

M U T A T Ó

**Alattyan Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 27-i döntéséhez
Jegyzőkönyve**

- 108/2022.(X.27.) hat.** a Képviselő-testület az ülés napirendjeire tett javaslatot elfogadta.
- 109/2022.(X.27.) hat.** a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázathoz további önerő vállalásáról
- 110/2022. (X.27.) hat.** az Alattyan Óvoda Alapító Okirata módosításáról
- 111/2022. (X.27.) hat.** képviselő kizárása szavazásból személyes érintettség miatt
- 112/2022.(X.27.) hat.** az Alattyan, Szent István út 37. szám alatti ingatlan értékesítéséről
- 113/2022.(X.27.) hat.** közbeszerzési eljárásban eredmény hirdetéséről
- 114/2022.(X.27.) hat** a mini bölcsőde eszközbeszerzéséhez szükséges forrás kiegészítés biztosításáról
- 115/2022.(X.27.) hat.** a sportöltöző téli időszakban történő bezárásáról

Készült 1 pld-ban

JELENLÉTI ÍV

2022. október hó. 27 nap (szombat) 15.00 órai kezdettel megtartott

szociális bizottsági üléséről

Huszár Arnold polgármester

Szabó László Csabáné alpolgármester

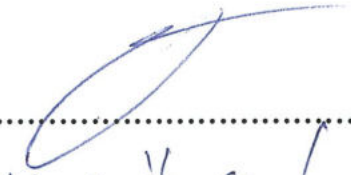
Ferencsik Gyula képviselő


Józsáné Kovács Mónika képviselő

Molnárné Menyhárt Éva képviselő

Rozmis Margit képviselő

Vízi Lászlóné képviselő










.....



.....

Meghívottak:

Tanácskozási joggal megjelent:



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

00.21. Sadržaj i
opis

Jegyzőkönyv

Készült: Alattyan Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022.10.27-én, 15,00 órakor megtartott munkaterven kívüli ülésén.

Az ülés helye: Községháza, Alattyan

Jelen vannak:

Huszár Arnold	polgármester
Szabó László Csabáné	alpolgármester
Ferencsik Gyula	képviselő
Rozmis Margit	képviselő
Józsáné Kovács Mónika	képviselő
Tóth Ildikó	jegyző
Berczeli Kitti	jegyzőkönyvvezető

Huszár Arnold polgármester köszöntötte a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a testület határozatképes, mivel a 7 fős testületből 5 fő jelen van. Jegyzőkönyv vezetésére megkérte Berczeli Kittit. Javaslatot tett az ülés napirendjére. A meghívóban szereplő napirendi pontok közé kérte 1. napirendnek felvenni a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó pályázathoz további önerő vállalását, továbbá 2. napirendi pontként pedig az Alattyan Óvoda Alapító Okiratának módosítását. Más napirendi javaslat nem volt.

- A Képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alattyan Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

108/2022.(X.27.) határozat

a Képviselő-testület az ülés napirendjeire tett javaslatot elfogadta.

Az ülés elfogadott napirendje:

- 1.) Előterjesztés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázathoz további önerő vállalásáról
Előadó: Huszár Arnold
- 2.) Előterjesztés az Alattyan Óvoda Alapító Okirata módosításáról
Előadó: Huszár Arnold
- 3.) Előterjesztés az Alattyan, Szent István út 37. szám alatti ingatlan értékesítéséről (kiosztással)
Előadó: Huszár Arnold polgármester
- 4.) „Csapadékvíz Alattyan község csapadécsatornázása II. ütem -TOP-2.1.3-16-JN1-2021-00023” tárgyú közbeszerzési eljárásban eredmény kihirdetéséről (kiosztással)
Előadó: Huszár Arnold polgármester
- 5.) Döntés a mini bölcsőde eszközbeszerzéséhez szükséges forráskiegészítésről (kiosztással)



Előadó: Huszár Arnold polgármester

6.) Egyebek

1. napirend tárgyalása:

Előterjesztés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázathoz további önerő vállalásáról

Előadó: Huszár Arnold polgármester

Huszár Arnold polgármester: Ebben az évben is pályázott szociális célú tüzelőanyagra, szénre az önkormányzat. Meg is jött a támogatói okirat és kértek árajánlatot. Jelentősen megnövekedtek az árak. Jelenlegi árak alapján a szállítás, illetve a szén ára azt eredményezi, hogy közel 750.000.- Ft-ot kellene hozzátennie az önkormányzatnak önerőként, hogy 495 q szén kerülhessen kiosztásra. A kincstárát megkérdezték a megítélt mennyiséget nem csökkentheti az önkormányzat annak érdekében, hogy beleférjen a támogatási összegbe. Javasolja, hogy biztosítsa az önkormányzat ezt az önerőt, mivel sok családban gondot fog okozni a fűtés az idei évben. Biztosan pozitívan érintené a lakosokat ez a döntés. Várja a képviselők véleményét is.

