

**Alattyan Község Önkormányzata\***

**Képviselő-testületének**

**2023. év december 14. napján megtartott nyilvános, munkaterv szerinti, közmeghallgatással  
egybekötött üléséről készült**

**TÁRGYMUTATÓ**

**RENDELETEK MUTATÓJA**

<b>RENDELET</b>	
<b>száma</b> [minta: 1/2021. (I.1.)]	<b>pontos címe</b>
<b>19/2023. (XII. 15.)</b>	az Alattyan Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről

**HATÁROZATOK MUTATÓJA**

<b>HATÁROZAT</b>		
<b>Ssz.</b>	<b>száma</b> [minta: 1/2021. (I.1.)]	<b>pontos címe</b>
1.	<b>137/2023.(XII.14.)</b>	a Képviselő-testület az ülés napirendjeire tett javaslatot elfogadta
2.	<b>138/2023.(XII.14.)</b>	Alattyan Község Önkormányzata 2024 évi belső ellenőrzési tervének elfogadásáról
3.	<b>139/2023.(XII.14.)</b>	a képviselő-testület 2024. évi munkatervéről
4.	<b>140/2023.(XII.14.)</b>	a TRV Zrt., a CETIN Hungary Zrt. és az önkormányzatunk között létrejövő bérleti szerződés jóváhagyásáról
5.	<b>141/2023.(XII.14.)</b>	az Alattyan Óvoda és Mini Bölcsőde Alapító Okiratának módosításáról és egységes szerkezetű okiratának elfogadásáról
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		





1. 2. 3. 4.

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Alattyan Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2023.12.14-én, 14,00 órakor** megtartott **közmeghallgatással egybekötött munkaterven szerinti ülésén.**

**Az ülés helye:** Községháza, Alattyan

**Jelen vannak:**

Huszár Arnold	polgármester
Szabó László Csabáné	alpolgármester
Molnárné Menyhárt Éva	képviselő
Józsáné Kovács Mónika	képviselő
Rozmis Margit	képviselő
Vízi Lászlóné	képviselő
Tóth Ildikó	jegyző
Berczeli Kitti	jegyzőkönyvvezető

Huszár Arnold polgármester köszöntötte a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a testület határozatképes, mivel a 7 fős testületből 6 fő jelen van. Ferencsik Gyula képviselő jelezte távolmaradását. Jegyzőkönyv vezetésére megkérte Berczeli Kitti. Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívó alapján. Más napirendi javaslat nem volt.

- A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alattyan Község Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**137/2023.(XII.14.) határozata**

**a Képviselő-testület az ülés napirendjeire tett javaslatot elfogadta.**

**Az ülés elfogadott napirendje:**

**KÖZMEGHALLGATÁS**

- 1.) Előterjesztés az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési ütemtervének elfogadására  
Előadó: Tóth Ildikó jegyző
- 2.) Előterjesztés a képviselő-testület 2024. évi munkatervének elfogadására  
Előadó: Huszár Arnold polgármester
- 3.) Előterjesztés az Alattyan Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetménykiegészítéséről szóló rendelet megalkotására  
Előadó: Huszár Arnold polgármester
- 4.) TRV Zrt., CETIN Hungary Zrt. és önkormányzatunk között létrejövő bérleti szerződés jóváhagyása  
Előadó: Huszár Arnold polgármester
- 5.) Előterjesztés az Alattyan Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratának módosítására és az egységes szerkezetű alapító okirat elfogadására  
Előadó: Huszár Arnold polgármester
- 6.) Egyebek

Huszár Arnold polgármester: Elmondja, hogy a helyben szokásos módon hirdették a közmeghallgatást, a lakosság részéről ennek ellenére nem jelent meg senki, így megkezdik a napirendi pontok tárgyalását.

### **1. napirend tárgyalása:**

Előterjesztés az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési ütemtervének elfogadására

Előadó: Tóth Ildikó jegyző

Huszár Arnold polgármester: A napirendi pont előadója nem kíván szóbeli kiegészítéssel élni. Hozzászólás, kérdés nem volt, így az ütemterv elfogadását javasolta.

- A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Alattyán Község Önkormányzata**

#### **Képviselő-testületének**

#### **138/2023.(XII.14.) határozata**

#### **Alattyán Község Önkormányzata 2024 évi belső ellenőrzési tervének elfogadásáról**

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2024 évi belső ellenőrzési ütemtervét az alábbiak szerint fogadja el:

#### **A belső ellenőrzéssel érintett terület: Az Alattyáni Óvoda és Mini Bölcsőde 2023. évi gazdálkodása, működése**

**Célja:** annak vizsgálata, hogy a költségvetési törvény alapján igényelt támogatások elszámolása szabályos-e, az állami finanszírozás elégséges e.

**Tárgya:** 2023. évi beszámoló, felvételi-mulasztási naplók, nyilvántartások, közoktatási statisztikák

**Időszak:** 2023. január 1. -2023. december 31.

#### **Azonosított kockázati tényezők:**

- az óvodai létszám megállapítása 8 hónapra, 4 hónapra,
- közoktatási statisztika pontossága,
- normatíva igénylés rendje,
- az önkormányzat finanszírozási többlete,
- a belső kontrollok kiépítése és működése.

**Ellenőrzés típusa:** szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzés

**Módszere:** tételes

#### **Az ellenőrzés ütemezése és ellenőrzendő területek:**

Alattyáni Óvoda és Mini Bölcsőde

Alattyáni Polgármesteri Hivatal útján 2024. II. negyedév

**Erőforrás szükséglet:** 5 nap

Erről értesül:

- 1.) Illyésné Nagy Terézia belső ellenőr emailen
- 2.) Alattyáni Óvoda és Mini Bölcsőde igazgatója emailen

- 3.) Pénzügy, helyben
- 4.) Polgármester, jegyző helyben
- 5.) Irattár

## **2. napirend tárgyalása:**

Előterjesztés a képviselő-testület 2024. évi munkatervének elfogadására

Előadó: Huszár Arnold polgármester

Huszár Arnold polgármester: Mivel kérdés/ javaslat nem volt, a munkaterv elfogadását javasolta.

- A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Alattyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének 139/2023.(XII.14.) határozata a képviselő-testület 2024. évi munkatervéről**

#### **I. Az ülés ideje: 2024. január**

1. Tájékoztató a képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről  
**Előadó:** Tóth Ildikó jegyző
2. Beszámoló az önkormányzat 2023. évi közművelődési tevékenységéről  
**Előadó:** Simon Józsefné művelődésszervező
3. Előterjesztés a település 2024. évi szolgáltatási tervének elfogadására  
/20/2018.(VII.9.) EMMI rendelet 3. §/  
**Előadó:** Simon Józsefné művelődésszervező
4. Előterjesztés az Alattyáni Óvoda és Mini Bölcsőde nyári nyitva tartási rendjének meghatározására  
**Előadó:** Huszár Arnold polgármester

#### **II. Az ülés ideje: 2024. február**

1. Előterjesztés az önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2024. költségvetési évet követő 3 évre várható összegének meghatározására  
**Előadó:** Rozmis Margit, Pénzügyi Bizottság elnöke és Huszár Arnold polgármester
2. Előterjesztés az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének megalkotására  
**Előadók:** Rozmis Margit, Pénzügyi Bizottság elnöke és Huszár Arnold polgármester
3. Beszámoló a helyi önszerveződő közösségek 2023. évi támogatásának elszámolásáról  
**Előadó:** Tóth Ildikó jegyző
4. Előterjesztés a polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervének elfogadására  
**Előadó:** Huszár Arnold polgármester
5. Előterjesztés a Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadására  
**Előadó:** Huszár Arnold polgármester

#### **I. Az ülés ideje: 2024. március**

1. Előterjesztés a helyi önszerveződő közösségek 2024. évi támogatására  
**Előadó:** Tóth Ildikó jegyző
2. Előterjesztés Alattyán Község Önkormányzata 2024. évi összesített közbeszerzési tervének elfogadására  
**Előadó:** Huszár Arnold polgármester
1. Előterjesztés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatási igénylésére – pályázat benyújtására  
**Előadó:** Huszár Arnold polgármester

#### **I. Az ülés ideje: 2024. április**

1. A JNKSZ Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Jászberényi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2023. évi beszámolója Alattyán tűzvédelmi helyzetéről és a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről  
**Előadó:** Jászberényi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság képviselője
2. Tájékoztató a község közrend- és közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról 2023. év vonatkozásában  
**Előadó:** Jászberény Rendőrkapitánya
3. Tájékoztató a Községi Polgárőrség 2022 évi munkájáról  
**Előadó:** Szűcsné Sándor Gabriella a Polgárőrség Elnöke

#### **II. Az ülés ideje: 2024. május**

1. Előterjesztés az önkormányzat 2023. évi költségvetésének teljesítésére és a zárszámadási rendelet megalkotására  
**Előadó:** Rozmis Margit, Pénzügyi Bizottság elnöke
2. Beszámoló a gyermekjóléti és a gyermekvédelmi feladatok 2023. évi ellátásáról  
**Előadó:** Gyermekjóléti szolgálat képviselője
3. Előterjesztés az Alattyáni Óvodában 2024/2025-ös nevelési évben indítandó csoportok számának elfogadására  
**Előadó:** Huszár Arnold polgármester

#### **III. Az ülés ideje: 2024. június**

1. Előterjesztés az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítására  
**Előadó:** Rozmis Margit, Pénzügyi Bizottság elnöke
2. Beszámoló a 2023. évi könyvtárellátási szolgáltatási tevékenységről  
**Előadó:** Simon Józsefné művelődésszervező
3. A TRV Zrt. 2023. évi üzemeltetési, működtetési és karbantartási tapasztalatairól szóló beszámoló tárgyalása  
**Előadó:** TRV Zrt. képviselője

#### **VIII. Az ülés ideje: 2024. augusztus**



1. Előterjesztés Alattyán Község 2025-2039 tervezési időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadására  
**Előadó:** TRV Zrt. képviselője

#### **IX. Az ülés ideje: 2024. szeptember**

1. Beszámoló az Alattyáni Óvoda és Mini Bölcsőde 2023/2024. nevelési évének oktató-nevelő munkájáról  
**Előadó:** Bódi Magdolna igazgató
2. Előterjesztés az Alattyáni Óvoda és Mini Bölcsőde 2024/2025. nevelési éve munkatervének elfogadására  
**Előadó:** Bódi Magdolna igazgató
3. Beszámoló az Idősek Klubja 2023. évi működéséről  
**Előadó:** Nagy Anita Idősek Klubja vezetője
4. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához történő csatlakozásról döntés  
**Előadó:** Huszár Arnold polgármester
5. Előterjesztés a szociális tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló 15/2015.(X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról  
**Előadó:** Huszár Arnold polgármester

#### **X. Az ülés ideje: 2024. október alakuló ülés**

#### **XI. Az ülés ideje: 2024. december**

1. Előterjesztés az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítására  
**Előadók:** Polgármester és a Pénzügyi Bizottság elnöke
2. Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési ütemtervének elfogadására  
**Előadó:** Tóth Ildikó jegyző
3. Előterjesztés a képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadására  
**Előadó:** Polgármester
4. Előterjesztés a az Alattyáni Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről  
**Előadó:** Polgármester

Erről értesül:

- 1.) Képviselő-testület tagjai emailen
- 2.) Polgármester, jegyző helyben
- 3.) Irattár

#### **3. napirend tárgyalása:**

Előterjesztés az Alattyáni Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetménykiegészítéséről szóló rendelet megalkotására  
Előadó: Huszár Arnold polgármester

Huszár Arnold polgármester: A képviselő-testület az adott tárgyévre állapítja meg a felsőfokú és középfokú iskolai végzettségű köztisztviselők részére adható illetménykiegészítést. A 2024. évi illetménykiegészítésről szóló rendelet-tervezet a képviselők előtt ismert. Mivel hozzászólás nem volt, kérte, hogy aki a rendelet-tervezetet elfogadja, szavazzon.

- A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Alattyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelete az Alattyáni Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről**

**4. napirend tárgyalása:**

TRV Zrt., CETIN Hungary Zrt. és önkormányzatunk között létrejövő bérleti szerződés jóváhagyása  
Előadó: Huszár Arnold polgármester

Huszár Arnold polgármester: A CETIN Hungary Zrt. az év során felmondta a víztorony tetején elhelyezett antenna bérleti díjáról szóló szerződést, mert a víztorony a bérleti-üzemeltetési szerződés részeként a TRV Zrt. kizárólagos használatába került, így a bérleti díj beszedésére is a TRV Zrt. a jogosult. TRV Zrt. álláspontja szerint a telek tulajdonosa az önkormányzat, a víztorony felett kizárólagos joggal a TRV Zrt. rendelkezik, így a lefolytatott egyeztetés után az a döntés született, hogy a bérleti díj feleződik a TRV Zrt. és az önkormányzat között. Erről készült egy szerződés-tervezet, mely január 1-jén lépne hatályba.

