

Alattyan Község Önkormányzata*

Képviselő-testületének

2023. év június 27. napján megtartott nyilvános, munkaterv szerinti üléséről készült

TÁRGYMUTATÓ

RENDELETEK MUTATÓJA

RENDELET	
száma [minta: 1/2021. (I.1.)]	pontos címe
12/2023.(VI.27.)	Alattyan Község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II.23.) rendeletének módosításáról

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT		
Ssz.	száma [minta: 1/2021. (I.1.)]	pontos címe
1.	88/2023.(VI.27.)	a Képviselő-testület az ülés napirendjeire tett javaslatot elfogadta.
2.	89/2023.(VI.27.)	a 2022 évi könyvtárellátási szolgáltatási tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadásáról
3.	90/2023.(VI.27.)	a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. víziközművek üzemeltetésével kapcsolatos 2022. évi beszámolójának elfogadásáról
4.	91/2023.(VI.27.)	a Jászberényi Tankerületi Központ alattyáni feladatellátásáról, az iskola működtetésének tapasztalatairól szóló tájékoztató elfogadásáról
5.	92/2023.(VI.27.)	a Jászsági Egészségügyi Társulás megszűntető megállapodásának jóváhagyásáról
6.	93/2023. (VI.27.)	A REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodásának elfogadásáról

7.	94/2023.(VI.27.)	védőnői feladatellátási, valamint együttműködés és használati szerződés jóváhagyásáról
8.	95/2023. (VI.27.)	önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítéséről
9.	96/2023. (VI.27.)	barnaköszén kedvezményes vásárlásáról
10.	97/2023. (VI.27.)	az ingyenes lakossági LED csereprogramhoz csatlakozás megtárgyalásáról
11.		
12.		
13.		
14.		

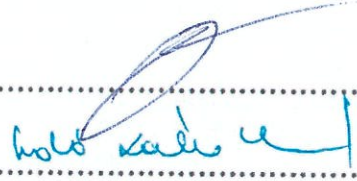
JELENLÉTI ÍV

2023. július 27. nap (szedd) 14.00 órai kezdettel megtartott

soros üléséről

Huszár Arnold

polgármester



Szabó László Csabáné

alpolgármester

Ferencsik Gyula

képviselő

Józsáné Kovács Mónika

képviselő

Józsáné Kovács Mónika

Molnárné Menyhárt Éva

képviselő

Molnárné Menyhárt Éva

Rozmis Margit

képviselő

Rozmis Margit

Vízi Lászlóné

képviselő

Vízi Lászlóné

Meghívottak:

Tanácskozási joggal megjelent:

DÖBREINÉ ZAMBODI ZSUZSA

TRU ZRT. DANY

TÓTH ILDIKÓ

SZŐLLŐSI PÉTER TRU ZRT



BEKRENY KATI



Sima József

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Jegyzőkönyv

Készült: Alattyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2023.06.27-én, 14,00 órakor** megtartott **munkaterv szerinti ülésén.**

Az ülés helye: Községháza, Alattyán

Jelen vannak:

Huszár Arnold	polgármester
Szabó László Csabáné	alpolgármester
Rozmis Margit	képviselő
Józsáné Kovács Mónika	képviselő
Molnárné Menyhárt Éva	képviselő
Vizi Lászlóné	képviselő
Simon Józsefné	művelődésszervező
Döbreiné Zombori Judit	vagyongazdálkodási osztályvezető
Szóllósi Péter	üzemmérnökség vezető
Major Ferencné	pénzügyi előadó
Tóth Ildikó	jegyző
Berczeli Kitti	jegyzőkönyvvezető

Huszár Arnold polgármester köszöntötte a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a testület határozatképes, mivel a 7 fős testületből 6 fő jelen van. Ferencsik Gyula képviselő jelezte távol maradását. Jegyzőkönyv vezetésére megkérte Berczeli Kittit. Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívó alapján azzal a változással, hogy az első két napirendi pont sorrendjét cseréljék meg, mert az első napirend meghívott vendégei pár perc késéssel érkeznek meg. Más napirendi javaslat nem volt.

- A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alattyán Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

88/2023.(VI.27.) határozata

a Képviselő-testület az ülés napirendjeire tett javaslatot elfogadta.

Az ülés elfogadott napirendje:

1.)Tájékoztató a 2022. évi könyvtárellátási szolgáltatási tevékenységről

Előadó: Simon Józsefné művelődésszervező

2.)Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. víziközművek üzemeltetésével kapcsolatos 2022. évi beszámolójának megtárgyalása

Előadó: Huszár Arnold polgármester

Meghívott vendég: Döbreiné Zombori Judit vagyongazdálkodási osztályvezető

Kocza Imre főmérnök

Szóllósi Péter üzemmérnökség vezető

- 3.)Tájékoztató a Jászberényi Tankerületi Központ alattáni feladatellátásáról, az iskola működtetésének tapasztalatairól
Előadó: Kisbalázs Gáborné igazgató-helyettes távollétében Rozmis Margit tagintézményvezető
- 4.)Előterjesztés Alattán Község Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosításáról
Előadó: Huszár Arnold polgármester
- 5.)Előterjesztés a Jászsági Egészségügyi Társulás megszüntető megállapodásának jóváhagyására
Előadó: Huszár Arnold polgármester
- 6.)Előterjesztés a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás társulási megállapodásának módosítására
Előadó: Huszár Arnold polgármester
- 7.) Előterjesztés feladatellátási, valamint együttműködési és használati szerződés jóváhagyására
Előadó: Huszár Arnold polgármester
- 8.) Előterjesztés telkek értékesítésére (a telkek értébecslése megküldésre kerül)
Előadó: Huszár Arnold polgármester
- 9.) Előterjesztés barnakőszén kedvezményes vásárlására
Előadó: Huszár Arnold polgármester
- 10.) Ingyenes lakossági LED csereprogramhoz csatlakozás megtárgyalása
Előadó: Huszár Arnold polgármester
Rozmis Margit képviselő
- 11.) Egyebek

1. napirend tárgyalása:

Tájékoztató a 2022. évi könyvtárellátási szolgáltatási tevékenységről
Előadó: Simon Józsefné művelődésszervező

Huszár Arnold polgármester: A napirendi pont előadója Simon Józsefné művelődésszervező. Kíván-e szóbeli kiegészítést tenni?

Simon Józsefné művelődésszervező: Igen, ugyanis hiányosnak tartja a beszámolót. Nincs benne, hogy 2.000.000.- Ft-os eszközpályázatot nyertek a tavalyi évben. Ennek a megyei könyvtárban utána is fog nézni. Rendezvények azért nem voltak, mert az elhúzódó covid alatt az intézményben rendezvényeket nem lehetett tartani, illetve október óta részleges nyitva tartással van nyitva a könyvtár. Visszatérve az eszközpályázatra. Folyamatosan figyeli a pályázat területét, de még nem írták ki a másik 2.000.000.- Ft-ra. Amit már megnyertek körülbelül a székekre, asztalokra lesz elég, a másik pedig – ha sikerülne - a polc rendszerre. Bíz benne, hogy ez is meglesz majd.

Rozmis Margit képviselő: Milyen a könyvtár látogatottsága? Tudja persze, hogy most a covid és a felújítás ezt nagyban befolyásolja. Melyik korosztály az, amelyik inkább igénybe veszi ezt a szolgáltatást? A könyvtár nyitva tartási idejét a művelődési ház felújítását követően lehetne-e módosítani? Mert a könyvtár nyitva tartási ideje elsősorban olyan időpontot érint, ami vagy délelőtt, vagy a délután. Az esti órákban nem volt nyitva, pedig az emberek tudnának jobban elmenni. Lesz-e lehetőség arra, hogy olyan nyitva tartási renddel legyen a könyvtár, ami olyan réteget is kiszolgál, akik ezt nappal nem tudják igénybe venni? Vagy van-e egyáltalán erre igény?

Simon Józsefné művelődésszervező: Van ilyen nap. Most ugye részleges nyitva tartás van, de egyébként van ilyen nap, a csütörtök, amikor 14.00-18.00 óráig van nyitva. Azért kellett így, mert az iskolának nincs iskolakönyvtára. Kétszer iskola könyvtári nap van, egyszer pedig a lakossági szolgáltatás.

Rozmis Margit képviselő: Mennyien veszik igénybe?

Simon Józsefné művelődésszervező: 118 beiratkozott tag van, ők valóban évente bejönnek a könyvtárba. Általában 100-150 fő között ingadozik ez a szám.

Huszár Arnold polgármester: Kéri a művelődésszervezőt, hogy a jövőben esetleg gondolkozzanak el, hogy hogyan lehetne a nyitva tartási időn változtatni, úgy, hogy a lakossági igényeknek még jobban megfeleljen.

Simon Józsefné művelődésszervező: Jelenleg részleges nyitva tartás van. Amennyiben telefonon felhívják, vagy messengeren ráírnak, akkor jön és ad ki könyvet nyitva tartási időn kívül is.

Huszár Arnold polgármester: Köszöni a szóbeli kiegészítést. Mivel más kérdés/vélemény nem volt, a szóbeli kiegészítéssel együtt a beszámoló elfogadását javasolta.

- A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alattyán Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

89/2023.(VI.27.) határozata

a 2022 évi könyvtárellátási szolgáltatási tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadásáról

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Verseggy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény 2022 évi könyvtárellátási szolgáltatási tevékenységéről szóló tájékoztatót – Simon Józsefné művelődésszervező észrevételével kiegészítve – elfogadja.

Erről értesül:

- 1.) Simon Józsefné művelődésszervező
- 2.) Polgármester, jegyző helyben
- 3.) Irattár

- Simon Józsefné művelődésszervező távozott.

2. napirend tárgyalása:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. víziközművek üzemeltetésével kapcsolatos 2022. évi beszámolójának megtárgyalása

Előadó: Huszár Arnold polgármester

Meghívott vendég: Döbreiné Zombori Judit vagyongazdálkodási osztályvezető

Kocza Imre főmérnök

Szóllósi Péter üzemmérnökség vezető

Huszár Arnold polgármester: A meghívott vendégeket kérdezi, hogy kívánják-e kiegészíteni a beszámolót?

Szóllósi Péter üzemmérnökség vezető: Igen. Kötelezettségüknek eleget téve elkészítették a 2022. évi működési beszámolójukat. Annyival egészítené ki, - és akkor kezdi a vízzel -, hogy a tavalyi év rávilágított arra, az aszályos időszak megtanította, hogy a víz óriási kincs. Amikor körülbelül 7-8 éve ezt a vízműkezelői technológiát átadták nekik üzemeltetésre, már akkor is kapacitásbeli problémák voltak. A tervek még ettől a 7-8 évtől is jóval visszább nyúlnak. Az akkori lakossági igényeket nézve beállították a vízhozamat, de mára megváltoztak a fogyasztási szokások. Jelenleg még ki bírják elégíteni a fogyasztókat, de el kell gondolkozni a technológia kapacitásának bővítésén. Ez elég nagy baj, mert ilyen kapacitásbővítés több száz millió Ft. Két vízbázis van, amiből egyet használnak igazán. A kinti 4-es számú kutat használják, ami itt van az idősek otthonánál, azt csak nagyon vészesetben szokták kapcsolni, mert a víz minősége nem olyan, hogy a technológia le tudná kezelni. Amennyiben vízbázis növelőről beszélnek, akkor is minimum száz millió Ft- ról beszélnek. Lehet, hogy ez jövőre, lehet, hogy 5 év múlva, de aktuális lesz. Ők az utóbbi pár évben elkezdtek erre felhívni az önkormányzatok figyelmét. Mindenesetre ez a közeli jövő. Alattyan már jelezte szándékát a vagyonátadásra. Egyelőre a jelen az, hogy még a TRV Zrt. az üzemeltető. Egyelőre megnyugtató mindenkit, a technológia kifogástalanul működik, le tudja kezelni a vizet. Az idő viszont folyamatosan melegszik, ezért több víz kell. Tavaly már volt olyan település – egész pontosan Jászberény- ahol vízkorlátozási tervet kellett bevezetniük. Nem akar senkit sem megrémíteni, de ezzel lesznek problémák a jövőben.

A szennyvízzel kapcsolatban nagyon sok bejelentés érkezik, amit biztos, hogy a polgármester is megerősít. Polgármester szokta neki jelezni ezeket a bejelentéseket, de rendben is van ez így, mert akkor ő szól a kollégáknak. Vákuumos rendszerről van szó, folyamatos a dugulás, folyamatos a vákuum hiány, ~ 330 vákuum aknát kell a kollégáknak végig járniuk. Két vákuumaknával dolgoznak, ebben a két vákuumaknában kettő-kettő vákuum szivattyú, kettő-kettő kitápszivattyú van, ami a szennyvizet nyomja ki a szennyvíz tisztító telepre. Ezek a vákuum szivattyúk folyamatosan meghibásodnak. Javítják a kisebb problémákat. A vákuum hiány, illetve csökkenés azt eredményezik, hogy a vákuumaknától távolabb eső részeken a vákuum olyan gyenge, hogy az nem tudja behúzni a szennyvizet. Ilyenkor szippantó autó kell némely esetben, ami Jászberényből járja a településeket, így nem tud azonnal beavatkozni. Megértést kérnek a lakosságtól. Próbálják uralni a helyzetet. A szennyvíztelepen is folyamatosan végeznek javításokat. Bíróság idén is várható, 2-3 millió közötti összeg. Elválasztott rendszer lenne, ami azt jelenti, hogy nem keveredik a szennyvíz a csapadék vízzel. Ez sajnos nagyjából sehogy sincs így, akkora mennyiség érkezik a telepre, hogy az átmegy a szennyvíztelepen. Amikor egy óra hossza alatt 40-50 mm csapadék leérkezik és az bele érkezik a csatornába, nincs az a rendszer, ami ezt lekezelje. Ilyen kiöntések várhatóak, a mostani szélsőséges időjárási viszonyok miatt különösen. A dugulások továbbra is fennállnak,

de próbálják orvosolni, ha bármilyen bejelentés van, megpróbálnak intézkedni. Többen jeleztek már fogyasztóktól feljelentési szándékot is. Ők annyit tudnak tenni, hogy próbálják megoldani, vagy szinten tartani a problémáját.

Huszár Arnold polgármester: Neki a kérdése épp az átadással kapcsolatban lett volna. A testület az elsők között döntött arról, hogy átadják az államnak a közművagyon, de úgy látja ez nagyon döcögős. Bíz benne, hogy átvesszik, ezzel a 100 milliós beruházással, illetve a szennyvíz hálózat cseréjével együtt. Kifejezetten köszöni Szöllősi Péter együttműködését. Még ha vasárnap este is keresi, akkor is segít és intézkedik.

Molnárné Menyhárt Éva képviselő: Köszöni az őszinte, pozitív hozzáállást. Új vákuum aknák telepítése lehetséges-e, illetve megoldaná-e a kapacitás problémákat?

Szöllősi Péter üzemtechnikus vezető: Vákuum gépházakra gondol?

Molnárné Menyhárt Éva képviselő: Igen.

Szöllősi Péter üzemtechnikus vezető: A vákuum gépházaknak nincs problémája, kielégíti a vákuum aknákat. A szivattyúk 0-24 h -ban folyamatosan dolgoznak azon, hogy a megfelelő vákuumot előteremtsék. A vákuum aknák cseréje jelenthetne javulást. A 300 vákuum akna közül van olyan, amit rossz helyre raktak le, vagy a gallér körül nem jól betonozták le. Van olyan akna, amihez már nem is tudnak kellőképpen oda férni sem. Folyamatosan próbálják karbantartani, de ha cserélni kell, az több 100.000.- Ft, vagy milliós tétel, egy ilyen aknának a letelepítése. Mindenesztül egy ilyen vákuum aknának 1.000.000- 1.500.000.-Ft a cseréje, és ebből van 300 darab. Lehet csak 30-40 db-ot kellene cserélni, de az is óriási összeg. Próbálják ezeket karban tartani. Vákuum gépházba szivattyúk jelentenének még nagy segítséget.

Molnárné Menyhárt Éva képviselő: A beszámoló tartalmazza, hogy az azbeszt cement vezetékek cseréjére is szükség lenne. Mikor lehetséges ez, hogy legalább némi szakaszon hozzá fogjanak?

Szöllősi Péter üzemtechnikus vezető: 2011 környékén az ivóvízminőség javító program, illetve a 2-es program szinte az országban az összes vízművet kicserélte. 80% vízműtelep, 20% hálózat volt a beruházásba. Alattyanon az önkormányzattól a zöldségesig volt hálózati beruházás. Ennyi fért bele, ezt volt a 20%. Ez volt 2016-ban, körülbelül 150 méter. Ő azt mondja, hogy ha minden vízművet felújítottak, akkor olyan nincs, hogy a hálózatot nem cserélik ki, miután a telepeknél ilyen változás történt. A miniszterelnök azt mondta, -és most nem akar politizálni - , hogy ha megérkeznek az uniós pénzek a közművekre, mint például a vízvezetékekre is lenne pályázat. Ők, mint üzemeltetők nem tudnak szennyvíz hálózatot beruházni, az önkormányzat sem. Nem csak Alattyan Község Önkormányzata, hanem a többi sem, így egészen biztos, hogy ez pályázat útján lesz majd megvalósítva. Képviselő asszony kérdésére válaszolva, nem tudják ennek az idejét.

Huszár Arnold polgármester: Amennyiben ilyen pályázat lesz, azonnal jelezze neki, ő biztosan hozzájárul.

Molnárné Menyhárt Éva képviselő: A lakossági kintlévőségek ahogy látja nem sokat változtak.

Szöllősi Péter üzemmnökség vezető: Majdnem 25.000.000.- Ft a kintlévőség. Nagyon sok a szűkítés, rengeteg a kikötés. Az a hatásos kikötés, amikor az utcán a gerincen elvágják. Az, hogy a vízóránál ők kikötnek lényegében semmit sem ér. Tavalyi évben szolgáltatást ellenőrző csoport jött létre, nagyon kevés fővel, - talán egy ilyen kolléga van-, neki folyamatosan ez a dolga, hogy ezeket a kikötéseket és szűkítéseket ellenőrizze. Nekik ilyenkor annyi hatáskörük van, hogy visszaállítsák eredeti állapotba a szolgáltatást, azaz újra szűkítik. Ez egy macska – egér játék lényegében. Némely esetben akár naponta ellenőrizhetnék, hogy nem kötött-e vissza a fogyasztó illegálisan. Attól még, hogy valakit levág a vízről még nem fog fizetni ráadásul. A víz alanyi jogon jár mindenkinek, így arra is figyelniük kell, hogy ha kikötik tudjon valahonnan venni vizet.

Szabó László Csabáné alpolgármester: Képviselő társa éppen azokat a kérdéseket fogalmazta meg, amiket ő is szeretett volna. Az üres telkeken lévő aknáknál azt tapasztalják némely esetben, hogy folyik el a víz. A vízóra leolvasó tapasztalta ezt és fel is írta, de szerinte azóta sem történt intézkedés. Ott több ezer köbméter víz megy el. Nem lehetne ezekkel valamit kezdeni? Kiténik az elmondottakból és a beszámolóiból, hogy így is kevés a víz. A szűkített csapoknál nyitva hagyják a csapot és hömpölyög a víz. Ezek elég nagy vízpcséklők. A kérdései között lettek volna a kintlévőségek, de erre választ kapott. Mi lesz az azokkal az emberekkel, akik olyan aknáknál vannak, ahol már nem tudnak mit kezdeni az aknával, akkor ők nem tudják igénybe venni a szolgáltatást.

Szöllősi Péter üzemmnökség vezető: Dehogynem. Szétvágják a tetejét és újra betonozzák.

Szabó László Csabáné alpolgármester: Ő 3 éve ilyen aknáknál él. Már többször is jelezte ezt a főmérnöknek is. Nem megy a vákuum, tele van kövel, össze van rakva a teteje. Ő már azon gondolkozott, hogy visszaköt a szennyvíz aknára és szól, hogy vigyék ki. 3. alkalommal veri fel a fürdőszobáját, mert nem működik a vákuum az aknában.

Szöllősi Péter üzemmnökség vezető: Megígéri, hogy intézkedik az ügyben.

Szabó László Csabáné alpolgármester: Itt most nem csak róla van szó, mert a Petőfi utcában is ilyen aknák vannak például. Mit csináljanak a lakosok ilyen esetekben? Megérti, hogy nagyon sok pénz, az önkormányzat sem tud hozzá tenni. Az európai uniós pénz az olyan álom, amihez feltételeket is kellene teljesíteni. A lakosok el vannak keseredve és őket kéri számon. Ő pedig saját bőrén tapasztalja a problémákat, de ez nem vigasz senkinek.

Huszár Arnold polgármester: Sok esetben meg sem tudja nyugtatni a lakosokat.

Szöllősi Péter üzemmnökség vezető: A vízóra leolvasó program alkalmas arra, hogy az ilyen órákat jelöljék. Az utána bekerül a rendszerbe.

Szabó László Csabáné alpolgármester: Jelölte is.

Szöllősi Péter üzemmnökség vezető: Ennek utána néz majd.

Döbreiné Zombori Judit vagyongazdálkodási osztályvezető: A vagyonátadással kapcsolatban reagálna polgármester szavaira. Nagy reményekkel kezdték el, nem gondolta volna, hogy egy év múlva úgy ül itt, hogy még csak ígéretekkel sem tud szolgálni. Ugyanazt érzi, mint Polgármester Úr. Tavaly szeptemberben láttak egy olyan anyagot, amiben meg voltak a sablon mellékletek, határozat minták, minden, ami az átadáshoz szükséges. Hónapokig próbálták a

Nemzei Vízművektől kisajtolni a „rajtpisztolyt”, hogy indulhatnak, és kereshetik az önkormányzatokat. Időközben annyi változás történt, hogy rengeteg megyei vízmű fizetéseképtelenné vált, ahol az államnak elkerülhetetlen volt, hogy beavatkozzon, így ők kerültek előnybe. Ezeknek a vízműveknek az állami tulajdonba adási folyamataik most zajlanak és prioritást élveznek. Szeptemberig biztos, hogy nincs belső integrációról szó. A minisztérium egyelőre a megyei vízművekre adta ki az engedélyt, a belső integráció pedig áll. Ők is örültek volna, ha egy olyan településsel kezdhették volna a vagyontásvételi folyamatot, mint Alattyán, ami egy rendezett kistelepülés. Most pedig a Víz-és Csatornaművek Zrt.-vel kell megbirkózniuk. Ők ilyen nagyvárosban nem szolgáltatnak, mint Szolnok, így ez egy komoly feladat.

Tóth Ildikó jegyző: Bocsánat, a TRV Zrt.-be olvad bele a Víz-és Csatornaművek Zrt.?

Döbreiné Zombori Judit vagyongazdálkodási osztályvezető: Úgy tudják, de egyelőre erről semmi konkrétum nincs. A szolgáltatási díjak emelése is kilátásban van, 2024 január 1-jétől. Előttük sem ismert, hogy milyen mértékben, arányban. Csak abban reménykednek, hogy ha emelik a díjakat, akkor az eszközhasználati díjat is rendezni fogják, de ez a része egyelőre csak egy szakmai vágyálom. Bízna benne, hogy előbb utóbb lesz forrás, ha más nem, akkor a lakosoktól, közületektől.

Huszár Arnold polgármester: Ő abban bízna, hogy a döntéshozók szakemberek lesznek és normális döntéseket fognak hozni, illetve nem légből kapott ígéreteket fognak hangoztatni nagy fennhangon.

Tóth Ildikó jegyző: Az átadással kapcsolatban mindenképp szeretett volna kérdezni, de akkor ezek szerint, ahol fizetéseképtelenné vált a víziközmű szolgáltató ott, azokon a településeken megindultak ezek a folyamatok, a többi településen pedig még nem.

Döbreiné Zombori Judit vagyongazdálkodási osztályvezető: Nem településekről van szó, hanem megyei vízművekről. Olyan önkormányzati vízművekről, amelyek tömbösítve vannak úgymond, vagy cég formában működnek.

Tóth Ildikó jegyző: Akkor ott már az állam veszi át ezeket?

Döbreiné Zombori Judit vagyongazdálkodási osztályvezető: Így van. Iszonyú költségekről van szó fejlesztés szintjén is, de karbantartás-javítás szinten is. Ezek a vízművek már képtelenek voltak akár az áramdíjat is befizetni. Az ő kiségetésük előnyt élvez.

Tóth Ildikó jegyző: Akkor ők a legvégére kerülnek. Neki ebből ez a konklúzió. A következő kérdését Péterhez intézné. Azt mondta, hogy van egy darab szippantó kocsis, ami el kell, hogy lássa az összes érintett települést. 23 települést? Miután a probléma tartós, nem lehetne legalább szippantó autót vásárolni?

Döbreiné Zombori Judit vagyongazdálkodási osztályvezető: Előre is elnézést kér, hogy ő veszi át a szót és válaszol a kérdésre, de a beruházásokért is ő a felelős. Azt kell, hogy válaszolja, hogy nem lehet. Évről évre összerakja a nemzeti vízműveknek az anyagot, amiből láthatják, hogy milyen erőforrás gondokkal küzdenek, funkcionális eszköz hiányuk van, felügyeleti rendszerek hiányoznak, az automatizálás is problémát okoz sok esetben, szakember hiánnyal is küzdenek. Minden évben befogadják, mindig elismerik, hogy valós

probléma, felviszik a minisztériumnak, most már az államtitkár is látja, ennek ellenére a pénzügyi erőforrások nem érkeznek meg.

Tóth Ildikó jegyző: Akkor lehet ott lesz az igazság, amit alpolgármester asszony mondott, hogy mindenki visszaköt a kis aknájába és majd a kincstár fizet a háztartásoknak támogatást, lakossági víz- és szennyvíz támogatás formájában.

Szabó László Csabáné alpolgármester: Nincs, ami befogadja.

Tóth Ildikó jegyző: Akkor jöhet a szippantó kocsi.

Szóllósi Péter üzemmérnökség vezető: Ennyire nem drasztikus a probléma.

Tóth Ildikó jegyző: Biztos? Ő nincs erről meggyőződve.

Szabó László Csabáné alpolgármester: Jöjjön el egyszer a faluban este hat óra környékén. A lakosok szabályosan ülnek a gödör előtt és várják, hogy jöjjön a vákuum és tudjanak fürödni. Gábor Áron utca, Kiskör utca, Nagykör utca, Erzsébet királyné út, Rezeda utca.

Huszár Arnold polgármester: Ő csak akkor jelez Péternek, amikor neki jeleznek, de már van olyan eset is, amikor már nem is jelez a lakos.

Szabó László Csabáné alpolgármester: Már a szegény szennyvizeseket is sajnálják.

Huszár Arnold polgármester: Tényleg mennek szinte egész nap.

Tóth Ildikó jegyző: Aki ezt nem tapasztalja meg testközelből az nem tudja, hogy ez mit jelent. Ezért mondja, hogy lehet az lesz a megoldás, hogy egyes háztartások visszakötnék a saját kis aknájukra.

Huszár Arnold polgármester: A lakosok pedig őket veszik elő, hogy miért ilyen rossz.

Vízi Lászlóné képviselő: A dolgozók tényleg mennek és csinálják.

Döbreiné Zombori Judit vagyongazdálkodási osztályvezető: Végző soron őket is előveszik, mert megnézik azt, hogy a szippantás akkor miért annyi, miért van ekkora költsége a TRV Zrt.-nek. Víz nélkül nem bírjuk 3 napig és mégis olyan ez a szakma, mint a „lelenc gyerek”. hogy hol ide hol oda van dobva. Megoldások nincsenek, be van ígérve a vagyontáadás, mint tejjel-mézzel folyó Kánaán, majd semmi nincs. Nyugvó bomba.

Tóth Ildikó jegyző: Nem nyúl alá az állam ennek a problémának.

Huszár Arnold polgármester: Nem érzik a saját bőrükön.

Józsáné Kovács Mónika képviselő: Köszöni az őszinteséget. Sok kérdésére választ kapott. A beszakadt aknatetők életveszélyesek, mi van akkor, ha valaki ezekbe az aknatetőkbe beesik. É

Huszár Arnold polgármester: Volt ebből már baleset. Egy srác szó szerint bele esett, nem történt nagy baj hál' istennek. 2-3 levelet azért már ők is megírtak, összefoglalva, hogy mik a problémák. Az akna tetőknél alap probléma, hogy nincs beton körbe és ezért billen meg, mert

nincs, ami megtartsa. Azt, hogy anno miért vették át úgy a kivitelezőtől, hogy nem volt meg a betonkoszorú, illetve, hogy a tervvel ellentétben nem minden utcában volt meg a kiépítés.

Szöllősi Péter üzemmérnökség vezető: Amennyiben van jelzés aknákkal kapcsolatban próbálják orvosolni. Itt műanyag aknákról van szó, amit bárki fel tud emelni. A kollégák biztos, hogy vissza zárják.

Huszár Arnold polgármester: Nem is az a baj, hogy nincs lefedve igazából, hanem hogy billen. A Petőfi utca 17. például biztosan egy ilyen hely. Sokszor röstell már szólni, mert tudja, hogy nem ők tehetnek róla és nem is az önkormányzat, és azok nem hallják meg ezeket a problémákat, akik a „legnagyobb ludasak” az egészben, és valóban döntéshozók lennének. Mivel más kérdés/ javaslat nem volt a beszámoló elfogadását javasolta.

- A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alattyán Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

90/2023.(VI.27.) határozata

a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. víziközművek üzemeltetésével kapcsolatos 2022. évi beszámolójának elfogadásáról

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. víziközművek üzemeltetésével kapcsolatos 2022. évi beszámolóját megtárgyalta és azt a megismert tartalommal elfogadta.

Erről értesül:

- 1.) Döbreiné Zombori Judit TRV Zrt. vagyongazd. ov. emailen
- 2.) Polgármester, jegyző helyben
- 3.) Irattár
- 4.)

- *Döbreiné Zombori Judit vagyongazdálkodási osztályvezető és Szöllősi Péter üzemmérnökség vezető távozott.*

3. napirend tárgyalása:

Tájékoztató a Jászberényi Tankerületi Központ alattyáni feladatellátásáról, az iskola működtetésének tapasztalatairól

Előadó: Kisbalázs Gáborné igazgató-helyettes távollétében Rozmis Margit tagintézményvezető

Huszár Arnold polgármester: A napirendi pont előadója Kisbalázs Gáborné igazgató-helyettes távollétében Rozmis Margit tagintézményvezető, nem kívánt szóbeli kiegészítéssel élni. Kérdés/ javaslat nem volt, így a tájékoztató elfogadását javasolta.

- A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alattyan Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

91/2023.(VI.27.) határozata

a Jászberényi Tankerületi Központ alattáni feladatellátásáról, az iskola működtetésének tapasztalatairól szóló tájékoztató elfogadásáról

Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jászberényi Tankerületi Központ alattáni feladatellátásáról, az iskola működtetésének tapasztalatairól szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt a megismert tartalommal elfogadta.

Erről értesül:

- 1.) Gerevich Aladár Ált.Iskola tagintézmény
- 2.) Polgármester, jegyző helyben
- 3.) Irattár

4. napirend tárgyalása:

Előterjesztés Alattyan Község Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosításáról

Előadó: Huszár Arnold polgármester

Rozmis Margit képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Huszár Arnold polgármester: Elfogadásra javasolja ő is.

- A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Alattyan Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2023.(VI.27.) önkormányzati rendelete
Alattyan Község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II.23.)
rendeletének módosításáról**

- Major Ferencné pénzügyi előadó távozott.

5. napirend tárgyalása:

Előterjesztés a Jászsági Egészségügyi Társulás megszüntető megállapodásának jóváhagyására

Előadó: Huszár Arnold polgármester

Huszár Arnold polgármester: Ez a társulás formai okok miatt maradt fenn eddig, de most már aktuálissá vált a megszüntetése. Mivel vélemény/ kérdés nem volt, kérte, aki el tudja fogadni a határozati javaslatban foglaltakat, szavazzon.

- A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alattyan Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

92/2023.(VI.27.) határozata

a Jászsági Egészségügyi Társulás megszűntető megállapodásának jóváhagyásáról

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 91. § b) pontja alapján tárgyalta a Jászsági Egészségügyi Társulás megszűntetésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jászsági Egészségügyi Társulást (székhelye: 5141 Jásztelek, Szabadság út 71) 2023. június 30. napjával jogutód nélkül megszünteti.
2. A képviselő-testület jóváhagyja a határozat mellékletét képező megszűntető megállapodást.
3. Képviselő-testület felhatalmazza Tóth Nórát a Társulási Tanács Elnökét a Társulás megszűntetésével kapcsolatos további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Tóth Nóra a Társulási Tanács elnöke

6. napirend tárgyalása:

Előterjesztés a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás társulási megállapodásának módosítására

Előadó: Huszár Arnold polgármester

Huszár Arnold polgármester: Július 1-jétől átveszi a szolgáltatást a MOL Nyrt.

Tóth Ildikó jegyző: Nem tudja, hogy az állampolgárok mit kérdeznek majd a képviselőktől, de egyelőre az az információ, hogy fél évig nem lesz változás. Ugyanazokon a napokon viszik a szemetet, ugyanazok, ugyanolyan feltételekkel. Egyelőre minden úgy megy tovább, inkább a jövő évtől várható változás. Valószínűleg január 1-jétől a hulladék szállításnak is hatósági ára lesz. Az önkormányzat kötelező feladata viszont megszűnik.

Józsáné Kovács Mónika képviselő: A hulladékszállítást, hogy ellenőrzik, hogy ki fizeti?

Tóth Ildikó jegyző: A JVV Zrt. végzi az elszállítást, a Regio-Kom a JVV Zrt-től bérlí a szolgáltatást, de a feladatellátásnak Hatvanban van a központi szerve, a Szelektív Nonprofit Kft. Van már erre ember, akinek az a dolga, hogy menjen az autó után és nézze, hogy honnan viszik el, ki az aki fizet, ám az önkormányzat nem rendelkezik arról információval, hogy milyen a fizetési hajlandóság. Valahogy így néz ki ma a hulladékgazdálkodás: van egy önkormányzat, amely bevitte a feladatot egy társulásba, a társulásnak van egy vagyona, amelyet kezel egy kft., ez a kft. szolgáltatást vásárol a JVV Zrt.-től, az viszi el a szemetet, de az NHKV-től jön a csekk, és egyébként a területi hulladékgazdálkodás szempontjából Hatvanban van a központ...

Szabó László Csabáné alpolgármester: Itt helyben van-e arra lehetőség, hogy valaki lakásfenntartási támogatást kap és abból fizeti a szemét díjat?

Tóth Ildikó jegyző: Nincs már olyan, hogy lakásfenntartási támogatás. Állandó települési támogatás nincs, egyedileg lehet kérni települési támogatást, a köznyelvben „segélyt”.

Huszár Arnold polgármester: Mivel egyéb kérdés/ javaslat nem volt, kérte, hogy aki el tudja fogadni a határozati javaslatban foglaltakat, szavazzon.

- A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alattyán Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

93/2023. (VI.27. határozata

A REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodásának elfogadásáról

1. Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulásnak a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását – mely jelen határozat mellékletét képezi – a Társulási Tanács 2023. május 26. napján hozott 15/2023. (V.26.) számú határozatával jóváhagyott tartalommal elfogadja és jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a társulás elnökét az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodásnak a Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatósága (5002 Szolnok, Liget út 6.) és a helyi önkormányzatok feletti törvényességi felügyeletet gyakorló szervezet felé történő benyújtására, míg Dr. Czifra Károly ügyvédet (5000 Szolnok, Szigligeti utca 2. II/200.) a törzskönyvi nyilvántartásba vételi eljárásban a jogi képviselet ellátására.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodásnak Alattyán Község Önkormányzata képviseletében történő aláírására.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Huszár Arnold polgármester

Erről ér t e s ü l :

1. REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás – Jászapáti
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok
3. Dr. Czifra Károly ügyvéd – Szolnok
4. Képviselő-testület valamennyi tagja
5. Irattár

7. napirend tárgyalása:

Előterjesztés feladatellátási, valamint együttműködési és használati szerződés jóváhagyására

Előadó: Huszár Arnold polgármester

Huszár Arnold polgármester: A kórházak „kebelezték be” a védőnői szolgáltatást. Kiszámolták a pénzügyes kolléganők, hogy mekkora a védőnői szolgálat havi közüzemi költsége. Ez 77.000.- Ft-ra jött ki, ehhez képest kapna az önkormányzat 30.000.- Ft-ot.

Tegnap volt egy polgármestereknek tartott fórumon, ahol felmerült ez a téma. Egy-két önkormányzat volt, aki elfogadta ezt a 30.000.- Ft-os összeget, de többségében nem.

Vízi Lászlóné képviselő: Sokan fel vannak háborodva ezen, nagyon kevesellik, amit rezszi címén meg akarnak fizetni. Amennyiben átvesz egy szolgáltatást az állam, akkor fizessen minden költséget.

Huszár Arnold polgármester: Vagy elfogadják a 30.000.- Ft-ot, vagy beküldik, hogy mi a ténylegesen felmerült költség, ami 77.000.- Ft. Amennyiben az önkormányzatok összefognak és azt mondják, hogy nem fogadják el a 30.000.- Ft-ot, akkor csak lesz valami hatása. Úgy gondolja a tényleges költségek megfizetését kellene kérniük.

Vízi Lászlóné képviselő: Az jutott eszébe, hogy az intézménynek egy takarítónője is van. Annak a költségét ki viseli? A szerződés nem elfogadható. Nonszensz, hogy elveszi az állam a szolgáltatást, a rezsit meg fizesse az önkormányzat.

Huszár Arnold polgármester: Az is egy felelőtlen gazdálkodás lenne, ha nem kérnének annyit, amennyibe nekik kerül.

Józsáné Kovács Mónika képviselő: A szerződésben 6 éven felüli ellátásáról van szó, és mi van a fiatalabb korosztállyal?

Tóth Ildikó: Most az együttműködési és használati szerződésről beszélnek, hogy ott nem fogadja el a testület a 30.000.- Ft-os térítést és kéri, hogy a szerződés a ténylegesen felmerült - ~77.000.- Ft-os költséget – tartalmazza. Amit képviselő asszony említett az a szakma.

Vízi Lászlóné képviselő: A feladatellátásról külön van szerződés és van az együttműködési-használati szerződés.

Tóth Ildikó jegyző: A feladatellátási szerződés viszont az iskola egészségügyi feladatok ellátására terjed ki. A területi védőnő vitte az iskola egészségügyi feladatokat, most a területi védőnő elmegy, és most az a területi védőnő, aki eddig itt volt ugyanúgy ellátja az iskola egészségügyi feladatokat, de most már nem az önkormányzat, hanem a kórház alkalmazásában. Ezért kell egy feladatellátási szerződést kötni. Amit most Józsáné képviselő asszony felvetett, az teljesen jogos, csak az szerinte maga a szakma. Tehát a területi védőnőnek a feladata ugyanaz marad, mint ami eddig volt, csak most már nem úgy látja el. Most már majd a mentoron keresztül gyakorolja a szakmát. Mindenhol van egy mentor, ő a szakmi vezetője ezeknek a védőnőknek és egyébként pedig ez a vármegyei intézmény, ahova az állam tette ezt a feladatot, a megyei kórház lett. Így épül fel a rendszer. A területi védőnői feladatokat ugyanúgy ellátják a szakma szabályai szerint, de most már állami alkalmazásban. Reméli, hogy a lakosság ebből nem fog érezni semmit. Ez egy öszvér megoldás, de ez most így fog működni július 1-jétől.

Huszár Arnold polgármester: Ez is egy központosítás lényegében. Tehát a feladatellátási szerződés elfogadható. Az együttműködési- és használati szerződésben viszont módosítást kérnek, hogy az a ténylegesen felmerült költségeket tartalmazza.

Molnárné Menyhárt Éva képviselő: Plusz az inflációs ráta.

Huszár Arnold polgármester: Rendben, teljesen jogos. Mivel egyéb kérdés/ javaslat nem volt, kérte, hogy aki egyetért a feladatellátási szerződés elfogadásával, illetve azzal, hogy az együttműködési-használati szerződés módosítás kapcsán kérjék, hogy a szerződés a ténylegesen felmerült költségeket tartalmazza + az inflációs rátát, az szavazzon.