Józsán Kovács Mónika képviselő: Támogatja az önerő biztosításáról szóló döntés meghozatalát.

Ferencsik Gyula képviselő: Ő is úgy gondolja, hogy ezt be kell vállalnia az önkormányzatnak.

Huszár Arnold polgármester: Mivel más kérdés/ vélemény nem volt kérte, hogy aki el tudja fogadni a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázathoz a szükséges önerőt biztosítsa az önkormányzat, szavazzon.

- A Képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alattyan Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

109/2022.(X.27.) határozata

a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázathoz további önerő vállalásáról

Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a belügyminiszter által a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.2.1. pontja alapján „a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása” tárgyban kiírt pályázaton elnyert támogatási összeget a 20-40 mm-es barna kőszén vásárlásakor érvényes ár alapján a szükséges önerővel kiegészíti.

Erről értesül:

- 1.) Polgármester, jegyző helyben
- 2.) Pénzügy, helyben
- 3.) Irrattár



2. napirend tárgyalása:

Előterjesztés az Alattyáni Óvoda Alapító Okirata módosításáról

Előadó: Huszár Arnold polgármester

Huszár Arnold polgármester: Józsáné Kovács Mónika intézményvezető az ülés előtt jelezte, hogy az óvodában van autista kisgyermek, illetve másik gyermeknél is fennáll ennek gyanúja, viszont az alapító okiratban nincs benne, hogy az intézményben ellátják az autista gyermekek gondozását.

Rozmis Margit képviselő: Nem javasolja az alapító okirat módosítását, ezzel elkerülve a visszaéléseket.

Szabó László Csabáné alpolgármester: Egyetért képviselő asszonnyal, hogy ne adjanak teret a visszaéléseknek, illetve ne vegyék magukra azt a kötelezettséget, hogy esetleg a jövőben még külön szakembert foglalkoztassanak, hiszen ezt már nem tudná bevállalni az intézmény. Jelenleg is létszámihiány van az óvodában a dolgozók terén.

Huszár Arnold polgármester: Mivel más kérdés/ vélemény nem volt, kérte, aki támogatja, hogy egyelőre ne módosítsák az Óvoda alapító okiratát, szavazzon.

- A Képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alattyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2022. (X.27.) határozata az Alattyáni Óvoda Alapító Okirata módosításáról

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Alattyáni Óvoda Alapító Okiratát nem módosítják.

Erről értesül:

- 1.) Alattyáni Óvoda vezetője
- 2.) Polgármester, jegyző helyben
- 3.) Irattár

3. napirend tárgyalása:

Előterjesztés az Alattyán, Szent István út 37. szám alatti ingatlan értékesítéséről (kiosztással)

Előadó: Huszár Arnold polgármester

Huszár Arnold polgármester: Jelezte a napirendi ponthoz kapcsolódó személyes érintettségét, nem kíván részt venni a szavazásban, továbbá megkérte a Jegyző Asszonyt, terjessze elő a napirendet.

- A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alattyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének 111/2022. (X.27.) határozata képviselő kizárása szavazásból személyes érintettség miatt



Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésében foglaltak alapján Huszár Arnold polgármestert személyes érintettsége miatt kizárja a napirendet érintő döntéshozatalból

Erről értesül:

- 1.) Huszár Arnold polgármester
- 2.) Jegyző, helyben
- 3.) Irattár

Tóth Ildikó jegyző: A képviselő-testületnek van információja arról, hogy a polgármester az önkormányzat tulajdonában lévő, Szent István út 37. sz. alatti ingatlant szeretné megvásárolni. Új értékbecslést kértek az ingatlanra. 6.500.000.- Ft-ra becsülte a szakértő az ingatlan értékét. Arról kell döntenie a képviselő-testületnek, hogy kijelöli-e értékesítésre ezen az áron az ingatlant.

Szabó László Csabáné alpolgármester: Már hozott döntést arról a testület, hogy kijelöli értékesítésre az ingatlant.

