

Alattyan Község Önkormányzata*

Képviselő-testületének

2023. év november 28. napján megtartott nyilvános, munkaterven kívüli üléséről készült

TÁRGYMUTATÓ

RENDELETEK MUTATÓJA

RENDELET	
száma [minta: 1/2021. (I.1.)]	pontos címe
16/2023.(XI.29.)	a települési támogatásokról szóló 11/2021.(V.11.) önkormányzati rendelet módosításáról
17/2023. (XI. 28.)	a gyermekétkeztetés és szünidei étkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2022.(IX.21.) önkormányzati rendelet módosításáról
18/2023.(XI.28.)	a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT		
Ssz.	száma [minta: 1/2021. (I.1.)]	pontos címe
1.	127/2023.(XI.28.)	a Képviselő-testület az ülés napirendjeire tett javaslatot elfogadta.
2.	128/2023.(XI.28.)	2024. évi közfoglalkoztatási pályázatok benyújtásáról és a 2024-2025 évek programjaira irányuló kötelezettségvállalásról
3.	129/2023.(XI.28.)	Alattyan község hatályos szabályozási tervén szereplő szabályozási vonalak megtartásáról
4.	130/2023.(XI.28.)	az Alattyan Lokálpatrióta Egyesület névhasználatával kapcsolatos döntés meghozataláról

5.	131/2023.(XI.26.)	testületi határozatok hatályon kívül helyezéséről
6.	132/2023.(XI.28.)	bérleti szerződés jóváhagyásáról
7.	133/2023.(XI.28.)	a TOP_PLUSZ 2.1.1-21-JN1-2022-00023 azonosítószámú, „A művelődési ház energetikai korszerűsítése Alattyánon” elnevezésű projekt vállalkozási szerződésének hatályba léptetéséről és az építési beruházás fedezetének biztosításáról
8.	134/2023.(XI.28.)	a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról
9.	135/2023.(XI.28.)	törvényességi felhívás megtárgyalásáról
10.	136/2023.(XI.28.)	az Alattyán külterület 0161/1 helyrajzi számú szántóból földrészlet megvásárlásáról

JELENLÉTI ÍV

2023. november 28. nap (kedd) 14.00 órai kezdettel megtartott

üléséről

Huszár Arnold	polgármester
Szabó László Csabáné	alpolgármester Szabó László Csabáné
Ferencsik Gyula	képviselő
Józsáné Kovács Mónika	képviselő Józsáné Kovács Mónika
Molnárné Menyhárt Éva	képviselő
Rozmis Margit	képviselő Rozmis Margit
Vízi Lászlóné	képviselő

Meghívottak:

Tanácskozási joggal megjelent:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Jegyzőkönyv

Készült: Alattyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023.11.28-án, 14,00 órakor megtartott **munkaterven kívüli ülésén.**

Az ülés helye: Községháza, Alattyán

Jelen vannak:

Huszár Arnold	polgármester
Szabó László Csabáné	alpolgármester
Rozmis Margit	képviselő
Józsáné Kovács Mónika	képviselő
Tóth Ildikó	jegyző
Berczeli Kitti	jegyzőkönyvvezető

Huszár Arnold polgármester köszöntötte a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a testület határozatképes, mivel a 7 fős testületből 4 fő jelen van. Jegyzőkönyv vezetésére megkérte Berczeli Kitti. Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívó alapján. Más napirendi javaslat nem volt.

- A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alattyán Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

127/2023.(XI.28.) határozata

a Képviselő-testület az ülés napirendjeire tett javaslatot elfogadta.

Az ülés elfogadott napirendje:

- 1.) Előterjesztés a települési támogatásokról szóló 11/2021.(V.11.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Huszár Arnold polgármester
- 2.) Döntés a 2024.évi közfoglalkoztatási pályázatok benyújtásáról és a 2024-2025 évek programjaira irányuló kötelezettségvállalásról
Előadó: Huszár Arnold polgármester
- 3.) Előterjesztés Alattyán község hatályos szabályozási tervén szereplő szabályozási vonalak megtartására
Előadó: Huszár Arnold polgármester
- 4.) Előterjesztés az Alattyáni Lokálpatrióta Egyesület névhasználatával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előadó: Huszár Arnold polgármester
- 5.) Előterjesztés testületi határozatok hatályon kívül helyezésére
Előadó: Huszár Arnold polgármester

- 6.) Alattyán, Rakéta utca 3. szám alatti ingatlan bérleti szerződéséről döntés
Előadó: Huszár Arnold polgármester
- 7.) Előterjesztés a gyermekétkeztetés és szünidei étkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2022.(IX.21.) önkormányzati rendelet módosítására
- 8.) Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztására
Előadó: Tóth Ildikó jegyző a Helyi Választási Iroda vezetője
- 9.) Előterjesztés törvényességi felhívás megtárgyalására
Előadó: Tóth Ildikó jegyző
- 10.) Egyebek

1. napirend tárgyalása:

Előterjesztés a települési támogatásokról szóló 11/2021.(V.11.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Huszár Arnold polgármester

Huszár Arnold polgármester: A módosítás lényegében az, hogy szárnyas baromfi helyett sertést adhatnak, illetve a kecske is belekerült, mint amit a rászorulóknak oszthatnak. Valójában azért merült ez fel, mert volt egy 350 kg-os disznója az önkormányzatnak, amit először a lakosok között akartak szétosztani. Végül mégis az eladás mellett döntöttek, az abból befolyt összeget pedig a falukarácsonyra fordítják. Így elkerülik az elégedetlenkedést.

Rozmis Margit képviselő: Amikor olvasta az előterjesztést benne megfogalmazódott, hogy él-e majd valaki ezzel a lehetőséggel, illetve ki fogja feldolgozni, vagy milyen költségei vannak ennek? Mi alapján kerül megállapításra, hogy kinek hány kg hús jár? Vagy élve kéri ezt az állatot?

Huszár Arnold polgármester: A szándék az volt, hogy a lehetőséget megadják arra, hogy ha valaha lesz ilyen, akkor tudjanak osztani. Ez a felvetés jogos, hogy ki és milyen körülmények között dolgozná fel, hisz nincs hozzá vágóhíd, az önkormányzat nem teheti meg, hogy maga dolgozza fel. Bér munkában csinálhatná meg, aki erre jogosult, utána pedig a szétosztás szociális alapon történhetne. Felmerült az, hogy mondjuk most felnevelnék disznót, akkor azt jövő karácsonykor a lakosoknak oszthatnák. Persze ez nagy vállalás lenne, hogy ki mennyit kapjon, milyen alapon.

Rozmis Margit képviselő: Volt rá példa, hogy osztottak szárnyast?

Huszár Arnold polgármester: Az elmúlt 4 évben nem volt osztás. Azt tudja, hogy az ő ciklusa előtt volt, de arról nincs információja, hogy az akkor milyen rendszerben történt.

Józsáné Kovács Mónika képviselő: Tart attól, hogy ez a rendelet okot ad majd a lakosságnak arra, hogy panasszal éljenek, hogy miért nincs osztás.

Huszár Arnold polgármester: Az, hogy a rendelet létezik, az egy dolog. Ez nem jelenti azt, hogy adni is kell. Mostanság malacokat szoktak értékesíteni, hízó nem szokott lenni. Malacot pedig nem fognak vágni, mert sokkal jobban megéri értékesíteni, a közmunkaprogramban pedig ezt is nézik, hogy mennyire hasznosul anyagilag. Miután ez szociális alapon szétsztható, nem osztandó, majd akkor döntenek a most említett kérdésekben, ha majd lesz kényszervágott állat például. Olyan, mint a szociális szén, amikor van rá lehetőség, akkor tudják az igényt beadni. Mivel más javaslat, kérdés nem volt, kérte, hogy aki támogatja a rendelet módosítást szavazzon.

- A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Alattyan Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023.(XI.29.)
önkormányzati rendelete a települési támogatásokról szóló 11/2021.(V.11.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

2. napirend tárgyalása:

Döntés a 2024.évi közfoglalkoztatási pályázatok benyújtásáról és a 2024-2025 évek programjaira irányuló kötelezettségvállalásról

Előadó: Huszár Arnold polgármester

Huszár Arnold polgármester: A kapott anyagból a képviselők előtt ismert, hogy 13 főt szeretnének foglalkoztatni, + a hosszabb időtartamú program. Szeretnének többet is, illetve igény is lenne a munkahelyre, de ennyi a lehetőség. Az állam próbálja visszaszorítani ezt a foglalkoztatási formát. Amit a közfoglalkoztatott programban szeretnének, az a mezőgazdasági részen malac értékesítés. Itt bővítették egyébként az állományt. Lesz bárány is. Növénytermesztésben lesz kukorica termesztés, fólia alatt zöldségfélék. A szociálisban pedig kátyúzás első sorban. Ezen kívül van még a zöldfelület karbantartása, árok tisztítása. A csapadékvizes projekt miatt egész nagy terület, ahol árkot kell tisztítani, karban kell tartani.

Józsáné Kovács Mónika képviselő: A hosszú távú mit takar?

Huszár Arnold polgármester: Az óvodában van a hölgy, aki az adminisztrációs munkát végzi, ő van a hosszabb programban. Mivel már kérdés, hozzászólás nem volt, kérte, hogy aki elfogadja a határozati-javaslatot szavazzon.

