

**Kivonat:** Alattyan Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. december 11-én megtartott soros ülésének jegyzőkönyvéből:

## **„J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Alattyan Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. 12. 11-én 13.00 órai kezdettel megtartott, közmeghallgatással egybe kötött ülésén.

**Az ülés helye:** Községháza, Alattyan

**Jelen vannak:**

Koczkás Gábor	polgármester
Budai Gábor	alpolgármester
Bárkányi Adrienn	képviselő
Ferencsik Gyula	képviselő
MolnárnéMenyhárt Éva	képviselő
Rozmis Margit	képviselő
Tóth Ildikó	jegyző
Major Flóra	jkv. vezető
Kiszelovics Ildikó	településtervező
Pálinkás István	főépítész
Juhászné Kisbódi Mária	igazgatási ügyintéző
Huszár Arnold	lakos
Dudás Rudolf	lakos
Kovács Zsolt	lakos
Szabó Sándorné	lakos
Szabó Sándor	lakos
Ifj. Szabó Sándor	lakos

Koczkás Gábor polgármester köszöntötte a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a testület határozatképes, mivel a 7 fős testületből 6 fő jelen van. Józsáné Kovács Mónika képviselő előre jelezte távolmaradását. Jegyzőkönyv vezetésére megkérte Major Flórát. Javaslatot tett az ülés napirendjére meghívó alapján. Más napirendi javaslat nem volt.

Koczkás Gábor polgármester szavazásra tette, aki egyetért a napirendi javaslatával, szavazzon.

- a Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alattyan Község Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**116/2018. (XII.11.) határozata**

**a képviselő-testület az ülés napirendjére, annak sorrendjére tett javaslatot elfogadta.**

**Az ülés napirendje:**

- 1./ Alattyan Község készülő településrendezési tervének bemutatása  
Előadó: Kiszelovics Ildikó településtervező  
Pálinkás István települési főépítész

- 2./ Előterjesztés haszonbérleti szerződés megkötésére (pótlólagos posta)  
Előadó: Koczás Gábor polgármester
- 3./ Jánoshida Községi Önkormányzat képviselő-testületi határozatának megtárgyalása  
Előadó: Koczás Gábor polgármester
- 4./ Előterjesztés Alattyán Község Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(II.15.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előadó: Rozmis Margit a Pénzügyi Bizottság elnöke
- 5./ Előterjesztés a talajterhelési díjról szóló 6/2016.(II.16.) önkormányzati rendelet módosítására – a talajterhelési díj megfizetéséhez kapcsolódó kedvezmények, mentességek szabályainak megállapítására –  
Előadó: Tóth Ildikó jegyző
- 6./ Előterjesztés az Alattyáni Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet megalkotására  
Előadó: Tóth Ildikó jegyző
- 7./ Tájékoztató a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárásáról  
Előadó: Tóth Ildikó jegyző
- 8./ Előterjesztés háziorvosi álláshely pályázati kiírására  
Előadó: Koczás Gábor polgármester
- 9./ Előterjesztés „Tehenészethez vezető út és Híd utca korszerűsítése” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására (pótlólagos posta)  
Előadó: Koczás Gábor polgármester
- 10./ Előterjesztés a Jászsági Szociális Szolgáltató Társulás Társulási Megállapodása módosításának és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatának elfogadására (az egységes szerkezetű Társulási Megállapodás emailen kerül kiküldésre)  
Előadó: Koczás Gábor polgármester
- 11./ Előterjesztés Alattyán Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. évi munkatervének elfogadásra  
Előadó: Koczás Gábor polgármester
- 12./ Előterjesztés az önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési ütemtervének elfogadására  
Előadó: Tóth Ildikó jegyző
- 13./ Jelentés a két ülés közötti eseményekről  
Előadó: Koczás Gábor polgármester
- 14./ Szóbeli tájékoztatás az Alattyáni Vízközmű Társulat végelszámolása során kialakult helyzetről  
Előadó: Tóth Ildikó jegyző
- 15./ Egyebek

### **1.napirend tárgyalása:**

Alattán Község készülő településrendezési tervének bemutatása

Előadó: Kiszelovics Ildikó településtervező

Pálincás István települési főépítész

Koczkás Gábor polgármester felkérte Kiszelovics Ildikó településtervezőt, hogy ismertesse a napirendet.