- A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alattyán Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

94/2023.(VI.27.) határozata

védőnői feladatellátási, valamint együttműködés és használati szerződés jóváhagyásáról

1.) Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Hetényi Géza Kórház-Rendelőintézet (5000 Szolnok, Tószegi út 21.) intézménnyel, mint egészségügyi szolgáltatóval területi védőnő által ellátott iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtására létrejött **feladatellátási szerződést jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.**

2.) Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Hetényi Géza Kórház-Rendelőintézet (5000 Szolnok, Tószegi út 21.) intézménnyel a védőnői feladatok ellátása céljából kötendő **együttműködési és használati szerződés III/3.4. pontját az alábbi változtatással hagyja jóvá:**

3.4 Felek megállapodnak, hogy Használó az Ingatlan és a közös használatú helyiségek üzemeltetési költségei (így különösen a víz- és csatornadíj, a villamos energia, gáz szolgáltatás és szemétszállítás díj, vezetékes telefon, internet, védőnői program díja) fedezésére 78.400,-Ft/védőnői körzet/hó, azaz havi hetvennyolcezer-négyszáz forint költségátalányt fizet Használatba adó részére. Használó az üzemeltetési költségátalányt – a Használatba adó által, a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kibocsátott számla alapján – 30 napos fizetési határidővel, banki átutalással tartozik megfizetni Használatba adó részére. A havi költségátalány 2024. évtől kezdődően minden évben az infláció mértékével emelkedik.

Egyebekben az együttműködési és használati szerződés többi pontját a képviselő-testület változtatás nélkül jóváhagyja. **A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására úgy, hogy annak III/3.4. pontja a testület által elfogadott feltételeket tartalmazza.**

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Huszár Arnold polgármester

Erről értesül:

- 4.) JNSZ Vármegyei Hetényi Géza Kórház-Rendelőintézet, Piroska Miklós főigazgató
- 5.) Polgármester, jegyző helyben
- 6.) Pénzügy, helyben
- 7.) Irattár

8. napirend tárgyalása:

Előterjesztés telkek értékesítésére (a telkek értékbecslése megküldésre kerül)

Előadó: Huszár Arnold polgármester

Huszár Arnold polgármester: Volt egy testületi döntés abban, hogy értékeltesék fel a telkeket, ami meg is történt. Miután elég sok telke van az önkormányzatnak, ezért az értékesítéssel lekerül az önkormányzat válláról ezeknek a telkeknek a tisztán tartása.

Molnárné Menyhárt Éva képviselő: Melyik telkekről van szó?

Szabó László Csabáné alpolgármester: Déryné utca 9.,10., 11., 13/A., a Déryné másik oldalán is van telek. A Csillag tér, a Gábor Áron utcában is van, illetve a Rakéta úton is.

Huszár Arnold polgármester: Az értékbecslő szerinte korrekt árakat határozott meg. Meg fogják hirdetni. Mivel más javaslat/ kérdés nem volt, kérte, hogy aki egyetért a telkek értékesítésével, illetve a felbecsült árakkal, szavazzon.

- A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alattyán Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
95/2023. (VI.27.) számú határozata
önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítéséről

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alattyán belterület, Csillag tér 6. (768 hrsz), Déryné utca 7. (575 hrsz), Déryné utca 9. (574 hrsz), Déryné utca 11. (573 hrsz), Déryné utca 13. (572 hrsz), Déryné utca 13/A (571 hrsz), Déryné utca 16. (595 hrsz), Rakéta utca 2/C (580/3 HRSZ), Rakéta utca 2/D (580/4 hrsz), Szív utca 9. (1022 hrsz), Gábor Áron (107 hrsz.) u. 3. kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat eladásra kijelöli.

A képviselő-testület az ingatlanokat az értékbecsült összegben értékesíti.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a helyben szokásos módon hirdesse az ingatlanokat.

Határidő: folyamatos

Felelős: Huszár Arnold polgármester

Erről értesül:

- 1.) Polgármester, jegyző helyben
- 2.) Pénzügy, helyben
- 3.) Irattár

9. napirend tárgyalása:

Előterjesztés barnaköszén kedvezményes vásárlására

Előadó: Huszár Arnold polgármester

Huszár Arnold polgármester: Jött egy e-mail, hogy kedvezményesen lehetne vásárolni az Ormoszén Zrt.-től. 2 verzió van. Az egyik, az ömlesztett barnaköszén, ebben az esetben 327.736.- Ft-ot kell hozzá tenniük még. A másik verzió a raklapos, aminél a különbözet 394.355.- Ft. A raklapos verzióval a kiszállítás és a raktározás egészen biztos könnyebb lenne. Amennyiben raktározni is kell, akkor valószínűleg kell a Tüzéppel kötni valami

megállapodást. Szállítási költség viszont mindenképp lesz, az árajánlat alapján 289.179.- Ft és kétszeri szállítás szükséges.

Rozmis Margit képviselő: A kétszeri szállítás összege ez a 289.179.- Ft X 2, vagy ez a szállítási összeg már kétszeri? Illetve a költségvetésben elfogadott összeg fedezi-e ezeket a költségeket?

Huszár Arnold polgármester: Meg fogják nézni, hogy a költségvetés fedezi-e.

Szabó László Csabáné alpolgármester: Zsákossal?

Huszár Arnold polgármester: Tény az, hogy nagy könnyebbség lenne, mert napokig hordják ki. Itt meg akkor tényleg annyi lenne, hogy felrakják és akkor helyben leraknak 5 q-át belőle. Sokkal egyszerűbb lenne.

Szabó László Csabáné alpolgármester: Visszajönne az ára.

Huszár Arnold polgármester: Ez meg a másik. Kevesebb kiszállítással járna. Mivel más kérdés/javaslat nem volt, kérte, hogy aki támogatja, hogy az önkormányzat éljen a kedvezmény lehetőségével és az akciós árajánlat alapján vásárolja meg az önkormányzat a szociális tüzelőanyagot, szavazzon.

- A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alattyán Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
96/2023. (VI.27.) számú határozata
barnakőszén kedvezményes vásárlásáról**

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy éljen a kedvezmény lehetőségével és az akciós árajánlat alapján vásárolja meg az önkormányzat a szociális tüzelőanyagot.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Huszár Arnold polgármester

Erről értesül:

- 1.) Polgármester, jegyző helyben
- 2.) Pénzügy, helyben
- 3.) Irattár

10. napirend tárgyalása:

Ingyenes lakossági LED csereprogramhoz csatlakozás megtárgyalása

Előadó: Huszár Arnold polgármester

Rozmis Margit képviselő

Huszár Arnold polgármester: Rozmis Margit képviselő kereste meg, hogy talált egy pályázatot, amiben a lakosság pályázhatna LED izzók cseréjére. Képviselő asszony felvetette,

hogy utána jár és megpróbálnák összefogni ezt a pályázatot, ezzel is a lakosságot segítve. Rozmis Margit képviselőt kérdezi, hogy szeretné-e kiegészíteni azt a bő anyagot, amit kaptak?

Rozmis Margit képviselő: Ő ajánlja mindenkinek, hogy nézzék meg az interneten a <https://ledcsere.hu/> oldalt. Tényleg a lakosságnak hirdetik meg. Megérdeklődte, hogy önkormányzatnak is biztosítják-e a lehetőséget. A lényeg, hogy a lakosság egy regisztrációt követően ingyen juthatna izzókhöz. Egy előfizető, akinek a nevében van az elektromos áramra vonatkozó előfizetés, maximum 20 égőhöz juthat, de kiszámítják a számlája alapján, hogy mennyire jogosult. Regisztráció van és nem mindenki járatos az internet világában, ezért gondolt arra, hogy az önkormányzat ebben segítséget nyújthatna. Kellene egy összekötő személy, aki a céggel felveszi a kapcsolatot és vállalja ennek a koordinációját. A regisztrációs időszakot szeptember hónapra tűzték ki. A szállítás helyét akkor az önkormányzathoz jelölné be, hogy itt venné át. Tehát az önkormányzat helyet kellene, hogy biztosítson. Amikor lezárult a regisztrációs időszak ők, vagy az önkormányzat elhozza az izzókat és utána ki lehet osztani. Ingyen van, neki ez tetszik. A lényeg, hogy a villanyszámla függvényében lehet kérni LED izzót. Ő tényleg átnézte a szerződést, ő sehol nem talált semmi buktatót. Megköszönné jegyző asszonynak, ha azért ő is átnézné. Ez az egész cég nonprofit. Nekik jótékonyági akciókat kell szervezniük, és ők így oldják meg. Pénzügyi teljesítést nem igényel. Ez egy csereügylet, aminek az egyik része az átadott LED, aminek az értéke megegyezik a lakosságtól kapott jog értékével. Mindenütt kereste, hogy hol a kiskapu, de ő nem talált. Kérné, hogy jegyző asszony is nézze át az anyagot. Ő azt látja, hogy az önkormányzat most hozzá tudna járulni a lakosságnak az otthoni energiamegtakarításához. Viszont ehhez az önkormányzat együttműködése szükséges, ugyanis a regisztrációs időszak lejártá után ezeknek az izzóknak az osztása megkezdődik.

Huszár Arnold polgármester: Ő úgy gondolja, hogy ezt az önkormányzat be tudja vállalni. Köszöni Rozmis Margit képviselő munkáját, azt, hogy megtalálta, előkészítette.

Rozmis Margit képviselő: A cég átküldte a szerződés-tervezet, ő tüzetesen átnézte, nem talált benne semmi kivetni valót, de kéri jegyző asszonyt, hogy ő is nézze meg. Úgy gondolja ebben maximum az lehet a cégnek a nyereség, hogy adathoz jutnak. Megmondja őszintén, hogy ebbe olyan nagy veszélyt nem lát hiszen, gyakorlatilag már annyi adatukat tudják úgyis. Lehet, hogy valakiben ez visszásságot kelt, hogy adatot kell szolgáltatnia, az nem regisztrál.

Huszár Arnold polgármester: Akinek több ingatlana van, az többször is regisztrálhat.

Rozmis Margit képviselő: Azt gondolja, hogy ahány ingatlana van, az ingatlanra számolja ki.

Huszár Arnold polgármester: Mivel más kérdés/ javaslat nem volt, kérte, hogy aki támogatja az önkormányzat csatlakozását a csereprogramhoz, szavazzon.

- A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alattyán Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
97/2023. (VI.27.) számú határozata
az ingyenes lakossági LED csereprogramhoz csatlakozás megtárgyalásáról**

Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy dönt, hogy az önkormányzat csatlakozik az ingyenes LED csereprogramhoz.

Erről értesül:

- 1.) Polgármester, jegyző helyben
- 2.) Irattár

11. napirend tárgyalása:

Egyebek

Szúnyoggyérítés

Huszár Arnold polgármester: A Zsíros Egyesület a rendezvényt megelőzően kérte, hírelje, hogy a foci pályán szúnyoggyérítés lesz. Ez után megindult a lakosság részéről egy lavina, a szúnyoggyérítés iránti igény terén. Ő még nem gondolta szükségesnek, de a lakosság igényelte. Kért egy árajánlatot, ami kevesebb volt, mint 2020-ban. A kérdés, hogy milyen forrásból valósuljon meg. A lakosság többsége igényli. Jászalsószentgyörgyről úgy hallotta, hogy kétszeri irtás után is ugyanannyi szúnyog van. Jászberényben szintén pár napig hatott a gyérítés hatása. A lakosság kéri, muszáj megcsinálni. Miután nem akkora összeg, dönthetett volna maga is de kérdezi a testületi tagokat, hogy mi a véleményük. Szíve szerint ő nem irtana, de a többség kéri, hogy irtsanak.

Molnárné Menyhárt Éva képviselő: Kidobott pénz.

Szabó László Csabáné alpolgármester: Mit kért a Zsíros Egyesület?

Huszár Arnold polgármester: Azt, hogy szóljon a méhészeknek, illetve tegye fel a facebookra, hogy a foci pályán környékén szúnyoggyérítés lesz. Ennek a kérésnek ő eleget tett. Majd ebből jött az, hogy a lakosok elkezdtek kérdegetni, hogy az önkormányzat miért csak a foci pályán környékén irt, mikor ezt egyébként is a Zsíros Egyesület csinálta.

Szabó László Csabáné alpolgármester: Lehet, hogy kár volt megkérdezni. Ugyanaz a véleménye, mint Molnárné képviselő asszony mondott. Feljűk is rengeteg szűnyog van, de mivel itt a csapadék, megint az ártérbe rekedt a csapadék ugyanűgy rengeteg szűnyog lesz. Már nem tehetik meg, hogy nem csinálják meg. Csak a költségvetésbe nem tudja, hogy lesz.

Tóth Ildikó jegyző: Most meg lesz a szűnyogirtás, egy hét múlva mindenkit ugyanűgy „megesznek” a szűnyogok és akkor a polgármester kapni fogja, hogy kifizették érte a sok pénzt és körülbelűl ennyit ért.

Vízi Lászlóné képviselő: Jönnek a vélemények meg, hogy máshol minden van csak itt nincs.

Huszár Arnold polgármester: Ő azt ígerte meg, hogy testűlet elé viszi be.

Szabó László Csabáné alpolgármester: Ez nem testűleti hatáskör. 1.000.000.- Ft alatt a polgármester saját maga hozhat döntést.

Huszár Arnold polgármester: Hozhat, de nem köteles hozni.

Molnárné Menyhárt Éva képviselő: Csak nincs rá a költségvetésben pénz.

Huszár Arnold polgármester: Ezért kell találni, és ő a költségvetésben nem variálhat egymaga.

Molnárné Menyhárt Éva képviselő: Ő nem irtana.

Rozmis Margit képviselő: Van tartalék sor. Egyetért alpolgármesterrel, írthatják a szúnyogot, ha körülbelül egy hétig tart. Miután viszont meg lett ez kérdezve és 300 ember úgy szavazott, hogy kell, akkor most már muszáj. Amennyiben emellett elmennek, megkérdezték és nem lesz semmi, akkor jönnek majd a vélemények, hogy akkor minek ülnek itt, meg semmibe veszik a lakosságot. Ő úgy gondolja, most már ezt a gyérítést meg kell csinálni. Kommunikálni kell, hogy a lakossági igényeknek eleget téve megtörtént.

Szabó László Csabáné alpolgármester: Ezért nem is kell költségvetést módosítani, mert itt polgármester saját hatáskörben eljárhat.

Józsáné Kovács Mónika képviselő: Azt tapasztalja ő is, mint Vízi Lászlóné képviselő, hogy a lakosok azt mondják, hogy máshol mindenre van pénz csak itt nincs. Arra gondolt, hogy esetleg a kommunális adót megemelhetnék.

Vízi Lászlóné képviselő: 3.000.- Ft jelenleg.

Józsáné Kovács Mónika képviselő: 3.000.- Ft, annyira minimális.

Huszár Arnold polgármester: A reklamálók egy része a kommunális adót sem fizeti.

Molnárné Menyhárt Éva képviselő: Fizesse be. Akkor lesz újabb irtás.

Huszár Arnold polgármester: Nem biztos, hogy követniük kellene azt a hagyományt, ami fentről jön, hogy év közben változtatnak ilyen jellegű dologban.

Tóth Ildikó jegyző: Január 1-jétől lehet adót emelni. Olyan döntést hozni adójogban, ami az adóalanynak újabb terhet eredményez, január 1-jével lehet és 30 nappal korábban ki kell hirdetni. Tehát novemberben kell ilyen döntést hozni. Ez vonatkozik az önkormányzatok helyi adójára.

Molnárné Menyhárt Éva képviselő: Ő azon a véleményen van, hogy fel kell vállalni, hogy nincs pénz és miért nincs pénz. Nagyon nyílt kommunikáció szükséges.

Huszár Arnold polgármester: Fel lesz vállalva. Ami késik nem múlik. Ki lesz írva, ténszerűen. Akkor a szúnyoggyérítéssel kapcsolatban Ő hozza meg a döntést.

Varroda

Szabó László Csabáné alpolgármester: A varrodáról mit lehet tudni?

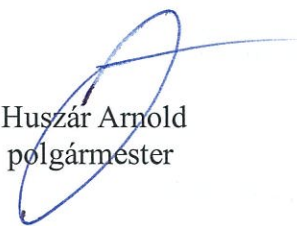
Huszár Arnold polgármester: Megkereste egy úriember, hogy szeretné megvenni a varrodát. Elektromos kazánokat gyártanak egy ideje, viszont most az energiaárak megugrása miatt megugrott a kereslet is, így helyet keresnek. Jelenleg így a varrodát bérlő, 4 hónapos határozott idejű szerződéssel. Bele lett foglalva a szerződésbe, hogy vásárlási szándékkal, illetve a fizetési határidők, minden. Bízik benne, hogy ez működni fog. Azt mondta

munkaerővel kapcsolatban is jeleznek majd. A szerződésben próbálták minél teljes körűben rendezni a dolgokat. 21.000.000.- Ft-ért fogja megvenni a varrodát.

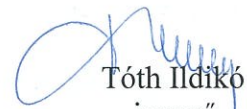
Szelektív hulladékgyűjtő

Huszár Arnold polgármester: Biztosan tapasztalták, hogy a szelektív hulladékgyűjtőknél kezd gyűlni a szemét. Tegnap be lett hozva a szemét a hivatal udvarára. Jött olyan jelzés is, hogy nem csak alattányi lakosok pakolnak oda. Nem tudja mi lesz a megoldás, de a rendőrség nem megoldás, ugyanis 2 hete jött a rendőrségtől a határozat illegális hulladék elhelyezés ügyében. Voltak ugye magánterületeken illegális hulladékok lehelyezve, ami miatt feljelentést tettek. Volt konkrét név, videó felvétel minden és mégis ismeretlen tettes ellen megszüntették az eljárást. Úgy tűnik a statisztika fontosabb, mint a rend. Ezt ő el is mondta a rendőrségnek. Meg tudják ezt úgy is oldani, hogy ha van benne bizonyíték, haza szállítja a szemetet, mint „becsületes megtaláló” és visszaadja a tulajdonosának. Lehet, hogy ez lesz a megoldás.

További hozzászólás nem volt. Huszár Arnold polgármester az ülést berekesztette.


Huszár Arnold
polgármester




Tóth Ildikó
jegyző

M E G H Í V Ó
Alattyán Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

2023. június 27-én (kedden) 14,00 órától
tartandó munkaterv szerinti ülésére
Helyszín: Községháza tanácsterme

Napirendi pontok:

- 1.) Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. víziközművek üzemeltetésével kapcsolatos 2022. évi beszámolójának megtárgyalása
Előadó: Huszár Arnold polgármester
Meghívott vendég: Döbreiné Zombori Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Kocza Imre főmérnök
Szöllősi Péter üzemmérnökség vezető
- 2.) Tájékoztató a 2022. évi könyvtárellátási szolgáltatási tevékenységről
Előadó: Simon Józsefné művelődésszervező
- 3.) Tájékoztató a Jászberényi Tankerületi Központ alattyáni feladatellátásáról, az iskola működtetésének tapasztalatairól
Előadó: Kisbalázs Gáborné igazgató-helyettes távollétében Rozmis Margit tagintézményvezető
- 4.) Előterjesztés Alattyán Község Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosításáról
Előadó: Huszár Arnold polgármester
- 5.) Előterjesztés a Jászsági Egészségügyi Társulás megszüntető megállapodásának jóváhagyására
Előadó: Huszár Arnold polgármester
- 6.) Előterjesztés a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás társulási megállapodásának módosítására
Előadó: Huszár Arnold polgármester
- 7.) Előterjesztés feladatellátási, valamint együttműködési és használati szerződés jóváhagyására
Előadó: Huszár Arnold polgármester
- 8.) Előterjesztés telkek értékesítésére (a telkek értékbecslése megküldésre kerül)
Előadó: Huszár Arnold polgármester
- 9.) Előterjesztés barnaköszén kedvezményes vásárlására
Előadó: Huszár Arnold polgármester

Alattyán Község Önkormányzata
Polgármesterétől

10.) Ingyenes lakossági LED csereprogramhoz csatlakozás megtárgyalása

Előadó: Huszár Arnold polgármester

Rozmis Margit képviselő

11.) Egyebek

Alattyán, 2023. június 22.



Huszár Arnold
polgármester

Elektronikusan aláírta:
Kocza Gábor Imre

Sajgó

Elektronikusan aláírta:
Kányási Rea

Sajgó

**TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**



ÖNKORMÁNYZATI ÉVES BESZÁMOLÓ

2022. év

Alattyan



Tartalom	Oldalszám
Címlap	1
VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ.....	3
I. BEVEZETŐ.....	4
1. A Társaság szervezeti felépítése, működése.....	4
2. A szolgáltatás jogalapja.....	5
II. ÉVES BESZÁMOLÓ.....	7
1. Műszaki terület beszámolója.....	7
1.1 Vízzolgáltatás.....	7
1.2 Csatorna szolgáltatás.....	10
2.1 Ügyfélszolgálat.....	11
2.2 Számlázott mennyiségi adatok.....	13
2.3 Számlázás.....	14
2.4 Kintlévőség kezelés.....	14
2.5 A vízmérőórákkal kapcsolatos leolvasási tevékenység.....	14
3. Gazdasági terület beszámolója.....	15
3.1 Felújítások, pótlások és karbantartások, javítások költségei.....	15
3.2 Önkormányzati vagyonelemek nyilvántartási értékének változása.....	15

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. bérleti-üzemeltetési jogviszony alapján üzemeltet és ezúton teljesíti beszámolási kötelezettségét a 2022. évi víziközmű üzemeltetési tevékenységéről.

Társaságunk három igazgatóság és öt főmérnökség alá tagozódva látja el feladatait. Alattján a Nyugati Régió belül a Jászberényi Üzemmérnökségéhez tartozik.

A felhasználók részére az ügyfélszolgálati iroda Jászberény, Május 1 tér 2. szám alatt érhető el.

Szakmai tevékenység

A településen a vízmű üzemeltetés szempontjából megfelelően működik, azonban aktuális a szűrőtöltetek cseréje annak érdekében, hogy az 5/2023. (I.12.) Kr. rendeletnek megfelelő ivóvizet tudjunk biztosítani a lakosság részére.

A jövőre nézve számolni kell a településen népességszám és az infrastrukturális növekedéssel, ezek figyelembevételével párhuzamosan kell növelni a meglévő vízbázist és a **vízmű kapacitását**.

Külön figyelmet kell fordítani a település környezetvédelmére a vízbázis védelme érdekében, valamint az előregedett azbesztcement anyagú vezetékek cseréjét is előtérbe kell helyezni.

Pénzügyi adatok – víziközmű használati díj alakulása

adatok Forintban	
Megnevezés	Összeg
Használati díj - ivóvíz ágazat	954 998
Használati díj - szennyvíz ágazat	844 228
Használati díj összesen	1 799 226

adatok Forintban	
Megnevezés	Összeg
Használati díj terhére kiszámlázott tételek - ivóvíz ágazat	615 360
Használati díj terhére kiszámlázott tételek - szennyvíz ágazat	674 867
Használati díj terhére kiszámlázott tételek összesen	1 290 227

I. BEVEZETŐ

1. A Társaság szervezeti felépítése, működése

Társaságunk, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. az Észak-alföldi Régió és az ország egyik legjelentősebb víziközmű szolgáltatója, mely jelenleg három nagy állami tulajdonú regionális és több települési rendszert üzemeltet. Hat vármegyében (Jász-Nagykun-Szolnok, Szabolcs-Szatmár-Bereg, Hajdú-Bihar, Heves, Csongrád-Csanád, Pest), 254 településen, több mint 700 ezer lakost látunk el a közegészségügyi előírásoknak megfelelő minőségű és mennyiségű ivóvízzel. Tevékenységünk fontos része a keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása, környezetünk védelme. A régió mezőgazdasági és ipari vízigényeinek kielégítéséhez csatornák üzemeltetésével, öntözővíz biztosításával járulunk hozzá.

A lakossági víz- és szennyvíz-szolgáltatási díjak 2013-ban történt befagyasztása, a rezsicsökkentés, valamint a csökkenő vízfogyasztás ellensúlyozása érdekében egyre nagyobb hangsúlyt fektetünk az üzemeltetés hatékonyságára. Fontosnak tartjuk ugyanakkor munkatársaink megfelelő szakmai fejlődésének és képzésének támogatását, valamint az elavult működtető eszközeink folyamatos cseréjét, a modern digitális eszközök beszerzését is.

A Társaság szervezeti átalakítások következtében az elmúlt években három igazgatóság (Műszaki-, Gazdasági-, Stratégiai Igazgatóság) és öt főmérnökségre (Operatív-, Állami Létesítmények-, Keleti Régió-, Középső Régió-, Nyugati Régió Főmérnökség) tagozódik.

A Nyugati Régió Főmérnökség három vármegyében (Jász-Nagykun-Szolnok, Csongrád-Csanád, valamint Pest megyében), 68 településen szolgáltató ivóvizet, valamint biztosítja a szennyvízelvezetést és szennyvíztisztítást. Ezen feladatokat három üzemmérnökség koordinálja, jászberényi, nagykáti, törökszentmiklósi központokkal.

Társaságunk az önkormányzatokkal korrekt, hatékony együttműködésre törekszik, számos településen ennek köszönhetően valósulhatott meg többféle fejlesztés a víziközmű hálózatban. Míg 2020-ban és 2021-ben a covid-járvány rótt többletfeladatokat Társaságunkra, addig 2022-ben az aszályos időjárás. Bár a Nyugati-régióban néhány településen ivóvíz korlátozást kellett bevezetni a legkritikusabb időszakban, kollégáink mindent megtettek, hogy az a legrövidebb ideig tartson. Folyamatos készenléttel, fokozott odafigyeléssel és ellenőrzésekkel biztosítottuk az ivóvizet. Az elmúlt időszakban több önkormányzattal is egyeztettek szakembereink azokról a víziközmű fejlesztésekről, termelőkút felújításokról, új kút fúrásáról, melynek megvalósulásával elkerülhető a jövőben a vízkorlátozás.

Kiemelt feladatunk, hogy üzemeltetőként a rendkívüli időjárási viszonyokra felkészüljünk, elvégezzük az ezt megalapozó karbantartásokat, a vízhálózati veszteségeket csökkentjük a rejtett csőtörések felderítésével, illetve a hibaelhárítások időben történő elvégzésével. Mindezen túl, a rendkívüli extrém vízfogyasztás esetére rendelkezni kell vízkorlátozási tervvel, melyet 2022-ben megküldtünk az önkormányzatok részére.

A lakosság - szolgáltatásunkat érintő - korrekt tájékoztatására fokozottan odafigyeltünk az elmúlt esztendőben: az előre tervezett karbantartási és egyéb munkáinkat igyekeztük időben kommunikálni a Felhasználók felé, erre a jövőben is törekedni fogunk. A nem konkrét eseményhez kötött aktuális, hasznos információkat a sajtón keresztül, honlapunkon vagy közvetlenül a Felhasználókhoz szólva, számlalevélhez csatolva, sőt - a még jobb láthatóság kedvéért - a borítékon feltüntetve juttattuk el a lakosokhoz. Több esetben közvetlenül az önkormányza-

tot kértük meg arra, hogy segítsenek a lakosok tájékoztatásában honlapjukon, közösségi felületeiken vagy hirdetőtáblákon feltüntetve a közérdekű információinkat.

Társaságunk kiemelten fontosnak tartja környezetünk, vizeink védelmét. Az egyre forróbb nyarak miatt elkerülhetetlen a tudatos vízfelhasználás. Igyekeztünk a legkülönbözőbb csatornákon felhívni a lakosok figyelmét a víztakarékosságra. A 2023 nyaráig tartó szemléletformáló pályázatunk részeként számos, a Nyugati-régióban működő iskolában tartottunk ismeretterjesztő, szemléletformáló órákat, ellátogattunk például Nagykörű, Kőtelek, Jászladány, Jászkisér, Tószeg oktatási intézményeibe. Néhány JNSZ vármegyei rendezvényre is kitelepültünk, itt a felnőtteket igyekeztünk megszólítani. Elsősorban a vízvédelemre és a helyes csatorna-használatra biztatjuk az iskolásokat és a felnőtteket egyaránt.

A pályázattól függetlenül számos önkormányzat vett és jelenleg is vesz részt a 2021-ben indult Zöld üzenet szemléletformáló kezdeményezésünkben, melynek részeként felületet biztosít Társaságunk környezetvédelemmel, csatornahasználattal foglalkozó cikkeinek, posztjainak. Üzeneteinkkel a Felhasználóinkat célozzuk meg. Ezt a sorozatot 2023-ban is folytatjuk.

Különösen büszkék vagyunk arra, hogy 2023. év elején elnyertük a „Családbarát hely munkahely” tanúsító védjegy minősítést. Hisszük, hogy egy vállalat csak akkor lehet sikeres, ha odafigyelünk arra, hogy a munka nem létezik kiegyensúlyozott magánélet nélkül.

Több mint fél évszázados üzemeltetési és szakmai tapasztalatunknak, továbbá az utóbbi években végrehajtott fejlesztéseinknek, informatikai beruházásainknak, társadalmi szerepvállalásainknak köszönhetően cégünk méltán válhatott Magyarország egyik kiemelkedő víziközmű szolgáltatójává.

2. A szolgáltatás jogsalapja

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. és az Alattyán Község Önkormányzata között, 2012. június 28. napján 15 év határozott időtartamra létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés VI.7. pontjában foglalt kötelezettségének eleget téve készítette el Társaságunk jelen Beszámolót a 2022. évi víziközmű üzemeltetési tevékenységéről.

2022 évben bekövetkezett jogszabályi változásokról tájékoztató

- A 823/2021. (XII. 28.) Korm. rendelet módosította az egyes ivóvízminőség-javítási, szennyvíz-elvezetési és -tisztítási, valamint hulladékgazdálkodási beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 272/2017. (IX. 14.) Korm. rendeletet.
- A Belügyminiszter a tartósan vízhiányos időszak kezdetét az ország egész területén 2022. március 21. napjával, a tartósan vízhiányos időszak végét 2022. október 31. napjával állapította meg.
- A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal elnöke 5/2022. (VI. 20.) MEKH rendeletével módosította a szolgáltatandó adatok körére vonatkozó szabályokat.
- A 229/2022. (VI. 28.) Korm. rendelet módosított egyes villamos energia tárgyú rendeleteket.

- A 4/2022. (VI. 30.) TIM rendelet módosította a villamos energia egyetemes szolgáltatás árképzéséről szóló 4/2011. (I.31.) NFM rendeletet.
- Az 5/2022. (VI.30.) TIM rendelet módosította az egyetemes szolgáltatók részére vételre felajánlott földgázforrás és a hazai termelésű földgáz mennyiségéről és áráról, valamint az igénybevételre jogosultak és kötelezettek köréről szóló 67/2016. (XII.29.) NFM rendeletet, valamint a földgáz biztonsági készlet mértékéről szóló 59/2021. (XII. 15.) ITM rendeletet
- A 238/2022. (VI. 30.) Korm. rendelet módosította a létfontosságú rendszerek és létesítmények azonosításáról, kijelöléséről és védelméről szóló 2012. évi CLXVI. törvény végrehajtásáról szóló 65/2013. (III. 8.) Korm. rendeletet.
- A 238/2022. (VI. 30.) Korm. rendelet módosította az állami beruházások központi nyilvántartásáról és ellenőrzéséről, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet módosításáról szóló 469/2016. (XII. 23.) Korm. rendeletet.
- A 238/2022. (VI. 30.) Korm. rendelet módosította a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendeletet, valamint a Magyarország települési szennyvíz-elvezetési és -tisztítási helyzetét nyilvántartó Településsoros Jegyzékről és Tájékoztató Jegyzékről, valamint a szennyvíz-elvezetési agglomerációk lehatárolásáról szóló 379/2015. (XII. 8.) Korm. rendeletet.
- Magyarországi szennyvízszolgáltatásokról és ivóvízellátásról készült 2021/2022. évi nemzeti jelentéséről szóló 1411/2022. (VIII. 18.) Korm. határozat.
- Az önkormányzati tulajdonú víziközmű-szolgáltató társaságok működésének biztosításával kapcsolatban a veszélyhelyzet időszakában alkalmazandó szabályokról szóló 475/2022. (XI. 24.) Korm. rendelet.
- Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program 2. prioritási tengelyén egyes ivóvízminőség-javító projektek összköltségnöveléséről, valamint a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1084/2016. (II. 29.) Korm. határozat módosításáról szóló 1575/2022. (XI. 28.) Korm. határozat.
- A víziközmű-szolgáltatók és ellátásért felelősök adatszolgáltatási kötelezettségéről szóló 13/2019. (X. 4.) MEKH rendelet módosításáról szóló 17/2022. (XII. 21.) MEKH rendelet.
- Egyes állami vagyongazdálkodást érintő kormányrendeletek módosításáról szóló 604/2022. (XII. 28.) Korm. rendelet.
- Egyes ivóvízminőség-javítási, szennyvíz-elvezetési és -tisztítási, valamint hulladékgazdálkodási beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 272/2017. (IX. 14.) Korm. rendelet módosításáról szóló 621/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet.
- A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal igazgatási szolgáltatási díjainak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási, a felügyeleti díjak és egyéb bevételek beszedésére, kezelésére, nyilvántartására és visszatérítésére vonatkozó szabályokról szóló 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelet módosításáról szóló 12/2022. (XI. 15.) MEKH rendelet.

-

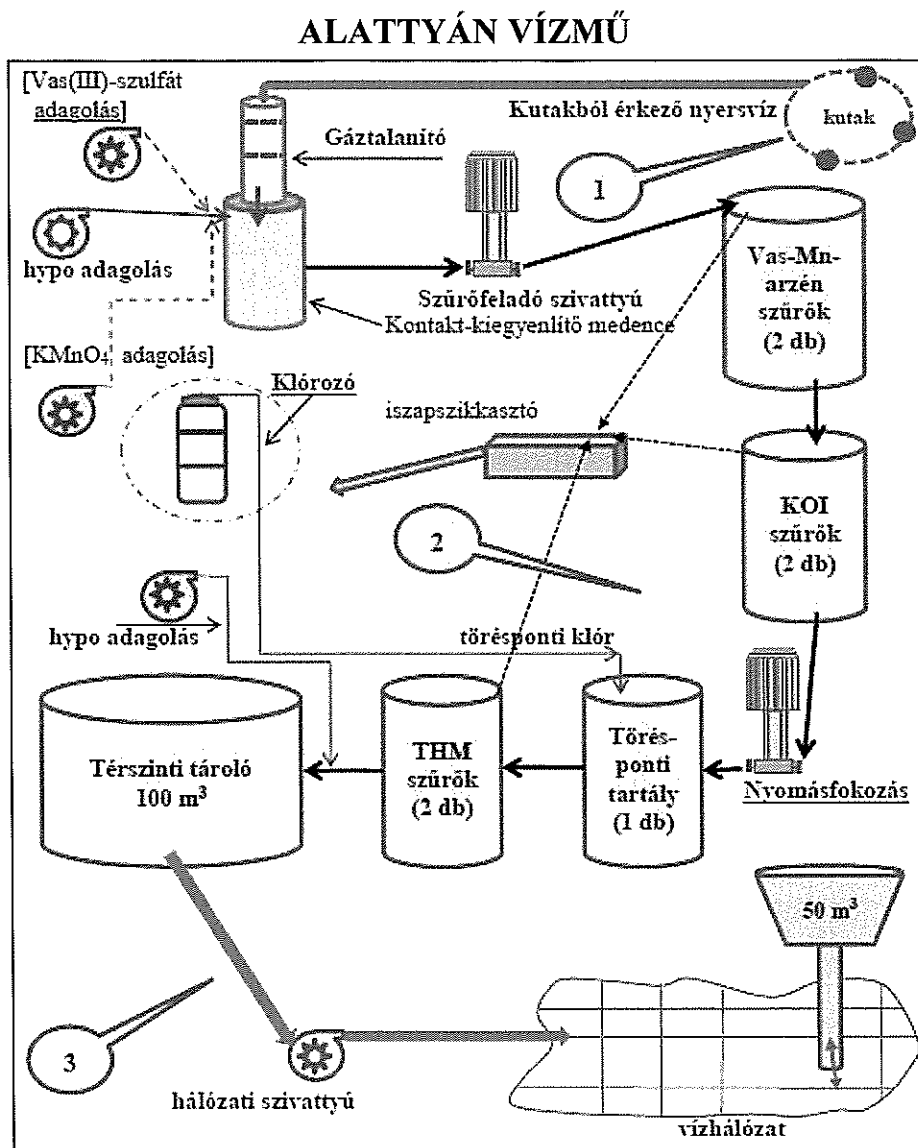
II. ÉVES BESZÁMOLÓ

1. Műszaki terület beszámolója

1.1 Vízellátás

Ellátandó népesség: **2.099 fő** (2022.01.01. KSH adat)

Vízkezelési technológia rövid bemutatása:



1 = Vízbázis

2 = Vízisztítás

3 = Vízátrolás, hálózatra termelés

Víz útja a kutaktól a fogyasztóig...

A kutak nyersvize a gáztalanító berendezésbe kerül, majd az alatta elhelyezett kontakt-kiegyenlítő medencébe folyik le. Az idejutó vízhez vegyszereket adagolnak a vas-mangán oxidációjához, valamint az arzén eltávolításához. Ennek hatására az alkotóelemek a szűrőka-vicson tapadnak meg. Innen tovább jut az aktívszén töltetű szűrőkre, (KOI és TMH) amelyeken a szerves-anyag eltávolítása és az ammóniamentesítés történik meg. A THM szűrőberendezésről már a tisztavíz – hypoval történő fertőtlenítés közben -, a térszíni tárolóba jut, innen pedig nyomásfokozó szivattyú juttatja a hálózatra és a 100 m³-es víztoronyba. A víztisztítást és a hálózatra juttatást, számítógép vezérli.

A vízmű mértékadó kapacitása: 500 m³/d

Vízműtelep állapotjellemezése:

- A vízmű tervezésekor, (7-8 éve) az akkori vízfogyasztást vették alapul és a víztisztítási technológia, ennek alapján lett megépítve. Napjainkban viszont a lakosság szám növekedés és a megváltozott vízigények miatt több vizet kell kiadni a hálózatra. A megnövekedett vízmennyiséget pedig a technológia a nyári időszakban nagyon nehezen tudja teljesíteni, ezért **bővíteni szükséges!**
- A tavalyi évben is felhívtuk a figyelmet, hogy aktuális a szűrőtöltetek cseréje annak érdekében, hogy az 5/2023. (I.12.) Kr. rendeletnek megfelelő ivóvizet tudjunk biztosítani a lakosság részére.
- A víztoronyok felülvizsgálata 2022-2023-as évben elkezdődött. Ennek során a feltárt hibákat javítani szükséges.
- A **jövőre nézve** számolni kell a településen népességszám és infrastrukturális növekedéssel. Mind ezek figyelembevételével párhuzamosan kell növelni a meglévő vízbázist és a vízmű kapacitását is. Külön figyelmet kell fordítani a település környezetvédelmére a vízbázis védelme érdekében.
- Vízbázisok kémiai összetétele kismértékben változik. Ezért a jövőre nézve a víztisztítási technológiát **korszerűsíteni** kell.

Vízhálózat állapotjellemezése:

A vízhálózati csőtörések, meghibásodások gyakorisága továbbra is elfogadható mértékű, azonban a tolózárak folyamatos cseréjét folytatni kell, mert sok esetben - csőtörés esetén -, a víztoronynál kell a kizárást elvégezni, ami lakossági elégedetlenséget von maga után.

2022. évi vízszolgáltatással kapcsolatos tevékenység ismertetése:

Megnevezés	Mennyiség egység	2022.
Vízműtelep felújítások/beruházások	db	1
Vízműtelep karbantartások/javítások	db	4
Vízhálózat felújítások/beruházások	db	0
Vízhálózat karbantartások	db	73
Vízhálózat csőtörés javítások	db	35
Vízmérőcserék	db	96
Rendkívüli események	db	0
Működtető eszközállomány fejlesztése	db	0

A vízhálózatok karbantartása tartalmazza a tűzcsapok és közkifolyók „megnyitások” vizsgálatát is.

