása

Alattyan mezőgazdasági térségbe tartozó területe:	2546,53 ha
Alattyan mezőgazdasági térségbe tartozó területének 75%-a:	1909,90 ha

A település hatályos szerkezeti tervén kijelölt mezőgazdasági területek nagysága 2914,44 ha. A mezőgazdasági térségbe eső mezőgazdasági területfelhasználású területek nagysága 9,22 ha-ral (a teljes mezőgazdasági térség 0,36%-a) csökken a módosítást követően. Így a mezőgazdasági területbe sorolt területek nagysága 2905,24 ha.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ c)-a alapján a Vízgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása

A terven a csatornák, árkok, vízfolyások területét azok jellegének megfelelő vízgazdálkodási területfelhasználási egységbe kerültek besorolásra, a vízgazdálkodási térség területén beépítésre szánt terület kijelölés nem történt.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ d)-a alapján a Települési térségnek való megfeleltetés

Települési térség területén bármely övezet, építési övezet kijelölhető.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 12.§. Új beépítésre szánt terület kijelöléséről szóló rendelkezésnek való megfelelés vizsgálata

A településrendezési terv módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A terv megfelel az előírásnak.

A Megyei Szerkezeti Terv település területét érintő elemeink felsorolása, bemutatása

- Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye hatályos Területrendezési Terv (MTrT) 1 sz. melléklete a település területét az alábbi térségekbe sorolja:

Mezőgazdasági térség	2546,53 ha
Erdőgazdálkodási térség	632,83 ha
Vízgazdálkodási térség	19,26 ha
Települési térség	231,73 ha



Kivonat a vármegye Szerkezeti tervéből, 1 sz. mell.

Országos/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatok

Vonatkozó előírások:

MTrT 3.§. (3) *Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térségi rendjét az 1. melléklet, e térségi rend szempontjából meghatározó településeket a 2. melléklet tartalmazza.*

(4) A településrendezési eszközökben az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemeit a Trtv. előírásai szerint kell kijelölni.

Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemei a Trtv. előírásai szerint kerültek kijelölésre.

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye hatályos Területrendezési Terv 1. sz. mellékletét képező Szerkezeti Terven az országos szerkezeti elemekkel azonos infrastruktúra elemek jelennek meg, de itt már tervezett országos közúti elemként jelölve van Alattyán elkerülő. A rendelet 2 sz. mellékletében a 32. sz. főút tervezett település-elkerülő szakasza térségi jelentőségű elemként szerepel.

A tervezett elkerülő nyomvonala eltér a vármegyei terven szereplő nyomvonaltól.

Vármegyei Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Alattyán módosítással érintett területei **az alábbi térségi övezetekbe soroltak:**

3.1. sz. melléklet: Országos ökológiai hálózat övezete – Pufferterület övezete

3.3. sz. melléklet: Erdőtelepítésre javasolt területek övezete

3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete

3.14. sz. melléklet: Ártéri tájgazdálkodás övezete

A 2018. évi CXXXIX. törvény vonatkozó előírásai:

27. § (1) * *Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.*

(2) * *Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével – a településrendezési terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.*

(3) *Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.*

(4) *Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.*

A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet vonatkozó előírásai:

3. § (1) *A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.*

(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén

a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint

b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fafajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.

8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Területrendezési terv övezetekre vonatkozó előírásai:

„4.§. (2) A településrendezési eszközökben a térségi övezeteket a Trtv. szabályai szerint kell lehatárolni.

(3) A 3.1–3.11 melléklet szerinti térségi övezetek területén a Trtv. és MvM rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.”

(4) A 3.12–3.15 melléklet szerinti térségi övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor jelen rendelet előírásait kell alkalmazni.

(5) A vízminőség–védelmi terület övezetére az MvM rendelet előírásain túl a következő előírásokat kell alkalmazni:

a) az övezet területén lévő felszíni vizeket az övezeten kívülről érkező tisztított szennyvíz befogadójaként nem lehet felhasználni,

b) az övezet területén keletkezett szennyvíz az övezet területéről kivezethető.”

8. § (1) Az ártéri tájgazdálkodás övezetét a 3.14 melléklet határozza meg.

(2) A nagyvízi meder területét (hullámtér) a településrendezési eszközökben csak úgy lehet vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe sorolni, ha egyben az OTÉK 6. § (5) bekezdése figyelembevételével a valós területhasználatnak megfelelő területfelhasználás is kijelölésre kerül.

