

Alattyan Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
5142 Alattyan, Szent István tér 1.

5.

M U T A T Ó

**Alattyan Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. március 27-én megtartott
soros ülésének
Jegyzőkönyve**

23/2018.(III.27.) hat. az ülés napirendjére, annak sorrendjére tett javaslat elfogadásáról

24/2018.(III.27.) hat. a Jászsági Általános Iskola Gerevich Aladár Általános Iskolai
Tagintézménye átszervezéséről

25/2018.(III.27.) hat. a Jánoshidai Központi Orvosi Ügyelet 2017. évi működéséről

26/2018.(III.27.) hat. a közétkeztetési árváltozás elfogadásáról

**Alattyan Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
3/2018. (III.28.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

**Alattyan Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**4/2018.(III.28.) önkormányzati rendelete
a helyi közművelődési tevékenységről szóló**

10/2017.(IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

27/2018.(III.27.) hat. a közösségi színtér használati szabályzatának elfogadásáról

**Alattyan Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**5/2018.(III.28.) önkormányzati rendelete
a gyermekétkeztetés és egyéb étkezési térítési díjak megállapításáról szóló**

**11/2014.(VI.25.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

28/2018.(III.27.) hat. az önkormányzat 2018. évi összesített közbeszerzési tervének
elfogadásáról

29/2018.(III.27.) hat. ingyenesen (ajándékozás címén) felajánlott ingatlan elfogadásáról

30/2018.(III.27.) hat. a Jászberényi Rendőrkapitányság vezetője kérelmének megtárgyalásáról

**Alattyan Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**6/2018.(III.28.) önkormányzati rendelet-tervezete
az otthonteremtés önkormányzati támogatásáról**

**Alattyan Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

7/2018.(III.28.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló

5/2017.(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

31/2018.(III.27.) hat. törvényességi felhívás megtárgyalásáról

32/2018.(III.27.) hat. az Alattyan területén található zsidó sírkert felújítására pályázat
benyújtásáról és fenntartási kötelezettség vállalásáról

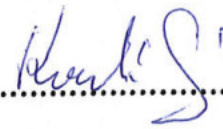
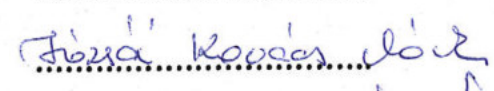
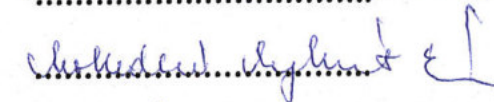
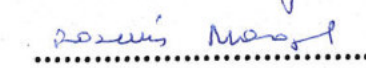
33/2018.(III.27.) hat. a TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00002 azonosító számú, „Egészségügyi
alapellátás infrastrukturális fejlesztése” tárgyú projekt kapcsán építési
beruházás közbeszerzési eljárásának megindításáról

Készült 1 pld-ban

JELENLÉTI ÍV



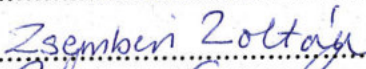
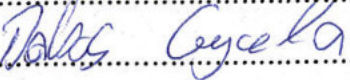

ALATTYÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2012. március. hó. 27. nap (..vedd.....) 15:00 órai kezdettel megtartott
ülésétől

Koczkás Gábor	polgármester	
Budai Gábor	alpolgármester
Bárkányi Adrienn	képviselő
Ferencsik Gyula	képviselő
Józsáné Kovács Mónika	képviselő	
Molnárné Menyhárt Éva	képviselő	
Rozmis Margit	képviselő	

Meghívottak:

Tanácskozási joggal megjelent:





.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....	

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Alattyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. 03. 27-én 15.00 órai kezdettel megtartott, **soros** ülésén.

Az ülés helye: Községháza, Alattyán

Jelen vannak:

Koczkás Gábor	polgármester
Józsáné Kovács Mónika	képviselő
Molnárné Menyhárt Éva	képviselő
Rozmis Margit	képviselő

Tóth Ildikó	jegyző
Major Flóra	jkv. vezető
Zsemberi Zoltán	tankerület igazgató
Szabadosné Fekete Mariann	INNOVEN Kft., ügyvezető igazgató
Simon Józsefné	művelődésszervező
Dobos Gyula	HR igazgató

Koczkás Gábor polgármester köszöntötte a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a testület határozatképes, mivel a 7 fős testületből 4 fő jelen van. Budai Gábor alpolgármester, Bárkányi Adrienn és Ferencsik Gyula képviselők előre jelezték távolmaradásukat. Jegyzőkönyv vezetésére megkérte Major Flórát. Napirend a meghívó alapján.

Koczkás Gábor polgármester szavazásra tette, aki egyetért a meghívó szerinti napirendekkel, szavazzon.

- a Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alattyán Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

23/2018. (III.27.) határozata

a képviselő-testület az ülés napirendjére, annak sorrendjére tett javaslatot elfogadta.

Az ülés napirendje:

- 1./ Előterjesztés a Jászsági Általános Iskola Gerevich Aladár Általános Iskolai Tagintézménye átszervezésére
Előadó: Koczkás Gábor polgármester
Meghívott vendég: Zsemberi Zoltán tankerületi igazgató, Jászberényi Tankerületi Központ
Mészárosné Vas Márta szakmai igazgatóhelyettes, Jászberényi Tankerületi Központ
- 2./ Beszámoló a Jánoshidai Központi Orvosi Ügyelet 2017. évi működéséről
Előadó: Koczkás Gábor polgármester
Meghívott vendég: Dr. Kissné Dr. Legeza Zsuzsa ügyvezető
- 3./ Előterjesztés közétkeztetési árváltozás elfogadására
Előadó: Koczkás Gábor polgármester
Meghívott vendég: Fekete Tibor ügyvezető igazgató INNOVEN Kft.

4./ Előterjesztés a településképi rendelet elfogadására

Előadó: Koczkás Gábor polgármester

Meghívott vendég: Kiszelovics Ildikó településtervező

Pálinkás István mb. főépítész

5./ Előterjesztés a helyi közművelődési tevékenységről szóló 10/2017.(IX.29.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Koczkás Gábor polgármester

Meghívott vendég: Simon Józsefné művelődésszervező

6./ Előterjesztés Alattyán község közösségi színtere használati szabályzatának elfogadására

Előadó: Koczkás Gábor polgármester

Meghívott vendég: Simon Józsefné művelődésszervező

7./ Előterjesztés a gyermekétkeztetés és egyéb étkezési díjak megállapításáról szóló 11/2014.(VI.25.) önkormányzati rendelet módosítására (pótlólagos posta)

Előadó: Koczkás Gábor polgármester

8./ Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi összesített közbeszerzési tervének elfogadására

Előadó: Koczkás Gábor polgármester

9./ Előterjesztés ingyenesen (ajándékozás) címén felajánlott ingatlan elfogadására

Előadó: Koczkás Gábor polgármester

10./ Előterjesztés a Jászberényi Rendőrkapitányság vezetője kérelmének megtárgyalására

Előadó: Koczkás Gábor polgármester

11./ Előterjesztés az otthonteremtés önkormányzati támogatásáról szóló helyi rendelet megalkotásának előkészítésére

Előadó: Tóth Ildikó jegyző

12./ Előterjesztés az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 5/2017.(III.31.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Tóth Ildikó jegyző

13./ Előterjesztés törvényességi felhívás megtárgyalására

Előadó: Tóth Ildikó jegyző

14./ Egyebek

1.napirend tárgyalása:

Előterjesztés a Jászszági Általános Iskola Gerevich Aladár Általános Iskolai Tagintézménye átszervezésére

Előadó: Koczkás Gábor polgármester

Meghívott vendég: Zsemberi Zoltán tankerületi igazgató, Jászberényi Tankerületi Központ
Mészárosné Vas Márta szakmai igazgatóhelyettes, Jászberényi Tankerületi Központ

Szöbéli kiegeészítés nem volt.

Koczkás Gábor polgármester: Van valakinek kérdése?

Molnárné Menyhárt Éva képviselő: Mi indokolja szakmailag azt, hogy Jánoshida lesz a központ és az igazgatót, valamint az egyéb vezetőket ez az iskola ad?

Zsembéri Zoltán tankerület igazgató: Köszöni a meghívást. Ezt pontosan hol olvasta?

Molnárné Menyhárt Éva képviselő: Ez nincs benne az anyagban?

Zsembéri Zoltán tankerület igazgató: Ez így nincs benne az anyagban. Az általános iskola értekezletén elhangzott, hogy Jánoshidára kerül az igazgatóság. Az átszervezés indokltsága már tavaly is szóba került, de nem Alattyán miatt van szükség az átszervezésre. A JÁI (Jászszági Általános Iskola) egy székhely és 11 tagintézménnyel, 7200 fővel működik. Jelenleg egy intézményre kb. 2100 fő esik, ami ebben a formában nagyon nehezen kezelhető. Tavaly elhangzott, hogy ez a pályázatok kapcsán is gondot okoz. A székhely intézmény vezetőjének jelenleg 11 intézményt kell felügyelnie a sajátján túl. Úgy látják, hogy a vidéki intézményekre nem tud kellő figyelmet fordítani, mivel ő Jászberényben tevékenykedik. Az átszervezés gondolata a Tankerülettől ered, de az átszervezési javaslatot a tagintézmény vezetőkkel egyeztetve készítették el. Ez a javaslat, ami most a képviselők előtt hever, ez kerül majd felterjesztésre az EMMI felé. Úgy gondolják sikeres együttműködés jöhetne létre Alattyán és Jánoshida között és könnyebben kezelhető egységet kapnának. A területi szempontok mellett meghatározó volt a gyermek létszám is, mivel fő cél volt, hogy kisebb egységek jöjjenek létre az átszervezés során. Már a társulási forma is megmutatta, amíg 2-3 intézmény volt egyben, azt sokkal könnyebben lehetett működtetni, mint 11 intézményt. Szó nem volt róla, hogy Jánoshida adja az igazgatót, mint ahogyan az intézményvezetők személye sem eldöntött. .

Ha az átszervezés végbe megy, pályázat lesz kiírva az igazgatói álláshelyre. Amennyiben az EMMI az átszervezést jóváhagyja, akkor a tanévet megbízott igazgatóval kezdjük meg, majd a pályázat alapján kinevezzük az igazgatót. Egy igazgató, egy tagintézményvezető és két helyettes pozíció van megadva a javaslatban. Két-két fő lenne egy intézményben az ideális, hogy a vezetőnek legyen segítsége, legalább az adminisztratív munkákban. Előnyös volna az átszervezés egyéb foglalkoztatottak körében is, pl. a rendszergazda esetében. Jelen pillanatban 2 fő rendszergazda van a 12 intézményre. Az átszervezés után a két intézményre jutna 1 fő, amire szükség is lenne.

Nem tudja honnan jött ez az információ. Talán a tavalyi átszervezési terv révén kerülhetett elő, mivel akkor volt róla szó, hogy melyik intézmény lenne fizikailag alkalmasabb a központ kialakítására.

Molnárné Menyhárt Éva képviselő: Jelenleg a szakos ellátást Jászberény segítségével oldják meg óraadó tanárok bekapcsolásával. Az átszervezés után is lesz lehetőség áttanításra?

Zsembéri Zoltán tankerület igazgató: Igen, az átszervezés ellenére a tankerület részei maradnak és ugyan úgy meg kell oldania a problémát. Ami eddig volt, az ezután is biztosítva lesz.

Rozmis Margit képviselő: A székhely intézmény attól függetlenül mégis csak Jánoshida lesz, legalábbis az anyagból ez olvasható ki. (Itt pontosan idézi azt a mondatot, ami erre utal.) Ez már legalább a 4-5. átszervezés és mi még mindig tagintézmény maradunk, soha nem került

Alattánra a központi vezetés. Hasonló gyermeklétszámmal rendelkezünk, mint Jánoshida a települések is hasonló méretűek, de az már eldőlt, hogy tagintézmény leszünk, csak a vezetők személye nem kimondott még.

Dobos Gyula HR igazgató megérkezett.

8 intézmény így is együtt marad, csak 4 intézmény válna ki. Mi miért ne maradhatunk a 8 között? Vagy, ha már nem, akkor miért nem mi leszünk a székhely intézmény? Presztízs lenne, ha kistelepülésként székhely intézmény lehetnénk.

Zsemberi Zoltán tankerület igazgató: Azzal nem tud vitatkozni, hogy az anyagból ez olvasható ki, de az, hogy Jánoshida a székhely intézmény még nem jelenti, hogy a vezetőnek is ott kell lennie. Az átszervezés a tankerület ötlete volt, de amikor eljutottak odáig, hogy melyik intézmény váljon ki és melyik maradjon, ott már az intézményvezetők szerepe előtérbe került. Úgy tudja, hogy a két vezető egyezkedésének eredménye az, hogy Jánoshida szerepel székhely intézményként. Természetesen a tankerület is támogatta Jánoshida székhellyé válását. A tankerület részéről voltak kinn személyesen Jánoshidán, a látottak alapján billent a döntés Jánoshida javára. Ami a „maradást” illeti, nem a tagintézmények számát vették figyelembe, hanem a gyermeklétszámot, ami ebben a leosztásban kb. feleződne. A székhely kérdése csak névbeli, nem gondolja, hogy más szempontból érdemi lenne.

Tóth Ildikó jegyző: Szeptember 1-től megbízott igazgatója lesz az intézménynek, egészen addig, míg a pályázat alapján ki nem választják a véglegeset. Ki fog dönteni a megbízott igazgató személyéről?

Zsemberi Zoltán tankerület igazgató: Ez még nincs eldöntve, nem gondolkodnak ezen addig amíg maga az átszervezési javaslat nincs elfogadva.

Koczkás Gábor polgármester: Ő sem örül a dolognak. Akár hányszor Jánoshidával kerül párba községünk, mindig Alattán húzza a rövidebbet. Az elmúlt években folyamatosak az átszervezések, hol összevonják az intézményeket, hol újra felaprózzák, de az biztos, hogy Alattán egyszer sem töltött be központi szerepet. Van valakinek még kérdése? Ha nincs, kéri, aki el tudja fogadni az előterjesztett átszervezési javaslatot szavazzon.

- a Képviselő-testület 4 nem egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alattán Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

24/2018. (III.27.) határozata

a Jászsági Általános Iskola Gerevich Aladár Általános Iskolai Tagintézménye átszervezéséről

Alattán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jászsági Általános Iskola Gerevich Aladár Általános Iskolai Tagintézménye átszervezési javaslatát megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület az előterjesztett átszervezési javaslatot **nem támogatja.**

Erről értesül:

1./ Jászberényi Tankerületi Központ, Zsemberi Zoltán igazgató emailen

- 2./ Mészárosné Vas Márta szakmai igazgatóhelyettes, Jászberényi tankerületi központ emailen
- 3./ Jászsági Általános Iskola Gerevich Aladár Általános Iskolai Tagintézménye emailen
- 4./ Polgármester, jegyző
- 5./ Irattár

2. napirend tárgyalása:

Beszámoló a Jánoshidai Központi Orvosi Ügyelet 2017. évi működéséről

Előadó: Koczkás Gábor polgármester

Meghívott vendég: Dr. Kissné Dr. Legeza Zsuzsa ügyvezető

Szóbeli kiegészítés nem volt.

Koczkás Gábor polgármester: Van valakinek kérdése?