Vízműtelep felújítási/beruházási munkák:

I szivattyú felújítása valósult meg.

Vízműtelep karbantartási/javítási munkák:

A tervszerinti karbantartási és eseti javítási munkák elvégzésén túl a tározók évi kétszeri mosását és fertőtlenítését végezzük, valamint 2 szivattyú javítást végeztük.

Vízhálózat karbantartási munkák:

Az éves kétszeri hálózat mosatás mellett, folyamatos a tűzcsapok és közkutak ellenőrzése és karbantartása.

A csőtörések száma gerinc vezetéken: 12 db, bekötő vezetéken: 23 db volt.

Szolgáltatott víz minősége:

Az ivóvíz minőségéről és az ellenőrzés rendjéről a 201/2001. (X.25.) Kormányrendelet (Kmr.) rendelkezik. Ennek értelmében az 5000 főnél nagyobb lakosszámot ellátó vízművek ellenőrzése a megyei kormányhivatalok népegészségügyi szakigazgatósági szervének hatásköre, míg az ennél kisebb vízművek közegészségügyi szempontból a kistérségi népegészségügyi intézetek felügyelete alá tartoznak.

A településen a hatóság által jóváhagyott vízmintavételi ütemterv szerint történik a szolgáltatott ivóvíz minőségének ellenőrzése, melyet a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Vizsgálólaboratórium Debreceni telephely a NAH által NAH-1-1294/2019 számon akkreditált vizsgálólaboratóriuma végez.

2022-ben az elvégzett vizsgálatok száma: **34 db**, ebből megfelelő mintaszám: 27 db, kifogásolt mintaszám: 7 db volt.

Általánosságban az alábbi intézkedések kerülnek elrendelésre kifogásoltág esetén:

- Elrendeljük a technológia műszaki felülvizsgálatát.
- Elrendeljük a tisztítási folyamatban használt vegyszer mennyiségi felülvizsgálatát, szükség esetén módosítását.
- Elvégezzük az érintett elosztóhálózat és mintavételi hely fertőtlenítését, mosatását.
- Végül az akkreditált laboratóriumtól ismétlő mintavételt rendelünk a kifogásolt mintavételi helyre

Összességében a településen az ivóvíz minősége az előírásnak megfelelt, vízosztásra vagy egyéb korlátozásra nem volt szükség.

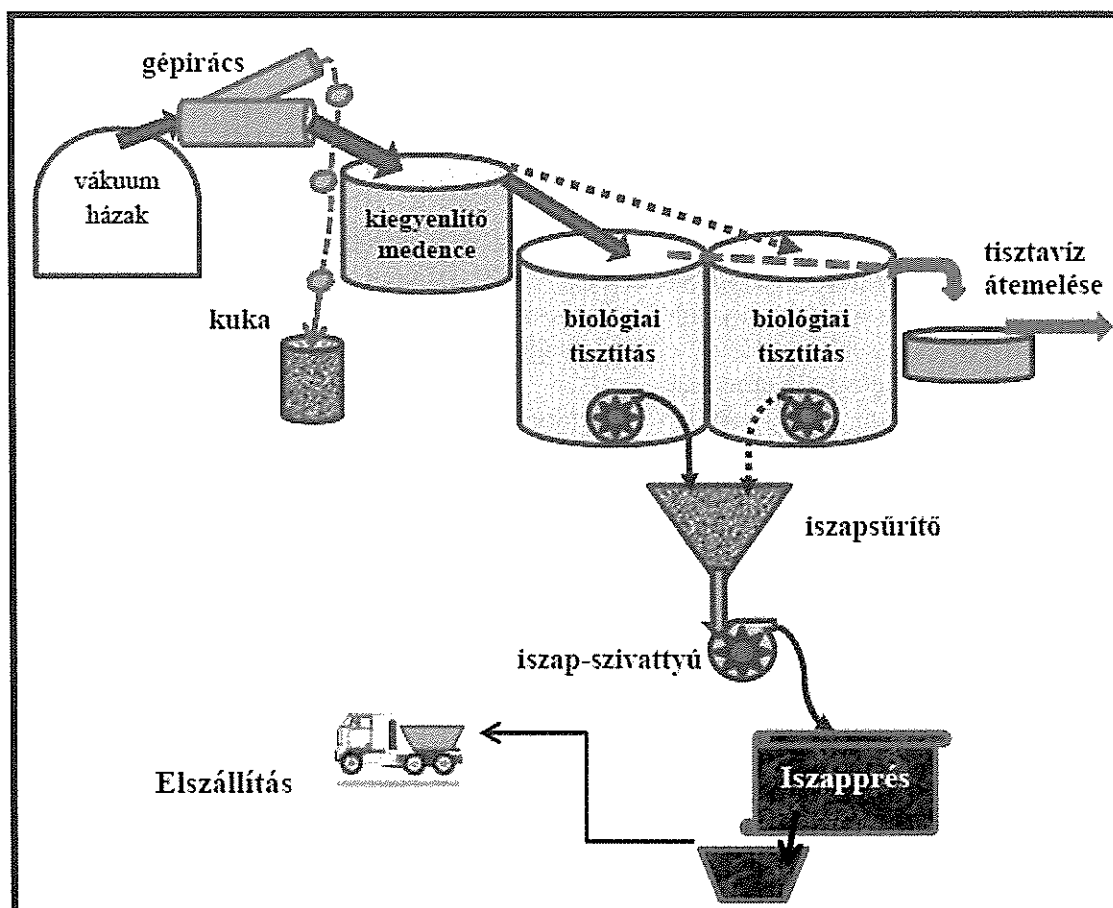
Vízmérőcserék:

A településen 2022-ben összesen **96 db** vízmérő órát cseréltünk le, ebből főmérő: 95 db, al-mérő 1 db volt.

1.2 Csatorna szolgáltatás

Szennyvíztisztítási technológia ismertetése:

ALATTYÁN Szennyvíztisztítási technológia



Szennyvíztisztítási technológia folyamatábrája

A vákuumházakban lévő átemelő szivattyúk a mechanikai tisztítósorra, azaz a **gép rácsra** szállítja a település szennyvizét. A leválasztott rácscsémét egy hulladéktároló kukába kerül, a folyékony szennyvíz pedig, a ciklikus működésű (SBR) eleveniszapos **biológiai tisztító medencékbe**. Itt, mikroorganizmusok bontják le a szennyvíz szerves anyagtartalmát. A megtisztított szennyvizet a Zagyvába vezetik, az iszapot pedig préselés után, konténerben elszállítják a kukában összegyűlt rácscséméttel együtt.

A szennyvíztisztító telep mértékadó kapacitása: 250 m³/nap.

Szennyvíztelep, illetve csatornahálózat állapotjellemezése:

- A sokszori javítások ellenére a két vákuumházban nem működnek kielégítően a szivattyúk, így mindenképpen újakra kell cserélni! Annál is inkább, mert a jelenség miatt, na-

gyon sok a lakossági reklamáció! A vákuumházban lévő informatikai rendszer felújítása ugyan megkezdődött, de ezt továbbra is folytatni szükséges.

- A szennyvíztisztító telepen a gépészeti berendezések (szivattyúk) felújítása is elkezdődött, melyet továbbra is folytatni szükséges. Ugyanez vonatkozik az informatikai rendszerre is, amelynek felújítása szintén elkezdődött. Ezt a munkát is folytatnunk kell.

2022. évi csatorna szolgáltatással kapcsolatos tevékenység ismertetése:

Megnevezés	Mennyiség egység	2022.
Szennyvíztelep felújítások/beruházások	db	0
Szennyvíztelep karbantartások/javítások	db	0
Csatornahálózat felújítások/beruházások	db	1
Csatornahálózat karbantartások	db	11
Csatornahálózat dugulás elhárítások	db	24
Rendkívüli események	db	0
Működtető eszközállomány fejlesztése	db	0

Csatornahálózat felújítási munkák:

1 db szivattyú felújítása valósult meg.

Csatornahálózat karbantartási munkák:

24 alkalommal kellett dugulást elhárítani, valamint 11 szivattyú javítást végeztünk.

Tisztított szennyvíz minősége:

2022-ben 12 önellenőrzési mintavétel volt. A téli hónapok kivételével a kibocsátott tisztított szennyvíz minősége a megengedett határérték közeli volt. Összesen **61.702 m³** volt az éves kibocsátott tisztított szennyvíz mennyisége.

A tisztított szennyvíz befogadója a Zagyva folyó 43+910 fkm szelvénye, mely állandó vízfolyás, ezért a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004.(XII.25.) KvVM rendelet a mértékadó.

2022-ben a tisztított szennyvíz kibocsátási paraméterei túllépték a megengedett értéket és bírságot szabott ki a hatóság. Sajnos a 2022-es évben is voltak határérték túllépések, ami elsősorban a beérkező nyers szennyvíz tervezett minőségétől való nagyfokú eltérésekből adódik, ezért a telep tisztítási hatásfoka messze elmarad az elvárttól.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Alattján települési szennyvíztisztító telep, mint kibocsátó 2022. év folyamán kibocsátott tisztított szennyvizére az előírt kibocsátási határértékek túllépése miatt 2.668.007.-Ft vízszennyezési bírságot szabok ki.

2. Értékesítési terület beszámolója

2.1 Ügyfélszolgálat

Társaságunk közszolgáltatási feladatainak ellátása során biztosítja Felhasználói részére az ügyintézés teljes körű lehetőségét. Ennek érdekében személyes ügyfélszolgálati irodát is működtet, Jászberény, Május 1 tér 2. szám alatt.

Emellett Felhasználóink telefonon, elektronikus csatornákon és postai úton is intézhetik ügyeiket az alábbi elérhetőségeken:

Díjmentesen hívható telefonos ügyfélszolgálat (Call Center) és hibabejelentő:

06/80-205-157

E-mail: ugyfelszolgalat.szolnok@trvzrt.hu

Online ügyintézés: www.vizcenter.hu/trv

Mobil applikáció: https://vizcenter.hu/trv/mobil_applikacio

Honlap: www.trvzrt.hu

Postacím: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos u. 5.

Társaságunk a lakossági vízmérőket 6 havonta olvassa. A két leolvasás közötti időszakban részszámlát bocsátunk ki. A kiegyensúlyozott, minél pontosabb számlázás érdekében, javasoljuk Felhasználóinknak, hogy fogyasztási szokásaikat figyelembe véve, a részszámlákhoz közöljenek Társaságunkkal havi átalány mennyiséget, vagy minden hónapban jelentsék be a pontos mérőállást, az alábbi lehetőségek egyikén:

Online ügyfélszolgálaton regisztrációt követően:

<https://vizcenter.hu/trv/user?op=regisztracio#ctop>

Online ügyfélszolgálaton regisztráció nélkül:

https://vizcenter.hu/trv/meroora_allas_bejelentese_noreg

Mobil applikáción keresztül:

https://vizcenter.hu/trv/mobil_applikacio

Díjmentesen hívható telefonos ügyfélszolgálatunkon keresztül:

06-80/205-157 / 2. menüpont (automata rögzítés)

A mérőállás diktáláshoz szükséges adatok:

- 8 jegyű felhasználói azonosító szám
- vízmérő gyári számának utolsó 4 karaktere
- mérőállás

Fontos kiemelni, hogy a házi ivóvízhálózat rendszeres (legalább havi gyakorisággal történő) ellenőrzéséről és szükség szerinti karbantartásáról saját költségén a Felhasználónak kell gondoskodnia, így megelőzhető egy esetleges, nagyobb mennyiségű vízfolyás, mely komoly költséget jelenthet az adott felhasználási helyen. Itt külön kiemelnénk a fagy elleni védelem fontosságát az őszi időszakban, és ezzel együtt a tavaszi felülvizsgálatot.

Folyamatos törekvésünk, hogy a szolgáltatás színvonalának emelése Felhasználóink számára, beépítve működésünkbe a modern technika biztosította lehetőségeket. Célunk, hogy olyan szolgáltatóvá váljunk, ahol az ügyfelek kiszolgálása a legmagasabb minőségben, a mai kor elvárásainak megfelelően történjen.

Javasoljuk felhasználóinknak, hogy egyenlítsék ki számlájukat kényelmesen, gyorsan, korszerű fizetési módokkal:

Csoportos beszedési megbízás:

A csoportos beszedési megbízás megadásához szükséges azonosító adat a számla 3. oldalán található szerződéses folyószámla száma.

A TRV Zrt. GIRO azonosító száma: A11265832T216

Online bankkártyás befizetés

Kényelmesebb ügyintézéshez mobil applikáción keresztül, a www.vizcenter.hu/trv oldalon is van lehetősége a számláinak kiegyenlítésére.

E-számla igénylése:

Az ingyenes Díjnet számlabemutató rendszer segítségével a Társaság által kibocsátott számlák elektronikus formában, az interneten keresztül tekinthetők meg. A számlák kiegyenlítése igény szerint történhet bankkártyával, internetbankon keresztül, csoportos beszédési megbízással, eseti banki átutalással, vagy akár okostelefonnal, az iCsekk mobilalkalmazással. Az elektronikus számlákat digitális aláírással és időbélyegzéssel látja el Társaságunk, melyek a hatályos jogszabályoknak megfelelően igazolják, hogy a számla adott időpontban az adott tartalommal került kiállításra.

Az elektronikus számla előnyei:

- ✓ nincs postai sorban állás
- ✓ kényelmes: bármikor, bárhol elérhető
- ✓ egyszerű, gyors, biztonságos, időtálló
- ✓ környezetbarát, környezettudatos

A szolgáltatás igényléséhez a Díjnet Zrt. oldalán (www.dijnet.hu) szükséges regisztrálni.

Munkatársaink szakmailag felkészülten, kiemelt figyelemmel nyújtanak továbbra is segítséget Felhasználóinknak kérdéseik megválaszolásában és az ügyintézésben!

2.2 Számlázott mennyiségi adatok

Ivóvíz (m ³)	2021.	2022.	Eltérés
Lakossági	80 192	80 579	387
Közületi	5 035	6 239	1 204
Összesen	85 227	86 818	1 591

Szennyvíz (m ³)	2021.	2022.	Eltérés
Lakossági	70 515	72 458	1 943
Közületi	3 507	4 290	783
Összesen	74 022	76 748	2 726

Megnevezés	2021.	2022.	Eltérés
Ivóvíz bekötés szám	983	974	-9
Szennyvíz bekötés szám	767	773	-6

2.3 Számlázás

adatok ezer Ft-ban

Bevételek	2021.	2022.	Eltérés
Ivóvíz ágazat			
Lakosság	17 347	17 568	221
Közület	1 230	1 539	309
Ivóvíz ágazat összesen	18 577	19 107	530
Szennyvíz ágazat			
Lakosság	21 903	22 486	583
Közület	1 279	1 613	334
Szennyvíz ágazat összesen	23 182	24 099	917
Árbevétel összesen	41 759	43 206	1 447

2.4 Kintlévőség kezelés

adatok ezer Forintban

Kintlévőségek	2021.	2022.	Eltérés
Lakosság	25 337	24 649	-688
Közület	70	141	71
Összesen	25 407	24 790	-617

adatok ezer Forintban

Kintlévőségek alakulása 2022.12.31.	lakosság	közület
30 napon belül	1 027	103
31-60 nap	547	36
61-90 nap	376	2
91-180 nap	1 143	0
181-365 nap	2 357	0
366 napon túl	19 199	0
Összesen	24 649	141
Összes kintlévőség Lakosság + Közület	24 790	

2.5 A vízmérőórákkal kapcsolatos leolvasási tevékenység

	2021.	2022.	Eltérés (db)
Leolvasás	1 209	1 467	258
Diktálás	916	875	-41

3. Gazdasági terület beszámolója

3.1 Felújítások, pótlások és karbantartások, javítások költségei

adatok ezer Forintban

Nem saját eszközön végzett javítások	2021.	2022.
Ivóvíz hálózat javítás költsége	2 305	2 612
Ivóvíz kezelés javítás költsége	3 098	3 869
Szennyvíztelep javítás költsége	1 176	1 256
Szennyvízhálózat javítás költsége	6 764	14 549
Nem saját eszközön végzett javítási költség összesen	13 343	22 286

adatok ezer Forintban

Nem saját eszközön végzett felújítások	2021.	2022.
Ivóvíz felújítás összege	-	615
Szennyvíz felújítás összege	-	675
Nem saját eszközön végzett felújítások összesen:	-	1 290

3.2 Önkormányzati vagyonelemek nyilvántartási értékének változása

adatok Forintban

Megnevezés	Összeg
Használati díj - ivóvíz ágazat	954 998
Használati díj - szennyvíz ágazat	844 228
Használati díj összesen	1 799 226

adatok Forintban

Megnevezés	Összeg
Használati díj terhére kiszámlázott tételek - ivóvíz ágazat	615 360
Használati díj terhére kiszámlázott tételek - szennyvíz ágazat	674 867
Használati díj terhére kiszámlázott tételek összesen	1 290 227

adatok Forintban

Használati díj terhére kiszámlázott tételek - ivóvíz ágazat	Számlaszám	Teljesítés	Nettó összeg
Grundfos szivattyú felújítás	9420057507	2022.04.13.	615 360 Ft
Összesen			615 360 Ft

adatok Forintban

Használati díj terhére kiszámlázott tételek - szennyvíz ágazat	Számlaszám	Teljesítés	Nettó összeg
Elektro-Generál Kft. 2022/00943 sz. számla továbbszámlázása. Hidrostat C080-LH1+CDM1M-G302 típusú, gy.sz:162104 szivattyú felújítás.	9420070856	2022.10.11.	674 867 Ft
Összesen			674 867 Ft

A településen a beszámolási időszakban selejtezésre nem került sor.

Ezen beszámoló átadásával a TRV Zrt., mint üzemeltető a jogszabályok által előírt beszámolási kötelezettségének eleget tett.

Szolnok, 2023. május 15.

Tisztelettel:

Kányási Rea
mb. vezérigazgató

Kocza Imre
főmérnök



TÁJÉKOZTATÓ

a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer tevékenységéről a 2022. évben

1. A szolgáltató hely adatai

Alattyan – Könyvtár, Információs és Közösségi Hely
5142 Alattyan, Kossuth út 10/A
Vezetője (könyvtárosa): Simon Józsefné
Nyitva tartás: 3 nap/ hét; 10 óra/hét
Lakónépesség (2022.01.01.): 2.099 fő

2. Tervezés

A 2022. évre a rendelkezésünkre álló kiegészítő állami támogatásból konkrétan a település szolgáltató helyére:

- 230 db könyvtári dokumentum beszerzését,
- hírlap- és folyóirat előfizetést, valamint
- 4 közösségi rendezvény költségeinek fedezetét terveztük meg.

3. Gyűjteményfejlesztés

3.1. Hírlap és folyóirat

A hírlapok és folyóiratok előfizetésére 2022. január 1-jétől 2022. december 31-ig került sor.

A település szolgáltató helyén – az ott könyvtárosi feladatokat ellátó munkatárs döntése alapján – **13** hírlap és folyóirat előfizetésére került sor mindösszesen **179.000 Ft** értékben.

3.2. A településre kiszállított könyvtári dokumentumok (könyvek)

darab										
2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	összesen
73	451	264	201	189	206	266	260	158	241	2.309
gyűjteményi érték (Ft)										
215.032	884.952	750.584	583.185	509.398	611.476	838.124	765.175	568.270	917.905	6.644.101

4. Az állomány feltárása, gondozása

A partnerintézménybe kikerülő könyvtári dokumentumokat a raktározáshoz, kölcsönzéshez szükséges szereléssel ellátva szállítjuk, (raktári jelzet, könyvsarok, kölcsönző kártya) juttatjuk ki, ezek ugyanakkor elektronikus katalóguson keresztül is kereshetők.

5. Dokumentumszolgáltatás

A megállapodás alapján partnerintézményünk használói számára – könyvtárközi kölcsönzés útján – könyvtárunk teljes állománya rendelkezésre áll. A szolgáltatásnyújtás keretében a felmerülő postaköltség (az oda és visszaküldés esetében is) a kiegészítő állami támogatásból fedezzük.



Statisztikai jelentése alapján a település szolgáltató helye ezt a szolgáltatást a 2022. évben nem vette igénybe.

6. Közösségi szolgáltatások

A KSZR működéséről szóló EMMI rendelet módot nyújt a kiegészítő állami támogatás terhére a lakosság érdeklődésének megfelelő kulturális, közösségi, közművelődési rendezvények és egyéb programok, kiállítások finanszírozására. A 2022. év folyamán a település rendezvény támogatására nem volt lehetőség.

7. Szakmai képzés, továbbképzés

2022-ben 5 szakmai napot szerveztünk. Ebből Térségi tematikus műhelynapok – 3 alkalmas összefüggő szakmai workshop volt. Az év során személyesen, és online formában is segítséget nyújtottunk. Külön kiemelés érdemel, hogy újdonságként kihelyezett szakmai találkozót szerveztünk külső KSZR-ben együttműködő könyvtárban. Reméljük, ezzel a kezdeményezéssel erősíthetjük a községekben dolgozókkal, intézményekkel is a partneri viszonyt. Az aktuálisan felmerülő megoldandó problémáikhoz gyakorlati segítséget nyújtottunk.

8. Egyebek

Az ellátó rendszer keretén belül az informatikai fejlesztésekkel, könyvtári berendezésekkel kapcsolatos igényeket folyamatosan várjuk és azokat – az anyagi lehetőségek függvényében – lehetőség szerint teljesítjük. Az intézmény – statisztikai jelentése szerint – kettő darab, 5 évnél fiatalabb asztali számítógépet, munkaállomást és mobileszközt használ munkája során és rendelkezik digitalizáló eszközzel.

Az ellátó rendszer keretein belül okoseszközök megvásárlásával, és igény szerinti tartós kölcsönzésével a szolgáltató helyek számára biztosítjuk, hogy innovatív módon a könyvtárhasználók számára szolgáltatásaikat fejlesszék. Ebben kérésre segítséget nyújtunk.

Intézményünk megvásárolta a „Városfoglaló” és a Qulto Education attrakciós szoftvereket. A programot úgy vásároltuk, hogy a KSZR települések is hozzáférést kapjanak, amely hatékonyan használható helyismereti sétákhoz, programokhoz, és a helyi értékek őrzéséhez. A szoftver használatához gyakorlati képzést is biztosítottunk.

A covid után az energiaválság okozott több könyvtárban megoldandó problémát, erre igyekeztünk reagálni. A nyújtott szolgáltatásokat is kénytelenek voltunk átütemezni.

A szolgáltató hely éves forgalmi adatai már évek óta összehasonlításra nem alkalmasak, bízunk benne, hogy a 2023. évben a megszokott rend szerinti nyújtjuk szolgáltatásainkat.

Szolnok, 2023. május 19.

Tisztelettel:



Czakóné Gacov Katalin
igazgató



**ALSÓJÁSZSÁGI ÁLTALÁNOS ISKOLA
GEREVICH ALADÁR ÁLTALÁNOS ISKOLAI TAGINTÉZMÉNYE**

Tájékoztató a Jászberényi Tankerületi Központ alattyáni feladatellátásáról,
az iskola működtetésének tapasztalatairól

Alattyán, 2023. 06. 21.

Tartalom

I. Személyi feltételek	3
II. Tárgyi feltételek.....	5
III. Intézményi környezet	5
IV. Statisztika	8
V. Lemorzsolódással veszélyeztetett tanulók.....	10
VI. Programjaink a tanév során	11

I. Személyi feltételek

A 2022/2023-as tanévet 14 fő pedagógussal végeztük. 13 fő teljes, míg egy fő részmunkaidőben látja el a feladatát. A szakos ellátottság a hozzánk hasonló méretű iskolák tekintetében a környező intézményekhez viszonyítva jónak mondható a tankerületen belül és országosan is.

Pedagógus állományunk végzettség és az ellátott feladat szerint:

sor-szám	név	végzettség	szak/képesítés	besorolás	tanított tantárgy/csoport 2022/23
1.	Bajári Zsolt	főiskola	földrajz-testnevelés	pedagógus I.	földrajz 7-8. testnevelés 5-8. osztályfőnök 8.
2.	Csalli-Iván Viktória	főiskola	tanító-gyógypedagógus	pedagógus I.	magyar nyelv és irodalom 5.6. 8. SNI
3.	Cseh Tiborné	főiskola	tanító	pedagógus II.	1. osztálytanító BTMN
4.	Dezmond Marcella	főiskola	matematika-fizika	pedagógus I.	matematika 5-8. fizika 7.8. osztályfőnök 5.
5.	Gulyás László	főiskola	tanító	pedagógus I.	magyar nyelv és irodalom 7. angol 4-5. kémia 8. testnevelés 7. technika és tervezés 5.7.8. dráma és színház 7. osztályfőnök 7. BTMN 5-8. tanulószoza
6.	Gulyásné Szabó Andrea	főiskola	tanító	pedagógus I.	napközi 1.3. szabadidő
7.	Kirják Zsoltné	főiskola	tanító etika/hit-és erkölcs-tan	pedagógus I.	4. osztálytanító BTMN
8.	Kisbalázs Gáborné	főiskola	tanító történelem etika/hit és erkölcs-tan	mesterpedagógus	történelem 5.6.8. hon- és népismeret 6.
9.	Láncziné Szebenyi Mária	főiskola	tanító	pedagógus I.	2. osztálytanító BTMN
10.	Örkényi Anna Karolina	főiskola	fizika-biológia	pedagógus I.	biológia 7.8. természettudomány 5-6. kémia 7. digitális kultúra/informatika 3-8. tanulószoza

11.	Réti Szilvia	főiskola	tanító	pedagógus I.	napközi 2.4. szabadidő
12.	Rozmis Margit	egyetem	történelem-földrajz etika/hit-és erkölcs-tan	mesterpedagógus	történelem 7. angol 6.7.8.
13.	Szatmári Éva	főiskola	ének-zene	pedagógus I.	ének-zene 1-8. vizuális kultúra 5-8. technika és tervezés 6. osztályfőnök 6. tanulószoba
14.	Szilágyi Tímea	főiskola	tanító-gyógypedagógus	pedagógus I.	3. osztálytanító SNI BTMN

Hiányszakok: vizuális kultúra, digitális kultúra, angol nyelv, technika és tervezés. Ezeknek a tárgyaknak a tanítását nem szakos nevelők látják el.

A beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel (BTMN) küzdő tanulóink fejlesztését tanítói végzettségű nevelők végzik. Az alsó tagozaton az osztálytanítók a saját osztályukba járó BTMN-es gyerekekkel heti egy órában foglalkoznak, míg a felső tagozat BTMN-es diákjainak fejlesztését Gulyás László látta el heti négy órában az idei tanévben.

Csakúgy, mint a korábbi években az idei tanévben sem volt megoldott a logopédiai fejlesztésre szoruló gyermekek ellátása logopédus hiányában. Ez a probléma szakemberhiány miatt érinti a térség több nevelő-oktató intézményét is.

A napközis tanulók létszáma az idei tanévben 2 napközis csoport működését indokolta Réti Szilvia és Gulyásné Szabó Andrea irányításával. A nevelő-oktató munkát egy pedagógiai asszisztens, Kisné Forró Melinda segíti a délelőtti időszakban az első osztályban, délután pedig a napközis csoportokban.

Jelenleg három közalkalmazotti státuszú technikai dolgozónk van, közülük egy fő 6 órás alkalmazásban végzi tevékenységét. Egy fő közalkalmazott pedig karbantartóként lát el feladatokat intézményünkben.

Iskolánkban mivel igen magas a hátrányos, a halmozottan hátrányos és a roma tanulók aránya indokolt a gyermek- és ifjúságvédelmi felelős alkalmazása félállásban, de az idei tanévben a feladatkör betöltetlen maradt. A státusz betöltetlenségét indokolja az alkalmas jelentkezők hiánya, illetve feltehetőleg anyagi okokra visszavezethetően a tankerület sem szorgalmazta a feladatkör ellátását.

Iskolánkban 2 munkaközösség működik. A munkaközösség vezetését a felső tagozaton Gulyás László, az alsó tagozaton Szilágyi Tímea látja el.

Intézményünkben óvodai és iskolai szociális segítő - Kiss Tamás személyben - heti egy délután foglalkozásokat tart az iskolában, segítve ezzel a problémás tanulók beilleszkedését.

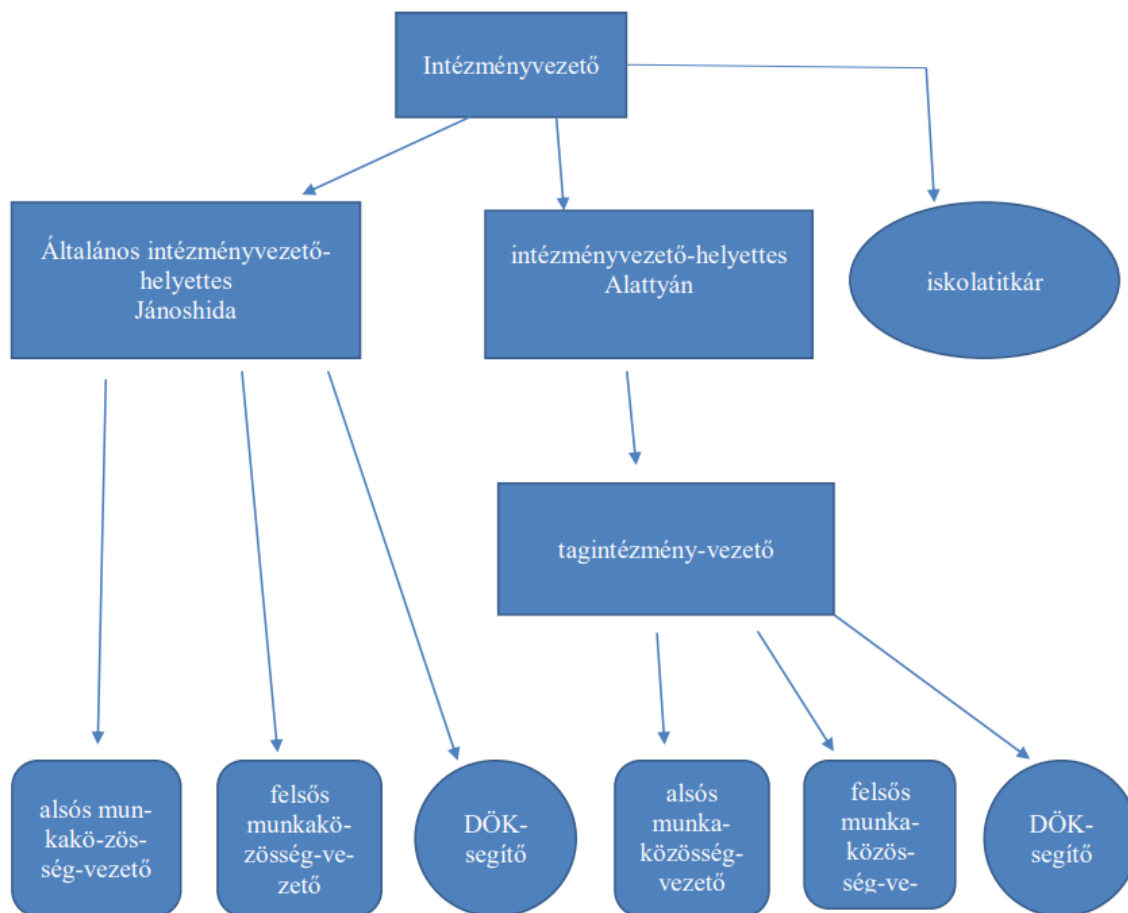
Ezzel a dolgozói állománnyal - számszerűen és végzettséget tekintve - feladatainkat megfelelően el tudjuk látni.

II. Tárgyi feltételek

Az utóbbi években megvalósult fejlesztések közül kiemelkedik a számítástechnika tanterem felújítása a Magyar Falu Program keretében. A teljesen megújult szaktanterem átadása 2021 szeptemberében történt meg. A szaktanteremben 14 fejhallgatóval ellátott tanulói és egy tanári számítógép elhelyezése megoldott. Pályázati programoknak köszönhetően 22 db táblagép segíti az oktatást, melyek használata a kor digitális kihívásainak való megfelelést segítik. Intézményünkben teljes wifi lefedettség segíti az oktatást. Négy tanteremben, illetve a közösségi teremben okostábla kapott helyett. Az idei évben kerül kialakításra egy okostanterem az EFOP-4.1.11-21-2021-00001 projekt keretében. Ez az új tantermi kialakítás lehetőséget ad arra, hogy a pedagógiát ötvözzük az innovációval, a tudás iránti vágyat a kreativitással. Hamarosan 3D nyomtatóval is bővül informatikai parkunk. Összességében informatikai eszköztárunk jónak mondható, bár a meglévő számítógépeink kora indokolná a felújítást, esetleg a cserét. A tantestület tagjai zömében alapfokú számítástechnikai ismerettel rendelkeznek, de van magasabb szintű ismerettel rendelkező kolléga is. Az informatikai eszközök működtetéséhez biztosított egy félállású informatikus. Önálló könyvtárral nem rendelkezünk, a település könyvtára lát el iskolakönyvtári feladatokat is. Anyagi lehetőségek hiányában egyéb, tanítást segítő eszközök, digitális programok, falitérképek, szemléltető eszközök, szakkönyvek, sporteszközök beszerzésére nincs lehetőségünk. Ezek beszerzése pályázati forrásokból lehetséges. Az iskola bútorzata elöregedett, a székek, padok olykor balesetveszélyesek.

III. Intézményi környezet

Iskolánk a Petőfi Sándor Általános Iskolai Központ Alsójászsági Általános Iskola Gerevich Aladár Általános Iskolai Tagintézményeként működik. A tagintézményt az AJÁI intézményvezető-helyettese irányítja. Helyettese a tagintézmény-vezetői pozícióban a szakmai munka irányítója.



Az Alsójászsági Általános Iskola szervezeti felépítése

Az iskola tanulói létszámának alakulása kiegyensúlyozott. Jelenleg 162 tanulónk van. A befogadóképességünk 176 fő. Évfolyamonként 1-1 osztállyal működünk. Az alsó tagozaton az osztályok létszáma 19-27 fő között mozog. Felső tagozaton 13-20 közötti a létszám. Bízunk benne, hogy az alsó tagozaton jelentkező létszám a felső tagozatra is megmarad. Továbbra is jellemző Jászalsószentgyörgy és Jászberény elszívó hatása, de évről-évre kisebb mértékben. A tankerület ebben a kérdésben támogatja a helyben maradáást, mivel a jászberényi állami fenntartású általános iskolákba elméletileg csak a jászberényi lakhellyel rendelkezőket veszik fel. A továbbtanulási mutatóink is hasonlóan alakulnak a környező iskolákéhoz. Tanulóink zöme csakúgy, mint azok, akik esetleg más települést választanak gyermekeik általános iskolai neveléshez Jászberényben folytatják tanulmányaikat a Liska József Katolikus Technikumban, a Terplán Zénó

Szakközépiskolában vagy a Klapka György Technikum és Szakképző Iskolában. Tehetségesebb tanulóink tőlünk is eljutnak a Lehel Vezér Gimnáziumba, illetve szolnoki vagy akár fővárosi középiskolákba.

Sajnos a nevelői testület átlagéletkora 50 év feletti, ami azt jelenti, hogy 14 tagú testületből többen nyugdíj közeli helyzetben vannak, és csak remélni tudjuk, hogy minél több fiatal érez elköteleződést a pedagógusi pálya iránt és intézményünket választják.

Iskolánk állapotát tekintve felújításra szorul. Mind az új, mind a régi szárny nyílászárói, vizesblokkok, egyes tantermek padlózata, a tornaterem tetőszerkezete, a világítás és a fűtésrendszer teljes korszerűsítésre szorulna. A tankerület által többször felmérésre került az intézmény állapota, de anyagi lehetőségek hiányában a felsorolt problémák megoldására érdemi lépés nem is történhet. Nehezíti a helyzetet az a bürokratikus szervezet keretei között megvalósuló működési elv, mely szerint minden ügyben megkerülhetetlen a tankerületi illetékesség. Ez nagyban lassítja a dolgok menetét.

Szükség lenne egy rendezett parkolóra az iskola környezetében a megnövekedett autósforgalom miatt. A szülők reggelente és délután zömében már gépkocsival érkeznek és távoznak gyermekeikkel. A reggeli forgalmat a helyi polgárőrség vezetőjének segítségével kezeljük.

Az idei évben kialakuló energiaválság bennünket is takarékosagra készítet. Ugyanakkor a korszerűtlen fűtésrendszer, a nyílászárók a helyzetet igen megnehezítik. Az idei évben megkezdődött két pellet tüzelésű kazán elhelyezését biztosító terület kialakítása.

Az utóbbi években a településünkön is megjelentek a családok számára megélhetési forrást biztosító nevelőszülői hálózatok, melyek egyre növekvő létszámban helyeznek ki gyermekeket helyi családokhoz.

Nevelőszülői hálózatok	Nevelt gyermekek száma
Benita Gyermekvédelmi Szolgáltató	10
Szent Ágota Gyermekvédelmi Szolgálat	30
Angyal Nevelőszülői Hálózat	2
MPE Benedetto Gyermekvédelmi Szolgálat	4
Boldog Gyermekkor Nevelői Hálózat	2
Baptista tevékeny szeretet misszió	2
összlétszám:	50

Nevelőszülői hálózatok és az általuk beiratott diákok száma iskolánkban (2022/2023-as tanév)

Iskolánkban jelenleg 50 nevelt gyermek vesz részt az oktatásban. Az ő nevelésük, oktatásuk nagy kihívás mind a nevelőszülők, mind az intézmény számára. Ugyanakkor azt is látnunk kell,

hogy jelenlétük biztosítja egyelőre a helybeni oktatás lehetőségét, hiszen a gyermeklétszám csökkenése felveti az alacsony létszámú osztályok más településre való utaztatásának lehetőségét. Mivel azonban a nevelői szülői feladatokat egyre több család vállalja, így a nevelt gyermekek számának további növekedésével kell számolnunk.