Tóth Ildikó jegyző: Igen, valóban, de az egy korábbi értékbecslés alapján történt, tehát jelenleg az ár változott.

Huszár Arnold polgármester: Ő mindenképpen szeretett volna egy új értékbecslést, nem csak ügyvédi javaslat miatt készült, hanem hogy legyen egy független szakértői vélemény az árról.

Rozmis Margit képviselő: Azt lehet tudni, hogy korábban mekkora összegre becsülték az ingatlan értékét?

Tóth Ildikó jegyző: Jóval kevesebbre, ~5.000.000.- Ft körül lett felbecsülve.

Huszár Arnold polgármester: Az az értékbecslés 2021. év tavaszán készült.

Tóth Ildikó jegyző: Mivel más kérdés/ vélemény nem volt kérte, hogy aki támogatja a Szent István út 37. sz. alatti ingatlan 6.500.000.- Ft-ért történő értékesítését, szavazzon.

- A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alattyan Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

112/2022.(X.27.) határozata

az Alattyan, Szent István út 37. szám alatti ingatlan értékesítéséről

Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. október 19-i keltezéssel készült egyszerűsített ingatlan értékbecslés alapján az Alattyan, Szent István út 37. szám alatti, 13 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlant az értékbecslés szerinti értéken 6.500.000.-Ft-ért, azaz: Hatmillió-ötszázezer forintért értékesíti.

Felelős: Tóth Ildikó jegyző

Határidő: 2022. december 31.

Erről értesül:

- 1) Eljáró ügyvéd
- 2) Pénzügy, helyben
- 3) Polgármester, jegyző helyben
- 4) Irattár

4. napirend tárgyalása:

„Csapadékvíz Alattyán község csapadécsatornázása II. ütem -TOP-2.1.3-16-JN1-2021-00023” tárgyú közbeszerzési eljárásban eredmény kihirdetéséről (kiosztással)

Előadó: Huszár Arnold polgármester

Huszár Arnold polgármester: Azt tudják a képviselők, hogy Alattyán község csapadécsatornázása II. ütemének meg volt a közbeszerzése. A legkedvezőbb ajánlat is plusz forrást igényelt, melyet megigényelt és meg is kapott az önkormányzat. A Kun-Mátrix Kft. adta a legjobb ajánlatot, kért a képviselőket, a Kun-Mátrix Kft-t hirdessék ki a közbeszerzési eljárás nyertesének.

Miután kérdés, javaslat, vélemény nem volt Huszár Arnold polgármester szavazásra tette, aki egyetért a fentebb elhangzott javaslattal, név szerinti szavazással szavazzon. A Képviselő-testület név szerinti szavazást követően 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Józsáné Kovács Mónika: igen

Huszár Arnold: igen

Szabó László Csabáné: igen

Ferencsik Gyula képviselő: igen

Rozmis Margit: igen

Alattyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének 113/2022.(X.27.) határozata közbeszerzési eljárásban eredmény hirdetéséről

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az EKR001111312022 számú eljárásában a legjobb ár-érték szerinti érvényes ajánlatot a Kun-Mátrix Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (5350 Tiszafüred, Domaházi út 50.) nyújtotta be, melyre tekintettel „Alattyán község csapadécsatornázása II. ütem” elnevezésű közbeszerzési eljárásban a Kun-Mátrix Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságot (5350 Tiszafüred, Domaházi út 50.) nyertesként kihirdeti.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a Kun-Mátrix Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (5350 Tiszafüred, Domaházi út 50.) benyújtott ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Ajánlattevő érvényes ajánlatot tett és alkalmas a szerződés teljesítésére.

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a kivitelezés megvalósításához szükséges fedezet rendelkezésre áll.

A pályázatban rendelkezésre álló fedezet: bruttó 250.952.000.-Ft

A többlettámogatásból rendelkezésre álló fedezet: bruttó 55.967.004.-Ft

Összesen: bruttó 306.919.004.-Ft

Erről értesül:

- 1.) Közbeszerzési tanácsadó emailen
- 2.) Polgármester, jegyző helyben
- 3.) Pénzügy, helyben
- 4.) Irattár

5. napirend tárgyalása:

Döntés a mini bölcsőde eszközbeszerzéséhez szükséges forráskiegészítésről (kiosztással)

Előadó: Huszár Arnold polgármester

Huszár Arnold polgármester: A mini bölcsődénél már volt döntés forráskiegészítésről a kivitelezésnél, amiről született is döntés, de most az eszközöknél is szükség van.

