

M U T A T Ó

**Alattyan Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 27-i döntéséhez
Jegyzőkönyve**

- 103/2022.(IX.27.) hat.** a Képviselő-testület az ülés napirendjeire tett javaslatot elfogadta.
- 104/2022.(IX.27.) hat.** Alattyan Község Önkormányzata hozzájárulása üzletrész kívülálló személyre történő átruházáshoz, hozzájárulás az elővásárlási jogról történő lemondáshoz
- 105/2022. (IX. 27.) hat.** hulladékgazdálkodási és bérleti szerződések, illetve alvállalkozói és albérleti szerződések megkötésének Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás társulási tanács tagjaként történő jóváhagyásáról
- 106/2022-(IX.27.) hat.** többlettámogatási kérelem benyújtásáról
- 107/2022-(IX.27.) hat.** az Alattyan, Déryné u. 1. sz. alatti ingatlan hasznosításáról (elajándékozásáról)

Készült 1 pld-ban

JELENLÉTI ÍV

2022. szeptember hó. 27. nap (szedd.....) 1400 órai kezdettel megtartott

3000 polgári üléséről

Huszár Arnold polgármester

Szabó László Csabáné alpolgármester

Ferencsik Gyula képviselő

Józsáné Kovács Mónika képviselő

Molnárné Menyhárt Éva képviselő

Rozmis Margit képviselő

Vízi Lászlóné képviselő

.....
.....
.....

Józsáné Kovács Mónika

Molnárné Menyhárt Éva

Rozmis Margit

Vízi Lászlóné

Meghívottak:

Tanácskozási joggal megjelent:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

1928 11/28 100 1000000
1000000

Jegyzőkönyv

Készült: Alattyan Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022.09.27-én, 14,00 órakor** megtartott **munkaterven kívüli ülésén.**

Az ülés helye: Községháza, Alattyan

Jelen vannak:

Huszár Arnold	polgármester
Szabó László Csabáné	alpolgármester
Rozmis Margit	képviselő
Józsáné Kovács Mónika	képviselő
Molnárné Menyhárt Éva	képviselő
Vízi Lászlóné	képviselő

Szűcs Nóra	ügyintéző
Tóth Ildikó	jegyző
Berczeli Kitti	jegyzőkönyvvezető

Huszár Arnold polgármester köszöntötte a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a testület határozatképes, mivel a 7 fős testületből 6 fő jelen van. Elmondja, hogy az idő rövidsége miatt az ülést telefonon hívta össze, így írásos meghívó nem készült. Jegyzőkönyv vezetésére megkérte Berczeli Kittit. Javaslatot tett az ülés napirendjére.

- A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alattyan Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

103/2022.(IX.27.) határozata

a Képviselő-testület az ülés napirendjeire tett javaslatot elfogadta.

Az ülés elfogadott napirendje:

- 1.) Előterjesztés Alattyan Község Önkormányzata hozzájárulása üzletrész kívülálló személyre történő átruházáshoz, hozzájárulás az elővásárlási jogról történő lemondáshoz
Előadó: Huszár Arnold polgármester
- 2.) Előterjesztés a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrész tulajdoni hányad értékesítésével és egyéb ezzel összefüggő szerződések megkötése tárgyában
Előadó: Huszár Arnold polgármester
- 3.) Előterjesztés többlettámogatási kérelem benyújtásáról
Előadó: Huszár Arnold polgármester
- 4.) Előterjesztés az Alattyan, Déryné utca 1. szám alatti ingatlan hasznosítására
Előadó: Huszár Arnold polgármester

5.)Egyebek

1. napirend tárgyalása:

Előterjesztés Alattyan Község Önkormányzata hozzájárulása üzletrész kívülálló személyre történő átruházáshoz, hozzájárulás az elővásárlási jogról történő lemondáshoz

Előadó: Huszár Arnold polgármester

Huszár Arnold polgármester: A Regio-Kom társulási ülésein bizonyos döntéseknél testületi felhatalmazásra van szükség. Úgy tudja, hogy az önkormányzatok esetében, ha a polgármester egyszer kapott egy megbízólevelet, azzal ilyen esetben is jogosult szavazni, nem kell külön testületi döntés.