(3) Az övezet területén lévő vizes élőhelyeket, holtágakat, morotvákat természetközeli terület vagy vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kell sorolni. ... ”

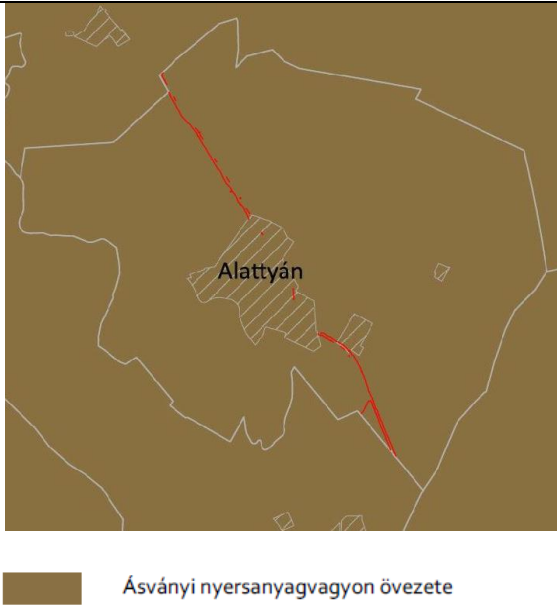
3.1 sz. melléklet: Ökológiai hálózat övezetei – Pufferterület övezete

	<i>kivágat a MTrT 3.1. sz. mellékletéből</i>
<p>Vonatkozó előírásokat a Trtv 27.§-a tartalmazza.</p> <p>Az Országos ökológiai hálózat területén új beépítésre szánt területet nem kerület kijelölésre, bányászati tevékenység a település területén nem folyik. A közlekedési infrastruktúra-hálózat elemeinek nyomvonala, a pufferterület, az ökológiai folyosó és a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával került elhelyezésre.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p>	

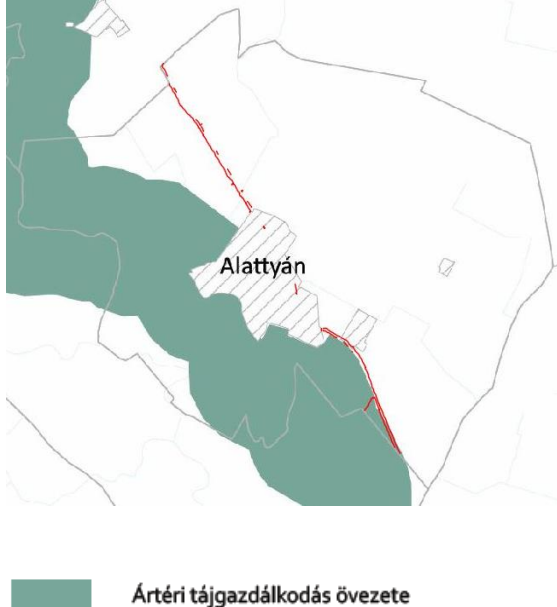
3.3 sz. melléklet: Erdők övezete és Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

	<i>kivágat a MTrT 3.3. sz. mellékletéből</i>
<p>Erdőtelepítésre javasolt területek vonatkozásában a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 3. §-a tartalmazza.</p> <p>Az övezetek területén újonnan beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett, bányaterület az övezet területén nem lett kijelölve. Területen erdőterület kijelölése nem tervezett.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p>	

3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete

<p>A vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 8.§-a tartalmazza.</p> <p>Az övezet területén meghatározott területfelhasználások a nyersanyagvagyon esetleges távlati kitermelését nem lehetetlenítik el.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p>	<p style="text-align: right;"><i>kivágat a MTrT 3.9. sz. mellékletéből</i></p>  <p style="text-align: center;">Alattyán</p> <p style="text-align: center;">■ Ásványi nyersanyagvagyon övezete</p>
--	---

3.14. sz. melléklet: Ártéri tájgazdálkodás övezete

<p>A vonatkozó előírásokat JNSZ Megyei Közgyűlés 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelet 8. §-a tartalmazza.</p> <p>Jelen termódosítás az előírással ellentétes szabályt nem tartalmaz.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p>	<p style="text-align: right;"><i>kivágat a MTrT 3.14. sz. mellékletéből</i></p>  <p style="text-align: center;">Alattyán</p> <p style="text-align: center;">■ Ártéri tájgazdálkodás övezete</p>
---	---