Józsáné Kovács Mónika képviselő: Azt olvasta az anyagban, hogy személyre szabott életpálya modellt igyekeznek kiépíteni. Ez mit jelent pontosan?

Dobos Gyula HR igazgató: Nagyon nagy az orvosi és a szakdolgozói elvándorlás. a szakdolgozók részállásban dolgoznak a cégnél, jellemzően kórházban, vagy az országos mentőszolgálatnál dolgoznak főállásban. Nekünk nagy erős szakdolgozói állományt kell kialakítanunk, mert az ügyeleti munkának ez a „favágó” része, így megfelelő tapasztalattal kell, hogy rendelkezzenek. Arra próbálnak fókuszálni, hogy a cégünkhöz jelentkező fiatalok ne közalkalmazottként kerüljenek be a rendszerbe, hanem a cégen keresztül bevisszük őket a rezidens képzésbe és mindennel támogatjuk őket, amivel csak tudjuk és ha eléri a szakképesítést, akkor segítjük őket a háziorvosi rendszerbe integrálni. A társaság egyfajta érdekképviseleti szervként is működik. Jobb pozíciókat tudnak kialakítani, mint a közalkalmazotti státusz. Az a cél, hogy ha már bekerültek a rendszerbe, ne kopjanak ki onnan gyorsan. Egyébként 33 orvosi ügyeleti telephelyük van és ezen kívül négy kórházzal szerződött partnerek.

Koczkás Gábor polgármester: Ha nincs további kérdés, kéri, aki egyetért az ügyeleti rendszer működéséről szóló beszámolót elfogadja, szavazzon.

- a Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alattyán Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

25/2018. (III.27.) határozata

a Jánoshidai Központi Orvosi Ügyelet 2017. évi működéséről

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. által, a Jánoshidai Központi Orvosi Ügyelet 2017. évi működéséről készített beszámolót megtárgyalta és azt a megismert tartalommal **elfogadta.**

Erről értesül:

1./ Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft., emailen: titkarsag@orvosiujeletkht.hu

2./ Polgármester, jegyző

3./ Irattár

3. napirend tárgyalása:

Előterjesztés közétkeztetési árváltozás elfogadására

Előadó: Koczás Gábor polgármester

Meghívott vendég: Fekete Tibor ügyvezető igazgató INNOVEN Kft.

Szóbeli kiegészítés nem volt.

Koczás Gábor polgármester: Van valakinek kérdése?

Rozmis Margit képviselő: Mi indokolja, hogy a 7. napirendet és ezt külön tárgyaljuk?

Tóth Ildikó jegyző: Az, hogy a 7. napirend a vonatkozó rendelet módosítása, feltéve, ha a képviselők határozattal elfogadják az árváltoztatást.

Rozmis Margit képviselő: A szociális étkeztetést ez, hogy érinti? Milyen hatással lesz a költségvetésre?

Tóth Ildikó jegyző: Nem tudja megmondani.

Molnárné Menyhárt Éva képviselő: Túl magasnak tartja ezt az árat. Utána nézett kicsit és más helyeken jelentősen olcsóbb a gyerekek háromszori napi étkezése.

Szabadosné Fekete Mariann INNOVEN Kft., ügyvezető: Amikor a nyersanyagárakat készítik elő, van egy rendelet, amelyhez tartani kell magukat. A rendelet szerinti húsmennyiséget, zöldségmennyiséget oda kell adni, ez nem választás kérdése. A cég a nyersanyagot nem multicégektől szerzi be, hanem az ellátásuk alatt lévő településeken keresik azokat a vállalkozásokat, ahonnan vásárolni tudnak. Ez minden bizonnyal emeli a nyersanyagárakat, de ezeken a helyen biztosan húst vásárolnak és nem mást.

Koczás Gábor polgármester: A legtöbb gyermek, szinte az összes, ingyen étkezik. Akkor lehetne valódi összehasonlítást végezni, ha az árak mellett a kapott ételeket is össze lehetne vetni. Így nincs sok értelme a hasonlításnak. A mai viszonyok között ő nem tartja soknak. Van még valami?

Józsáné Kovács Mónika képviselő: Hallotta, hogy a nyugdíjasok már a mostani árat is sokkalják, de saját tapasztalatból mondja, ha a kórházi menüvel összehasonlítja, amit az INNOVEN szolgáltat, ég és föld. A gyerekek az óvodában szívesen megeszik.

Szabadosné Fekete Mariann INNOVEN Kft., ügyvezető: A nyersanyagok árainak emelkedése csak egy dolog. A bértéher viszont óriási. Ha tehetnénk elkerülnék az áremelést, de ahhoz, hogy fenn tudják tartani magukat szükséges emelni az árakat.

Rozmis Margit képviselő: Amennyiben lehet, a tanoda uzsonnájában is kérnének egy kis minőségi változást.

Szabadosné Fekete Mariann INNOVEN Kft., ügyvezető: Ha közlik a kéréseiket, igyekeznek teljesíteni, de sok településen vannak és a rendeletek is szigorúan kötik a kezüket.

Koczkás Gábor polgármester: Megemlíti, hogy az iskola melegítő konyhájában komoly változások vannak folyamatban, jelentősen javulni fog a környezet színvonala. Elfogadásra javasolja az előterjesztett árváltozást, kérte, aki egyetért, szavazzon.

- a Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alattyán Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
26/2018. (III.27.) határozata
a közétkeztetési árváltozás elfogadásáról

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közétkeztetést biztosító INNOVEN Kft. (2740 Abony, Kodály Z. út 1.) árváltoztatási kérelmét megtárgyalta és az alábbi döntést hozta.

2018. április 1-jétől az INNOVEN Kft. által javasolt áremelést elfogadja az alábbiak szerint:

	Régi egységár (nettó Ft)	Új egységár (nettó Ft)
Óvoda tízórai:	164	173
Óvoda ebéd:	342	361
Óvoda uzsonna:	101	107
Általános iskola tízórai:	169	179
Általános iskola ebéd:	397	420
Általános iskola uzsonna:	154	163
Szociális és felnőtt ebéd:	543	574
Szociális tízórai:	210	222
Szociális uzsonna:	210	222

A vonatkozó rendeletet ennek megfelelően módosítani szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Koczkás Gábor polgármester

Erről értesül:

1./ INNOVEN Kft., 2740 Abony, Kodály Z. út 1. emailen: fekete.marianna@innoven.hu

2./ Érintett intézmények, emailen

3./ Pénzügy, helyben

4./ Polgármester, jegyző helyben

5./ Irattár

Fekete Mariann az INNOVEN Kft. ügyvezetője távozott.

4. napirend tárgyalása:

Előterjesztés a településképi rendelet elfogadására

Előadó: Koczkás Gábor polgármester

Meghívott vendég: Kiszelovics Ildikó településtervező

Pálincás István mb. főépítész

Koczkás Gábor polgármester: Van valakinek kérdése?

Molnárné Menyhárt Éva képviselő: Biztosan jó ötlet, hogy a népi lakóház (József A. út 15.) védetté lett nyilvánítva? Így nádtetősként kell felújítani, ami sokkal drágább mintha cseréppel tennénk.

Koczkás Gábor polgármester: Pályázni csak úgy lehet rá, ha védetté van nyilvánítva, továbbá, épp a nádtető miatt alkalmas ennyire a tájházi szerepre. Megvétele is éppen ezért javasolta. De igaz, hogy így drágább lesz.

Molnárné Menyhárt Éva képviselő: Attól fél, hogy ha nem találnak megfelelő pályázatot, le fog pusztulni és végül ahelyett, hogy emelné a faluképet inkább rontani fogja.

Koczkás Gábor polgármester: Benne van a kockázata ennek is, de pályázni is csak védett épületre lehet. Az állagmegóvásról gondoskodni fognak.

Simon Józsefné művelődésszervező: Információja szerint Az Emberi Erőforrás Minisztériumban 2019. második felétől kifejezetten a védetté nyilvánított épületekre lesznek csak pályázatok kiírva.

Koczkás Gábor polgármester: Most is van, 20-30 millió Ft. Az már elegendő lenne rá, hogy jó állapotba kerüljön az épület.

Józsáné Kovács Mónika képviselő: A lakosság tájékoztatása és a véleményezés valóban megtörtént?

Tóth Ildikó jegyző: Igen, egy véleményezéssel egybe kötött Képviselő-testületi ülés keretében.

Józsáné Kovács Mónika képviselő: A 11. oldal 25. §-ában megfogalmazottakra van forrásunk?

Tóth Ildikó jegyző: Ez csak egy lehetőség. Központi forrás erre nem lesz, a rendelet csak a lehetőséget adja a testület kezébe. Ha az adott év költségvetési rendeletében erre nem lesz előirányzat jóváhagyva, akkor a 25. §-ban nem lesznek alkalmazva.

Koczkás Gábor polgármester: De ez csak a védetté nyilvánított épületekerek vonatkozik. Tehát ha egy magántulajdonban lévő épületet védetté nyilvánítunk és elvárunk bizonyos dolgokat a tulajdonostól, akkor arra kérhet támogatást. Van más kérdés? Amennyiben nincs, aki egyetért a rendelet elfogadásával, kérem, szavazzon.

- a Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Alattyán Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
3/2018. (III.28.) önkormányzati rendelete
a településképvédelméről

5. napirend tárgyalása:

Előterjesztés a helyi közművelődési tevékenységről szóló 10/2017.(IX.29.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Koczkás Gábor polgármester

Meghívott vendég: Simon Józsefné művelődésszervező

Szóbeli kiegészítés nem volt.

Koczkás Gábor polgármester: Van valakinek kérdése, hozzáfűzni valója? Amennyiben nincs, kérte, aki egyetért a rendelet módosításával, szavazzon.

- a Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Alattyán Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
4/2018.(III.28.) önkormányzati rendelete
a helyi közművelődési tevékenységről szóló
10/2017.(IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

6. napirend tárgyalása:

Előterjesztés Alattyán község közösségi szintere használati szabályzatának elfogadására

Előadó: Koczkás Gábor polgármester

Meghívott vendég: Simon Józsefné művelődésszervező

Koczkás Gábor polgármester: Van kérdés?

Józsáné Kovács Mónika képviselő: Szerinte csak elírás a házirendben: a 14 éven felüliek helyett aluliak a helyes, ugye?

Simon Józsefné művelődésszervező: Igen, csak elírás.

Koczkás Gábor polgármester: Ha nincs más, kérte, aki el tudja fogadni a közösségi szintér használati szabályzatát, szavazzon.

- a Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alattyán Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
27/2018. (III.27.) határozata
a közösségi szintér használati szabályzatának elfogadásáról**

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alattyáni közösségi szintér használati szabályzatát megtárgyalta és azt a „házirend” 15. pontjában történő javítással („felüliek” szó helyett „aluliak”) jelen határozat mellékleteként elfogadja.

Erről értesül:

1./ Simon Józsefné művelődésszervező

2./ Polgármester, jegyző

Simon Józsefné művelődésszervező távozott.

7. napirend tárgyalása:

Előterjesztés a gyermekétkeztetés és egyéb étkezési díjak megállapításáról szóló 11/2014.(VI.25.) önkormányzati rendelet módosítására (pótlólagos posta)

Előadó: Koczás Gábor polgármester

Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, Koczás Gábor polgármester szavazásra tette, aki egyet ért a rendelet módosításával, szavazzon.

- a Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Alattyan Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
5/2018.(III.28.) önkormányzati rendelete
a gyermekétkeztetés és egyéb étkezési térítési díjak megállapításáról szóló
11/2014.(VI.25.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

8. napirend tárgyalása:

Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi összesített közbeszerzési tervének elfogadására

Előadó: Koczás Gábor polgármester

Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, Koczás Gábor polgármester szavazásra tette, aki el tudja fogadni a 2018. évi közbeszerzési tervet, szavazzon.

- a Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alattyan Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
28/2018. (III.27.) határozata
az önkormányzat 2018. évi összesített közbeszerzési tervének elfogadásáról**

Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII törvény 42. § (1) bekezdése alapján elfogadja Alattyan Község Önkormányzata 2018. évi összesített közbeszerzési tervét e határozat melléklete szerint.

Erről értesül:

1./ TOP-SZAKÉRTŐ Kft. Budapest, kozbeszerzes@top-szakerto.hu

2./ Polgármester, jegyző helyben

3./ Pénzügy, helyben

9. napirend tárgyalása:

Előterjesztés ingyenesen (ajándékozás) címén felajánlott ingatlan elfogadására

Előadó: Koczás Gábor polgármester

Koczás Gábor polgármester: Van kérdés?

Józsáné Kovács Mónika képviselő: Ez egy fél tulajdonról szól. Kié a másik fele?

Koczkás Gábor polgármester: Volt már hasonló helyzet, akkor sikerült az ingatlan másik felét is megszerezni, pedig elsőre problémásnak tűnt. Ez az ingatlan ott van teljesen elhagyatva már kipakolták, kifosztották, egyre rosszabb állapotba kerül. Mindenképpen gondot fog majd okozni az önkormányzatnak, de ha már csak a fele hozzánk kerülne - amíg még menthető - az jobb lenne. A másik fele egy elhunyt hölgyé, akinek két gyermeke van, az egyiknek nem kell az ingatlan, a másiktól nem tudni hol van. Előbb-utóbb remélhetően a másik felét is meg tudja majd szerezni az önkormányzat. Az az elképzelése, mivel az ingatlan a horgásztó mentén fekszik, hogy a horgászegyesülettel közösen az önkormányzat rendbe hozná és kialakítana ott egy vendégházat a hozzá tartozó kerttel. Megnézte az épületet, elég könnyen helyre állítható. Bármit csinálunk majd a kiadások felét a tulajdonostársra lehet terhelni, akkor is és így végül van rá esély, hogy az egész a mi tulajdonunkba kerüljön. Ha 15 évig nem történik semmi, legrosszabb esetben az elbirtoklás lehetősége is fenn áll. Elfogadásra javasolja a fél tulajdonrészt. Kéri, aki egyetért szavazzon.

- a Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alattyán Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

29/2018. (III.27.) határozata

ingyenesen (ajándékozás címén) felajánlott ingatlan elfogadásáról

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alattyán 206 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ágú, 1251 m² területű, természetben 5142 Alattyán, Széchenyi út 80. szám alatt található ingatlan tulajdonrészének Alattyán Község Önkormányzata részére történt felajánlását és úgy döntött, hogy Szabó János ajándékozó ½ tulajdoni hányadát ajándékként elfogadja.

Felhatalmazza Koczkás Gábor polgármestert az ajándékozási szerződés elkészíttetésére, annak aláírására és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: Koczkás Gábor polgármester

Erről értesülnek:

- 1.) Szabó János 2310 Szigetszentmiklós, Szent Miklós útja 1/A.
- 2.) Eljáró Ügyvéd
- 3.) Pénzügy helyben,
- 4.) Polgármester, jegyző helyben,
- 5.) Irattár

10. napirend tárgyalása:

Előterjesztés a Jászberényi Rendőrkapitányság vezetője kérelmének megtárgyalására

Előadó: Koczkás Gábor polgármester

Koczkás Gábor polgármester: Korábban már az egyebekben belül volt a kérelemről szó. Van valakinek javaslata, véleménye?

Józsáné Kovács Mónika képviselő: Nálunk jobb anyagi helyzetben lévő települések sem adnak. Nem javasolja a támogatást, de el tudja képzelni, hogy a helyi körzeti megbízottat támogassa az önkormányzat.