Szabó László Csabáné alpolgármester: A részesedés miatt nem. Részesedése van az önkormányzatnak „x” százalékban és annak tulajdonosa a testület. Az önkormányzati vagyronról testületnek kell döntenie.

Huszár Arnold polgármester: Mivel kérdés/vélemény nem volt kérte, hogy aki hozzájárul az üzletrész kívülálló személyre történő átruházáshoz, illetve az elővásárlási jogról történő lemondáshoz, szavazzon.

- A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alattyan Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

104/2022.(IX.27.) határozata

Alattyan Község Önkormányzata hozzájárulása üzletrész kívülálló személyre történő átruházáshoz, hozzájárulás az elővásárlási jogról történő lemondáshoz

1. A Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás (5130 Jászapáti, Dr. Szlovenscák Imre út 2.) társulási tanács tagjaként Alattyan Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban fennálló (3000 Hatvan, 054/14.), a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás (3011 Heréd, Rákóczi Ferenc út 39.) a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulással (3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) közös tulajdonban álló üzletrésze tulajdoni hányadából 30.000,- - 30.000,- - 30.000,- Ft összegnek megfelelő tulajdoni hányadot a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásra (3300 Eger, Dobó István tér 2.), a PEVIK Közüzemi és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságra (3250 Pétervására, Tisztisor u. 29.), valamint az Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságra (3300 Eger, Homok utca 26.) névértéken átruházzon. A Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás társulási tanács tagjaként Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás nem kíván élni elővásárlási jogával, továbbá az elővásárlási jog gyakorlására nem kíván jogalanyt megjelölni.
2. A Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás társulási tanács tagjaként Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás társulási tanács felhatalmazza Farkas

Ferenc elnököt az 1. pont szerinti, elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat aláírására és a szükséges további jognyilatkozatok megtételére.

3. A Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás társulási tanács tagjaként Alattán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Huszár Arnold polgármestert, hogy a Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás társulási tanácsi ülésén Alattán Község Önkormányzata szavazati jogát az 1-2. pont szerint gyakorolja.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Huszár Arnold polgármester

Erről értesül: a határozatban érintettek

2. napirend tárgyalása:

Előterjesztés a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrész tulajdoni hányad értékesítésével és egyéb ezzel összefüggő szerződések megkötése tárgyában

Előadó: Huszár Arnold polgármester

Huszár Arnold polgármester: A MOL nyerte meg a hulladékgazdálkodási koncessziót, de pillanatnyilag az Eger környéki települések még szeretnének csatlakozni a Regio-Komhoz, ahogyan azt a napirendi ponthoz kötődő kiküldött anyagban is olvashatták.

Mivel kérdés/vélemény nem volt, kérte, hogy aki egyetért a hulladékgazdálkodási és bérleti szerződések, illetve alvállalkozói és albérleti szerződések megkötésének Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás társulási tanács tagjaként történő jóváhagyásával, szavazzon.

- A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alattán Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

105/2022. (IX. 27.) határozata

hulladékgazdálkodási és bérleti szerződések, illetve alvállalkozói és albérleti szerződések megkötésének Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás társulási tanács tagjaként történő jóváhagyásáról

A Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás (5130 Jászapáti, Dr. Szlovencsák Imre út 2.) társulási tanács tagjaként Alattán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (3000 Hatvan, 054/14.) az esetlegesen a jogszerűséghez az eljáró hatóságok által megkövetelt, a szerződések érdemét nem érintő esetleges módosításokkal megkösse a mellékelt alábbi szerződéseket, egyben felhatalmazza Huszár Arnold polgármestert, hogy a Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás társulási tanács ülésén Alattán Község Önkormányzata szavazati jogát jelen pont szerint gyakorolja:

1. A Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás (3300 Eger, Dobó István tér 2.) és a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (3000 Hatvan, 054/14.) közötti közszolgáltatási szerződést.