Molnárné Menyhárt Éva képviselő: A bérleti díj a TRV Zrt-hez fut be?

Huszár Arnold polgármester: A fele az önkormányzathoz fut be, a másik fele a TRV Zrt-hez.

Szabó László Csabáné alpolgármester: Milyen feladatot lát majd el a CETIN Hungary Zrt.?

Huszár Arnold polgármester: Az antenna kihelyezéséért fizet bérleti díjat. Jegyző Asszonyhoz futott be minden információ ezzel kapcsolatban, így megkérdezte, hogy kívánja-e kiegészíteni az elhangzottakat?

Tóth Ildikó jegyző: Jól összefoglalta Polgármester Úr. Igazából évek óta fenn van a Telekom Zrt.-nek meg a CETIN Hungary Zrt.-nek az antennája a víztorony tetején és mindkét cég folyamatosan az önkormányzatnak fizette a bérleti díjat. A CETIN viszont nyáron felmondta a szerződést, hogy az önkormányzat nem jogosult a bérleti díj beszedésére. A telek egyértelműen az önkormányzaté, az önkormányzat a tulajdonos, ahol a víztorony áll, viszont a víztorony felett a rendelkezés a TRV Zrt.-t illeti meg. Amikor ezek a problémák felmerültek, - mert nemcsak Alattyán érintett – a TRV Zrt. részéről megfogalmazódott egy olyan álláspont, hogy ki kell zárni az önkormányzatokat ezekből az ügyletekből és minden esetben a TRV Zrt. és adott szolgáltató között közvetlen szerződés jöjjön létre. A cégnél viszont egyes vezetők felismerték, hogy szeretnének az önkormányzatokkal rendezett kapcsolatot, így legyen egy három oldalú szerződés, amelyben az önkormányzat is benne van. Tehát a CETIN a bérleti díj felét az önkormányzatnak, a másik felét pedig a TRV Zrt.-nek fogja fizetni. Ez majd a Telekom Nyrt.-vel is így lesz.

Szabó László Csabáné alpolgármester: A tulajdoni jog az önkormányzaté nem?

Tóth Ildikó jegyző: Igen.

Szabó László Csabáné alpolgármester: Nem csak a teleké, a toronyé is, nem?

Tóth Ildikó jegyző: A toronyé is, de kizárólagosságot kaptak minden víziközmű elem felett a bérleti-üzemeltetési szerződés létrejöttkor. Tehát - bár a tulajdoni jogot itt hagyták - egyébként minden más átkerült a TRV Zrt.-hez. A TRV Zrt. jogászai értelmezésében emiatt minden felett ők rendelkeznek. Kicsit hasonló, mint az iskola este. A CETIN Hungary Zrt.-vel tehát ezt a szerződést már január 1-jével megkötnék. A Telekom pedig, amikor majd jóváhagyja a szerződés szövegét, az akkor kerül a testület elé. A semmihez képest a fél bérleti díj is valami lesz legalább. A CETIN az imént említett okok miatt már fél éve nem fizet egyébként. Annyival egészítené még ki, mindenhol probléma volt ez, mindenhol ugyanígy működött, hogy az önkormányzat számlázott, csak a TRV Zrt. elkezdte felgöngyölíteni és rendbe tenni ezeket az ügyeket.

Molnárné Menyhárt Éva képviselő: Már kihelyezték?

Huszár Arnold polgármester: Ezek már kinn vannak évek óta. Csak az önkormányzat kapta a bérleti díjat.

Tóth Ildikó jegyző: Tehát eddig az önkormányzat kapta a bérleti díjat és számlázta ki, mostantól viszont a felét kapja az önkormányzat.

Huszár Arnold polgármester kérte, hogy aki egyetért a szerződés tartalmával, szavazzon.

- A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Alattyan Község Önkormányzata**

#### **Képviselő-testületének**

#### **140/2023.(XII.14.) határozata**

#### **a TRV Zrt., a CETIN Hungary Zrt. és az önkormányzatunk között létrejövő bérleti szerződés jóváhagyásáról**

Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.), a CETIN Hungary Zrt. (2045 Törökbálint, Pannon út 1.) és Alattyan Község Önkormányzata (5142 Alattyan, Szent István tér 1.) között, az 5142 Alattyan, Árpád vezér úton található hidroglóbusz bérbeadására irányuló bérleti szerződést a megismert tartalommal jóváhagyja.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Huszár Arnold polgármester

Erről értesül:

- 1.) TRV Zrt., 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.
- 2.) Polgármester, jegyző helyben
- 3.) Pénzügy, helyben
- 4.) Irattár

### **5. napirend tárgyalása:**

Előterjesztés az Alattyan Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratának módosítására és az egységes szerkezetű alapító okirat elfogadására

Előadó: Huszár Arnold polgármester

Huszár Arnold polgármester: Törvényi változás tette indokolttá az Alattyan Óvoda és Mini Bölcsőde teljes Alapító okiratának áttekintését és módosítását. A módosító és az egységes

szerkezetű okiratot a képviselők megkapták. Mivel kérdés/ javaslat nem volt, javasolta az okirat elfogadását.

- A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Alattyán Község Önkormányzata**

#### **Képviselő-testületének**

#### **141/2023.(XII.14.) határozata**

#### **az Alattyáni Óvoda és Mini Bölcsőde Alapító Okiratának módosításáról és egységes szerkezetű okiratának elfogadásáról**

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alattyáni Óvoda és Mini Bölcsőde módosított Alapító Okiratát és egységes szerkezetű Alapító Okiratát elfogadja.

Erről értesül:

- 1.) Magyar Államkincstár JNKSZ Vármegyei Igazgatósága
- 2.) Alattyáni Óvoda és Mini Bölcsőde igazgatója
- 3.) Polgármester, jegyző helyben
- 4.) Pénzügy, helyben
- 5.) Irattár

#### **6. napirend tárgyalása:**

Egyebek

#### Szennyvíz

Huszár Arnold: Mint ahogy azt a képviselők tudják, a falugyűlésen Horváth Elemér lakos kezdeményezte a település szennyvízhálózatával kapcsolatban petíció benyújtását, melyet ő is támogatott. A petíció aláírása folyamatos. Jelenleg körülbelül 250 aláírás van már meg.

Józsáné Kovács Mónika képviselő: Úgy tudja, hogy mindkét szivattyú leégett.

Huszár Arnold polgármester: Ő nem értesült erről eddig.

Molnárné Menyhárt Éva képviselő: Forognak a szippantó kocsik, egyik jön, a másik megy folyamatosan.

Vízi Lászlóné képviselő: Nem érti ezt, hogy a TRV Zrt.-nek megéri az, hogy folyamatosan járnak kelnek a szippantó kocsik.

Szabó László Csabáné alpolgármester: Most újították fel a szivattyúkat, és most megint itt tartanak, hogy elúsztatnak mindent. A szivattyúig fenn volt teljesen a víz, annyira, hogy búváruhában mentek le. Szivattyúztak folyamatosan. A sarat a kövesútra felhordták.

Huszár Arnold polgármester: Utána jár ennek.

További hozzászólás nem volt. Huszár Arnold polgármester az ülést berekesztette.

Huszár Arnold  
polgármester



Tóth Ildikó  
jegyző

# MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Alattyan Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2023. december 14-én (csütörtökön) 14,00 órától  
közmeghallgatással egybekötött soros ülést tart,  
melyre ezúton tisztelettel meghívom  
Helyszín: Községháza tanácsterme

## Napirendi pontok:

### Közmeghallgatás

- 1.) Előterjesztés az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési ütemtervének elfogadására  
Előadó: Tóth Ildikó jegyző
- 2.) Előterjesztés a képviselő-testület 2024. évi munkatervének elfogadására  
Előadó: Huszár Arnold polgármester
- 3.) Előterjesztés az Alattyan Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők  
2024. évi illetménykiegészítéséről szóló rendelet megalkotására  
Előadó: Huszár Arnold polgármester
- 4.) TRV Zrt., CETIN Hungary Zrt. és önkormányzatunk között létrejövő bérleti szerződés  
jövő évi jóváhagyása  
Előadó: Huszár Arnold polgármester
- 5.) Előterjesztés az Alattyan Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratának módosítására és  
az egységes szerkezetű alapító okirat elfogadására  
Előadó: Huszár Arnold polgármester
- 6.) Egyebek

Alattyan, 2023. december 08.



Huszár Arnold s.k.  
polgármester

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Alattyán Községi Önkormányzata**  
**2024. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 61. §-a szerint az államháztartási kontrollok célja az államháztartás pénzeszközeivel és a nemzeti vagyonnal történő szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes gazdálkodás biztosítása. Az államháztartás belső kontrollrendszere a költségvetési szervek belső kontrollrendszere keretében valósul meg, beleértve a belső ellenőrzést is.

Az önkormányzat a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XI.31.) Korm. rendelet 31. §-a, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint összeállított éves ellenőrzési tervet fogalmazza meg:

***A belső ellenőrzés tervezésének bemutatása***

A belső kontrollrendszer létrehozásáért, működtetéséért és fejlesztéséért a költségvetési szerv vezetője felelős az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók figyelembe vételével és egyben köteles olyan szabályzatokat kiadni, folyamatokat kialakítani és működtetni, amelyek biztosítják a rendelkezésre álló források szabályszerű, szabályozott, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

Az Áht. 70. § (2) bekezdése alapján a belső ellenőrzés a belső kontrollrendszer keretén belül működő bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenysége keretében a jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, a tervezést, gazdálkodást és a közfeladatok ellátását vizsgálva megállapításokat és javaslatokat fogalmaz meg a költségvetési szerv vezetője részére. A belső ellenőrzés az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezetirányítási, belső kontroll és ellenőrzési eljárásainak hatékonyságát, a jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, valamint a költségvetési bevételek és kiadások tervezését, felhasználását és elszámolását, továbbá az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodás folyamatát.

A belső ellenőrzés szakmai gyakorlatának nemzetközi normái szerint a belső ellenőrzési tevékenységnek értékelnie kell a vizsgált szervezet irányítását, működését és információs rendszerét fenyegető kockázatokat, a pénzügyi és működési adatok megbízhatósága és zártága, a működési folyamatok hatékonysága és eredményessége, a vagyonvédelem, a törvények, a szabályzatok, irányelvek, eljárások és szerződések betartása területén.

A belső ellenőrzés a 2024. évi munkatervét, kockázatelemzés alapján készítette el, figyelembe véve a 370/2011. (XII. 31) Kormányrendeletben foglaltakat, továbbá a Belső Ellenőri Kézikönyv előírásait, és a belső ellenőrzés szakmai gyakorlatának nemzetközi normáit, amely szerint felmérésre kerültek (kockázatelemzés) a költségvetési szervek tevékenységét érintő, gazdálkodási folyamatában rejlő kockázatok. A kockázatelemzés felméréseivel, a felső vezetés

javaslatával, az ellenőri fókusz kialakításával, a feltárt kockázati tényezők beazonosításával, minősítésével, valamint az ellenőrzési tapasztalatok figyelembe vételével lett meghatározva az ellenőrizendő folyamat, és az ellenőrzés célja, majd ezek alapján került sor az éves tervjavaslat elkészítésére.

### **Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések, kockázatelemzések**

Az éves ellenőrzési tervet megalapozó:

- kockázatelemzés elvégzésének időpontja(i):  
2023. november 28-tól 2023. december 5-ig.

### **Az elvégzett kockázatelemzés rövid összefoglalása**

*A belső ellenőrzés az éves terv összeállításánál figyelembe vette:*

- az önkormányzatot érintő gazdálkodási tevékenységet, a polgármesteri hivatal gazdálkodását, továbbá az önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szerveknél ellátandó tevékenységeket,
- a helyi önkormányzat működését, könyvvézetési kötelezettségét,
- a közbeszerzésről szóló törvényt, és a helyi Közbeszerzési Szabályzat előírásait, a közbeszerzések és a közbeszerzési eljárások lebonyolítását,
- a korábbi évek belső ellenőrzési dokumentumait,
- a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrást.

A veszélyt jelentő kockázatok meghatározása:

- forráshiány,
- jogszabályi változások,
- az önkormányzat és intézmények szabályozottsága,
- információáramlás,
- dokumentáltság,
- humán erőforrás (gazdasági apparátus személyi feltételei és szakképzettsége),
- a gazdálkodási tevékenység tárgyi és információs feltételei,
- a belső kontrollrendszer kialakítása, működtetése.

A belső ellenőrzés fókuszában a folyamatosan változó számviteli és gazdálkodási szabályozók szakszerű alkalmazásának vizsgálata áll, különös tekintettel az átalakulásokra. Az önkormányzati gazdálkodásra vonatkozó jogszabályok jelentős változása, a megváltozott jogszabályi környezetben készített költségvetés végrehajtása az irányadó törvények alapján komoly szakmai feladatot jelent, és a szabályszerű működést alapozza meg. A belsőellenőrzés hozzásegíthet a helyes gyakorlat kialakításához.

