

Alattyan Község Önkormányzata*

Képviselő-testületének

2023. év május 15. napján megtartott nyilvános, munkaterven kívüli üléséről készült

TÁRGYMUTATÓ

RENDELETEK MUTATÓJA

RENDELET	
száma [minta: 1/2021. (I.1.)]	pontos címe

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT		
Ssz.	száma [minta: 1/2021. (I.1.)]	pontos címe
1.	72/2023.(V.15.)	a Képviselő-testület az ülés napirendjeire tett javaslatot elfogadta
2.	73/2023.(V.15.)	a „Művelődési ház energetikai korszerűsítése” elnevezésű közbeszerzési eljárásban döntés meghozataláról és döntés többlettámogatási igény benyújtásáról
3.	74/2023.(V.15.)	többlettámogatási kérelem benyújtásáról
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		

JELENLÉTI ÍV

2023. május hó. 15. nap (.....) 15.00 órai kezdettel megtartott

szervezői üléséről

Huszár Arnold	polgármester
Szabó László Csabáné	alpolgármester
Ferencsik Gyula	képviselő	Gerecsik Gyula
Józsáné Kovács Mónika	képviselő
Molnárné Menyhárt Éva	képviselő	Molnárné Menyhárt Éva
Rozmis Margit	képviselő	Rozmis Margit
Vízi Lászlóné	képviselő

Meghívottak:

Tanácskozási joggal megjelent:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Jegyzőkönyv

Készült: Alattyan Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2023.05.15-én, 15,00 órakor** megtartott **munkaterven kívüli ülésén.**

Az ülés helye: Községháza, Alattyan

Jelen vannak:

Huszár Arnold	polgármester
Ferencsik Gyula	képviselő
Molnárné Menyhárt Éva	képviselő
Rozmis Margit	képviselő

Tóth Ildikó	jegyző
Berczeli Kitti	jegyzőkönyvvezető

Huszár Arnold polgármester köszöntötte a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a testület határozatképes, mivel a 7 fős testületből 4 fő jelen van. Szabó László Csabáné alpolgármester, Józsné Kovács Mónika képviselő és Vízi Lászlóné képviselő előre jelezte távolmaradását. Elmondja, hogy az ülést telefonon hívta össze, így írásos meghívó nem készült. Jegyzőkönyv vezetésére megkérte Berczeli Kittit. Javaslatot tett az ülés napirendjére. Az ülésnek két napirendi pontja van. 1. napirendi pontként javasolja tárgyalni a „Művelődési ház energetikai korszerűsítése” elnevezésű közbeszerzési eljárásban döntés meghozataláról szóló előterjesztést, valamint döntés szükséges a többléttámogatási igény benyújtásáról; 2.napirendi pontként az „egyebeket” javasolja.

- A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alattyan Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

72/2023.(V.15.) határozata

a Képviselő-testület az ülés napirendjeire tett javaslatot elfogadta.

Az ülés elfogadott napirendje:

1.) Előterjesztés a „Művelődési ház energetikai korszerűsítése” elnevezésű közbeszerzési eljárásban döntés meghozataláról és döntés többléttámogatási igény benyújtásáról

Előadó: Huszár Arnold polgármester

2.) Egyebek

1. napirend tárgyalása:

Előterjesztés a „Művelődési ház energetikai korszerűsítése” elnevezésű közbeszerzési eljárásban döntés meghozataláról és döntés többléttámogatási igény benyújtásáról

Előadó: Huszár Arnold polgármester

Huszár Arnold polgármester: A művelődési ház közbeszerzése lezajlott. Az érvénytelenné nyilvánított ajánlatok után megtörtént a hiánypótlás kiküldése a sorban következő érvényes ajánlattevőnek, majd miután a hiánypótlásnak nem tett eleget, a következőnek. Ő már hiánypótlott, de nem teljes körűen, így a következő cég kapta meg a hiánypótlást. Ez a társaság már hiánypótlott,

az ajánlata megfelel az előírásoknak. Ugyanakkor azt tudni kell, hogy ez az ajánlat ~15 millió Ft-tal több, mint a rendelkezésre álló forrás, így többléttámogatást kell igényelnünk, mert ekkora összeget nem tudunk melléteni. A közbeszerzés is úgy lett kiírva, hogy ha eredményes is lesz a közbeszerzés, de az ajánlat magasabb, mint a rendelkezésünkre álló forrás, akkor a szerződés hatálybalépésének feltétele a többléttámogatás megítélése. akkor meg lehet kötni feltétele. A vállalkozási szerződést ezzel a feltétellel írjuk alá. A kiküldött anyaggal kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

Molnárné Menyhárt Éva képviselő: A plusz forrás igénylés mennyire garantált, hogy megkapják pluszban? Amennyiben pedig nem, akkor kölcsönt kell felvenniük?