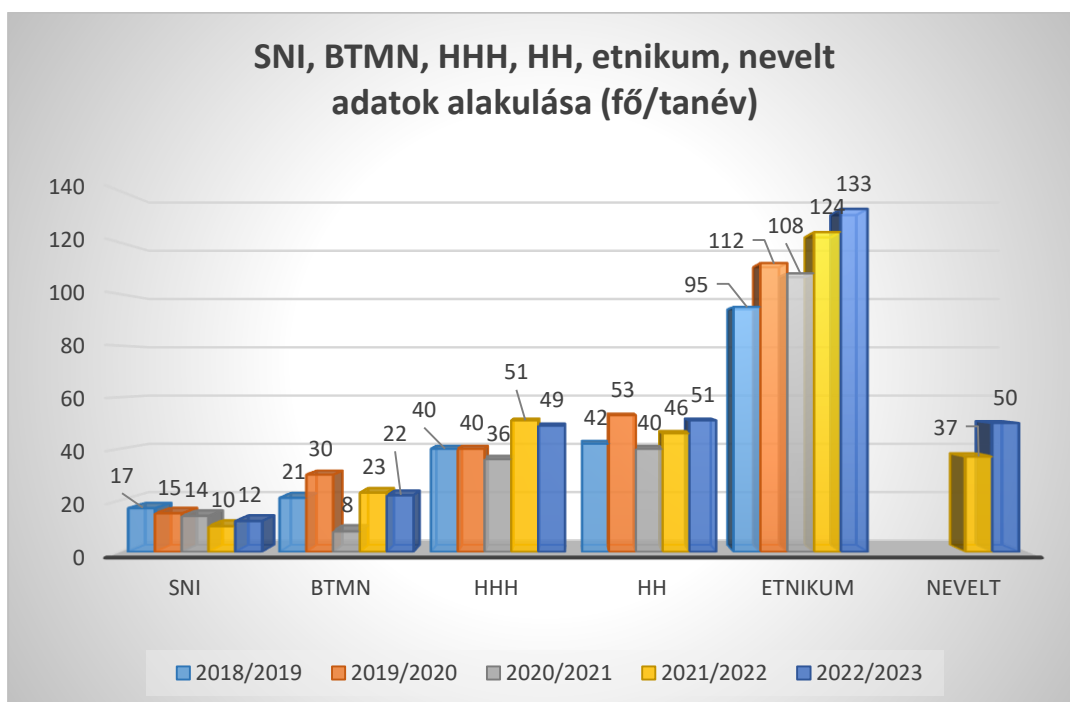
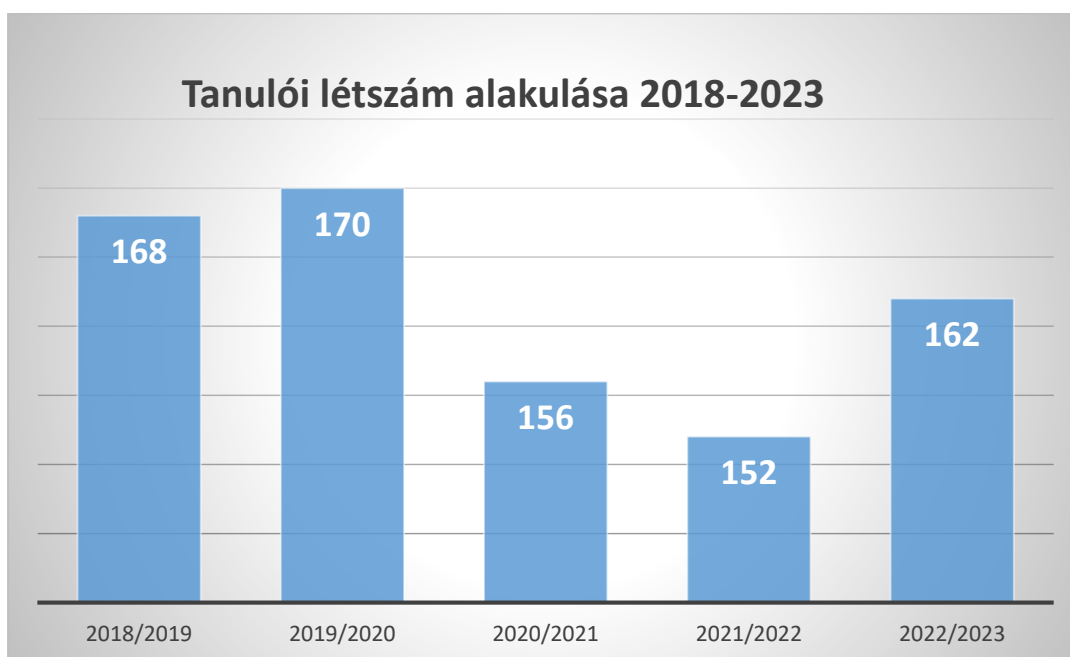
A sajátos nevelési igényű, illetve beilleszkedési és tanulási zavarral küzdők száma is igen magas intézményünkben, éppen ezért nagy figyelmet fordítunk az ő felzárkóztatásukra, fejlesztésükre. Két szakképzett gyógypedagógus, illetve tanítóink is személyre szabott fejlesztési terv alapján végzik munkájukat. A két szakképzett pedagógus foglalkoztatása nagyon jónak tekinthető a hasonló méretű iskolákhoz viszonyítva. Bár a tankerület részéről felmerült a gyógypedagógusok utaztatásának lehetősége, de ez egyelőre nem realizálódott.

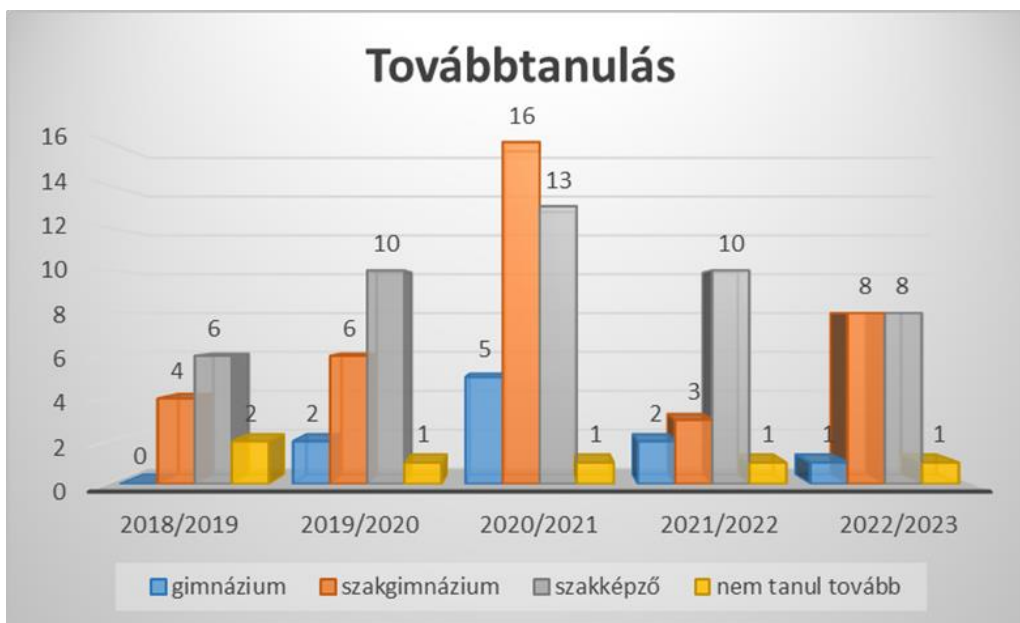
A családokat, a települést is sújtó gazdasági nehézségek ellenére az iskolában igyekszünk minél színvonalasabb programokat nyújtani, kirándulásokat szervezni pályázati lehetőségek igénybe vételével. A tankerületi központok koordinálásával működő Lázár Ervin Program, mely minden évfolyam számára biztosított kulturális programot évente egyszer az idei évben sajnos elmaradt. Kirándulások, kulturális és szabadidős programok szervezésében saját pályázati forrásokra támaszkodhatunk, illetve minimális szülői hozzájárulásra. A tavalyi évben záródott *TOP-5.3.1-16 A helyi identitás és kohézió erősítése* elnevezésű önkormányzati pályázat településünkön adott lehetőséget több program megvalósítására. Megragadunk minden alkalmat, hogy a hozzánk járó gyermekeket versenyekre is eljuttassuk. Rendszeres résztvevői vagyunk járszági mesemondó, helyesíró, rajzversenyeknek, de nyelvi és természettudományos országos versenyekbe is bekapcsolódunk jó eredményekkel. Az országos kompetenciaméréseken tanulóink a térségi iskolák között a középmezőnyben foglalnak helyet. A község életébe is igyekszünk bekapcsolódni. Részt veszünk a helyi rendezvényeken, ünnepi műsorokkal járulunk hozzá nemzeti ünnepeink helyi szintű megemlékezéséhez.

IV. Statisztika

Intézményünkben az elmúlt tanévekben közel azonos létszámmal indítottuk, zártuk a tanévet. A létszámok változását nagyrészt a nevelt gyermekek családoknál való megjelenése, illetve a családok települések közötti mozgása eredményezte. Érdekes azonban a különböző mutatók vizsgálata. Ezek alapján elmondható, hogy intézményünkben mára többségbe kerültek, illetve számarányukat tekintve fokozatosan nő a szociális, kulturális hátránnyal küzdők száma. Igen magas a tanulási, magatartási zavarral küzdők száma, illetve az etnikum aránya. Sajnos ennek ellenére - jogszabályi előírás miatt - pedagógusaink nem jogosultak a nehéz körülmények között végzett pótlékra.

	2018/2019	2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023
SNI	17	15	14	10	12
BTMN	21	30	8	23	22
HHH	40	40	36	51	49
HH	42	53	40	46	51
Etnikum	95	112	108	124	133
Nevelt				37	50





	2018/2019	2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023
gimnázium	0	2	5	2	1
szakgimnázium	4	6	16	3	8
szakképző	6	10	13	10	8
nem tanul tovább	2	1	1	1	1

Továbbtanulási mutatóink hasonlóak a kistelepülések iskoláinak továbbtanulási mutatóihoz. Tőlünk zömében a szakgimnáziumok (szakmát és érettségit adó középiskolák) és szakképző iskolák felé történik a tanulók jelentkezése. Ez viszont a kor kihívásaival is korrelál, nem feltétlenül a képességet tükrözi.

V. Lemorzsolódással veszélyeztetett tanulók

A lemorzsolódással veszélyeztetett tanulói létszám jelenleg: 27 fő. Ez a jelenlegi tanulói létszám 17%-a. Ez a szám viszont csökkést mutat a korábbi adatokhoz képest.

Iskolánkban megjelenő lemorzsolódások okai:

- tanulási nehézség (SNI, BTMN)
- tanulók motivátlansága
- a tanulás során jelentkező iskolai kudarcok
- tanulási szokások kialakításának hiánya
- magatartási problémák
- tanulók negatív önértékelése, önbizalom hiánya
- tanulói teljesítmény romlása
- szülői támogatás hiánya

- gyakori hiányzások

Egyes tanulók esetében – főként a felső tagozat osztályaiban – magas a mulasztott órák száma, illetve ezen belül az igazolatlanul történő mulasztások száma emelkedett meg. A lemorzsolódásban szerepet játszó tanulási, beilleszkedési nehézség is egyre gyakoribb, illetve jelentős szerepet játszik a probléma kialakulásában a hátrányos szociális helyzet is. Az sem elhanyagolható tényező, hogy tanulói állományunk csaknem egészében alacsony iskolázottságú szülői háttérrel rendelkezik. A probléma megoldása érdekében törekszünk a tanulási és pedagógiai környezet megújítására, a tanulmányokat segítő és támogató módszerek alkalmazására. A tanulók tanulmányi eredményeit folyamatosan nyomon követjük.

Az integráció, a felzárkóztatás érdekében az iskolában tanuló nevelt gyermekekkel, nevelőszülőkkel, nevelői hálózatokkal törekszünk a jó kapcsolatra. Az idei tanév során azonban a 3. osztályban nagyon sok problémát okozott egy nevelt gyerek. Sajnos az ő esetében sem a gyámmal, sem a nevelőszülővel nem találtuk meg a közös hangot. Az eset úgy oldódott meg, hogy a nevelőszülőktől azonnali kiemeléssel három gyermeket nevelőotthonban helyeztek el a nem megfelelő ellátás miatt.

VI. Programjaink a tanév során

Intézményünkben a 2022/2023-as tanévben felzárkóztató, fejlesztő, tehetséggondozó programokat egyaránt szerveztünk.

A felzárkóztatás keretében 1-5. évfolyamon heti rendszerességgel egy, illetve két órában korrepetálást szerveztünk a lemaradók számára. A fejlesztő foglalkozások keretében az SNI és BTMN-es tanulók fejlesztése történt heti 1-4 négy órában, a szakértői vélemények függvényében. Tehetséggondozó programjaink sorába tartoznak a középiskolai matematikai és magyar felvételi előkészítők heti 1-1 órában. Ugyancsak a tehetséggondozás kategóriába sorolható az énekkar és a színjátszókör működése heti két-két órában. A tehetséggondozást segítette a tanév során az angol nyelvi, a természetismereti országos levelezőversenyekbe való bekapcsolódás, ahol szép sikereket értünk el.

Hebe Kft. által meghirdetett országos angol nyelvi csapatversenyek eredményei 7-8. osztály (Junior A2 szint)

- Hello USA! – 2. helyezés
- Spring in the English-speaking countries – 14. hely
- Christmas is all around – 15. hely

- The Coronation – folyamatban lévő verseny

Tiniagy angol tanulmányi versenyek (Debrecen):

- 4 forduló sikeres teljesítése – rangsorolás nélkül

Hebe Kft. természettudományos csapatverseny eredménye:

- Madarak és fák – 19. hely

Hortobágyi Nemzeti Park Nagytóval és távcsővel a természetért 5-6. évfolyam:

- a projekt teljesítése - rangsorolás nélkül

Történelmi versenyen vettünk részt Jászkiséren a *Sorsfordító pillanatok* elnevezésű vetélkedőn, melyen versmondásban, történelmi vetélkedő keretében, illetve rajz kategóriában mérettették meg magukat tanulóink. A versenyt egy első helyezéssel zártuk. Sikeres pályázatnak köszönhetően Petőfi Sándor születésének 200. évfordulója alkalmából a 7. osztály Egerbe kirándulhatt, a 8. osztály pedig Budapesten a Nemzeti Galériában járt. Az évforduló tiszteletére iskolánk szavalóversenyt hirdetett, melyen sok tanuló vett részt. Intézményünkben a tanulói összetétel miatt nagyon fontos a szabadidő hasznos eltöltésének szervezése, melyben a Várunk Alapítvány fenntartásában működő Alattyáni Tanoda is nagy szerepet játszik. De eredményesen együttműködünk a helyi szervezetekkel, intézményekkel is. A Gyermekjóléti Szolgálattal rendszeres a kapcsolattartásunk, az idei tanévben is többször tartottunk közös esetmegbeszéléseket, rendszeresen osztjuk meg tapasztalatainkat. Az óvodával való együttműködésünk kapcsán a leendő elsős tanító néni többször tett látogatást az oviban, illetve képviselte iskolánkat a nagycsoportosok ballagásán.

Nagy figyelmet fordítunk a pályaorientációs tevékenységre. Rendszeresen kérjük a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Pedagógiai Szakszolgálat segítségét a továbbtanulás elősegítése érdekében. Rendszeresen szervezünk pályaválasztási tanácsadást a szolnoki szakemberek közreműködésével. Pályaválasztási napot is tartottunk minden tanuló számára, mely keretében különböző szakmákkal ismerkedhettek a diákok. Rendszeresen elvégezzük minden tanuló esetében a Difer (Diagnosztikus fejlődésvizsgáló rendszer) mérést. A tanév során szerveztünk tanulóink számára mozi és múzeumlátogatást Jászberénybe, vadasparki programot Hatvanba. Októberben részt vettünk a Jászsági mesemondó versenyen, ahol szép sikert értek el tanulóink. Iskolánk 8. osztályos csapata Jászfényszarun, a Jászberényi Rendőrkapitányság által szervezett Bűnmegelőzési vetélkedőn jól szerepelt. Nemzeti ünnepeinkről méltó módon emlékeztünk irodalmi műsorok

keretében. Hagyományápolásra is nagy gondot fordítunk iskolánkban: szüreti multság, Márton-napi libázás, Mikulás, Luca-nap, húsvéti népszokások felelevenítésével.

Az országos kompetencia mérés helyi feladatait sikeresen lebonyolítottuk. Bementi és kiment méréseket végeztünk 4-8. évfolyamon. Minden, a munkatervben meghatározott programunkat megtartottuk.

2022 novemberben intézményi tanfelügyelet zajlott iskolánkban, melynek során ellenőrizték az intézményi dokumentumokat, az intézmény működését. Az ellenőrzés során mindent rendben találtak és elismerték szakmai munkánkat.

Önállóságunk bár korlátozott, a tankerület jelentette központosított rendszer nem minden esetben a logikus, gyors megoldásokat segíti, a leírtak alapján azonban elmondható, hogy intézményünk működése a törvényi előírásoknak megfelelő, a megfogalmazott nehézségek ellenére eredményeket elérve működünk, elsősorban pedagógusaink elkötelezettségének köszönhetően.

ALATTYÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Alattyan, 2023.....

Tóth Ildikó
jegyző

Huszár Arnold
polgármester

Alattyan Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
../2023. (VI....) önkormányzati rendelete
Alattyan Község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló
2/2023.(II.23.) rendeletének módosításáról

Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. §. (1) bekezdés a) pontjában meghatározott Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével Alattyan Község Önkormányzata és intézményei 2023. évi költségvetéséről a következő rendeletet alkotja.

1. Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatálya kiterjed:
- a) Alattyan Község Önkormányzata Képviselő-testületére (a továbbiakban: Képviselő-testület);
 - b) Képviselő-testület bizottságaira (a továbbiakban: Bizottság);
 - c) Alattyan Község Önkormányzata költségvetési szerveire (a továbbiakban: költségvetési szerv) és munkavállalóira;
 - d) a támogatásban részesített magánszemélyekre, jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre.

2. Az önkormányzat összesített 2023. évi költségvetésének módosítása

2. § (1) A Képviselő-testület Alattyan Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) és a költségvetési szervek együttes 2023. évi módosított költségvetését:

423 040 659	Ft	költségvetési bevétellel
1 098 123 941	Ft	költségvetési kiadással
-675 083 282	Ft	költségvetési egyenleggel
890 768 223	Ft	finanszírozási bevétellel
215 684 941	Ft	finanszírozási kiadással
675 083 282	Ft	finanszírozási egyenleggel
1 313 808 882	Ft	összes bevétel
1 313 808 882	Ft	összes kiadás
ebből:		
88 656 778	Ft	előző évi pénzmaradvány a költségvetési egyenleg működési finanszírozására
589 065 938	Ft	előző évi pénzmaradvány a költségvetési egyenleg felhalmozási finanszírozására
0	Ft	felhalmozási célú hitel

állapítja meg.

3. § (1) A költségvetési rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
(2) A költségvetési rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.
(3) A költségvetési rendelet 3. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.
(4) A költségvetési rendelet 4. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.
(5) A költségvetési rendelet 7. melléklete az 5. melléklet szerint módosul.
(6) A költségvetési rendelet 14. melléklete a 6. melléklet szerint módosul.
(7) A költségvetési rendelet 15. melléklete a 7. melléklet szerint módosul.
(8) A költségvetési rendelet 16. melléklete a 8. melléklet szerint módosul.
(9) A költségvetési rendelet 17. melléklete a 9. melléklet szerint módosul.
(10) A költségvetési rendelet 20. melléklete a 10. melléklet szerint módosul.

4. § E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Alattán, 2023.....

Tóth Ildikó
jegyző

Huszár Arnold
polgármester

Záradék:

A rendelet 2023.....-én kihirdetésre került.

Tóth Ildikó
jegyző



ELŐTERJESZTÉS
Alattyan Község Önkormányzatának
2023. június 27-i képviselő-testületi ülésére
Alattyan Község Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.23.) számú
önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Alattyan Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32 cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a költségvetési rendelet 2. § (1) bekezdésében megállapított

Költségvetési bevételek	14 345 139 Ft-tal
Költségvetési kiadását	19 849 343 Ft-tal

módosítja és az önkormányzat 2023. évi

módosított költségvetési bevételek	423 040 659 Ft-ban
módosított költségvetési kiadását	1 098 123 941 Ft-ban
a költségvetési egyenleg összegét	-675 083 282 Ft-ban

állapítja meg.

(2) A bevételi főösszegegen belül a módosított kiemelt előirányzatokat

217 889 789 Ft	Önkormányzat módosított működési támogatásai
28 859 680 Ft	Egyéb működési módosított bevételek államháztartáson belülről
59 790 457	Módosított felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről
63 250 000 Ft	Módosított közhatalmi bevételek
28 545 759 Ft	Módosított működési bevételek
24 552 187 Ft	Módosított felhalmozási bevételek
152 787 Ft	Módosított működési célú átvett pénzeszközök
426 040 659 Ft	Módosított költségvetési bevételek összesen
683 225 068 Ft	Módosított maradvány igénybevétele
207 543 155 Ft	Központi irányítószervi támogatás
0 Ft	Államháztartáson belüli megelőlegezés
1 313 808 882 Ft	Módosított költségvetési és finanszírozási bevételek összesen

jogcímenkénti megoszlásban állapítja meg.

(3) A kiadási főösszegegen belül a módosított kiemelt előirányzatokat

1 080 266 948 Ft	Működési költségvetés módosított kiadásai
216 551 145 Ft	Személyi juttatások
27 074 545 Ft	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó
164 648 183 Ft	Dologi kiadások
1 600 000 Ft	Ellátottak pénzbeli juttatásai
670 393 075 Ft	Egyéb működési célú kiadások
17 856 993 Ft	Felhalmozási költségvetés módosított kiadásai
1 158 371 Ft	Beruházások
16 698 622 Ft	Felújítások
0 Ft	Egyéb felhalmozási kiadás
215 684 941 Ft	Belföldi finanszírozás módosított kiadásai

207 543 155 Ft	Központi irányító szervei támogatás
8 141 786 Ft	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése
1 313 808 882 Ft	Módosított költségvetési és finanszírozási kiadások összesen

jogcímenkénti megoszlásban állapítja meg.

A költségvetési rendelet jóváhagyott kiadási főösszege - jelen rendeletmódosítás elfogadásával - 1 313 808 882 Ft-ra változik. Az önkormányzat és intézményei előirányzatainak változásait mind a források, mind a különféle feladatok vonatkozásában a rendelettervezet 1-10. mellékleteiben mutatjuk be.

A költségvetési bevételek előirányzat-változásait forráscsoportonként (1. melléklet) a következő gazdasági események és kötelezettségvállalások idézték elő:

(1) Az **Alattyan Község Önkormányzata** előző évi maradvány előirányzata az eredeti előirányzathoz képest 1 852 Ft-tal emelkedik. (Részletesen a 3.sz. mellékletben található.)

Működési célú támogatások előirányzata 14 345 139 Ft-tal emelkedik a 68/2023. (III.10.) Korm.rendelet támogatási jogcímei alapján. (Részletesen a 3.sz. mellékletben található.)

Az egyéb működési célú kiadásokon belül a tartalék összege 668 173 386 Ft-ra változott, ebből céltartalék 648 826 395 Ft, mely az Önkormányzat pályázati támogatásait fedezi.

Az idei évben a költségvetési rendeletet érintő módosítások átvezetését követően az egyéb általános tartalék összeg 19 346 991 Forintra változik.

(2) **Alattyan Polgármesteri Hivatal** költségvetési szerv bevétel oldalán a költségvetési maradvány igénybevételi előirányzata 4 640 397 Ft összeggel emelkedik. (Részletesen a 7. sz. mellékletben található.)

Kiadási oldalon a személyi jellegű kiadások előirányzata emelkedik 600 000 Ft-tal, valamint a dologi kiadások előirányzata 4 040 397 Ft összeggel növekszik, ezen belül 200 000 Ft-tal a szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások előirányzata, 3 840 397 Ft-tal az egyéb kommunikációs szolgáltatások előirányzata emelkedik.

(3) **Alattyan Óvoda** költségvetési szerv bevételi oldalán a költségvetési maradvány igénybevételi előirányzata 338 042 Ft összeggel emelkedik. (Részletesen a 9. sz. mellékletben található.)

Kiadási oldalon a dologi kiadások előirányzata 338 042 Ft-tal, a költségvetési maradvány összegével emelkedik, ebből 100 000 Ft-tal az üzemeltetési anyagok előirányzata, 100 000 Ft-tal az egyéb kommunikációs szolgáltatások előirányzata, és 138 042 Ft-tal az egyéb szolgáltatások előirányzata emelkedik.

(4) **Idősek Klubja** költségvetési szerv bevételi oldalán a költségvetési maradvány igénybevételi előirányzatát 523 913 Ft-tal emelkedik. (Részletesen a 8. sz. mellékletben található.)

A költségvetési kiadások előirányzata a 523 913 Ft összeggel (a költségvetési maradvány összegével) emelkedett. Ebből 412 530 Ft-tal a vásárolt élelmezés előirányzata, 112 383 Ft-tal a működési célú előzetesen felszámított ÁFA előirányzata került megemelésre.

A fentiek szerint kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a rendelettervezetnek és mellékleteinek megfelelően módosítsa az önkormányzat 2023. évi költségvetését.

Alattyan, 2023.....

 Huszár Arnold
7. polgármester

Határozati javaslat

**Alattyán Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

...../2023.(VI.27.) határozata

a Jászsági Egészségügyi Társulás megszüntető megállapodásának jóváhagyásáról

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 91. § b) pontja alapján tárgyalta a Jászsági Egészségügyi Társulás megszüntetésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jászsági Egészségügyi Társulást (székhelye: 5141 Jásztelek, Szabadság út 71) 2023. június 30. napjával jogutód nélkül megszünteti.
2. A képviselő-testület jóváhagyja a határozat mellékletét képező megszüntető megállapodást.
3. Képviselő-testület felhatalmazza Tóth Nórát a Társulási Tanács Elnökét a Társulás megszüntetésével kapcsolatos további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Tóth Nóra a Társulási Tanács elnöke

Huszár Arnold sk.
polgármester

Tóth Ildikó sk.
jegyző

JÁSZSÁGI EGÉSZSÉGÜGYI TÁRSULÁS MEGSZÜNTETŐ MEGÁLLAPODÁSA

amelyben a Jászsági Egészségügyi Társulás tagjai,

-Alattyan Község Önkormányzata

Székhely: 5142 Alattyan, Szent István tér 1.

Képviselő: Huszár Arnold polgármester

-Jászapáti Városi Önkormányzat

Székhely: 5130 Jászapáti, Dr. Szlovencsák Imre út 2.

Képviselő: Farkas Ferenc polgármester

-Jászdózsa Községi Önkormányzat

Székhely: 5122 Jászdózsa, Szent Mihály tér 1.

Képviselő: Baranyi Sándor polgármester

Jászjákóhalma Községi Önkormányzat

Székhely: 5121 Jászjákóhalma, Fő út 27.

Képviselő: Terjéki Tünde polgármester

Jászszentandrás Községi Önkormányzat

Székhely: 5136 Jászszentandrás, Rákóczi út 94.

Képviselő: Kolláth Bálint polgármester

Jásztelek Községi Önkormányzat

Székhely: 5141 Jásztelek, Szabadság út 71.

Képviselő: Tóth Nóra polgármester,

mint tagok közös megegyezéssel és egyező akarattal kinyilvánítják, hogy a képviselő-testületeik által, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés k) pontjában és a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény IV. fejezetében kapott felhatalmazás alapján létrehozott **Jászsági Egészségügyi Társulását** (a továbbiakban: Társulás) 2023. június 30-i hatállyal jogutód nélkül megszüntetik az alábbiak szerint:

1. A megszűnő Társulás megnevezése, székhelye, törzskönyvi azonosító száma

1.1 A megszűnő Társulás megnevezése: Jászsági Egészségügyi Társulás

1.2. A megszűnő Társulás székhelye: 5141 Jásztelek, Szabadság út 71.

1.3. A megszűnő Társulás törzskönyvi azonosító száma: 840088

1.4. A megszűnő Társulás adószáma: 15840084-1-16

2. A Társulás megszüntetésének körülményei

2.1 A társulás megszűnésének dátuma: 2023. június 30.

2.2. A Társulás megszűnéséről döntést hozó szerv megnevezése, székhelye:

Alattyan Község Önkormányzata

Székhely: 5142 Alattyan, Szent István tér 1.

Képviselő: Huszár Arnold polgármester

Jászapáti Városi Önkormányzat

Székhely: 5130 Jászapáti, Dr. Szlovenszák Imre út 2.

Képviselő: Farkas Ferenc polgármester

Jászdózsa Községi Önkormányzat

Székhely: 5122 Jászdózsa, Szent Mihály tér 1.

Képviselő: Baranyi Sándor polgármester

Jászfákóhalma Községi Önkormányzat

Székhely: 5121 Jászfákóhalma, Fő út 27.

Képviselő: Terjéki Tünde polgármester

Jászszentandrás Községi Önkormányzat

Székhely: 5136 Jászszentandrás, Rákóczi út 94.

Képviselő: Kolláth Bálint polgármester

Jásztelek Községi Önkormányzat

Székhely: 5141 Jásztelek, Szabadság út 71.

Képviselő: Tóth Nóra polgármester

2.3. A Társulás megszűnésének módja: jogutód nélküli megszüntetés

2.4. A Társulás megszüntetésének oka:

2.4.1. A Társulás 2021-ben célul tűzte ki a „Három generációval az egészségért program”, valamint a „Három generációval az egészségért” II. elnevezésű program megvalósítását, amelynek keretében a Társulásban részt vevő önkormányzatok vállalták, hogy a társulás területén egészségfejlesztő, prevenciós programok kidolgozását koordinálják, programokat szerveznek és bonyolítanak le a programban meghatározott határidőkre tekintettel. A Társulás határideje a társulási megállapodás legutolsó módosítására tekintettel 2023. június 30. napja, amelyre tekintettel a Társulás jelen megállapodással annak megszüntetése mellett döntött.

2.4.2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 91. § b) pontja alapján az Alattyán Önkormányzat Képviselő-testülete a ../2023. (VI. ..)Kt. számú önkormányzati határozatával, Jászdózsa Önkormányzat Képviselő-testülete a ../2023. (VI. ..)Kt. számú, Jászfákóhalma Önkormányzat Képviselő-testülete a ../2023. (VI. ..) Kt. számú, Jászszentandrás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ../2023. (VI. ..)Kt. számú, Jásztelek Önkormányzat Képviselő-testülete a ../2023. (VI. ..)Kt. számú önkormányzati határozatával a Jászsági Egészségügyi Társulás 2023. június 30. napi hatállyal történő megszüntetéséről döntött.

2.5. A megszűnő Társulás által ellátott közfeladat jövőbeni ellátásának módja:

Az önkormányzatok a Társulás megszűnésével önállóan látják el az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások biztosításával kapcsolatos feladataikat.

3. A Társulás megszűnésével összefüggő átmeneti rendelkezések

3.1. A kötelezettségvállalás rendje

3.1.1. A megszűnő Társulás által vállalható kötelezettségek köre és mértéke: Teljes körűen és teljes mértékben.

3.1.2 A megszűnő társulás általi kötelezettségvállalások határideje:
2023. június 30.

3.2. A gazdálkodással kapcsolatos rendelkezések

A Jászsági Egészségügyi Társulás a megszűnés időpontjában vagyonnal nem rendelkezik.

A Társulás bankszámláján megszűnésének időpontjában lévő pénzösszeg a Társulás tagjai által ténylegesen teljesített befizetése arányában kerül visszafizetésre a tag önkormányzatok részére.

A Társulás tagjai rögzítik, hogy a 2022. évre vonatkozó zárszámadást a Jásztelek Önkormányzati Hivatal 2023. augusztus 29. napjáig készíti el.

4. A Társulás iratainak őrzése

4.1. Az iratmegőrzés helye:

A Társulással kapcsolatos iratok a Jászteleki Önkormányzati Hivatalban kerülnek megőrzésre az iratkezelési szabályok szerint.

5. Záró rendelkezés

5.1. Jelen megszüntető megállapodást az Alattyan Önkormányzat Képviselő-testülete a ../2023. (VI. ..)Kt. számú, Jászdózsa Önkormányzat Képviselő-testülete a ../2023. (VI. ..)Kt. számú, Jászjákóhalma Önkormányzat Képviselő-testülete a ../2023. (VI. ..)Kt. számú, Jászszentandrás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ../2023. (VI. ..)Kt. számú, Jásztelek Önkormányzat Képviselő-testülete a ../2023. (VI. ..)Kt. számú önkormányzati határozatával, a Jászsági Egészségügyi Társulás Társulási Tanácsa a ../2023 (VI.) számú határozatával fogadta el.

5.2. A megszüntető megállapodásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint kell eljárni.

5.3. A Társulás megszüntetésével kapcsolatosan esetlegesen felmerülő kérdések egyeztető tárgyalás útján kerülnek rendezésre.

Kelt:

Alattyan Önkormányzata
Képv.: Huszár Arnold
polgármester

Jászdózsa Önkormányzata
Képv.: Baranyi Sándor
polgármester

Jászapáti Városi Önkormányzat
Képv.: Farkas Ferenc
polgármester

Jásztelek Községi Önkormányzat
Képv.: Tóth Nóra
polgármester

Jászkóhalma Önkormányzata
Képv.: Terjéki Tünde
polgármester

Jászszeptandráš Község Önkormányzata
Képv.: Kolláth Bálint
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás társulási megállapodásának módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás legutóbb 2019 decemberében módosította a társulási megállapodást, akkor a társulás tagönkormányzatai képviselőinek listáját volt szükséges a társulási megállapodásban módosítani, valamint a helyi választásokat követően tisztújításra is sor került.

A jelenlegi módosítások egyrészt azért szükségesek, mert az egyes energetikai és hulladékgazdálkodási tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi II. törvény 22. § a) pontja 2023. július 1-i hatállyal hatályon kívül helyezte a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény [Mötv.] 13. § (1) bekezdés 19. pontját. Ezzel a hulladékgazdálkodás, mint kötelező önkormányzati feladat megszűnt. A Mötv. 10. § (2) bekezdése azonban lehetővé teszi, hogy – az ott meghatározott feltételek fennállása esetén – az önkormányzatok önként vállalt feladatként a helyi közügyek önálló megoldásában részt vegyenek. Miután a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény nem utalja más szerv kizárólagos hatáskörébe, így a helyi önkormányzatok önként vállalt feladatként továbbra is elláthatnak a hulladékgazdálkodással összefüggő feladatokat. A feladat ellátásának korlátaira a Mötv. 10. § (2) bekezdése tartalmaz annyi rendelkezést, hogy az önként vállalt közügyekben az önkormányzat mindent megtehet, ami jogszabállyal nem ellentétes.

A módosításra másrészt azért van szükség, mivel a 2019-es utolsó módosítás óta Jászárokszállás, Jászboldogháza és Tarnabod települések polgármestereinek személye megváltozott, így azt a társulási megállapodáson át kell vezetni.

A fentieknek megfelelően elkészített társulási megállapodás módosítás tervezetet megküldtük minden társulási tagnak, a társulási tanács pedig 2023. május 26. napján tartott ülésén a 15/2023 (V.26.) számú határozatával elfogadta a társulási megállapodás módosítását az alábbiak szerint:

*1. A Társulási Megállapodásnak a „TÁRSULÁS NEVE ÉS SZÉKHELYE” része 6. pontja törlendő, helyébe az alábbi rendelkezések kerülnek:
„A Társulás jogállása: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) szerint működő jogi személyiséggel rendelkező társulás, melynek működésére a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.”*

2. A Társulási Megállapodásnak a „A TÁRSULÁS TAGJAINAK NEVE ÉS SZÉKHELYE, LAKOSSÁGSZÁMA” része 6. sorában a polgármester neve: Antal Péterné Szerző Ildikó.
3. A Társulási Megállapodásnak a „A TÁRSULÁS TAGJAINAK NEVE ÉS SZÉKHELYE, LAKOSSÁGSZÁMA” része 8. sorában a polgármester neve: Koczáné dr. Fehérváry Mária.
4. A Társulási Megállapodásnak a „A TÁRSULÁS TAGJAINAK NEVE ÉS SZÉKHELYE, LAKOSSÁGSZÁMA” része 26. sorában a polgármester neve: Pető Sándor.
5. A Társulási Megállapodásnak a „A TÁRSULÁS TAGJAI ÁLTAL A TÁRSULÁSRA ÁTRUHÁZOTT FELADAT- ÉS HATÁSKÖRÖK” részének 1-2. pontjai törlendők, helyébe az alábbi rendelkezések kerülnek:
 - „1. A Társulás a Mötv. 13. § (1) bekezdés 2., 5. és 11. pontjaiban felsorolt helyi közügyek ellátásában működik közre a REGIO-KOM Térségi Kommunális Hulladéklerakó és e lerakó célirányos fejlesztései biztosításával.
 2. A Társulás a Mötv. 10. § (2) bekezdése felhatalmazása alapján a tagjai által önként vállalt feladatként a REGIO-KOM Térségi Kommunális Hulladéklerakó üzemeltetését biztosítja ”.
6. A Társulási megállapodásnak a „A TÁRSULÁS TAGJAI ÁLTAL A TÁRSULÁSRA ÁTRUHÁZOTT FELADAT- ÉS HATÁSKÖRÖK” része 3. pontjának 6. sorában a polgármester neve Antal Péterné Szerző Ildikó.
7. A Társulási megállapodásnak a „A TÁRSULÁS TAGJAI ÁLTAL A TÁRSULÁSRA ÁTRUHÁZOTT FELADAT- ÉS HATÁSKÖRÖK” része 3. pontjának 8. sorában a polgármester neve Koczáné dr. Fehérváry Mária.
8. A Társulási megállapodásnak a „A TÁRSULÁS TAGJAI ÁLTAL A TÁRSULÁSRA ÁTRUHÁZOTT FELADAT- ÉS HATÁSKÖRÖK” része 3. pontjának 26. sorában a polgármester neve Pető Sándor.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdése alapján a jelen előterjesztéshez mellékelt, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodást jóváhagyni szíveskedjék.

Kérem az előterjesztés megvitatását, és azt követően az alábbi határozati javaslat – minősített többséggel történő – elfogadását.

**Alattyán Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

..... /2023. (VI. 23.) határozata

A REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodásának elfogadásáról

1. Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulásnak a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodását – mely jelen határozat mellékletét képezi – a Társulási

Tanács 2023. május 26. napján hozott 15/2023. (V.26.) számú határozatával jóváhagyott tartalommal elfogadja és jóváhagyja.


2. A Képviselő-testület felhatalmazza a társulás Elnökét az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodásnak a Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatósága (5002 Szolnok, Liget út 6.) és a helyi önkormányzatok feletti törvényességi felügyeletet gyakorló szervezet felé történő benyújtására, míg Dr. Czifra Károly ügyvédet (5000 Szolnok, Szigligeti utca 2. II/200.) a törzskönyvi nyilvántartásba vételi eljárásban a jogi képviselet ellátására.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Társulási Megállapodásnak Alattyán Község Önkormányzata képviseletében történő aláírására.

Határidő: 2023. június 30.
Felelős: Huszár Arnold polgármester

Erről értesül:

1. REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás – Jászapáti
2. Dr. Czifra Károly ügyvéd – Szolnok
3. Polgármester, jegyző helyben
4. Irattár

Alattyán, 2023. június 21.


Huszár Arnold
polgármester

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS

REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás

Egységes szerkezetben

(a 2000. szeptember 13. napján, a 2003. november 11. napján a 34, 35/2003. (XI.11.) sz. határozattal, a 2005. október 17. napján a 10/2005.(X.17.) sz. határozattal, a 2006. szeptember 19. napján a 18/2006. (IX.19.) sz. határozattal, a 2006. november 23. napján, a 23/2006.(XI.23.) sz. határozattal, a 2008. január 31. napján a 8/2008. (1.31.) sz. határozattal, a 2009. május 21. napján a 10/2009. (V.21.) sz. határozattal, a 17 /2009.(VI. 29.) határozattal, a 47/2010. (XII.10.), az 1/2011. (1.21.) számú határozattal, a 17/2011. (V.20.) számú határozattal, a 27/2011. (IX.16.) számú Társulási határozattal, a 6/2012. (1.27.) számú határozattal, a 14/2013. (X.2.) számú határozattal, a 20/2013. (XII.12.) számú határozattal, a 11/2014. (V.26.) számú társulási határozattal, a 23/2014. (XI.26.), a 21/2016. (XII.16.) és 22/2016.(XII.16.) számú társulási határozattal, majd a 31/2017. (XI.24.) számú társulási határozattal, a 38/2019.XII.16.) számú társulási határozattal, végül a 15/2023.(V.26.)számú társulási határozattal módosítva)

TARTALOMJEGYZÉK

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS.....	1
PRAEAMBULUM	3
A TÁRSULÁS NEVE ÉS SZÉKHELYE	3
A TÁRSULÁS TAGJAINAK NEVE ES SZÉKHELYE, LAKOSSAGSZAMA S.SZÁM	4
A TÁRSULÁS TAGJAI ÁLTAL A TÁRSULÁSRA ÁTRUHÁZOTT FELADAT- ÉS HATÁSKÖRÖK	1
A TÁRSULÁS IDŐTARTAMA	8
A KÖLTSÉGEK VISELÉSÉNEK ARÁNYA, ÉS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI	8
A TÁRSULÁSHOZ VALÓ CSATLAKOZÁS ÉS A TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS FELMONDÁSÁNAK RÉSZLETES SZABÁLYAI, AZ ELSZÁMOLÁS RENDJE A TÁRSULÁS MEGSZŪNÉSE ESETÉN	1
<i>Csatlakozás</i>	9
<i>Megszűnés</i>	9
<i>Társulás megszűnése</i>	9
<i>Tagsági viszony megszűnése</i>	9
<i>Az elszámolás rendje</i>	10
A TÁRSULÁSI TANÁCS MŰKÖDÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK.....	10
A TÁRSULÁS ELLENŐRZÉSÉNEK RENDJE	12
<i>A Számvizsgáló bizottság</i>	12
<i>Könyvvizsgáló</i>	1
<i>Belső ellenőrzés</i>	13
INTÉZMÉNY, MÁS SZERVEZET KÖZÖS FENNTARTÁSÁRA VONATKOZÓ RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK	13
MINDAZ, AMIBEN A KÉPVISELŐ-TESTÜLETEK MÉG MEGÁLLAPODTAK	13
<i>A Társulás tevékenységének jellege, jogállása</i>	13
<i>Működési területe</i>	13
<i>Döntéshozó szerv neve</i>	13
<i>Döntéshozó szerv székhelye:</i>	1
<i>Döntéshozó szerv vezetője</i>	14
<i>A Társulás további céljai, feladatai:</i>	14
<i>Elnökség</i>	15
<i>A Társulás gazdálkodása</i>	15
<i>A Társulás és a társult tagok kapcsolata</i>	16
<i>Záró rendelkezések</i>	16

PRAEAMBULUM

E társulást az 1.) pontban felsorolt önkormányzatok a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben és a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 16. §-a alapján jogi személyiséggel rendelkező társulásként hozták létre.