- A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alattyan Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
128/2023.(XI.28.) határozata**

2024. évi közfoglalkoztatási pályázatok benyújtásáról és a 2024-2025 évek programjaira irányuló kötelezettségvállalásról

Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy 2024. évben a szociális jellegű és a mezőgazdaság programra közfoglalkoztatási pályázatát benyújtja és felhatalmazza Huszár Arnold polgármestert – távollétében Tóth Ildikó jegyzőt -, a közfoglalkoztatási programokhoz kapcsolódó egyszemélyi kötelezettségvállalásra.

A képviselő-testület a szociális jellegű programot 8 fővel, a mezőgazdasági programot 5 fővel indítja.

Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Huszár Arnold polgármestert – távollétében Tóth Ildikó jegyzőt - a programok tervezetének, kérelmének előkészítésére és arra, hogy a döntést követő végrehajtásra Alattyan Község Önkormányzatának nevében kötelezettséget vállaljon.

Erről értesül:

- 1.) JNSZ Vármegyei Kormányhivatal, Jászberényi Járási Hivatal
- 2.) Pénzügy, helyben
- 3.) Polgármester, jegyző helyben
- 4.) Irattár

3. napirend tárgyalása:

Előterjesztés Alattyan község hatályos szabályozási tervén szereplő szabályozási vonalak megtartására

Előadó: Huszár Arnold polgármester

Huszár Arnold polgármester: A szabályozási vonalakat az önkormányzati főépítéssel áttekintették és azokon változtatást nem kell tenni. Kérte, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon.

- A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alattyan Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

129/2023.(XI.28.) határozata

Alattyan község hatályos szabályozási tervén szereplő szabályozási vonalak megtartásáról

Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármester tájékoztatását Alattyan Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2019.(XI.20.) számú rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzata mellékleteként megállapított szabályozási terven szereplő szabályozási vonalakról.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a terven szereplő valamennyi szabályozási vonal esetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért a szabályozási vonalakon nem változtat.

A képviselő-testület döntésével az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény 60. (15) bekezdése szerint, a szabályozási vonalak felülvizsgálati kötelezettségének eleget tett.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Huszár Arnold polgármester

Erről értesül:

- 1.) Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
- 2.) Kiszlovics Ildikó települési főépítész
- 3.) Polgármester, jegyző helyben
- 4.) Irattár

4. napirend tárgyalása:

Előterjesztés az Alattyáni Lokálpatrióta Egyesület névhasználatával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előadó: Huszár Arnold polgármester

Huszár Arnold polgármester: Mint tudják, amennyiben a település nevét egy civil szervezet fel szeretné venni, szerepeltetni szeretné a nevében, akkor a képviselő-testület hozzájárulása szükséges. Ezzel a kérelemmel fordult most a képviselő-testület felé egy civil csoportosulás. A célok, melyeket kitztek feltételezi, hogy a település érdekeit képviselik, a településért szeretnének tevékenykedni. Az esélyt meg kell adni mindenkinek. Egyébként az Alattán Községért Alapítvány hasonló célokkal már működik, ráadásul most új erőre kapott.

Szabó László Csabáné alpolgármester: Neki más a véleménye. Neki ebből az anyagból nem egyértelmű, hogy mit szeretnének. Amennyiben politikai célokra szeretnék ezt a nevet használni, akkor azt gondolja, hogy ne használják. Ő azért szerette volna, ha valami leírást kap bővebben. Mit jelent az, hogy kulturális örökség megőrzése? Erre ott van a már létező helytörténeti köre a településnek. Illetve van egy Alattán Községért Alapítványa is a településnek. Neki nem is az Alattán névvel van problémája, nyugodtan használhatják, ha tényleg Alattán érdekeit tartják majd szem előtt, de neki ebből az anyagból nem tűnik ki, hogy mit szeretnének itt tenni a településen. Mi az a konkrét cél, amire azt mondja, hogy ezt most Alattánért csinálja? Amennyiben meghatározzák, hogy ők a Gecse-házat szeretnék renoválni, vagy a helytörténetinél a tárlatot felújítják, akkor azt mondja rendben van, így viszont ez olyan „nesze semmi, fogd meg”. Nincs tartalom mögötte. A másik a problémája, hogy szerette volna tudni, hogy hány főről van szó. Illetve ugyanúgy azon is el kell gondolkodni, hogy akkor, ha egy egyesületről van szó, akkor ők is ugyanúgy kérhetnek majd támogatást a testülettől, mint a többiek, és ott is részletesebb indoklást várnak. Maga a név használat ellen nincs kifogása, csak neki ez nem elég információ.

Huszár Arnold polgármester: A kapott anyagból nem tűnik ki, hogy politikai jellegű-e. Kérdésként fogalmazódik meg, hogy akik létrehozzák az egyesületet, mit tettek eddig a településért. A névhasználat engedélyezésével kettő olyan civil szervezet lesz, ami viseli Alattán nevét és elvileg ugyanaz a célja, tevékenysége. Az Alattán Községért Alapítvány épp most kapott új erőre. Igaz az elmúlt években nem hallatott magáról az alapítvány, de most öt személy összefogásával lendületet vesznek. Azt gondolja, hogy szakmailag is felkészült az alapítvány új kuratóriuma.

Tóth Ildikó jegyző: Az előterjesztést szóban kiegészítené az alapszabályból. Az előterjesztésben az egyesület célja, tevékenysége szerepel. Ezen kívül az alapszabály tartalmazza, hogy az egyesület tagjai pénzbeli, vagyoni hozzájárulást nem teljesítenek. Az egyesület tagjai tagdíjfizetésre nem kötelesek. Ügyvezetése ügyvezető, akinek 5 évre szól a

megbízatása, kizárólag az egyesület tagjai közül megválasztható. 2028. november 10-ig tart a megbízatása. A tagjegyzék nem melléklete az alapszabálynak és a tagok aláírása sem szerepel az alapszabályban.

Szabó László Csabáné alpolgármester: Tehát a tagok nem ismertek.

Tóth Ildikó jegyző: Nem.

Rozmis Margit képviselő: Jegyző Asszonyhoz fordulna egy kérdéssel. Amennyiben most hozzájárulnak az Alattyán név használatához, később ezt visszavonhatják-e, ha az egyesület esetleg nem a meghatározott céloknak megfelelően tevékenykedik, vagy nem méltó az Alattyán név viseléséhez? Annyira tág értelemben meghatározott ez az egyesület, hogy ebből nem derül ki, hogy mit akarnak csinálni. Van-e arra mód, hogy bármikor utána a testület azt mondja, hogy nem méltó az Alattyán név viseléséhez?

Szabó László Csabáné alpolgármester: Feltételesen meg lehet-e adni?

Tóth Ildikó jegyző: Úgy gondolja, a jog nem ismeri azt, hogy feltételes megadása a névhasználatnak. Nem rendelkezik pontos információval arról, hogyan lehet ezt bármikor visszavonni, de úgy gondolja egy testületi döntés ehhez nem elég. Mi alapján vonnák vissza? Méltatlanság miatt? Felmerül a kérdés, hogy mi minősül annak? Lehetséges, hogy csak egy polgári eljárás keretében lehetne elérni a visszavonást.

Huszár Arnold polgármester: Az alapján kell döntést hozniuk, ami a kérelemben van, amit leírtak.

Szabó László Csabáné alpolgármester: Ennek az egyesületnek nem volt előélete. Nem látták azt, hogy a helyi programokon ott lettek volna, vagy aktívan részt vettek volna bármiben is. Azt mondja, hogy hajrá, csinálják, de akkor eddig hol voltak?

Huszár Arnold polgármester: Egyetért.

Szabó László Csabáné alpolgármester: Most akarnak egyesületet létrehozni, amikor már lezárultak a pályázatok. Nem érti az egész hátterét, de azt mondja, hogy ha valóban Alattyán érdekeit tartják szem előtt, akkor csinálják.

Huszár Arnold polgármester: Amennyiben előáll az a helyzet, hogy visszaélnék az Alattyán névvel, rombolva a település hírét, akkor majd megnézik mit tehetnek. Amennyiben az ő személyét éri támadás, az nem érdekli, viszont, ha a település hírnevét csorbítják, az igen, hisz ennek a településnek a nevét akarják viselni.

Józsáné Kovács Mónika képviselő: Az ügyvezető nem helyi lakos. Egy budapesti érdekeltségű ügyvezető nem érti, mit szeretne Alattyánon? Illetve benne is felmerült, hogy egyáltalán kik a tagok? Ők helyi lakosok? Amennyiben nem, úgy mit és miért szeretnének tenni itt Alattyánon?

Szabó László Csabáné alpolgármester: A lokálpatrióta azt jelenti, hogy egy közösség irányába mély érzelmeket táplál valaki.

Huszár Arnold polgármester: Bízunk benne, hogy Alattyán hírnevét jó irányba viszi ez az egyesület, így támogatná, hogy kapják meg az Alattyán nevet. Illetve inkább azt mondja, hogy ő személy szerint lehet, hogy most a tartózkodás mellett dönt.

Szabó László Csabáné alpolgármester: Ő nem tartózkodik, hanem elutasítja.

Rozmis Margit képviselő: Őt is elgondolkodtatta, amit Alpolgármester Asszony mondott. Amennyiben valóban Alattyánért tesznek, akkor nem a név viselésén múlik a dolog. Miért ne működhetnének, mint lokálpatrióta közösség.

Szabó László Csabáné alpolgármester: Így van.

Huszár Arnold polgármester: Valójában már van egy hasonló célokkal rendelkező, hasonló névvel rendelkező alapítvány.