Huszár Arnold polgármester: Ez 50%-ban garantált. Amennyiben kölcsönt kellene felvenniük, javasolja, hogy ne vegyenek fel, hanem akkor hirdessék ki az eljárás eredménytelenségét és új közbeszerzést írjanak ki. Nem gondolja, hogy a jelenlegi anyagi helyzetben kölcsönt kellene felvennie az önkormányzatnak. Úgy gondolja a pénzügyi bizottság is hasonló dolgot javasolna. Minden lobbít bevet azért, hogy kapjanak többléttámogatást. Jegyző asszony utána nézett kicsit a kivitelezőnek. A múlt évben ~200.000.000.- Ft nettó árbevétele volt, a cég budapesti székhelyű, de Törökszentmiklóson van telephelye és ténylegesen is ott találhatóak. Azt az információt kapták a cégről, hogy színvonalas munkát végeznek, rugalmasak, együttműködőek. Az ajánlattételi időszakban volt egy ajánlat, amely határidő után érkezett, erről is dönteni szükséges.

Mután kérdés, javaslat, vélemény nem volt Huszár Arnold polgármester szavazásra tette, aki egyetért a KTSZ-REB Korlátolt Felelősségű Társaság nyertesként történő kihirdetésével és azzal, hogy a határidőn túl érkezett ajánlat érvénytelen, név szerinti szavazással szavazzon. A Képviselő-testület név szerinti szavazást követően 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Huszár Arnold polgármester: igen,
Rozmis Margit képviselő: igen,
Molnárné Menyhárt Éva képviselő: igen
Ferencsik Gyula képviselő: igen

- A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alattyán Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

73/2023.(V.15.) határozata

a „Művelődési ház energetikai korszerűsítése” elnevezésű közbeszerzési eljárásban döntés meghozataláról és döntés többléttámogatási igény benyújtásáról

Alattyán Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő 2023. március 6. napján feladott és 2023. március 7. napján megjelent hirdetményvel (4015/2023.) „Művelődési ház energetikai korszerűsítése” elnevezésű, a Kbt. III. rész 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján megindított, 117. § (1) bekezdése szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával, nemzeti értékhatárt elérő, nyílt közbeszerzési eljárást indított.

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint döntéshozó név szerinti

- Huszár Arnold polgármester: igen,
- Rozmis Margit képviselő: igen,
- Molnárné Menyhárt Éva képviselő: igen
- Ferencsik Gyula képviselő: igen

szavazását követően az alábbi határozatot hozza:

1. Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy **az eljárás eredményes;**
2. az eljárásban a **KTSZ-REB Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő ajánlatát **érvényesnek nyilvánítja**, mert ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá nem áll kizáró ok hatálya alatt;
3. a **KTSZ-MR Építő Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő ajánlatát érvénytelené nyilvánítja a Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján, mert az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtotta be ajánlatát;
4. a **KTSZ-REB Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő **az eljárás nyertese**, (összpontszám 10 000,00), mert az ajánlattevő ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányú ajánlatot.

Erről értesül:

- 1.) Közbeszerzési szakértő, emailen
- 2.) Polgármester, jegyző helyben
- 3.) Pénzügy, helyben
- 4.) Irattár

Huszár Arnold polgármester: A szerződés megkötésével párhuzamosan el kellene indítaniuk a többlettámogatási kérelem benyújtását. Kéri, hogy aki egyetért a többlettámogatási igény benyújtásával, szavazzon.

- A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alattyan Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
74/2023.(V.15.) határozata
többlettámogatási kérelem benyújtásáról**

Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00023 azonosítószámú, „Művelődési ház energetikai korszerűsítése Alattyanon” című projektben többlettámogatási igényét **bruttó 15.689.984.-Ft** összegben benyújtja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Arnold polgármester

Erről értesül:

- 1.) Közreműködő szervezet
- 2.) Közbeszerzési szakértő
- 3.) Pénzügy, helyben
- 4.) Polgármester, jegyző helyben

Huszár Arnold polgármester: A szerződés megkötése mellett elindítják a többlettámogatási kérelem iránti kérelmet.