A tagok előtt ismert, hogy az Európai Unió társfinanszírozás keretében a strukturális alapokból támogatásban részesíti a tagországainak meghatározott régióit.

Az 1.) pontban megjelölt járszági és hevesi önkormányzatok Jásztelek határában a 090/2. helyrajzi számú ingatlanokon megépítendő regionális települési szilárdhulladék lerakó megvalósításának közös lebonyolítására, megépítésére és hasznosítására, a területükön működő szeméttelpek rekultivációjára társultak.

A társulás tagjai a saját közigazgatási területükön belül keletkező szilárd települési hulladék ártalmatlanítását szolgáló létesítmény létesítésére és működtetésére, a települések korábbi szeméttelpeinek rekultivációjára és a hulladékkezelési közszolgáltatás más részfeladatainak (gyűjtés, szállítás, ártalmatlanítás) összehangolására kötötték e szerződést, amely terv végrehajtásában kiemelten érdekeltek az érintett települések önkormányzatai.

A feladatokat olyan magas műszaki, technikai színvonalon és a környezetet védő rendszerben kívánják működtetni, amely a XXI. század infrastrukturális rendszerében is biztonságot nyújt mind a térség természetes és épített környezete, mind a térségben élő lakosság számára.

A társulás irányító szerve a társulás céljainak megvalósulása érdekében pályázatokat nyújthat be, amelyekben meghatározott pályázati célt a tagok közösen valósítják meg.

A TÁRSULÁS NEVE ÉS SZÉKHELYE¹

1. A Társulás elnevezése: REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás
2. A Társulás székhelye: 5130 Jászapáti, Dr. Szlovencsák Imre út 2.
3. törzskönyvi azonosító szám: 576734
4. adószám: 15576732-2-16
5. KSH statisztikai számjel: 15576732-7514-322-16
6. A társulás jogállása: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) szerint működő jogi személyiséggel rendelkező társulás, melynek működésére a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

¹ Az Möt. 93. § 1. pontja szerinti kötelező tartalom.

A TÁRSULÁS TAGJAINAK NEVE ES SZÉKHELYE, LAKOSSÁGSZÁMA S.SZÁM

S.SZÁM	TAG NEVE	TAG SZÉKHELYE	TAG KÉPVISELŐJE
1	Alattyán Községi Önkormányzat	5142 Alattyán, Szent István tér 1.	Huszár Arnold polgármester
2	Jánoshida Községi Önkormányzat	5143 Jánoshida, Fő út 28.	Eszes Béla polgármester
3	Jászágó Községi Önkormányzat	5124 Jászágó, Kókai L. tér 1.	Mozsár Lászlóné polgármester
4	Jászsalsószentgyörgy Községi Önkormányzat	5054 Jászsalsószentgyörgy, Fő út 53/a.	Szarvák Imre polgármester
5	Jászapáti Városi Önkormányzat	5130 Jászapáti, Dr. Szlovencsák Imre út 2.	Farkas Ferenc polgármester
6	Jászárokszállás Városi Önkormányzat	5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.	Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester
7	Jászberény Városi Önkormányzat	5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.	Budai Lóránt polgármester
8	Jászboldogháza Községi Önkormányzat	5144 Jászboldogháza, Rákóczi út 27.	Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester
9	Jászdózsa Községi Önkormányzat	5122 Jászdózsa, Szent Mihály tér 1.	Baranvi Sándor polgármester
10	Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat	5111 Jászfelsőszentgyörgy, Fő út 272.	Zelenai Tibor Károlyné polgármester
11	Jászivány Községi Önkormányzat	5135 Jászivány, Fő út 4.	Tari András polgármester
12	Jászfákóhalma Községi Önkormányzat	5121 Jászfákóhalma, Fő út 27.	Terjéki Tünde polgármester
13	Jászkisér Városi Önkormányzat	5137 Jászkisér, Fő út 7.	Lukácsi György polgármester
14	Jászladány Nagyközségi Önkormányzat	5055 Jászladány, Hősök tere	Bertalanná Drávucz Katalin polgármester
15	Jászszentandrás Községi Önkormányzat	5136 Jászszentandrás, Rákóczi út 94.	Kolláth Bálint polgármester

Mötv. 93. § 2. és 3. pontja szerinti kötelező tartalom.

A Központi Statisztikai Hivatal irányadó tájékoztatója alapján

{http://www.ksh.hu/docs/hun/xftp/idoszaki/nepsz2011/nepsz_03_11_2011.pdf

és http://www.ksh.hu/docs/hun/xftp/idoszaki/nepsz2011/nepsz_03_10_2011.pdf} azzal, hogy a tagok lakosságát a KSH

S.SZÁM	TAG NEVE	TAG SZÉKHELYE	TAG KÉPVISELŐJE
16	Jásztelek Községi Önkormányzat	5141 Jásztelek, Szabadság út 71.	Tóth Nóra polgármester
17	Pusztamonostor Községi Önkormányzat	5125 Pusztamonostor, Szabadság út 74.	Kardos Veronika polgármester
18	Átány Községi Önkormányzat	3371 Átány, Rákóczi út 60.	Jámbor Dénes polgármester
19	Boconád Községi Önkormányzat	3368 Boconád, Szabadság tér 1.	Kis István polgármester
20	Erdőtelek Községi Önkormányzat	3358 Erdőtelek, Fő út 105.	Forgács Jánosné polgármester
21	Erk Községi Önkormányzat	3295 Erk, Fő tér 1.	Pető László György polgármester
22	Heves Városi Önkormányzat	3360 Heves, Erzsébet tér 2.	Sveiczter Sándor Péter polgármester
23	Hevesvezekény Községi Önkormányzat	3383 Hevesvezekény, Alkotmány út 2.	Fenwes László polgármester
24	Kömlő Községi Önkormányzat	3372 Kömlő, Fő út 26.	Túró Tamás polgármester
25	Pély Községi Önkormányzat	3381 Pély, Fő út 165.	Bakondi Péter polgármester
26	Tarnabod Községi Önkormányzat	3369 Tarnabod, Kossuth tér 7.	Pető Sándor polgármester
27	Tarnaörs Községi Önkormányzat	3294 Tarnaörs, Erzsébet út 13.	Almádi János polgármester
28	Tarnaszentmiklós Községi Önkormányzat	3382 Tarnaszentmiklós, Fő út 29.	Oláh Tamás polgármester
29	Tarnazsadány Községi Önkormányzat	3283 Tarnazsadány, Kossuth út 17.	Koczka Ferenc polgármester
30	Tenk Községi Önkormányzat	3359 Tenk, Fő út 58.	Szopkó Tamás polgármester
31	Tiszanána Községi Önkormányzat	3385 Tiszanána, Fő út 108/1.	Dr. Tóth József polgármester
32	Visznek Községi Önkormányzat	3293 Visznek, Szabadság út 63.	Fodor János polgármester

TAGOK LAKOSSÁGSZÁMA:

S.SZÁM	TAG NEVE	TAG LAKOSSÁGSZÁMA
1	Alattyan Községi Önkormányzat	2103 fő
2	Jánoshida Községi Önkormányzat	2472 fő
3	Jászágó Községi Önkormányzat	706 fő
4	Jászsószentgyörgy Községi Önkormányzat	3550 fő
5	Jászapáti Városi Önkormányzat	8889 fő
6	Jászárokszállás Városi Önkormányzat	7929 fő
7	Jászberény Városi Önkormányzat	27087 fő
8	Jászboldogháza Községi Önkormányzat	1705 fő
9	Jászdózsa Községi Önkormányzat	2180 fő
10	Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat	1921 fő
11	Jászivány Községi Önkormányzat	388 fő
12	Jászkóhalma Községi Önkormányzat	3007 fő
13	Jáskisér Városi Önkormányzat	5467 fő
14	Jászladány Nagyközségi Önkormányzat	5614 fő
15	Jászszentandrás Községi Önkormányzat	2509 fő
16	Jásztelek Községi Önkormányzat	1646 fő
17	Pusztamonostor Községi Önkormányzat	1593 fő

18	Átány Községi Önkormányzat	1487 fő
19	Boconád Községi Önkormányzat	1402 fő
20	Erdőtelek Községi Önkormányzat	3329 fő
21	Erk Községi Önkormányzat	909 fő
22	Heves Városi Önkormányzat	10753 fő
23	Hevesvezekény Községi Önkormányzat	636 fő
24	Kömlő Községi Önkormányzat	1849 fő
25	Pély Községi Önkormányzat	1395 fő
26	Tarnabod Községi Önkormányzat	728 fő
27	Tarnaörs Községi Önkormányzat	1835 fő
28	Tarnaszentmiklós Községi Önkormányzat	903 fő
29	Tarnasadány Községi Önkormányzat	1217 fő
30	Tenk Községi Önkormányzat	1203 fő
31	Tiszanána Községi Önkormányzat	2505 fő
32	Visznek Községi Önkormányzat	1123 fő
33	Zaránk Községi Önkormányzat	426 fő

A TÁRSULÁS TAGJAI ÁLTAL A TÁRSULÁSRA ÁTRUHÁZOTT FELADAT- ÉS HATÁSKÖRÖK²

1. A Társulás a Möt. 13. § (1) bekezdés 2., 5. és 11. pontjaiban felsorolt helyi közügyek ellátásában működik közre a REGIO-KOM Térségi Kommunális Hulladéklerakó és e lerakó célirányos fejlesztései biztosításával.
2. A Társulás a Möt. 13. § (1) bekezdés 2., 5. és 11. pontjaiban felsorolt helyi közügyek ellátásában működik közre a REGIO-KOM Térségi Kommunális Hulladéklerakó és e lerakó célirányos fejlesztései biztosításával.

A TÁRSULÁS IDŐTARTAMA³

1. A Társulásban résztvevő önkormányzatok képviselő-testületeinek döntésével a társulás határozatlan időre alakul. Ez az időtartam pályázat esetén nem lehet rövidebb a támogatási szerződés megszűnésének időpontjánál.

A KÖLTSÉGEK VISELÉSÉNEK ARÁNYA, ÉS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI⁴

1. A tagok által fizetendő hozzájárulás mértékéről a Társulási Tanács évente, a tárgyév október 31. napjáig határoz. A társult tagok hozzájárulásának alapja a tárgyévre vonatkozó költségvetési törvényben normatíva alapjául meghatározott lakosságszám.
2. A hozzájárulást az erről szóló döntést követő év március 31. napjáig kell az önkormányzatoknak a társulás számlájára teljesíteni.
3. A Társulási Tanács az Elnökség előterjesztése alapján a fizetési kötelezettségét nem teljesítő önkormányzatokkal szemben - ezen társulási megállapodásban foglalt felhatalmazás alapján - azonnali beszedési megbízás kibocsájtására intézkedhet.⁵

4.

Az önkormányzatok által a fejlesztés, beruházás vonatkozásában vállalt fizetési kötelezettség nem teljesítése esetén a társulás székhelye szerinti vagy a társulási megállapodásban meghatározott önkormányzat (a továbbiakban: székhely önkormányzat) a fizetési határidőt követő 15. naptól kötelezettségének, úgy a társulási tanács új székhely önkormányzat kijelöléséről dönthet, amelyet egyúttal felhatalmaz arra, hogy a korábbi székhely önkormányzat ellen a korábbi székhely önkormányzat által a pénzforgalmi szolgáltatójának adott felhatalmazás alapján beszedési megbízást nyújtson be.⁶

² Möt. 87.§, 93. § 4. pontja szerinti kötelező tartalom.

³ Ttv. 15. § e) pontja és a 8. § (4) bekezdés d) pontja szerinti kötelező tartalom.

⁴ Möt. 93. § 8. pontja szerinti kötelező tartalom.

⁵ Möt. 93. § 9. pontja szerinti kötelező tartalom.

⁶ Möt. 93. § 9. pontja szerinti kötelező tartalom.

A TÁRSULÁSHOZ VALÓ CSATLAKOZÁS ÉS A TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS FELMONDÁSÁNAK RÉSZLETES SZABÁLYAI, AZ ELSZÁMOLÁS RENDJE A TÁRSULÁS MEGSZÚNÉSE ESETÉN⁷

Csatlakozás

1. A Társulás zárt, ahhoz más önkormányzatok nem csatlakozhatnak.

Megszűnés

Társulás megszűnése

1. A társulás megszűnik, ha a társulás valamennyi tagja (minden képviselőtestület) elhatározta a társulás megszűnését, illetve, ha bíróság kimondja a társulás megszűnését. A társulás megszűnésének kimondásával a társulás valamennyi tartozása és követelése lejárttá válik. A társulás tartozásainak rendezése után a megmaradt vagyont a társulás tagjai között a hozzájárulások arányában kell felosztani.
2. A társulás megszűnésének kimondása után az 5 tagú elnökség feladata a társulás megszűnésével összefüggő feladatok ellátása, az elszámolási eljárás lefolytatása. Így különösen:
 - a.) elkészíti a társulás tagjai által befizetett hozzájárulások kimutatását,
 - b.) elkészíti a társulás vagyonáról a kimutatást, ingó és ingatlan vagyontárgyainak jegyzékét,
 - c.) érvényesíti a társulás követeléseit és rendezi tartozásait,
 - d.) intézkedik a társulás számlájának lezárásáról,
 - e.) bejelenti a társulás megszűnését a helyi önkormányzatok felett törvényességi felügyeletet gyakorló szervezetnek és a társulást nyilvántartó szervezetnek, illetve a társulás számláját vezető pénzügyintézetnek,
 - f.) a rendelkezésre álló vagyon felosztásáról javaslatot, illetve elszámolási zárómérleget készít, amelyet a társulási tanács elé terjeszt jóváhagyás végett.
 - g.) A zárómérleg jóváhagyása után a társulási tanács az elszámolási eljárást befejezettnek nyilvánítja.

Tagsági viszony megszűnése

1. A tagsági jogviszony megszűnik közös megegyezéssel, a társulási megállapodás felmondásával vagy a társulásból történő kizárással.
2. A tagsági viszony közös megegyezéssel bármikor megszüntethető, amely eljárásnak azonban meg kell felelnie az Möt. 90.§ (5) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek.
3. A társulási megállapodás felmondása - ha az nem az Möt. 89. § (2) bekezdése szerint történik -

⁷ Möt. 89.§ és 93. § 17. és 18. pontja szerinti kötelező tartalom.

a naptári év utolsó napjára lehetséges, feltéve, hogy a felmondással élő tag képviselőtestülete - minősített többséggel - a felmondásról szóló döntést legalább 6 (azaz hat) hónappal korábban meghozta és a társulás többi tagjával is közölte.

4. A felmondást a társulási tanács elnökségéhez kell benyújtani, melyhez mellékelni kell a képviselő-testület határozatát is.
5. A tagsági viszony megszűnik kizárással, amennyiben a társulás tagjainak több mint a fele minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával fontos okból kizárja a társulásból azt a képviselő-testületet, amely a megállapodásban foglalt kötelezettségének ismételt felhívásra határidőben nem tett eleget.

Az elszámolás rendje

1. A társulásból kilépő taggal el kell számolni. A tag az elszámolás során az általa teljesített vagyoni hozzájárulás kiadására tarthat igényt.
2. A vagyontárgy társulás tagja részére történő kiadását legfeljebb négy évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a jogi személyiséggel rendelkező társulás kötelező feladatának ellátását. Ebben az esetben a társulás kivált tagját - a jogi személyiséggel rendelkező társulással kötött szerződés alapján - használati díj illeti meg.
3. Társulás megszűnése esetén a vagyont - eltérő megállapodás hiányában - a társulás tagjai között kell felosztani olyan arányban, ahogyan a tagok a társaság vagyonához hozzájárultak.

A TÁRSULÁSI TANÁCS MŰKÖDÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK⁸

1. A társulás döntéshozó szerve a társulási tanács, mely a társult önkormányzatok mindenkori polgármestereiből áll.
2. A Társulás feladatkörébe tartozó ügyekben döntést csak a Társulási Tanács hozhat.
3. A Társulási Tanács ülését szükség szerint, de évente legalább két alkalommal írásban össze kell hívni. Az összehívásért az elnök felelős, az elnök akadályoztatása esetén az ülés összehívásáról elnökhelyettes gondoskodik. Össze kell hívni a társulás ülését akkor is, ha a Társulás bármely tagja - napirend megjelölésével - indítványozza, illetve a helyi önkormányzatok feletti törvényességi felügyeletet gyakorló szervezet vezetője kezdeményezi.
4. A Társulási Tanács hatáskörébe tartozik az ügyrend, közbeszerzési szabályzat, felelősségi rend, és a Kbt. által megkívánt szervezet (Bizottság) létrehozása, az éves munkaprogram és költségvetés, azok teljesítéséről szóló beszámoló elfogadása és minden más olyan feladat vagy hatáskör, melyet jogszabály így ír elő.

⁸ Möt. 88.§ (2) bekezdése és a 93. § 5.,6. és 16. pontja szerinti kötelező, továbbá a 94.§ (5) bekezdésében foglaltakat kielégítő tartalom.

5. A Társulási Tanács tagjai évente beszámolnak képviselő-testületeinek a tanácsban végzett tevékenységükről.⁹
6. Az elnök és az elnökhelyettesek a Tanács Üléseit alkalmanként felváltva vezetik. Az ülésekről jegyzőkönyvet kell felvenni a törvény és az ügyrend szerinti alaki és tartalmi kellékekkel. Az ülésről felvett jegyzőkönyvet tizenöt napon belül meg kell küldeni helyi önkormányzatok törvényességi ellenőrzéséért felelős szerv (szervezet) részére.
7. A Társulási Tanács üléseire tanácskozási joggal meghívhatók:
 - a.) az országgyűlési képviselők,
 - b.) a minisztériumok, területi állami szervezetek képviselői,
 - c.) társult önkormányzatok szakemberei,
 - d.) valamint a tárgyalat témában közreműködni tudó minden magán-, és jogi személy, akik meghívásával az elnökség egyetért.
8. A társult önkormányzatok a társulás céljai megvalósítására munkabizottságokat hozhatnak létre az ügyrend által meghatározott feladat- és hatáskörrel. Az egyes munkabizottságok munkájába szükség szerint be kell vonni társulásban résztvevő önkormányzatok szakembereit és szakértőket.
9. A Társulási Tanács határozatképes, ha azon a tagok több mint fele jelen van.
10. A döntés általában egyszerű szótöbbséggel történik, ahol minden tagnak 1 (egy) szavazata van. A társulás érvényes döntéséhez a jelen társulási megállapodásban meghatározott számú, de legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosságának egyharmadát.
11. Szavazni személyesen, vagy a társulás tagjai által írásban meghatalmazott helyettes képviselő útján lehet.
12. Egyhangú - valamennyi tag részvételével meghozott és a tagok képviselőtestületi határozatain alapuló - döntés szükséges: A Társulás megszüntetéséhez.
13. Minősített - 2/3-os - többségű szavazat szükséges:
 - a.) a Társulás Ügyrendjének elfogadásához és módosításához,
 - b.) a Közbeszerzési Szabályzat elfogadásához és módosításához,
 - c.) a társulási megállapodás módosításához,

⁹ Mőt. 93. § 14. pontja szerinti kötelező tartalom.

- d.) a Társulás tisztviselői (Elnök, Elnökhelyettesek, elnökségi és számvizsgáló bizottsági tagok) megválasztásához,
- e.) a tagok hozzájárulása (befizetése) mértékének meghatározásához,
- f.) a tagsági viszony kizárással történő megszüntetéséhez,
- g.) belső ellenőrzés felállításához, vagy valamely tagönkormányzat belső ellenőrzési szervezetének megbízásához, továbbá
- h.) minden olyan társulási határozat meghozatalához, amely a társulásban részt vevő tag önkormányzatok képviselő-testületei mindegyikére vonatkozóan döntési kötelezettséget keletkeztet.

A társulás érvényes minősített szótöbbségű döntéséhez a jelen társulási megállapodásban meghatározott számú, de legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a társulásban részt vevő tagok szavazatának kétharmadát és az általuk képviselt települések lakosságszámának több mint a felét.

14. A Társulási Tanács működésére vonatkozó további szabályokat a Társulási Tanács Ügyrendje tartalmazza.

A TÁRSULÁS ELLENŐRZÉSÉNEK RENDJE¹⁰

A Számvizsgáló bizottság¹¹

1. A Társulási Tanács a pénzügyi felhasználás ellenőrzésére a társulás tagjainak polgármestereiből 3 tagú számvizsgáló bizottságot választ, mely ügyrendjét maga határozza meg. A számvizsgáló bizottság tagjainak megbízatása az önkormányzati választásokhoz igazodva **5 éves határozott időre szól.**
2. A számvizsgáló bizottság jelentése nélkül a Társulási Tanács a pénzügyi felhasználásról szóló jelentést érdemben nem tárgyalhatja.
3. A számvizsgáló bizottságba az elnökséget adó települések képviselői nem delegálhatók.
4. A számvizsgáló bizottság jogosult a társulás irataiba betekinteni, a társulás munkájával kapcsolatban felvilágosítást kérni akár az esetlegesen eljáró belső ellenőrzési szervezettől is, a társulás ülésein részt venni.

Számvizsgáló bizottság elnöke: Mozsár Lászlóné (jászágói polgármester)

Számvizsgáló bizottság tagjai: Zelenai Tiborné (jászfelsőszentgyörgyi polgármester)

Pető László György (erki polgármester)

¹⁰ Möt. 93. § 15. pontja szerinti kötelező tartalom.

¹¹ Möt. 93. § 15. pontja szerinti kötelező tartalom.

Könyvvizsgáló¹²

1. A Társulási Tanács könyvvizsgálót/könyvvizsgáló szervezetet bíz meg arra, hogy a könyvvizsgálati szabályok és standardok szerint a társulás gazdálkodását, vagyonát, működését évről évre megvizsgálja és auditálja. A könyvvizsgálót a költségvetési év végéig - illetőleg annak vizsgálata befejeztéig - terjedő időszakra kell legalább megbízni.

Belső ellenőrzés

1. A Társulási Tanács határozhat bármely tagönkormányzat belső ellenőrzési szervezete megbízásáról, illetve önálló belső ellenőrzési szervezet felállításáról.

INTÉZMÉNY, MÁS SZERVEZET KÖZÖS FENNTARTÁSÁRA VONATKOZÓ RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK¹³

1. A Társulás nem tart fenn intézményt és nem alapít önálló szervezetet. Gazdasági társaságot viszont - ha jogszabály másként nem rendelkezik - feladatai ellátásával összefüggésben alapíthat, vagy gazdasági társaságban vagyoni részesedést (üzletrészt) szerezhet.

MINDAZ, AMIBEN A KÉPVISELŐ-TESTÜLETEK MÉG MEGÁLLAPODTAK

A Társulás szakágazata, alaptevékenységi besorolása és kormányzati funkciója:

Alaptevékenységi besorolás:

Államháztartási szakágazat

382100 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

Kormányzati funkciók szerint:

013360 Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások

051020 Nem veszélyes (települési) hulladék összetevőinek válogatása, elkülönített begyűjtése, szállítása, átrakása

051040 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

A Társulás tevékenységének jellege, jogállása

- A társulás pénzügyi-gazdasági feladatait a **Jászapáti Városi Önkormányzat** Polgármesteri Hivatala látja el.

Működési területe

- Az alapító tagok települési közigazgatási határa.

Döntéshozó szerv neve

- REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás Társulási Tanácsa

¹² Möt. 93. § 15. pontja szerinti kötelező tartalom.

¹⁴ Möt. 93. § 7. pontja szerinti kötelező tartalom.

¹³ Möt. 93. § 7. pontja szerinti kötelező tartalom.

Döntéshozó szerv székhelye:

- 5130 Jászapati. Dr. Szlovenszák Imre út 2.

Döntéshozó szerv vezetője

- Társulási Tanács Elnöke

A Társulás további céljai, feladatai:

1. Az érintett térség közös érdekű feladatainak társulás útján való megvalósítási lehetőségeinek feltárása,
2. Egyeztetett javaslatok kidolgozása, a szükséges információk biztosítása az önkormányzatok közös érdekű jelentősebb döntéseire,
3. A társulás tagjainak területén az állati hulladékok gyűjtése, elszállítása, ártalmatlanítása.
4. Az Európai Unió által - a célok megvalósítása érdekében - kiírt pályázatokon való részvétel.
5. Helyi erőforrások koncentrált felhasználása a közös célok elérése érdekében,
6. Külső pénzügyi források bevonása,
7. A feladatok integrálásának felvállalása, megvalósítása.
8. Társulás tagjainak területén a kommunális szilárd hulladék gyűjtésének, elhelyezésének és ártalmatlanításának a megoldása.

Ennek keretében a Társulás projektje eredményeként

- kialakítja a házi komposztálás feltételeit,
- kialakítja az újrahaználati központokat és működteti azokat,
- az ömlesztett hulladék gyűjtés már csupán az ún. maradék hulladéokra terjed ki, amit a jásztelki hulladékkezelő központban (lerakóban) szervesanyag-csökkentést is megvalósító mechanikai-biológiai előkezelést valósítanak meg,
- a pályázat keretében Jászberény, Jászárokszallás, Heves és Jászládány településeken épülő Hulladékudvarokban valósítja meg a szelektív hulladékgyűjtést (az eddig is működtetett gyűjtőszigetek útján és az új házhoz menő szelektív gyűjtéssel),
- kialakításra kerül a zöldhulladék gyűjtése és komposztálása a városok kertvárosi övezeteiben és a nagyobb településeken,
- Jásztelken a hulladékkezelő központban kiépítésre kerül az új mechanikai-biológiai kezelőüzem, ahol a szétválasztott hulladékból az ún. könnyű frakció energetikai hasznosítás céljából külső égetőműbe kerül.

Társult tagok megállapodnak abban és kötelezettséget vállalnak arra, hogy a projekt eredményeként a Társulás tulajdonába és kezelésébe került eszközökről és létesítményekről a megvalósulást követően eszközlíst készítenek, amely a Társulási megállapodás elválaszthatatlan mellékletét fogja képezni.

Ennek érdekében:

- A regionális kommunális hulladéklerakó létrehozása pénzügyi feltételeinek megteremtése,
- A lerakó helyének meghatározása, a terület tulajdonjogának megszerzése,
- A lerakó tervezési és engedélyezési eljárásának lefolytatása,

- A kivitelező kiválasztása közbeszerzési eljárás lefolytatásával,
- A hulladéklerakó megépíttetése,
- A lerakó üzemeltetése,
- A lerakó bővítésének, rekultivációjának megoldása,
- A szervezett hulladékgyűjtés és szállítás biztosítása,
- A társulásban lévő tagok érdekeinek összehangolása, az információk cseréjének biztosítása, valamint a Társulás céljait szolgáló intézményrendszer kiépítése,
- Javaslattétel az egységes szemétszállítási díj meghatározására,
- A Társulás tagjainak területén meglévő szeméttelpek rekultivációja.

Elnökség

A Társulás munkáját a Társulási Tanács ülése közötti időszakban 5 tagú elnökség szervezi, koordinálja. Az elnökséget - amelynek egy elnöke és két elnökhelyettese van - a Társulási Tanács választja meg a társulás tagjainak polgármestereiből. Az elnökség tagjainak megbízatása az önkormányzati választásokhoz igazodva **5 éves határozott időre szól**. Az elnökség megbízatása az önkormányzati választások napjával megszűnik. Az önkormányzati választásokat követő 6 hónapon belül új elnökséget kell választani. A leköszönő elnökség ennek megtörténteig a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében „ügyvivő elnökségként” köteles részt venni.

A társulást az Elnök képviseli.

A társulás elnöke: *Farkas Ferenc*

Elnökhelyettese: *Budai Lóránt*

Elnökhelyettese: *Sveiczter Sándor Péter*

Tajaja: *Lukácsi György*

Tajaja: *Dr. Tóth József*

A Társulás gazdálkodása

1. A Társulás a társult tagok hozzájárulásából, pályázatok útján elnyert pénzüsszegekből, a hulladéklerakó működtetéséből származó bérleti díjakból, különböző szervezetektől kapott támogatásokból, adományokból és konkrét célra, illetve felhasználásra átvett pénzeszközökből gazdálkodik.

2. A Társulás átadott vagyontárggyal nem rendelkezik.¹⁴
3. A Társulás elkülönített bankszámlával rendelkezik. A társulás pénzének kezelésével és felhasználásával összefüggő gazdálkodási és pénzforgalmi feladatokat az Elnökség látja el.
4. A társulás részéről utalványozásra az elnök önállóan, öt napot meghaladó akadályoztatása esetén a két elnökhelyettes együttesen jogosult.

A Társulás és a társult tagok kapcsolata

A Társulásban a települési érdekek képviselését - az egyenjogúság és mellérendeltség tiszteletben tartásával - a települési önkormányzatok polgármesterei látják el. A társuló önkormányzatok a társulás működését egyebek mellett az alábbiak szerint segítik elő:

- a társulás feladatkörébe tartozó ügyekkel kapcsolatos döntéstervezeteket (rendeletalkotás a hulladék gyűjtésére, szállítására, a szállító kijelölésére) a társulással egyeztetik, a döntésekről a társulást értesítik,
- a Társulás feladatkörébe tartozó, helyben keletkező ügyekben a társulást tájékoztatják, a szükséges adatokat és információkat a társulás rendelkezésére bocsátják,
- a társulás működéséhez (helyszíni tárgyalások, tanácskozások, szemlék, stb) szükséges feltételeket megteremtik,
- a társulás munkáját adatszolgáltatással segítik.

A Társulás

a feladatkörébe tartozó ügyekben a társulás tagjai felé szolgáltató, tanácsadó tevékenységet végez, így különösen a testületi előterjesztések előkészítéséhez segítséget nyújt, információt szolgáltat,

minden év március 31-ig írásos értékelést készít munkájáról, a társult önkormányzatok részére,

minden év október 31-ig írásban tájékoztatja az Önkormányzatokat a következő évben várható hulladékszállítási díj mértékéről. A díjképzés során a Társulás a hulladékgazdálkodási projektje költség-haszon elemzésében használt díjszintek alkalmazására törekszik.

minden év november 30-ig írásban tájékoztatja az Önkormányzatokat a következő évben fizetendő társulási hozzájárulás mértékéről.

Záró rendelkezések

A társuló önkormányzatok a társulás működése során felmerülő vitás kérdéseket egymás között kötelesek egyeztetni, ennek eredménytelensége esetén fordulnak a bírósághoz.

Egyéb, itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szabályai az irányadók.

^{14 16} Möt. 93. § 10. pontja szerinti kötelező tartalom.

A megállapodó felek a fentieket közös akaratukból fogadták el és írták alá.

Kelt,

TAG KÉPVISELŐJE	TAG ALÁÍRÁSA	KÉPVISELŐTESTÜLETI HATÁROZAT SZÁMA
Huszár Arnold polgármester		
Eszes Béla polgármester		
Mozsár Lászlóné polgármester		
Szarvák Imre polgármester		
Farkas Ferenc polgármester		
Antal Péterné Szerző Ildikó polgármester		
Budai Lóránt polgármester		
Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester		
Baranvi Sándor polgármester		
Zelenai Tibor Károlyné polgármester		
Tari András polgármester		
Terjéki Tünde polgármester		
Lukácsi György polgármester		
Bertalanná Drávucz Katalin polgármester		
Kolláth Bálint polgármester		
Tóth Nóra polgármester		

Kardos Veronika polgármester		
---------------------------------	--	--

TAG KÉPVISELŐJE	TAG ALÁÍRÁSA	KÉPVISELŐTESTÜLETI HATÁROZAT SZÁMA
Jámbor Dénes polgármester		
Kis István polgármester		
Forgács Jánosné polgármester		
Pető László György polgármester		
Sveiczter Sándor Péter polgármester		
Fenyves László polgármester		
Túró Tamás polgármester		
Bakondi Péter polgármester		
Pető Sándor polgármester		
Almádi János polgármester		
Oláh Tamás polgármester		
Koczka Ferenc polgármester		
Szopkó Tamás polgármester		
Dr. Tóth József polgármester		
Fodor János polgármester		
Urbán László polgármester		



**ELŐTERJESZTÉS
feladatellátási, valamint együttműködési és használati
szerződés jóváhagyására**

Tisztelt Képviselő-testület!

2023-ban az egészségügyi alapellátás és annak szerves részeként működő védőnői szolgálat is jelentős átalakuláson megy keresztül. 2023. július 1-jétől a védőnői ellátás az irányító vármegyei intézmények – Jász-Nagykun-Szolnok vármegyében a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Hetényi Géza Kórház-Rendelőintézet – feladatkörébe kerül. A feladatátadás szabályait az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (továbbiakban: Eatv.) tartalmazza.

Az Eatv. 23. § (2) bekezdése értelmében az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében a munkáltatói jogokat 2023. július 1-jétől az irányító vármegyei intézmény gyakorolja. Azon iskolai védőnői feladatok ellátására, ahol ezeket a szolgáltatásokat a területi védőnői feladatokat ellátó védőnő gyakorolja a vármegyei intézménnyel feladatellátási szerződést kell kötnie az önkormányzatnak. Alattyán ezen települések közé tartozik. A feladatellátási szerződés az előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiekből következik, hogy a települési önkormányzat által a védőnői ellátás biztosítására kötött szerződés 2023. június 30-i zárónappal hatályát veszti.

A települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát. A települési önkormányzat a 2022. december 31-én a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyonát e feladattól nem vonhatja el. Az együttműködési és használati szerződés tervezete szintén az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Alattyán, 2023. június 22.

Huszár Arnold
polgármester



Határozati javaslat:

**Alattyán Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2023.(VI.23.) határozata
feladatellátási, valamint együttműködési és használati szerződés jóváhagyására**

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a

- területi védőnő által ellátott iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtására kötött feladatellátási szerződést, valamint az
- ingó és ingatlan vagyon használatára irányuló együttműködési és használati szerződést a megismert tartalommal jóváhagyja.

A szerződések aláírására a képviselő-testület felhatalmazza Huszár Arnold polgármestert.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Huszár Arnold polgármester

Erről értesül:

- 1.) JNSZ Vármegyei Hetényi Géza Kórház-Rendelőintézet (gyogyito@hetenyikorhaz.hu)
- 2.) Polgármester, jegyző helyben
- 3.) Pénzügy, helyben
- 4.) Irattár

Huszár Arnold sk.
polgármester

Tóth Ildikó sk.
jegyző

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

területi védőnő által ellátott iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtására

amely létrejött egyrészről Alattyán Község Önkormányzata

(székhely: 5142 Alattyán, Szent István tér 1. képviselőjében Huszár Arnold)

(a továbbiakban: Feladatellátásra kötelezett)

másrészről a **Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Hetényi Géza Kórház-Rendelőintézet**

(székhely: 5000 Szolnok, Tószegi út 21., adószám: 15408057-2-16, képviseli: Piroska Miklós főigazgató, a továbbiakban: Egészségügyi Szolgáltató), a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

- 1) Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy Egészségügyi Szolgáltató, **2023. július 1. napjától** határozatlan időre kötelezettséget vállal iskola-egészségügyi védőnői ellátás biztosítására, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) e), Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) 4., a 41.§ (6), az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX.3.) NM rendelet és a/2023.(VI.27.) képviselő-testületi határozat szerinti iskola- egészségügyi szolgáltatás folyamatos, a jogszabályban és az egészségügyi szakmai és etikai szabályokban előírt szakmai színvonalon történő nyújtására. A jelen szerződés tárgyát képező részletes feladatok leírását az 1. számú melléklet tartalmazza. A feladatellátási szerződés megkötése, azon iskola-egészségügyi védőnői feladatok ellátásának biztosítása céljából szükséges, amely esetekben ezen szolgáltatásokat a területi védőnő biztosítja 2023. júniusában.
- 2) Az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX.3.) NM rendelet 1. § (3) bekezdése alapján az iskola-egészségügyi feladatot ténylegesen, az Egészségügyi Szolgáltatóval kötött egészségügyi szolgálati jogviszonyban ellátó védőnők szakmai irányítását a kollegiális védőnői mentorrendszeren keresztül az Országos Kórházi Főigazgatóság látja el.
- 3) Az Egészségügyi Szolgáltató köteles az 1.) pontban vállalt feladatok személyi feltételeit biztosítani, továbbá köteles a Feladatellátásra kötelezettel egyeztetni az előrelátható távolléttel járó események (továbbképzés, szabadság, helyettesítés) alatti ellátás formáját. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatellátás teljesítéséhez szükséges eszközöket a Feladatellátásra kötelezett az Egészségügyi Szolgáltató rendelkezésére bocsátja térítésmentesen.
- 4) A Feladatellátásra kötelezett köteles az Egészségügyi Szolgáltató részére megadni minden olyan információt, amely a kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges.
- 5) Az Egészségügyi szolgáltató köteles a jogszabályokban foglalt nyilvántartásokat vezetni, a jogszabályok szerinti adatszolgáltatások teljesítéséről gondoskodni és azokat kérésre a Feladatellátásra kötelezett részére átadni.
- 6) Az Egészségügyi Szolgáltató köteles a szolgáltatás folyamatosságáról gondoskodni az EüM rendeletben és hatósági engedélyben foglaltak szerint.

- 7) Az Egészségügyi Szolgáltató köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni a Feladatellátásra kötelezettet, ha a feladat ellátása bármilyen okból akadályoztatva van.
- 8) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Egészségügyi Szolgáltató az egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító jogerős működési engedéllyel és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződéssel rendelkezik. Egészségügyi Szolgáltató a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Jászberényi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya által kiadott működési engedély másolatát a Feladatellátásra kötelezett rendelkezésére bocsátja.
- 9) Az alapellátásban résztvevőknek – ideértve az egészségügyi, szociális, gyermek és ifjúságvédelmi területet is - együtt kell működnie a lakosság egészségi, szociális és mentális állapotának megőrzése, javítása érdekében. (Felnőtt háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvos, iskola-egészségügyi feladatot ellátó szakember, védőnő, családsegítő illetékes munkatársa, gyermekjóléti szolgálat illetékes munkatársa, gyermekjóléti szolgálat illetékes munkatársa stb.)
- 10) Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy amennyiben jelen szerződésben szabályozott bármely kérdés utóbb jogszabályváltozás folytán, annak módosítása nélkül jogszabállyal ellentétessé válna, vagy azzal kapcsolatban kiegészítésre szorul, kölcsönösen írásban kezdeményezik a szerződés módosítását a jogszabályváltozás hatályba lépését követő 30. napon belül, annak megtörténteig a szerződés a hatályos jogszabályi előírások szerinti tartalommal együtt érvényes.
- 11) Jelen Szerződést a Szerződő Felek határozatlan időre kötik meg azzal, hogy azt bármelyik Fél, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával hat hónapos felmondási idővel szüntetheti meg. Írásbelinek minősül a másik félhez intézett tértivevényes levélpostai küldemény, a hivatali-, cég- vagy ügyfélkapura küldött felszólítás. A jelen feladat-ellátási szerződés a mindkét fél általi aláírást követő napon lép hatályba.
- 12) Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy a Feladatellátásra kötelezett jelen szerződést azonnali hatállyal, indokolással, kizárólag akkor jogosult felmondani, ha:
 - a) Egészségügyi Szolgáltató a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat.
 - b) a személyes ellátásra kötelezett iskola-védőnő egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.
- 13) Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy Egészségügyi Szolgáltató a jelen szerződést azonnali hatállyal, indokolással, kizárólag akkor jogosult felmondani, ha a Feladatellátásra kötelezett a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat.
- 14) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a hatályos egészségügyi jogszabályok alkalmazandók.
- 15) Szerződő Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés időtartama alatt együttműködnek a területi védőnő által ellátott iskola-egészségügyi védőnői ellátás működtetésének biztosítása érdekében.
- 16) Szerződő Felek jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdésekben egyezsége törekednek, ennek eredménytelensége esetére Szerződő Felek a Szolnoki Járásbíróság,

illetve értékhatártól függően a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

- 17) Jelen szerződés négy, egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből két példány az Egészségügyi Szolgáltatót, valamint kettő a Feladatellátásra kötelezettet illeti.