Rozmis Margit képviselő: Pontosan. Ezeket a célokat már ott megfogalmazták és az alapítvány ezen célok mellett tevékenykedik már több, mint húsz éve. Egy körülbelül kétezer fős településnek egy ilyen jellegű szervezet elegendő. Amennyiben ők maguk is szeretnének valami hasonlót, ugyanúgy nyitva áll a lehetőség, legyenek akkor lokálpatrióták vagy helyi lokálpatrióták. A célokban ugyanaz a kettő és itt egy településről van szó. Tehát az Alattyánért alapítvány már működik ilyen céllal, amihez lehet csatlakozni, amennyiben valóban a településért akarnak tenni.

Tóth Ildikó jegyző: Itt megragadja a lehetőséget, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet, hogy az Alattyán Községért Alapítvány új erőre kapott. Ezt még nem kommunikálták, mert a törvényszéki bejegyzés folyamatban van. A Hírmondó decemberi számában szeretnék ezt tudatni a lakossággal is. Koczás Gábor az alapítója egy személyben az alapítványnak. Új kuratórium alakult meg, melynek ő maga az elnöke. Tagjai: Rozmis Margit, Dr. Kis István, Gecse Árpád, és Simon Józsefné. Új szellemiséget szeretnének elindítani, kihasználva, hogy az alapítvány 23 évvel ezelőtt jött létre. A múlttal nem kívánnak foglalkozni, Dr. Mosonyi Sándornak megvannak az érdemei és abszolút együttműködő volt a változásokkal járó ügyintézésben is. Az alakuló ülésen azt beszélték, hogy februárban meghatározzák, hogy pontosan milyen úton indulnak el. A hírmondóban már hírelni fogják. Számítanak mindenkire.

Szabó László Csabáné alpolgármester: Sok sikert kíván és jó munkát! Mindezeknek tudatában indokolatlan lenne két hasonló célú és nevű szervezet.

Huszár Arnold polgármester: Mivel más kérdés/ vélemény nem volt, kérte, hogy aki az alapján, hogy a településen már működik hasonló célokkal és tevékenységgel Alattyán nevet viselő alapítvány, nem járul hozzá az Alattyán név használatához, szavazzon.

- A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alattyán Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
130/2023.(XI.28.) határozata
az Alattyáni Lokálpatrióta Egyesület névhasználatával kapcsolatos döntés
meghozataláról

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alattyáni Lokálpatrióta Egyesület névhasználatra irányuló kérelmét és - a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény (3) és (4) bekezdésére figyelemmel - az alábbi döntést hozta.

A képviselő-testület - tekintettel arra, hogy az egyesület célja és tevékenysége átfedést mutat az évtizedek óta működő Alattyán Községért Alapítvány céljával és tevékenységével -, **nem járul hozzá** az egyesület nevében az "Alattyán" név használatához.

Erről értesül:

- 1.) Dudás László ügyvezető, 5142 Alattyán, Bercsényi u. 2.
- 2.) Polgármester, jegyző helyben
- 3.) Irattár

5. napirend tárgyalása:

Előterjesztés testületi határozatok hatályon kívül helyezésére
Előadó: Huszár Arnold polgármester

Huszár Arnold polgármester: A múltkori alkalommal a testület elfogadott két ajánlatot a Kun-Mátrix részéről. Egy minimális útszakasz rendbe tételére irányult az egyik ajánlat. A műszaki ellenőr felhívta a figyelmet, hogy ezért külön ne fizessen az önkormányzat, mert a pályázat költségvetésében ilyen sor szerepelt. A másik ajánlat csatlakozó bekötésekről szólt, aminek a megvalósítását pillanatnyilag nem tartja indokoltnak. Amennyiben tovább folytatódna a csapadék projekt a településen, úgy ez a munka okafogyottá válik, hiszen meg tudják majd csinálni a pályázat terhére és nem kell most az önkormányzatnak ezt a plusz terhet felvállalnia. Mivel kérdés/ javaslat nem volt a határozatok hatályon kívül helyezését javasolta.

- A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alattyán Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
131/2023.(XI.26.) határozata
testületi határozatok hatályon kívül helyezéséről

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a 123/2023.(IX.26.) határozatot, valamint a 125/2023.(IX.26.) határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Erről értesül:

- 1.) KUN-MÁTRIX Kft., Tiszafüred
- 2.) Polgármester, jegyző helyben
- 3.) Pénzügy, helyben

6. napirend tárgyalása:

Alattyán, Rakéta utca 3. szám alatti ingatlan bérleti szerződéséről döntés

Előadó: Huszár Arnold polgármester

Huszár Arnold polgármester: Van egy bérlő, aki havonta 1.400.000.- Ft +ÁFA összegért kibérelné a varrodát, mint ahogy azt a megkapott bérleti szerződésben is látják a képviselők. A kérdés, hogy hozzájárul-e a testület, hogy kiadják ezen az áron?

- A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alattyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének 132/2023.(XI.28.) határozata bérleti szerződés jóváhagyásáról

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hegyesi Szabó Kft-vel (székhely: Kunhegyes, Tanya 383., - 0633/23. hrsz., cégjegyzékszám: 16-09-009629), az Alattyán, Rakéta utca 3. szám alatti „kivett üzem” megjelölésű ingatlanra kötendő bérleti szerződést a megismert tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza Huszár Arnold polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2023. november 30.

Erről értesül:

- 1.) Hegyesi Szabó Kft., Szabó Zoltán ügyvezető
- 2.) Pénzügy, helyben
- 3.) Polgármester, jegyző helyben
- 4.) Pénzügy, helyben

Huszár Arnold polgármester: Miután a testület a varroda bérbeadása mellett döntött, úgy tűnik, hogy biztosított lesz a forrás a művelődési ház projektjére. 9.800.000.- Ft többlettámogatásra várnak, amit nem tudnak még, hogy megkapják-e. A kérdés, hogy hozzájárul-e a testület, hogy a varroda bérbe adásából biztosítsa az önkormányzat a hiányzó összeget a művelődési ház kivitelezési munkájának megkezdéséhez.

Rozmis Margit képviselő: Amennyiben nem kapja meg az önkormányzat a kiegészítő támogatást?

Huszár Arnold polgármester: Természetesen. Amennyiben igen, akkor december 1-jével hatályba léptetnék a szerződést, még decemberben megkapná a vállalkozó a munkaterületet és januártól meg is kezdené a kivitelezést.

Szabó László Csabáné alpolgármester: Aki részletekben szeretne volna megvásárolni a varrodát azzal mi lett?

Huszár Arnold polgármester: Ő visszalépett. A bérleti díjat rendesen megfizette, illetve a kauciót is itt hagyta. Üzleti terve, amire az épület kellett volna megvásárolni, így a vételtől elállt, ugyanakkor fordított az épületre. Véleménye szerint az ingatlan értéke csak emelkedett. Mivel más kérdés/ javaslat nem volt, kérte, hogy aki hozzájárul, hogy elindítsák a művelődési ház energetikai korszerűsítésének kivitelezési munkáit azzal, hogy hatályba léptetik a szerződést és a kivitelezéshez az önkormányzat a fedezetet biztosítsa, szavazzon.

- A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alattyán Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

133/2023.(XI.28.) határozata

a TOP_PLUSZ 2.1.1-21-JN1-2022-00023 azonosítószámú, „A művelődési ház energetikai korszerűsítése Alattyánon” elnevezésű projekt vállalkozási szerződésének hatályba léptetéséről és az építési beruházás fedezetének biztosításáról

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a TOP_PLUSZ 2.1.1-21-JN1-2022-00023 azonosítószámú, „A művelődési ház energetikai korszerűsítése Alattyánon” elnevezésű projekt keretében, „művelődési ház energetikai korszerűsítése” tárgyában a KTSZ-REB Kft-vel (székhelye: 1051 Budapest, Október 6. utca 14. I. em. 2A.) létrejött vállalkozási szerződés – figyelemmel a szerződés 11.1. pontjára – hatályba lépjen 2023. december 1-jén.

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, - a Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Igazgatóságához benyújtott többlettámogatási kérelem fenntartása mellett -, hogy a a TOP_PLUSZ 2.1.1-21-JN1-2022-00023 azonosítószámú, „A művelődési ház energetikai korszerűsítése Alattyánon” elnevezésű projekt építési beruházásához szükséges fedezetet biztosítja.

Határidő: A vállalkozási szerződés szerinti teljesítési időpont

Felelős: Huszár Arnold polgármester

Erről értesül:

- 1.) KTSZ-REB Kft., Szunyogh Gyuláné ügyvezető
- 2.) Pénzügy, helyben
- 3.) Polgármester, jegyző helyben
- 4.) Irattár

7. napirend tárgyalása:

Előterjesztés a gyermekétkeztetés és szünidei étkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2022.(IX.21.) önkormányzati rendelet módosítására

Huszár Arnold polgármester: Az előző testületi ülésen tárgyalták az INNOVEN Kft. áremelési kérelmét, de akkor döntés elnapolása mellett döntöttek, mivel nem állt rendelkezésükre elég információ. Az INNOVEN Kft-vel 5 éves szerződése van az önkormányzatnak. Egyrészt lehetséges, hogy irreálisan magasak az árak, viszont köti őket a szerződés, ráadásul legalább pozitívan, támogatólag állnak az önkormányzathoz.

Tóth Ildikó jegyző: 2026. június 30-ig van szolgáltatási szerződésük. Majd annak lejártá előtt kell újra a beszerzési eljárást lefolytatni. Az áremelés január 01. napjától lépne életbe.

Szabó László Csabáné alpolgármester: Irreálisan magasak az árak.

Tóth Ildikó jegyző: Nincs ezzel kapcsolatban tapasztalta.

Rozmis Margit képviselő: Máshol is ekörül van.

Szabó László Csabáné alpolgármester: Igen, máshol is magasak egyébként.