2. A Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás (3300 Eger, Dobó István tér 2.) és a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (3000 Hatvan, 054/14.) közötti bérleti szerződést.

3. A Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (3000 Hatvan, 054/14.) és a PEVIK Közüzemi és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (3250 Pétervására, Tisztisor u. 29.) közötti alvállalkozói szerződést.

4. A Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (3000 Hatvan, 054/14.) és a PEVIK Közüzemi és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (3250 Pétervására, Tisztisor u. 29.) közötti albérleti szerződést.

5. A Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (3000 Hatvan, 054/14.) és az Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (3300 Eger, Homok utca 26.) közötti alvállalkozói szerződést.

6. A Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (3000 Hatvan, 054/14.) és az Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (3300 Eger, Homok utca 26.) közötti albérleti szerződést.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Huszár Arnold polgármester

Erről értesül: a határozatban érintettek

3. napirend tárgyalása:

Előterjesztés többlettámogatási kérelem benyújtásáról

Előadó: Huszár Arnold polgármester

Huszár Arnold polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, hogy a TOP-2.1.3-16-JN1-2021-00023 a község csapadékcsatornázásának A közbeszerzési eljárás során két vállalkozás tett ajánlatot. Az egyik cég ajánlata ~241.000.000.- Ft, a másik ajánlat még magasabb ~335.000.000.- Ft. Kicsit hidegzuhanyként érte az egész, nem számított ilyen jelentős árnövekedésre. A közbeszerző azt mondta, hogy az eljárást érvénytelenné kell nyilvánítani, miután nem kaptak olyan árajánlatot, ami beleférne a támogatási összegbe, ha az önkormányzat nem tudja mellé tenni az önerőt. Beszélt a megyei közgyűlés elnökével és az országgyűlési képviselő úrral is, akik javasolták, hogy adjon be az önkormányzat többlettámogatási kérelmet. Másképp megghiúsultnak kellene venni a pályázatot, vissza kellene fizetniük a teljes pályázati díjat, amiből már 20.000.000.- Ft-ot – közbeszerzésre,

tervezésre- elköltöttek. Reméli, hogy pozitív elbírálásban részesül a többlettámogatási kérelmük.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kérte a képviselőket, akik egyetértenek a többlettámogatási kérelem benyújtásával, szavazzanak.

- A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alattyan Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
106/2022-(IX.27.) határozata
többlettámogatási kérelem benyújtásáról

Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy A TOP-2.1.3-16-JN1-2021-00023 azonosítószámú, „Alattyan község csapadécsatornázása II. ütem” című projektben többlettámogatási igényét **bruttó 59.790.457.-Ft** összegben benyújtja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Arnold polgármester

Erről értesül:

- 1.) Közreműködő szervezet
- 2.) Közbeszerzési szakértő
- 3.) Pénzügy, helyben
- 4.) Polgármester, jegyző helyben

4. napirend tárgyalása:

Előterjesztés az Alattyan, Déryné u. 1. szám alatti ingatlan hasznosítása

Előadó: Huszár Arnold polgármester

Huszár Arnold polgármester: Fel akarták szólítani a Déryné u. 1. szám alatti ingatlan tulajdonosát, tekintettel arra, hogy az épület életveszélyes. Bejelentés érkezett, hogy a szomszéd telken lévő házat is veszélyezteti az épület állapota. Ekkor kérték le a tulajdoni lapot a kolléganők, így derült ki, hogy ez önkormányzati tulajdon. Felhívta Kántor Attilát, aki az épületet (házat) építette, hogy információt szerezzen a kialakult helyzetről. Nevezett személy azt állította, hogy ő az ingatlant (a telket) anno megvásárolta, ezért is épített rá. Ez egy elég nehéz helyzet, hiszen az úr ott lakik, ott vannak az értékei, ő igényt tartana a házra. Állítólag szerződést kötött valakivel és megvette az ingatlant. Nehéz ezt kinyomozni, de a tulajdoni lap tanúsítja, hogy önkormányzati tulajdonról van szó. Az önkormányzatnál nem lehetséges fel semmilyen szerződés, ami alátámasztaná, hogy az ingatlan, maga a telek el lett adva.