Szerződő Felek a szerződést elolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Szolnok/Alattyán, 2023. június 27.

Feladatellátásra kötelezett

Egészségügyi Szolgáltató
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei
Hetényi Géza Kórház-Rendelőintézet
Piroska Miklós
főigazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Agócs Attila gazdasági igazgató

Mellékletek:

1. sz. melléklet: *Részletes feladatleírás*

3. számú melléklet a 26/1997. (IX. 3.) NM rendelethez

A nevelési-oktatási intézmény védőnője által önállóan ellátandó feladatok

1. Az éves munkatervhez a védőnői feladatok összeállítása, egyeztetése a nevelési-oktatási intézmény egészségnevelési programjában meghatározott feladatok figyelembevételével.

2. A tanulók védőnői vizsgálata 6 éven felüliek esetében kétévenként (kivéve a színlátás vizsgálata):

a) a testmagasság, testtömeg, a testi fejlettség és tápláltsági állapot hazai standardok szerinti értékelése, a nemi fejlődés értékelése,

b) a pszichés, motoros, mentális, szociális fejlődés és magatartásproblémák feltárása,

c) érzékszervek működésének vizsgálata (látás, kancsalság, hallás) és a színlátás vizsgálata a 6. évfolyamban,

d) mozgásszervek vizsgálata: különös tekintettel a lábstatikai problémákra és a gerinc-rendellenességekre,

e) vérnyomásmérés,

f) pajzsmirigy tapintásos vizsgálata a 4. évfolyamtól.

3. A gyermekek, tanulók személyi higiénéjének ellenőrzése.

4. Elsősegélynyújtás.

5. Az orvosi vizsgálatok előkészítése.

6. A védőoltásokkal kapcsolatos szervezési, előkészítési feladatok elvégzése.

7. A krónikus betegek, magatartási zavarokkal küzdők életvitelének segítése.

8. Részvétel az egészségtan oktatásában elsősorban az alábbi témákban:

a) az egészséggel kapcsolatos alapismeretek (személyi higiéné, egészséges életmód, betegápolás, elsősegélynyújtás),

b) családtervezés, fogamzásgátlás,

c) szülői szerep, csecsemőgondozás,

d) önvizsgálattal kapcsolatos ismeretek,

e) szenvedélybetegségek megelőzése.

9. Testnevelés, gyógytestnevelés, technikai órák, iskolai helyiségek és környezet, az étkeztetés higiénés ellenőrzésében való részvétel.

10. Kapcsolattartás a szülőkkel (szülői értekezlet, családlátogatás).

11. Pályaválasztás segítése.

12. Az elvégzett feladatok dokumentációjának vezetése (egészségügyi törzslapok, Egészségügyi Könyv, ambuláns napló, védőoltások, szakorvosi beutalások, veszélyeztetettek nyilvántartása stb.).

EGYÜTTMŰKÖDÉSI ÉS HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

Alattyan Község Önkormányzata

székhelye: 5142 Alattyan, Szent István tér 1.
törzskönyvi száma: 732802
statisztikai számjele: 15732808-8411-321-16
adószáma: 15732808-2-16
képviseli: Huszár Arnold polgármester

mint **Használatba adó** (a továbbiakban: **Használatba adó**)

másrészről a

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Hetényi Géza Kórház-Rendelőintézet

székhelye: 5000 Szolnok, Tószegi út 21.
törzsszáma: 408055
statisztikai számjele: 15408057-8610-312-16
adószáma: 15408057-2-16
képviseli: Piroska Miklós főigazgató

mint **használó** (a továbbiakban: **Használó**)

együttesen, mint felek (a továbbiakban: **Felek**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

2023. július 01-től a védőnői ellátás az irányító vármegyei intézmények feladatkörébe kerül. A feladatátadás szabályait az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (továbbiakban: Eatv.) tartalmazza.

Az Eatv. 23. § (5) és (6) bekezdéseire figyelemmel „(5) A települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) Nvtv.11. § (13) bekezdése alapján a nemzeti vagyon ingyenesen közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható. Az államháztartásról szóló

törvény (Áht.) 3/A. § (1) bekezdése alapján közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat. Használó az alapító okiratában rögzítettek szerint lát el közfeladatot.

Használatba adó jelen szerződéssel az I.1. pontban meghatározott Ingatlant az állami közfeladat ellátása céljából térítésmentes használatba adja, Használó pedig használatba veszi, védőnői feladatok ellátása céljából.

Fentiekben kifejtettekre tekintettel Felek az alábbiakban állapodnak meg:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Használatba adó kizárólagos 1/1 hányadú tulajdonát képezi a Jászberényi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett 5142 Alattyán, Honvéd utca 6. sz. (belterület 127 hrsz.) alatt elhelyezkedő, 2511 m² alapterületű ingatlan.

Felek rögzítik, hogy az ingatlanon több felépítmény található, melyek közül a következő helyiségeket magában foglaló ingatlanrész (a továbbiakban: Ingatlan) kerül Használó kizárólagos használatába:

- tanácsadó – rendelő
- tanácsadó-váró
- tanácsadó raktár
- tanácsadó szélfogó
- tanácsadó előtér – mosdó
- tanácsadó wc

Felek rögzítik, hogy az épületben található tanácsadó-rendelő, tanácsadó-váró, tanácsadó-raktár, tanácsadó előtér -mosdó, tanácsadó wc helyiségek a Felek közös, míg az épületben található valamennyi helyiség a Használatba adó kizárólagos használatában marad.

- 1.2. Felek rögzítik, hogy Használatba adó Használó számára az ingatlan használatát térítésmentesen biztosítja azzal, hogy Használó a vagyon használatáért használati díj fizetésére nem köteles, azonban az üzemeltetési költségeket a 3.4. pontban részletezettek szerint üzemeltetési költségátalányként fizeti meg Használatba adó felé.
- 1.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlant Használó védőnői feladatok ellátása céljából jogosult használni.
- 1.4. Használó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a használatába átadott Ingóságokat (1. számú melléklet) közfeladat ellátása céljából használja.
- 1.5. Használó kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

II. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI AZ INGÓSÁGOK ÉS INGATLAN HASZNÁLATÁVAL KAPCSOLATBAN

- 2.1.** Használatba adó köteles az Ingó és ingatlanvagyonot Használó használatába adni, Használó köteles az ingatlant és Ingóságokat, használatba venni és azokat jelen szerződés megszűnéséig a birtokában és használatában tartani. Az Ingóságok átadás-átvételét jegyzőkönyvbe kell foglalni.
- 2.2.** Használó köteles az ingatlan és Ingóságok állagát megóvni, az ingatlant és Ingóságokat kizárólag rendeltetésüknek megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, az állami vagyont használó személytől elvárható gondossággal használni.
- 2.3.** Használó felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes, szerződésszegésből eredő használatból ered. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése Használó kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethetők vissza.
- 2.4.** Használó tudomásul veszi, hogy Használatba adó jogosult az ingatlan és Ingóságok rendeltetészerű használatának ellenőrzésére, továbbá Használatba adó helyszíni ellenőrzést tarthat, és az ingatlant és Ingóságokat működés közben bármikor megtekintheti. Használó köteles biztosítani az ellenőrzés lehetőségét, melynek során Használatba adó képviselői jogosultak többek között írásban, szóban felvilágosítást kérni, az ingatlan és Ingóságok meglétét, állagát ellenőrizni, az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba, más dokumentumokba a vonatkozó jogszabályok betartásával betekinteni.
- 2.5.** Amennyiben Használó ingatlant és Ingóságokat nem a rendeltetésüknek megfelelően használja, Használatba adó követelheti Használótól a rendeltetésellenes használat megszüntetését, valamint e használatból eredő kárának megtérítését. Amennyiben Használó nem hagy fel a jelen pontban foglalt magatartásával, Használatba adó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 2.6.** Az ingatlant és Ingóságok használatát Használó kizárólag a Használatba adó engedélyével engedheti át alhasználatba vagy harmadik személynek. Amennyiben Használó az ingatlan és Ingóságok használatát Használatba adó engedélye nélkül alhasználatba, vagy harmadik személynek átengedi, felelős azokért a károkért is, amelyek az átengedés nélkül nem következtek volna be.
- 2.7.** Használó az ingatlant és Ingóságokat nem terhelheti meg, nem idegenítheti el, azokat biztosítékul nem adhatja, azokon osztott tulajdont nem létesíthet.
- 2.8.** Használó köteles az ingatlan és Ingóságok használata során felmerülő minden lényeges kérdésről, rendkívüli körülményről a lehető legrövidebb időn belül a Használatba adót tájékoztatni.
- 2.9.** Használó az ingatlanon átalakítási munkálatokat kizárólag Használatba adó előzetes tájékoztatásával és engedélyével végezhet, ellenkező esetben Használatba adó követelheti az ingatlan eredeti állapotának helyreállítását.

- 2.10. Használó köteles az ingatlan és Ingóságok használatára és üzemeltetésére vonatkozó valamennyi hatósági előírást betartani, feltételt biztosítani (különösen: közegészségügyi, környezeti, vagyonvédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi előírások).
- 2.11. Jelen szerződés megszűnésekor Használó köteles az Ingatlant és Ingóságokat Használatba adó részére használatra alkalmas állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyvvel kísérve visszaadni. A szerződés megszűnése esetén, a Felek közösen, jegyzőkönyvben rögzítik a visszaszolgáltató Ingóságok állapotát.
- 2.12. A Használó az átvételre került Ingatlant és Ingóságokat, eszközöket az általa vezetett analitikus nyilvántartási rendszerben a jelen szerződés 1. számú mellékletében szereplő (és mellékelt tárgyeszköz nyilvántartó lapon szereplő) adatokkal, továbbá a belső szabályzataiban előírt további adatokkal köteles idegen tulajdonú eszközként rögzíteni az átvételt követő 30 munkanapon belül. Az adatokban történő változásokat 3 munkanapon belül köteles átvezetni.
- 2.13. Használó köteles teljesíteni az Ingatlannal és Ingóságokkal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint jelen szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
- 2.14. Használó naptári évente köteles Használatba adó részére legkésőbb a tárgy évet követő év január 31. napjáig az Ingatlanról és Ingóságokról tárgy év december 31-i fordulónappal leltárt készíteni és az erről készült dokumentumot külön értesítés nélkül Használatba adó részére megküldeni
- 2.15. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan és Ingóságok Használó használatában és birtokában vannak, az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített naptól.
- 2.16. Használó – amennyiben ilyen felmerül – jogosult és egyben köteles az Ingóságok vonatkozásában a jótállási és szavatossági jogokat közvetlenül gyakorolni, melyről köteles Használatba adót a jog gyakorlásával egyidejűleg értesíteni.
- 2.17. Használó - az Országos Kórházi Főigazgatóság közreműködésével - köteles az Ingatlan és Ingóságok vonatkozásában vagyonbiztosítást és egyéb szükséges biztosítási módozatokat kötni, illetve meglévő biztosítását kiterjeszteni és azt jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan fenntartani.
- 2.18. A 2.6. pontban foglaltak fenntartása mellett Használó vállalja, hogy az Nvt. 11. § (11) bekezdésének c) pontja alapján az Ingatlan és Ingóságok használatában kizárólag természetes személyek, vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

III. SZAKMAI EGYÜTTMŰKÖDÉSI TARTALOM

- 3.1 A Felek megállapodnak abban, hogy a Használó jogerős működési engedélyében meghatározott ellátási területen az átvett Ingatlant és ingóságokat jelen szerződésben foglalt feltételek alapján működteti.
- 3.2 A jelen szerződés alapján a Használó fő kötelezettsége a *védőnői feladatok ellátása* megvalósítása a vármegye egész területén, az átvett ingatlannal és ingóságokkal az egészségügyi szolgáltatásokat igénybe vevő páciensek védőnői ellátása és elsődleges prevenciók szolgáltatások nyújtása.

- 3.3 A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal legkésőbb a megszűnés napján egymással elszámolni.
- 3.4 Felek megállapodnak, hogy Használó az Ingatlan és a közös használatú helyiségek üzemeltetési költségei (így különösen a víz- és csatornadíj, a villamos energia, gáz szolgáltatás és személyszállítás díj, vezetékes telefon, internet, védőnői program díja) fedezésére 30.000,-Ft/védőnői körzet/hó, azaz havi harmincezer forint költségátalányt fizet Használatba adó részére. Használó az üzemeltetési költségátalányt – a Használatba adó által, a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kibocsátott számla alapján – 30 napos fizetési határidővel, banki átutalással tartozik megfizetni Használatba adó részére.

Használó

- (i) az átvett ingatlan és ingóság tekintetében védőnői szolgáltatást kizárólag érvényes működési engedélye alapján végzi és NEAK finanszírozási szerződéssel rendelkezik;
- (ii) biztosítja az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges 49/2004. (V. 21.) ESzCsM rendelet és egyéb irányadó jogszabályok előírásai szerint, valamint a védőnőkre vonatkozó egészségügyi szolgáltatás folyamatos ellátásához a feltételeket;
- (iii) kötelezettséget vállal arra, hogy a vonatkozó jogszabály szerint naprakészen vezeti az egészségügyi dokumentációt;
- (iv) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Használó nevében eljáró személyek a jelen megállapodás alapján nyújtott védőnői szolgáltatásokkal összefüggésben a pácienseknek (betegeknek, gondozottaknak), illetve harmadik személynek kárt okoznak, akkor nekik kell helytállniuk a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szabályai szerint;
- (v) biztosítja az ingatlan állagmegóvását, tisztántartását, gondozását és az Ingóságok szakszerű, biztonságos tárolását és gondoskodik az Ingóságok folyamatos karbantartásáról, szervizeléséről, javításáról;
- (vi) biztosítja a Minimumrendelet előírásai szerint az átvett ingóságok tekintetében az védőnői szolgáltatások folyamatos ellátásához szükséges tárgyi minimumfeltételeket és egészségügyi fogyóanyagokat - és eszközöket;
- (vii) Használó köteles az Ingatlan használata során valamennyi hatósági (tűzrendészeti, rendőrhatalósági, munkavédelmi, balesetvédelmi, környezetvédelmi stb.) előírást betartani, betartatni.

Használatba adó

IV. SZERZŐDÉS HATÁLYA, MEGSZŪNÉSE ÉS MEGSZŪNTETÉSE

- 4.1. Jelen szerződést Felek 2023. július 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra kötik meg. Jelen szerződés Felek általi aláírását követően, vagy amennyiben a Felek aláírása eltérő időpontban történik, úgy az utolsó aláírás napján lép hatályba, azzal, hogy

amennyiben az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített dátum korábbi, Felek a jelen szerződés rendelkezéseit attól a naptól fogva rendelik alkalmazni.

4.2. Jelen szerződés megszűnik:

- a. amennyiben a használatba adott ingatlan és/vagy Ingóságok megsemmisülnek, vagy kikerülnek a Használatba adó vagyonekezeléséből,
- b. Használó jogutód nélküli megszűnésével,

4.3. Felek jelen szerződést közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják, illetve szüntethetik meg.

4.4. Jelen szerződést bármelyik fél jogosult a másik félhez címzett, egyoldalú, indoklással ellátott írásbeli jognyilatkozatával 90 napos határidővel felmondani (rendes felmondás) ami nem eshet alkalmatlan időre.

4.5. Jelen szerződés írásban, azonnali hatállyal az alábbi esetekben mondható fel:

Használatba adó részéről:

- a. amennyiben Használó az Ingatlanban és Ingóságokban kárt okoz, vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget, az Ingatlan és Ingóságok használata nem rendeltetésszerű, használatukat a Használatba adó engedélye nélkül harmadik személynek átengedi, vagy az Ingóságokra kötött vagyontozást a jelen szerződés hatálya alatt nem tartja fenn,
- b. amennyiben az Ingatlan és Ingóságok értékében a jelen szerződésben megállapított értékhez képest a Használónak felróható okból lényeges csökkenés következik be,
- c. az Nvt. 11. § (12) bekezdésében foglaltak alapján,
- d. Használatba adó felszólítása ellenére nem nyújtja a jelen megállapodásban meghatározott szolgáltatásokat,
- e. Használatba adó felszólítása ellenére megszegi a megállapodásban meghatározott együttműködési és tájékoztatási kötelezettségét.

Felek részéről:

- a. amennyiben a Felek valamelyike jogszabályból vagy a jelen szerződésből eredő lényeges kötelezettségét olyan okból, amiért felelős megszegte, és azt írásbeli felszólítás ellenére az abban jelzett póthatáridőben sem teljesítette.
- 4.6. Használó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan és/vagy Ingóságok megsemmisülése esetén Használatba adó nem köteles gondoskodni az Ingatlan és /vagy Ingóságok pótlásáról.
- 4.7. Jelen szerződés – vagy a szerződésnek adott Ingóságra nézve való - megszűnése esetén Használó köteles a hatályos jogszabályok alapján az állami vagyonnal leltár szerint Használatba adó felé elszámolni, és az Ingatlant és Ingóságot Használatba adó, illetve az Használatba adó által kijelölt szerv birtokába adni a jelen szerződés, vagy a szerződés adott

hogy e titoktartási kötelezettség nem szűnik meg az idő múlásával, az a jelen szerződés megszűnését követően is fennáll.

V.2. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azon adatokra, amelyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

VI. KAPCSOLATTARTÁS

VI.1. Felek között a szerződés végrehajtásával és teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos.

VI.2. Felek az egymással való kapcsolattartásra a következő személyeket jelölik ki:

Használatba adó részéről a szakmai tartalommal kapcsolatban:

Név: Huszár Arnold
Beosztás: polgármester
E-mail: polgarmester@alattyan.hu

Használatba adó részéről a pénzügyi tartalommal kapcsolatban:

Név: Major Ferencné
Beosztás: pénzügyi előadó
E-mail: penzugy@alattyan.hu

Használatba adó részéről az üzemeltetési tartalommal kapcsolatban:

Név: Huszár Arnold
Beosztás: polgármester
E-mail: polgarmester@alattyan.hu

Használó részéről a szakmai tartalommal kapcsolatban:

Név: Kelemen Éva
Beosztás: ápolási igazgató
Telefonszám: 0656503719
E-mail: gyogyito@hetenyikorhaz.hu

Használó részéről a pénzügyi tartalommal kapcsolatban:

Név: Agócs Attila
Beosztás: Gazdasági igazgató
E-mail: gazdig@hetenyikorhaz.hu

Használó részéről az üzemeltetési tartalommal kapcsolatban:

Név: Vass Zoltán

Beosztás: Kórházüzemeltetési és Energiagazdálkodási Osztály osztályvezető

E-mail: muszak@hetenyikorhaz.hu

6.3 Felek a kapcsolattartó személyében történő változást haladéktalanul, de legkésőbb a változást követő 3 napon belül kötelesek közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változás nem igényli jelen szerződés módosítását.

VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

VII.1. Használó kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvényben (a továbbiakban: Ávtv.) meghatározott kizáró okok.

VII.2. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük és szerzőképességük jogi korlátozás alá nem esik.

VII.3. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Nvtv., az Ávtv. , valamint az Ávr. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

VII.4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket lehetőleg békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy Felek a Használó mindenkori székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

VII.5. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet – Ingóságok tételes listája

Jelen megállapodás 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány Használatba adót, (három) példány Használót illeti meg.

Felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Használatba adó részéről:

....., 2023.

.....

Huszár Arnold
polgármester

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Major Ferencné
pénzügyi előadó

Használó részéről:

Szolnok, 2023.

.....

Piroska Miklós
főigazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Agócs Attila

főigazgató

Használó részéről:
Szolnok, 2023.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Piroska Miklós

.....
Agócs Attila
Gazdasági igazgató

A jellemzett ingatlan a település központjától kb. 700 m-re, a 32-es számú főútról nyíló, aszfaltozott utcában, rendezett környéken fekszik. Környezetében családi házak, szemben tó vannak. A terület kerítetlen, alakja szabálytalan. Gazos, elvadult növényzet van rajta. A telken semmi, de előtte az összes közmű megtalálható.

Az ingatlanról kialakult összbenyomás jó.

9. ÉRTÉKELŐI NYILATKOZAT

Alulírott értékelő kijelentem, hogy munkámat a szakmában ismert és elfogadott módszerek alkalmazásával legjobb tudásom szerint lelkiismeretesen végeztem.

Az ingatlan helyszíni szemrevételezését személyesen hajtottam végre.

Tisztában vagyok azzal, hogy az értékre vonatkozóan kifejtett megállapítások egzakt módon nem bizonyíthatók, illetve garantálhatók teljes mértékben, azonban nincsenek kitéve érzések, befolyás, személyes érdek vagy hiányos hozzáértés hatásainak.

Értékelés dátuma: Jászberény, 2023. május 31.

Értékelést készítette:

SZIKLA 72 KFT.
5100 Jászberény, Fazekas u. 8
Adószám: 11885423-2-13
Bank: 11705998-21295232
Telefon: 06-57-502-540

.....
SZIKLA 72 KFT.
Bányainé Oláh Ildikó, Bányai Zoltán
Felsőszintű ingatlanvagyon-értékelők
30/9030-659

Záradék

1. A szakvélemény tárgyi ingatlan, mint forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékeli, és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra, készületségre vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért, mint bontás, gazdasági-erkölcsi avulás, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása, gondatlanság, funkciótól eltérő használat, állagromlás, műszaki-fizikai elváltozás, engedély nélküli építés-, melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalunk.
2. Az értékelők nem végeztek földmérést, területmérést, a szakvéleményben található alapadatok a Megbízó adatszolgáltatásán és az ingatlan nyilvántartás adatain alapulnak.
3. A helyszíni szemle során feltárás vagy épületfizikai, statikai és egyéb vizsgálat nem történt, a szemrevételezéssel nem látható vagy nem közölt rejtett hibák (esetleges veszélyes anyagok jelenléte) az értékelést nem érintik.
4. A rendelkezésre bocsátott, valamint a szakértés alatt beszerzett adatok és információk, mint tudomásunk szerint helytállóak kerültek felhasználásra teljes körű ellenőrzés nélkül.
5. Az értékbecslés – az eredeti felhasználást kivéve - csak az értékelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adható ki harmadik félnek. Az értékelés csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet.
6. Az értékelés per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.
7. Jogi vizsgálatot az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően az értékelő nem végzett. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozottságáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken túlmenően nincs tudomása, de ezekért felelősséget nem vállal.
8. Az értékelés azon feltételezésen alapul, hogy az ingatlanok jelenlegi, jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, ill. ezek beszerezhetők.
9. Javadalmazásunk nem függ az értékelt vagyontárgy értékétől, sem pedig olyan eseménytől, amely e szakvéleményben foglalt következtetések felhasználásának eredményeképpen jöhet létre.
10. A szakvélemény készítése során alkalmazott eljárás mód megfelel az európai Általános Adatvédelmi Rendeletben (GDPR) megfogalmazott előírásoknak, azaz a természetes személyek, a gazdasági szereplők és esetlegesen a közhatalmi szervek adatainak jogbiztonsága és gyakorlati biztonsága rendszerünkben fokozottan biztosított.



Környezet és megközelíthetőség





Az értékelt telek



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
 Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/16072/2023

2023.05.09

Szektor: 53

ALATTYÁN

Belterület 768 helyrajzi szám

5142 ALATTYÁN Csillag tér 6.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alosztály adatok

kat.jöv.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

2647

0.00

II R É S Z

9. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 62557/2021/2020.12.23

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név: ALATTYÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5142 ALATTYÁN Szent István tér 1

törzsszám: 15732808

III R É S Z

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 30099/2/2020.01.03

Önálló szöveges bejegyzés épület lebontás.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.05.16 11:36:09

Helyrajzi szám: ALATTYÁN beltérület 768

Megrendelés szám: 7/623/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 28322400002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

A jellemzett ingatlan a település szélén, a központtól kb. 1,5 km-re, a 32-es számú főútról nyíló, összközműves, aszfaltozott utcában található.

Környezetében családi házak, sok üres telek, tó, szemben külterületi szántók vannak.

A terület kerítetlen, alakja szabályos téglalap. Zöld felület, jelenleg kaszált.

Az ingatlanról kialakult összbnyomás jó.

9. ÉRTÉKELŐI NYILATKOZAT

Alulírott értékelő kijelentem, hogy munkámat a szakmában ismert és elfogadott módszerek alkalmazásával legjobb tudásom szerint lelkiismeretesen végeztem.

Az ingatlan helyszíni szemrevételezését személyesen hajtottam végre.

Tisztában vagyok azzal, hogy az értékre vonatkozóan kifejtett megállapítások egzakt módon nem bizonyíthatók, illetve garantálhatók teljes mértékben, azonban nincsenek kitéve érzések, befolyás, személyes érdek vagy hiányos hozzáértés hatásainak.

Értékelés dátuma: Jászberény, 2023. május 31.

Értékelést készítette:

SZIKLA 72 KFT.
5100 Jászberény, Fazekas u. 8.
Adószám: 11885423-2-13
Bank: 11705998-21295232
Telefon: 06-57-502-540

.....
SZIKLA 72 KFT.
Bányainé Oláh Ildikó, Bányai Zoltán
Felsőszintű ingatlanvagyon-értékelők
30/9030-659

Záradék

1. A szakvélemény tárgyi ingatlan, mint forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékeli, és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra, készületségre vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért, mint bontás, gazdasági-erkölcsi avulás, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása, gondatlanság, funkciótól eltérő használat, állagromlás, műszaki-fizikai elváltozás, engedély nélküli építés-, melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalunk.
2. Az értékelők nem végeztek földmérést, területmérést, a szakvéleményben található alapadatok a Megbízó adatszolgáltatásán és az ingatlan nyilvántartás adatain alapulnak.
3. A helyszíni szemle során feltárás vagy épületfizikai, statikai és egyéb vizsgálat nem történt, a szemrevételezéssel nem látható vagy nem közölt rejtett hibák (esetleges veszélyes anyagok jelenléte) az értékelést nem érintik.
4. A rendelkezésre bocsátott, valamint a szakértés alatt beszerzett adatok és információk, mint tudomásunk szerint helytállóak kerültek felhasználásra teljes körű ellenőrzés nélkül.
5. Az értékbecslés – az eredeti felhasználást kivéve - csak az értékelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adható ki harmadik félnek. Az értékelés csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet.
6. Az értékelés per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.
7. Jogi vizsgálatot az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően az értékelő nem végzett. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozottságáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken túlmenően nincs tudomása, de ezekért felelősséget nem vállal.
8. Az értékelés azon feltételezésen alapul, hogy az ingatlanok jelenlegi, jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, ill. ezek beszerezhetők.
9. Javadalmazásunk nem függ az értékelt vagyontárgy értékétől, sem pedig olyan eseménytől, amely e szakvéleményben foglalt következtetések felhasználásának eredményeképpen jöhet létre.
10. A szakvélemény készítése során alkalmazott eljárás mód megfelel az európai Általános Adatvédelmi Rendeletben (GDPR) megfogalmazott előírásoknak, azaz a természetes személyek, a gazdasági szereplők és esetlegesen a közhatalmi szervek adatainak jogbiztonsága és gyakorlati biztonsága rendszerünkben fokozottan biztosított.



Környezet és megközelíthetőség



Az értékelt telek



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/16078/2023

2023.05.09

Szektor: 53

ALATTYÁN

Belterület 571 helyrajzi szám

5142 ALATTYÁN Déryné utca 13/A.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatak
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv
			ha m2
			k.fill

. Kivett beépítetlen terület 0 1090 0.00

2. bejegyző határozat: 31193/1999.02.03

Az ingatlan címe Déryné utca 571 hrsz-ról Déryné utca 13/A-ra változott.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34314/1991.06.14

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: ALATTYÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5142 ALATTYÁN Szent István tér 1

törzsszám: 15732808

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.05.16 11:37:39

Helyrajzi szám: ALATTYÁN belterület 573

Megrendelés szám: 7/624/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 28322420002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

A jellemzett ingatlan a település szélén, a központtól kb. 1,5 km-re, a 32-es számú főútról nyíló, összközműves, aszfaltozott utcában található.

Környezetében családi házak, sok üres telek, tó, szemben külterületi szántók vannak.

A terület kerítetlen, alakja szabályos téglalap. Zöld felület, jelenleg kaszált.

Az ingatlanról kialakult összbnyomás jó.

9. ÉRTÉKELŐI NYILATKOZAT

Alulírott értékelő kijelentem, hogy munkámat a szakmában ismert és elfogadott módszerek alkalmazásával legjobb tudásom szerint lelkiismeretesen végeztem.

Az ingatlan helyszíni szemrevételezését személyesen hajtottam végre.

Tisztában vagyok azzal, hogy az értékre vonatkozóan kifejtett megállapítások egzakt módon nem bizonyíthatók, illetve garantálhatók teljes mértékben, azonban nincsenek kitéve érzések, befolyás, személyes érdek vagy hiányos hozzáértés hatásainak.

Értékelés dátuma: Jászberény, 2023. május 31.

Értékelést készítette:

SZIKLA 72 KFT.
5100 Jászberény, Fazekas u. 8.
Adószám: 11885423-2-13
Bank: 11705998-21295232
Telefon: 06-57-502-540

.....
SZIKLA 72 KFT.
Bányainé Oláh Ildikó, Bányai Zoltán
Felsőszintű ingatlanvagyon-értékelők
30/9030-659

Záradék

1. A szakvélemény tárgyi ingatlan, mint forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékeli, és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra, készülségre vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért, mint bontás, gazdasági-erkölcsi avulás, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása, gondatlanság, funkciótól eltérő használat, állagromlás, műszaki-fizikai elváltozás, engedély nélküli építés-, melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalunk.
2. Az értékelők nem végeztek földmérést, területmérést, a szakvéleményben található alapadatok a Megbízó adatszolgáltatásán és az ingatlan nyilvántartás adatain alapulnak.
3. A helyszíni szemle során feltárás vagy épületfizikai, statikai és egyéb vizsgálat nem történt, a szemrevételezéssel nem látható vagy nem közölt rejtett hibák (esetleges veszélyes anyagok jelenléte) az értékelést nem érintik.
4. A rendelkezésre bocsátott, valamint a szakértés alatt beszerzett adatok és információk, mint tudomásunk szerint helytállóak kerültek felhasználásra teljes körű ellenőrzés nélkül.
5. Az értékbecslés – az eredeti felhasználást kivéve - csak az értékelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adható ki harmadik félnek. Az értékelés csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet.
6. Az értékelés per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.
7. Jogi vizsgálatot az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően az értékelő nem végzett. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozottságáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken túlmenően nincs tudomása, de ezekért felelősséget nem vállal.
8. Az értékelés azon feltételezésen alapul, hogy az ingatlanok jelenlegi, jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, ill. ezek beszerezhetők.
9. Javadalmazásunk nem függ az értékelt vagyontárgy értékétől, sem pedig olyan eseménytől, amely e szakvéleményben foglalt következtetések felhasználásának eredményeképpen jöhet létre.
10. A szakvélemény készítése során alkalmazott eljárás mód megfelel az európai Általános Adatvédelmi Rendeletben (GDPR) megfogalmazott előírásoknak, azaz a természetes személyek, a gazdasági szereplők és esetlegesen a közhatalmi szervek adatainak jogbiztonsága és gyakorlati biztonsága rendszerünkben fokozottan biztosított.



Környezet és megközelíthetőség



Az értékelt telek



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/16077/2023

2023.05.09

Szektor: 53

ALATTYÁN

Belterület 572 helyrajzi szám

5142 ALATTYÁN Déryné utca 13.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv. ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület 0 1125 0.00

2. bejegyző határozat: 31194/1999.02.03

Az ingatlan címe Déryné utca 572 hrsz-ról Déryné utca 13-ra változott.

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34314/1991.06.14

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: ALATTYÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5142 ALATTYÁN Szent István tér 1

törzsszám: 15732808

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.05.16 11:37:39

Helyrajzi szám: ALATTYÁN belterület 573

Megrendelés szám: 7/624/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 28322420002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

A jellemzett ingatlan a település szélén, a központtól kb. 1,5 km-re, a 32-es számú főútról nyíló, összközműves, aszfaltozott utcában található.

Környezetében családi házak, sok üres telek, tó, szemben külterületi szántók vannak.

A terület kerítetlen, alakja szabályos téglalap. Zöld felület, jelenleg kaszált.

Az ingatlanról kialakult összbnyomás jó.

9. ÉRTÉKELŐI NYILATKOZAT

Alulírott értékelő kijelentem, hogy munkámat a szakmában ismert és elfogadott módszerek alkalmazásával legjobb tudásom szerint lelkiismeretesen végeztem.

Az ingatlan helyszíni szemrevételezését személyesen hajtottam végre.

Tisztában vagyok azzal, hogy az értékre vonatkozóan kifejtett megállapítások egzakt módon nem bizonyíthatók, illetve garantálhatók teljes mértékben, azonban nincsenek kitéve érzések, befolyás, személyes érdek vagy hiányos hozzáértés hatásainak.

Értékelés dátuma: Jászberény, 2023. május 31.

Értékelést készítette:

SZIKLA 72 KFT.
5100 Jászberény, Fazekas u. 8.
Adószám: 11885423-2-13
Bank: 11705998-21295232
Telefon: 06-57-502-540

.....
SZIKLA 72 KFT.
Bányainé Oláh Ildikó, Bányai Zoltán
Felsőszintű ingatlanvagyon-értékelők
30/9030-659

Záradék

1. A szakvélemény tárgyi ingatlan, mint forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékeli, és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra, készületségre vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért, mint bontás, gazdasági-erkölcsi avulás, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása, gondatlanság, funkciótól eltérő használat, állagromlás, műszaki-fizikai elváltozás, engedély nélküli építés-, melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalunk.
2. Az értékelők nem végeztek földmérést, területmérést, a szakvéleményben található alapadatok a Megbízó adatszolgáltatásán és az ingatlan nyilvántartás adatain alapulnak.
3. A helyszíni szemle során feltárás vagy épületfizikai, statikai és egyéb vizsgálat nem történt, a szemrevételezéssel nem látható vagy nem közölt rejtett hibák (esetleges veszélyes anyagok jelenléte) az értékelést nem érintik.
4. A rendelkezésre bocsátott, valamint a szakértés alatt beszerzett adatok és információk, mint tudomásunk szerint helytállóak kerültek felhasználásra teljes körű ellenőrzés nélkül.
5. Az értékbecslés – az eredeti felhasználást kivéve - csak az értékelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adható ki harmadik félnek. Az értékelés csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet.
6. Az értékelés per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.
7. Jogi vizsgálatot az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően az értékelő nem végzett. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozottságáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken túlmenően nincs tudomása, de ezekért felelősséget nem vállal.
8. Az értékelés azon feltételezésen alapul, hogy az ingatlanok jelenlegi, jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, ill. ezek beszerezhetők.
9. Javadalmazásunk nem függ az értékelt vagyontárgy értékétől, sem pedig olyan eseménytől, amely e szakvéleményben foglalt következtetések felhasználásának eredményeképpen jöhet létre.
10. A szakvélemény készítése során alkalmazott eljárás mód megfelel az európai Általános Adatvédelmi Rendeletben (GDPR) megfogalmazott előírásoknak, azaz a természetes személyek, a gazdasági szereplők és esetlegesen a közhatalmi szervek adatainak jogbiztonsága és gyakorlati biztonsága rendszerünkben fokozottan biztosított.



Környezet és megközelíthetőség



Az értékelt telek



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/16076/2023

2023.05.09

Szektor: 53

ALATTYÁN

Belterület 573 helyrajzi szám

5142 ALATTYÁN Déryné utca 11.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület 0 1136 0.00

2. bejegyző határozat: 31195/1999.02.03

Az ingatlan címe Déryné utca 573 hrsz-ról Déryné utca 11-re változott.

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34314/1991.06.14

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: ALATTYÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5142 ALATTYÁN Szent István tér 1

törzsszám: 15732808

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.05.16 11:37:39

Helyrajzi szám: ALATTYÁN belterület 573

Megrendelés szám: 7/624/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 28322420002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

A jellemzett ingatlan a település szélén, a központtól kb. 1,5 km-re, a 32-es számú főútról nyíló, összközműves, aszfaltozott utcában található.

Környezetében családi házak, sok üres telek, tó, szemben külterületi szántók vannak.

A terület kerítetlen, alakja szabályos téglalap. Zöld felület, jelenleg kaszált.

Az ingatlanról kialakult összbnyomás jó.

9. ÉRTÉKELŐI NYILATKOZAT

Alulírott értékelő kijelentem, hogy munkámat a szakmában ismert és elfogadott módszerek alkalmazásával legjobb tudásom szerint lelkiismeretesen végeztem.

Az ingatlan helyszíni szemrevételezését személyesen hajtottam végre.

Tisztában vagyok azzal, hogy az értékre vonatkozóan kifejtett megállapítások egzakt módon nem bizonyíthatók, illetve garantálhatók teljes mértékben, azonban nincsenek kitéve érzések, befolyás, személyes érdek vagy hiányos hozzáértés hatásainak.

Értékelés dátuma: Jászberény, 2023. május 31.

Értékelést készítette:

SZIKLA 72 KFT.
5100 Jászberény, Fazekas u. 8.
Adószám: 11885423-2-13
Bank: 11705998-21295232
Telefon: 06-57-502-540

.....
SZIKLA 72 KFT.
Bányainé Oláh Ildikó, Bányai Zoltán
Felsőszintű ingatlanvagyon-értékelők
30/9030-659

Záradék

1. A szakvélemény tárgyi ingatlan, mint forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékeli, és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra, készülségre vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért, mint bontás, gazdasági-erkölcsi avulás, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása, gondatlanság, funkciótól eltérő használat, állagromlás, műszaki-fizikai elváltozás, engedély nélküli építés-, melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalunk.
2. Az értékelők nem végeztek földmérést, területmérést, a szakvéleményben található alapadatok a Megbízó adatszolgáltatásán és az ingatlan nyilvántartás adatain alapulnak.
3. A helyszíni szemle során feltárás vagy épületfizikai, statikai és egyéb vizsgálat nem történt, a szemrevételezéssel nem látható vagy nem közölt rejtett hibák (esetleges veszélyes anyagok jelenléte) az értékelést nem érintik.
4. A rendelkezésre bocsátott, valamint a szakértés alatt beszerzett adatok és információk, mint tudomásunk szerint helytállóak kerültek felhasználásra teljes körű ellenőrzés nélkül.
5. Az értékbecslés – az eredeti felhasználást kivéve - csak az értékelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adható ki harmadik félnek. Az értékelés csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet.
6. Az értékelés per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.
7. Jogi vizsgálatot az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően az értékelő nem végzett. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozottságáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken túlmenően nincs tudomása, de ezekért felelősséget nem vállal.
8. Az értékelés azon feltételezésen alapul, hogy az ingatlanok jelenlegi, jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, ill. ezek beszerezhetők.
9. Javadalmazásunk nem függ az értékelt vagyontárgy értékétől, sem pedig olyan eseménytől, amely e szakvéleményben foglalt következtetések felhasználásának eredményeképpen jöhet létre.
10. A szakvélemény készítése során alkalmazott eljárás mód megfelel az európai Általános Adatvédelmi Rendeletben (GDPR) megfogalmazott előírásoknak, azaz a természetes személyek, a gazdasági szereplők és esetlegesen a közhatalmi szervek adatainak jogbiztonsága és gyakorlati biztonsága rendszerünkben fokozottan biztosított.