Koczás Gábor polgármester: Jó ötlet. A körzeti megbízott kérésének eleget téve nem rég biztosítottunk részére nagyobb szolgálati lakást, amelyben felvállaltuk a teljes udvarrendezést és a kerítés helyreállítását is. Javasolja, ebben a formában támogassa az önkormányzat a kmb-st. Aki ezzel egyetért, kérte szavazzon.

- a Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alattyán Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

30/2018. (III.27.) határozata

a Jászberényi Rendőrkapitányság vezetője kérelmének megtárgyalásáról

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Jászberényi Rendőrkapitányság vezetőjének, 16020/502/2018.ált. ügyszámú, helyi önkormányzati által felajánlott adományokra irányuló megkeresését és az alábbi döntést hozta.

Az Alattyánon szolgálatot teljesítő körzeti megbízott családalapítási szándékkal térítésmentesen használatba kapta az önkormányzat tulajdonát képező Alattyán, Kossuth L. u. 15. szám alatti három szobás komfortos lakást.

Az ingatlanhoz tartozó udvar rendbe tétele és az ingatlant határoló kerítés felújítása jelentős költséget eredményez, melyet az önkormányzat magára vállalt, ezzel is segítve a körzeti megbízott helyben maradását.

Minderre figyelemmel 2018-ban egyéb támogatást (adományt) nem tud nyújtani az önkormányzat a Jászberényi Rendőrkapitányság részére.

Erről értesül:

- 1./ Dr. Tóth Péter r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, kapitányságvezető, Jászberényi Rendőrkapitányság
- 2./ Polgármester, jegyző helyben
- 3./ Pénzügy helyben

11. napirend tárgyalása:

Előterjesztés az otthonteremtés önkormányzati támogatásáról szóló helyi rendelet megalkotásának előkészítésére

Előadó: Tóth Ildikó jegyző

Koczás Gábor polgármester: Van valakinek kérdése, javaslata?

Molnárné Menyhárt Éva képviselő: 1§ (3) bekezdésben 1 év helyett 2 évet javasol.

Koczás Gábor polgármester: Egyéb?

Molnárné Menyhárt Éva képviselő: A kihirdetést követően igényelni is lehet?

Tóth Ildikó jegyző: Igen. Nagyon pártolja a fiatalok helyben maradását. Meglátjuk, hogy mit érünk el vele. Döntsen a testület akkor, hogy egy vagy két év és 50 e vagy 100 e Ft legyen?

Koczkás Gábor polgármester: Aki egyet ért azzal, hogy Molnárné Menyhárt Éva képviselő javaslata alapján 2 év foglalkoztatási jogviszony legyen a feltétel, illetve, hogy évi 100 e Ft-ot adjon az önkormányzat, szavazzon.

- a Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Alattyan Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
6/2018.(III.28.) önkormányzati rendelet-tervezete
az otthonteremtés önkormányzati támogatásáról

12. napirend tárgyalása:

Előterjesztés az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 5/2017.(III.31.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Tóth Ildikó jegyző

Koczkás Gábor polgármester: Van valakinek kérdése?

Molnárné Menyhárt Éva képviselő: Miért töröltük a Berki holtágat?

Tóth Ildikó jegyző: Mert már évekkkel ezelőtt eladta az önkormányzat. Akár hányszor nézzük át a rendeletet, mindig találunk benne olyan területeket, amelyeknek már nem kellene benne lenni, illetve olyan ingatlant is „találunk”, amelynek viszont benne kellene lennie.

Koczkás Gábor polgármester: Aki el tudja fogadni a rendelet módosítását, szavazzon.

- a Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Alattyan Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
7/2018.(III.28.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló
5/2017.(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

13. napirend tárgyalása:

Előterjesztés törvényességi felhívás megtárgyalására

Előadó: Tóth Ildikó jegyző

Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, Koczkás Gábor polgármester szavazásra tette, aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, szavazzon.

- a Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alattyan Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
31/2018. (III.27.) határozata
törvényességi felhívás megtárgyalásáról

Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály JN/24/00080-4/2018. iktatószámú törvényességi felhívását megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület Alattyan Község Önkormányzata településképi rendeletét megalkotta, ezáltal a mulasztásos jogszabálysértést megszüntette.

A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a jövőben tartózkodik a hasonló jellegű jogszabálysértések elkövetésétől és intézkedéséről a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalt értesíti.

Határidő: 2018. március 31. a Kormányhivatal értesítésére

Felelős: Tóth Ildikó jegyző

Egyebek:

Koczás Gábor polgármester: A kiosztott egyedi árajánlattal kereste meg egy cég. Jegyző Asszony mi a véleményed?

Tóth Ildikó jegyző: A pályázat írási díj elfogadható, de hogy sikerdíjat is kérnek az már nem. Egyébként sem lehet eu-s pályázatok esetében sikerdíjat elszámolni, tehát valószínűleg a sikerdíj összegét az önkormányzatnak saját forrása terhére kellene kifizetnie. Nem tud egyértelmű állásfoglalást adni.

Koczás Gábor polgármester: Számolják el a pályázat terhére a költségeiket. Ami abba belefér az lehet az övék, de az önkormányzatnak önereje erre nincs.

Tóth Ildikó jegyző: Azt, hogy saját költségvetésünk terhére fizessünk nekik, nem támogatja.

Koczás Gábor polgármester: Egyetért. Amennyiben költségeiket (pályázatírási díj, sikerdíj) a pályázat terhére el tudják számolni, akkor igen, bízzuk meg őket.

Rozmis Margit képviselő: Három pályázatról van szó. Ha egyiken sem nyerünk akkor mi van?

Koczás Gábor polgármester: Eredménytelen pályázat esetén semmi.

Rozmis Margit képviselő: Ebbe nem fognak beleegyezni szerinte, nem fogják „benyelni” a pályázatírási díját. De próbáljuk meg.

Döntés nem született, a képviselők egyetértettek abban, hogy csak akkor adjunk megbízást a cégnek, ha minden költség, ami egy-egy pályázat készítésével kapcsolatban felmerül, elszámolható a pályázat terhére. Az önkormányzat egyik pályázat esetében sem kíván felvállalni költséget.

Koczás Gábor polgármester: Elmondja, hogy pályázati lehetőség adódott az alattányi zsidó sírkert felújítására. A pályázatot a Magyar Zsidó Örökség Közalapítvány tette közzé. A pályázat keretében lehetőség van a pályázat időtartamára egy személyt közfoglalkoztatottként

alkalmazni, a síremlékek megújulhatnak és a kerítést is fel lehet újítani. Együttműködési megállapodást kell kötni oktatási intézménnyel, hogy a fiatal nemzedék zsidó kultúrával kapcsolatos ismeretei gyarapodjanak. A támogatás 100 %-os intenzitású és vissza nem térítendő. A sírkert tulajdonosa a MAZSIHISZ, de véleménye szerint a tulajdonosi hozzájárulás neki is érdeke, mert így legalább megújul a temető.

A pályázatban szerepel, hogy a temető fekvése szerinti település helyi önkormányzatának vállalnia kell, hogy minimum 10 éven keresztül ellátja a temető fenntartását és gondozását, amennyiben támogatják a pályázatot.

Nem ismeretlen a képviselők előtt ez helyzet, hiszen 1999 óta gondolja önkormányzatunk már a temetőt, az az összeg, amit éves szinten kap érte az önkormányzat nem fedezi a tényleges kiadásokat, ennek ellenére gondját viseljük.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat adja be pályázatát és kérte a képviselőket, szavazzak arról, hogy sikeres pályázat esetén vállalja-e az önkormányzat a temető 10 éven át történő fenntartását, gondozását.

Kérdés, vélemény nem volt. Koczás Gábor polgármester szavazásra tette, aki egyetért a pályázat benyújtásával és a pályázati feltétel vállalásával, szavazzon.

- a Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alattyán Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

32/2018. (III.27.) határozata

az Alattyán területén található zsidó sírkert felújítására pályázat benyújtásáról és fenntartási kötelezettség vállalásáról

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester által előterjesztettek alapján az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület dönt arról, hogy az önkormányzat a Magyar Zsidó Örökség Közalapítvány, mint Támogató által, „Az európai kulturális örökség részét képező, Magyarország területén található/fellelhető, jelenleg gondozatlan, elenyészőben lévő zsidó sírkertek, sírhelyek rekonstrukciója, továbbá a kulturális örökség megismerésében, védelmében, megőrzésében való minél szélesebb társadalmi részvétel ösztönzése, különös tekintettel a fiatal nemzedék kulturális örökséggel kapcsolatos tudása fejlesztésének elősegítésére” tárgyában kiírt pályázatra támogatási igényét benyújtja.

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilatkozza, hogy az önkormányzat a felhívás keretében nyújtott támogatásból felújított alattyáni zsidó temető/sírkert fenntartását, gondozását 10 éven keresztül ellátja.

Erről értesül:

- 1./ Támogató, mint a pályázat kiírója
- 2./ Polgármester, jegyző helyben
- 3./ Irattár

Koczás Gábor polgármester elnézést kér a testülettől, hogy a most előterjesztendő anyagot az „Egyebek” napirend keretében hozza, de a pályázatokkal kapcsolatos feladatok felgyorsultak.

Az egészségügyi alapellátási projektben elkészültek a kiviteli tervek, a beruházás nem engedélyköteles, tehát indítható a közbeszerzési eljárás. Az eljárást megelőzően azonban a testületnek döntést kell hoznia.

A polgármester ismerteti a meghozandó döntés lényegét és az alábbiakat terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Kéri a testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy a TOP-4.1.1.-15 kódszámú, „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” című pályázati felhívásra benyújtásra került, TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00002 azonosító számú projekt kapcsán a közbeszerzési eljárás meginduljon szavazzon.

- a Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alattyan Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

33/2018. (III.27.) határozata

a TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00002 azonosító számú, „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” tárgyú projekt kapcsán építési beruházás közbeszerzési eljárásának megindításáról

1./ Alattyan Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő az **„Egészségügyi alapellátás fejlesztése Alattyanban”** című projekt kapcsán **építési beruházás** tárgyban Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, uniós értékhatár alatt nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatásáról dönt közbeszerzési tervében foglaltak szerint.

2./ A Kbt. 19. § (2)-(3) bekezdésében foglaltakat megvizsgáltuk a becsült érték alátámasztására vonatkozó tervezői költségvetést, amely alapján a közbeszerzési eljárás becsült értékét (nettó) 42.519.685.-Ft-ban állapítjuk meg.

3./ A Kbt. 115.§ (2) bekezdésének megfelelően Alattyan Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő az **„Egészségügyi alapellátás fejlesztése Alattyanban”** tárgyú építési beruházási feladatok ellátására ajánlattételre felkért szervezetek kiválasztására vonatkozóan dönt abban, hogy a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó beszerzésre irányuló ajánlattételi eljárásban ajánlattételre az alábbi szervezeteket kéri fel:

Király 2008 Kft., 5100 Jászberény, Zöldár u. 1/a.

SIMON FESTŐMESTER Kft., 5100 Jászberény, Tompa M. u. 23.

BOSERÉP Kft., 5100 Jászberény, Halász u. 3/a.

Pócs és Társa Kft., 5100 Jászberény, Ipartelep út 13.

Épület-Dinamika Kft. 5100 Jászberény, Külsőpelyhespart u. 1.

4./ Alattyan Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy amennyiben a felhívott cégek, a mellékelt előkészített Ajánlatkérő által megküldendő **Előzetes nyilatkozatkérésre** megfelelően nyilatkoznak (referencia és kizáró okok tekintetében), akkor a közbeszerzési eljárás vonatkozásában elkészített, mellékelt **Ajánlattételi felhívás és a Közbeszerzési dokumentum** kerüljön megküldésre részükre, tekintettel arra, hogy teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplők, tehát Ajánlatkérő az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők kiválasztásakor diszkriminációmentesen, az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva járt el.

5./ Alattyan Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a tárgyi eljárásban Bírálóbizottsági tagokként megbízza az alábbi személyeket:

- műszaki szakértelem: Koczkásné Goda Gabriella műszaki ellenőr
- jogi szakértelem: Tóth Ildikó jegyző
- közbeszerzési szakértelem: dr. Molnár Fanni közbeszerzési szakértő

A megbízó lapok kiállítására a képviselő-testület felhatalmazza Koczkás Gábor polgármestert.

Erről értesül:

- 1./ TOP-Szakértő Kft. Budapest, kozbeszerzes@top-szakerto.hu
- 2./ Bírálóbizottság tagjai
- 3./ Polgármester, jegyző
- 4./ Irattár

Koczkás Gábor polgármester: Van még valakinek közérdekű mondani valója?

Molnárné Menyhárt Éva képviselő: Tájékoztatja a testületet, hogy utána nézett a levendulának. A Tihanyi levendulát javasolja megvásárolni, ami szabadgyökerű, ezért 3-4 napon belül el kell ültetni. Nagyobb tételnél természetesen kedvezőbb az ár, ő úgy számolta, hogy kb. 200 db-ra lesz szükségünk. Kérdezi: indulhat-e a rendelés.

Tóth Ildikó jegyző: Kérése, amennyiben megoldható az országgyűlési választás után ültessünk levendulát, mert addig elég sok a feladat.

Molnárné Menyhárt Éva képviselő: A keresztnél lévő térkő veszélyben van, rámennek autóval, kellene oda valami, ami ezt megakadályozza, pl. kő félgömbök.
Mi a helyzet a napelem parkkal?

Koczkás Gábor polgármester: Hibáztunk mikor az előszerződést azzal a tartalommal megkötöttük. Abban a szerződésben ugyanis nem kértünk a területre foglalót. Dolgoznak a területen, de pénzt még nem láttunk belőle. Utolsó információi szerint most nyújtják be a banki kölcsön igényüket. Foglalóként kérünk kellett volna bizonyos összeget. Őt is bosszantja a helyzet, de nincs mit tenni.

További hozzászólás nem volt. Koczkás Gábor polgármester az ülést berekesztette.


Koczkás Gábor
polgármester




Tóth Ildikó
jegyző

Alattyán Község Önkormányzata
Polgármesterétől
5142 Alattyán, Szent István tér 1.

M E G H Í V Ó
Értesítem, hogy Alattyán Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. március 27-én (kedd) 15.00 órai kezdettel
soros ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Alattyán, Szent István tér 1.