Szabó László Csabáné alpolgármester: Erről hagyatéki szerződés volt. Megállapodás volt annak idején, hogy az önkormányzaté a terület, de az építmény magánszemélyé.

Huszár Arnold polgármester: Az alpolgármester asszony által nyújtott információk megerősítik abban, amit egyébként is szeretett volna javasolni, mégpedig, hogy ajándékozzák oda neki. Utána persze majd eleget kell tennie a felújítási vagy bontási kötelezettségének. Ő

egy jóhiszemű vásárló volt, illetve vannak olyan emlékek, melyek szerint ez rendezett vétel volt – még ha a tulajdoni lap másról is tanúskodik -, illetve egy szorgalmas állampolgárról van szó, kapja meg ezt a tulajdoni jogot. Várja a képviselő-testület véleményét.

Vízi Lászlóné képviselő: Mindenképp javasolja szerződésbe foglalni ezt. Amennyiben ajándékként megkapja tegyen eleget felújítási/ bontási kötelezettségének.

Huszár Arnold polgármester: Javasolja, hogy kötelezettségvállalás mellett kapja meg ajándékképpen. Tehát a szerződésbe legyen benne, hogy az ajándékozott kötelezettséget vállal arra, hogy az épület életveszélyes állapotát megszünteti, adott időn belül. Emellett a feltételek mellett kapja meg ajándékként az ingatlant. Azt még meg lehet tenni esetleg, hogy széljegyként felkerül a tulajdoni lapra ez a kötelezettség vállalás, és amennyiben megvalósul, akkor szál át a tulajdonjog. Aki ezt így el tudja fogadni, kéri szavazzon.

- A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alattyan Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

107/2022-(IX.27.) határozata

az Alattyan, Déryné u. 1. sz. alatti ingatlan hasznosításáról (elajándékozásáról)

Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Alattyan, Déryné u. 1. sz. (578/2 hrsz.) alatti, „kivett, lakóház, udvar” elnevezésű ingatlant a jelenleg ott bejelentett lakóhellyel rendelkező Kántor Attila Barnabás részére tulajdonjog fenntartással elajándékozta azzal a feltétellel, hogy nevezett személy kötelezettséget vállal az épület olyan mértékű felújítására, hogy annak életveszélyes állapota megszűnjön.

A tulajdonjog fenntartás ingatlan-nyilvántartásbeli bejegyzése mindaddig fennmarad, amíg megajándékozott az épületen a szükséges felújítási munkákat el nem végzi.

A megajándékozottal meg kell állapodni és ezt a szerződésben is rögzíteni kell, hogy meddig kell ezeket a munkákat elvégeznie.

Amennyiben ez nem történik meg a szerződésben rögzített határidőre, a tulajdonjog visszaszáll az önkormányzatra és az önkormányzat intézkedik az épület bontásáról.

Erről értesül:

- 1.) Kántor Attila Barnabás, Alattyan, Déryné u. 1.
- 2.) Eljáró ügyvéd
- 3.) Polgármester, jegyző helyben
- 4.) Pénzügy, helyben
- 5.) Irattár

5. napirend tárgyalása:

Egyebek

Huszár Arnold polgármester: Ő lényegében a négy tárgyaltnapirenden kívül nem szeretett volna mást ezen a rendkívüli testületi ülésen. A képviselőket kérdezi, hogy bennük felmerült-e tárgyalandó kérdés.