A belső ellenőrzés fontos feladata a potenciális hibák megelőzése érdekében, hogy a megjelenő új, illetve jelentős mértékben módosuló jogszabályok értelmezéséhez egységes végrehajtásához segítséget nyújtson, együttműködve az ellenőrzött költségvetési, illetve egyéb szervezettel.

Az önkormányzatnál a belső ellenőrzés rendszeres, külső szolgáltató megbízási szerződés alapján látja el a feladatot.

## A kockázatelemzés eredménye

A 2024. évi belső ellenőrzési terv elkészítéséhez a kockázatelemzés elkészült. A kockázatelemzés alapján sor került a folyamatok megértésére, a kockázatok azonosítására, a kockázatelemzés eredményének megállapítására.

Az önkormányzat tevékenységei közül elsődlegesen azok a folyamatok és tevékenységek kerültek kiválasztásra, amelyekben forráshiány, jogszabályváltozás, emberi erőforrás kockázatok előfordulnak.

A 2024. évi belső ellenőrzés feladatainak tervezését a következő prioritások határozták meg:

- az önkormányzat és az irányítása alá tartozó intézmények vezetői által feltárt kockázatok kezelése,
- a korábbi belső ellenőrzések során tapasztalt hiányosságok, hibák,
- az integrált kockázatkezelési rendszer működtetése,
- az előző ellenőrzés óta eltelt idő.

A kockázatelemzés alapján felállított prioritások a belső ellenőrzési terv összeállításánál figyelembe vételre kerültek, miszerint a magas kockázatú területek a lehető leghamarabb kerüljenek ellenőrzésre és a következő 2 évben minden területre kerüljön sor.

A kockázatelemzés eredményét az 1. számú melléklet tartalmazza. A kockázatelemzés prioritásainak figyelembe vételével elkészített 2024. évi belső ellenőrzési terv az ellenőrzés időszükségletével a 2. számú mellékletben található.

A belső ellenőrzést külső szolgáltató végzi, ezért a kötelező képzésre, továbbképzésre nem kell tervezni további időszükségletet. Szerződése alapján ellátja a belső ellenőrzési vezető tevékenységét is.

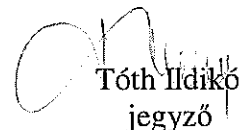
A belső ellenőr a jogszabályi feltételnek megfelel, rendelkezik az előírt végzettséggel és az államháztartási belső ellenőrök nyilvántartásában regisztráltként szerepel.

Szolnok, 2023. december 6.

Illyésné Nagy Terézia sk.  
belső ellenőrzési vezető

Előzetes vezetői jóváhagyás időpontja: 2023. december 7.

Jóváhagyta:

  
Tóth Ildikó  
jegyző

Záradék:

A 2024. évi belső ellenőrzési tervet Alattyán Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2023. (XII.14.) számú határozatával hagyta jóvá.

Huszár Arnold  
polgármester



## Azonosított kockázati tényezők és értékelésük

Kockázat leírása	Hatás	Bekövetkezési valószínűség	Kockázat
Központi költségvetési támogatások igénylésének, elszámolásának rendje az óvodával és mini bölcsődével kapcsolatban	magas	magas	<b>magas</b>
A pénzügyi és számviteli szabályzatok teljes körűsége	közepes	közepes	közepes
Pénzkezelés, számviteli bizonylatok ellenőrzése. Bankszámla forgalom lebonyolításának rendje	magas	közepes	közepes
Európai Unió pályázat pénzügyi elszámolása	magas	magas	<b>magas</b>
Közbeszerzés lebonyolítása	magas	magas	<b>magas</b>
Önkormányzati vagyonkezelés, tárgyi eszközök nyilvántartása	magas	magas	<b>magas</b>
A helyi adók és más saját bevételek, a hátralékállomány, behajthatatlanság kezelése, nyilvántartása	magas	magas	<b>magas</b>
Alattyáni Roma Nemzetiségi Önkormányzat működése	magas	magas	<b>magas</b>
Térítési díjak megállapítása, beszedése, pénzkezelés	közepes	közepes	közepes
A megállapított települési támogatások dokumentáltsága	magas	magas	<b>magas</b>
Az önkormányzat saját tulajdonú gépjárműveinek használata, munkába járás gépjármű használata, belföldi kiküldetések elszámolása	magas	magas	<b>magas</b>
Alattyáni Óvoda és Mini Bölcsőde gazdálkodása	magas	magas	<b>magas</b>

A normatíva igénylést és elszámolást megalapozó feladatmutatók ellenőrzése az óvoda és mini bölcsőde esetében még nem történt, ezért minősítettük magas kockázatúnak.

A pénzügyi és számviteli szabályzatok teljeskörű felülvizsgálata azért jelent közepes kockázatot, mivel folyamatosan változnak a jogszabályok és követésük, a belső kontrollrendszerbe történő beépítésük nagyon fontos, amelyet rendszeresen végeznek.

Pénzkezelés, számviteli bizonylatok ellenőrzése, bankszámla forgalom lebonyolításának rendje közepes kockázatú, mivel nemrég volt ellenőrizve.

Európai Unió pályázat pénzügyi elszámolásának ellenőrzése sem volt még, ezért magas kockázatú.

Közbeszerzés lebonyolításának ellenőrzése szintén magas kockázatot képvisel, mivel az Európai Unió pályázattal összefüggésben történt.

Az önkormányzati vagyon kezelése, hasznosítása, a tárgyi eszközök nyilvántartása magas kockázatot képvisel a nagyságrendje miatt.

A helyi adók és más bevételek, a hátralékállomány, behajthatatlanság kezelése, nyilvántartása magas kockázatú, mivel még nem volt ellenőrizve.

Az Alattyáni Roma Nemzetiségi Önkormányzat működése magas kockázatú, mivel még ellenőrzés tevékenységükkel kapcsolatban nem történt.

A térítési díjak megállapítása, beszedése és a készpénz kezelése közepes kockázatú, mivel a közelmúltban volt ellenőrizve.

A megállapított települési támogatások dokumentáltságának ellenőrzése még sohasem volt ellenőrizve, ezért magas kockázatú.

Az önkormányzat saját tulajdonú gépjárműveinek használata, munkába járás gépjármű használata, belföldi kiküldetések elszámolása 2023. évben ellenőrzése megtörtént, ezért közepes kockázatú.

A Mini Bölcsőde 2023. évben kezdte el működését, ezért az Alattyáni Óvoda és Mini Bölcsőde gazdálkodása, működése, működtetése új intézményként magas kockázatot jelent.

Szolnok, 2023. december 6.

Illyésné Nagy Terézia  
belső ellenőrzési vezető

## **Alattyáni Községi Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési terve**

### **1. Az Alattyáni Óvoda és Mini Bölcsőde 2023. évi gazdálkodása, működése**

**Célja:** annak vizsgálata, hogy a költségvetési törvény alapján igényelt támogatások elszámolása szabályos-e, az állami finanszírozás elégséges e.

**Tárgya:** 2023. évi beszámoló, felvételi-mulasztási naplók, nyilvántartások, közoktatási statisztikák

**Időszak:** 2023. január 1 -2023. december 31.

**Azonosított kockázati tényezők:**

- az óvodai létszám megállapítása 8 hónapra, 4 hónapra
- közoktatási statisztika pontossága,
- normatíva igénylés rendje.
- az önkormányzat finanszírozási többlete,
- a belső kontrollok kiépítése és működése.

**Ellenőrzés típusa:** szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzés

**Módszere:** tételes

**Az ellenőrzés ütemezése és ellenőrzendő területek:**

Alattyáni Óvoda és Mini Bölcsőde  
Alattyáni Polgármesteri Hivatal útján  
2024. II. negyedév

**Erőforrás szükséglet:** 5 nap

**Alattyan Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**...../2023.(XII.14.) határozata**  
**a képviselő-testület 2024. évi munkatervéről**

**I. Az ülés ideje: 2024. január**

1. Tájékoztató a képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről  
**Előadó:** Tóth Ildikó jegyző
2. Beszámoló az önkormányzat 2023. évi közművelődési tevékenységéről  
**Előadó:** Simon Józsefné művelődésszervező
3. Előterjesztés a település 2024. évi szolgáltatási tervének elfogadására /20/2018.(VII.9.) EMMI rendelet 3. §/  
**Előadó:** Simon Józsefné művelődésszervező
4. Előterjesztés az Alattyan Óvoda és Mini Bölcsőde nyári nyitva tartási rendjének meghatározására  
**Előadó:** Huszár Arnold polgármester

**II. Az ülés ideje: 2024. február**

1. Előterjesztés az önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2024. költségvetési évet követő 3 évre várható összegének meghatározására  
**Előadó:** Rozmis Margit, Pénzügyi Bizottság elnöke és Huszár Arnold polgármester
2. Előterjesztés az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének megalkotására  
**Előadók:** Rozmis Margit, Pénzügyi Bizottság elnöke és Huszár Arnold polgármester
3. Beszámoló a helyi önszerveződő közösségek 2023. évi támogatásának elszámolásáról  
**Előadó:** Tóth Ildikó jegyző
4. Előterjesztés a polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervének elfogadására  
**Előadó:** Huszár Arnold polgármester
5. Előterjesztés a Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadására  
**Előadó:** Huszár Arnold polgármester

**III. Az ülés ideje: 2024. március**

1. Előterjesztés a helyi önszerveződő közösségek 2024. évi támogatására  
**Előadó:** Tóth Ildikó jegyző
2. Előterjesztés Alattyan Község Önkormányzata 2024. évi összesített közbeszerzési tervének elfogadására  
**Előadó:** Huszár Arnold polgármester

3. Előterjesztés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatási igénylésére – pályázat benyújtására  
**Előadó:** Huszár Arnold polgármester

#### **IV. Az ülés ideje: 2024. április**

1. A JNKSZ Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Jászberényi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2023. évi beszámolója Alattyán tűzvédelmi helyzetéről és a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről  
**Előadó:** Jászberényi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság képviselője
2. Tájékoztató a község közrend- és közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról 2023. év vonatkozásában  
**Előadó:** Jászberény Rendőrkapitánya
3. Tájékoztató a Községi Polgárőrség 2022 évi munkájáról  
**Előadó:** Szűcsné Sándor Gabriella a Polgárőrség Elnöke

#### **V. Az ülés ideje: 2024. május**

1. Előterjesztés az önkormányzat 2023. évi költségvetésének teljesítésére és a zárszámadási rendelet megalkotására  
**Előadó:** Rozmis Margit, Pénzügyi Bizottság elnöke
2. Beszámoló a gyermekjóléti és a gyermekvédelmi feladatok 2023. évi ellátásáról  
**Előadó:** Gyermekjóléti szolgálat képviselője
3. Előterjesztés az Alattyáni Óvodában 2024/2025-ös nevelési évben indítandó csoportok számának elfogadására  
**Előadó:** Huszár Arnold polgármester

#### **VI. Az ülés ideje: 2024. június**

1. Előterjesztés az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítására  
**Előadó:** Rozmis Margit, Pénzügyi Bizottság elnöke
2. Beszámoló a 2023. évi könyvtárellátási szolgáltatási tevékenységről  
**Előadó:** Simon Józsefné művelődésszervező
3. A TRV Zrt. 2023. évi üzemeltetési, működtetési és karbantartási tapasztalatairól szóló beszámoló tárgyalása  
**Előadó:** TRV Zrt. képviselője

### **VIII. Az ülés ideje: 2024. augusztus**

1. Előterjesztés Alattyán Község 2025-2039 tervezési időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadására  
**Előadó:** TRV Zrt. képviselője

### **IX. Az ülés ideje: 2024. szeptember**

1. Beszámoló az Alattyáni Óvoda és Mini Bölcsőde 2023/2024. nevelési évének oktató-nevelő munkájáról  
**Előadó:** Bódi Magdolna igazgató
2. Előterjesztés az Alattyáni Óvoda és Mini Bölcsőde 2024/2025. nevelési éve munkatervének elfogadására  
**Előadó:** Bódi Magdolna igazgató
3. Beszámoló az Idősek Klubja 2023. évi működéséről  
**Előadó:** Nagy Anita Idősek Klubja vezetője
4. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához történő csatlakozásról döntés  
**Előadó:** Huszár Arnold polgármester
5. Előterjesztés a szociális tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló 15/2015.(X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról  
**Előadó:** Huszár Arnold polgármester

### **X. Az ülés ideje: 2024. október alakuló ülés**

### **XI. Az ülés ideje: 2024. december**

1. Előterjesztés az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítására  
**Előadók:** Polgármester és a Pénzügyi Bizottság elnöke
2. Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési ütemtervének elfogadására  
**Előadó:** Tóth Ildikó jegyző
3. Előterjesztés a képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadására  
**Előadó:** Polgármester
4. Előterjesztés a az Alattyáni Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről  
**Előadó:** Polgármester

Huszár Arnold  
polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

### az Alattyan Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetménykiegészítéséről szóló rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény (továbbiakban: Kttv.) 234. § (3)-(4) bekezdése alapján a felsőfokú és a középfokú iskolai végzettségű köztisztviselők részére adható illetménykiegészítést a képviselő-testület tárgyévra állapítja meg.