Az ülés napirendje:

- 1./ Előterjesztés a Jászsági Általános Iskola Gerevich Aladár Általános Iskolai Tagintézménye átszervezésére
Előadó: Koczkás Gábor polgármester
Meghívott vendég: Zsemberi Zoltán tankerületi igazgató, Jászberényi Tankerületi Központ
Mészárosné Vas Márta szakmai igazgatóhelyettes, Jászberényi Tankerületi Központ
- 2./ Beszámoló a Jánoshidai Központi Orvosi Ügyelet 2017. évi működéséről
Előadó: Koczkás Gábor polgármester
Meghívott vendég: Dr. Kissné Dr. Legeza Zsuzsa ügyvezető
- 3./ Előterjesztés közétkeztetési árváltozás elfogadására
Előadó: Koczkás Gábor polgármester
Meghívott vendég: Fekete Tibor ügyvezető igazgató INNOVEN Kft.
- 4./ Előterjesztés a településképi rendelet elfogadására
Előadó: Koczkás Gábor polgármester
Meghívott vendég: Kiszelovics Ildikó településtervező
Pálinkás István mb. főépítész
- 5./ Előterjesztés a helyi közművelődési tevékenységről szóló 10/2017.(IX.29.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Koczkás Gábor polgármester
Meghívott vendég: Simon Józsefné művelődésszervező
- 6./ Előterjesztés Alattyán község közösségi színtere használati szabályzatának elfogadására
Előadó: Koczkás Gábor polgármester
Meghívott vendég: Simon Józsefné művelődésszervező
- 7./ Előterjesztés a gyermekétkeztetés és egyéb étkezési díjak megállapításáról szóló 11/2014.(VI.25.) önkormányzati rendelet módosítására (pótlólagos posta)
Előadó: Koczkás Gábor polgármester
- 8./ Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi összesített közbeszerzési tervének elfogadására
Előadó: Koczkás Gábor polgármester
- 9./ Előterjesztés ingyenesen (ajándékozás) címén felajánlott ingatlan elfogadására
Előadó: Koczkás Gábor polgármester
- 10./ Előterjesztés a Jászberényi Rendőrkapitányság vezetője kérelmének megtárgyalására
Előadó: Koczkás Gábor polgármester

11./ Előterjesztés az otthonteremtés önkormányzati támogatásáról szóló helyi rendelet megalkotásának előkészítésére

Előadó: Tóth Ildikó jegyző

12./ Előterjesztés az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 5/2017.(III.31.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Tóth Ildikó jegyző

13./ Előterjesztés törvényességi felhívás megtárgyalására

Előadó: Tóth Ildikó jegyző

14./ Egyebek

Alattyán, 2018. március 22.



Koczás Gábor sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
a Jászsági Általános Iskola Gerevich Aladár Általános Iskolai Tagintézménye
átszervezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberényi Tankerületi Központ a Klebelsberg Központ és az irányító szerv EMMI felé a Jászsági Általános Iskola Gerevich Aladár Általános Iskolai Tagintézménye átszervezését kezdeményezte.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény (a továbbiakban: Nktv.) 83. § (4) bekezdése szerint a fenntartói döntést megelőzően ki kell kérni a vagyongazdálkodásban lévő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét.

Az Nktv. 83. § (5) bekezdése szerint a vélemény kialakításához minden olyan információt hozzáférhetővé kell tenni a véleményezési joggal rendelkezők részére, amely a fenntartói döntés meghozatalához rendelkezésre áll.

A Jászberényi Tankerületi Központ vezetősége az előterjesztés mellékletét képező átszervezési javaslatot juttatta el önkormányzatunk részére, kérve véleményünk kialakítását.

Kérem a T. Képviselő-testülettől a szöveges előterjesztés megtárgyalását és döntésük meghozatalát.

Alattyán, 2018. március 21.


Koczka Gábor
polgármester



Jászberényi Tankerületi Központ

1

Tankerületi Központ iktatószáma: TK/098/00392-1/2018

OM azonosító: **201345**

Jászsági Általános Iskola Gerevich Aladár Általános Iskolai Tagintézménye

Az átszervezés kategóriája, alkategóriája:

3.2 a nevelési-oktatási intézmény megszüntetése jogutóddal: tagintézmény megszüntetése

5.4 intézmény létesítése: tagintézmény létesítése

Jászberényi Tankerületi Központ
5100 Jászberény, Szabadság tér 16.
Tel.: 57/795-203



Jászberényi Tankerületi Központ

Tartalom

1.1. Tartalmi összefoglaló.....	3
1.2. Hatástanulmány.....	4
1.3. Végrehajtás feltételei.....	5



Jászberényi Tankerületi Központ

A Jászszági Apponyi Albert Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 12 tagintézményéből a Jászszági Általános Iskola Petőfi Sándor Általános Iskolai Tagintézményének átszervezése kiválással.

3

1.1. Tartalmi összefoglaló

A Jászszági Általános Iskola Gerevich Aladár Általános Iskolai Tagintézménye a székhelyintézménytől mintegy 20 km-re, Alattyan településen működik. A tanulói létszám alakulása az elmúlt 5 évben:

Tanév	1.osztályba beíratott	Összlétszám (iskolai)	HH tanuló	HHH tanuló	SNI
2013/14	39 fő	164 fő	116fő	92fő	4fő
2014/15	21 fő	167 fő	69 fő	39 fő	4 fő
2015/16	14 fő	156 fő	41 fő	52 fő	5 fő
2016/17	17 fő	160 fő	37 fő	63 fő	6 fő
2017/18	9 fő	154 fő	38 fő	50 fő	9 fő

Születési év	született gyermek száma a településen
2011	15
2012	22
2013	13
2014	22
2015	16
2016	24
2017	18

Jelenleg az iskola dolgozói létszáma:

Pedagógus	NOKS	Egyéb fogl.
14 fő	2fő (pedassz.)	4 fő (3fő takarító, 1 fő karbantartó)

Az intézmény szakmai munkájának rövid bemutatása

Az iskolában magas színvonalú, innovatív munka folyik. Sok erőfeszítést tett az intézmény a pedagógiai munka megújulásáért, a korszerű módszerek megismeréséért, alkalmazásáért.

Ezt a törekvést segítették a pályázatok, HAT-16-01-0493 „Felvidéki barangolás - Történelmi emlékek felkutatása Szlovákiában”. A TÁMOP-3.1.4-2013 „Jászszági iskolák fejlesztése” projekten belül nem csak a szakmai innovációra, hanem eszközfejlesztésre is volt lehetőség.

A kiemelt figyelmet igénylő tanulók száma 9 fő, az ő ellátásukat 1 fő gyógypedagógus biztosítja összesen 11 órában. 28 tanuló lemorzsolódással veszélyeztetett az iskolában. Az iskolában a 2011.évi CXC törvény a nemzeti köznevelésről 27§ (5) bek. szerinti óraszám a felzárkóztatásra, képesség-kibontakoztatásra biztosítva van. Tehetséggondozás különböző szakköri keretek között történik. A hátrányos helyzetű és lemorzsolódással veszélyeztetett tanulóknak lehetőségük van a Tanoda programban való részvételre.



Jászberényi Tankerületi Központ

1.2. Hatástanulmány

Jászsági Általános Iskola Gerevich Aladár Általános Iskolai Tagintézményében jelenleg 8 évfolyamon 9 osztályban végeznek oktató-nevelő munkát. Összesen 248 tanítási órát, 45 órában napközis foglalkozást, 28,5 órában egyéb foglalkozást lát el 14 pedagógus. Egész napos iskola nem működik, de a tanulók mintegy fele igényli a napközitthonos ellátást. Az átlagos osztálylétszám 17 fő. SNI tanulók óraszámja összesen 11,5 óra.

Az átszervezés következtében a tanulói, a pedagógus, a NOKS és a technikai létszámban nem történik változás. A szakmai munkaközösség száma sem változik.

Átszervezéssel járó változások:

- a székhelyintézmény az Alsójászsági Petőfi Sándor Általános Iskola, rövidített név: Alsójászsági Általános Iskola lesz,
- az intézmény új neve: Alsójászsági Általános Iskola Gerevich Aladás Általános Iskolai

Az átszervezés költségvonásának indoklása:

Nincs változás sem a dolgozói létszámban, sem a vezetők számában, így nincs személyi jellegű költségvonzata az átszervezésnek. A Jászsági Apponyi Albert Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola költségvetéséből a felterjesztési tábla

- 2. sorában a tagintézmény megszüntetése éves szinten 81 992 608Ft személyi jellegű és 15 322 603Ft dologi kiadáscsökkenés,
- 3. sor: intézmény létesítése: tagintézmény létesítése többletköltsége: személyi: 81 992 608Ft dologi: 15 322 603Ft kiadásnövekedés. Egyszeri dologi kiadást jelent a bélyegzők, új táblák elkészítése, amelynek költsége 200 000 Ft.

Az összes kiadásnövekedés egyszeri 200 000Ft.

A Jászberényi Tankerületi Központnak a 200 000Ft rendelkezésére áll, a költségvetésbe be lett tervezve.



1.3. Végrehajtás feltételei

	Feladat	Jogszabályi hivatkozás	Határidő	Felelős
1.	A döntési javaslatok kiküldése a véleményező testületek részére	Nkt. 83.§ (4)-(5) bekezdés	2018. március	Zsemberi Zoltán tankerületi igazgató
2.	A végleges átszervezési felterjesztések továbbítása a KK-ba (Klebelsberg Központ)		2018.04.05.	Zsemberi Zoltán tankerületi igazgató
3.	KK javaslatával a felterjesztést megküldi az irányító szervnek		2018.04.20.	KK elnöke
4.	Az oktatásért felelős miniszter, valamint a KK elnöke meghozza a döntést		2017.05.31.	miniszter

Véleményezésre jogosultak köre:

- Az intézmény alkalmazotti közössége
- Székhely szerinti szülői szervezet
- Érintett feladatellátási hely szerinti szülői szervezet
- Székhely szerinti DÖK
- Érintett feladatellátási hely szerinti DÖK
- Székhely szerinti nemzetiségi (kisebbségi) önkormányzat
- Székhely szerinti nemzetiségi (kisebbségi) önkormányzat
- Érintett feladatellátási nemzetiségi (kisebbségi) önkormányzat
- Az épület tulajdonos települési önkormányzat

Sorszám	Tanterületi központ	Érintett intézmény			Érintett feladatellátási hely		Az átszervezési javaslat rövid leírása	Az átszervezési javaslat kategóriája	Az átszervezés végrehajtása miatt megváltozik				Pályázat konstrukció száma	Az átszervezési javaslat költségvetése (2016. szeptember - 2016. augusztus)								Az átszervezési javaslat elüthetőségéhez kötött		Tanterületi központ javaslatja	Tanterületi központ javaslatának indoklása	Kisebbségi központi javaslatja			
		OM azonosítója	Megnevezése	Címe	Megnevezése	Címe			az intézmény OM azonosítója	az intézmény neve	a székhely vagy feladatellátási hely címe	A szakképzésért felelős miniszter véleménye		Kiadásbővekedés (forint)					Kiadáscsökkenés (forint)			Értékmérő (teljes állásleltérek átlagmértéke)					Költségvetés indoklása	Igen/Nem	Elüthetőség sorozatszáma
														Személyi juttatások, munkaadói járulékok (fartós)	Személyi juttatások, munkaadói járulékok (egyszeri)	Dologi kiadások (rendszeres)	Dologi kiadások (egyszeri)	Beruházás, felújítás (egyszeri)	Személyi juttatások, munkaadói járulékok (fartós)	Dologi kiadások (rendszeres)	Növekedés (ped. + neks. + egyéb) (fő)	Csökkenés (ped. + neks. + egyéb) (fő)							
3	Jászberényi	201345	Jászai Apponyi Albert Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	5100 Jászberény, Bajcsy-Zsilinszky u. 1.	Jászai Általános Iskola Gerevich Aladár Általános Iskola Tagintézménye	5142 Alattyán, Szent István út 21.	12 tagintézményből álló intézményből kisebb intézmények kialakítása	3.2 a nevelési oktatási intézmény megszűntetése jogtörődől: tagintézmény megszüntetése	Igen	Igen	nem	Nem szükséges	nem releváns	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	81 992 608 Ft	15 327 603 Ft	0	20	A tagintézmény törésével a Jászai Apponyi Albert Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola költségvetése a tagintézmény költségvetésével csökken, összesen 97 315 211 Ft-tal	nem	Támogatja	Az Jászai Apponyi Albert Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 12 tagintézményből áll, amely 10 településcén működik. Összesen 2070 tanuló jár az intézménybe, és 267,5 dolgozó végez munkát. A működésben átfedések vannak, az információáramlás nem megfelelő. Az ügyintézés nagyon lassú, az intézményvezető és tagintézményvezetők közötti kapcsolattartás nem megfelelő. A munkaszervezés az intézmény mérete miatt nehezebb. A költségvetésben a pedagógus, NOKS és egyéb dolgozói létszám nem megfelelő, nagy aránytalanságok vannak. A működtetés rugalmatlan, a technikai dolgozók elosztása nem arányos.		

**BESZÁMOLÓ
a Jánoshidai Központi Orvosi Ügyelet
2017. évi működéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Alattyan Község Önkormányzata a háziorvosi ügyeleti feladatokat az Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft-vel, mint egészségügyi szolgáltatóval látta el feladatellátási megállapodás alapján. A központi ügyelet telephelye Jánoshida, Fő út 49. szám alatt található.

Önkormányzatunk 2018. január 1-jétől az ügyeleti feladatok ellátásért a szolgáltató felé 145.180.-Ft/hó díjazást fizet.

A szolgáltató a 2017. évi működésről szóló beszámolóját önkormányzatunk részére megküldte, melyet a testület elé terjeszték, kérve az abban foglaltak megtárgyalását.

Alattyan, 2018. március 21.


Koczás Gábor
polgármester



ORSZÁGOS ORVOSI ÜGYELET EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ KÖZHASZNÚ
NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG

IRODA: 4031 Debrecen, István út 6.
Telefon: 06-52 / 783-511 Fax: 06-52 / 787-531
e-mail: titkarsag@orvosiuigyeltkht.hu

BESZÁMOLÓ JÁNOSHIDA KÖZPONTI ORVOSI ÜGYELET
2017. ÉVI MŰKÖDÉSÉRŐL

1. Az Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. rövid bemutatása

Társaságunk – illetve annak jogelődje – 1999-ben kezdte meg tevékenységét egy Hajdú-Bihar megyei kistérségi központi orvosi ügyelet működtetésével. A lakosságnak, önkormányzatoknak folyamatos biztonságot, illetve stabilitást nyújtó egészségügyi szolgáltatóként mára országos szinten is jegyzetté váltunk.

A kezdetben egy központtal működő, 15.000 lakost ellátó kis ügyeleti Kht-ból mára az ország 9 megyéjében és a fővárosban is működő, 33 ügyeleti központtal bíró, több mint 1.200.000 lakost ellátó egészségügyi szolgáltató vált, mely stabilan a három legnagyobb ilyen profilú honi vállalat közé tartozik.

Alapellátási tevékenységünk mellett kórházi ügyeleti szolgáltatást is nyújtunk és sürgősségi osztályok működtetését is ellátjuk. Jelenleg több mint 320 orvost és közel 400 szakdolgozót foglalkoztatunk.

2. Az Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. szakmai működése

Működésünk alapelvei:

Az alapellátási központi ügyelet célja és feladata *az érintett lakosság háziorvosi rendelés és rendelkezésre állási időn kívül történő, alapellátási szintű sürgősségi ellátása az adott területet ellátó mentőszolgálattal együttműködve.* A betegek ellátása ügyeleti rendelőben, lakáson ill. feltalálási helyen történik. Ez havonta átlagosan – az ünnepnapokat is figyelembe véve - 576 órányi ellátás biztosítását feltételezi Társaságunk részéről. Ezen időszakban kell folyamatosan és cselekvő- illetve működőképesen rendelkezésre állnia, kijelölt időszakban 1 fő orvos, 1 fő ápoló, 1 fő gépkocsivezető, míg rendelési időn kívül 1 fő mentőtisztnek, 1 fő gépkocsivezetőnek (aki a legtöbb esetben szintén rendelkezik ápolói végzettséggel), valamint az ügyeleti gépjárműnek, az összes orvosi felszerelésnek és anyagnak, az informatikai és telekommunikációs rendszereknek.