Szab László Csabáné alpolgármester: Az otthonteremtés önkormányzati támogatásáról szóló önkormányzati rendelet újra szabályozását javasolja. 2018 óta sok minden változott a

lakásokkal kapcsolatban, ezért javasolja a rendelet aktualizálást. Mivel itt nem első lakáshoz jutók támogatásáról van szó, hanem otthonteremtési támogatásról, ezért ő beletenne más feltételeket is. A támogatottak körét az egyedülállókra, fiatalokra és házastársakra, illetve bejegyzett élettársi kapcsolatban élőkre terjesztené ki. Nem csak lakás vásárlásra, hanem lakásépítésre, bővítésre is. Ez indokolt hiszen, ha újabb gyermek születik például előfordulhat, hogy az épület bővítésére van szükség. Vannak olyan rendeletek, amelyek a súlyos mozgáskorlátozottság miatt is lehetőséget adnak támogatásra, ezt is bele lehetne venni. Úgy szól a szövegezés, hogy a támogatás vissza nem térítendő, melynek folyósítása öt éven át, évi egyenlő részletekben 100.000.-Ft/év összegben számlára utalással történik. Ő kibővítené, hogy ez egy egyszeri támogatás, hogy egy valaki csak egyszer igényelhet ilyet. A 3.§ tartalmazza, hogy a támogatást vissza kell fizetnie 5 éven belül, annak, aki elidegeníti az ingatlant. Javasolja, hogy csak abban az esetben kelljen visszafizetni, ha nem Alattyánon vesz ingatlant és alacsonyabb komfort fokozattal, vagy az eredetileg megvásárolt ingatlanról olcsóbb ingatlant vesz.

Huszár Arnold polgármester: A rendeletalkotás idejében nem ő volt a polgármester, de úgy gondolja, hogy az önkormányzati rendelt célja az volt, hogy a fiatalokat itt tartsák. Említett alpolgármester asszony felújítást, átalakítást. Úgy gondolja, hogy az alapcél, hogy itt vegyenek ingatlant, vagy építsenek, tehát nem az, hogy felújítsanak.

Szabó László Csabáné alpolgármester: Elsősorban igen.

Huszár Arnold polgármester: Ő továbbra is azokat támogatná, akik itt vásárolnak ingatlant. Azt jó ötletnek tartja, hogy ne kelljen visszatérítenie a támogatási összeget annak, aki azért értékesíti az ingatlant 5 éven belül, mert egy másik nagyobb komfort fokozatú, drágább ingatlant vásárol, de ugyanúgy falun belül marad. Ő a bővítéssel kapcsolatos felvetést nem tarja indokoltnak. Olyanokat támogassanak, akik itt akarnak maradni. Várja a képviselők véleményét.

Rozmis Margit képviselő: Régen úgy volt, hogy aki a súlyos mozgáskorlátozottság miatt szeretett volna átalakítani, egyébként állami támogatást is kapott. Nem gondolja, hogy ezt így bele kellene foglalni.

Szabó László Csabáné alpolgármester: Rendben, ő csak javaslatot tett. Akkor a bővítésre és építésre adott támogatás is elvetendő?

Huszár Arnold polgármester: Az újépítésű ingatlanra természetesen adjanak támogatást.

Szabó László Csabáné alpolgármester: Akkor új vagy használt lakás vásárlásra, illetve lakásépítésre. Azt is javasolja, hogy hangsúlyozzák, hogy ez egyszeri támogatás.

Huszár Arnold polgármester: Lehet, hogy azt bele kellene venni, hogy első lakáshoz jutás (Alattyánban).

Szabó László Csabáné alpolgármester: Csak akkor nem otthonteremtési támogatás a neve a rendeletnek, hanem első lakáshoz jutók támogatása. Még, amit furának tartott a rendeletben, hogy közeli hozzátartozótól nem vásárolhatja meg az ingatlant.

Józsáné Kovács Mónika képviselő: Ez azért lett így kialakítva, hogy ne éljenek vissza a lakosok ezzel a lehetőséggel.

Rozmis Margit képviselő: Úgy gondolja, hogy nem kell, hogy ez kizáró tényező legyen, mert azok, akik esetleg ezzel visszaélnének, számos más pont által ki vannak zárva.

Huszár Arnold polgármester: Jogos. Javasolja, hogy akkor kerüljön ki a rendeltből, hogy nem adható támogatás annak, aki közeli hozzátartozótól vásárolt lakást, lakóházat.
A rendeletmódosítást a hivatal majd előkészíti és a testület elé terjeszti.