A Kttv. a köztisztviselők részére adható illetménykiegészítés mértékét helyi önkormányzatok esetében az alábbiak szerint szabályozza:

234 § (3) A helyi önkormányzat rendeletben egységesen **valamennyi felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselőnek** a tárgyévra illetménykiegészítést állapíthat meg, amelynek mértéke a köztisztviselő alapilletményének

a) a megyei önkormányzatnál, a megyei jogú városnál legfeljebb 40%-a,

**b) községi önkormányzatnál legfeljebb 20%-a,**

c) az a) és b) pontban nem szereplő önkormányzatnál legfeljebb 30%-a.

(4) A helyi önkormányzat a (3) bekezdés szerint rendeletben illetménykiegészítést állapíthat meg egységesen valamennyi **érettségi végzettségű köztisztviselőnek, amelynek mértéke legfeljebb 20%.**

(5) A (3) és (4) bekezdésben meghatározott illetménykiegészítések egymástól függetlenül is megállapíthatóak.

A polgármesteri hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetménykiegészítéséről szóló rendelet-tervezetben az illetménykiegészítés mértékét a 2023. évi mérték szerint javaslom elfogadni:

- a) felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő 2024. évre megállapítandó illetménykiegészítésének mértéke a köztisztviselő alapilletményének 20 %-a;
- b) középiskolai végzettségű köztisztviselő 2024. évre megállapítandó illetménykiegészítésének mértéke a köztisztviselő alapilletményének 20 %-a.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet megalkotására.

Alattyan, 2023. december 5.

Huszar Arnold  
polgármester



**Alattyan Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**..../2023. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete**  
**az Alattyan Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők**  
**illetménykiegészítéséről**

Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3)-(5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. § E rendelet hatálya az Alattyan Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

2.§ (1) Az illetménykiegészítés mértéke 2024. évre egységesen valamennyi felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselőnek az alapilletmény 20 %-a.

(2) Az illetménykiegészítés mértéke 2024. évre egységesen valamennyi középfokú iskolai végzettségű köztisztviselőnek az alapilletmény 20 %-a.

3. § A rendelet 2024.január 1-jén lép hatályba és rendelkezéseit 2024. december 31-ig kell alkalmazni.

Huszár Arnold  
polgármester

Tóth Ildikó  
jegyző



## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

<b>Társaság:</b>	<b>Alattyan Község Önkormányzata</b>
Székhelye:	5142 Alattyan, Szent István tér 1.
Adószáma:	15732808-2-16
Számlavezető bank neve:	MBH Bank
Számlaszáma:	69501102-10500972
Számlázási címe:	5142 Alattyan, Szent István tér 1.
Képviselőjének neve:	Huszár Arnold polgármester

mint tulajdonos bérbeadó (a továbbiakban: „**Telek Tulajdonos**”),

<b>Társaság:</b>	<b>Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság</b>
Székhelye:	5000 Szolnok, Kossuth Lajos utca 5.
Cégjegyzékszám:	16-10-001558
Adószáma:	11265832-2-16
Számlavezető bank neve:	K&H Bank Zrt.
Számlaszáma:	10404508-45013087-00000000
Számlázási címe:	5000 Szolnok, Kossuth Lajos utca 5.
Képviselőjének neve:	Kányási Rea mb. vezérigazgató

mint vagyonkezelő (a továbbiakban: „**Bérbeadó**”),

(a továbbiakban „**Bérbeadó**” )

másrészről:

<b>Társaság neve:</b>	<b>CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság</b>
Székhelye:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Cégjegyzékszám:	13-10-042052
Adószáma:	27926392-2-44
Számlavezető bank neve:	UniCredit Bank Hungary Zrt.
Számlaszáma:	10918001-00000111-66150005
Számlázási címe:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Képviselőjének neve:	Urbancsok Kata pénzügyi igazgató, valamint Nagy Balázs hálózat stratégiai és fejlesztési igazgató

mint bérlő (a továbbiakban: „**Bérlő**”),

Telek Tulajdonos, Bérbeadó és Bérlő együttesen felek (a továbbiakban: „**Felek**”) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

## 1. FOGALMAK

A jelen Szerződés alkalmazásában a nagybetűvel írt fogalmak alatt a Felek az alábbi meghatározásokat értik:

- 1.1. „Állomás”: az ország területén nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges távközlési állomás.
- 1.2. „Bérlemény”: az Ingatlannak, pontosítva a víztoronynak a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező vázrajz/leírás szerinti, Felek által részletesen meghatározott területe, amely egyben a Szerződés tárgyát képezi.
- 1.3. „Birtokbaadás Napja”: a Bérlőnek a Bérlemény jelen szerződés szerinti használatára vonatkozó jogosultság kezdő napja, melyről a Felek birtokbaadási (munkaterület átadási) jegyzőkönyvet készítenek.
- 1.4. „Ingatlan”, „Ingatlanrész”: a jelen Szerződés 2. pontjában meghatározott 384. hrsz helyrajzi számon, természetben 5142 Alattyan, Árpád vezér úton alatt található hidroglóbusz
- 1.5. „Kapcsolattartó Személyek”: a jelen Szerződés 16. pontjában a Felek részéről rögzített megbízottak, akik a Szerződés teljesítése során kizárólagos kapcsolattartásra jogosultak.
- 1.6. „Szerződés”: a jelen bérleti szerződés annak valamennyi, elválaszthatatlan mellékletével és esetleg későbbi módosításaival együttesen.
- 1.7. „Szerződések”: Bérlő és Bérbeadó között a víztorony vonatkozásában a bérleti szerződés, valamint Bérlő és Telek tulajdonos között a földtelek vonatkozásában megkötött bérleti szerződés, amelyen a víztorony áll.
- 1.8. Bérlemények: Bérlő és Bérbeadó közötti bérleti szerződés vonatkozásában a víztorony, illetve annak meghatározott része, a Bérlő és Telek tulajdonos közötti bérleti szerződés esetén az az ingatlan, illetve annak meghatározott része, amelyen a víztorony áll.

## 2. A SZERZŐDÉSEK TÁRGYA

- 2.1. Bérbeadó és a Bérlő (illetőleg Jogelöldeik) között 2011. 06.14. napján, SZ-0061/II azonosító számon bérleti szerződés jött létre, mely alapján Bérbeadó bérbe adta bérleti díj megfizetése ellenében, a Bérlő pedig bérbe vette a Bérbeadó kizárólagos üzemeltetésében álló ingatlant. Bérbeadó jelen bérleti szerződésben foglalt feltételekkel 2024. január 01. napjától jelen Szerződés 3.1 pontjában meghatározott időtartamra bérbe adja, Bérlő pedig ezen időtartamra bérbe veszi a 384. hrsz. alatt bejegyzett, természetben az 5142 Alattyan, Árpád vezér úton található hidroglóbusz, az ingatlan-nyilvántartásban „*Kivett közterület és víztorony*” megnevezésű Telek Tulajdonos kizárólagos tulajdonában lévő és Bérbeadó üzemeltetésében lévő belterületi Ingatlan, valamint az Ingatlanon lévő víztorony 1. számú Mellékletben részletesen meghatározott részét (továbbiakban: Bérlemény) Állomás telepítése és üzemeltetése céljából. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a víztorony elsődleges funkciója a település biztonságos vízellátása.
- 2.2. A felek megállapodnak továbbá abban, hogy jelen pontban szereplő „*Kivett közterület és víztorony*” megnevezésű ingatlan, amely Bérbeadó és Bérlő bérleti szerződésének tárgyát képezi, az Alattyan Község Önkormányzatának a tulajdonában álló földterületen áll. Erre tekintettel a felek a Bérbeadó és Bérlő

közötti bérleti jogviszony teljes mértékben történő teljesíthetősége végett Bérlő és Telek Tulajdonos között is bérleti jogviszonyt hoznak létre, a földterület bérbeadása végett. A két jogviszony szoros összekapcsolódó, és egymástól függő elemei (bejutás, karbantartások, felújítások, stb.) miatt a három fél célszerűnek tartja a két elkülönülő jogviszonyt egy megállapodásban szabályozni. A Telek Tulajdonos tulajdonában álló ingatlan 384. hrsz. alatt bejegyzett, természetben az 5142 Alattyán, Árpád vezér úton található.

- 2.3. Bérbeadó a bérleti díj ellenében hozzájárulását adja ahhoz, hogy Bérlő jogosult az Ingatlan fentiekben meghatározott részén az Állomás létesítése, üzemszerű működése és fejlesztése érdekében saját költségén antennatartó szerkezeteket, antennákat, híradástechnikai berendezéseket hordozó tartószerkezeteket, híradástechnikai berendezéseket, továbbá az ezeket összekötő kábeleket és az elektromos energiaellátás fogyasztásmérőjét telepíteni és üzemeltetni. Felek rögzítik, hogy nem képezi a Szerződés tárgyát a Bérleményben telepített híradástechnikai berendezések és a csőárbcokon telepített berendezések és antennák típusa, darabszáma, a kábeltálcákon vezetett antenna és egyéb kábelek típusa, darabszáma, azokat Bérlő műszaki igénye szerint szabadon módosíthatja, melyhez Telek Tulajdonos és Bérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárul. A megépített és jelenleg is üzemben lévő Állomás Bérlemény területén történő elhelyezkedését a Felek előzetesen egyeztették, melyet jelen szerződés aláírásával jóváhagyólag elismerik.
- 2.4. Telek Tulajdonos pedig bérbe adja a jelen szerződésben meghatározott bérleti díj ellenében a 2.2 pontban meghatározott földtelek azon meghatározott részét, azzal a céllal, hogy Bérlő a „*Kivett közterület és víztorony*” megnevezésű ingatlanba jelen szerződésben foglaltak szerint bejuthasson, illetve áramellátását, karbantartási feladatait, vagy egyéb feladatait korlátozások nélkül elvégezhesse.
- 2.5. Bérlő szavatol azért, hogy a jelen Szerződés létrejöttét megelőzően hitelt érdemlő módon meggyőződött arról, hogy a víztorony alkalmas a jelenleg üzemelő hírközlési állomás üzemeltetésére, így különösen a nyilvános távközlési hálózat megépítésének, telepítésének és üzemeltetésének céljára alkalmas és az semmilyen módon nem veszélyezteti, akadályozza vagy zavarja a víztorony eredeti rendeltetése szerinti üzemszerű működést, ezt kétség esetén igazolni tudja; továbbá tudomásul veszi, hogy az e tevékenységéből eredő neki felróható esetleges károkért feltétlenül és kizárólagosan felel.
- 2.6. Felek megállapodnak abban, hogy a víztoronyon a jelen Szerződés megkötését követően tervezett minden olyan átalakítás esetén, amely a híradástechnikai eszközök bővítését jelenti vagy ha az átalakítás során bővítésre nem kerül sor, ugyanakkor az eszközök cseréje, átalakítása jelentős térbeli, illetőleg súlybeli változást eredményez, Bérlő köteles tartószerkezeti vagy műszaki szakvélemény beszerzésére. Az elkészült szakvéleményt a Bérlő köteles a kivitelezést megelőzően a Kezelő részére jóváhagyás céljából megküldeni, aki véleménynyilvánítás céljából továbbítja azt a Telek Tulajdonosnak, mint az érintett víztorony tulajdonosának. Amennyiben Telek Tulajdonos és a Bérbeadó között eltérő álláspont alakul ki a jóváhagyást érintően, Bérbeadó köteles a Telek Tulajdonossal egyeztetést kezdeményezni és a szakvélemény jóváhagyása vonatkozásában haladéktalanul egyező álláspontot kialakítani. Abban az esetben, ha a Bérbeadó a bemutatott - kézbesített – tervekről az átvételt követő 30 munkanapon belül nem nyilatkozik, a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni. A Bérbeadó a jóváhagyást a tervek átvételét követő 30 munkanapon belül kizárólag valós műszaki indokok alapján tagadhatja meg vagy a Telek Tulajdonossal

felmerült eltérő álláspont rendezéséig felfüggesztheti. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a kivitelezés megkezdése előtt a kivitelezés helyszínén munkaterület átadás-átvételt, a munkák befejezése után pedig műszaki átadás-átvételt tartanak. Bérbeadó kijelenti, hogy a kiviteli tervek jóváhagyásával egyidejűleg munkakezdési engedélyt ad a Bérlő részére a kivitelezés megkezdéséhez.

Bérbeadó és Telek Tulajdonos kifejezetten akként nyilatkozik és szavatol azért, hogy sem Bérbeadó, sem a Telek Tulajdonos az Ingatlan használatért, a Bérleményekbe történő bejutásért további díjra nem tarthat igényt.