Környezet és megközelíthetőség



Az értékelt telek



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/16074/2023

2023.05.09

Szektor: 53

ALATTYÁN

Belterület 574 helyrajzi szám

5142 ALATTYÁN Déryné utca 9.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill. ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

1154

0.00

2. bejegyző határozat: 31196/1999.02.03

Az ingatlan címe Déryné utca 574 hrsz-ról Déryné utca 9-re változott.

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34314/1991.06.14

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: ALATTYÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5142 ALATTYÁN Szent István tér 1

törzsszám: 15732808

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.05.16 11:37:39

Helyrajzi szám: ALATTYÁN belterület 573

Megrendelés szám: 7/624/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 28322420002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

A jellemzett ingatlan a település szélén, a központtól kb. 1,5 km-re, a 32-es számú főútról nyíló, összközműves, aszfaltozott utcában található.

Környezetében családi házak, sok üres telek, tó, szemben távolabb külterületi szántók vannak.

A terület kerítetlen, alakja szabályos téglalap. Zöld felület, jelenleg kaszált.

Az ingatlanról kialakult összbnyomás jó.

9. ÉRTÉKELŐI NYILATKOZAT

Alulírott értékelő kijelentem, hogy munkámat a szakmában ismert és elfogadott módszerek alkalmazásával legjobb tudásom szerint lelkiismeretesen végeztem.

Az ingatlan helyszíni szemrevételezését személyesen hajtottam végre.

Tisztában vagyok azzal, hogy az értékre vonatkozóan kifejtett megállapítások egzakt módon nem bizonyíthatók, illetve garantálhatók teljes mértékben, azonban nincsenek kitéve érzések, befolyás, személyes érdek vagy hiányos hozzáértés hatásainak.

Értékelés dátuma: Jászberény, 2023. május 31.

Értékelést készítette:

SZIKLA 72 KFT.
5100 Jászberény, Fazekas u. 8.
Adószám: 11885423-2-13
Bank: 11705998-21295232
Telefón: 06-57-502-540

.....
SZIKLA 72 KFT.
Bányainé Oláh Ildikó, Bányai Zoltán
Felsőszintű ingatlanvagyon-értékelők
30/9030-659

Záradék

1. A szakvélemény tárgyi ingatlan, mint forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékeli, és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra, készülségre vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért, mint bontás, gazdasági-erkölcsi avulás, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása, gondatlanság, funkciótól eltérő használat, állagromlás, műszaki-fizikai elváltozás, engedély nélküli építés-, melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalunk.
2. Az értékelők nem végeztek földmérést, területmérést, a szakvéleményben található alapadatok a Megbízó adatszolgáltatásán és az ingatlan nyilvántartás adatain alapulnak.
3. A helyszíni szemle során feltárás vagy épületfizikai, statikai és egyéb vizsgálat nem történt, a szemrevételezéssel nem látható vagy nem közölt rejtett hibák (esetleges veszélyes anyagok jelenléte) az értékelést nem érintik.
4. A rendelkezésre bocsátott, valamint a szakértés alatt beszerzett adatok és információk, mint tudomásunk szerint helytállóak kerültek felhasználásra teljes körű ellenőrzés nélkül.
5. Az értékbecslés – az eredeti felhasználást kivéve - csak az értékelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adható ki harmadik félnek. Az értékelés csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet.
6. Az értékelés per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.
7. Jogi vizsgálatot az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően az értékelő nem végzett. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozottságáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken túlmenően nincs tudomása, de ezekért felelősséget nem vállal.
8. Az értékelés azon feltételezésen alapul, hogy az ingatlanok jelenlegi, jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, ill. ezek beszerezhetők.
9. Javadalmazásunk nem függ az értékelt vagyontárgy értékétől, sem pedig olyan eseménytől, amely e szakvéleményben foglalt következtetések felhasználásának eredményeképpen jöhet létre.
10. A szakvélemény készítése során alkalmazott eljárás mód megfelel az európai Általános Adatvédelmi Rendeletben (GDPR) megfogalmazott előírásoknak, azaz a természetes személyek, a gazdasági szereplők és esetlegesen a közhatalmi szervek adatainak jogbiztonsága és gyakorlati biztonsága rendszerünkben fokozottan biztosított.



Környezet és megközelíthetőség



Az értékelt telek



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/16073/2023

2023.05.09

Sektor: 53

ALATTYÁN

Belterület 575 helyrajzi szám

5142 ALATTYÁN Déryné utca 7.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alosztály adatok

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

1144

0.00

2. bejegyző határozat: 31197/1999.02.03

Az ingatlan címe Déryné utca 575 hrsz-ról Déryné utca 7-re változott.

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34314/1991.06.14

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: ALATTYÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5142 ALATTYÁN Szent István tér 1

törzsszám: 15732808

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.05.16 11:37:39

Helyrajzi szám: ALATTYÁN belterület 573

Megrendelés szám: 7/624/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 28322420002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

A jellemzett ingatlan a település szélén, a központtól kb. 1,5 km-re, a 32-es számú főútról nyíló, összközműves, aszfaltozott utcában található.

Környezetében családi házak, sok üres telek, és tó vannak, mögötte külterületi szántók.

A terület kerítetlen, alakja szabályos téglalap. Zöld felület, jelenleg kaszált.

Az ingatlanról kialakult összbnyomás jó.

9. ÉRTÉKELŐI NYILATKOZAT

Alulírott értékelő kijelentem, hogy munkámat a szakmában ismert és elfogadott módszerek alkalmazásával legjobb tudásom szerint lelkiismeretesen végeztem.

Az ingatlan helyszíni szemrevételezését személyesen hajtottam végre.

Tisztában vagyok azzal, hogy az értékre vonatkozóan kifejtett megállapítások egzakt módon nem bizonyíthatók, illetve garantálhatók teljes mértékben, azonban nincsenek kitéve érzések, befolyás, személyes érdek vagy hiányos hozzáértés hatásainak.

Értékelés dátuma: Jászberény, 2023. május 31.

Értékelést készítette:

SZIKLA 72 KFT.
5100 Jászberény, Fazekas u. 8.
Adószám: 11885423-2-13
Bank: 11705998-21295232
Telefon: 06-57-502-540

.....
SZIKLA 72 KFT.
Bányainé Oláh Ildikó, Bányai Zoltán
Felsőszintű ingatlanvagyon-értékelők
30/9030-659

Záradék

1. A szakvélemény tárgyi ingatlan, mint forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékeli, és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra, készületségre vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért, mint bontás, gazdasági-erkölcsi avulás, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása, gondatlanság, funkciótól eltérő használat, állagromlás, műszaki-fizikai elváltozás, engedély nélküli építés-, melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalunk.
2. Az értékelők nem végeztek földmérést, területmérést, a szakvéleményben található alapadatok a Megbízó adatszolgáltatásán és az ingatlan nyilvántartás adatain alapulnak.
3. A helyszíni szemle során feltárás vagy épületfizikai, statikai és egyéb vizsgálat nem történt, a szemrevételezéssel nem látható vagy nem közölt rejtett hibák (esetleges veszélyes anyagok jelenléte) az értékelést nem érintik.
4. A rendelkezésre bocsátott, valamint a szakértés alatt beszerzett adatok és információk, mint tudomásunk szerint helytállóak kerültek felhasználásra teljes körű ellenőrzés nélkül.
5. Az értékbecslés – az eredeti felhasználást kivéve - csak az értékelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adható ki harmadik félnek. Az értékelés csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet.
6. Az értékelés per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.
7. Jogi vizsgálatot az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően az értékelő nem végzett. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozottságáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken túlmenően nincs tudomása, de ezekért felelősséget nem vállal.
8. Az értékelés azon feltételezésen alapul, hogy az ingatlanok jelenlegi, jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, ill. ezek beszerezhetők.
9. Javadalmazásunk nem függ az értékelt vagyontárgy értékétől, sem pedig olyan eseménytől, amely e szakvéleményben foglalt következtetések felhasználásának eredményeképpen jöhet létre.
10. A szakvélemény készítése során alkalmazott eljárás mód megfelel az európai Általános Adatvédelmi Rendeletben (GDPR) megfogalmazott előírásoknak, azaz a természetes személyek, a gazdasági szereplők és esetlegesen a közhatalmi szervek adatainak jogbiztonsága és gyakorlati biztonsága rendszerünkben fokozottan biztosított.



Környezet és megközelíthetőség



Az értékelt telek



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/16079/2023

2023.05.09

Szektor: 53

ALATTYÁN

Belterület 595 helyrajzi szám

5142 ALATTYÁN Déryné utca 16.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill. ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

1093

0.00

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34314/1991.06.14

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: ALATTYÁN KÖZSEG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5142 ALATTYÁN Szent István tér 1

törzsszám: 15732808

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.05.16 11:37:39

Helyrajzi szám: ALATTYÁN belterület 573

Megrendelés szám: 7/624/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 28322420002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

A jellemzett ingatlan a település központjától kb. 1 km-re, a település szélén fekszik. Mellette mosoda, mögötte napelempark található. Környezetében különböző korú és állapotú családi házak, egy mezőgazdasági telephely, távolabb szántók vannak.

Közelében szlömösödött környék van. Megközelítése jól és gyorsan lehetséges, Jászberény felől érkeve, a 32-es főútról nyíló, második aszfaltozott utca. A terület kerítetlen, alakja paralelogramma. Zöld felület, jelenleg kaszált.

Az ingatlanról kialakult összbnyomás közepes.

9. ÉRTÉKELŐI NYILATKOZAT

Alulírott értékelő kijelentem, hogy munkámat a szakmában ismert és elfogadott módszerek alkalmazásával legjobb tudásom szerint lelkiismeretesen végeztem.

Az ingatlan helyszíni szemrevételezését személyesen hajtottam végre.

Tisztában vagyok azzal, hogy az értékre vonatkozóan kifejtett megállapítások egzakt módon nem bizonyíthatók, illetve garantálhatók teljes mértékben, azonban nincsenek kitéve érzések, befolyás, személyes érdek vagy hiányos hozzáértés hatásainak.

Értékelés dátuma: Jászberény, 2023. május 31.

Értékelést készítette:

SZIKLA 72 KFT.
5100 Jászberény, Fazekas u. 8
Adószám: 11885423-2-13
Bank: 11705998-21295232
Telefon: 06-57-502-540

.....
SZIKLA 72 KFT.
Bányainé Oláh Ildikó, Bányai Zoltán
Felsőszintű ingatlanvagyon-értékelők
30/9030-659

Záradék

1. A szakvélemény tárgyi ingatlan, mint forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékeli, és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra, készülségre vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért, mint bontás, gazdasági-erkölcsi avulás, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása, gondatlanság, funkciótól eltérő használat, állagromlás, műszaki-fizikai elváltozás, engedély nélküli építés-, melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalunk.
2. Az értékelők nem végeztek földmérést, területmérést, a szakvéleményben található alapadatok a Megbízó adatszolgáltatásán és az ingatlan nyilvántartás adatain alapulnak.
3. A helyszíni szemle során feltárás vagy épületfizikai, statikai és egyéb vizsgálat nem történt, a szemrevételezéssel nem látható vagy nem közölt rejtett hibák (esetleges veszélyes anyagok jelenléte) az értékelést nem érintik.
4. A rendelkezésre bocsátott, valamint a szakértés alatt beszerzett adatok és információk, mint tudomásunk szerint helytállóak kerültek felhasználásra teljes körű ellenőrzés nélkül.
5. Az értékbecslés – az eredeti felhasználást kivéve - csak az értékelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adható ki harmadik félnek. Az értékelés csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet.
6. Az értékelés per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.
7. Jogi vizsgálatot az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően az értékelő nem végzett. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozottságáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken túlmenően nincs tudomása, de ezekért felelősséget nem vállal.
8. Az értékelés azon feltételezésen alapul, hogy az ingatlanok jelenlegi, jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, ill. ezek beszerezhetők.
9. Javadalmazásunk nem függ az értékelt vagyontárgy értékétől, sem pedig olyan eseménytől, amely e szakvéleményben foglalt következtetések felhasználásának eredményeképpen jöhet létre.
10. A szakvélemény készítése során alkalmazott eljárás mód megfelel az európai Általános Adatvédelmi Rendeletben (GDPR) megfogalmazott előírásoknak, azaz a természetes személyek, a gazdasági szereplők és esetlegesen a közhatalmi szervek adatainak jogbiztonsága és gyakorlati biztonsága rendszerünkben fokozottan biztosított.



Környezet és megközelíthetőség



Az értékelt telek



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/16081/2023

2023.05.09

Szektor: 53

ALATTYÁN

Belterület 580/3 helyrajzi szám

5142 ALATTYÁN Rakéta utca 2/C.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület 0 1000 0.00

2. bejegyző határozat: 31204/1999.02.03

Az ingatlan címe Rakéta utca 580/3 hrsz-ról Rakéta utca 2/C-re változott.

I I R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34314/1991.06.14

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: ALATTYÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5142 ALATTYÁN Szent István tér 1

törzsszám: 15732808

I I I R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály I.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.05.16 11:39:50

Helyrajzi szám: ALATTYÁN belterület 580/4

Megrendelés szám: 7/627/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 28322460002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

A jellemzett ingatlan a település központjától kb. 1 km-re, a település szélén fekszik. Mellette mosoda, mögötte napelempark található. Környezetében különböző korú és állapotú családi házak, egy mezőgazdasági telephely, távolabb szántók vannak. Közeli szlömösödött környék van. Megközelítése jól és gyorsan lehetséges, Jászberény felől érkeve, a 32-es főútról nyíló, második aszfaltozott utca. A terület kerítetlen, alakja paralelogramma. Zöld felület, jelenleg kaszált.

Az ingatlanról kialakult összbnyomás közepes.

9. ÉRTÉKELŐI NYILATKOZAT

Alulírott értékelő kijelentem, hogy munkámat a szakmában ismert és elfogadott módszerek alkalmazásával legjobb tudásom szerint lelkiismeretesén végeztem.

Az ingatlan helyszíni szemrevételezését személyesen hajtottam végre.

Tisztában vagyok azzal, hogy az értékre vonatkozóan kifejtett megállapítások egzakt módon nem bizonyíthatók, illetve garantálhatók teljes mértékben, azonban nincsenek kitéve érzések, befolyás, személyes érdek vagy hiányos hozzáértés hatásainak.

Értékelés dátuma: Jászberény, 2023. május 31.

Értékelést készítette:

SZIKLA 72 KFT.
5100 Jászberény, Fazekas u. 8
Adószám: 11885423-2-13
Bank: 11705998-21295232
Telefon: 06-57-502-540

.....
SZIKLA 72 KFT.
Bányainé Oláh Ildikó, Bányai Zoltán
Felsőszintű ingatlanvagyon-értékelők
30/9030-659

Záradék

1. A szakvélemény tárgyi ingatlan, mint forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékeli, és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra, készülségre vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért, mint bontás, gazdasági-erkölcsi avulás, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása, gondatlanság, funkciótól eltérő használat, állagromlás, műszaki-fizikai elváltozás, engedély nélküli építés-, melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalunk.
2. Az értékelők nem végeztek földmérést, területmérést, a szakvéleményben található alapadatok a Megbízó adatszolgáltatásán és az ingatlan nyilvántartás adatain alapulnak.
3. A helyszíni szemle során feltárás vagy épületfizikai, statikai és egyéb vizsgálat nem történt, a szemrevételezéssel nem látható vagy nem közölt rejtett hibák (esetleges veszélyes anyagok jelenléte) az értékelést nem érintik.
4. A rendelkezésre bocsátott, valamint a szakértés alatt beszerzett adatok és információk, mint tudomásunk szerint helytállóak kerültek felhasználásra teljes körű ellenőrzés nélkül.
5. Az értékbecslés – az eredeti felhasználást kivéve - csak az értékelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adható ki harmadik félnek. Az értékelés csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet.
6. Az értékelés per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.
7. Jogi vizsgálatot az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően az értékelő nem végzett. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozottságáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken túlmenően nincs tudomása, de ezekért felelősséget nem vállal.
8. Az értékelés azon feltételezésen alapul, hogy az ingatlanok jelenlegi, jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, ill. ezek beszerezhetők.
9. Javadalmazásunk nem függ az értékelt vagyontárgy értékétől, sem pedig olyan eseménytől, amely e szakvéleményben foglalt következtetések felhasználásának eredményeképpen jöhet létre.
10. A szakvélemény készítése során alkalmazott eljárás mód megfelel az európai Általános Adatvédelmi Rendeletben (GDPR) megfogalmazott előírásoknak, azaz a természetes személyek, a gazdasági szereplők és esetlegesen a közhatalmi szervek adatainak jogbiztonsága és gyakorlati biztonsága rendszerünkben fokozottan biztosított.



Környezet és megközelíthetőség



Az értékelt telek



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/16082/2023

2023.05.09

Szektor: 53

ALATTYÁN

Belterület 580/4 helyrajzi szám

5142 ALATTYÁN Rakéta utca 2/D.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület 0 1000 0.00

2. bejegyző határozat: 31205/1999.02.03

Az ingatlan címe Rakéta utca 580/4 hrsz-ról Rakéta utca 2/D-re változott.

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34314/1991.06.14

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: ALATTYÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5142 ALATTYÁN Szent István tér 1

törzsszám: 15732808

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály I.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.05.16 11:39:50

Helyrajzi szám: ALATTYÁN belterület 580/4

Megrendelés szám: 7/627/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 28322460002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

A jellemzett ingatlan a település szélén, a központtól kb. 1,5 km-re, a 32-es számú főútról nyíló utcában, rendezett környéken, családi házak között fekszik. Mellette 1 db lakatlan ház van. A terület kerítetlen, alakja háromszög. Elhanyagolt, gazos, beerdősült. Előtte közművek nincsenek.

Az ingatlanról kialakult összbnyomás közepes.

9. ÉRTÉKELŐI NYILATKOZAT

Alulírott értékelő kijelentem, hogy munkámat a szakmában ismert és elfogadott módszerek alkalmazásával legjobb tudásom szerint lelkiismeretesen végeztem.

Az ingatlan helyszíni szemrevételezését személyesen hajtottam végre.

Tisztában vagyok azzal, hogy az értékre vonatkozóan kifejtett megállapítások egzakt módon nem bizonyíthatók, illetve garantálhatók teljes mértékben, azonban nincsenek kitéve érzések, befolyás, személyes érdek vagy hiányos hozzáértés hatásainak.

Értékelés dátuma: Jászberény, 2023. május 31.

Értékelést készítette:

SZIKLA 72 KFT.
5100 Jászberény, Fazekas u. 8.
Adószám: 11885423-2-13
Bank: 11705998-21295232
Telefon: 06-57-502-540

.....
SZIKLA 72 KFT.
Bányainé Oláh Ildikó, Bányai Zoltán
Felsőszintű ingatlanvagyon-értékelők
30/9030-659

Záradék

1. A szakvélemény tárgyi ingatlan, mint forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékeli, és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra, készületségre vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért, mint bontás, gazdasági-erkölcsi avulás, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása, gondatlanság, funkciótól eltérő használat, állagromlás, műszaki-fizikai elváltozás, engedély nélküli építés-, melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalunk.
2. Az értékelők nem végeztek földmérést, területmérést, a szakvéleményben található alapadatok a Megbízó adatszolgáltatásán és az ingatlan nyilvántartás adatain alapulnak.
3. A helyszíni szemle során feltárás vagy épületfizikai, statikai és egyéb vizsgálat nem történt, a szemrevételezéssel nem látható vagy nem közölt rejtett hibák (esetleges veszélyes anyagok jelenléte) az értékelést nem érintik.
4. A rendelkezésre bocsátott, valamint a szakértés alatt beszerzett adatok és információk, mint tudomásunk szerint helytállóak kerültek felhasználásra teljes körű ellenőrzés nélkül.
5. Az értékbecslés – az eredeti felhasználást kivéve - csak az értékelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adható ki harmadik félnek. Az értékelés csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet.
6. Az értékelés per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.
7. Jogi vizsgálatot az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően az értékelő nem végzett. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozottságáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken túlmenően nincs tudomása, de ezekért felelősséget nem vállal.
8. Az értékelés azon feltételezésen alapul, hogy az ingatlanok jelenlegi, jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, ill. ezek beszerezhetők.
9. Javadalmazásunk nem függ az értékelt vagyontárgy értékétől, sem pedig olyan eseménytől, amely e szakvéleményben foglalt következtetések felhasználásának eredményeképpen jöhet létre.
10. A szakvélemény készítése során alkalmazott eljárás mód megfelel az európai Általános Adatvédelmi Rendeletben (GDPR) megfogalmazott előírásoknak, azaz a természetes személyek, a gazdasági szereplők és esetlegesen a közhatalmi szervek adatainak jogbiztonsága és gyakorlati biztonsága rendszerünkben fokozottan biztosított.



A telek környezete.
Elhanyagolt állapota miatt a telekről fotót készíteni nem lehetett.



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/16083/2023

2023.05.09

Szektor: 53

ALATTYÁN

Belterület 1022 helyrajzi szám

5142 ALATTYÁN Szív utca 9.

II R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv.
			ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület 0 1062 0.00

2. bejegyző határozat: 31339/1999.02.04

Az ingatlan Szív u.1022.hrsz-ről 9.szám ra változott.

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34314/1991.06.14

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: ALATTYÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5142 ALATTYÁN Szent István tér 1

törzsszám: 15732808

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.05.16 11:40:53

Helyrajzi szám: ALATTYÁN belterület 1022

Megrendelés szám: 7/628/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 28322490002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

A jellemzett ingatlan a központtól kb. 300 m-re, de a település szélén, szlömösödött környéken, családi házak között fekszik, szemben a gát található. A terület kerítetlen, alakja szabálytalan. Elhanyagolt, gazos, beerdősült.

Az ingatlanról kialakult összbnyomás közepes.

9. ÉRTÉKELŐI NYILATKOZAT

Alulírott értékelő kijelentem, hogy munkámat a szakmában ismert és elfogadott módszerek alkalmazásával legjobb tudásom szerint lelkiismeretesen végeztem.

Az ingatlan helyszíni szemrevételezését személyesen hajtottam végre.

Tisztában vagyok azzal, hogy az értékre vonatkozóan kifejtett megállapítások egzakt módon nem bizonyíthatók, illetve garantálhatók teljes mértékben, azonban nincsenek kitéve érzések, befolyás, személyes érdek vagy hiányos hozzáértés hatásainak.

Értékelés dátuma: Jászberény, 2023. május 31.

Értékelést készítette:

SZIKLA 72 KFT.
5100 Jászberény, Fazekas u. 8.
Adószám: 11885423-2-13
Bank: 11705998-21295232
Telefón: 06-57-502-540

.....
SZIKLA 72 KFT.

Bányainé Oláh Ildikó, Bányai Zoltán
Felsőszintű ingatlanvagyon-értékelők
30/9030-659

Záradék

1. A szakvélemény tárgyi ingatlan, mint forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékeli, és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra, készületségre vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért, mint bontás, gazdasági-erkölcsi avulás, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása, gondatlanság, funkciótól eltérő használat, állagromlás, műszaki-fizikai elváltozás, engedély nélküli építés-, melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalunk.
2. Az értékelők nem végeztek földmérést, területmérést, a szakvéleményben található alapadatok a Megbízó adatszolgáltatásán és az ingatlan nyilvántartás adatain alapulnak.
3. A helyszíni szemle során feltárás vagy épületfizikai, statikai és egyéb vizsgálat nem történt, a szemrevételezéssel nem látható vagy nem közölt rejtett hibák (esetleges veszélyes anyagok jelenléte) az értékelést nem érintik.
4. A rendelkezésre bocsátott, valamint a szakértés alatt beszerzett adatok és információk, mint tudomásunk szerint helytállóak kerültek felhasználásra teljes körű ellenőrzés nélkül.
5. Az értékbecslés – az eredeti felhasználást kivéve - csak az értékelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adható ki harmadik félnek. Az értékelés csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet.
6. Az értékelés per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.
7. Jogi vizsgálatot az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően az értékelő nem végzett. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozottságáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken túlmenően nincs tudomása, de ezekért felelősséget nem vállal.
8. Az értékelés azon feltételezésen alapul, hogy az ingatlanok jelenlegi, jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, ill. ezek beszerezhetők.
9. Javadalmazásunk nem függ az értékelt vagyontárgy értékétől, sem pedig olyan eseménytől, amely e szakvéleményben foglalt következtetések felhasználásának eredményeképpen jöhet létre.
10. A szakvélemény készítése során alkalmazott eljárás mód megfelel az európai Általános Adatvédelmi Rendeletben (GDPR) megfogalmazott előírásoknak, azaz a természetes személyek, a gazdasági szereplők és esetlegesen a közhatalmi szervek adatainak jogbiztonsága és gyakorlati biztonsága rendszerünkben fokozottan biztosított.



A telek környezete, megközelíthetősége.



Az értékelt telek.



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/16084/2023

2023.05.09

Szektor: 53

ALATTYÁN

Belterület 107 helyrajzi szám

5142 ALATTYÁN Gábor Áron utca 3.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill. ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

421

0.00

I I R É S Z

9. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 40868/2004.09.15

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név: ALATTYÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5142 ALATTYÁN Szent István tér 1

törzsszám: 15732808

I I I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36842/2005.06.16

Épület lebontása

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 43286/2/2005.11.17

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területéből 14 m2 terület beolvadt a 104 hrsz-ú ingatlanba, valamint, 160 m2 terület beolvadt a 106 hrsz-ú ingatlanba.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

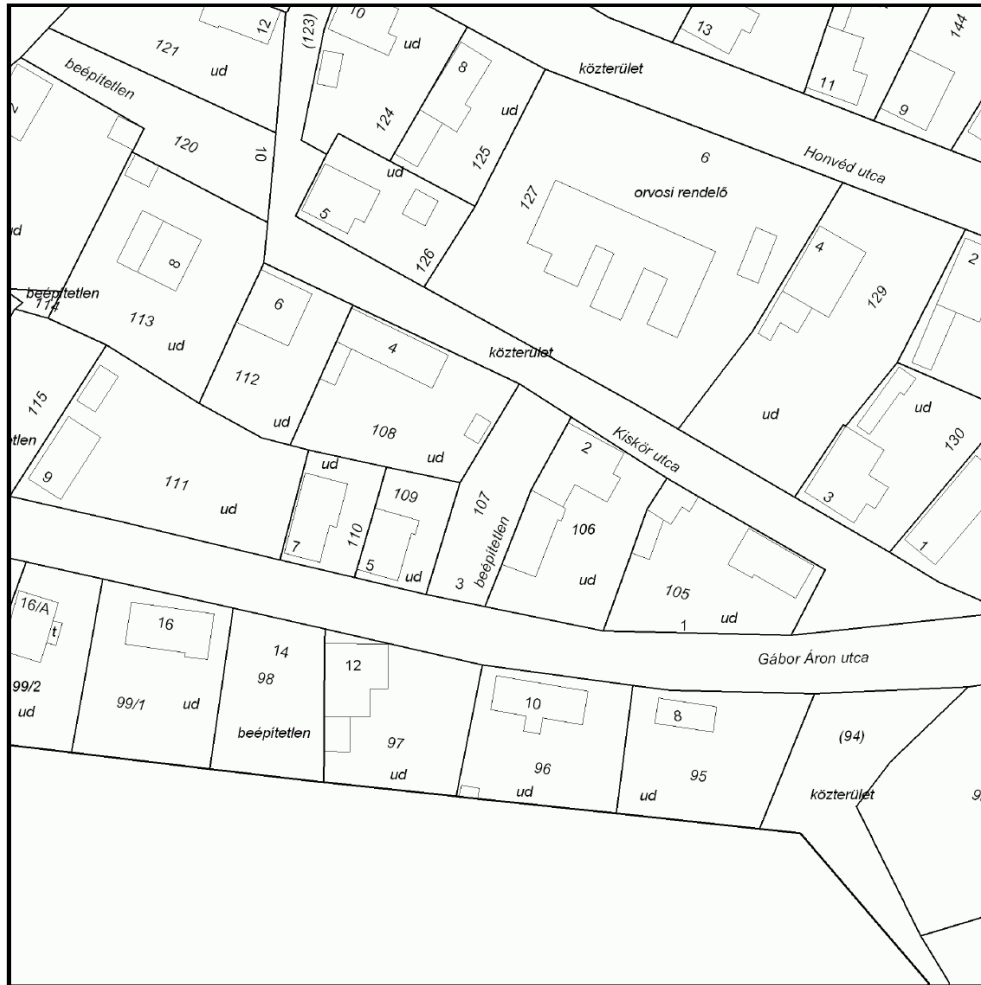
2023.05.16 11:41:54

Helyrajzi szám: ALATTYÁN beltérület 107

Megrendelés szám: 7/629/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 28322500002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Eladó: SZIKLA 72 KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT
FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
Magyarország 2760 NAGYKÁTA, JÁSZBERÉNYI UTCA 20

Magyar adószám: 11885423-2-13

Bankszámlaszám: 11705998-21295232-00000000

Vevő: ALATTYÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Magyarország 5142 ALATTYÁN, SZENT ISTVÁN tér
1

Magyar adószám: 15732808-2-16

Fizetési mód: Átutalás Teljesítés: 2023.06.02. Keltezés: 2023.06.02. Fizetési határidő: 2023.06.09.

Pénznem: HUF

Tétel neve	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó egységár / Egységár / Adóalap	Áfakulcs	Áfa összege	Tételsor nettó érték	Ellenérték / Ellenérték áfával együtt
Értékbecslés	11,00	Darab	15 000,00	27%	44 550,00	165 000,00	209 550,00

VTSZ: 6831, I/443-2/2023.

Számla összesítő:

Számla nettó értéke	165 000,00 HUF
Áfa százaléka és értéke 27%	44 550,00 HUF
Áthárított áfa összege	44 550,00 HUF
Számla bruttó végösszege	209 550,00 HUF

Fizetendő összeg:
209 550,00 HUF

ELŐTERJESZTÉS
barnakőszén kedvezményes vásárlására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminisztérium a szociális tüzelőanyag pályázat támogatói okiratában 1.314.450,-Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette Önkormányzatunkat, amely 345 mázsa barnakőszén megvásárlásának megfelelő összeg.

Az Ormoszén Zrt. tájékoztatott bennünket, hogy 2023. június 15-től 2023. július 15-ig 20 % kedvezményt biztosít a csomagolt és az ömlesztett barnakőszén árából.

Az Ormoszén által nyújtott kedvezmény figyelembevételével a vételár alakulása:

	Eredeti ár	Akciós ár
ömlesztett barnakőszén	37.400,- Ft+ÁFA/tonna (748,-Ft/mázsa)	29.920,-Ft+ÁFA/tonna
összesen:	1.638.681,-Ft	1.310.945,-Ft
különbözet:		327.736,-Ft
raklapos barnakőszén	45.000,-Ft+ÁFA/tonna (900,-Ft/mázsa)	36.000,-Ft+áfa/tonna
összesen:	1.971.675,-Ft	1.577.340,-Ft
különbözet:		394.335,-Ft

Az akció ideje alatt megrendelt barnakőszén kifizetéséről és elszállításáról az Önkormányzatnak kell gondoskodnia 2023. augusztus 31-ig. A vissza nem térítendő állami támogatás összegét teljes egészében fel kell használni.

Szállítási költség előreláthatólag: 6.600,-Ft/tonna + ÁFA = 8.382,-Ft/mázsa (289.179,-). Kétszeri szállítás szükséges a 345 mázsa elhozatalához.

Fentiek alapján kérem T. Képviselő-testület döntését, éljen-e önkormányzatunk a kedvezmény lehetőségével?

Alattyán, 2023. június 22.

Huszár Arnold
polgármester





CYEB Energiamegoldások Kft.
H-2000 Szentendre,
Dobogókői út 1.
tel: +36 (26) 300 994
info@cyeb.eu
www.cyeb.eu

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS A
LAKOSSÁGI LED CSEREPROGRAM MEGVALÓSÍTÁSÁBAN**

PARTNER (MEGBÍZOTT) NEVE:

SZERZŐDÉS SZÁMA:

**ENERGIAHATÉKONYSÁGI
KÖTELEZETTSÉGI RENDSZEI
(„EKR”) ALAPJÁN
ELSZÁMOLT LED
FÉNYFORRÁSOK ÁTADÁS-
ÁTVÉTELÉNEK
LEBONYOLÍTÁSÁHOZ**

KOMISSIÓVAL/SZÁLLÍTÁSSA

KOMISSIÓT végez	
SZÁLLÍTÁST végez	x

Dokumentum mappa

hivatkozási szám:
dátum:





amely létrejött egyrészről

Név: CYEB Energiamegoldások Kft.
Székhely: 2000 Szentendre, Dobogókői út 1.
Cégjegyzékszám: 13-09-167554
Adószám: 14469286-2-13
Képviselője: Szebeni Márton ügyvezető
Kapcsolattartója: Arató András

továbbiakban, mint „CYEB”,

másrészről

Név/Cégnév:
Székhely:
Törzsszám:
Adószám:
Képviselője:
Kapcsolattartója:

a továbbiakban, mint „Partner”

között (a CYEB és a Partner a továbbiakban együttesen: „Felek”) alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények (Felek a jelen Szerződés előzményeit az alábbiakban rögzítik):

A CYEB nyilvántartott magyar energiakereskedőként – saját vállalati filozófiája alapján -, a környezettudatosság fejlesztése és az energiahatékonyság biztosítása érdekében az érdekelt lakossági felhasználók körében programot indított (a továbbiakban: „LAKOSSÁGI LED PROGRAM”), a program hagyományos fényforrások félfeszítésű fényforrásokra (a továbbiakban: LED-re) való cseréjét biztosítja a programban megadott feltételek szerint. (A program a 2015. évi LVII. tv. – a továbbiakban: „Ehattv.” - 12/A. fejezetének 15. § (1) bekezdése alapján, az ott meghatározott végsőenergia megtakarítási kötelezettség - a továbbiakban: „EKR kötelezettség” – előírásainak megfelelő program.

A Partner érdekelt és érintett a környezettudatos viselkedés megismertetésében és támogatásában, a mindezeket támogató programok elterjesztésében, így a Partner érdeklődését és érdekeltségét fejezi ki a LAKOSSÁGI LED PROGRAM iránt, egyben nyilatkozik, hogy a programot megismerte és a jelen megállapodás szerint – ellenérték és költségtérítési igény nélkül – támogatja azt.

II. Felek együttműködése (Felek megállapodása a LAKOSSÁGI LED PROGRAM végrehajtásában való együttműködésre az alábbi megállapodás):

1. Felek az együttműködésük kereteit együttesen és úgy határozzák meg, hogy annak eredményeként a LAKOSSÁGI LED PROGRAM-ban részt vevő, a CYEB-el a programra vonatkozó szabályok szerint szerződést kötött energiafelhasználók (a továbbiakban: „Felhasználók”, vagy „Felhasználó”), az őket megillető LED-eket fizikailag átvehessék. A Partner közreműködését a LAKOSSÁGI LED PROGRAM-ban kizárólag a jelen Szerződés határozza meg, a Szerződés teljeskörűen és kizárólagosan tartalmazza a Felek LAKOSSÁGI LED PROGRAM-mal kapcsolatos együttműködését (jelen rendelkezés, mint teljességi záradék minőségű).
2. A jelen Szerződés alapján a Partner vállalja, hogy legkésőbb a CYEB által írásban megjelölt időponttól a LAKOSSÁGI LED PROGRAM végrehajtásához un. LED átadás-átvételi pontokat alakít ki (az átadás-átvételi pont kialakításával kapcsolatos formai és megjelenési előírásokat, valamint az ezekhez szükséges kellékek – pl. molinók, táblák stb. – leírását a jelen Szerződés melléklete tartalmazza azzal a minimális elvárással,

LAKOSSÁGI LED PROGRAM végrehajtására vonatkozó együttműködés

hogy legalább egy átadói pult, vagy asztal, valamint egy raklap tárolására alkalmas és zárható helyiség kerüljön biztosításra – **1. sz. melléklet**), a Szerződés mellékletét képező dokumentumban meghatározott helyszínen és nyitvatartási idővel (**2. sz. melléklet** – a melléklet tartalmazza a Partner által biztosított helyszínen megállapodott nyitvatartási időket. Partner vállalja a 2. sz. mellékletnek megfelelő helyen az átadás-átvételi ponton működtetését és azok melléklet szerinti időben történő nyitva-tartását a jelen Szerződés hatálya alatt. A Partner vállalja továbbá, hogy saját elérésű kommunikációs csatornákon keresztül (ezek leírását és a kommunikáció tartalmát a szerződés melléklete foglalja magában – **3. sz. melléklet**) a LAKOSSÁGI LED PROGRAM-ról, annak eléréséről és jellemzőiről, az igénybevétel feltételeiről tájékoztatja a településen élőket a regisztráció idejének első napjától hetenként frissítve a tájékoztatást a regisztráció időtartama alatt.

3. A Partner a jelen Szerződés II.2. pontjában meghatározott átadás-átvételi pont(ok) működtetéséhez legalább 1 (egy) fő személyzetet biztosít, a személyzet a nyitvatartási időtartam alatt folyamatos jelenléttel az átadás-átvételi pontokon rendelkezésre áll a jelen Szerződés teljesítéséhez egy átadás-átvételi ponton legalább egy személynek, mint személyzetnek a nyitvatartási időben mindig jelen kell lennie). A Partner az általa biztosított személyek (mint személyzet) eljárásáért a CYEB-el szemben úgy felel, mintha maga járt volna el.
4. A Partner a II.2. pontnak megfelelő átadás-átvételi pontokon – a nyitvatartási időben – átadja a Felhasználók részére a CYEB által biztosított LED-eket (az átadás során biztosítja a Partner azt, hogy az adott Felhasználó a számára előkészített LED-eket kapja meg és vegye át), a LED-ek átadása személyre szabottan, az adott Felhasználó javára történik. A Partner az az adott átadási pontra regisztrációval és szerződéssel rendelkezőket az átadási ponton lakóhelyüktől függetlenül köteles kiszolgálni.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a II.2. pontnak megfelelő átadás-átvételi ponton a Partner a CYEB által előre elkészített ((és a II.7. pontnak megfelelő) lista alapján a Felhasználók nevére szóló csomagokat a LAKOSSÁGI LED PROGRAM szerint adja át a jogosult Felhasználónak, valamint a LED-ek átadása-átvétele során aláírja a Felhasználóval a CYEB által elkészített és a Felhasználók nevére szóló „ÁTVÉTELI NYILATKOZAT”-ot (az ÁTVÉTELI NYILATKOZAT a Felhasználóknak előkészített, a LED-eket tartalmazó csomagokhoz csatolt külön nyilatkozat). A Partner az átvétellel elismeri, hogy az átadás-átvételtől az átvett LED-ekért kizárólagosan felel, azokkal elszámolni köteles.
6. A Partner a LED-ek átadását megelőzően a II.7. pont szerinti lista alapján ellenőrzi az átvételre jelentkező Felhasználó személyazonosságát (ehhez jogosult elkérni a Felhasználó személyének azonosításához szükséges dokumentumokat a Felhasználótól). Abban az esetben, ha az átadás-átvételre a Felhasználó személyesen nem jelenik meg, de helyette más meghatalmazott jár el, úgy a Partner köteles a meghatalmazott személyének azonosítása elvégzésére (azonos módon, mint ahogyan azt a Felhasználó esetében a jelen Szerződés szerint kell elvégeznie), valamint köteles a meghatalmazás eredeti példányát is elkérni a meghatalmazotttól. A Partner minden átadási nap után – a sikeres átadásokról – egy kimutatást készít és ad át (legkésőbb az átadási napot követő első munkanap 12:00 óráig) a CYEB részére, a kimutatás tartalmazza azt, hogy a II.7. pontnak megfelelő listából mely felhasználó vette át az adott átadási napon a neki járó LED-eket (a kimutatás ~~adása~~ leszallitva@ledcsere.hu email címre történő Pdf. dokumentum megküldésével történik, a Pdf. dokumentumot a Partner II.3. pont szerinti személyzete, vagy a Partner képviselőjének aláírása hitelesíti). Partner az átvett izzókat az átvételtől számított 4 héten belül átadja az átvételre jelentkező felhasználóknak.
7. A Partner a CYEB szentendrei telephelyéről a II.2. pont szerinti átadás-átvételi pontra saját költségen a Felek által előre egyeztetett időben elszállítja a II.5. pont szerinti LED-eket és az azokhoz kapcsolt ÁTVÉTELI NYILATKOZAT-okat, valamint egy olyan listát, amely a jelen Szerződésnek megfelelő átadás-átvétellel érintett Felhasználókat és az azonosításukhoz szükséges személyes adataikat, továbbá a nekik járó LED-ek típusát és számát - az előkészített csomagoknak megfelelően - tartalmazza. A Partner a jelen Szerződés alapján meghatározott LED-eket és azoknak megfelelő – Felhasználóknak előkészített – csomagokat átvételi elismervény (vagy szállítólevél) alapján veszi át a CYEB-től (az átvétel az ÁTVÉTELI NYILATKOZAT átvételét és



annak megfelelő LED darabszámok és típusok átvételét is igazolja), a Partner az átvett LED-ekért őrzési felelősséget vállal (a LED-ek sérülése, elvesztése, megsemmisülése esetén a Partner a LED-ek CYEB által megadott értékét a CYEB-nek – a CYEB felhívása szerinti módon és értéken – köteles megfizetni). Az átvételi nyilatkozat (szállítólevél) Partner általi aláírásával a kárveszély a Partnerre száll.