Humán erőforrás

Az egészségügyi szektorban jelenleg is észlelhető elvándorlás, illetve az alapellátási ügyeletek finanszírozásának elmaradt rendezése jelentős terhet tett Társaságunkra. Ennek leküzdése érdekében folyamatosan törekszünk a megújulásra, az új



**ORSZÁGOS ORVOSI ÜGYELET EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ KÖZHASZNÚ
NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

IRODA: 4031 Debrecen, István út 6.

Telefon: 06-52 / 783-511 Fax: 06-52 / 787-531

e-mail: titkarsag@orvosiugyeletkht.hu

lehetőségek, megoldások felkutatására, mellyel lehetőséget nyújtunk a Magyarországon tanult orvosoknak, szakdolgozóknak az itthoni megélhetéshez, illetve személyre szabott életpályamodellt kínálunk a hozzánk érkező kollégáknak. Itt jegyeznénk meg, hogy Társaságunkat elsőként és egyedülként akkreditáltattuk, így a családorvosi képzés keretein belül gyakorlati időt tölthetnek nálunk a rezidens orvos kollégák, mellyel a későbbiekben az ügyeleti rendszerbe kívánjuk bevonni őket.

Orvosok és szakdolgozók tekintetében is törekszünk az ellátás jellegének és sokszor fizikailag is nehéz voltának figyelembe vételével dinamikus és terhelhető kollégák alkalmazására, azonban az orvosok esetében észlelhető jelentős humán-erőforrás hiány miatt ez sokszor nagy nehézségek árán oldható csak meg. A gépkocsivezetőinktől is elvárjuk a megfelelő sürgősségi jártasságot, és figyelembe véve azt, hogy kritikus szituációk lényegesen gyakrabban fordulna elő területi ellátás során, mint az ügyeleti rendelőben, az ügyeletes gépkocsivezetők esetében alapvetően ápolói vagy mentőtisztai képzettséggel is rendelkező kollégákat alkalmazunk.

2.1. Tárgyi feltételek

Az alapellátási ügyeletek működtetése során szükséges minimumfeltételek jogszabályban rögzítettek, melyet a 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet szabályoz. Az Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. az általa működtetett valamennyi központi orvosi ügyelet esetében maradéktalanul biztosítja a jogszabályokban előírt feltételek teljes körű megvalósulását, illetve fenti rendeletben meghatározott feltételek teljesítésén felül további jelentős forrásokat biztosít az ügyeletek magas szakmai technikai színvonalú, stabil működtetéséhez.

2.2. Együttműködés az Országos Mentőszolgálattal, saját diszpécser szolgálat

Az ügyeleti betegellátás szakmai színvonalának javítása és az egyébként kis számban jelentkező betegpanaszok további csökkentésének céljából központi ügyeleteinken 2016. december 1-től saját diszpécserszolgálatot üzemeltetünk, mely szoros szakmai kapcsolatban áll az OSZM irányítócsoportjaival. A rendszer lényege, hogy a telefonos megkereséseket jelenleg már a központi diszpécserszolgálat fogadja, de az Országos Mentőszolgálat területileg illetékes Irányítócsoportjához érkező ügyeleti megkeresések is átadásra kerülnek az ügyeletet ellátó teamnek.

Diszpécserszolgálatunk központi telephelye Debrecenben található, ahol párhuzamosan több szakképzett mentőtiszt kolléga fogadja a lakossági hívásokat, illetve a mentőszolgálat irányítócsoportjainak megkeresését. A beérkező hívásokat



**ORSZÁGOS ORVOSI ÜGYELET EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ KÖZHASZNÚ
NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

IRODA: 4031 Debrecen, István út 6.
Telefon: 06-52 / 783-511 Fax: 06-52 / 787-531
e-mail: titkarsag@orvosiugyeletkht.hu

az Országos Mentőszolgálatnál is használt kikérdezési protokollnak megfelelően felvesszük, majd a beteg érdekeit szem előtt tartva a következő intézkedések történhetnek.

- szakmai szabályai szerint tanácsadás, majd ismételt konzultáció, hogy a beteg állapotában történt-e valamilyen változás, szükség esetén orvos-beteg konferenciabeszélgetés.
- Mentési feladat: olyan kritikus egészségi állapot, amikor a beteg azonnali beavatkozást igényel. Ezen esetek a jogszabályok értelmében mentésnek minősülnek, melyet az Országos Mentőszolgálat lát el. Az OMSZ kapacitásbeli problémája esetén az ügyelet megkezdzi az azonnali kivonulást.
- 2 órás feladat: a beteg közvetlen életveszélyben nincs, de orvosi beavatkozásra, illetve gyógyszerelésre van szükség. A betegforgalom függvényében legkésőbb 2 órán belül a betegvizsgálatot meg kell kezdeni.
- 2 órán túli feladat: halottszemle, injekciók beadása

A fentieknek köszönhetően lehetőségük van arra, hogy az eset ellátására a leginkább megfelelő egység vonuljon ki. Ez lehet a megfelelő szintű mentőegység riasztása, a feladat ügyeletnek történő átadása megfelelő időjelzéssel (azonnali, 2 órán belüli, 2 órán túli), illetve lehetőség van a diszpécser személyes vagy az ügyeletes orvos bevonásával történő telefonos tanácsadásra vagy a beteg ügyeleti rendelőbe történő irányítására egyaránt, de rendkívüli esetekben a különböző szolgáltatók kapacitásának egy esethez történő összevonására is, amennyiben a rendelkezésre álló adatok alapján erre szükség lehet.

3. Az ellátott terület és a 2017. év betegforgalmi adatai

A Jánoshidai központi ügyelet a következő települések ellátását biztosítja: Alattyán, Jánoshida, Jászboldogháza, Jászdózsza, Jászfelsőszentgyörgy, Jászládány. Az ügyeletben felnőtt és gyermekkorú betegek ellátása egyaránt megtörténik. A központi ügyeleti telephely Jánoshida, Fő út 49. szám alatt található. Az ügyeletben jelentkező tipikus sürgősségi esetek intézeti ellátására a legtöbb esetben a szolnoki Hetényi Géza kórházban van lehetőség.



**ORSZÁGOS ORVOSI ÜGYELET EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ KÖZHASZNÚ
NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG**

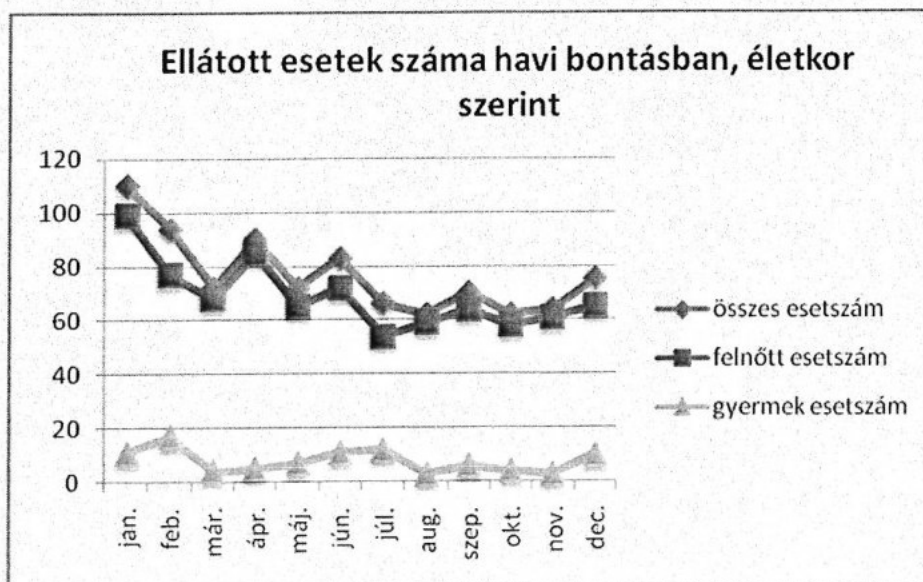
IRODA: 4031 Debrecen, István út 6.
Telefon: 06-52 / 783-511 Fax: 06-52 / 787-531
e-mail: titkarsag@orvosiugyeletkht.hu

A 2017. évi ügyeleti betegforgalmi adatokat a következő táblázat mutatja be:

Ügyeleti betegforgalom 2017.01.01.-2017.12.31., Jánoshida ügyeleti központ													
	2017.01	2017.02	2017.03	2017.04	2017.05	2017.06	2017.07	2017.08	2017.09	2017.10	2017.11	2017.12	Végösszeg
Alattyan	10	4	8	5	16	11	5	6	2	7	8	14	96
Jánoshida	13	18	9	19	14	15	8	12	10	13	11	15	157
Jászboldogháza	4	3	4	5	4	2	2	2	3		3		32
Jászsószentgyörgy	19	15	19	15	2	13	15	7	9	12	12	8	146
Jászladány	63	53	31	46	35	41	35	35	45	30	29	38	481
Egyéb	1	1	1		1	1	1		1		1		8
Összesen	110	94	72	90	72	83	66	62	70	62	64	75	920

A jánoshidai ügyeleti központ 2017-ben összesen 920 beteget látott el. Az ügyeleti forgalom az év folyamán némi ingadozást mutatott: január, február és áprilisban intenzitás növekedés volt észlelhető.

Amennyiben a forgalom alakulását életkor szerinti bontásban is vizsgáljuk, akkor az alábbi grafikonon jól látható, hogy a forgalom változásait alapvetően a felnőttek megjelenésének gyakorisága határozta meg, a gyermekellátások frekvenciája alig változott.

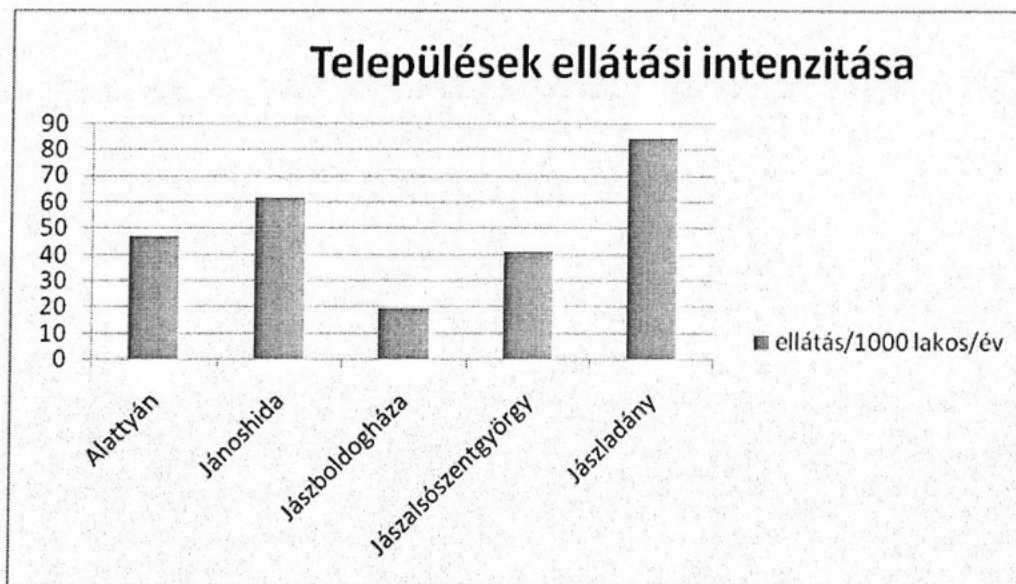




ORSZÁGOS ORVOSI ÜGYELET EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ KÖZHASZNÚ
NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

IRODA: 4031 Debrecen, István út 6.
Telefon: 06-52 / 783-511 Fax: 06-52 / 787-531
e-mail: titkarsag@orvosiugyeletkht.hu

A jánoshidai ügyeleti központhoz tartozó települések lakosságarányos ügyeleti ellátási intenzitását az alábbi diagram mutatja be.



Az érintett települések közül Jászladányban volt lényegesen magasabb a lakosság arányos ügyeleti ellátási intenzitás (84 ellátás/1000 lakos/év), míg Jászboldogházáról keresték meg legkevesebben ügyeletünket (20 ellátás/1000 lakos/év).

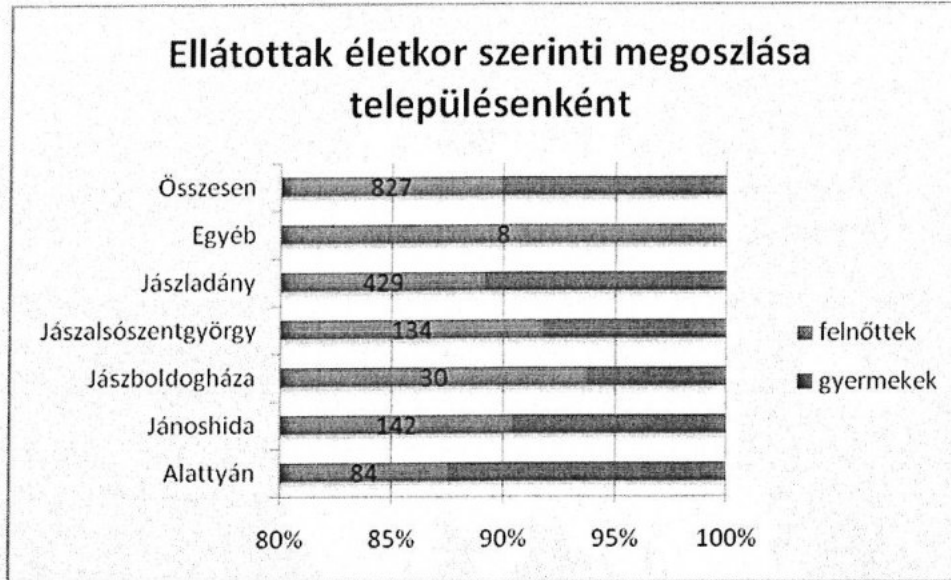
A következő diagram az ellátottak életkor szerinti megoszlását (felnőtt/gyermek) mutatja be, településenkénti bontásban.

Az összes ellátott 10,11%-a volt gyermekkorú, a felnőttek teszik ki az ellátott esetek 89,89%-át. Az egyes települések ellátott betegeire vonatkoztatva Alattyánról volt a legmagasabb a gyermekkorúak megjelenési aránya, míg a legalacsonyabb Jászboldogházáról.