### 3. BÉRLETI IDŐ

- 3.1. A jelen Szerződést Felek 2024. január 01. napjától ..... napjáig határozott időtartamra kötik meg a Bérbeadó és a Telek Tulajdonos között meglévő Bérleti-Üzemeltetési Szerződés hatályának megfelelően. A felek kifejezetten rögzítik azt a tényt, hogy ha Telek Tulajdonos és Bérbeadó között meglévő Bérleti-Üzemeltetési Szerződés bármely okból megszűnik vagy megszüntetik, akkor annak megszűnése vagy megszüntetése időpontjában jelen szerződések (Bérlő és Bérbeadó között a víztorony vonatkozásában a bérleti szerződés, Bérlő és Telek tulajdonos között a földtelek amelyen a víztorony áll) is automatikusan, minden további jogcselekmény nélkül megszűnnek
- 3.2. A fentiek szerint megszűnik a szerződés, ha Bérlő a mindenkori lejáratot megelőzően legalább 180 nappal írásbeli nyilatkozatot küld Telek Tulajdonos és Bérbeadó számára arról, hogy a bérleti jogviszonyt nem kívánja tovább folytatni.

### 4. BÉRBEADÓ ÉS TELEK TULAJDONOS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Bérbeadó kifejezetten akként nyilatkozik és szavatol azért, hogy a Bérlemény használata és hasznosítása tekintetében annak tulajdonosától írásbeli hozzájárulással, üzemeltetői jogosultság esetében az üzemeltetési szerződés megfelelő kivonatával rendelkezik a jelen Szerződés 2. számú Melléklete alapján és arra harmadik személynek elő bérleti-, használati joga, vagy ezekre irányuló követelése nincs.
- 4.2. Telek tulajdonos kifejezetten akként nyilatkozik és szavatol azért, hogy a Bérlemény használata és hasznosítása tekintetében arra harmadik személynek elő bérleti-, használati joga, vagy ezekre irányuló követelése nincs.
- 4.3. Bérbeadó a Bérleménnyel kapcsolatos építési munkák létesítéséhez, az engedélyezési eljárást lefolytató hatóságok felé szükséges hozzájárulásokhoz korábban írásbeli hozzájárulását adta azzal, hogy ezen eljárások költségei a mindenkori Bérlőt terhelik.
- 4.4. Felek kötelesek a Bérleményt magába foglaló Ingatlanokat, ingatlanrészeket az Állomás fennállása alatt – a Szerződés céljára tekintettel – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani. Felek rögzítik, hogy nem minősül az Ingatlan, ingatlanrész rendeltetésszerű használatra alkalmasnak különösen akkor, ha az Állomás működését az ingatlant bármely jogcímen használó személy bármely módon zavarja, továbbá akkor, ha az ingatlan vagy ingatlanrész állapotromlása a Bérlő tevékenysége következtében előforduló természetes elhasználódás szerinti mértéket meghaladja.
- 4.5. A Bérleményt magába foglaló Ingatlanrész tűz és elemi kár elleni biztosítása Bérbeadó és Telek Tulajdonos feladata.

- 4.6. Bérbeadó és Telek Tulajdonos köteles a Bérleményt magába foglaló ingatlan állapotát folyamatosan ellenőrizni és amennyiben annak szerkezeti változása veszélyezteti a Bérleményen üzemeltetett állomás működését, haladéktalanul elvégzi a szükséges intézkedéseket.

## 5. BÉRLŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1.1. Bérlő köteles a Bérleményeket jelen Szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően, szerződés- és rendeltetésszerűen használni.

- 5.2. Bérlő távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára használja a Bérleményt. Bérlő a saját költségén elvégezheti mindazokat a munkákat, amelyek az Állomásnak a jelen Szerződésben foglalt célra történő megépítéséhez és üzemeltetéséhez szükségesek. Amennyiben a Bérlő által végzett munkálatok során a Bérlemények bármely részében, illetve a Bérleményben található más bérleményekben, továbbá bármely, a Bérlemények területén található eszközben, berendezésben, készülékben a munkálatokkal okozati összefüggésben bizonyított kár keletkezik, úgy ezen bizonyított kárt Bérlő köteles megtéríteni.

Amennyiben Bérlő a kár összegét valamint a munkálatokkal kapcsolatos összefüggést vitatja, Bérlő, Bérbeadó, illetve Telek Tulajdonos és a károsult köteles egymással egyeztetni. Bérlő felhívására, károsult köteles a kár összegét (pl. a kijavítás költségét), valamint a Bérlő illetve alkalmazottai által történő károkozást számlával vagy más hitelt érdemlő módon bizonyítani, amely bizonyítást Kezelő köteles elősegíteni. A bizonyított kárösszeget Bérlő köteles haladéktalanul károsult vagy amennyiben Bérbeadó, Telek Tulajdonos a károsultnak hitelt érdemlően már megtérítette, Bérbeadó vagy Telek Tulajdonos részére megfizetni.

- 5.3. Bérlő feladata, hogy a Bérleménybe belépő minden alkalmazottja, megbízottja, közreműködője a Bérbeadó előzetesen rendelkezésre bocsájtott és a jelen Szerződés 3. számú mellékletében is rögzített üzemeltetési rendjét, előírásait, valamennyi tűz-, munka-, balesetvédelmi és más egyéb kötelező előírásait betartsa, illetve betartassa. Felek rögzítik, hogy Bérlő csak azon előírásokat köteles betartani, melyeket Bérbeadó rendelkezésére bocsájtott.
- 5.4. A Bérlő által a víztoronyban végzett tevékenységéhez, annak műszaki feltételeinek megteremtéséhez esetleg szükséges hatósági engedélyek beszerzése Bérlő feladata.
- 5.5. Felek megállapodnak, hogy Bérlő tevékenységének ellátásával kapcsolatos valamennyi költség megfizetése Bérlőt terheli. A bérleti díj nem foglalja magába a víztorony területén telepített Állomás működésével, illetve működtetésével kapcsolatos költségeket. Felek rögzítik, hogy az Állomás átadását követően, a felépítéshez, működéséhez, üzemeltetéséhez illetőleg bontáshoz szükséges költségek (továbbiakban: Üzemeltetési költség) Bérlőt terhelik.
- 5.6. Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy Bérlő kötelessége a Bérleményekben található az általa a Bérleménybe bevitt, valamint az általa használt eszközök, berendezési tárgyak vagyontárgyainak biztosítása.
- 5.6.1. Bérlő szavatolja, hogy az Állomás passzív elemeinek telepítése/üzemeltetése során különleges figyelmet fordít a víztorony tetőszigetelésének megővésére. A tetőszigetelésben esetleg mégis bekövetkező károkért – mely a Bérlőnek, illetve

---

az általuk megbízott kivitelezőnek, hitelt érdemlően bizonyítható módon róható fel  
– a Bérlő felelősséggel tartozik.

- 5.7. Bérlő kijelenti, hogy a víztorony belső terében elhelyezett kábelek anyaga és szerelésének módja a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósággal folytatott egyeztetés alapján megfelel a víz metántartalma miatti „B” gáz veszélyességi kategóriára vonatkozó előírásoknak.

## 6. BÉRLETI DÍJJAL KAPCSOLATOS MEGÁLLAPODÁSOK

### 6.1. Bérleti díjakkal kapcsolatos adatok:

Bérleti díjak összesen, melyből (202.... január 01. – 202.... december 31. időszakra):	.....- <b>, valamint</b> ..... <b>Ft/év</b> , azaz ..... <b>forint/év</b> , mely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza
Bérbeadó jogosult a bérleti díjat kiszámlázni	.....- <b>Ft/év</b> , azaz ..... <b>forint/év</b> , mely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza
Díjfizetés esedékessége:	Az állomás üzembehelyezését követően minden tárgyév március 31. napja
Bérbeadó bankszámla száma:	10404508-45013087-00000000
Telek Tulajdonos jogosult a bérleti díjat kiszámlázni	.....- <b>Ft/év</b> , azaz ..... <b>forint/év</b> , mely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza
Díjfizetés esedékessége:	Az állomás üzembehelyezését követően minden tárgyév március 31. napja
Telek Tulajdonos bankszámla száma:	10404522-00032898-00000008

- 6.2. A bérleti díjat Bérlő banki átutalással teljesíti Telek Tulajdonos és Bérbeadó által megküldött számlák alapján, a jelen Szerződés 6.1. pontjában meghatározott bankszámlaszámokra. Telek Tulajdonos és Bérbeadó köteles 3 munkanapon belül Bérlőt írásban értesíteni, amennyiben bankszámlaszáma megváltozik. Telek Tulajdonos és Bérbeadó köteles úgy megküldeni a számláját, hogy az a díjfizetés esedékessége (*fizetési határidő!*) előtt legalább 15 banki nappal Bérlő számára rendelkezésre álljon. Felek rögzítik, hogy a késedelmesen megküldött számla miatt később teljesített bérleti díjfizetés nem minősül késedelmes teljesítésnek.
- 6.3. Telek Tulajdonos és Bérbeadó köteles feltüntetni számláján jelen Szerződés állomásazonosító számát (.....), ellenkező esetben Bérlő jogosult a számlát, amennyiben az beazonításra alkalmatlan Telek Tulajdonosnak és Bérbeadónak visszaküldeni. Felek rögzítik, hogy ezen pontban írt Telek Tulajdonos i és Bérbeadói kötelezettség Telek Tulajdonos t és Bérbeadót minden kiállított számla vonatkozásában terheli. Számlaküldési cím: CETIN Hungary Zrt., Pénzügyi osztály, 2045 Törökbálint, Pannon út 1.
- 6.4. Telek Tulajdonos és Bérbeadó a bérleti díjat 202..... naptól jogosult a Bérlő 6.3. pontban rögzített címére kiszámlázni. Teljesítés időpontja a hatályos ÁFA törvény szerinti nap, melyet a szerződéskötés időpontjában az ÁFA törvény 58. §-a szabályoz.
- 6.5. Telek Tulajdonos és Bérbeadó a mindenkor tárgyévi bérleti díjat jogosult a tárgyévet megelőző évre (*az év január-december időszakára*) vonatkozó KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex változás mértékéig módosítani, első alkalommal 202.... január 01. hatállyal. A díjmódosítás érvényesítéséhez nem szükséges mindkét fél részéről aláírt szerződésmódosítás, elegendő a Telek Tulajdonos és Bérbeadó által megküldött díjkielőző levél. A Bérlő a díjkielőző levélben a helytelenül kiszámított Bérleti díj összegét jogosult a Bérleti díjfizetés

esedékességének időpontjáig jelezni Telek Tulajdonos és Bérbeadó részére, és kérni annak javítását. Ezen esetben a Bérleti díj megfizetésének az esedékességére a helyes összegre kiállított számlában foglalt időpont az irányadó. Abban az esetben, ha a Bérbeadó valamelyik évben elmulasztja a bérleti díj emelését, akkor a későbbiekben az adott naptári évre vonatkozó díjemelési lehetőséggel az általános elévülési szabályoknak megfelelő határidőn belül élhet. A Bérbeadó ez esetben jogosult az összes olyan megelőző naptári évet figyelembe venni az áremelés mértékének meghatározásakor, amely vonatkozásában az áremelési lehetőséggel még nem élt.

- 6.6. Bérlő köteles késedelmi kamat megfizetésére a bérleti díjról kiállított számlán megjelölt fizetési határidő lejáratát követő naptól, annak megfizetése hiányában. Telek Tulajdonos és Bérbeadó jogosult Bérlő késedelmes bérleti díj fizetése esetén a Ptk. 6:155. § rendelkezése szerinti késedelmi kamat felszámítására.
- 6.7. Bérlő által fizetett bérleti díj magában foglalja Telek Tulajdonos és Bérbeadó által jelen Szerződés alapján nyújtott összes szolgáltatás ellenértékét. Telek Tulajdonos és Bérbeadó jelen Szerződésben meghatározott bérleti díjon felül egyéb díjat, illetve költséget nem jogosult a Bérlő felé érvényesíteni.
- 6.8. Felek rögzítik, hogy a 2023.....-ig terjedő időszak bérleti díja Telek Tulajdonos részéről kiszámlázásra, Bérlő részéről kifizetésre került, a 2023. január 01. napot megelőző időszakra pedig Felek további követeléssel egymás felé nem élnek.

## 7. BIRTOKBAADÁS

- 7.1. Felek rögzítik, hogy Bérlő már birtokban van a bérleményeken.
- 7.2. A Bérlő a birtokbaadás napjától kezdődően köteles viselni a Bérlemények használatával felmerülő költségeket, ezt megelőzően Bérlő semmilyen díj megfizetésére nem kötelezhető. A birtokbaadás napja: 202.....
- 7.3. Amennyiben jelen Szerződést megelőzően Felek között nem jön létre birtokbaadási (munkaterület átadási) jegyzőkönyv, úgy az Állomás üzembehelyezéséről szóló Bérlő által megküldött korábbi értesítő levél, a Bérbeadó általi átvétel napjától számítva tekintendő mérvadónak. Amennyiben az értesítő levél átvételére a Bérbeadó érdekkörében felmerülő ok miatt nem került sor (pl.: átvételt megtagadta, nem kereste), az átvétel napja tekintetében a Pp. 137.§ (2) bekezdése az irányadó.

