

TÁJÉKOZTATÓ

az otthonteremtés önkormányzati támogatásáról

Alattyan Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2018.(III.28.) önkormányzati rendeltében (továbbiakban: rendelet) szabályozza a helyi fiatalok önkormányzati otthonteremtési támogatását.

A fiatal házások, bejegyzett élettársak, egyedülálló igénylők (továbbiakban: igénylő), akik a rendeletben meghatározott jogosultsági feltételek mellett Alattyanon történő lakás, ház vásárlását követően otthonteremtési támogatásban részesülhetnek.

A támogatás vissza nem térítendő, folyósítása öt éven át egyenlő részletekben 100.000,-Ft/év összegben folyószámlára utalással történik.

Jogosultsági feltételek:

- Az igénylők egyike, egyedülálló igénylő, a kérelem benyújtásának időpontjában a 35. életévét nem töltötte be
- Igénylők és az igénylő Alattyan lakóhellyel rendelkező lakos
- Két éve foglalkoztatásra irányuló jogviszonyt folytat
- Nem rendelkeznek köztartozással, az ingatlanra nincs közüzemi tartozás
- Büntetlen előéletűek
- A megvásárolt lakás, ház legalább másfél szobás, fürdőszobás legyen. A lakás, ház műszaki állapota 5 éven belül nem igényel felújítást **vagy** a megvásárolt lakás, ház adásvételi szerződés szerinti értéke 2.500.000,-Ft, vagy e feletti. A vásárlás 2016. és 2017. évben történt.
- Foglalkoztatásra irányuló jogviszonynak a támogatás folyósításának időszaka alatt fenn kell állnia

A kérelemhez csatolandó dokumentumok:

- Adóhatóságok igazolása köztartozás mentességéről
- Közszolgáltatók igazolása közüzemi díjhátralék mentességéről
- Lakás, ház adásvételi szerződése, nem hiteles tulajdoni lap
- Foglalkoztatási jogviszony igazolása
- Erkölcsi bizonyítvány

A támogatás igénylését minden további évben, tárgyévi január 01.-31. közötti időszakban lehet benyújtani. Az igényléshez csatolni kell:

- helyi adóhatóság igazolását köztartozás mentességéről, továbbá közüzemi szolgáltatók igazolását közüzemi díjhátralék mentességéről (ennek hiányában: az utolsó három havi közüzemi számla másolata)
- ingatlan nem hiteles tulajdoni lapja
- foglalkoztatási jogviszony igazolás

Nem adható támogatás:

- aki a Ptk. szerint közeli hozzátartozótól vásárolt lakást, lakóházat
- aki igénybe vette a „családi otthonteremtési kedvezményt” (CSOK)
- aki valótlan adatokat közöl, mely számára a kérelem elbírálásakor jogosulatlan előnyt jelentene

A támogatást időarányosan vissza kell fizetni ha a támogatással vásárolt szerzett lakást, házat öt éven belül bármikor elidegeníti.

Amennyiben az Igénylő visszafizetési kötelezettségének a megadott határidőig nem tesz eleget a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól az Igénylőnek a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamatot vissza kell fizetnie.