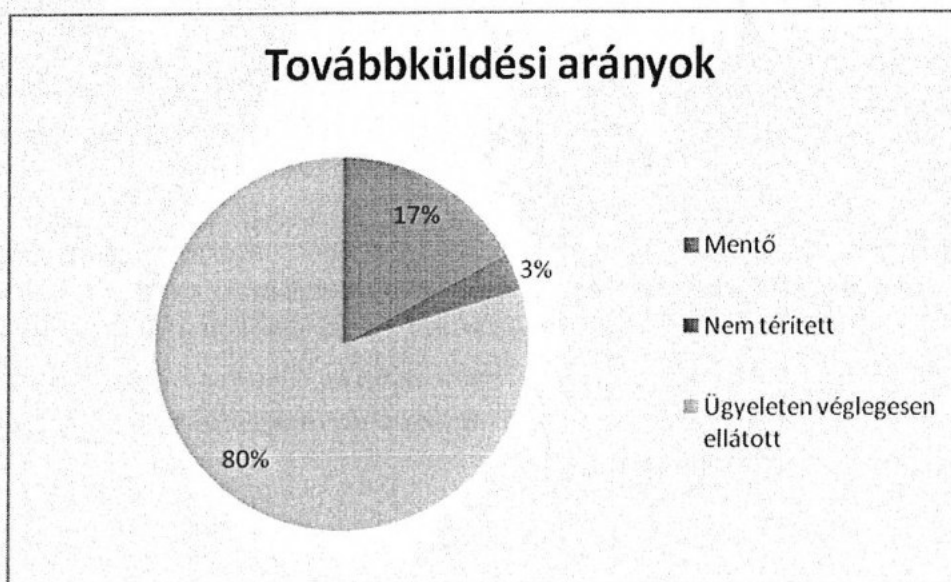


ORSZÁGOS ORVOSI ÜGYELET EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ KÖZHASZNÚ
NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

IRODA: 4031 Debrecen, István út 6.
Telefon: 06-52 / 783-511 Fax: 06-52 / 787-531
e-mail: titkarsag@orvosiugyeletkht.hu



A következő kördiagram a továbbküldési arányokat reprezentálja. Látható, hogy az esetek 80%-át definitív módon látták el az ügyeleten, azaz további intézeti kezelésre, beutalásra nem volt szükség. A betegek 20%-ánál volt szükség beutalásra, ebből 3%-ban a beteg saját járművel/tömegközlekedéssel utazott tovább, míg az esetek összesen 17%-ában kellett igénybe venni az Országos Mentőszolgálatot abból a célból, hogy a beteget kórházba szállítsa, ill. sürgősségi ellátásban részesítse.



ELŐTERJESZTÉS
közétkeztetési árváltozás elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Alattyan Község Önkormányzata 2016. szeptember 1-jétől 2021. június 30-ig történő időszakra a község közétkeztetési feladatainak ellátására vállalkozási szerződést kötött az INNOVEN Közétkeztetési Kft-vel. A társaság a feladat ellátásához az Alattyan, Szent István út 12. szám alatti konyha épületét bérbe és üzemeltetésbe átvette.

A cég **2018. április 1-jétől** árváltozást kezdeményez, melyet a nagy tételben vásárolt közétkeztetési nyersanyagok árának 2017. évi jelentős emelkedése, valamint a minimálbér költségeinek 6 %-os és a garantált bérminimum költségeinek 9,8 %-os 2018. évi növekedése miatti jelentős nagyságrendű többletköltségekkel indokol.

Javaslatuk az alábbi:

	Régi egységár (nettó Ft)	Új egységár (nettó Ft)	A változás mértéke
Óvoda Tízórai:	164	173	5,5%
Óvoda Ebéd:	342	361	5,5%
Óvoda Uzsonna:	101	107	5,9%
Általános Iskola Tízórai:	169	179	5,9%
Általános Iskola Ebéd:	397	420	5,8%
Általános Iskola Uzsonna:	154	163	5,8%
Szociális és Felnőtt Ebéd:	543	574	5,7%
Szociális Tízórai:	210	222	5,7%
Szociális Uzsonna:	210	222	5,7%

Kérem a T. Képviselő-testülettől az előterjesztés megvitatását.

Alattyan, 2018. március 21.


Koczás Gábor
polgármester

**ELŐTERJESZTÉS
településképi rendelet elfogadására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében elkészítette a településképi rendeletet (továbbiakban: TKR) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/212. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) eljárási szabályai szerint.

A véleményezés és egyeztetés több lépcsőben történt. Először a lakosság és más partnerek előzetes tájékoztatása történt meg a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerint.

Ezzel egy időben a rendelet szerinti adatszolgáltatási kérelmek feltöltésre kerültek a Lechner Tudásközpont digitális egyeztető felületére. A beérkezett adatok felhasználásra kerültek a TKR készítésekor. A településképi rendelet a településképi arculati kézikönyvvel összhangban készült, figyelembe véve a reklámrendeletet, a kormány által kidolgozott minta reklámrendeletet, a település hatályos helyi értékvédelmi rendeletét és helyi építési szabályzatát. A tervezet lakossági és államigazgatási véleményeztetése megtörtént. Az államigazgatási véleményezés szintén a Lechner Tudásközpont digitális egyeztető felületén kellett, hogy történjen a rendelet előírásai alapján.

A TKR feltöltésére 2018. február 20-án került sor.

A beérkezett vélemények szerint átdolgozott TKR - tervezet jelen előterjesztés mellékletét képezi. A partnerségi véleményeztetés keretein belül a lakosság részéről írásos észrevétel nem érkezett.

A TKR készítője elkészítette a beérkezett vélemények kiértékelését. Az előterjesztési anyag már a pontosított településképi rendeletet tartalmazza.

A településképi rendeletet a képviselő-testületnek rendeletként kell megállapítania. A jóváhagyott rendeletet rövid, közérthető összefoglaló kíséretében az önkormányzat honlapján közzé kell tenni 15 napon belül, valamint nyomtatásban az önkormányzati hivatalban a hozzáférést biztosítani kell. Ezen túlmenően az elfogadott dokumentumokat az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt digitális formában meg kell küldeni, a Lechner Tudásközpontba, az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalba és a megyei kormányhivatal illetékes járási építésügyi osztályának, vagy elérhetővé kell tenni a rendelet 43/B. § (1) c) alpontja szerint.

Kérem a T. Képviselő-testülettől a rendelet elfogadását.

Alattyán, 2018. március 20.



Koczás Gábor
polgármester

Alattyán Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2018. (....) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva; a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdése szerinti partnerségi egyeztetés lefolytatásával, továbbá a 43/A. §-ában biztosított véleményezési hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Miniszterelnökség és Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

1. Általános rendelkezések

1. § (1) E rendelet célja a településkép-védelem helyi szabályainak meghatározása, Alattyán sajátos településképének védelme és alakítása.

(2) Építményt úgy kell elhelyezni, kialakítani és karbantartani, hogy az építmény látványa átmenetileg se gyakoroljon káros hatást a településképre. Különösen káros hatásúnak minősül az idegenszerű, környezetébe nem illeszkedő vagy elhanyagolt, leromlott műszaki állapotú építmény látványa.

(3) Növényzetet vagy építménynek nem minősülő létesítményt úgy kell telepíteni, kialakítani, gondozni, hogy a növényzet, létesítmény látványa ne gyakoroljon káros hatást a településképre. Különösen káros hatásúnak minősül az idegenszerű, környezetébe nem illeszkedő vagy elhanyagolt, leromlott állapotú növényzet, létesítmény látványa.

(4) E rendelet célja Alattyán Község sajátos településképének, jellegzetes arculatának megőrzése, védelme és alakítása érdekében a helyi épített örökség meghatározása, a védetté nyilvánítás és védelem megszüntetés szabályozása, a településképi szempontból meghatározó területek, a településképi követelmények megállapítása és a településkép – érvényesítési eszközök szabályozása.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

Információs vagy más célú berendezés: olyan önálló tartószerkezetű, más építménytől függetlenül elhelyezett, legfeljebb 4,0 m² felületű, legfeljebb 3,0 m szerkezeti magasságú, világítás nélküli, egy-, vagy kétoldalas faanyagú tábla, amely részben reklámnak nem

minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgál és hasznosítható felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám.

II. Fejezet **A helyi építészeti értékek védelme**

1. A helyi építészeti örökség területi és egyedi védetté nyilvánítása

3. § (1) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.

(2) A helyi területi védelem a helyi kialakult, meghatározó, értékes településképet és egyes településrészt meghatározó valamely

- a) közterületekkel határolt településszerkezetre
- b) utcaképre, utcakép részletre, ahol a település arculatát meghatározó építmények együttest alkotnak
- c) közterületekkel határolt településrészsre
- d) településkarakterre (településkép elemei, formái, anyagai, színvilága és azok együttese
- e) telekstruktúrára
terjed ki.

(3) Az önkormányzat a (2) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével helyi területi védelem alá helyezi a 4. mellékletben meghatározott egykori izraelita temető területét.

(4) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely

- a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,
- b)) a település arculatot meghatározó táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,
- c) a településarculat szempontjából kiemelkedő szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra, valamint
- d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére terjedhet ki.

(5) Az önkormányzat a (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével helyi egyedi védelem alá helyezi az 2. mellékletben meghatározott ingatlanokat, művi értékeket a 3. mellékletben meghatározott műalkotásokat, szakrális értékeket a 4. mellékletben meghatározott területet és a 5. mellékletben meghatározott természeti értékeket.

2. A helyi építészeti értékek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása

4. § (1) Helyi területi védetté nyilvánítást bárki kezdeményezheti. A kezdeményezést írásban, a polgármesterhez kell benyújtani és abban ki kell térni legalább

- a) az érintett terület meghatározására,
- b) a javasolt védetté nyilvánítás indoklására,
- c) a védelem típusára.

(2) A helyi egyedi védetté nyilvánítást bárki kezdeményezheti. A kezdeményezést írásban, a polgármesterhez kell benyújtani és abban ki kell térni legalább

- a) az érintett létesítmény meghatározására,
- b) a javasolt védetté nyilvánítás indoklására.

5. § (1) A Képviselő-testület a kezdeményezés hiánytalan beérkezését követő 90 napon belül

- a) az előírt egyeztetési eljárás lefolytatását követően a jelen rendelet módosításával, a megfelelő mellékletben való feltüntetéssel védetté nyilvánítja a kezdeményezésben megjelölt területet, ha a kezdeményezés indoklásával egyetért, vagy
- b) az előírt egyeztetési eljárás lefolytatását követően a jelen rendelet módosításával, a megfelelő mellékletben való feltüntetéssel védetté nyilvánítja a kezdeményezésben megjelölt létesítményt, ha a kezdeményezés indoklásával egyetért.

(2) A helyi területi vagy egyedi védetté nyilvánítással, a jelen rendelet módosításával kapcsolatos képviselő-testületi előterjesztés szakmai előkészítését a települési főépítész végzi. Az előterjesztéshez mellékelni kell:

- a) a védelmet megalapozó értékvizsgálat vonatkozó részét,
- b) a vonatkozó jogszabályban előírt nyilvántartási adatokat.

6. § A helyi védelem kezdetének időpontja a 4. §-ban meghatározott rendelet-módosítás hatálybalépésének napja, amennyiben azt a módosító rendelet nem jelöli meg.

7. § (1) Terület védetté nyilvánítása esetén

- a) a vonatkozó előírás szerint kezdeményezni kell a védelem jogi jellegként való feljegyzését,
- b) a védetté nyilvánításról a védelem kezdetétől számított tizenöt napon belül tájékoztatni kell
 - ba) levél útján a védetté nyilvánítás kezdeményezőjét, ha az nem az önkormányzat vagy a települési főépítész és
 - bb) a helyben szokásos módon közzétett hirdetmény útján az érintett terület tulajdonosát és a település lakóit.

(2) Létesítmény egyedi védetté nyilvánítása esetén

- a) a vonatkozó előírás szerint kezdeményezni kell a védelem jogi jellegként való feljegyzését,

b) a védetté nyilvánításról a védelem kezdetétől számított tizenöt napon belül tájékoztatni kell

ba) levél útján az érintett létesítmény tulajdonosát valamint a védetté nyilvánítás kezdeményezőjét, ha az nem az Önkormányzat vagy a települési főépítész és

bb) a helyben szokásos módon közzétett hirdetmény útján a település lakóit.

3. A védett helyi érték fenntartása

8. § (1) A védett helyi érték fenntartása, állagmegóvása, védelme, a használat rendeltetésszerű jellegének biztosítása a tulajdonos feladata.

(2) A védett helyi érték tulajdonosa a tulajdonviszonyokban, a kezelőben és a használóban történt változásokat a jegyzőnek a változástól számított 30 napon belül köteles írásban jelezni. Ennek elmaradása esetén a védett helyi értékre önkormányzati támogatás nem adható.

(3) A védett helyi érték fenntartása, rendeltetésszerű használata céljából önkormányzati támogatás igényelhető az e rendelet 25.§-ában megállapított szabályok szerint.

(4) A védelem alá eső területen fenn kell tartani az arra jellemző növény- és állatvilágot.

(5) A védelem alá eső területek és emlékek megóvása a település minden polgárának és minden szervezetének kötelessége.

4. A helyi építészeti védelem megszüntetése

9. § (1) A helyi építészeti védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a védetté nyilvánított helyi érték

a) megsemmisül

b) életveszélyessé válik, és az eredeti állapotba történő visszaállítása aránytalanul magas költséggel járna,

c) a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette, vagy a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg

(2) A helyi területi védettség megszüntetését bárki kezdeményezheti. A kezdeményezést írásban, a polgármesterhez kell benyújtani és abban ki kell térni legalább

a) az érintett terület meghatározására,

b) a megszüntetni javasolt helyi területi építészeti védelem típusára,

c) a helyi területi építészeti védelem javasolt megszüntetésének indoklására.

(3) A helyi egyedi védettség megszüntetését bárki kezdeményezheti. A kezdeményezést írásban, a polgármesterhez kell benyújtani és abban ki kell térni legalább

a) az érintett létesítmény meghatározására,

b) a helyi egyedi építészeti védelem javasolt megszüntetésének indoklására.

10. § (1) A Képviselő-testület a hiánytalan kezdeményezés beérkezését követő 90 napon belül

a) az előírt egyeztetési eljárás lefolytatását követően a jelen rendelet módosításával, a megfelelő mellékletből való törléssel megszünteti a kezdeményezésben megjelölt terület helyi terület védettségét, ha a kezdeményezés indoklásával egyetért, vagy

b) az előírt egyeztetési eljárás lefolytatását követően a jelen rendelet módosításával, a megfelelő mellékletből való törléssel megszünteti a kezdeményezésben megjelölt létesítmény helyi egyedi védettségét, ha a kezdeményezés indoklásával egyetért.

(2) A helyi védelem megszüntetésével, a jelen rendelet módosításával kapcsolatos képviselő-testületi előterjesztés szakmai előkészítését a települési főépítész végzi. Az előterjesztéshez mellékelni kell:

a) a védelmet megalapozó értékvizsgálat vonatkozó részét,

b) a vonatkozó jogszabályban előírt nyilvántartási adatokat.

11. § A helyi védelem megszűnésének időpontja a 9. §-ban meghatározott rendeletmódosítás hatálybalépésének napja, amennyiben azt a módosító rendelet nem jelöli meg.

12. § (1) Területi védettség megszüntetése esetén

a) a védelem megszűnését követő 15 napon belül az önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzésének törlését,

b) a védettség megszüntetéséről a védelem megszűnésének kezdetétől számított tizenöt napon belül tájékoztatni kell

ba) levél útján a védelem megszüntetésének kezdeményezőjét, ha az nem az önkormányzat vagy a települési főépítész és

bb) a helyben szokásos módon közzétett hirdetmény útján az érintett terület tulajdonosát és a település lakóit.

(2) Egyedi védettség megszüntetése esetén

a) a védelem megszűnését követő 15 napon belül az önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzésének törlését,

b) a védelem megszüntetéséről a védelem megszűnésétől számított tizenöt napon belül tájékoztatni kell

ba) levél útján az érintett létesítmény tulajdonosát valamint a védelem megszüntetésének kezdeményezőjét, ha az nem az önkormányzat vagy a települési főépítész és

bb) a helyben szokásos módon közzétett hirdetmény útján a település lakóit.