2. napirend tárgyalása:

Egyebek

Huszár Arnold polgármester: A turisztikai pályázat keretében az ökoparkba a pályázaton belül kellett három szelektív hulladékgyűjtő lett kihelyezve. Jegyző asszony véleménye szerint máshol ezeknek a gyűjtőknek jobb helye lenne, például az iskolánál. Ő nevelési céllal az iskolát, vagy

annak környékét javasolná. Várja a következő testületi ülésre a képviselők javaslatát. Az óvodát azért nem javasolja, mert az a település központ rehabilitáció kapcsán érintve lesz az óvoda környéke.

Egyébként a településközpont rehabilitációjának tervdokumentációját szabadon megtekinthetik a pályázatos kolléganőnél. Miután az eredeti elképzeléshez képest van műszaki tartalom módosítás jelenleg a kincstári bírálat zajlik. Amennyiben a kincstár jóváhagyja, akkor ott is indulhat a közbeszerzés.

Az óvoda bővítésnél szintén módosítás van, mert ki kellett venni a kovács műhelyre eső tételeket a költségvetésből.

Tóth Ildikó jegyző: Támogatási szerződést kell módosítani.

Huszár Arnold polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a szegregációs pályázatnak az ellenőrzése fog lezajlani a következő napokban. A minisztérium ellenőrei két napig lesznek az önkormányzatnál.

Rozmis Margit képviselőtől érkezett feléje egy megkeresés, amit ő mindenképp tárgyalásra javasol. Kéri a képviselő asszonyt, röviden foglalja össze indítványát, amelyről most ne, majd a soros ülésen döntsenek.

Rozmis Margit képviselő: Már régen szeretne volna ezt javasolni, csak mindig várta a megfelelő alkalmat, tekintettel arra, hogy anyagi vonzata van, de igazából a helyzet csak rosszabb és rosszabb, soha nem lesz jó alkalom erre a javaslra. Ettől függetlenül ő nagyon szeretné, ha Pedagógusnap alkalmából a település elismerné a helyben dolgozó pedagógusokat., illetve a ballagás környékén a jó tanulókat. Vagy egy elismerő oklevéllel, vagy egy plakett, vagy hasonló formájában, ez már megbeszélés kérdése. Részletesen leírta javaslatában hogyan gondolja. Tehát évente legalább egy pedagógust díjaznának, illetve a jó tanulókat. Más településen is érdeklődött és van például ilyen, hogy jó tanulók fogadása. A kitűnő tanulókat a polgármester, jegyző, képviselő-testület köszönti egy kis ünnepség, vagy büfé keretében, amit össze lehetne kötni esetleg a jelölt pedagógusnak a köszöntésével. Ehhez kérné a támogatást. Ő a maga részéről anyagilag is szeretne hozzájárulni, a jövőben pedig szeretné, ha ez hagyományként jelenne meg a településen. Nem tudja, hogy ez idén még megvalósulhat-e. Van ugyan az „Alattánért” díj, de úgy gondolja, annak a megítélése nem mindig megfelelően történt, illetve egy főn kívül pedagógus szerint még nem is kapta meg ezt a díjat. Ő így kifejezetten szeretné, ha a pedagógusok elismerését szolgálná a településen ez a díj.

Huszár Arnold polgármester: Ő ezt támogatja, különösen a második részét. Pedagógusokat is támogassák, persze, viszont a diákok esetén főleg egy ilyen jellegű pozitív megkülönböztetés jó hatással lehet, motiváló lehet. Ez nem egy nagy dolog, viszont már maga a környezet, hogy itt van köztük, gratulálnak neki, az ösztönző lehet.

Rozmis Margit képviselő: Ő gyakorlatilag egy oklevélre, egy könyvre gondolt, aminek nem olyan nagy a költsége. Úgy gondolja ennek valóban ösztönző hatása lenne, hiszen ez mégiscsak az elismerésnek egy olyan formája, ami azért a nagyobb közösség előtt történne.

Huszár Arnold polgármester: Ezt ő mindenképp szeretné, ha tárgyalná a testület napirendként, a következő munkaterv szerinti ülésen.