Tóth Ildikó jegyző: Arról kell döntést hoznia a testületnek, hogy az eszközbeszerzéséhez szükséges, támogatási összegben felüli 1.503.595.-Ft-ot az önkormányzat a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.

Huszár Arnold polgármester: Mivel más kérdés/ javaslat nem volt, kérte, hogy aki támogatja az elhangzottakat, szavazzon.

- A Képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alattyán Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

114/2022.(X.27.) határozata

a mini bölcsőde eszközbeszerzéséhez szükséges forrás kiegészítés biztosításáról

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a TOP-1.4.1-19-JN1-2019-00014 azonosítószámú, „Mini bölcsőde kialakítása Alattyán településen” c. projekt eszközbeszerzéséhez szükséges, támogatási összegben felüli 1.503.595.-Ft, azaz: Egymillió-ötszázháromezer-ötszázkilencvenöt forint saját erőt a 2022. évi önkormányzati költségvetés terhére biztosítja.

Erről értesül:

- 1) Közreműködő szervezet
- 2) Pénzügy, helyben
- 3) Polgármester, jegyző helyben
- 4) Irattár

6. napirend tárgyalása:

Egyebek

Sportöltöző működése

Huszár Arnold polgármester: Megkérdezte a kollagénóket, körülbelül éves szinten 300.000.- Ft a rezszi költsége a sportöltözőnek, legalábbis ennyi volt eddig, a szigetelés előtt. Körülbelül 6 fő veszi igénybe a konditermet, az amerikai focisoknak pedig lassan leáll az idény. Az energiaárak növekedésére tekintettel felmerül a kérdés, hogy hogyan működön tovább?

Szabó László Csabáné alpolgármester: Mi lesz, ha lesz egy nagy fagy?

Huszár Arnold polgármester: Az biztos, hogy a fagyok előtt vízteleníteni fognak, ugyanis nem fogják tudni fűteni az egész épületet, azt pedig nagyon nem szeretné, ha bármi baj lenne. A kérdés, hogy nyitva tartson-e egyáltalán a kondi?

Rozmis Margit képviselő: Lehet nem népszerű a javaslata, de ettől sokkal nagyobb intézményeket is leállítanak az országban, itt pedig 6-8 főt érintő létesítményről van szó, tehát nem gondolja, hogy ez nagyon indoklásra is szorulna. Nem tudják fenntartani a hideg időben. Úgy gondolja be kell zárni.

Józsáné Kovács Mónika képviselő: Azt nem lehet, hogy a konditermet használók hőszugárzót használnak és kifizetik annak a díját? Leolvasás alapján.

Rozmis Margit képviselő: Ki hajtja be azt az összeget, vagy mikor kerül befizetésre?

Tóth Ildikó jegyző: Egyetért Rozmis Margit képviselő asszonnyal, nem tudja hogyan szednék be az elhasznált áram összegét.

Szabó László Csabáné alpolgármester: Más fontosabb intézmények is zárva tartanak. Akár sportlétesítményeket bezárnak télire.

Huszár Arnold polgármester: Javasolja, kiértésíti a fiatalokat, hogy december 1-jétől március 1-jéig a sportöltöző zárva tart. Mivel más kérdés nem volt, kérte, aki egyetért ezzel, szavazzon.

- A Képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alattyán Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

115/2022.(X.27.) határozata

a sportöltöző téli időszakban történő bezárásáról

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Alattyán, Szent István tér 59. szám alatt található sportöltözőt az energiaárak emelkedése miatt 2022. december 1-jétől 2023. március 1-jéig zárva tartja.

Az épületet használó személyeket e döntésről értesíteni kell és intézkedni kell az épület téliesítéséről.

Felelős: Huszár Arnold polgármester

Határidő: 2022. november 30.

Erről értesül:

- 1.) A sportöltözöt igénybe vevő személyek
- 2.) Pénzügy, helyben
- 3.) Polgármester, jegyző helyben
- 4.) Irattár

Kátyúk

Ferencsik Gyula képviselő: Volt a Gárdonyi utcában és a Rezeda utcában, de más utcákra is érvényes, hogy sok kikerülhetetlen kátyú van. Nem lehetne követ, vagy martaszfaltot alkalmazni a kátyúk javítására?