Hírmondó

Rozmis Margit képviselő: Szeretné kérni a képviselőket, hogy aki még szeretne a Hírmondóban valamit megjelentetni, az a hétféig küldje el azt neki.

További hozzászólás nem volt. Huszár Arnold polgármester az ülést berekesztette.

Kmf.


Huszár Arnold
polgármester




Tóth Ildikó
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrész tulajdoni hányad értékesítésével és egyéb ezzel összefüggő szerződések megkötése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Alattyan Község Önkormányzata a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást, mint a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 19. pontja szerinti kötelező feladatát a Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás (a továbbiakban: Regio-Kom Társulás) útján a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (3000 Hatvan, 054/14. szám alatti székhelyű társaság, a továbbiakban: Társaság, vagy Szelektív NKft.) kötött közszolgáltatási szerződés alapján biztosítja.

A Szelektív Nkft-ben az önkormányzat kétféleképpen is érdekelt:

1. egyrészt a Regio-Kom Társulást megillető üzletrészhányad,
2. másrészt a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (5141 Jásztelek, külterület 090/2. hrsz., a továbbiakban: Regio-Kom Kft) megillető üzletrész tulajdoni hányad (a Regio-Kom Kft-ben üzletrésszel bír a település, a Regio-Kom Kft-pedig üzletrész tulajdoni hányaddal bír a Szelektív NKft-ben).

A Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás (3300 Eger, Dobó István tér 2.) és az NHSZ Észak-KOM Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. (3200 Gyöngyös, Kenyérgyár út 19.) között 2017. szeptember 29-én megkötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés 2022. szeptember 30. napjával megszűnik. A társulás nem kíván újabb szerződést kötni a jelenlegi közszolgáltatóval, így egyeztetéseket kezdeményezett a Szelektív NKft-vel a közszolgáltatás biztosítására. A Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás, mint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás címzettje (hasonlóan a Regio-Kom Társulás és az alapító települések kapcsolatához) a Szelektív NKft, mint közszolgáltató útján, az Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (3300 Eger, Homok utca 26.) és a PEVIK Közüzemi és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (3250 Pétervására, Tisztisor u. 29.), mint alvállalkozók bevonása útján látná el a feladatot.

A közszolgáltatási jogviszony közbeszerzési eljárás nélkül úgy alakítható ki, amennyiben a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás és a közszolgáltatást jelenleg végző alvállalkozói tulajdont szerezzenek a Társaságban. Ezt a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás (3011 Heréd, Rákóczi Ferenc út 39.) és a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás (3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) ajánlotta fel megvásárlásra. Az üzletrész tulajdoni hányadának átruházása nem érinti a Társaság többi tagjának üzletrésztét, a szavazati arányokat. Az új tulajdonosok a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás által képviselt közös tulajdonban álló üzletrészen belül szereznek tulajdoni hányadot. Az üzletrész vásárlást követően a Szelektív Nkft. közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül jogosulttá válik hulladékgazdálkodás közszolgáltatást folytatni az üzletrészt megszerző társuláshoz tartozó önkormányzatok területén. Ugyanezen logika mentén közbeszerzési eljárás nélkül lehet a Szelektív Nkft. alvállalkozója a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátása során a Szelektív Nkft-ben üzletrész tulajdoni hányadot szerző gazdasági társaság (in-house feladatellátás).

A Szelektív NKft. az újabb ellátandó terület betagozódásával előnyösebb helyzetbe kerül a 2023. júniusától aktuális a hulladékgazdálkodás ellátását érintő koncessziós szerződés szerinti feladatellátás során.

Üzletrész adásvétel esetén a Ptk. 3:167. § (2)-(3) és (5)-(6) bekezdései rendelkezései szerint a pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a többi tag, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy - ebben a sorrendben - az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával másokat megelőzően jogosult. E jog átruházása semmis. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jognak a társaság általi gyakorlásáról és e jog gyakorlására harmadik személy kijelöléséről a társaság taggyűlése dönt. Ha a tag az ajánlat közlésétől számított tizenöt napon belül, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy az ajánlat közlésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy jogával nem kívánt élni. Ha a társasági szerződés az üzletrész kívülálló személyre történő átruházását a társaság beleegyezéséhez köti, a beleegyezés megadásáról a taggyűlés dönt. Ha a társaság az átruházási szándék bejelentésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, a beleegyezést megadottnak kell tekinteni. Semmis a társasági szerződés azon rendelkezése, amely ennél hosszabb határidőt biztosít.