Rozmis Margit képviselő: Ő pedagógust azért vette bele, mert annyira nincs elismerés és most annyi negatív megnyilvánulás van a pedagógusok irányába, úgy gondolja, hogy legalább már helyi szinten megemlékezzenek erről, már az is sokat jelentene.

Huszár Arnold polgármester: Ő arra is gondolt már, hogy össze kellene gyűjteni azokat, akik Alattyan „ismert” emberei. Akik olyat alkottak, vagy alkotnak, ami jó híret viszi a településnek. Színész, zenész...

Molnárné Menyhárt Éva képviselő: ...illetve a sportolók.

Huszár Arnold polgármester: Persze. Meg lehetne csinálni a múltat, és akkor mindig az aktuálisat hozzá írnák.

Rozmis Margit képviselő: Ő ezt két külön dolognak gondolja.

Huszár Arnold polgármester: Lehetne csinálni egy büszkeség falat is.

Rozmis Margit képviselő: Ezt ő mindenesetre szétválasztaná.

Huszár Arnold polgármester: Persze, ez két külön dolog.

Molnárné Menyhárt Éva képviselő: Ő is gondolt már erre. Biztos, hogy valamiféle ösztönzést adna azok számára is, akik csendes magányukban, vagy kis társaságukban teszik a dolgukat, többet, mint az átlag. A facebook like-okon kívül olyan nagy észrevételezés nincs. Tehát biztos jó lenne valami hasonló.

Huszár Arnold polgármester: Amiket ő tud információkat, vagy talál a jelenről azt ő próbálja megosztani, hogy legalább, aki nézi az oldalát, ahhoz eljusson. Milyen jó lenne az, ha lenne egy névsor, „Alattyan büszkeségei”.

Rozmis Margit képviselő: Azért legyen tartalma, ne egy „wikipédia” cikk legyen, amit bárki szerkeszthet.

Huszár Arnold polgármester: Persze, ki kell dolgozni, hogy ki kerüljön bele.

Rozmis Margit képviselő: Tényleg valami tartalom legyen mögötte.

Huszár Arnold polgármester: Ez most még csak egy ötletelés volt részéről, de azt mindenképpen javasolja, hogy képviselő asszony jó tanulók és pedagógusok elismerésére irányuló javaslatát a következő testületi ülésen tárgyalják meg a képviselők.

További hozzászólás nem volt. Huszár Arnold polgármester az ülést berekesztette.


Huszár Arnold
polgármester

Kmf



Tóth Ildikó
jegyző

Végső döntési jegyzőkönyv

„Művelődési ház energetikai korszerűsítése”

A bírálóbizottsági ülés

- helyszíne: Alattyan Község Önkormányzata (5142 Alattyan, Szent István tér 1.)
- időpontja: 2023. május 11. napján 10:30 perc

Jelen vannak a Bírálóbizottság alábbi tagjai:

- Major Ferencné pénzügyi szakértelem
- Goda Gabriella közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem
- dr. Fülöp Gyula közbeszerzési szakértelem

I. Előzmények

Alattyan Község Önkormányzata (5142 Alattyan, Szent István tér 1.) ajánlatkérő 2023. március 6. napján feladott és 2023. március 7. napján megjelent hirdetésménnyel (4015/2023.) „Művelődési ház energetikai korszerűsítése” elnevezésű, a Kbt. III. rész 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján megindított, 117. § (1) bekezdése szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával, nemzeti értékhatárt elérő, nyílt közbeszerzési eljárást indított.

Az eljárásban a közbeszerzési dokumentumok módosítására nem került sor. Az ajánlattételi felhívás módosítására egy alkalommal került sor.

A 2023. március 27. napja 10:00 órai ajánlattételi határidőig 7 darab ajánlat került benyújtásra.

Ajánlatkérő 2023. április 18. napján közbenső döntés keretében a Türei és Társa Korlátolt Felelősségű Társaság, a Metál Plusz Korlátolt Felelősségű Társaság és a PE-DA KER Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevők ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánította, mert ajánlata egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Ajánlatkérő közbenső bíráló bizottsági ülés körében 2023. április 14. napján megállapította, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján a Király 2008 Csőszerelő Szolgáltató Kft. ajánlattevő esetében végzi el a bírálatot.