Huszár Arnold polgármester: Martaszfaltot már nem lehet szerezni. Kavicsot rakhat a kátyúkba, de amikor korábban a kátyúkat így töltötték fel, a lakosok elégedetlenek voltak, mondván, hogy úgymint kiveri a kocsit a köveket. A Hajnal utca környékén csinálták úgy, hogy nagy kavicsot raktak a kátyúkba és rá sódert, hogy betömörödjön. Nem bizonyul tartós megoldásnak ez. Ő is nap mint nap megy a faluban biciklivel és látja, tehát jogos felvetés.

Ferencsik Gyula képviselő: Földnedves betont javasol, ami nem igényel különösebb szakértelmet, illetve egy darabig bírja.

Huszár Arnold polgármester: Amennyiben aszfaltozásra kerül a sor, ezt kiverik, vagy maradhat?

Ferencsik Gyula képviselő: Kiverik valószínűleg, viszont addig is ideiglenes megoldás lenne.

Huszár Arnold polgármester: Van is cement az udvaron. Köszöni a javaslatot, alkalmazni fogják ezt a megoldást, hogy a legproblémásabb helyeken felszámolják a kátyúkat.

Iskola

Rozmisi Margit képviselő: Kaphatna-e az iskola pár darab nejlon zsákot, hogy összeszedjék a faleveleket.

Huszár Arnold polgármester: Ő felajánlasként biztosítja. Itt szeretné megemlíteni, hogy ő már lobbizott az iskola energetikai felújításáért, mert nagyon korszerűtlen az intézmény. További hozzászólás nem volt. Huszár Arnold polgármester az ülést berekesztette.


Huszár Arnold
polgármester




Tóth Ildikó
jegyző

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Alattyán Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. október 27-én (csütörtökön) 15.00 órai kezdettel
oron kívüli ülést tart,
melyre ezúton tisztelettel meghívom

Napirendi pontok:

- 1.) Előterjesztés az Alattyán, Szent István út 37. szám alatti ingatlan értékesítéséről (kiosztással)
Előadó: Huszár Arnold polgármester
- 2.) „Csapadékvíz Alattyán község csapadékcatornázása II. ütem -TOP-2.1.3-16-JN1-2021-00023” tárgyú közbeszerzési eljárásban eredmény kihirdetéséről (kiosztással)
Előadó: Huszár Arnold polgármester
- 3.) Döntés a mini bölcsőde eszközbeszerzéséhez szükséges forráskiegészítésről (kiosztással)
Előadó: Huszár Arnold polgármester
- 4.) Egyebek

Alattyán, 2022. október 24.

Huszár Arnold
polgármester



Egyszerűsített ingatlan értékbecslés

1. **MEGBÍZÓ:** Alattyán Község Önkormányzata Helyszínelés dátuma: 2022.10.19.
5142 Alattyán, Szent István tér 1.

2. INGATLAN CÍME ÉS AZONOSÍTÁSA

Település (város, kerület): Alattyán
Cím: Szent István út 37.
Hrsz: 13

3. TULAJDONVISZONYOK

Név: Alattyán Község Önkormányzata 1/1
Címe: 5142 Alattyán, Szent István tér 1.

4. **ÉRTÉKEKÉLÉS CÉLJA:** *forgalmi érték megállapítása, adás-vételhez*

5. INGATLAN BEMUTATÁSA

Megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
Telek mérete: 673 m²
Megközelíthetősége: aszfalt úton
Közműellátottság: villany, víz, gáz, szennyvíz
Felépítmények építési éve: 1930-as évek
Bővítés / korszerűsítés éve: 2021.
Felépítmények száma/állapota: 1 db / közepes
Nettó számított terület: 78 m²

6. HASZNOSÍTHATÓSÁG

Jelenlegi funkció: lakóház
Legjobb/legelőnyösebb/leggazdaságosabb használat: ua.

7. VALÓS PIACI ÉRTÉK/MENEKÜLÉSI ÉRTÉK

Értékelés elve: Piaci megközelítés
Értékelés érvényessége: 90 nap

Ingatlan valós piaci értéke: 6.500.000,- Ft, azaz hatmillió-ötszázezer forintra becsüljük.
igény-, per- és tehermentes állapotban,
amennyiben az értékesítés áfa köteles,
úgy az érték az áfa-t tartalmazza:

8. MEGJEGYZÉS

Az 1937 fős **Alattyán** község az Észak-Alföldi régióban, Jász-Nagykun-Szolnok megyében, a Jászapáti járásban, Szolnoktól 34 km-re északra, Jászberénytől 13 km-re délkeletre, Jászapátitól délnyugatra a Zagyva bal partján, a folyó egy kanyarulatában fekszik. A 32-es főúton közelíthető meg, Szolnok irányából Jászsalsószentgyörgyön és Jánoshidán, Jászberényből Jászteleken keresztül. Teljes területe sík, a tengerszint feletti magasság 90-91 méter. Lakosai főleg mezőgazdasági östermelésből élnek. A legjelentősebb vállalkozás a SEI Interconnect Products Kft 130 főt foglalkoztató üzeme. Manapság a település a Zsír on the Fest köré összpontosul, sokan magánszállásokat üzemeltetnek és közel 70 helyi ember dolgozik a fesztiválon.

A jellemzett ingatlan a település központjától kb. 200 m-re, bevezető főút mellett, rendezett környéken fekszik. Környezetében családi házak vannak. Az értékelt ingatlan az 1930-as években, hagyományos építési móddal, beton alapokra, vályog és téglafalazattal épült, földszintes, fa födémes, nyeregtetős felépítmény cserépfedéssel. 2021-ben a villamoshálózatot teljesen felújították és új a villanyóra, 2 helyiségben beton aljzat készült. Homlokzata kőporozott, belső falfelülete festett, meszelt és csempézett. A padozat hajópadlóval, pvc-vel és cementlappal burkolt. A nyílászárók fa szerkezetűek, egy- és kétrétegű üveglakokkal. Összkomfortos: fűtése gázkazánról, radiátor hőleadókkal és hagyományos módon megoldható, a melegvíz-ellátást villanybojler biztosítja. Helyiségei: előszoba, 3 szoba, étkezőkonyha, fürdőszoba, wc.

Az udvar rendezetlen: fű és gyümölcsfák, építési törmelék van benne. Az utcafronton áll egy rossz állapotú melléképület, melynek nincs forgalmi értéke. Az ingatlanról kialakult összbnyomás közepes.

9. ÉRTÉKELŐI NYILATKOZAT

Alulírott értékelő kijelentem, hogy munkámat a szakmában ismert és elfogadott módszerek alkalmazásával legjobb tudásom szerint lelkiismeretesen végeztem. Az ingatlan helyszíni szemrevételezését személyesen hajtottam végre.

Tisztában vagyok azzal, hogy az értékre vonatkozóan kifejtett megállapítások egzakt módon nem bizonyíthatók, illetve garantálhatók teljes mértékben, azonban nincsenek kitéve érzések, befolyás, személyes érdek vagy hiányos hozzáértés hatásainak.

Értékelés dátuma: Jászberény, 2022. október 25.

Értékelést készítette:

SZIKLA 72 KFT.
5100 Jászberény, Fazekas u. 8
Adószám: 11885423-2-13
Bank: 11705998-21295232
Telefon: 06-57-502-540

.....
SZIKLA 72 KFT.
Bányai Zoltán, Bányainé Oláh Ildikó
Felsőszintű ingatlanvagyon-értékelők

Záradék

1. A szakvélemény tárgyi ingatlan, mint forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékeli, és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra, készülségre vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért, mint bontás, gazdasági-erkölcsi avulás, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása, gondatlanság, funkciótól eltérő használat, állagromlás, műszaki-fizikai elváltozás, engedély nélküli építés-, melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalunk.
2. Az értékelők nem végeztek földmérést, területmérést, a szakvéleményben található alapadatok a Megbízó adatszolgáltatásán és az ingatlan nyilvántartás adatain alapulnak.
3. A helyszíni szemle során feltárás vagy épületfizikai, statikai és egyéb vizsgálat nem történt, a szemrevételezéssel nem látható vagy nem közölt rejtett hibák (esetleges veszélyes anyagok jelenléte) az értékelést nem érintik.
4. A rendelkezésre bocsátott, valamint a szakértés alatt beszerzett adatok és információk, mint tudomásunk szerint helytállóak kerültek felhasználásra teljes körű ellenőrzés nélkül.
5. Az értékbecslés – az eredeti felhasználást kivéve - csak az értékelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adható ki harmadik félnek. Az értékelés csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet.
6. Az értékelés per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.
7. Jogi vizsgálatot az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően az értékelő nem végzett. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozottságáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken túlmenően nincs tudomása, de ezekért felelősséget nem vállal.
8. Az értékelés azon feltételezésen alapul, hogy az ingatlanok jelenlegi, jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, ill. ezek beszerezhetők.
9. Javadalmazásunk nem függ az értékelt vagyontárgy értékétől, sem pedig olyan eseménytől, amely a szakvéleményben foglalt következtetések felhasználásának eredményeképpen jöhet létre.
10. A szakvélemény készítése során alkalmazott eljárás mód megfelel az európai Általános Adatvédelmi Rendeletben (GDPR) megfogalmazott előírásoknak, azaz a természetes személyek, a gazdasági szereplők és esetlegesen a közhatalmi szervek adatainak jogbiztonsága és gyakorlati biztonsága rendszerünkben fokozottan biztosított.