Huszár Arnold polgármester: Az ember a saját pénztárcáján is tapasztalja, hogy mennyire megemelkedtek az árak. Itt a szolgáltatót biztosan érinteni fogja a béremelés is.

Tóth Ildikó jegyző: Körülbelül mindegyiknél nettó 40.- Ft-tal emelkedik, úgy számolta.

Huszár Arnold polgármester: Mivel más kérdés/ javaslat nem volt, a rendelet-tervezet elfogadását javasolta.

- A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az rendeletet alkotta:

**Alattyan Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2023. (XI. 28.)
önkormányzati rendelete a gyermekétkeztetés és szünidei étkeztetés térítési díjainak
megállapításáról szóló 11/2022.(IX.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

8. napirend tárgyalása:

Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztására

Előadó: Tóth Ildikó jegyző a Helyi Választási Iroda vezetője

Huszár Arnold polgármester: A napirendi pont előadója Jegyző Asszony, kíván-e szóbeli kiegészítéssel élni?

Tóth Ildikó jegyző: Nem kívánja szóban kiegészíteni. Eddig is ezek a személyek voltak a Helyi Választási Bizottság tagjai, és most is elvállalták.

Huszár Arnold polgármester: Mivel kérdés/ javaslat nem volt, kérte, hogy aki egyetért a határozati-javaslattal, szavazzon.

- A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testületének

134/2023.(XI.28.) határozata

a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról

Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a alapján a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak a következő alattanyi lakosokat választja meg:

Tag:	Szűcs Nóra	Alattyan, Csillag tér 11.
	Kisné Forró Melinda	Alattyan, Déryné u. 52.
	Móczó Vilmosné	Alattyan, Déryné u. 56.
Póttag:	Fekete Beáta	Alattyan, Temető u. 1.
	Palóczné Bárkányi Éva	Alattyan, Bercsényi u. 8.

Határidő: 2023.november 30.

Felelős: Tóth Ildikó jegyző

9. napirend tárgyalása:

Előterjesztés törvényességi felhívás megtárgyalására

Előadó: Tóth Ildikó jegyző

Huszár Arnold polgármester: A napirendi pont előadója Jegyző Asszony.

Tóth Ildikó jegyző: Nem kíván szóbeli kiegészítéssel élni az előterjesztéshez. Azt viszont nem tudja szó nélkül hagyni, hogy mennyire nehéz, esetenként lehetetlen az önkormányzatoknak olyan szabályokat megalkotni, melyek segíthetnének a települések képének szebbé tételében bizonyos emberi magatartások előírásával. Az ilyen rendelkezések alapvető jogokat sértenek, vagy a jogbiztonság sérelmét eredményezik.

Rozmis Margit képviselő: Amennyiben más szót használ? Tehát mondjuk rendben tartja? Vagy akkor az is viszonylagos, hogy mit az, hogy rendben tartja? Így sem szerepelhet? Egyébként végül is az is viszonylagos, hogy mit ért azon, hogy rend.

Tóth Ildikó jegyző: Erre mondják azt, hogy a jogbiztonság elvét sérti, mert nem egyértelműen van megfogalmazva.

Rozmis Margit képviselő: Akkor ez így nem maradhat benne a rendeletbe?

Tóth Ildikó jegyző: Nem. Nem hatolhatnak be a magánszférába semmilyen formában. Egyedül a hulladék esetében tudnak annyit tenni, hogy átadják a Kormányhivatalnak.

Huszár Arnold polgármester: Mivel más hozzászólás nem volt, kérte, hogy aki egyetért a törvényességi felhívásban foglaltak szerint a rendelet módosításával, szavazzon.

- A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alattyán Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
135/2023.(XI.28.) határozata
törvényességi felhívás megtárgyalásáról

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály törvényességi felhívását, mely a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2016.(I.29.) önkormányzati rendeletre irányult, megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A törvényességi felhívásban foglaltak alapján a képviselő-testület a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2016.(I.29.) önkormányzati rendeletet módosította és a jövőben tartózkodik a hasonló jellegű jogszabálysértések elkövetésétől.

Erről értesül:

- 1.) JNKSZ Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály, Szolnok, Kossuth L. út 2.
- 2.) Polgármester, jegyző helyben
- 3.) Irattár

10. napirend tárgyalása:

Egyebek

Közösségi épület használata

Huszár Arnold polgármester: A közösségi ház egy lakóövezet központi helyén van és különösen nyáron sok probléma adódott az ott megrendezett események zajhatásai miatt. A környéken lakók panasszal éltek. Valami megoldást kell erre találniuk, ugyanis az biztos, hogy van igény egy ilyen jellegű helyre, viszont a környéken élők jelzése is jogos. Most talán a téli időszakban kevesebb rendezvény lesz és nyár közepe környékén talán már kész lesz a művelődési ház is.

Rozmis Margit képviselő: Ő napi rendszerességgel jár az épületbe. Amikor ők ott vannak mindig feltakarítanak. Viszont egyértelműen romlik az állapota az épületnek. A wc állapotáról inkább nem nyilatkozik. Nem tudja, hogyan lehetne ezt ellenőrizni, vagy mit lehetne tenni, de borzasztó és érthetetlen, hogy egyesek, hogy veszik igénybe ezt az épületet és mit hagynak maguk után. Egy-egy rendezvény után az a látvány, ami fogadja őket...

Huszár Arnold polgármester: Volt olyan, hogy egy egész csirkét találtak a fiúk a wc-ben. Bizonyos esetekben nem jelez neki senki, hogy rongálás történt, ami elég nagy gond, hiszen, ha nem tud valamiről, akkor nem tudja orvosolni a problémát. Visszajelzést kér, hogy a megtett intézkedések után történt-e változás.

Szabó László Csabáné alpolgármester: Aki nem vigyáz az épületre, vagy nem takarít ki a bérlés után, akkor annak ne legyen több lehetősége a bérlésre.

Huszár Arnold polgármester: Lehet, hogy így kellene, igen.

Rozmis Margit képviselő: Vagy nagyobb összeget megállapítani a bérleti díjat.

Szabó László Csabáné alpolgármester: Tegyen le a bérlő kauciót a takarításért.

Józsáné Kovács Mónika képviselő: Kitakarít tisztességesen, vagy akkor eszik a kauciótól.

Tóth Ildikó jegyző: Akkor azt mindenkitől kérni kell.

Huszár Arnold polgármester: Kauciót most is tesznek le egyébként.

Tóth Ildikó jegyző: Akkor külön erre kellene.

Huszár Arnold polgármester: Érvényesíteni kellene a kauciónál az okozott károkat, vagy a takarítás hiányát. Ehhez viszont elengedhetetlen, hogy tudjon/ tudjanak arról, ha károkozás történik. Erre mindenképpen vissza kell majd térni.

Az „egyebeken” belül jeleztek-e bármit a lakosok, amit itt ezen a napirendi ponton belül tárgyalniuk kellene?

Temető beton

Szabó László Csabáné alpolgármester: A temetőből a sirt elszállítással kapcsolatban kért árajánlatot. Amennyiben a vállalkozónak itt helyben össze kell törnie, majd elszállítania az ~3.500.000.- Ft körül lenne + ÁFA. A kőtörő gépet ide hoznák le. Viszont, ha esetleg más településsel is összebeszelnének és mondjuk csak lehoznák ide a gépet és összetörné, de úgy, hogy a vasakat is kiszedné, szállítást nem kérnének, akkor ennek a díjnak a feléért vállalnák a munkát. Akkor fel tudnák használni a követ.

Huszár Arnold polgármester: Az nem rossz. Akkor lenne alapanyaguk is útalaphoz.

Szabó László Csabáné alpolgármester: Akkor még összeszedhetnék más építési törmeléket is, összetöretnék és akkor bárhova tudnák útalapba tölteni.

Huszár Arnold polgármester: A temetőben kialakult áldatlan állapotot fel kell számolni, így ezzel a lehetőséggel január-február környékén élnie kellene az önkormányzatnak.

Földrésztlet megvásárlásáról

Huszár Arnold polgármester: Mint ahogy azt a képviselők tudják a csapadék II. projekt kivitelezéséhez kötődően csapadékvíz elvezető csatorna kialakítása céljából szükséges megvásárolniuk egy magántulajdonban lévő ingatlanból egy kisebb részt. Ennek a költsége 200.000.- Ft. Mivel kérdés/ javaslat nem volt, kérte, hogy aki egyetért a földrésztlet megvásárlásával, szavazzon.

- A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alattyan Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
136/2023.(XI.28.) határozata
az Alattyan külterület 0161/1 helyrajzi számú szántóból földrészlet megvásárlásáról

Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alattyan, külterület 0161/1 helyrajzi számú, szántó megnevezésű ingatlanból 43 m² területű ingatlanrész Alattyan Község Önkormányzatának tulajdonba kerülését.

A képviselő-testület dönt arról, hogy a TOP-2.1.3-16-JN1-2021-00023 azonosítószámú pályázat keretében megvalósuló, Alattyan község csapadécsatornázásának II. ütemében, csapadékvíz elvezető csatorna kialakítása céljából az Alattyan 0161/1 hrsz-ú, 2358 m² területű, 5,94 aranykorona értékű 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú külterületi ingatlanból 43 m² területű ingatlanrészt az ingatlan-nyilvántartásbeli tulajdonostól 200.000.- Ft, azaz: Kettőszázezer forint vételárért megvásárolja.