Ajánlatkérő 2023. április 25. napján közbenső döntés keretében a Király 2008 Csőszerelő Szolgáltató Kft. ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánította, mert ajánlata egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Ajánlatkérő közbenső bíráló bizottsági ülés körében 2023. április 24. napján megállapította, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján a HOUSE-TECNIC Kft. ajánlattevő esetében végzi el a bírálatot.

Ajánlatkérő 2023. május 4. napján közbenső döntés keretében a HOUSE-TECNIC Kft. ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánította, mert ajánlata egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Ajánlatkérő közbenső bíráló bizottsági ülés körében 2023. május 3. napján megállapította, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján a KTSZ-REB Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő esetében végzi el a bírálatot.

II. Bírálat

KTSZ-REB Korlátolt Felelősségű Társaság

1. A gazdasági szereplők körében a Hőtransz Energia Kft.-t, mint kapacitást biztosító szervezetüket kizárólag alvállalkozóként rögzítették, kérjük, hogy a gazdasági szereplők körében a társaságot kapacitást biztosító szervezetként rögzítsék.

Ajánlattevő a hiányt megfelelően pótolta.

2. A Kbt. 62. § (1) bek. k) kb) alpontja szerinti nyilatkozatukban az egyedüli, 100%-os tulajdonosukat a Pmt. 3. § 38. pontja szerinti b) pont szerinti érdekeltiségeként jelölték meg. Amennyiben a tulajdonos 100%-kal rendelkezik az adott társaságban, akkor az a) és nem a b) pont az érdekeltiség jogalapja, ezért kérjük, hogy a nyilatkozatot javítva benyújtani szíveskedjenek.

Ajánlattevő a hiányt megfelelően pótolta.

3. A Kbt. 65. § (7) bek. szerinti nyilatkozatuk szerint kapacitást biztosító szervezetet vesznek igénybe a teljesítéshez és csatolták az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az előszerződésben azonban nem jelölték meg, hogy a kapacitást biztosító szervezet bevonási módja alvállalkozás, így kérjük, hogy ezt mind a három szerződés esetében pótolni szíveskedjenek, jelöljék meg, hogy a kapacitást biztosító szervezetet alvállalkozásként veszik igénybe.

Ajánlattevő a hiányt megfelelően pótolta.

4. Az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági előírások vonatkozásában bemutatott szakemberek elnevezésű EKR űrlapon a G.I. szakember esetében is az ajánlattevőt jelölték meg, mint akivel a szakember jogviszonyban áll. A szakember azonban a Hőtransz Energia Kft. tulajdonosa és ügyvezetője, ezért ő nem az ajánlattevővel, hanem a saját gazdasági társaságával áll jogviszonyban, ezért kérjük, hogy az EKR űrlapot javítva benyújtani szíveskedjenek. A jogviszonyt a Hőtransz energia Kft-vel fennálló jogviszony (így pl. tulajdonosként való személyes munkavégzés, stb.) jelöljék meg.

Ajánlattevő a hiányt megfelelően pótolta.

5. A benyújtott referencia igazolások az alábbi hiányosságokat tartalmazzák:

- a referenciák nem tartalmazzák, hogy a megvalósított épület nagysága nettó vagy bruttó érték-e, kérjük, hogy ez egyértelműen kerüljön megjelölésre a mennyiség esetében, továbbá kérjük, hogy egyértelműen kerüljön megjelölésre, hogy a mennyiség mire vonatkozik, így pl a megvalósított épület nettó alapterületére.

Ajánlattevő a hiányt megfelelően pótolta.

III. Határozati javaslat

Javasoljuk a döntéshozó számára annak megállapítását a bíráló bizottsági jegyzőkönyvben foglaltak figyelembevételével, hogy

1. állapítsa meg, hogy az eljárás **eredményes**;
2. az eljárásban a **KTSZ-REB Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa érvényessé**, mert ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá nem áll kizáró ok hatálya alatt;
3. a **KTSZ-REB Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevőt** hirdesse ki az eljárás nyerteseként (összpontszám 10 000,00), mert az ajánlattevő ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányú ajánlatot.

A jegyzőkönyv lezárva: 2023. május 11. 11:00 órakor

.....
Major Ferencné

.....
Goda Gabriella

.....
dr. Fülöp Gyula