Jász-Nagykun-Szolnok vármegyei TrT szerinti térségi övezetek	Módosítással érintett terület érintettsége
Ökológiai Hálózat övezetei - Magterület övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Ökológiai Hálózat övezetei - Ökológiai folyosó övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Ökológiai Hálózat övezetei - Pufferterület övezete (3.1. sz. melléklet)	IGEN
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM
Erdők övezete (3.3. sz. melléklet)	NEM
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. sz. melléklet)	IGEN
Tájképvédelmi terület övezet (3.4. sz. melléklet)	NEM
Világörökségi és világörökségi várományos terület (3.5. sz. melléklet)	NEM
Országos vízminőség-védelmi terület (3.6. sz. melléklet)	NEM
Nagyvízi meder övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
VTT tározók területének övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
Honvédelmi és katonai célú területek övezete (3.8. sz. melléklet)	NEM
Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete (3.9. sz. melléklet)	IGEN
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet)	NEM
Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)	NEM
Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)	NEM
Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet)	NEM
Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	IGEN
Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	NEM

IX. a 109/2019.(XI. 19.) határozat 6. melléklete helyébe lép:

„BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye

A településtervezés készítése során újonnan beépítésre szánt területek egyike sem éri el az 1 ha telekterületet, ezért a településtervezés tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 9/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 18.§ (1) bekezdése értelmében a biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását nem kell igazolni.

Területfelhasználás	Hatályos településszerkezeti terv szerint			Új településszerkezeti terv szerinti		
	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
falusias lakóterület	60,24	2,4	144,58	60,24	2,4	144,58
kertvárosias lakóterület	52,91	2,7	142,86	52,91	2,7	142,86
kisvárosias lakóterület	16,35	1,2	19,62	16,35	1,2	19,62
településközpont vegyes terület	5,84	0,5	2,92	5,84	0,5	2,92
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	2,07	0,4	0,83	2,07	0,4	0,83
ipari gazdasági terület	4,57	0,4	1,83	4,57	0,4	1,83
ipari (mezőgazdasági) gazdasági terület	0	0	0	0	0	0
Különleges – vízmű terület	0,26	1,5	0,39	0,26	1,5	0,39
Különleges – mezőgazdasági üzemi terület	23,27	0,7	16,29	23,20	0,7	16,24
Különleges - szennyvíztisztító terület	0,36	1,5	0,54	0,36	1,5	0,54
Különleges- sportpálya terület	0	0	0	0	0	0
Különleges – temető terület	0	0	0	0	0	0
Különleges – vizes élőhely terület	0	0	0	0	0	0
Különleges – sporthorgászat terület	0	0	0	0	0	0
Különleges – kegyeleti park terület	0	0	0	0	0	0
Különleges – beépítésre nem szánt temető terület	3,09	6	18,54	3,09	6	18,54
Különleges – megújuló energiahaszn. terület	0,89	3,2	2,85	0,89	3,2	2,85
Különleges – beépítésre nem szánt sportpálya terület	2,15	6	12,9	2,15	6	12,9

Területfelhasználás	Hatályos településszerkezeti terv szerint			Új településszerkezeti terv szerinti		
	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
Különleges – beépítésre nem szánt szabadidős terület	0,48	3,2	1,54	0,48	3,2	1,54
Különleges – beépítésre nem szánt kondipark terület	0,77	3,2	2,46	0,77	3,2	2,46
Különleges – beépítésre nem szánt ökoturisztikai terület	0,67	3,2	2,14	0,67	3,2	2,14
Különleges – beépítésre nem szánt horgászó terület	14,06	3,2	44,99	14,06	3,2	44,99
Különleges – beépítésre nem szánt vizes élőhely terület	7,58	3,2	24,26	7,58	3,2	24,26
Különleges – beépítésre nem szánt kegyeleti park terület	0,08	6	0,48	0,08	6	0,48
Különleges – beépítésre nem szánt lezárt hulladéklerakó terület	1,52	0,2	0,30	1,52	0,2	0,30
Közúti közlekedési terület	67,36	0,6	40,42	76,67	0,6	46,00
Zöldterület (közpark)	1,21	6	7,26	1,21	6	7,26
Gazdasági erdőterület	88,06	9	792,54	88,03	9	792,27
Általános mezőgazdasági terület (szántó és általános mezőgazdasági gyepek)	2914,44	3,7	10783,43	2905,24	3,7	10749,39
Kertes mezőgazdasági terület	28,92	5	144,6	28,92	5	144,6
Vízgyűjtőterület (vízgyűjtőterület, vízgyűjtőterületi üzemi)	128,58	6	771,48	128,55	6	771,30
Természetközeli terület	2,88	8	23,04	2,88	8	23,04
ÖSSZESEN	3428,61		13003,09	3428,61		12 974,13

Alattyan teljes közigazgatási területének jelenleg hatályos TSZT szerinti biológiai aktivitásértéke: 13003,09

A hatályos településszerkezeti terv 96,03 aktivitásérték tartalékkal rendelkezik.