Az ingatlanrész a hivatkozott pályázathoz kapcsolódóan településfejlesztés célját szolgálja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, és a Jászberényi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál történő eljárásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Arnold polgármester


Erről értesülnek:

- 1.) Kiss Katalin, 5142 Alattyan, Déryné utca 8.
- 2.) Dr. Krikovics István eljáró ügyvéd
- 3.) Pénzügy helyben
- 4.) Polgármester, Jegyző helyben
- 5.) Irattár

Település bejárása

Huszár Arnold polgármester: Javasolja, hogy tartsanak ebben az évben is bejárást közösen, amit a lakosság felé is meghirdet, hogy lehetőség nyíljon a problémák feltárására, a kommunikációra.

További hozzászólás nem volt. Huszár Arnold polgármester az ülést berekesztette.


Huszár Arnold
polgármester




Tóth Ildikó
jegyző



M E G H Í V Ó
Alattyán Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

2023. november 28-án (kedden) 14,00 órától
tartandó munkaterven kívüli ülésére
Helyszín: Községháza tanácsterme

Napirendi pontok:

- 1.) Előterjesztés a települési támogatásokról szóló 11/2021.(V.11.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Huszár Arnold polgármester
- 2.) Döntés a 2024.évi közfoglalkoztatási pályázatok benyújtásáról és a 2024-2025 évek programjaira irányuló kötelezettségvállalásról
Előadó: Huszár Arnold polgármester
- 3.) Előterjesztés Alattyán község hatályos szabályozási tervén szereplő szabályozási vonalak megtartására
Előadó: Huszár Arnold polgármester
- 4.) Előterjesztés az Alattyáni Lokálpatrióta Egyesület névhasználatával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előadó: Huszár Arnold polgármester
- 5.) Előterjesztés testületi határozatok hatályon kívül helyezésére
Előadó: Huszár Arnold polgármester
- 6.) Alattyán, Rakéta utca 3. szám alatti ingatlan bérleti szerződéséről döntés
Előadó: Huszár Arnold polgármester
- 7.) Előterjesztés a gyermekétkeztetés és szünidei étkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2022.(IX.21.) önkormányzati rendelet módosítására
- 8.) Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztására
Előadó: Tóth Ildikó jegyző a Helyi Választási Iroda vezetője
- 9.) Előterjesztés törvényességi felhívás megtárgyalására
Előadó: Tóth Ildikó jegyző
- 10.) Egyebek

Alattyán, 2023. november 24.

Huszár Arnold sk.
polgármester



**Alattyan Község Önkormányzatának
Polgármesterétől**

**ELŐTERJESZTÉS
a települési támogatásokról szóló 11/2021.(V.11.) önkormányzati
rendelet módosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A települési támogatásokról szóló 11/2021.(V.11.) önkormányzati rendelet 11/A. §-a rendelkezik a közfoglalkoztatási program keretében tenyésztett baromfi természetbeni juttatásként történő nyújtásáról.

Miután a mezőgazdasági programelem keretében baromfit már nem tart az önkormányzat, de juhot, kecskét is sertést igen, a rendelet vonatkozó szabályának módosítása szükséges.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Alattyan, 2023. november 22.



Huszár Arnold
polgármester

Alattyan Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2023.(.....) önkormányzati rendelet-tervezete
a települési támogatásokról szóló 11/2021.(V.11.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Alattyan Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában, 32. § (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, 132. § (4) bekezdés g) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A települési támogatásokról szóló 11/2021.(V.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11/A. §-a az alábbiak szerint módosul:

„11/A § (1) A közfoglalkoztatási program mezőgazdasági programeleme keretében tenyésztett sertésből, juhból és kecskéből (továbbiakban: lábasjószág) természetbeni formában nyújtott támogatás állapítható meg a szociálisan rászorultak részére. Lábasjószág természetbeni támogatás állapítható meg annak a szociálisan rászorult személynek, aki

a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerint:

aa) aktív korúak ellátására, vagy

ab) időskorúak járadékára, vagy

b) a települési támogatásokról szóló 11/2021.(V.11.) önkormányzati rendelet szerint

ba) települési támogatásra jogosult, vagy

c) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermeket nevelő család tagja.

(2) Lábasjószág természetbeni támogatás évente öt alkalommal állapítható meg úgy, hogy a közös háztartásban élők közül egyszerre csak egy személynek adható támogatás.

(3) A lábasjószágok kiosztása során figyelemmel kell lenni azok eltérő súlyára, ezért a kiosztott támogatás mennyisége kérelmezőnként eltérő lehet.

(4) A lábasjószág természetbeni támogatás a jogosult részére a települési támogatás és a temetési támogatás nyújtásától függetlenül történik.

(5) A lábasjószág támogatás kizárólag természetben nyújtható.

(6) A természetbeni formában nyújtott támogatás igénylése és átadás-átvétele a rendelet 1. melléklete szerinti nyomtatvány igénybevételel történik.

2. § A Rendelet 1.melléklete jelen rendelet 1.mellékletére módosul.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Huszár Arnold
polgármester

Tóth Ildikó
jegyző

1. melléklet a/2023.(.....) önkormányzati rendelethez

**Átadás-átvételi jegyzőkönyv és nyilatkozat
a természetbeni formában nyújtott támogatás jogosultsági feltételeiről**

1. Átvevő (lábasjóság támogatásra jogosult) személyes adatai:

Név	
Születési név	
Születési hely, idő	
Anyja neve	
Lakóhely	
Tartózkodási hely	

2. Az átadott lábasjóság fajtája és mennyisége

3. Alulírott nyilatkozom, hogy jogosult vagyok, mert *

b) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerint:

aa) aktív korúak ellátására, vagy

ab) időskorúak járadékára, vagy

b) a települési támogatásokról szóló 11/2021.(V.11.) önkormányzati rendelet szerint

ba) települési támogatásra jogosult vagyok, vagy

c) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermeket nevelő család tagja vagyok.

*(a megfelelő rész bekarikázandó,)

4. Alulírott jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

a nyilatkozatban megjelölt adatok a valóságnak megfelelnek,

életvitelszerűen lakóhelyemen vagy tartózkodási helyemen élek **

** (a megfelelő rész aláhúzendó)

5. Tudomásul veszem, hogy a közölt adatok valódiságát a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságok ellenőrizhetik. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adataimnak eljárásban történő felhasználásához.

.....
nyilatkozatot tevő, átvevő aláírása

Alattán,év hó nap

Átadó és átvevő aláírásukkal igazolják, hogy 1. pontban megjelölt átvevő részére a 2. pont szerinti darabszámú lábasjóság a fenti napon természetbeni formában nyújtott támogatás jogcímén az önkormányzat munkatársa által átadásra került.

.....
átadó aláírása

.....
átvevő aláírása

Határozati javaslat

Alattyán Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

...../2023.(XI.28.) határozata

2024. évi közfoglalkoztatási pályázatok benyújtásáról és a 2024-2025 évek programjaira irányuló kötelezettségvállalásról

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy 2024. évben a szociális jellegű és a mezőgazdaság programra közfoglalkoztatási pályázatát benyújtja és felhatalmazza Huszár Arnold polgármestert – távollétében Tóth Ildikó jegyzőt -, a közfoglalkoztatási programokhoz kapcsolódó egyszemélyi kötelezettségvállalásra.

A képviselő-testület a szociális jellegű programot 8 fővel, a mezőgazdasági programot 5 fővel indítja.

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Huszár Arnold polgármestert – távollétében Tóth Ildikó jegyzőt - a programok tervezetének, kérelmének előkészítésére és arra, hogy a döntést követő végrehajtásra Alattyán Község Önkormányzatának nevében kötelezettséget vállaljon.

Erről értesül:

- 1.) JNSZ Vármegyei Kormányhivatal, Jászberényi Járási Hivatal
- 2.) Pénzügy, helyben
- 3.) Polgármester, jegyző helyben
- 4.) Irattár



Huszár Arnold
polgármester

**Alattyan Község Önkormányzatának
Polgármesterétől**

**ELŐTERJESZTÉS
Alattyan Község szabályozási tervén szereplő
szabályozási vonalak megtartására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 13/2019.(XI.20.) számú rendeletével alkotta meg Alattyan Község Helyi Építési Szabályzatát és a rendelet mellékleteként a szabályozási terveket.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény (Étv.) 27. § (2) bekezdése 2021. július 1-től az alábbiakat tartalmazza:

„...kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség.”

Az Étv. 60. § (15) bekezdése értelmében a 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

Fentiek miatt a Tisztelt Képviselő-testületnek a szabályozási terven szereplő szabályozási vonalakról döntést kell hoznia.

A döntéshez az alábbi tájékoztatást adom.

Alattyan község szabályozási tervében szereplő szabályozási vonalakat az önkormányzati főépítésszel áttekintettük és megállapítottuk, hogy a terven szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a szabályozási vonalakról – a törvényi kötelezettségnek eleget téve – a határozati javaslat szerinti döntést hozza meg.

Alattyan, 2023. november 22.

Huszár Arnold
polgármester



**Alattyan Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

...../2023.(XI.28.) határozata

Alattyan község hatályos szabályozási tervén szereplő szabályozási vonalak megtartásáról

Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármester tájékoztatását Alattyan Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2019.(XI.20.) számú rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzata mellékleteként megállapított szabályozási terven szereplő szabályozási vonalakról.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a terven szereplő valamennyi szabályozási vonal esetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért a szabályozási vonalakon nem változtat.