A Ptk. 3:168. § (1) bekezdése szerint az üzletrész átruházását írásba kell foglalni. Az üzletrész átruházása a társasági szerződés módosítását nem igényli.

A fentiek alapján az ügylet eredményes lebonyolítása feltételezi azt, hogy az egyes tagok, így a Regio-Kom Társulás, a REGIO-KOM Nkft. is az elővásárlási jogukról lemondjanak.

A hulladékgazdálkodás közszolgáltatáshoz kapcsolódóan a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény rendelkezései alapján szükséges a közszolgáltatás ellátásához vagyonelemek - hasonlóan a Regio-Kom Társulás esetéhez – átadása és így a közszolgáltatáshoz szükséges tárgyi eszközök biztosítása, a következő ütemezés szerint:

1. Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tulajdonát képező vagyonelemek először a Szelektív Nkft-hez kerülnek bérleti szerződés útján,
2. ezt követően a Szelektív Nkft által albérlletbe adásra kerülnek az alvállalkozóként közreműködő két társaság, azaz az Eгри Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a PEVIK Közüzemi és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére,
3. a két társaság a közszolgáltatás bonyolításába a Szelektív Nkft-val megkötendő alvállalkozói szerződések útján kapcsolódnak be.

A Szelektív Nkft. ügyvezetője által előkészített szerződés tervezetek – értelemszerű módosításokat nem számítva- **megegyeznek a Regio-Kom Kft. ellátási területéhez kapcsolódóan a Regio-Kom Társulás által a Szelektív Nkft-vel 2018. júniusában megkötött szerződésekkel.**

A jelen előterjesztéshez:

1. sorszám alatt az Eгри Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság cégkivonatát,
2. sorszám alatt az PEVIK Közüzemi és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság cégkivonatát,
3. sorszám alatt a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás, az Eгри Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a PEVIK Közüzemi és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Vevők és a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás (3011 Heréd, Rákóczi Ferenc út 39.), mint eladó a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulással (3000 Hatvan, Kossuth tér 2.), mint tulajdonostárs közötti üzletrész tulajdoni hányad értékesítéséről szóló adásvételi szerződések,

4. sorszám alatt az egyes közös tulajdonú üzletrész közös képviselőire megcímzett a fentebb körülírt üzletrész tulajdoni hányad értékesítésével keletkező elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat,
5. Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás és a Szelektív Nkft., mint közszolgáltató között megkötendő közszolgáltatási szerződés tervezete,
6. Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás, mint Bérbeadó és a Szelektív Nkft., mint Bérelő között megkötendő bérleti szerződés és annak mellékleteként 6.1. sorszám alatt az eszközök felsorolását tartalmazó táblázatos kimutatást,
7. a Szelektív Nkft., mint Bérbeadó és Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Bérelő közötti bérleti szerződés tervezetét és annak mellékletét 7.1. sorszám alatt,
8. a Szelektív Nkft., mint Bérbeadó és PEVIK Közüzemi és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Bérelő közötti bérleti szerződés tervezetét és annak mellékleteit 8.1. és 8.2. sorszám alatt,
9. a Szelektív Nkft., mint Megbízó és Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Vállalkozó közötti vállalkozási szerződés tervezetét,
10. a Szelektív Nkft., mint Megbízó és PEVIK Közüzemi és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Vállalkozó közötti vállalkozási szerződés tervezetét,

Ugyancsak mellékelem 11. és 12. sorszám alatt az Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság működési engedélyeit (nem veszélyes hulladék szállítása).