## 8. ÁLLOMÁS ENERGIAELLÁTÁSA

- 8.1. Telek Tulajdonos és Bérbeadó ezúton kifejezett hozzájárulását adja, valamint tudomásul veszi, hogy Bérlő az Állomás villamos energiaellátása céljából a helyi hálózati szolgáltatóval és energiakereskedővel jogosult szerződést kötni és főmérést, illetve külön csatlakozásokat és mérőket kiépíttetni. A szolgáltatás ellenértékét Bérlő számla ellenében a hálózati szolgáltatónak és energiakereskedőnek közvetlenül fizeti meg.
- 8.2. Abban az esetben, ha Bérlő műszaki vagy gazdasági okokból nem épít ki a Telek Tulajdonosól független energiaellátó rendszert és Bérlő alfogyasztója lesz Telek Tulajdonosnak, úgy Felek az al mérés feltételeiről külön megállapodásban, mért energiatovábbadási szerződésben állapodnak meg egymással.



- 8.3. Telek Tulajdonos köteles biztosítani az Állomás villamosenergia-hálózathoz való csatlakozását, valamint szükség esetén Bérlővel együttműködni annak létrehozásában.
- 8.4. Telek Tulajdonos és Bérbeadó szavatolja, hogy Bérlő jogosult az Állomás számára kiépített és a folyamatos működéshez szükséges áramellátás fenntartására a víztornyon telepített Állomás fennállásáig.

## 9. ZAVARÓ HATÁSOK TILALMA

- 9.1. A Telek Tulajdonos és Bérbeadó ezennel tudomásul veszi, hogy a víztorny területén létesített Állomás működését az Ingatlan későbbi átalakításával nem zavarhatja. A Telek Tulajdonos és Bérbeadó valamennyi, a jelen Szerződés létrejöttét követően esedékesé váló átalakítási munkálatot megelőzően és annak során folyamatosan köteles egyeztetni Bérlővel az Állomás megfelelő védelmének biztosítása érdekében. Amennyiben a Telek Tulajdonos és Bérbeadó érdekkörében felmerülő, az Ingatlan átalakítási munkálatának elvégzése okán szükségessé válik a víztorny, ezáltal az Állomás további védelmének biztosítása, úgy Telek Tulajdonos és Bérbeadó tudomásul veszi, hogy ennek költségei kizárólag őket terhelik.
- 9.2. Telek Tulajdonos és Bérbeadó vállalja, hogy bármely a Bérleményeket érintő átalakítási, felújítási vagy karbantartási munkálat megkezdését megelőzően legalább 90 nappal előre értesíti Bérlőt a jelen pontban nevezett munkálat(ok) tartalmáról, várható befejezéséről. Felek kötelesek egymással egyeztetni annak érdekében, hogy az Állomás az ilyen jellegű munkálatok végzése során is zavartalanul, folyamatosan működhessen.
- 9.3. Telek Tulajdonos és Bérbeadó a Bérlő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a jelen Szerződés tárgyát képező ingatlanon vagy ingatlanrészen fennálló bérleményt további telekommunikációs profillal bíró harmadik félnek távközlési hálózat építése vagy üzemeltetése céljából, vagy olyan más tevékenység végzéséhez, amely az Állomás működését bármely módon befolyásolja, vagy befolyásolhatja nem adhatja bérbe, illetve más módon nem bocsáthatja rendelkezésére. Bérlő köteles írásbeli hozzájárulását megadni a jelen pontban meghatározott bérlemény víztornyon történő létesítéséhez, amennyiben a harmadik fél tevékenysége az Állomás működését bizonyítottan nem zavarja, melynek tényét Telek Tulajdonos és Bérbeadó köteles igazolni a Bérlő részére.
- 9.4. Bérbeadó saját költségén és soron kívül köteles javítani az víztorny olyan jellegű hibáit, amelyek annak teherbíró szerkezetével, ill. homlokzatával kapcsolatban merülnek fel, kivéve, ha a meghibásodást a Bérlő 2.1., illetve 2.3. pontokban foglalt tevékenysége idézte elő.
- 9.5. Felek rögzítik, hogy amennyiben az Ingatlanokon található növényzet zavarja az Állomás működését, Bérbeadó vagy Telek Tulajdonos Bérlő ezirányú felhívására soron kívül, de legkésőbb 48 órán belül köteles intézkedni a zavarás megszüntetése; így különösen, de nem kizárólagosan a növényzet visszavágása vagy megszüntetése iránt. Amennyiben Bérbeadó vagy Telek Tulajdonos a Bérlő felhívására nem tesz eleget a zavaró hatás elhárítása iránti kötelezettségének, úgy Bérlő – a Bérbeadó vagy Telek Tulajdonos egyidejű értesítése mellett – jogosult a zavaró hatást önmaga elhárítani azzal, hogy ennek költségei a Bérbeadót vagy Telek Tulajdonost terhelik. Bérbeadó vagy Telek Tulajdonos nem jogosult kárigény érvényesítésére Bérlővel szemben az e pontban részletezett szerződés szerű eljárása vonatkozásában.

- 9.6. Bérbeadó és Telek Tulajdonos köteles jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan biztosítani a Bérlő, vagy Bérlő bármely meghatalmazottja, megbízottja részére a Bérleményekben való biztonságos bejutást, valamint az ehhez feltétlenül szükséges eszközöket (különösen, de nem kizárólagosan: energiaellátás, lifthasználat). A Bérbeadó és Telek Tulajdonos ezen kötelezettsége az Ingatlanok esetleges karbantartási, felújítási és átalakítási munkálatai során is fennáll. Amennyiben a Bérlemények gépjárművel történő megközelítéséhez a Telek Tulajdonos tulajdonában álló földterület igénybevétele szükséges, úgy a Telek Tulajdonos köteles biztosítani annak használatát a víztorony fentiek szerinti megközelítése érdekében, az ahhoz szükséges mértékben.
- 9.7. Abban az esetben, amennyiben a Bérbeadó vagy Telek Tulajdonos érdekkörében felmerülő okból az Állomás működése részlegesen vagy teljesen leáll, és ennek tényéről a Bérlő előzetesen legalább 30 nappal előre nem értesült, úgy a Bérlő az Állomás működésének részleges vagy teljes szünetelésének idejére hibás teljesítési kötbérre (továbbiakban: „Hibás Teljesítési Kötbér”) jogosult. A jelen pontban részletezett Hibás Teljesítési Kötbér mértéke az állomás részleges vagy teljes leállításától az üzemszerű működés helyreállításáig terjedő időszakra arányosított bérleti díj tízszerese. . Bérlő mindaddig jogosult a Hibás Teljesítési Kötbér felszámítására, amíg az Állomás működése vissza nem áll a jelen szerződésben meghatározott eredeti állapotára. A Hibás Teljesítési Kötbér esedékessé válik a hibát kiváltó, Bérbeadó vagy Telek Tulajdonos érdekkörében felmerülő ok megszűnésének időpontjában, vagy a jelen Szerződés megszűnésével egyidejűleg. A Hibás Teljesítési Kötbér érvényesítése nem érinti a Bérlő azon jogát, hogy az azt meghaladó kárát érvényesítse a Bérbeadóval vagy Telek Tulajdonossal szemben. Amennyiben a hibát kiváltó okot a Bérbeadó legkésőbb az arról való tudomásszerzést követő 30. nappal nem hárítja el, úgy Bérlő jogosulttá válik a jelen Szerződés azonnali hatályú felmondására.

## 10. TULAJDONJOG, ALBÉRLETBEADÁS

- 10.1. Az Állomás minden Bérlő által felszerelt és odaszállított alkatrésze és tartozéka a Bérlő kizárólagos tulajdonát képezi. Felek ezúton kizárják a Telek Tulajdonos és Bérbeadó bármilyen jogcímen való tulajdonszerzését a Bérleményeken fennálló, a Bérlő kizárólagos tulajdonát képező dolgokon, azok tartozékain és alkatrészein.
- 10.2. Bérlő tudomásul veszi, hogy az Állomás telepítésével sem az Ingatlanon, sem pedig a Bérleményeken tulajdont nem szerez, továbbá tudomásul veszi, hogy a leszerelési és eltávolítási munkákat oly módon köteles elvégezni, hogy ezzel Bérlemények használatát semmilyen módon ne akadályozza, illetve minőségét ne rongálja.
- 10.3. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő jogosult a mindenkori Bérleti díj változatlansága mellett, a Telek Tulajdonos és Bérbeadó írásbeli értesítését követően, (bérleti díjnövekmény nélkül) a 2. pont szerinti Bérleményének albérletbe adására azzal a feltétellel, hogy Bérlő vállalja, hogy az Albérllővel megkötésre kerülő albérleti szerződésben rendelkezik arról, hogy Albérllőnek az 1. pontban foglalt ingatlanba történő bejutás céljából, szakfelügyelet biztosításával kapcsolatos együttműködési megállapodást szükséges kezdeményezni a jelen Szerződés szerinti Bérbeadóval. Amennyiben a betelepülés a Bérleményeken kívüli többletterület foglalással is jár, abban az esetben Telek Tulajdonos és Bérbeadó a területnövekedés %-os mértékével arányos mértékű Bérleti

díjnövekményre jogosult, melyről Felek szerződésmódosításban rendelkeznek. Jelen esetben a többlet területfoglalás nem haladhatja meg a Bérlemények eredeti területének 30 (harminc) %-át.

## 11. FELMONDÁS

- 11.1. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés - tekintettel a céljára és időtartamára - egyik fél, illetve jogutódjaik által sem szüntethető meg rendes felmondással. Megszűnik a Szerződés a Felek közös megegyezésével, vagy rendkívüli hatályú felmondással, a törvényben és a Szerződésben szabályozott esetekben.
- 11.2. Felek külön rendelkezése nélkül megszűnik a Szerződés amennyiben a bérlet tárgyát képező ingatlanok, ingatlanrész a Bérbeadó üzemeltetéséből bármely ok folytán kikerül, vagy olyan okból pusztul el, amit a Bérbeadó a szerződéskötés időpontjában előre nem láthatott és helyette az ingatlan tulajdonosa nem épít olyan másik ingatlant, mely műszakilag alkalmas lenne az Állomás befogadására, vagy a Tulajdonos elveszíti a földterület felett a hasznosítási, illetve rendelkezési jogát vagy az Állomás lebontásra kerül, illetve az ingatlanokban vagy a környezetben, a távközlési rendszerben vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt olyan változások miatt, amelyek az Állomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik. Abban az esetben, amennyiben a bérlet tárgyát képező víztornyos olyan okból pusztul el, amit Bérbeadó a szerződéskötés időpontjában már előre láthatott, úgy Bérbeadó köteles felajánlani a víztornyoson belül a bérelt ingatlan helyett másik olyan területet, ami alkalmas az Állomás kiépítésére. Amennyiben Bérlő ezen felajánlást elfogadja, úgy Bérlő és Bérbeadó az új terület kijelölésében közösen járnak el. Amennyiben a víztornyoson belül nincs másik olyan terület, ami alkalmas lenne az Állomás kiépítésére, úgy Bérbeadó köteles a Bérlő részére minden olyan kárt megtéríteni, ami a szerződésben foglalt bérleti idő végét megelőzően, a szerződés megszűnése okán Bérlőnél keletkezett.
- 11.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Bérlő érdekkörén kívül bekövetkező okból, a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncesszió vagy a rendszer frekvencia kiosztásának visszavonása, esetlegesen szükséges hatósági engedély hiányában, műszaki vagy egyéb okok miatt, továbbá Bérlő érdekkörében felmerülő gazdasági, műszaki, hálózatfejlesztési vagy stratégiai okok miatt az építési munkálatok megghiúsulnak, vagy az Állomás üzembe helyezése nem valósul meg, illetve az Állomás üzemeltetése a Bérleményben megszűnik, úgy jelen Szerződés megszűnik a Felek külön rendelkezése nélkül.
- 11.4. A Felek közötti jogviszony bármely okból történő megszűnését követő 30 napon belül Felek kötelesek a bérleti díj időarányos részével egymás között elszámolni. A jogviszony határozott idő előtti megszűnéskor Bérlő jogosult a víztornyos Bérbeadó kérésére végzett értéknövelő beruházásainak ellenértékére.

## 12. KÁRFELELŐSSÉG

- 12.1. Bérlő korlátlanul helytáll az Állomás építése, üzemeltetése és fejlesztése során Telek Tulajdonos tulajdonában felmerülő, Bérlő alkalmazottai és/vagy megbízottai, valamint a Bérlemény albérletbe adása esetén az Albérlő által okozott kárért.