A képviselő-testület döntésével az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény 60. (15) bekezdése szerint, a szabályozási vonalak felülvizsgálati kötelezettségének eleget tett.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Huszár Arnold polgármester

Erről értesül:

- 1.) Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
- 2.) Kiszlovics Ildikó települési főépítész
- 3.) Polgármester, jegyző helyben
- 4.) Irattár

Huszár Arnold sk.
polgármester

Tóth Ildikó sk.
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS
az Alattyan Lokálpatrióta Egyesület névhasználatával
kapcsolatos döntés meghozatalára**

Tisztelt Képviselő-testület!

Alapító tagok 2023. november 10-én döntöttek az 5142 Alattyan, Bercsényi Miklós u. 2. szám alatti székhelyű Alattyan Lokálpatrióta Egyesület létrehozásáról.

Az egyesület célja az Alattyanban élő, dolgozó, vagy Alattyanhoz bármilyen formában kötődő polgárok részére a lokálpatriotizmus szellemének terjesztése, a helyi művészeti, történeti és kulturális értékek népszerűsítése, közösségépítés, ennek érdekében kiadványok előállítása, rendezvények, előadások, konferenciák szervezése. Alattyan környezete szépítése, helyi értékeinek feltárása és megőrzése.

Tevékenysége: kulturális tevékenység; kulturális örökség megóvása; műemlékvédelem; természetvédelem; környezetvédelem; a tevékenységek megvalósítása érdekében pályázatokon való részvétel. Az egyesületet határozatlan időre hozzák létre.

Az egyesület ügyvezetője kérte az egyesület nevében az „Alattyan” név használatának engedélyezését.

Indokolásában előadja, hogy tevékenységük helyi kötődését az egyesület elnevezésében is hangsúlyozni kívánják. A névhasználatot az egyesület szóbeli, illetve írásos megjelölésénél, törvényes képviselője során kívánják fenntartani.

A névhasználatot az egyesület működésének időtartamára kérik.

A civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény 21. § (3) bekezdése szerint, ha a szervezet neve jogi személy, más szervezet vagy természetes személy nevét tartalmazza, a kérelemhez csatolni kell a jogosultnak, illetve örökösének vagy jogutódjának a névhasználatához hozzájáruló nyilatkozatát. Ugyanezen passzus (4) bekezdése szerint, ha a szervezet neve olyan elnevezést tartalmaz, amelyhez másnak jogi érdeke fűződik, a kérelemhez csatolni kell a jogosult hozzájárulását tartalmazó nyilatkozatot is.

Alattyan Község Önkormányzatát, mint minden jogi személyt megilleti a névviseléshez való jog. Önkormányzatunk a településnév viselését eredeti jogalkotói hatáskörben meghozott rendeletben nem szabályozta.

Kérem a T. Képviselő-testületet – a fenti törvényi rendelkezésekre figyelemmel – hozza meg döntését a névhasználatot illetően.

Amennyiben a T. Képviselő-testület támogatja a névhasználatot, az egyesület nyilvántartásba vétele érdekében adja meg hozzájárulását és hatalmazza fel a polgármestert a hozzájáruló nyilatkozat aláírására az alábbi határozati javaslat alapján.

Alattyan, 2023. november 22.

Huszár Arnold
polgármester



Határozati javaslat

Alattyan Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

...../2023.(XI.28.) határozata

az Alattyan Lokálpatrióta Egyesület névhasználatával kapcsolatos döntés meghozataláról

- 1.) Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény 21. § (3)-(4) bekezdésében foglaltakra – dönt arról, hogy az Alattyan Lokálpatrióta Egyesület nevében az „Alattyan” név használatához határozatlan időre hozzájárul.
- 2.) Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat szerinti névhasználati hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Huszár Arnold polgármester

Erről értesül:

- 1.) Alattyan Lokálpatrióta Egyesület, Dudás László ügyvezető, 5142 Alattyan, Bercsényi M. u. 2.
- 2.) Polgármester, jegyző helyben
- 3.) Irattár

Huszár Arnold sk.
polgármester

Tóth Ildikó sk.
jegyző

**Alattyan Község Önkormányzatának
Polgármesterétől**

**ELŐTERJESZTÉS
testületi határozatok hatályon kívül helyezésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2023. szeptember 26-i testületi ülésen tárgyaltuk a KUN-MÁTRIX Kft. különböző árajánlatait. A 123/2023.(IX.26.) határozattal a Széchenyi út kanyarulatának helyreállítási munkáira adott árajánlatot; a 125/2023.(IX.26.) határozattal pedig 6 db fogadó műtárgy megépítésére adott árajánlatot fogadta el a testület.

A döntések meghozatalát követően a TOP-2.1.3-16-JN1-2021-00023 azonosítószámú, „Alattyan Község csapadécsatornázása II. ütem” elnevezésű projekt műszaki ellenőre az alábbiakra hívta fel önkormányzatunk figyelmét.

A Széchenyi út kanyarulatának aszfaltozási munkáihoz kapcsolódóan a hivatkozott projekt kiviteli terve és költségvetése is tartalmazta befejező munkaként az útburkolatok helyreállítását önkormányzati utak esetében. A kiviteli terv a helyreállítási munka szerkezeti összetételét is rögzíti. Minderre tekintettel a Széchenyi út kanyarulatának helyreállítása a projekt befejező munkáinak része, annak külön megrendelése nem indokolt.

A 6 db fogadó műtárgy nélkül is működik a csapadékelvezető rendszer, ugyanakkor ha az önkormányzat mégis azok megépítése mellett dönt a beruházás nem feltétlenül igényli külső vállalkozás bevonását.

Fentebb írtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a hivatkozott határozatok hatályon kívül helyezését, mert ezeket a munkákat nem javaslom megrendelni a vállalkozótól. Amennyiben javaslatommal egyetértenek, kérem az alábbi határozat elfogadását.

**Alattyan Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2023.(XI.26.) határozata
testületi határozatok hatályon kívül helyezéséről**

Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a 123/2023.(IX.26.) határozatot, valamint a 125/2023.(IX.26.) határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Erről értesül:

- 1.) KUN-MÁTRIX Kft., Tiszafüred
- 2.) Polgármester, jegyző helyben
- 3.) Pénzügy, helyben
- 4.) Irattár

Alattyan, 2023. november 23.

Huszár Arnold sk.
polgármester



BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Alattyan Község Önkormányzata (székhely: 5142 Alattyan, Szent István tér 1., statisztikai számjel: 15732808-8411-321-16, adószám: 15732808-2-16, nyilvántartja: Magyar Államkincstár, PIR száma: 732802, képviseli: Huszár Arnold polgármester, bankszámlaszám: 69501102-1050072-00000000, nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár), mint **bérbeadó** (a továbbiakban: bérbeadó),

másrészről

Hegyesi Szabó Kft. (székhely: Kunhegyes, Tanya 383., - 0633/23. hrsz., cégjegyzékszám: 16-09-009629, adószám: 14099780-2-16., képviseli: Szabó Zoltán ügyvezető, ügyvezető kézbesítési címe: 5340 Kunhegyes, Tanya 383., - 0633/23. hrsz.), mint **bérlő** (a továbbiakban: bérlő) között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

A SZERZŐDÉS FŐBB ELEMEI:

Ingtalan helyrajzi száma:	Alattyan belterület 517 helyrajzi szám
Ingtalan természetbeni elhelyezkedése:	5142 Alattyan, Rakéta utca 3.
Ingtalan alapterülete:	2733 m ²
Bérleti díj:	1.400.000,-Ft+ÁFA/hónap
Bérleti szerződés hatálya:	határozott idejű, 30 napos felmondással
Tevékenység megnevezése:	tárolás céljára

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a bérbeadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll az **Alattyan belterület 517 helyrajzi szám** alatt felvett, természetben 5142 Alattyan, Rakéta utca 3. szám alatti, **2733 m²** területű, "**kivett üzem**" megjelölésű ingatlan.
- 1.2. A bérlő és a bérbeadó megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant a bérlő kifejezetten és kizárólag tárolás céljára bérlő. A bérlő köteles a tevékenysége végzéséhez szükséges esetleges szakhatósági engedélyeket beszerezni

2. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

- 2.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérbeadó bérbe adja, míg a bérlő **2023. december 01. napjától 2024. június 30. napjáig** az akkori megtekintett állapotnak megfelelően bérbe veszi az 1.1. pontban körülírt ingatlant.

3. BÉRLETI DÍJ

- 3.1. Szerződő felek az 1. pontban körülírt ingatlan bérleti díját **1.400.000,- Ft +ÁFA/ hónap + közüzemi díjak** összegben határozzák meg.
- 3.2. A szerződő felek a Polgári Törvénykönyv 6:98. § (2) bekezdés alapján kizárják mind a bérlő, mind a bérbeadó feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

4. A BÉRLETI DÍJ MEGFIZETÉSE

- 4.1. Felek megállapodnak abban, hogy a tárgyhavi bérleti díj fizetési határideje az adott tárgyhó 15. (tizenötödik) naptári napja.