5. A védett helyi érték jelölése és nyilvántartása

13. § (1) A védett helyi értéket az önkormányzat táblával jelöli meg.

- (2) A táblán fel kell tüntetni
a) a helyi védelem tényét,
b) a védett helyi érték megnevezését,
c) a helyi védelem kezdetének időpontját.

(3) A tábla elhelyezése és karbantartása az önkormányzat feladata.

(4) A helyi védelem megszűnését követően a táblát az önkormányzat eltávolítja.

14. § A védetté nyilvánított helyi értékek nyilvántartása – e rendelet 2. -3. és 4. melléklete alapján – a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 23/D § a) – d) pontjain túl tartalmazza a védetté nyilvánított helyi érték:

- a) állapotát befolyásoló átalakításokat, tevékenységeket időrendi sorrendben,
b) fotókat,
c) a védelem típusát.

15. § A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek:

- a) településközpont településrész.

III. Fejezet

Településképi szempontból meghatározó területek

16. § A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását az 1. melléklete tartalmazza.

IV. Fejezet

A településképi követelmények meghatározása

6. A helyi védett érték fogalma, annak fajtái

17. § (1) A rendelet alapján helyi védett értéknek minősül minden olyan, magasabb szintű jogszabály által nem védett épített alkotás és tájérték, amely e rendelet 2., 3. és 4. mellékletében felsorolásra került.

(2) Amennyiben helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján védelemre kerül, azt az értéket jelen rendelet 2., 3., 4., vagy 5. számú mellékletéből törölni kell.

7. Helyi védett elemekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

18. § (1) A település helyi védett értékeinek felsorolását e rendelet 2-5. melléklete tartalmazza.

(2) A település helyi védett területe a 4. mellékletben meghatározott helyrajzi számokra terjed ki.

(3) Helyi védett érték temető esetén:

- a) a fő rendeltetés megtartandó és eredeti állapotában helyreállítandó,
- b) a sírok helyükről nem elmozdíthatók.

(4) A település helyi védett műalkotásainak felsorolását e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(5) Helyi védett érték (műalkotás) esetén:

- a) a fő rendeltetés megtartandó és eredeti állapotában helyreállítandó,
- b) a műalkotás helyéről nem elmozdítható.

(6) A település helyi védett épületeinek felsorolását e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(7) Helyi védett épület esetén:

- a) a fő rendeltetést tartalmazó épület megtartandó és eredeti állapotában helyreállítandó,
- b) a homlokzat, tetőidom nem változtatható,
- c) a közterület felől látható homlokzatokon műanyag nyílászáró nem alkalmazható,
- d) a közterület felőli tetőn tetőablak nem alkalmazható
- e) az épületek homlokzatának felületképzése vakolt, pasztell színezésű lehet,
- f) a tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet.

(8) A település helyi jelentőségű védett természeti értékei az általános iskola udvarán és közterületen lévő fák.

(9) Alattyán helyi jelentőségű védett természeti értékeinek felsorolását e rendelet 5. számú melléklete tartalmazza.

(10) Helyi jelentőségű védett természeti érték esetén:

- a) A természeti érték megtartandó, környezetének élőhelye megőrizendő.
- b) A védett érték látogatása csak gyalogosan megközelítve lehet. A látogatás során a fákhhoz nyúlni, koronáját, törzsét károsítani tilos.
- c) A védett természeti érték vonatkozásában kutatási tevékenység csak természetvédelem érdekében lehet.
- d) A védett természeti érték védőövezetének sértetlenségét biztosítani kell.
- e) Az országos szinten nem védett természeti értékre kezelési terv keretében kell kidolgozni a védettség szabályait.
- f) Helyi védettségű természeti érték környezetében bármilyen tevékenység, épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezése a védett érték károsítása nélkül, a természeti érték védelme mellett (kalodázás) megengedett.
- g) Építési tevékenység során az építéssel megközelített fákat kalodával védeni kell, a talajmunkák során a fák gyökérzetére fokozottan ügyelni kell. A megmaradó fák törzse körül a rendezett terep az eredeti terephez képest maximum 20 cm-rel lehet magasabban. A meglévő fák gyökérzónájában óvatos, kézi bontási és földmunkák végzendők.
- h) A faegyed sérülése, károsodása esetén a sérüléseket szakszerűen kezelni kell.

8. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

19. § (1) Új lakóépület építése meglévő épületek héjazatának felújítása, cseréje során nem megengedett a fém hullám vagy fém trapézlemez alkalmazása
- (2) Új épület építése és felújítása esetén zöld és kék tetőszín nem megengedett.
- (3) Új épület építése és felújítása esetén tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet.
- (4) A beépítés telepítés módját a kialakult állapothoz, a környezeti adottságokhoz igazítottan kell meghatározni. Kötelezően alkalmazandó telepítési mód nem kerül meghatározásra.
- (5) A szabályzat közterületi alakítási terv lehatárolására kötelező előírást nem állapít meg.
- (6) Lakóépületek csak magastetővel építhetők
- (7) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához igazodjon. A heterogén tömegformálás miatt egyedi követelményt nem állapít meg a szabályzat.
- (8) E rendelet a homlokzatok kialakítására a településrész heterogén megjelenése miatt nem állapít meg egyedi követelményt. A környezethez való illeszkedés határozza meg az egyedi homlokzatkialakítás módját.
- (9) A meglévő épületek bővítése, átalakítása során az új épületrésznek a meglévő épülethez kell illeszkednie. Kivéve akkor, ha a meglévő épület is átalakításra, felújításra kerül. Ekkor egységes építészeti kialakítással kell a homlokzatot kialakítani.
- (10) A szabályzat közterületi alakítási terv lehatárolására kötelező előírást nem állapít meg.
- (11) A külterület védett területein a természetvédelem és tájvédelem elsődleges, az élőhely fenntartását biztosítani kell

9. Egyéb nem védett és nem meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

20. § (1) A lakó funkciójú épületek elhelyezésére alkalmas építési övezetekben lakóépületeken hullámpala, műanyag hullámlemez nem alkalmazható.
- (2) Lakóterületen épület, építmény csak magastetővel építhető.

10. Egyes sajátos berendezések, műtárgyak elhelyezése

21. § (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas terület a külterület nem védett területei.
- (2) A település teljes ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas terület a külterület védett területei és a belterületen lévő műemlékek és azok műemléki környezete.

(3) A felszíni energiaellátás nyomvonalas építményei elhelyezésére a település teljes igazgatási területe alkalmas.

(4) Ahol vezetékes hálózat megengedett ott új vezeték földkábelben vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlopsor csak ellátatlan területek esetén építhető.

(5) A településkép szempontjából meghatározó területen a település ellátásához szükséges közmű műtárgyak (transzformátor, kapcsolószekrény, elosztószekrény, gáznyomás-szabályozó stb.) során takartan, közterületbe látványában kedvező megjelenéssel helyezendő el.

(6) Természetvédelemmel érintett területeken

a) amennyiben műszakilag lehetséges, az energiaellátást földkábelrel kell biztosítani.

b) reklámhordozó berendezések nem helyezhetők el.

c) kültéri világítás csak biztonsági szempontok (élet- vagyონvédelem, stb.) esetén, teljesen ernyőzött, síkburás világító eszközzel lehetséges.

11. Reklámhordozók és egyéb műszaki berendezések

22. § (1) Információs vagy más célú berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz, az előkertben nem helyezhető el.

(2) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cég- és címtáblákat és üzlet feliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához, úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.

(3) Tetőfelületre cégér nem helyezhető el.

(4) Üzlethelyiségenként legfeljebb egy mobiltábla helyezhető el a közterületen, mely az üzletkirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.

(5) Önkormányzati információs tábla és egyedi tájékoztató tábla közterületen csak a gyalogos közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.

(6) Természetvédelemmel érintett területen reklámhordozó berendezések nem helyezhetők el.

(7) Gépjárműre erősített, gépjárműben elhelyezett reklám alkalmazása – a gépjármű külső felületének festését vagy matricázását és a gépjármű közúti forgalomban történő használatát kivéve – a település teljes területén tilos.

23. § (1) Valamely, a település szempontjából jelentős eseménnyel kapcsolatos tájékoztatás érdekében, legfeljebb évente összesen tizenkét naptári hét időszakra az érintettek eltérhetnek a vonatkozó előírásoktól. Az eltérés kezdő időpontját és pontos időtartamát a képviselő-testület határozatban állapítja meg.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott időszakban a fokozott védelem alatt álló területen
a) közterületen földrészletenként legfeljebb három,

b) közterületnek nem minősülő területen földrészletenként legfeljebb egy reklámhordozó helyezhető el amennyiben azt jogszabály nem zárja ki.

12. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

24. § (1) Közterületen új közművezeték (vízellátás, szenny-, és csapadékvíz-elvezetés, földgázvezeték) csak terepszint alatti elhelyezéssel, míg közép- és kisfeszültségű, valamint közvilágítási, táv- és egyéb hírközlő vezetéseket térszín alatti, illetve légekábeles formában szabad létesíteni.

(2) A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára helyezhetők el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető.

(3) A településkép szempontjából meghatározó területen a felszíni hírközlési sajátos építmények (antenna tartó átjátszó torony) nem helyezhetők el, kivéve, ha az a település teljes ellátásának biztosítása érdekében szükséges.

(4) A felszíni energiaellátás nyomvonalas építményei elhelyezésére a település teljes igazgatási területe alkalmas.

(5) Ahol vezetékes hálózat megengedett ott új vezeték földkábelben vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlopsor csak ellátatlan területek esetén építhető.

(6) A településkép szempontjából meghatározó területen a település ellátásához szükséges közmű műtárgyak (transzformátor, kapcsolószekrény, elosztószekrény, gáznyomás-szabályozó stb.) során takartan, közterületbe látványában kedvező megjelenéssel helyezendő el.

(7) Településképi szempontból meghatározó területen új épület építése esetén az épület közterület felől látható homlokzati- és tetőfelületein, élő- és oldalkertjében, kerítésén parapetkonvektor, vagy klímaberendezés kültéri egysége, továbbá közművezetékek újonnan nem helyezhetők el.

(8) Természetvédelemmel érintett területeken

a) amennyiben műszakilag lehetséges, az energiaellátást földkábelrel kell biztosítani.

b) kültéri világítás csak biztonsági szempontok (élet- vagyონvédelem, stb.) esetén, teljesen ernyőzött, síkburás világító eszközzel lehetséges.

V. Fejezet

Támogatási és ösztönző rendszer

13. Helyi védelemmel érintett ingatlanok támogatási rendszere

25. § (1) Az ingatlantulajdonosnak a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a jó karbantartást meghaladó munkálatok – ezen belül a műemléki szakértés, előkészítő kutatás, rekonstrukciós tervezés, értékvizsgálati munkarészek elkészítése, építési munkák – finanszírozásához az önkormányzat évente meghatározott keretösszeg erejéig támogatást adhat.

(2) A támogatás forrását az önkormányzat tárgyévi költségvetési rendelete tartalmazza, melynek felhasználására minden év augusztus 31. napjáig pályázatot kell kiírni. A pályázatokat minden év szeptember 30. napjáig kell benyújtani.

(3) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) az igényelt támogatás jellegét, mértékét, tervezett felhasználását,
- b) a tervezett építési, vagy egyéb tevékenységet és költségeinek részletezését,
- c) az önerő összegét.

(4) A támogatás mértéke nem lehet több, mint a bekerülési összeg legfeljebb 50 %-a, amely tartalmazza az áfát, az egyéb adókat és a közterheket is.

(5) Támogatásban csak az a pályázó részesülhet, aki a pályázati célhoz a támogatáson felül szükséges önrésszel rendelkezik, és a saját forrás rendelkezésre állását pénzüintézet által kiállított dokumentummal igazolja.

(6) A pályázat benyújtásának időpontja előtt megkezdett előkészítési és építési munkához támogatás nem nyújtható.

(7) A pályázatokról a Képviselő-testület a benyújtási határidőt követő 45 napon belül dönt.

(8) A nyertes pályázóval a polgármester támogatási szerződést köt.

(9) A jegyző a támogatás összegéből legfeljebb 10% előleget biztosíthat, melyet a támogatási szerződés aláírását követően 8 napon belül kell folyósítani.

(10) A támogatási szerződésben foglaltak teljesítéséről a támogatott írásban nyilatkozik, melyhez a támogatás felhasználását bizonyító számlákat/bizonylatokat eredeti példányban becsatolja. A teljesítést a jegyző ellenőrzi.

VI. Fejezet

Településkép-érvényesítési eszközök

14. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

26. § (1) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kötelező minden olyan építési tevékenység esetén, amely a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13. Korm. rendelet hatálya alá esik és helyi védett, vagy településképi szempontból meghatározó területen található, vagy helyi egyedi védelemmel érintett.

(2) A településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt – az (1) bekezdésben foglaltakon kívül – bármely természetes, vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezheti a főépítésznél, annak hiányában a polgármesternél.

(3) A településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt a kérelem benyújtását követő 8 napon belül le kell folytatni.

(4) A településkép-védelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról a főépítész, illetve annak hiányában a polgármester emlékeztető készít.

(5) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció díjmentes.

15. Településképi véleményezési eljárás

27. § (1) A polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le a vonatkozó jogszabályi előírások szerint

- a) településképi szempontból meghatározó területen minden esetben,
- b) egyéb területen, ha a tervezett épület hasznos alapterülete eléri vagy meghaladja az 500 m²-t.

(2) A polgármester véleményét a települési főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

14. Településképi bejelentési eljárás

28. § (1) A polgármester a vonatkozó jogszabályi előírások szerint településképi bejelentési eljárást folytat le

- a) építési engedélyhez nem kötött építési tevékenység esetén
 - aa) településképi szempontból meghatározó területen minden esetben,
 - ab) egyéb területen, ha a tevékenységgel érintett épület hasznos alapterülete eléri vagy meghaladja az 500 m²-t,
- b) reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően,
- c) építmények rendeltetés-változtatása esetén.

(2) Az (1) bekezdés a-c) pontjaiban megjelölt tevékenységet kizárólag a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően szabad megkezdeni, ha azt a polgármester tudomásul veszi.

15. Településképi kötelezés

29. § (1) A polgármester a vonatkozó jogszabályi előírások szerint hatósági határozatban településképi kötelezést alkalmaz, ha a településképi követelmények teljesülése egyéb módon – figyelmeztetéssel, felszólítással – nem biztosítható.

(2) A településképi kötelezés építmény, építményrész felújítása, átalakítása, vagy elbontása kötelezettség lehet.

(3) A polgármester, amennyiben a végrehajtható kötelezettséget – annak nem teljesítése miatt a kötelezett terhére hatósági úton, a felmerülő költségeket megelőlegezve – maga végezteti el, a költségek erejéig, azok megtérítéséig az érintett ingatlanra jelzálogjogot jegyeztethet be az ingatlan-nyilvántartásba.