A közszolgáltatási és a kapcsolódó szerződések megkötésének jóváhagyása kivétel nélkül képviselő-testületi döntést igényel, mivel a Regio-Kom Társuláson belül Alattyán Község Önkormányzata, mint társulási tag önkormányzat szavazati jogának gyakorlása szükséges.

A Szelektív Nkft. jelenlegi tagjainak a jogai és kötelezettségei a jelen előterjesztés szerinti szerződések megkötését követően változatlanok maradnak.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni és határozati javaslatokat – egyszerű többséggel - támogatni szíveskedjen.

Határozati javaslat (1)

Alattyán Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

...../2022.(IX.27.) határozata

Alattyán Község Önkormányzata hozzájárulása üzletrész kívülálló személyre történő átruházáshoz, hozzájárulás az elővásárlási jogról történő lemondáshoz

1. A Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás (5130 Jászapáti, Dr. Szlovencsák Imre út 2.) társulási tanács tagjaként Alattyán Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban fennálló (3000 Hatvan, 054/14.), a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás (3011 Heréd, Rákóczi Ferenc út 39.) a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulással (3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) közös tulajdonban álló üzletrésze tulajdoni hányadából 30.000,- - 30.000,- - 30.000,- Ft összegnek megfelelő tulajdoni hányadot a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásra (3300 Eger, Dobó István tér 2.), a PEVIK Közüzemi és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságra (3250 Péterváására, Tisztisor u. 29.), valamint az Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságra (3300 Eger, Homok utca 26.) névértéken átruházzon. A Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás társulási tanács tagjaként Alattyán Község Önkormányzatának

Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás nem kíván élni elővásárlási jogával, továbbá az elővásárlási jog gyakorlására nem kíván jogalanyt megjelölni.

2. A Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás társulási tanács tagjaként Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás társulási tanács felhatalmazza Farkas Ferenc elnököt az 1. pont szerinti, elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat aláírására és a szükséges további jognyilatkozatok megtételére.
3. A Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás társulási tanács tagjaként Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Huszár Arnold polgármestert, hogy a Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás társulási tanács ülésén Alattyan Község Önkormányzata szavazati jogát az 1-2. pont szerint gyakorolja.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Huszár Arnold polgármester

Erről értesül: a határozatban érintettek

Határozati javaslat (2)

Alattyan Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

...../2022. (IX. 27.) határozata

hulladékgazdálkodási és bérleti szerződések, illetve alvállalkozói és albérleti szerződések megkötésének Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás társulási tanács tagjaként történő jóváhagyásáról

A Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás (5130 Jászapáti, Dr. Szlovencsák Imre út 2.) társulási tanács tagjaként Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (3000 Hatvan, 054/14.) az esetlegesen a jogszerűséghez az eljáró hatóságok által megkövetelt, a szerződések érdemét nem érintő esetleges módosításokkal megkösse a mellékelt alábbi szerződéseket, egyben felhatalmazza Huszár Arnold polgármestert, hogy a Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás társulási tanács ülésén Alattyan Község Önkormányzata szavazati jogát jelen pont szerint gyakorolja:

1. A Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás (3300 Eger, Dobó István tér 2.) és a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (3000 Hatvan, 054/14.) közötti közszolgáltatási szerződést.
2. A Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás (3300 Eger, Dobó István tér 2.) és a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (3000 Hatvan, 054/14.) közötti bérleti szerződést.
3. A Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (3000 Hatvan, 054/14.) és a PEVIK Közüzemi és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (3250 Pétervására, Tisztisor u. 29.) közötti alvállalkozói szerződést.
4. A Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (3000 Hatvan, 054/14.) és a PEVIK Közüzemi és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (3250 Pétervására, Tisztisor u. 29.) közötti albérleti szerződést.
5. A Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (3000 Hatvan, 054/14.) és az Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (3300 Eger, Homok utca 26.) közötti alvállalkozói szerződést.

6. A Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (3000 Hatvan, 054/14.) és az Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (3300 Eger, Homok utca 26.) közötti albérleti szerződést.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Huszár Arnold polgármester

Erről értesül: a határozatban érintettek

Alattyan, 2022. szeptember 26.

Huszár Arnold sk.
polgármester