.....
Alattyan Község Önkormányzata
képviselet: Huszár Arnold polgármester
bérbeadó

.....
Hegyesi-Szabó Kft.
képviselet: Szabó Zoltán ügyvezető
bérlő

- 4.2. Felek megállapodnak abban, hogy a közüzemi díjakat a bérlő a mérőállások alapján kiszámított összegben köteles bérbeadó részére megfizetni, melynek fizetési határideje a tárgyhót követő hónap 15. (tizenötödik) naptári napja.
- 4.3. A bérlő bérletidíj és közüzemi díjfizetési kötelezettsége 2023. december 01. napjától kezdődik. A bérleti díjról a bérbeadó szabályos számlát állít ki és ad át a bérlőnek.
- 4.4. A bérlő köteles a bérleti díjat átutalással bérbeadónak az MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 69501102-1050072-00000000 bankszámlaszámára a 4.1. pontban megjelölt határidőben megfizetni. Teljesítésnek az a nap számít, amikor a bérleti díj teljes összege a bérbeadó bankszámláján jóváírásra került.
- 4.5. A bérlő a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén köteles a bérbeadó részére a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot is megfizetni.
- 4.6. A bérbeadót a hátralékos bérleti díj és a bérlőt terhelő költségek (közüzemi díjtartozások) és azok járulékai (késedelmi kamat stb.), a bérlőnek a bérlemény területén lévő vagyontárgyain törvényes zálogjog illeti meg (Ptk. 6:337. §). A bérbeadó mindaddig, amíg zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a fentiek szerint zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását oly módon, hogy a helyiséget lezárja. Amennyiben a bérlő a zálogjoggal terhelt dolgokat engedély nélkül elszállítja, és nem nyújt más megfelelő biztosítékot, a bérbeadó követelheti a dolognak a bérlő költségén történő visszaszállítását. A bérbeadó írásban jelenti be a bérlőnek, hogy milyen jogcímen és milyen összeg erejéig kívánja a törvényes zálogjogát érvényesíteni. Amennyiben a bérbeadó zálogjogával él, úgy ennek kifogásolására a bérlő a zálogjog érvényesítésére vonatkozó bérbeadói nyilatkozat kézhezvételétől számított 15 napos jogvesztő határidőn belül jogosult. Ha a bérlő kifogásolja a zálogjog fennállását, terjedelmét, akkor a bérbeadó a bérlő írásbeli kifogásának kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles zálogjogát bírósági úton érvényesíteni.
- 4.7. Jelen okirat aláírásával a bérlő hozzájárul, hogy befizetéseit a bérbeadó mindig a legrégebbi tartozásra könyvelhesse el, még abban az esetben is, ha a befizetés valamilyen rendelkezést tartalmaz. A felek által megállapított sorrend a befizetések tekintetében elsősorban a tőke, másodsorban költség, harmadsorban kamatra kerül elszámolásra.

5. KÖZÜZEMI DÍJAK

- 5.1. A bérleti díjon felül a bérlő köteles a bérlemény használatával kapcsolatban valamennyi közüzemi díjat is megfizetni.
- 5.2. A bérbeadó által bemutatott számlák alapján a bérlő köteles a közüzemi költségeket a bérbeadó részére megfizetni. A szerződő felek megállapodnak és a bérlő köteles a számlákon szereplő közüzemi szolgáltatási díjakat számlamásolat ellenében a bérbeadónak a jelen szerződésben rögzített módon, egyösszegben megfizetni legkésőbb, a tárgyhót követő hónap 15. (tizenötödik) napjáig.
- 5.3. Megállapodnak a felek, hogy a közüzemi óraállásokat mind a bérlet kezdetén, mind annak lejáratakor közösen ellenőrzik.
- 5.4. Az ingatlan közterheit a bérbeadó viseli.

6. BIRTOKBAADÁS

A Bérlő a helyiséget a bérbeadótól 2023. december 01. napjától birtokba veszi. A birtokbavételtől köteles fizetni a helyiség közüzemi díjait. A birtokbaadásról felek jegyzőkönyvet készítenek.

7. A BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 7.1. A bérlő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen a jelen szerződésnek megfelelően, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használhatja.
- 7.2. A bérlő köteles megőrizni a bérlemény állapotát és jógazda módjára gondoskodni a részére birtokba adott bérlemény üzemeltetéséről.
- 7.3. A bérlő köteles az épületre előírt tűzrendészeti és balesetvédelmi, és a vonatkozó jogszabályokban nevesített egyéb előírásokat betartani.
- 7.4. A bérlő köteles a bérbeadót haladéktalanul értesíteni, ha a jogszabályok alapján bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel, vagy ha a bérelt épületrész állaga bármilyen körülmény folytán veszélyeztetve van.
- 7.5. A bérlő köteles helytállni minden olyan kárért, amelyet a bérbeadónak vagy harmadik személynek a bérleti jogviszonnyal kapcsolatban okoz.
- 7.6. A bérlő az alább felsorolt esetekben köteles beszerezni a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulását:
- a bérleményen történő átalakításkor,
 - amennyiben a bérlemény belsőépítészettel, bútorzattal, beépített berendezésekkel lett birtokba adva, ezek cseréjénél, átalakításánál,
 - a helyiségnek másik helyiségre történő cseréjekor,
 - a bérlemény, vagy annak bizonyos részének albérlet útján történő hasznosításakor,
 - ha a bérlő saját tagságával működő további gazdasági társaság használatába adja jelen szerződés tárgyát képező helyiséget,
 - az 1. pontban meghatározott tevékenységi kör megváltoztatását megelőzően,
 - a helyiség műszaki állapotában történő változtatás esetén,
 - a helyiség vonatkozásában végrehajtandó forgalmiérték-növelő beruházás esetén,
 - a bérleti jog más személy javára történő átruházása esetén.
- 7.7. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadót jelen alpontban foglaltak megsértése esetén a rendkívüli felmondás joga illeti meg. Amennyiben a bérlő kérelmére a bérbeadó 30 napon belül írásban nem nyilatkozik, úgy az a kérelem jóváhagyását jelenti.
- 7.8. A felek megállapodása alapján a bérlő a jelen bérleti szerződéssel kapcsolatosan apportálást nem végezhet.

8. A BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 8.1. A bérbeadó a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül jogosult a bérlemény rendeltetészerű és a jelen szerződésnek megfelelő használatának ellenőrzésére munkanapokon 9.00 és 16.00 óra között, előre egyeztetett időpontban.

- 8.2. A Bérbeadó a Bérló szükségtelen háborítása nélkül jogosult a bérlemény rendeltetésszerű és a jelen szerződésnek megfelelő használatának ellenőrzésére a bérleti szerződés hatálya alatt, előre egyeztetett időpontban.
- 8.3. Bérló a bérleményt a bérleti jogviszony megszűnésekor, Bérlónek történő átadáskori, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni. Bérló jelen szerződés alapján cserehelyiségre nem jogosult.
- 8.4. Bérló elfogadja azt a tényt, hogy amennyiben személyével, bérleti jogviszonyával, illetve a bérlemény használatával kapcsolatban jogi eljárásra kerül sor, a fent hivatkozott személyes adatai átadásra kerülnek a Bérbeadó képviselével megbízott jogi képviselő, ügyvédi iroda részére.
- 8.5. A bérbeadó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg tájékoztatja a bérlőt, hogy a bérleti szerződésben és a kapcsolódó nyomtatványokban, dokumentumokban felvételre kerülő személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően kezeli.
- 9.6. A bérbeadó és a bérló kijelenti, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008.(VI. 30.) Kormányrendelet 3. § (3) bekezdése szerinti energetikai tanúsítvány elkészítésétől közös akarattal eltekintenek.

11. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

11.1. Jelen szerződés megszűnik:

- a.) a felek közös megegyezésével,
- b.) rendes felmondással.

A határozatlan időre megkötött szerződést felek - a rendkívüli felmondás esetét, valamint a közös megegyezést kivéve – 30 napos felmondási határidővel írásban, a másik félhez intézett cégszerűen aláírt nyilatkozatban mondhatják fel, mely felmondást tértivevényes levélben kell a másik félnek megküldeni.

- c.) rendkívüli felmondással, (a rendkívüli felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a bérbeadótól a bérleti jogviszony fenntartását nem lehet elvárni. A bérbeadó ezen esetben a tudomásra jutástól számított 8 napon belül írásban felmondhatja a szerződést. Szerződő felek kifejezett rendkívüli és azonnali hatályú felmondási oknak tekintik azt az esetet, amikor a bérló vagy az ő érdekkörében eljáró személy hamisított vagy valótlan tartalmú iratokkal, nyilatkozatokkal a bérbeadót megtévesztette.)

11.2. Bérbeadó a szerződést rendkívüli felmondással – a hatályos magyar jogszabályi előírások betartásával – írásban megszüntetheti, amennyiben a Bérló

- a.) a bérleti díjat vagy a helyiség közüzemi díjait a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg és ezen kötelezettségét a bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti,
- b.) szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb kötelezettségét a bérbeadó által megjelölt határidőre nem teljesíti,
- c.) a bérleményt rongálja, vagy rendeltetésével ellentétesen használja,
- d.) a jelen szerződésben rögzített előzetes bérbeadói hozzájárulás megkérését elmulasztja,

- e.) a helyiség üzemeltetésekor környezetét indokolatlanul zavarja, vagy egyéb összeférhetetlen magatartást tanúsít.
- f.) a bérlő esetlegesen szükséges működési engedélye a hatóság által visszavonásra kerül.
- g.) a Bérlő működését szünetelteti anélkül, hogy erre bérbeadói engedéllyel rendelkezne.
- 11.3. A Bérlő jelen szerződés megszűnésekor a tulajdonát képező berendezési és felszerelési tárgyakat a bérlemény állagának sérelme nélkül elviheti, melynek részleteiről a felek külön megállapodást kötnek. Ezen pont nem vonatkozik azon tárgyakra, melyekre bérbeadónak törvény erejénél fogva zálogjoga áll fenn.
- 11.4. A bérlő a szerződés megszűnése esetén elhelyezésre, pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.
- 11.5. Ha a bérleti szerződés bármely okból megszűnik, a bérlő a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – ingóságaitól kiürítve – köteles a bérbeadónak birtokba adni az ingatlan kulcsaival együtt a bérleti jogviszony megszűnésének napján délután 16.00 óráig.
12. VEGYES RENDELKEZÉSEK
- 12.1. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésének törvényes akadálya nincs.
- 12.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.
- 12.3. Jelen bérleti szerződés aláírására Alattyan Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2023.(XI.28.) számú határozata alapján került sor. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel Felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek.
- 12.4. Szerződő felek jelen jogügylettel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseik rendezésére - az értékhatártól függően – szolnoki székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A bérlő kijelenti, hogy a szerződés szövegét, annak aláírását megelőzően elolvasta, annak tartalmát teljeskörűen megismerte, megértette, a szerződésben alkalmazott magyar nyelvet érti és a szerződéses jogviszony keretében magyar nyelven jognyilatkozatok megtételére képes jogalany.