Környezet és megközelíthetőség.



Utcafronti homlokzat



Udvari homlokzat

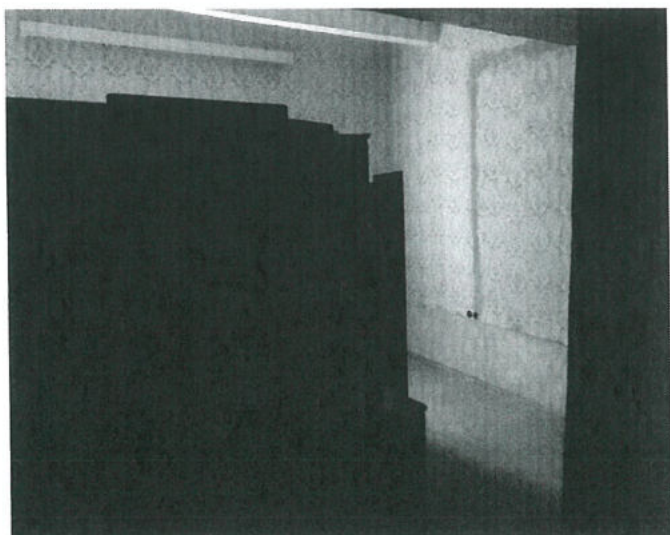
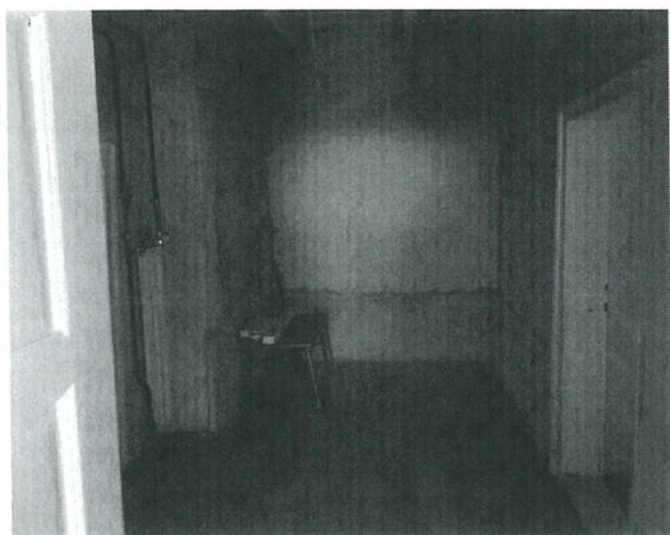