8. A Partner a jelen Szerződés hatályának megszűnésével – vagy a CYEB felhívása szerint - köteles elszámolni a CYEB-el, amely jelenti a Felhasználók által átvett LED-eknek megfelelően az átvételt igazoló ÁTVÉTELI NYILATKOZAT-ok eredeti példányainak a CYEB részére történő átadását (valamint, ha meghatalmazott járt el a Felhasználó nevében, akkor a kapcsolódó meghatalmazás átadását, eredeti iratként). Az elszámolás jelenti továbbá a jelen Szerződés II.7. pont szerinti lista visszaszolgáltatását és jelenti a Felhasználók által át nem vett LED-ek (és kapcsolódó ÁTVÉTELI NYILATKOZAT-ok) visszaadását is a CYEB részére (azon LED-ek esetében, amelyek nem kerülnek visszaadásra, a Partner külön felhívásra 1 500Ft+ÁFA HUF/LED ellenértéket köteles fizetni a CYEB részére). Az ÁTVÉTELI NYILATKOZAT-ok és Felhasználók által át nem vett LED-ek visszaadása a CYEB által meghatározott helyen történik, a kapcsolódó költségeket a Partner viseli (amennyiben a visszaadáshoz a CYEB az átadás-átvételi pont(ka)t jelöli meg a költségek viselése a CYEB által előzetesen meghatározott ellenérték CYEB részére való megtérítésével történik). A CYEB a jelen pontnak megfelelő elszámolás során az átvett iratokról és LED-ekről írásos elismervényt (vagy szállítólevélen való átvétel esetén a szállítólevél szerinti igazolást) ad a Partner részére. Az elismervény/szállítólevél CYEB általi aláírásával a kárveszély a CYEB-re száll. A Partner az elszámolás keretében szolgáltatja vissza a CYEB-nek az 1. sz. melléklet alapján a LAKOSSÁGI LED PROGRAM-hoz kapcsolódóan átvett dolgokat.
9. Partner tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés alapján végzett tevékenységéért ellenérték, költségtérítés nem illeti meg (jelen nyilatkozat joglemondás).
10. A Partner a Felhasználókkal kapcsolatos adatok tekintetében – a CYEB, mint adatkezelő megbízásából eljáró - adatfeldolgozónak minősül (Felek szükség esetén az adatfeldolgozást illetően köthetnek további és külön szerződést is).

III. Egyéb kérdések

1. Titoktartási záradék
 - 1.1. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződésük tartalmát – valamint annak alapján létrejövő bármely megállapodást, elszámolást, a mindezeknek megfelelő adatokat, dokumentumokat, információkat - mindketten kifejezetten üzleti titoknak tekintik, azt harmadik fél tudomására hozni kifejezetten csak a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosultak.
 - 1.2. A Felek kölcsönösen vállalják, hogy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, illetve őrzik, azokat kizárólag a másik Fél érdekében, az ezen Szerződés teljesítése során használják fel és más harmadik személy, vagy személyek tudomására nem hozzák, hozzáférhetővé nem tehetik.
 - 1.3. A Felek információinak bizalmas kezelésére vonatkozó kötelezettség a jelen Szerződés megszűnését (ún. túlélő rendelkezés) esetén is alkalmazandó, a Feleket időbeli korlátozás nélkül terhelő kötelezettség.
 - 1.4. A Felek adatainak bizalmas kezelésére az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény rendelkezései alkalmazandók.
 - 1.5. A Partner vállalja a jelen Szerződés teljesítéséhez kapcsolódóan tudomására jutott személyes adatok kezelését is a LAKOSSÁGI LED PROGRAM-ra vonatkozó egyedi szerződéses feltételek szerint.
2. Felek kizárják azt, hogy a Megbízó előzetes és írásos engedélye nélkül a Partner a Szerződésből fakadó jogait másra ruházza át.
3. A jelen Szerződés az aláírás napján lép hatályba és terjedő időtartamig szól, a Szerződés un. rendes felmondással nem szüntethető meg. Bármely Fél jogosult a másik Fél súlyos, vagy ismétlődő szerződésszegése esetén, a

szerződésszegő félhez intézett indokolt írásbeli nyilatkozatával a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

4. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés valamely rendelkezésének érvénytelensége a többi rendelkezés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelen rendelkezés nélkül a Szerződést a Felek nem kötötték volna meg. Ez esetben a Felek az érvénytelen rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítik, mely annak céljához a legközelebb áll.
5. Ha valamely Fél nem gyakorolja, vagy késedelmesen gyakorolja a jelen Szerződés bármely rendelkezése tekintetében meglévő bármely jogosultságát vagy jogorvoslati lehetőségét, ez nem tekinthető az ilyen jogosultságról vagy jogorvoslatról való lemondásnak.
6. A szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződést – különös tekintettel a díjra, illetve a felek jogaira és kötelezettségeire – csak közös megegyezéssel, írásban, egy okiratba foglalt jognyilatkozattal módosíthatják.
7. A Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos jogvitájukat megkísérlik elsősorban békésen rendezni. A Szerződéssel összefüggésben – ide értve különösen a Szerződésből fakadó, a Szerződés teljesítésével, megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatos vitákat – a Felek alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Állandó Választottbíróság (Kereskedelmi Választottbíróság Budapest) kizárólagos és végleges döntésének azzal, hogy az eljárás helye Budapest, a Választottbíróság a saját Eljárási Szabályzata szerint jár el, az eljáró választottbírók száma 3 választottbíró és az eljárás során a magyar nyelvet kell alkalmazni. A Felek kizárják a választottbíráskodásról szóló 2017. évi LX. tv. IX. fejezetében szabályozott eljárásújítás lehetőségét. Az alkalmazandó jog a magyar jog. A jelen választottbíróági kikötés - a Szerződéssel kapcsolatos jogvitákra vonatkozóan - az állami bírósági utat kizárja.
8. A Felek által nem szabályozott kérdésekben a „Ptk.” (2013. évi V. tv.) rendelkezései az irányadóak.
9. A Felek mindegyike a következő nyilatkozatot teszi és szavatolja a másik Fél felé a Szerződés aláírásával (e nyilatkozatokról külön nyilatkozat nem kerül kiállításra Felek részéről):
 - a magyar jogszabályok szerint érvényesen léteznek; képes és jogosult arra, hogy a jelen Szerződést megkösse és teljesítse, továbbá rendelkezik a Szerződés teljesítéséhez szükséges minden felhatalmazással, hatósági engedéllyel;
 - nincs ellene folyamatban csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolás, illetve ilyen eljárások megindítása nem történt meg;
 - nincs ellene folyamatban bíróság, közigazgatási szerv vagy egyéb hatóság előtt olyan peres vagy egyéb eljárás, mely a Szerződésben foglaltak teljesítését akadályozza vagy hátrányosan érinti;
 - a jelen Szerződés szabályszerű felhatalmazással került aláírásra és a Felek érvényes és jogilag kötelező erejű kötelezettségvállalását tartalmazza, mely az abban foglalt feltételek szerint kikényszeríthető;
 - a jelen Szerződés megkötése és teljesítése nem eredményezi az adott Fél létesítő okirata, illetőleg egyéb általa kötött megállapodás vagy okirat rendelkezéseinek megszegését.
 - A ledcsere programot érintő törvényi változás esetén a szerződés annak megfelelően módosítható.

A szerződő Felek a jelen Szerződést - amely kettő (2) eredeti példányban készült, amiből egy példány a Megbízottat, egy példány a Megbízót illeti meg - gondos áttanulmányozás után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, törvényes képviselőik útján jóváhagyólag aláírták a megállapodás aláírásával a Felek elismerik a Szerződés rájuk eső példányának az átvételét.

Kelt:

LAKOSSÁGI LED PROGRAM végrehajtására vonatkozó együttműködés

1. sz. melléklet

Átadás-átvételi pont leírása és kialakításának leírása:

2. sz. melléklet

Átadás-átvételi pont helye:

Nyitvatartás:

Logisztikai kapcsolattartó:

Logisztikai kapcsolattartó telefonos elérhetősége:

E-mail cím a regisztráltak számának heti rendszerességgel történő fogadására:

A lakosság/munkavállalók felé történő kommunikáció, ezzel párhuzamosan az online regisztráció tervezett ideje:

3. sz. melléklet

A LED-csereprogramot az alábbi kommunikációs csatornákon hirdeti meg az Önkormányzat (pl.: weboldal, facebook oldal, helyi újság, hirdetőoszlop, közintézmények):



2.2. 2. Adatfeldolgozó a Személyes Adatokat kizárólag az Adatkezelő írásbeli utasításai alapján, kizárólag a Főszereződésben foglalt feladatok teljesítése érdekében kezeli (a továbbiakban: „Adatfeldolgozás”). Az Adatfeldolgozó kijelenti és szavatol érte, hogy a Személyes Adatokat harmadik országba nem továbbítja. Az Adatfeldolgozás célja a Főszereződés teljesítése, más célokra az Adatfeldolgozó a Személyes Adatokat nem jogosult kezelni.

2.3. 3. Az Adatfeldolgozó köteles megtéríteni Adatkezelő részére minden olyan kárt, mely abból azokból keletkezik, hogy Adatfeldolgozó a Személyes Adatok kezelése körében a jelen szerződésben vagy a GDPR-ban előírt kötelezettségeit megszegi, függetlenül attól, hogy a kár ténylegesen az Adatkezelőnél vagy az Adatfeldolgozónál következik be. Amennyiben a kár ténylegesen az Adatkezelőnél következik be, de az Adatfeldolgozó kötelezettségzegésére vezethető vissza, úgy az Adatfeldolgozó köteles az Adatkezelő felé a kárt megtéríteni, illetve harmadik személy felé a kárért Adatkezelő helyett helytállni.

2.4. Adatfeldolgozó az Adatkezelő előzetesen írásban tett eseti vagy általános felhatalmazása nélkül további adatfeldolgozót nem vehet igénybe. Ha az Adatfeldolgozó az Adatfeldolgozáshoz további adatfeldolgozó szolgáltatásait igénybe veszi, erre a további adatfeldolgozóra is ugyanazok az adatvédelmi kötelezettségeket kell telepíteni, mint amelyek a Felek között létrejött jelen szerződés alapján irányadók és az Adatfeldolgozó ilyen további adatfeldolgozó tevékenységéért úgy felel, mint maga járna el, illetve felelős minden olyan kárért is, amely további adatfeldolgozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

2.5. 5. Az Adatfeldolgozás során Adatfeldolgozó biztosítja, hogy a Személyes Adatok kezelésére feljogosított személyek titoktartási kötelezettséget vállalnak vagy jogszabályon alapuló megfelelő titoktartási kötelezettség alatt állnak. Így különösen, de nem kizárólagosan Adatfeldolgozó biztosítja, hogy a vele munkaviszonyban-, egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyek a tudomásukra jutott Személyes Adatokat kizárólag a Főszereződésben foglaltak teljesítése céljából kezelik, más célra nem használják, azokat illetéktelen személyekkel nem közlik, illetéktelen személyeknek nem adják át. Adatfeldolgozó biztosítja továbbá, hogy a Személyes Adatok kezelésére feljogosított személyek a Személyes Adatokat nyilvánosságra nem hozzák, azokhoz jogosulatlan hozzáférést harmadik félnek nem engednek.

2.6. Az Adatfeldolgozó a tudomány és technológia állása és a megvalósítás költségei, továbbá az Adatfeldolgozás jellege, hatóköre, körülményei és céljai, valamint a természetes személyek jogaira és szabadságaira jelentett, változó valószínűségű és súlyosságú kockázat figyelembevételével megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajt végre annak érdekében, hogy a kockázat mértékének megfelelő szintű adatbiztonságot garantálja, ideértve, többek között a GDPR 32. cikkében foglalt intézkedéseket.

2.7. 7. Az Adatfeldolgozó az Adatfeldolgozás jellegének figyelembevételével megfelelő technikai és szervezési intézkedésekkel a lehetséges mértékben segíti az Adatkezelőt abban, hogy teljesíteni tudja kötelezettségét az érintett GDPR III. fejezetében foglalt jogainak gyakorlásához kapcsolódó kérelmek megválaszolása tekintetében, valamint segíti az Adatkezelőt a 32–36. cikk szerinti kötelezettségek teljesítésében, figyelembe véve az Adatfeldolgozás jellegét és az Adatfeldolgozó rendelkezésére álló információkat. Az Adatfeldolgozó továbbá az Adatkezelő rendelkezésére bocsát minden olyan információt, amely a GDPR 28. cikkében meghatározott kötelezettségek teljesítésének igazolásához szükséges, továbbá amely lehetővé teszi és elősegíti az Adatkezelő által végzett auditokat, beleértve a helyszíni vizsgálatokat is.

2.8. Az Adatfeldolgozó köteles részletes írásbeli értesítést küldeni az Adatkezelő részére haladéktalanul, de legkésőbb az attól számított tizenkét (12) órán belül, hogy: (i) a biztonság olyan sérülését észleli, amely a tárolt vagy kezelt Személyes Adatok véletlen vagy jogellenes megsemmisítését, elvesztését, megváltoztatását, jogosulatlan közzétételét vagy az azokhoz való jogosulatlan hozzáférést eredményezi; vagy (ii) az Adatfeldolgozó vagy bármely alvállalkozója bármilyen formában megsérti a hatályos adatvédelmi jogszabályokat. Az értesítésben kiemelten fontos ismertetni (i) az incidens jellegét, beleértve – ha lehetséges – az érintettek kategóriáit és hozzávetőleges számát, valamint az incidenssel érintett adatok kategóriáit és hozzávetőleges számát; (ii) az incidensből eredő, valószínűsíthető következményeket; (iii) valamint az Adatfeldolgozó által az incidens orvoslására tett vagy tervezett intézkedéseket, beleértve adott



esetben az incidensből eredő esetleges hátrányos következmények enyhítését célzó intézkedéseket. Az Adatfeldolgozó ilyen esetben a saját költségén köteles:

- a) korszerű biztonsági vizsgálatot és ellenőrzést végezni az incidens kapcsán és tájékoztatni az Adatkezelőt a vizsgálat eredményeiről, valamint az annak érdekében hozott korrekciós és megelőző intézkedésekről, hogy a jövőbeni incidenseket elkerülje; és
- b) a méltányosan elvárható módon együttműködni az Adatkezelővel az incidens kezelése, valamint a szükséges korrekciós és/vagy megelőző intézkedések fogantatása során.

2.9. 9. Az Adatfeldolgozó az Adatfeldolgozás befejezését követően az Adatkezelő döntése alapján minden Személyes Adatot töröl vagy visszajuttat az Adatkezelőnek, és törli a meglévő másolatokat, kivéve, ha az uniós vagy a tagállami jog az Személyes Adatok tárolását írja elő.

2.10. Az Adatfeldolgozó haladéktalanul tájékoztatja az Adatkezelőt, ha úgy véli, hogy annak valamely utasítása sérti a GDPR-t vagy a tagállami vagy uniós adatvédelmi rendelkezéseket.

2.11. Jelen szerződés vagy annak bármely rendelkezése kizárólag írásban, mindkét Fél aláírásával módosítható.

2.12. Jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a többi rendelkezés érvényességét. Ebben az esetben az érvénytelen rendelkezés olyan érvényes rendelkezéssel helyettesítődik, amely a Felek eredeti akaratával a leginkább összhangban áll.

2.13. 3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló. 2013. évi V. törvény, valamint a GDPR vonatkozó rendelkezései irányadóak.

2.14. 4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket egymás között tárgyalás útján kísérik meg rendezni.

2.15. 5. A Felek a szerződést annak elolvasása és közös értelmezése után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt:

.....
Adatkezelő

.....
Adatfeldolgozó



Adatfeldolgozói nyilvántartás - LAKOSSÁGI LED CSEREPROGRAM

Adatkezelő neve, elérhetősége	CYEB Energiamegoldások Kft. 2000 Szentendre, Dobogókői út 1.	Adatkezelő adatvédelmi tisztviselőjének neve, elérhetősége	Az Adatkezelő adatvédelmi tisztviselőt nem jelölt ki.	Adatfeldolgozó neve, elérhetősége	kiöltendő	Adatfeldolgozó adatvédelmi tisztviselőjének neve, elérhetősége	kiöltendő
Sorszám	Adatfeldolgozási művelettel érintett adatok és az adatfeldolgozás típusai*	Feldolgozott adatokat továbbítása 3. országba, vagy nk. szervezetnek	Feldolgozott adatok adathordozójára	Az Adatfeldolgozó megbízásából - de az adatkezelő engedélyével - vagy végzett további adatfeldolgozás	Az Adatkezelő kifejezett utasítására történő nemzetközi adattovábbítás esetén a címzett harmadik ország vagy nemzetközi szervezet megjelölése	Az Infotv. szerint végrehajtott műszaki és szervezési biztonsági intézkedések általános leírása	
LAKOSSÁGI LED PROGRAM során létrejött szerződés teljesítése kapcsán történő adatkezelés	A mindekori részvételi nyilatkozatban, az energiahatékonysági megállapodásban és az átvételi nyilatkozatban szereplő személyes adatok	Nem kerül rá sor	Szerver és papír alap	Nem történik	Nem kerül rá sor	- személyes adatok zárható helyen történő kezelése - személyes adatokhoz történő hozzáférés szervezeti eszközökkel történő korlátozása - elektronikus úton tárolt személyes adatok logikai védelme, a hozzáférés korlátozása	

*Az adatkezelések típusai az alábbiak:

- gyűjtés;
- felvétel;
- rögzítés;
- rendszerezés;
- tárolás;
- megváltoztatás;
- felhasználás;
- lekérdezés;
- továbbítás;
- összehangolás;
- összekapcsolás;
- zárolás;
- további felhasználás megakadályozása;
- személy azonosítása.

.....
Adatfeldolgozó



GYIK önkormányzatok és partnerek részére

ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEK

Miért éri meg egy cégnek, hogy ingyen LED-eket ossz? Hol van az „apróbetűs” rész?

Mint energiakereskedő a CYEB-nek is kötelező minden évben energiahatékonysági projekteket felmutatni. Ennek elmulasztása esetén büntetést kellene fizetni. Így inkább a transzparensen elszámolható LED-ek osztásával teszünk eleget törvényi kötelezettségünknek. A program anyagi hátterét az a 2020-as törvény adja, ami alapján az energiakereskedő cégeknek (villany/gáz/üzemanyag) minden évben forgalom utáni energiahatékonysági programok támogatását kell bemutatnia.

Vonatkozó szabályozás: [Kapcsolódó szabályozások — Energhatékonyág \(mekh.hu\)](#)

Intézmények és cégek is részt vehetnek az akcióban?

Nem, ez az akció kifejezetten a lakosságnak szól. Amennyiben igény van céges vagy intézményi együttműködésre, jelezzék, és az illetékes kollégához irányítjuk Önöket.

Miért jó, ha átadópontként hozzájárulok a CYEB LED csereprogramjához?

Minimális energiabefektetéssel, és többletköltségek nélkül hozzájuttatják a lakosságot/munkavállalókat egy olyan lehetőséghez, melynek segítségével ingyenesen juthatnak a környezetet kevésbé terhelő fényforráshoz. Emellett a villanyszámlájuk csökkentéséhez is hozzájárulnak. A fentiek kommunikálásának részleteit, és azt, hogy mennyire hangsúlyozza ki a folyamatban saját szerepét, az átadópont üzemeltetőjére bízuk.

Mikor és hogyan érdemes meghirdetni a LED csereprogramot?

Csak a szerződéskötést követően, amikor az önkormányzat/partnercég részéről van kijelölt felelős. Önkormányzatoknak a helyi nyomtatott sajtó megjelenési időpontjának figyelembe vételével, hogy azokhoz is eljuthasson az akció híre, akik nem, vagy csak korlátozottan rendelkeznek internet-hozzáféréssel. Regisztrációs időszakként a település/szervezet méretétől függően 4-6 hetet javasolunk. Jellemzően a regisztrációk lezárását követően 2-2,5 hónappal kezdődik meg az átadópontokon a LED-ek kiosztása az önkormányzat által megjelölt nyitvatartási időben.

Cégek esetében javasolt a dolgozóknak kiküldött (hír)levélben, illetve a céges belső újságban meghirdetni a lehetőséget. A regisztrációs időszaknak 2 hetes időintervallumot javasolunk. A regisztrációkat követően leszállításra kerülnek a LED-ek, ezt követően a cég az általa meghatározott nyitvatartási időben kiosztja a munkavállalók számára.

A csereprogramban való részvétel lehetőségének kommunikálását és annak részleteit, valamint azt, hogy az átadópont mennyire hangsúlyozza ki a folyamatban saját szerepét, az átadópont üzemeltetőjére bízuk.

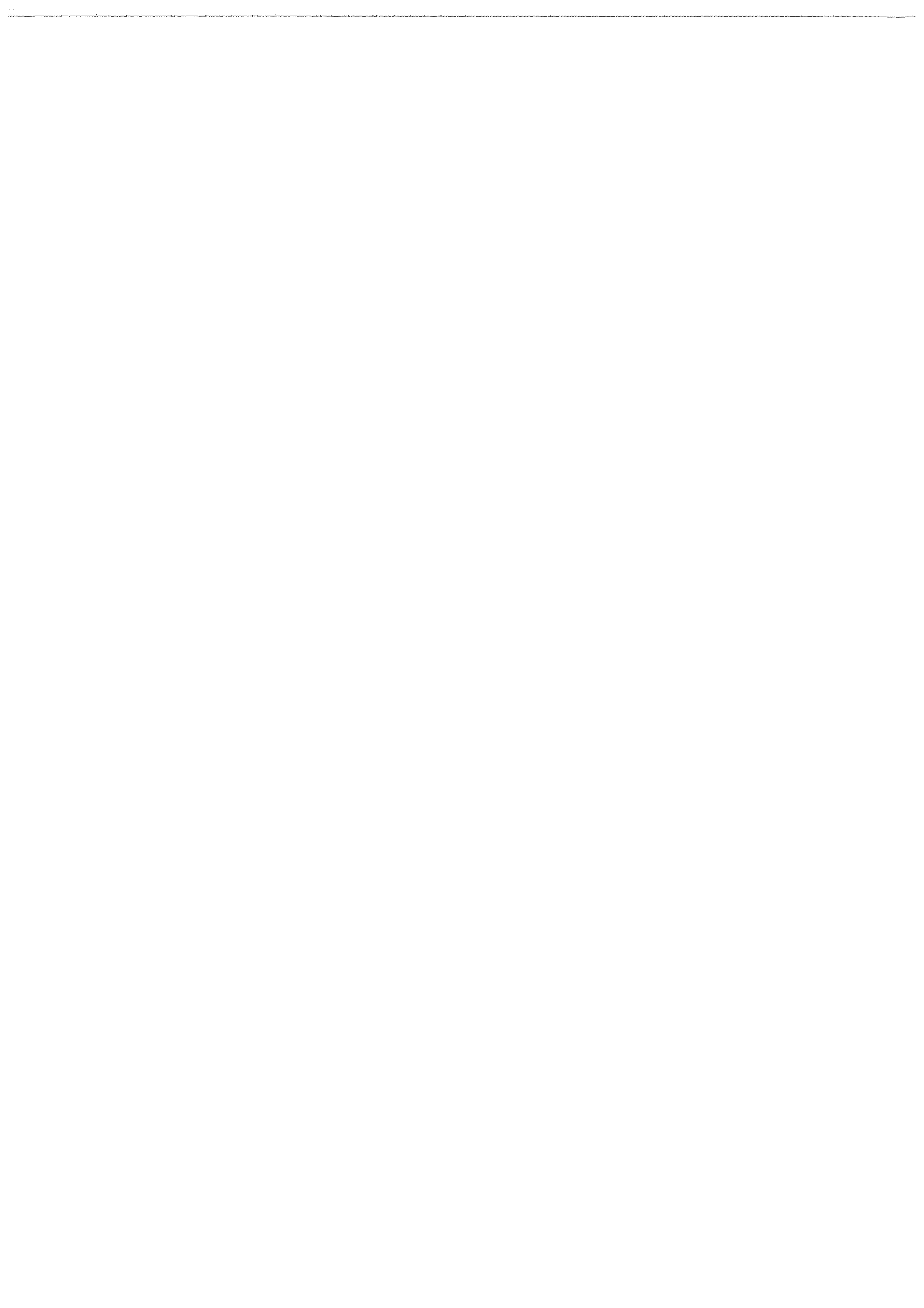
A regisztráció során melyik átvevőhelyet válasszák a lakosaink/munkatársaink?

Az önkormányzati partnerek értelemszerűen alfabetikus sorrendben, településként jelennek meg az átvevőpont pontos címével.

A cégek egy számot kapnak, amelyet majd az akció meghirdetésekor mindenképpen kommunikálniuk kell a munkavállalók felé, hogy a legördülő listából a megfelelő számot válasszák.

Mi a garancia arra, hogy nem lesznek visszaélések a regisztráció során?

A regisztráció során egy külön erre a célra tervezett algoritmus számolja ki, hogy az adott háztartás hány ingyenes LED-re jogosult. Ez a szám az éves áramfogyasztás, valamint a háztartásban található izzók számának és napi működési idejének függvénye.



Honnan tudja a felhasználó, hogy jöhet átvenni az ingyenes LED-jeit?

Regisztrációkor a felhasználó megadja az email címét, melyre ügyfélszolgálatos kollégáink az önkormányzattal egyeztetett osztás időpontját és helyszínét elküldik számára.

Jogosult-e az akcióra az, aki albérletben él, de nincs a nevében villanyszámla?

Csak abban az esetben, ha a tulajdonos nevében regisztrál, és átvételkor magával viszi a tulajdonos által aláírt meghatalmazást.

Jogosult-e az ingyenes LED-ekre, aki napelemet használ?

A napelemeknél a valós fogyasztást kell alapul vennünk, és a napelem által termelt áramot a jelenlegi jogszabályok szerint sajnos nem áll módunkban elszámolni

Mi a teendő, ha valaki feltöltős villanyórát használ?

A regisztrációhoz szükséges igazolni az elszámolt időszak kezdetét és végét illetve a felhasznált mennyiséget. A regisztrációhoz kérjen igazolást a szolgáltatótól.

Ha egy önkormányzati dolgozó segít a lakosságnak a regisztrációban, lehetséges-e, hogy a hivatali email címére több regisztrációt is elvégezzen.

Igen, ezt nem korlátozzuk.

Mi a teendő, ha a regisztráló címe Külterület vagy HRSZ?

A kitöltés során a közterület nevét (utca, köz, tér stb.) mindenképpen be kell írni, rendszerünk csak így fogadja el a regisztrációt.

Ezért azt javasoljuk, hogy ha pl. Külterület 575. a cím, akkor úgy kell beírni, hogy Külterület utca 575.

Ha HRSZ 800/a van feltüntetve, akkor HRSZ utca 800/a-nak kell beírni.

Mi a teendő, ha egy regisztráló lakos problémát jelez?

Kérjük, írjon az info@ledcsere.hu-ra.

Megadható-e a mobilszám helyett vezetékes?

Igen.

Mi a teendő, ha elhunyt, akinek a nevére a villanyszámla szól?

Hagyatékátadó végzést követően a szolgáltatónál szükséges kezdeményezni a névátírást. Névátírást követően az első számla kézhezvétele után szíveskedjen újra regisztrálni.

Lehet-e régi személyi igazolvánnyal regisztrálni?

Igen. A lakcímkártya feltöltésnél azt az oldalt kell feltölteni, ahol a lakcím van bejegyezve.

A számlatulajdonos adatait kell feltölteni?

Nem. A felhasználó adatait kell beírni, illetve az ő dokumentumait kell feltölteni.

Regisztrálhatnak-e a társasházi lakásokban közös villanyszámlát kapól?

A társasháznak is van villanyszámlája, tehát a közös képviselő pályázhat LED-cserére a társasház közös területeire vonatkozóan. Ha van almérő, és az a tulajdonos nevében van, akkor tud regisztrálni.



ÁTADÓPONT LÉTREHOZÁSA ÉS ÜZEMELTETÉSE

Hogyan néz ki a LED-csereprogram folyamata? Milyen ütemezésre lehet számítani?

Mi szükséges egy átadópontra létrehozásához?

Egy kb. 1 nm-es terület kis asztallal vagy pulttal, emberi erőforrás és egy zárható, minimum egy raklapnyi területű raktár.

Milyen nyitva tartás javasolt?

Ez a település/cég működésén, kapacitásán, valamint a regisztráló magánszemélyek számán múlik. Az fontos, hogy az átadópontra csak a regisztrációs időszak lezárulását követően nyisson meg. Heti 1-2 napon 2-6 órában, a regisztráltak számától függően.

Mikor kapja meg az átadópontra a LED-eket?

A regisztrációs időszak lezárulását követően (jellemzően a szerződésben feltüntetett 60.nap után). Az átadópontra, valamint a CYEB logisztikai részlege által egyeztetett időpontra.

Hol és hogyan kell tárolni a LED-eket?

Egy zárható, minimum egy raklapnyi területű raktárban/irodában

A LED-eken kívül milyen dokumentumok érkeznek?

Amennyiben a CYEB végzi a komissiózást, akkor a csomagban átvételi nyilatkozat található, amit az ügyfél (végfelhasználó) ír alá. Ezen kívül 2db Átvevőhely LED átvételi jegyzőkönyv, valamint Kiszállítás Ügyféllista található.

Amennyiben az Önkormányzat komissióz, akkor a fenti dokumentumokat e-mailben (PDF formátumban) küldi el ügyfélszolgálatunk a megadott kapcsolattartó részére.

Amelyik önkormányzatnál a dolgozók segítenek az időseknek a regisztrációban, és a hivatali e-mail címmel regisztrálják őket, akkor a szerződést vagy az átvételi nyilatkozat mintát, az ügyfél kérésére nyomtassák ki legyenek kedvesek.

Honnan tudja az átadópontra felelős személy, hogy a regisztráltak részére melyik izzóból hány darab jár?

A regisztrációbók generált, CYEB által kinyomtatott és az izzókkal együtt kiszállított dokumentációból.

Az átadás folyamata hogyan történik? Bemutatja a lakos/munkavállaló az emailt a kijelölt kollégának, és ezután megkapja az izzót?

A regisztrációs időszak lezárulását követően az izzókkal együtt elküldjük az azokhoz tartozó dokumentációt, mely átadás-átvételkor aláírandó, majd 2 munkanapon belül beszkenelve visszaküldendő a leszallitva@ledcsere.hu –ra. Ezt követően postázandó a CYEB Energiamegoldások részére: 2000 Szentendre, Dobogókői út 1-ba.

Le kell adni a régi, hagyományos izzókat?

Nem.

Terheli-e az átadópontra számlaadási kötelezettség?

NEM. Számlaadási kötelezettség a CYEB-et terheli, az átvételt követő 8 napon belül ki kell állítania a végfelhasználó részére a nullás számlát. Ehhez az szükséges, hogy az átadáshoz szükséges, a végfelhasználó által aláírt dokumentumot legkésőbb az átadást követő második munkanapon elektronikus (szkenelt) formában az átadópontra felelőse elküldje a leszallitva@ledcsere.hu e-mail címre.

Köteles-e az önkormányzat más település lakóit kiszolgálni?

Igen, de elenyésző azok száma, akik más településre regisztrálnak.



Jogi kérdések

Mit jelent az Egyedi Szerződés Feltételek dokumentum II/2. pontjában a következő mondat? „... ezzel vállalja a program szerint létrejövő vagyoni értékű jog átruházását a CYEB részére...” Itt milyen vagyoneértékű jogról van szó?

Az EKR törvény definiálja az u.n. White Certificate (fehér bizonyítvány) fogalmát, ami a megtakarítással létrejön. Ez egy jog, amiért adjuk a LED-et, ez a jogi konstrukció.

Miért kell a regisztráció folyamán feltölteni a személyes okmányokat?

A CYEB rendelkezik adatkezelési szabályzattal, valamint a programra vonatkozó szerződéses feltételek (ESZF) is tartalmaznak adatkezelési és adatvédelmi szabályokat, amelyek - és az érintett természetes személy elfogadó nyilatkozata folytán - az adatkezelés elfogadását, valamint az arra való felhatalmazást is jelentik a programban részes személy tekintetében.

A természetes személy adatainak kezelése és tárolása, valamint azok feldolgozása szükségszerű része a programnak, mivel azok nélkül a jelentkező azonosítását (és a felhasználási helyének további azonosítását) nem lehet elvégezni. Az azonosítás személyes adatokat tartalmazó iratok ismeretét (az iratok átadását) tételezi fel, így az adatkezelés (az iratok elektronikus átvételével) célhoz kötött és rendeltetésszerű, amelyet a jelentkező nem kifogásolhat.

Az önkormányzat milyen jogcímen kezelhet/kezeli-e az adatokat?

A szerződés második felében található adatkezelési nyilatkozatban minden részlet megtalálható.

A lakossági LED csereprogram keretein belül a számla a CYEB és a magánszemély között lesz, mi fog szerepelni a számlán?

A megszokott számlaadatok és információk.

A termékek megnevezése és ára is szerepel rajta, továbbá az, **hogy pénzügyi teljesítést nem igényel**, jelezve ezzel, hogy nem ingyenes az átadott termék. Ez egy csereügylet, amelynek egyik része az átadott LED, amelynek értéke megegyezik a CYEB által a lakossági ügyféltől kapott jog értékével.

A magánszemélynek keletkezik-e adófizetési kötelezettsége ingyenesen kapott termék után?

A magánszemély nem áfa alany, így az általa átadott jog értéke áfa-mentes. A csereügylet során nyeresége sem keletkezik a magánszemélynek, így egyéb adóvonzata sincs.



Az akció időzítésével kapcsolatban az a javaslatunk, hogy a lakosság felé történő kommunikáció (és ezzel párhuzamosan a regisztráció) 2023. szeptember 1-30. között (ezt az időszakot kell megjelölni a 3. számú mellékletben) valósuljon meg. FONTOS, hogy a kommunikáció a szerződéskötési folyamat megkezdését követően induljon csak el, mivel a településeken létrehozott átvevőpontok bekerülnek a regisztrációs felület legördülő listájába. (Alapértelmezetten nincs benne az ország összes települése, folyamatosan töltjük fel az új átadópontokat, és távolítjuk el azokat, ahol már lejárt a regisztráció.) A regisztrációs időpont meghatározásakor fontos szempont lehet a helyi nyomtatott újság megjelenési időpontja, hiszen van, aki a hagyományos sajtóból tájékozik.

A regisztráció lezárását követően 30 napon belül manuálisan feldolgozzák kollégáink a beérkezett jelentkezéseket. Ezt követően újabb maximum 30 napon belül sor kerül a csomagok összeállítására, melyek előzetes egyeztetés alapján szentendrei telephelyünkről elszállíthatók.

Az átadás dátumát és időpontját/időpontjait –regisztrálók számának függvényében – az önkormányzat határozza meg, de a kiosztás LED-ek elszállítását követő 30 napon belül meg kell, hogy történjen (önök látják a regisztráltak számából, hogy heti egyszer vagy kétszer, illetve, hogy milyen időintervallumban lenne érdemes az átadópontot üzemeltetni).

Ha megvan a kiosztás tervezett dátuma és időpontja/i, jelzik nekünk, mi pedig értesítő emailt küldünk az érintetteknek, akiknek nem kell semmit leadnia, hiszen a program célja alapvetően a hagyományos izzók lecserélése, és az ezzel kapcsolatos energia-megtakarítás segítése.

A legfontosabb kérésünk, hogy mivel számlaadási kötelezettségünk van (nullás a számla), az átadást követő munkanapon szükségünk van a CYEB által biztosított, regisztráltak által aláírt átvételi nyilatkozatokra beszkenelve a leszallitva@ledcsere.hu e-mail címre.

Amennyiben a fentiek megvalósíthatóak, az aláírt szerződést először részemre szíveskedjenek elektronikusan elküldeni (afazekasarato@cyeb.hu), 2 kinyomtatott példányban pedig a CYEB Energiakereskedő Kft. részére 2000, Szentendre, Dobogókői út 1.. Aláírást követően az egyik példány természetesen visszaküldésre kerül.

A folyamatot a szerződéskötést követően a logisztikai osztályunk intézi. Ehhez szükség lesz Önöktől egy kapcsolattartóra, akit a LED-ek kiszállításával kapcsolatban kereshetnek majd.

Az akció meghirdetését követően az érdeklődők regisztrálnak majd weboldalunkon (<https://app.ledcsere.hu/registration>), ahol felhasználóbarát felületünknek köszönhetően néhány perc alatt megtörténik a szükséges adatok rögzítése, melyeket a szervezetnél kijelölt átadópont felelősének továbbítunk. Az önkéntesen megadott adatok, valamint az éves áramfogyasztás figyelembe vételével algoritmusunk kiszámolja, hogy az adott háztartás részére hány darab ingyenes LED fényforrás biztosítható.

Sok önkormányzatnál láttunk rá példát, hogy az internettel nem rendelkező lakosok részére a szociális munkás/könyvtáros/önkormányzati dolgozó segítséget nyújtott a regisztrációban. Emiatt a gyakorlat miatt egy email címre több felhasználó is regisztrálható. Fontos még, hogy a programba csak az regisztrálhat, akinek a nevére szól a villanyszámla (meghatalmazás fejében átveheti más).

Részünkről a szerződésben feltüntetett kapcsolattartó Arató András, a szerződés hatálya a regisztráció utolsó napja + 3 hónap, a szerződésszámot pedig majd manuálisan vezetik a dokumentumra kollégáink.

Amennyiben a fentiek, valamint csatolt dokumentumok elolvasását követően maradna megválaszolatlan kérdés, állok szíves rendelkezésére. Ha nincs, akkor várom az aláírt dokumentumot, és majd a regisztráció indulása előtti napokban küldöm elektronikusan hirdetésünket.

Üdvözlettel,

Arató Alma