A szerződő felek képviselői kijelentik, hogy jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, két tanú együttes jelenlétében, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag és cégszerűen aláírták.

Kelt.: Alattyan, 2023. november hó 28. napján

.....
 Alattyan Község Önkormányzata
 képviseletében: Huszár Arnold polgármester
 bérbeadó

.....
 Hegyesi Szabó Kft.
 képviseletében: Szabó Zoltán ügyvezető
 bérlő

ELŐTERJESZTÉS
a gyermekétkeztetés és szünidei étkeztetés térítési díjainak megállapításáról
szóló 11/2022.(IX.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2023. szeptember 26-i ülésünkön tárgyaltuk a gyermekétkeztetést és a szünidei étkeztetést biztosító INNOVEN Kft. áremelési kérelmét. A testület 126/2023.(IX.26.) határozatával a döntés meghozatalát elnapolta.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2021. évben lefolytatott beszerzési eljárás nyertese az INNOVEN Kft. lett. Az iskolai, az óvodai, majd bölcsődei és a szociális étkeztetésre vonatkozó szolgáltatási szerződést 2021. július 01. napjától 2026. június 30. napjáig önkormányzatunk és intézményei az INNOVEN Kft-vel kötötték meg.

Az előterjesztés mellékletét képezi a gyermekétkeztetés és szünidei étkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2022.(IX.21.) önkormányzati rendelet módosítása, mely a közétkeztetést biztosító cég által javasolt térítési díjakat tartalmazza.
A rendelet-módosítás javasolt hatálybalépési ideje: 2024. január 1-je.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet-módosítás elfogadására.

Alattyan, 2023. november 24.

Huszár Arnold sk.
polgármester



Alattyán Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2023.(.....) önkormányzati rendelet-tervezete
a gyermekétkeztetés és szünidei étkeztetés térítési díjainak megállapításáról
szóló 11/2022.(IX.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében, 147. § (1) bekezdésében, 151 § (2f) bekezdésében és 162. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi rendeletet alkotja.

1. § A gyermekétkeztetés és szünidei étkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2022.(IX.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
2. § A Rendelet 2024. január 1-jétől lép hatályba.

Huszár Arnold
polgármester

Tóth Ildikó
jegyző

1. melléklet a/2023.(.....) önkormányzati rendelethez

Intézmény megnevezése	Étkezés típusa	Élelmezési nyersanyag-norma (Ft)*	Rezsi-költség (Ft)*	Teljes élelmezési költség (Ft)*
Bölcsőde	négyzeri étkezés	960	410	1370
	reggeli	193	82	275
	tízórai	116	49	165
	ebéd	441	189	630
	uzsonna	210	90	300
Bölcsőde	Diétás négyzeri étkezés	1248	534	1782
	reggeli	251	107	358
	tízórai	151	64	215
	ebéd	573	246	819
	uzsonna	273	117	390
Óvoda	háromszori étkezés	945	405	1350
	tízórai	245	105	350
	ebéd	532	228	760
	uzsonna	168	72	240
Óvoda	diétás háromszori étkezés	1229	526	1755
	tízórai	319	136	455
	ebéd	692	296	988
	uzsonna	218	94	312
Ált. iskola	háromszori étkezés	1064	456	1520
	tízórai	245	105	350
	ebéd	595	255	850
	uzsonna	224	96	320
Ált. iskola	diétás háromszori étkezés	1384	592	1976
	tízórai	319	136	455
	ebéd	774	331	1105
	uzsonna	291	125	416
Szünidei étkezés		595	255	850
Diétás szünidei étkezés		774	331	1105

*a hatályos ÁFA értéket **nem tartalmazza**

ELŐTERJESZTÉS
a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztására

Tisztelt Képviselő-testület!

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a alapján a helyi választási bizottság három – az egy szavazókörrrel rendelkező településen öt – tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző évben, október 1. és november 30. között választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Alattyán Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2023.(XI.28.) határozata
a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a alapján a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak a következő alattyáni lakosokat választja meg:

Tag:	Szűcs Nóra	Alattyán, Csillag tér 11.
	Palóczné Bárkányi Éva	Alattyán, Bercsényi u. 8.
	Móczó Vilmosné	Alattyán, Déryné u. 56.
Póttag:	Fekete Beáta	Alattyán, Temető u. 1.
	Kisné Forró Melinda	Alattyán, Déryné u. 52.

Határidő: 2023.november 30.

Felelős: jegyző

Alattyán, 2023. november 24.


Tóth Ildikó
jegyző
a Helyi Választási Iroda vezetője



ELŐTERJESZTÉS
törvényességi felhívás tárgyalására,
rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya törvényességi felhívással élt a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2016.(I.29.) önkormányzati rendelethez.

A rendelet 4. § (3) bekezdés 1) pontja szerint: „A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki az általa használt, illetve tulajdonát képező ingatlant nem műveli meg (...)”

A kormányhivatali vizsgálat a hivatkozott pontot jogszabálysértőnek találta az alábbiak miatt:

A kert „megművelése” nem pusztán rendben tartás, hanem annál jóval több, ugyanakkor bizonytalan/nem kellően konkrét tartalmú kötelezettséget jelent. Aki ugyanis füves kertjét rendben tartja, de nem veti be pld. valamilyen haszonnövényvel, nem egyértelmű, hogy e tevékenységével megszegi-e a kert megművelésének kötelezettségét.

E témában a Kúria Köf.5.015/2012/6. sz. határozatában kimondta, hogy a lakókörnyezet tisztán tartásába már a növénytelepítés, avagy a növények kertészeti szakmunkának minősülő gondozása, ápolása nem tartozik bele. Továbbá a Kúria Köf. 5.008/2013/6. számú határozata (a szociális rászorultságtól függő pénzbeli ellátások feltételeinek vizsgálata kapcsán) az előző döntéssel azonos módon a szociális ellátások feltételül, a mezőgazdasági termelő és kertművelő tevékenység előírását törvényellenesnek minősítette. E határozat a következőket mondta ki: *„Az Ör. támadott rendelkezései túlmutatnak a helyi közösség által észlelhető, a lakókörnyezettel szemben a rendezettség külsődleges elvárásainak kritériumain. Mélyen behatolva a magánszférába, az Ör. e szabályai normatív erővel kívánják meghatározni a tulajdonnal való rendelkezés feltételeit. Nem tagadható természetesen a saját célra megtermelt javak önfenntartásban játszott szerepe, de a normává merevített előírások részben meghaladják az érintett Önkormányzat jogalkotói jogkörének törvényi kereteit, részben pedig – az öngondoskodás Alaptörvényben, Mötv-ben és Sztv-ben meghatározott követelményét félreértelmezve, stigmatizáló, - a jog társadalmi szerepétől idegen, nevelő célzatot mutatnak.”*

A fentiek alapján az idézett rendelkezésben a kertművelés kötelezettségének előírása ellentétes a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:13. § szerinti, a tulajdonost megillető szabad rendelkezés jogával. Továbbá az előzőekben leírtakból az a következtetés is levonható, hogy e tevékenységre kötelezés nem illeszthető a közösségi együttélés szabályai közé, ebből következően megállapítható, hogy a képviselő-testület e szabálynak a megalkotásakor túl is terjeszkedett az Mötv. 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazáson.

A bizonytalan szabályozás továbbá sérti a normavilágosság jogalkotásról szóló 2010. évi CXXXX. törvény 2. § (1) bekezdésében biztosított követelményét és ezzel az Alaptörvény B) cikk (1) bekezdésében rögzített jogállamiság elvét.

Mindezek alapján az idézett rendelkezésből a kert megművelésére vonatkozó szövegrész hatályon kívül helyezése szükséges.

Fentiek alapján kérem az alábbi döntések meghozatalát.

Kérem a T. Képviselő-testülettől az előterjesztés mellékletét képező rendelet-módosítás és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Alattyan, 2023. november 24.



Határozati javaslat a törvényességi felhívás megtárgyalásáról

Alattyan Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2023.(XI.28.) határozata törvényességi felhívás megtárgyalásáról

Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály törvényességi felhívását, mely a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2016.(I.29.) önkormányzati rendeletre irányult, megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A törvényességi felhívásban foglaltak alapján a képviselő-testület a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2016.(I.29.) önkormányzati rendeletet módosította és a jövőben tartózkodik a hasonló jellegű jogszabálysértések elkövetésétől.

Erről értesül:

- 1.) JNKSZ Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály, Szolnok, Kossuth L. út 2.
- 2.) Polgármester, jegyző helyben
- 3.) Irattár

Huszár Arnold sk.
polgármester

Tóth Ildikó sk.
jegyző

Alattyán Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2023.(.....) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek
elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2016.(I.29.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d.) pontja második fordulatában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (3) bekezdés 1) pontját hatályon kívül helyezi.
2. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Huszár Arnold
polgármester

Tóth Ildikó
jegyző