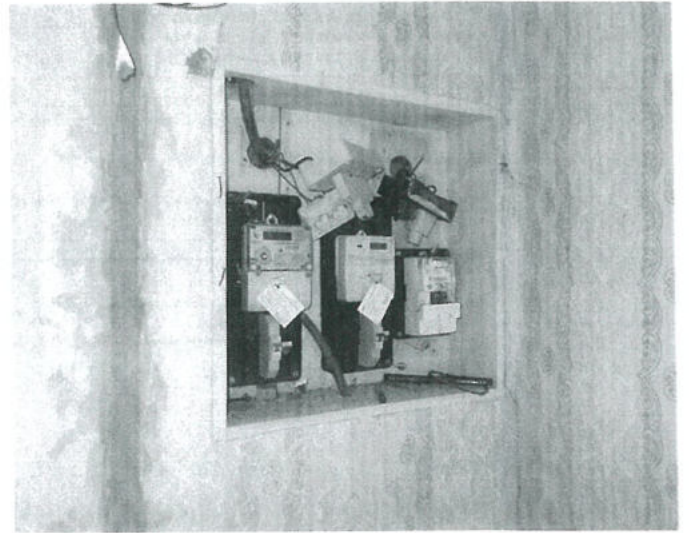
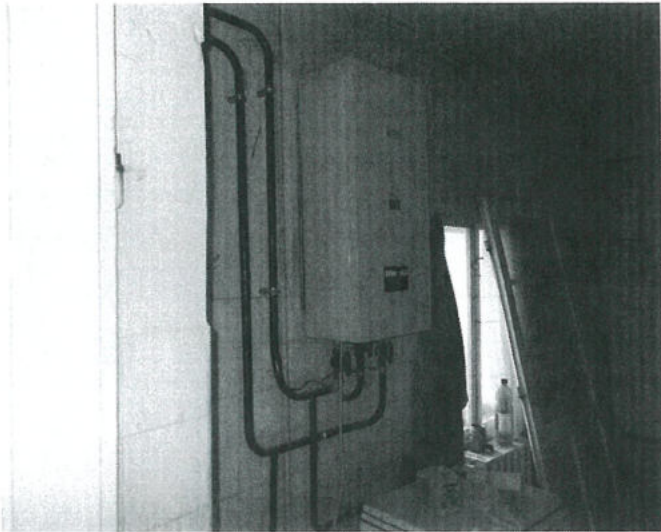
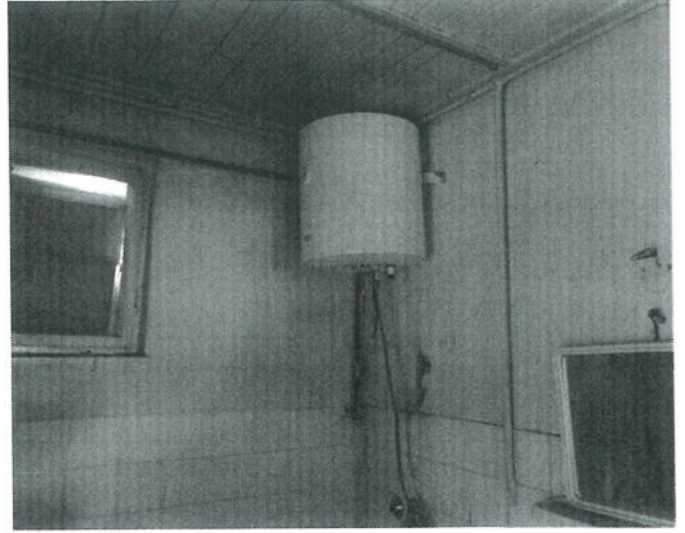
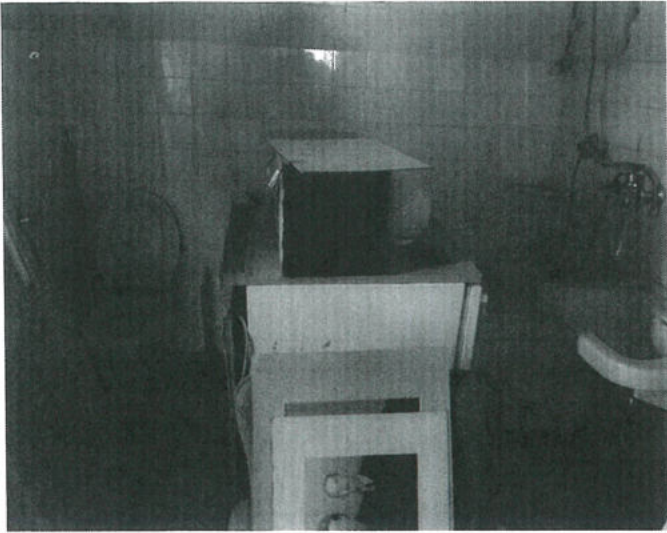
Nem értékelt melléképület



Udvar

Belső állapot:





JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály I.
Jászberény S100 Ady Endre út 34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/46422/2022

2022. 10. 20

ALATTYÁN

Szektor : 53

Beltérület 13 helyrajzi szám

5142 ALATTYÁN Szent István út 37.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alérték m2	adatok kat.jöv k.Fill
. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	673	0.00		

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 62551/2/2021.01.29

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: ALATTYÁN KÖZSÉG ÖNKORMÉNYZATA

cím: 5142 ALATTYÁN Szent István tér 1

törzsszám: 15732808

III.RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34117/4/2012.04.06

Vezetékjog

2; m2 területre.

jogtul:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.10.20 08:20:03

Helyrajzi szám: ALATTYÁN belterület 13

Megrendelés szám: 7/1649/2022

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 27545680002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!