A településrendezési terv módosítás eredményeként

Alattyan teljes közigazgatási területének módosított TSZT szerinti biológiai aktivitásértéke: 12 974,13

A módosítás eredményeként -28,96 aktivitásérték keletkezett, de a szintentartás kimutatása nem feltétel.

A jelenleg hatályos TSZT-hez képest az aktivitásérték tartalék -28,96 ponttal csökkent, így a rendelkezésre álló aktivitásérték tartalék : +67,07 .”



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5.

Sz.: 6/ 2024.

RENDELET - TERVEZET

ALATTYÁN

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZE

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ

13/2019.(XI.20.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

H.É.SZ.



2024. március hó

**ALATTYÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

..... / 2024.

önkormányzati rendelete

**A Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2019.(XI.20.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Alattyán Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bekezdése szerinti véleményezési jogkörében eljáró:

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály; Közép - Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala; Nemzeti Földügyi Központ; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr - főkapitányság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály; Jász – Nagykun Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye Önkormányzata; Jásztelek Községi Önkormányzat; Jánoshida Községi Önkormányzat; Jászsalsószentgyörgy Községi Önkormányzat; valamint a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Alattyan község helyi építési szabályzatáról szóló 13/2019.(XI.20.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) 1.a. melléklete helyébe e rendelet 1.a mellékletét képező SZ -1 tervlap lép.
- (2) A HÉSZ 1.b. melléklete helyébe e rendelet 1.b mellékletét képező SZ – 2 tervlap lép

2. §

A HÉSZ 19.§ (6) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

- „e) Tervezett kerékpárutak területei
Szabályozási szélesség 3,00 méter”

3. §

Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

polgármester

jegyző

JELMAGYARAZAT:

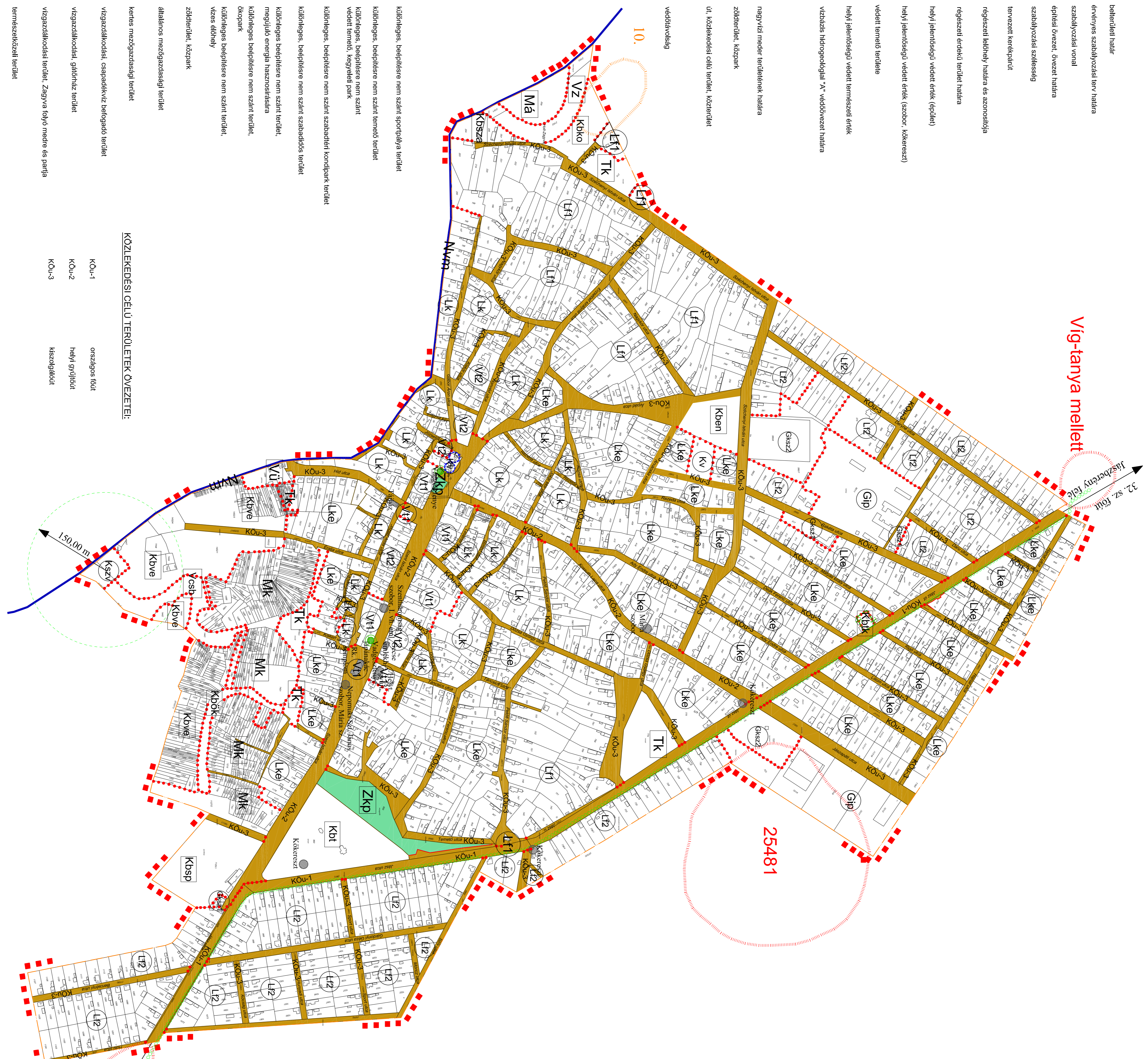
- balterületi határ
- érvényes szabályozási terv határa
- szabályozási vonal
- építési övezet, övezeti határa
- szabályozási szélesség
- tervezett kerékpárút
- régészeti lelőhely határa és azonosíthatja
- régészeti értéktől területi határa
- helyi jelentőségű védett érték (épület)
- helyi jelentőségű védett érték (szobor, kőkereszt)
- védett természeti terület
- helyi jelentőségű védett természeti érték
- vízbázis hidrogeológiai "A" védősíveszeti határa