Kiszelovics Ildikó településtervező egy vetítés keretében beszámolt a településrendezési terv tartalmáról és a folyamat állásáról az alábbiak szerint: Elmondta, hogy a rendezési terv elkészítésének és véleményezésének eljárása nem egy rövid folyamat, idestova 2 éve kezdődött el a terv elkészítése. Az első lépés a településfejlesztési koncepció elkészítése volt. Ez a koncepció 10-15 éves időtartamra kijelölte a településen a fejlesztés irányait. A koncepció végig ment a jogszabályi egyeztetéseken majd a képviselő-testület ezt jóváhagyta. Mindeközben megszületett a településképi rendelet és az arculati kézikönyv. Most az egész nagy „tervcsomag” készült el, melyből a változásokat ismerteti. A terv egyik része a szerkezeti terv, amelyben kijelölik a terület felhasználásokat, tehát azt, hogy „mit szeretnénk ott csinálni”. A feltételeket pedig, tehát a „hogyan lehet azt megcsinálni” kérdésre a válaszokat a helyi építési szabályzat adja meg.

Az előzmények ismertetése után bemutatja a fejlesztési területeket, majd a szabályozási tervet.

Ezt követően elmondja, hogy a szakágaknak külön alátámasztó munkarésze van, melyből nagyobb munkarész az örökségvédelmi hatástanulmány és a környezeti értékelés. Erről is ad tájékoztatást.

Elmondja továbbá, hogy az egyeztetési eljárásnak most a lakossági egyeztetése történik, 30 napig tehet észrevételt a lakosság. A társadalmasítási időszak letelte után tovább küldik a tervet államigazgatási egyeztetésre, ami azt jelenti, hogy több, mint 20 helyre el kell majd küldeni az anyagot. A majd beérkező vélemények alapján Ő átdolgozza a tervet, de ezeket a véleményeket majd a testület elé is terjeszti, mert erről külön határozatot kell hozni. Ezek a döntések kb. a februári-márciusi testületi ülésen szülehetnek meg. Amikor ez megtörténik, akkor a megyei főépítész záró véleményének beszerzése következik, ezzel lesz kész a dokumentáció. 2019. december 31-ig kell majd elfogadni a rendezési tervet. Ez Alattán esetében hamarabb meg fog történni.

Koczkás Gábor polgármester: Köszöni a tájékoztatást, van valakinek kérdése, véleménye?

Molnárné Menyhárt Éva képviselő: Hány olyan épület van, ami nem felelne meg a jelenlegi előírásoknak?

Kiszelovics Ildikó településtervező: Ezt nem lehet így megmondani, több adatot tudni kellene hozzá, hogy pld. engedéllyel épültek-e, mi a funkciójuk stb.

Pálincás István főépítész: Nehéz megmondani mert rengeteg melléképület, egyéb kiszolgáló épület stb. van, amiről nem tudunk, nincs rajta a térképen. Épp az a lényeg, hogy a jövőre nézve ez ellenőrizhető legyen.

Koczkás Gábor polgármester: Egyéb kérdés? Még két hétig jöhetnek kérdések, javaslatok a tervvel kapcsolatban. Köszöni a tájékoztatót, a részletes ismertetést.

*Kiszelovics Ildikó, Pálincás István és Juhászné Kisbódi Mária távoztak az ülésről.”*

Koczkás Gábor sk.  
polgármester

Tóth Ildikó sk.  
jegyző



A kivonat hitelesül:

Major Flóra  
jegyzőkönyvvezető  
Alattyán, 2019. január 14.