- 12.2. Bérbeadó korlátlanul helytállni köteles Bérlőnek a víztorony területén a Bérlő berendezéseiben, azok tartozékaiban és/vagy alkotórészeiben az általa, vagy más harmadik személy által okozott bármely kárért.
- 12.3. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Bérbeadó és Telek Tulajdonos a jelen Szerződéssel összefüggő szerződésszegésével a Bérlőnek okozott kár megtérítéséért teljes mértékben, korlátozás nélkül felel.
- 12.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 11.2 vagy 11.3. pontokban foglalt okok miatt történő megszűnése esetén egymással szemben kártérítési igénnyel nem élnek.
- 12.5. A Bérleményeket magába foglaló Ingatlanrészekkel kapcsolatosan végzendő munkák esetében bármilyen felmerülő költség azt a felet terheli, akinek érdekében a munkavégzés történik, ide tartozik az Állomás átépítésével, részleges átépítésével, mozgatásával kapcsolatos költségek is.

### 13. VIS MAIOR

- 13.1. Valamennyi olyan esemény vagy közvetlenül érvényesülő hatás, amelyre a Felek befolyással nem rendelkeznek, és amely a Felek szerződés szerű teljesítését közvetlenül akadályozza, ellehetetleníti, a Szerződés szempontjából vis maior minősül. A Felek rögzítik, hogy a SARS-CoV-2 humánjárványra tekintettel különösen nem minősítik vis maior eseménynek az olyan humánjárvány kitörését, amely a Szerződés teljesítését közvetlenül nem akadályozza.
- 13.2. Vis maior felmerülése esetén Felek haladéktalanul, írásban értesítik egymást. Ezen értesítésben meg kell nevezni a vis maior pontos okát, valamint a Szerződés teljesítésével kapcsolatos hatását.
- 13.3. A vis maior következtében a jelen Szerződésben rögzített határidők annyi nappal hosszabbodnak, amennyivel a vis maior érdemben akadályozta a Felek bármelyikének teljesítését.
- 13.4. Valamennyi esetben a Felek kárenyhítési és kárelhárítási kötelezettsége fennáll.

### 14. ÁLLOMÁS LEBONTÁSA

- 14.1. Az Állomás minden Bérlő által felszerelt és odaszállított alkatrésze és tartozéka Bérlő és megbízottja tulajdona és a jelen Szerződés lejártát vagy megszűnését követően is az marad. Amennyiben a Felek írásban másként nem állapodnak meg – Telek Tulajdonos és Bérbeadó használati díj felszámítására jogosult abban az esetben, ha Bérlő a Szerződés megszűnésének napjáig az Állomást annak minden tartozékával együtt, saját költségén, az ingatlanok károsítása, illetve Bérbeadó tevékenységének zavarása nélkül el nem távolítja. A használati díj mértéke a szerződés megszűnését követő első 30 napban a Szerződésben rögzített bérleti díjak időarányos részének a fele, ezt követően a bérleti díjak kétszerese.
- 14.2. Amennyiben Felek írásban másként nem állapodnak meg, a jelen Szerződés 11.1. pontban foglaltak szerinti megszűnésének napjáig Bérlő köteles a víztoronyban az eredeti állapot visszaállítására, mellyel egyidejűleg a Felek közös megegyezés alapján az ingatlan állagát rögzítő állapotfelvételt készíthetnek. Ha az Állomás lebontása előtt a Felek nem készítettek a víztorony állagát rögzítő állapot felvételi jegyzőkönyvet, úgy megállapodás hiányában a helyreállítás

mértékének és minőségének a Bérleményt magába foglaló ingatlanrész mindenkor átlagos állagához kell igazodnia.

- 14.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Bérlő a jelen Szerződésben foglaltak szerint albérlőt fogad, akkor a jelen Szerződés megszűnésével az albérlővel kötött szerződés is megszűnik, illetőleg az ezzel járó kötelezettségeket érintő szabályok az albérlőre vonatkozóan is alkalmazandóak.

## 15. ÜZLETI TITOK, BIZALMAS INFORMÁCIÓK

- 15.1. Felek kötelesek a jelen Szerződéssel kapcsolatos, illetve a Szerződés érvényessége alatt tudomásukra jutott, nyilvánosságra még nem hozott, a Felek gazdasági tevékenységével kapcsolatos bármilyen információt üzleti titokként bizalmasan kezelni. Az adott fél a fentiekben említett információkat harmadik félnek csak az információ jogosult előzetes írásbeli engedélye alapján adhat át, illetve hozhat nyilvánosságra, kivéve a törvényi előírások szerinti hatósági adatszolgáltatásokat. Felek megbízottaik részére a feladataik ellátásához szükséges mértékben jogosultak a Szerződésben szereplő információkat átadni, titoktartásra kötelezés mellett.

## 16. ÉRTESÍTÉSEK, KAPCSOLATTARTÓ SZEMÉLYEK

- 16.1. A jelen Szerződés értelmében írásbeli értesítésnek minősül a Kapcsolattartó Személyek elektronikus levelezési címére küldött elektronikus levél (e-mail), ha azt a fogadó fél írásban visszaigazolta, vagy olvasási visszaigazolással rendelkező e-mail üzenet a küldő félnek visszaérkezik, vagy a Fél székhelyére postai úton tértivevénnyel ellátott (vagy elektronikus tértivevénnyel iktatott) borítékban megküldött levél. Elektronikus levél esetén az értesítést közöltnek kell tekinteni, az annak megküldését követő 10. munkanapon.

### 16.2. Telek Tulajdonos:

szerződéses ügyekben

Név:	Alattyan Község Önkormányzata
Cím:	5142 Alattyan, Szent István tér 1.
Telefonszám:	+36 (57) 561-011
E-mail:	titkarsag@alattyan.hu

### Bérbeadó:

szerződéses ügyekben

Név:	Víztoronyok bérbeadása
Cím:	5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Mobil szám:	+36 (70) 903-3591
E-mail:	dl-vitronyok@trvzrt.hu

üzemeltetési ügyekben

Név:	
Cím:	
Mobil szám:	
E-mail:	



CETIN (Bérlő) Szerződés azonosító: .....

---

**16.3. Bérlő:**

szerződéses ügyekben

Név:	<b>CETIN Hungary Zrt. / Akvizíciós Osztály</b>
Cím:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Mobil szám:	+36 (20) 402-2200
E-mail:	<a href="mailto:ingatlan@cetin.hu">ingatlan@cetin.hu</a>

üzemeltetési ügyekben (24 órás szolgálat)

Név:	<b>CETIN Hungary Zrt. / Hálózatfelügyeleti Központ</b>
Cím:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Mobil szám:	+36 (20) 930-2177
E-mail:	<a href="mailto:noc@cetin.hu">noc@cetin.hu</a>

- 16.4. Felek megállapodnak, hogy a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozat akkor is közöltnek minősül, ha a küldemény átvételére a címzett fél érdekkörében felmerülő ok miatt nem került sor (pl.: átvételt megtagadta, nem kereste). Az átvétel napja tekintetében a Pp. 137.§ (2) bekezdése az irányadó.
- 16.5. Telek Tulajdonos és Bérbeadó köteles értesítési címének változását, a változást követő 3 munkanapon belül, írásban bejelenteni Bérlőnek. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Telek Tulajdonos és Bérbeadó ezen kötelezettségét elmulasztja, és a küldemény átvételére ezen ok miatt nem kerül sor, úgy a Felek a küldeményt a küldemény kézbesítésének megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintik.
- 16.6. Telek Tulajdonos és Bérbeadó a tudomására jutást követően késedelem nélkül értesíteni köteles Bérlő folyamatosan működő hálózatfelügyeleti szolgálatát az Állomás építéséből, változtatásából, karbantartásából vagy üzemeltetéséből keletkezően a másik tulajdonában, alkalmazottainak vagy megbízottainak, bármely harmadik fél vagy a saját tulajdonában okozott kárról.

**17. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

- 17.1. A Szerződés nyelve a magyar, az irányadó jog kizárólag a magyar jog.
- 17.2. A jelen Szerződés értelmében a Kapcsolattartó Személyek valamennyi feltüntetett adatának kezelésére az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) 5. § (1) bekezdése, illetve a 2016/679/EU rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a), b) és c) pontja az irányadó. Az adatkezelés és adattárolás célja a jelen Szerződés tárgyának megvalósítása érdekében a Felek jogai gyakorlásának és kötelezettségei teljesítésének biztosítása, valamint a Szerződés teljesítése során felmerülő valamennyi jogszabályi kötelezettség betartása. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen Szerződésben feltüntetett Kapcsolattartó Személyek, a feltüntetett adataik kezeléséhez előzetesen hozzájárultak. A Felek ezúton rögzítik, hogy a jelen rendelkezés hatálya alá tartozó adatokat kizárólag olyan, a Felekkel szerződéses jogviszonyban álló személy ismerheti meg, aki tevékenységét a jelen Szerződés megvalósításának érdekében végzi; ezáltal a jelen Szerződés hatálya alatt kifejtett tevékenységére irányuló kötelezettségei összefüggenek az

adatkezelés céljával. Az adatkezeléssel érintett adatokat a Felek a jelen Szerződés megszűnéséig, de legkésőbb a jogviszonyból eredő igények elévüléséig kezelhetik.

- 17.3. A jelen Szerződés kizárólag írásban módosítható. A Felek különösen kizárják a jelen Szerződés ráutaló magatartással történő módosítását.
- 17.4. A jelen Szerződés valamely rendelkezésének esetleges érvénytelensége a Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti, azonban a Felek haladéktalanul kötelesek egymással egyeztetést kezdeményezni és lefolytatni az érvénytelenség kiküszöbölése, és az érvénytelen rendelkezés tartalmához legközelebb álló rendelkezésben való megállapodás érdekében.
- 17.5. A Felek kijelentik, hogy nem válik a Szerződés részévé semmilyen szokás, amelynek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és semmilyen gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. Nem válik a Szerződés tartalmává az adott üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás sem.
- 17.6. Telek Tulajdonos és Bérbeadó kijelenti, hogy megfelel, illetve betartja, többek között a korrupció ellenes, versenyjogi, pénzmosás elleni, egészségügyi, biztonsági, munkaügyi, környezettel kapcsolatos, emberi jogokra vonatkozó helyi és a releváns nemzetközi előírásokat, jogszabályokat. Felek megállapodnak, hogy jelen bérleti jogviszony alatt, illetve a jelen bérleti jogviszonnyal összefüggésben nem kínálnak fel, illetve nem fogadnak el a másik Féltől semmilyen ajándékot, illetve ajándéknak minősülő más juttatást (pl.: meghívás).
- 17.7. Bérlő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 17.8. Bérlő vállalja, hogy a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, továbbá az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, valamint a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- 17.9. Bérlő tudomásul veszi, hogy Telek Tulajdonos és Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, ha Bérlő, vagy a bérleti jogviszonyban részt vevő a Bérlővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél a Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 17.10. Telek Tulajdonos és Bérbeadó tudomásul veszi, hogy Bérlő jogosult más távközlési szolgáltató által nyújtandó adatátviteli szolgáltatás igénybevétele érdekében az Állomáshoz saját költségén optikai kábelt vezetetni és a szolgáltatást díjfizetés ellenében igénybe venni. Amennyiben ez a munka a Bérleményekhez vezetendő kábel kiépítésén kívül egyéb módon nem érinti az ingatlanokat és az optikai végberendezés a Bérleményen belül kerül elhelyezésre, úgy Telek Tulajdonos és Bérbeadó a feléje érkező ilyen irányú megkeresés esetén a hozzájárulását ellenszolgáltatás kérése nélkül haladéktalanul megadja. Amennyiben a Bérbeadó és Telek Tulajdonos a hozzájárulást a Bérlő által kért határidőben nem adja meg, úgy Bérlő a határidő lejártát követő napon jogosult az 1 éves bérleti díjnak megfelelő összegű számlát kiállítani Bérbeadó és Telek Tulajdonos részére, meghíusulási kötbér jogcímen.



Az optikai kábel kiépítéséhez szükséges tervezési, engedélyeztetési (*beleértve a Bérleményt magába foglaló ingatlan tulajdonosi hozzájárulásának a beszerzését is*) és kivitelezési munkák elvégzése és azok költsége – Telek Tulajdonos, illetve Bérbeadó részéről biztosított szakfelügyeleti díjat ide nem értve (Bérlő költsége) – a kábel tulajdonosát terhelik.

- 17.11. Felek jelen Szerződés aláírásával kapcsolatos valamennyi közvetlen és közvetett költsége azt a Felet terheli, amelyiknél az adott költség felmerül.
- 17.12. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés megkötésével minden, a jelen Szerződés tárgyában született - a jelen Szerződés részét nem képező - szóbeli és írásbeli megegyezés és megállapodás hatályát veszti.
- 17.13. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szerződés tárgyával összefüggő jogszabályok, az 1993. évi LXXVIII. törvény és a 2013. évi V. törvény rendelkezései, az irányadóak.
- 17.14. A Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi vitás kérdést békés úton kísérelnek megoldani. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére a Felek a bíróság hatáskörébe tartozó ügyekben a Szolnoki Bíróság kizárólagos illetékességét, míg a törvényszék hatáskörébe tartozó ügyekben a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 17.15. A Felek képviselői büntetőjogi felelősségük tudatukban kijelentik, hogy az adott Fél társasági jogi képviseletére meghatalmazással rendelkeznek vagy a Fél cégnyilvántartásba bejegyzett cégjegyzési joggal rendelkező képviselői, és hogy a jelen Szerződés aláírására, az ehhez szükséges jognyilatkozatok megtételére jogosultak.

A Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés feltételeit a szerződéskötést megelőzően részletesen megtárgyalták, megfelelő idő állt rendelkezésükre a közösen kidolgozott rendelkezések értelmezésére.

A jelen Szerződés 19 sorszámozott oldalból áll, 5 példányban készült, amelyből a Telek Tulajdonos és Bérbeadó 2-2, a Bérlő 1 példányt vesz át.

A Felek a jelen Szerződést értelmezték, elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírták.

Kelt: Szolnok, 2024. ....

Kelt: Törökbálint, 2024. ....

<hr/> <p><b>Kányási Rea</b> mb. vezérigazgató</p>	<hr/> <p><b>Nagy Balázs</b> hálózati stratégiai és fejlesztési igazgató</p>	<hr/> <p><b>Urbancsok Kata</b> pénzügyi igazgató</p>
<p><b>Bérbeadó</b></p>		<p><b>Bérlő</b></p>

---

.....  
polgármester

**Telek Tulajdonos**

Kelt: ....., 2023. ....

1. számú Melléklet

**A Bérlemény meghatározott területe az Ingatlanon belül**

A Felek által nm-ben meghatározott/ körülírt, alaprajzon/vázrajzon/térképmásolaton  
bejelölt terület:

2. számú Melléklet

**Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat  
vagy a bérbeadást igazoló dokumentum**

### 3. számú Melléklet

#### Tűz- és Munkavédelmi előírások

- 1.1 A TRV Zrt. területén munkát végző, bázisállomását üzemeltető bérlő (továbbiakban: Bérlő) köteles saját felelős hatáskörében a teljeskörűen teljesíteni betartani, ill. betartatni a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényben, a tűz elleni védekezésről szóló 1996. évi XXXI. tv.-ben, és a 54/2014 OTSz-ben e törvények végrehajtási és kapcsolódó jogszabályaiban, a biztonsági szabályzatokban, szabványokban, a biztonsági és egészségvédelmi tervben meghatározott munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi feladatokat. Fentiek betartásáért, ill. betartatásáért a Cég az általa bevont alvállalkozók vonatkozásában is felel.
- 1.2 A Bérlő köteles jelenteni a TRV Zrt.-nek minden a munkavédelemmel, tűzvédelemmel és környezetvédelemmel kapcsolatos rendellenességet rendkívüli eseményt, balesetet, tüzesetet.
- 1.3 A Bérlő köteles a munkavégzés megkezdése előtt írásban kijelölni a munka irányításával és ellenőrzésével, a munka-, tűz, és környezetvédelmi szabályok betartásával megbízott felelős vezetőt. A kijelölt felelős vezető személyéről a Bérlő írásban (e-mail) tájékoztatni köteles a TRV Zrt.-t.
- 1.4 A Bérlő által végzett földmunka során a munkaterületet ki kell jelölni és elhatárolni.
- 1.5 A Bérlő alkalmoszerű tűzveszélye tevékenységet csak akkor végezhet, ha a jogszabályokban előírt engedélyt írásban elkészítette, és azt az Üzemeltető megbízott illetékes vezetőjével aláíratta. A munkavégzéshez előírt tűzoltó készüléket a Bérlő köteles biztosítani. Figyelembe kell venni egyes vízműtelepeken a gázos kutaknál kijelölt robbanás veszélyes területeket.
- 1.6 A Vállalkozó köteles minden, az építési területen tartózkodó alkalmazottját, alvállalkozóját olyan mennyiségű és minőségű kollektív és egyéni védőfelszereléssel ellátni, amely a munkavégzés jellegéből adódó előírásoknak megfelel, biztonságossá teszi a munkavégzést, illetve a munkaterületen való tartózkodást.
- 1.7 A magasban történő, ill. a beszállással járó munkavégzésnél alkalmazandó egyéni védőfelszerelések biztosításáról a Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve azok kioktatásáról, megfelelő időszakos felülvizsgálatokról, szakszerű használatokról, valamint alkalmazásának ellenőrzéséről is. A Bérlő magasban munkát végző alkalmazottai és partnerei felkészültek legyenek mind szellemileg és testileg a munkavégzésre, és ezzel a munkavégzéssel meghatalmazták őket. A szükséges üzemorvosi vizsgálatokkal rendelkeznek.
- 1.8 Emelőgéppel gépekkel végzett munka során a 47/1999 GM rendelet szerint meghatározott felülvizsgált géppel végezhetnek csak munkát megfelelő kezelői jogosítvánnyal.
- 1.9 Az építési területen csak olyan elektromos kézi szerszám és hosszabbító kábel használható, aminek elektromos csatlakozó kábele sérülésmentes és rendelkezik érvényes érintésvédelmi felülvizsgálattal.
- 1.10 A munkavédelmi és tűzvédelmi előírások megszegése esetén a Bérlő általi munkavégzés azonnali hatályú leállítását vonhatja maga után.
- 1.11 Víztoronyokon végzett munkavégzés közben figyelemmel kell lenni a torony szerkezeti kialakítására, annak statikai állapotára kialakításra. Figyelembe szükséges venni a tolózárak, közlekedők kialakítását, valamint, hogy a telepítendő rendszer és a torony/glóbusz munkaterület kialakításánál a TRV Zrt. munkatársait a munkavégzésében nem akadályozza, a technológiát üzemszerű működésében nem befolyásolja.



**ELŐTERJESZTÉS**  
**az Alattyan Óvoda és Mini Bölcsőde Alapító Okiratának**  
**módosítására és egységes szerkezetű okiratának elfogadására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2024. január 01. napjától életbe lépő, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény szükségessé teszi az óvoda, óvoda-bölcsőde, közös igazgatású köznevelési intézmény és az általános művelődési központ - amely óvodai nevelési feladatot is ellát – típusú köznevelési intézmények Alapító Okiratának módosítását 2024. január 01-jei hatályba léptetési dátummal.

A törvényi változás „5.1.A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje” és a „5.2. Költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya” pontokban teszi indokoltá a módosítást, de ezen pontok mellett át kellett tekinteni az Alattyan Óvoda és Mini Bölcsőde teljes Alapító okiratát a változás tükrében.

A módosított és az egységes szerkezetű okiratot a képviselő-testület elé kell terjeszteni és határozattal történő elfogadása után be kell nyújtani hivatali kapun keresztül a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartása felé bejegyzésre.

Igazgató asszony elkészítette a módosító és az egységes szerkezetű okiratot, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az okiratok elfogadását.

Alattyan, 2023. december 8.

  
Húszár Arnold  
polgármester

Okirat száma: .../2023.

## Módosító okirat

Az Alattyáni Óvoda és Mini Bölcsőde az Alattyán Község Önkormányzata Képviselő-testülete által 2023. február 13. napján kiadott, I/226-2/2023 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján - az Alattyán Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2023.(.....) számú határozatokra figyelemmel - következők szerint módosítom:

### 1. Az alapító okirat 4.3. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

#### 4.3.A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Óvodai ellátás: Az Nkt. 8. §-a alapján ellátja a gyermek 3 éves korától a tankötelezettség teljesítéséig a gyermek óvodai nevelését. Integrált csoportkeretben fogadja a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű érzékszervi (látási, hallási), enyhén értelmi fogyatékos, beszéd fogyatékos, az egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem-, vagy magatartásszabályozási zavarral, a megismerő funkciók, vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességgel) küzdő gyermekeket. Ellátja a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek integrációs fejlesztő felkészítését az óvodai fejlesztő program keretén belül; a kiemelt figyelmet igénylő gyermekek ellátásán belül a tehetséggondozást, az iskolai előkészítést, az óvodai étkeztetést, a nemzetiségi nevelést.

Bölcsődei ellátás: A családban nevelkedő három éven aluli gyermekek napközbeni ellátása, szakszerű gondozása, nevelése, harmonikus testi, szellemi fejlődésének elősegítése az életkori és egyéni sajátosságok figyelembevételével. A gyermek 3. életévének betöltése után, amennyiben testi vagy szellemi fejlettségi szintje alapján még nem érett az óvodai nevelésre, a 4. évének betöltését követően augusztus 31-ig nevelhető és gondozható bölcsődében. Ellátja a bölcsődei étkeztetési feladatokat.

### 2. Az alapító okirat 5.1. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvényben foglaltak szerint, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendeletben meghatározott eljárásokat követően a magasabb vezetői megbízást, a főigazgatót nyilvános pályázat útján az Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nevezi ki legfeljebb 5 évre, és menti fel. A főigazgató köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyba kerül kinevezésre. Az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

### 3. Az alapító okirat 5.2. alpontjában található táblázat helyébe a következő táblázat lép:

5.2.A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. LII. törvény



2	Közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	Munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	Megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Jelen módosító okiratot 2024. január 01. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Alattyan, „időbélyegző szerint”

P.H.

---

Huszár Arnold  
polgármester

Okirat száma: .../2023.

## Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján az Alattyáni Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Alattyáni Óvoda és Mini Bölcsőde

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 5142 Alattyán, Szent István út 12.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Mini bölcsőde	5142 Alattyán, Petőfi Sándor utca 4.

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2013. 07. 01.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Alattyán Község Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 5142 Alattyán, Szent István tér 1.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Jászsági Óvodai Intézmény	5143 Jánoshida, Fő út 16.

### 3. A költségvetési szerv irányítása

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének  
 3.1.1. megnevezése: Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
 3.1.2. székhelye: 5142 Alattyán, Szent István tér 1.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának  
 3.2.1. megnevezése: Alattyán Község Önkormányzata  
 3.2.2. székhelye: 5142 Alattyán, Szent István tér 1.

#### **4. A költségvetési szerv tevékenysége**

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 7. § 1. a) pontja szerinti óvoda, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 43/A. § szerinti mini bölcsőde és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 6. pontja alapján óvodai nevelés, ellátás.

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:  
 Óvodai ellátás: Az Nkt. 8. §-a alapján ellátja a gyermek 3 éves korától a tankötelezettség teljesítéséig a gyermek óvodai nevelését. Integrált csoportkeretben fogadja a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű érzékszervi (látási, hallási), enyhén értelmi fogyatékos, beszéd-fogyatékos, az egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem-, vagy magatartásszabályozási zavarral, a megismerő funkciók, vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességgel) küzdő gyermekeket. Ellátja a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek integrációs fejlesztő felkészítését az óvodai fejlesztő program keretén belül; a kiemelt figyelmet igénylő gyermekek ellátásán belül a tehetség gondozást, az iskolai előkészítést, az óvodai étkeztetést, a nemzetiségi nevelést.  
 Bölcsődei ellátás: A családban nevelkedő három éven aluli gyermekek napközbeni ellátása, szakszerű gondozása, nevelése, harmonikus testi, szellemi fejlődésének elősegítése az életkori és egyéni sajátosságok figyelembevételével. A gyermek 3. életévének betöltése után, amennyiben testi vagy szellemi fejlettségi szintje alapján még nem érett az óvodai nevelésre, a 4. évének betöltését követően augusztus 31-ig nevelhető és gondozható bölcsődében. Ellátja a bölcsődei étkeztetési feladatokat.

- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásainak szakmai feladatai
3	091130	Nemzetiségi óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
4	091140	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai

5	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
6	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
7	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
8	104036	Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Alattyán község közigazgatási területe, illetve a szabad kapacitás terhére egyéb települési közigazgatási terület.

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvényben foglaltak szerint, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendeletben meghatározott eljárásokat követően a magasabb vezetői megbízást, a főigazgatót nyilvános pályázat útján az Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nevezi ki legfeljebb 5 évre, és menti fel. Az főigazgató köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyba kerül kinevezésre. Az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény
2	Közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
3	Munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
4	Megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

## 6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: óvoda-bölcsőde

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés és a többi gyermekkel együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, bölcsőde.

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: a költségvetési szerv az intézmény költségvetésében jóváhagyott előirányzatok keretei között önállóan gazdálkodik, a pénzügyi-gazdasági feladatait az Alattyáni Polgármesteri Hivatal látja el, az intézmények közötti munkamegosztás és felelősségvállalás megállapodás alapján.

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Alattyáni Óvoda és Mini Bölcsőde, 5142 Alattyán, Szent István út 12.	Óvodai ellátás		75 fő
2	Alattyáni Óvoda és Mini Bölcsőde, 5142 Alattyán, Petőfi Sándor utca 4.	Bölcsődei ellátás		7 fő, ha valamennyi gyermek betöltötte a második életévét 8 fő

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	5142 Alattyán, Szent István út 12.	852	Használati jog	Óvoda
2	5142 Alattyán, Petőfi Sándor utca 4.	795/2	Használati jog	Bölcsőde