EGYEB JELKULCS:

- NYM
-
-
- 150,00 m

- ÖVEZETEK:**
- Kbsp** külterület, beépítésre nem szánt sportpályás terület
 - Kbt** külterület, beépítésre nem szánt terület
 - Kbk** külterület, beépítésre nem szánt terület, közterület, közpark
 - Kbko** külterület, beépítésre nem szánt szabadtéri komppark terület
 - Köszza** külterület, beépítésre nem szánt szabados terület
 - Kben** külterület, beépítésre nem szánt terület, megújuló energia hasznosításra
 - Kbök** külterület, beépítésre nem szánt terület, ökopark
 - Köve** külterület, beépítésre nem szánt terület, vízes élőhely
 - Zkp** zöldterület, közpark
 - Má** államilagos mezőgazdasági terület
 - Mk** keres mezőgazdasági terület
 - Vcsb** vízgazdálkodási, csapadékvíz befogadó terület
 - Vü** vízgazdálkodási, gátóház terület
 - Vz** vízgazdálkodási terület, zárgyva folyó medre és partja
 - Tk** természetvédelmi terület

Vig-tanya mellett



KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLETEK ÖVEZETEI:

- KÖu-1** országos főút
- KÖu-2** helyi egyirányú
- KÖu-3** kocsigátóút

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK:
(beépítésre szánt területek)

Lk	0	50
Lk	4,50	400
Lke	0	30
Lke	5,00	600
Lf1	0	30
Lf1	5,00	700
Lp2	0	30
Lp2	6,00	900
Vt1	K	60
Vt1	9,00	800
Vt2	0	40
Vt2	4,50	450
Gkszt	0	40
Gkszt	6,00	1000
Gkszz	SZ	30
Gkszz	7,50	3000
Gip	SZ	50
Gip	9,00	2000
Kv	SZ	30
Kv	K	K
Kszv	SZ	20
Kszv	7,50	2000

Beépítési mód	Beépítési mérték (m ²)	Beépítési mérték (%)
Megengedett legnagyobb építési mérték (m ²)	Kelendő mérték (m ²)	Kelendő mérték (%)

2. melléklet asz. önkormányzati rendelethez

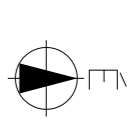
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVÁLLI

ALATTYÁN

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

M = 1 : 4 000



KISZÉLOVICS ÉS TÁRSAS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
5000 Székhely, Székhely köz. 52. II/5

ALATTYÁN KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV II. (BEL TERÜLET)

Régi megnevezés: SZ-2

Méret: M = 1 : 4 000

Dátum: Székhely, 2024. évtized

Értékelés: SZ-2

Ábrák: Székhely, 2024. évtized

Ábrák: Székhely, 2024. évtized