(4) Amennyiben a polgármester a végrehajtható kötelezettséget maga végezteti el, akkor

a) a vagyon- és személyvédelem érdekében a végrehajtást annak teljes időtartama alatt rendőri biztosítás mellett kell végezni,

b) jegyzőkönyvbe kell foglalni és fényképfelvételekkel kell dokumentálni a végrehajtással érintett létesítmény állapotát legalább a végrehajtás megkezdése előtt és befejezését követően,

c) gondoskodni kell a helyszínen található ingóságok és egyéb vagyonelemek, különösen a bontásból visszamaradt, további felhasználásra alkalmas építési anyagok, szerkezetek leltározásáról és a vonatkozó előírásoknak megfelelő értékesítéséről vagy felhasználásáról, ha azokat a tulajdonos a végrehajtás helyszínen, a végrehajtás során nem veszi át,

d) gondoskodni kell a végrehajtást követően visszamaradó, további felhasználásra alkalmatlan építési törmelék és egyéb hulladék megfelelő elhelyezéséről és ártalmatlanításáról.

VII. Fejezet

16. Településképi bírság

30. § (1) Az, aki e rendelet előírásait megszegi és a településképi kötelezésnek határidőre nem tesz eleget, helyi településképi bírsággal sújtható.

(2) A helyi településképi bírság legkisebb összege 10.000,- Ft, legnagyobb összege 1.000.000,- Ft lehet.

(3) A településképi kötelezés eredménytelensége esetén a helyi településképi bírságot a polgármester szabja ki hatósági határozatban.

(4) A településképi bírságról szóló határozat rendelkező részének a vonatkozó követelményeken túl tartalmaznia kell a szabálysértő állapot megszüntetésének újabb határidejét.

(5) A megszabott határidő elmulasztása esetén a helyi településképi bírság ismételten kiszabható. Ismételt kiszabás esetén a helyi településképi bírság legkisebb összege 20.000,- Ft.

(6) A helyi településképi bírság megfizetése nem mentesít az előírt kötelezettség teljesítése vagy egyéb jogkövetkezmény alól.

(7) A jogerősen kiszabott és meg nem fizetett helyi településképi bírság adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

(8) A helyi településképi bírság az önkormányzati költségvetés bevételeit képezi.

VIII. Fejezet
Záró rendelkezések

31. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:

a) Alattyan Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2008. (XI.13.) rendelete egyes építészeti értékek helyi védelem alá helyezéséről,

b) Alattyan Község Önkormányzata Képviselő-testülete 15/2007.(XII.20.) önkormányzati rendeletének 2.§ (7.) bekezdése, 5.§ (2.) 1. pontja, 6.§ (2.) k.), 1.) pontja, 6.§ (3.) 1.) pontja, 7.§ (2.) 1.), n.) pontja, 8.§ (3.) k.) pontja, 8.§ (5.) k.) pontja, 8.§ (7.) i.) pontja, 9.§ (14) bekezdése, 12.§ (7.) bekezdése, 12.§ (10.) b.) pontja, 14.§-a.

.....
Koczás Gábor
polgármester

.....
Tóth Ildikó
jegyző



2. melléklet a .../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

Védett érték megnevezése	Római katolikus templom
Védett érték sorszáma/ törzsszáma	1 törzsszám: 001/2008
Védett érték címe	Alattyán, Szent István út
Védett érték helyrajzszáma	1
Védett érték leírása	A templom építése 1773 – tól 1781-ig tartott. 1866-ban nagy része elpusztult, mai formáját (torony) végül 1908-ban nyerte el. Egyhajós kialakítású épület, stílusjegyei a barokk építészet jellemzőit viselik. Belső kialakítása a Római Katolikus egyház hagyományai szerint történt, az oltáron és a mellékoltáron gazdag szoborkompozíciók találhatók
Védelem	A teljes épület védett

Védett érték megnevezése	Gecse Árpád emlékház
Védett érték sorszáma/ törzsszáma	2 törzsszám: 002/2008
Védett érték címe	Alattyán, Szent István út 26.
Védett érték helyrajzszáma	880
Védett érték leírása	Az egykori kúria épületében három nagyméretű szoba található. Az utcával párhuzamos gerincű palafedésű épület utcai homlokzata, az eredeti osztott fa nyílászárók körüli párkánytagozat valamint az ablakok fölötti párkányzattal elválasztott rész fölötti angyalfejek adnak jellegzetességet, és díszítést a homlokzatnak. Az emlékház 3 utcai szobájában és az előszobában 75m ² -es területen olajfestmények, szobrok, domborművek, plakettek, grafikák, a művész életét és munkásságát bemutató rajzok és iratok találhatóak. Az eredeti intarziás ebédlőgarnitúra és az osztrák szalongarnitúra a művész egykori használati tárgyai voltak.
Védelem	A teljes épület védett

Védett érték megnevezése	Római katolikus parókia épülete alatti pince
Védett érték sorszáma/ törzsszáma	3 törzsszám: 016/2008
Védett érték címe	Alattyán, Szent István út 28.
Védett érték helyrajzszáma	888/5
Védett érték leírása	A pince az 1700-as években épült téglafalazatú, dongaboltozatos kialakítással. A padlószint az évek során a folyamatos feltöltések miatt növekedett, ezáltal belmagassága csökkent. A pince felett lévő eredeti épület óbarokk stílusban épült parókia illetve tanítói lakás funkciót töltötte be. Ezen épületet az 1960-as években elbontották és ekkor épület fel a jelenlegi parókia és katolikus körnek otthont adó épület. A pincelejáró az épület hátsó udvari homlokzati falához kapcsolódik. Jelenleg a pince kihasználatlan.
Védelem	A pince védett

Védett érték megnevezése	Helytörténeti gyűjtemény épülete
Védett érték sorszáma/ törzsszáma	4 törzsszám: 017/2008
Védett érték címe	Alattyán, Szent István út 28.
Védett érték helyrajzszáma	888/5
Védett érték leírása	A z épület az 1800-as években épült., az akkori népi építészetre jellemző, hagyományos „vertfalas” építési móddal. A földem fagerendáit az épület harántfalaira támaszkodó mestergerenda és hosszfőfalak tartják. A tetőszerkezet hagyományos, ácsolt fa fedélszerkezet, hornyoltcserep fedéssel ellátva. Eredeti funkciója istálló, illetve magtár és egyéb tároló volt. Az épületet 2007-ben újjátta fel az önkormányzat. Jelenleg különleges ritkaságokat is bemutató helytörténeti kiállításnak ad otthont, valamint régi parasztházak jellemző berendezését és kialakítását tárja elénk.
Védelem	A teljes épület védett

Védett érték megnevezése	Népi lakóház, tájház
Védett érték sorszáma/ törzsszáma	5 törzsszám: 017/2008
Védett érték címe	Alattyán, József Attila út 15.
Védett érték helyrajzszáma	55
Védett érték leírása	Az épület az 1800-as évek végén épült, az akkori népi építészetre jellemző stílusjegyeket hordozza magán. A saroktelken elhelyezkedő épület hagyományos, háromszatú épület az épület előtt végigfutó tornáccal.
Védelem	A teljes épület védett

3. melléklet a/2018. (.....) önkormányzati rendelethez

Védett érték megnevezése	Nepomuki Szent János szobor
Védett érték sorszáma/ törzsszáma	1 törzsszám: 003/2008
Védett érték címe	Alattyán, Szent István tér
Védett érték helyrajzszáma	1
Védett érték leírása	Dobos Ilona, Kiss Ferenc és Simon Mária 1914-ben állította a Nepomuki Szent János szobrot. A szobor a jázsági vallási témájú szobrokra jellemzően színes festéssel felületkezelt. A szobor talapzaton áll, mely talapzaton az állítatók nevei olvashatók.
Védelem	A szobor védett

Védett érték megnevezése	Szenháromság szobor
Védett érték sorszáma/ törzsszáma	2 törzsszám: 004/2008
Védett érték címe	Alattyán, Szent István út 21., általános iskola udvara
Védett érték helyrajzszáma	
Védett érték leírása	Özv. Burka Mátyásné született Kiss Ilona által az 1900-as évek elején állított Szenháromság szobor talapzaton áll, mely oszlop tetején található maga a szoborkompozíció. A talapzat négyszögletes kialakítású, míg a rajta lévő oszlop fejezete a ion oszlopokra jellemző stílusjegyeket hordozza. A szobor a jázsági krisztus szobrokhoz hasonlóan színezett, a jellegzetes kék szín ennél az alkotásnál is megfigyelhető.
Védelem	A szobor védett

Védett érték megnevezése	Mária szobor oszlopon
Védett érték sorszáma/ törzsszáma	2 törzsszám: 005/2008
Védett érték címe	Alattyán, Szent István út, közterület
Védett érték helyrajzszáma	
Védett érték leírása	A római katolikus templom mellett lévő szobor jellegzetes alkotás. A köztéri szobroktól eltérően magas oszlopon helyezkedik el. Az oszlopfejezet is színezett és jellegzetes csiga alakú vonalaival az oszlopfejezet ion oszlopokhoz hasonló. A kőből készült szobroktól eltérően ez a szobor színes felületkezeléssel ábrázolja Mária alakját.
Védelem	A szobor védett

Védett érték megnevezése	Mária szobor II. oszlopon
Védett érték sorszáma/ törzsszáma	2 törzsszám: 006/2008
Védett érték címe	Alattyán, Kossuth Lajos út 20.
Védett érték helyrajziszáma	
Védett érték leírása	Magántulajdonban lévő telken az előkertben került elhelyezésre a szobor. A talapzaton díszes felépítményen egész alakos ábrázolással készült szobor Alattyán többi vallási témájú szobrához hasonlóan színes. Ennél a szobornál is megfigyelhető a jellegzeteségnek számító kék szín. A szobor talapzatán az építetők nevei olvashatók.
Védelem	A szobor védett

Védett érték megnevezése	I világháborús emlékmű
Védett érték sorszáma/ törzsszáma	2 törzsszám: 007/2008
Védett érték címe	Alattyán, Szent István út 21, általános iskola udvara.
Védett érték helyrajziszáma	
Védett érték leírása	Egykor közterületen, majd az iskola bővítése során az iskolaudvaron elhelyezett szobor hasonlóan az országban lévő többi I. Világháborús szobrokhoz a katonákat menetfelszerelésben ábrázolja. A talapzaton elhelyezett emlékmű kőből faragott, színezetlen.
Védelem	A szobor védett

Védett érték megnevezése	Út menti kőkeresztek (5 db)
Védett érték sorszáma/ törzsszáma	2 törzsszám: 008/2008
Védett érték címe	Alattyán, Szent István tér, Nagykör út, Táncsics út, Szent István út, Jász út
Védett érték helyrajziszáma	
Védett érték leírása	Az utak mentén, jellegzetesen útkereszteződésben elhelyezett kőkeresztek talapzaton állnak. A négyszögletes talapzatokon lévő táblák a kereszt állíttatásának időpontját, és az emlékező személy nevét tartalmazzák. Általában a feszületen lévő Krisztus alakzat alatt Mária - szobor található.
Védelem	A kőkeresztek védettek

Védett érték megnevezése	Temetői kőkereszt
Védett érték sorszáma/ törzsszáma	2 törzsszám: 009/2008
Védett érték címe	Alattyán, Római katolikus temető
Védett érték helyrajziszáma	
Védett érték leírása	A római katolikus temetőben, kerítéssel elválasztott részen található a kőkereszt. A magas talapzaton elhelyezett emlékmű a keresztre feszített Krisztust ábrázolja, alatta az imádkozó Szűz Mária alakja került ábrázolásra.
Védelem	A kőkereszt védett

4. melléklet a .../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

Védett érték megnevezése	Izraelita temető területe
Védett érték sorszáma/ törzsszáma	1 törzsszám: 003/2008
Védett érték címe	Alattyán, 32. sz. főút mellett
Védett érték helyrajzszáma	497
Védett érték leírása	Alattyán történelméhez tartozik, hogy nemcsak római katolikus, hanem izraelita felekezetű emberek is éltek itt. Az egykori zsidó temetőben ma már nem temetnek, hanem 1999-ben emlékparkot hoztak létre a lezárt temetőben
Védelem	Az izraelita temető területe védett

5. sz. melléklet a/2018. (.....) önkormányzati rendelethez

Védett érték megnevezése	Vadgesztenye fasorok
Védett érték sorszáma/ törzsszáma	1 törzsszám: 013/2008
Védett érték címe	Alattyán, Általános iskola udvara (Szent István út 21) Polgármesteri Hivatal előtt (Szent István tér 1) Vízmű előtt (Szent István tér 1)
Védett érték helyrajzszáma	497
Védett érték leírása	Az általános iskolánál, a polgármesteri hivatalnál és a szomszédos vízműtelepnél, a Szent István utcán lévő vadgesztenye (aesculus hippocastanum) sorok egyedi formájukban fafajra jellemző szépségűek, jellegzetes településképet pozitívan befolyásoló fák.
Védelem	A fák védett természeti értékek

Védett érték megnevezése	Japánakác fák
Védett érték sorszáma/ törzsszáma	2 törzsszám: 014/2008
Védett érték címe	Alattyán, Általános iskola udvara (Szent István út 21)
Védett érték helyrajzszáma	497
Védett érték leírása	Az általános iskolánál lévő japánakác fák (Sophora japonica) egyedi formájukban fafajra jellemző szépségűek, jellegzetes településképet pozitívan befolyásoló fák.
Védelem	A fák védett természeti értékek

ELŐTERJESZTÉS
a helyi közművelődési tevékenységről szóló
10/2017.(IX.29.) önkormányzati rendelet
módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az NMI Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft. felkérésére 2017. november 3. – november 8. között közművelődési szakértő önkormányzatunk közművelődési feladatellátásának átfogó vizsgálatát végezte el. Megállapításait jelentésben foglalta össze. Két jogszabályi hiányosságot állapított meg a szakértő. Az egyik: „Az önkormányzat közösségi szintér kijelölésével tegyen eleget törvényi kötelezettségének, figyelemmel a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL törvény 78. § (1) – (3) bekezdéseire.”

E kötelezés azt jelenti, hogy közművelődési rendeletünkben ki kell jelölni a közművelődési feladatok ellátására szolgáló közösségi színteret, vagyis a törvény 83/A. §-a szerint a feladatellátás formáját, módját és mértékét.

Fentiek alapján kérem a rendelet módosításának elfogadását.

Alattyan, 2018. március 20.


Koczás Gábor
polgármester

Alattyán Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2018.(.....) önkormányzati rendelet-tervezete
a helyi közművelődési tevékenységről szóló
10/2017.(IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A §-ában kapott felhatalmazás alapján, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörére figyelemmel a következőket rendeli el.

1. § A helyi közművelődési tevékenységről szóló 10/2017.(IX.29.) önkormányzati rendelet „5. A közművelődési feladatok ellátásának szervezeti keretei” fejezet kiegészül az alábbi, 8/A § rendelkezéseivel:

„8/A. § (1) A közművelődési feladatellátás formája: közösségi színtér

A közösségi színtér neve: Művelődési Ház

Címe: 5142 Alattyán, Kossuth L. út 10/A.

Működési területe: Alattyán közigazgatási területe

Az épület helyrajzi száma: 338

Művelési ága: kivett kultúrház

Szintek száma: 1, teljes területe: 1605 m²

(2) A közösségi színtér működésének módja:

A közösségi színtér épülete, berendezési tárgyai és eszközei a helyi önkormányzat tulajdonát képezik. A települési önkormányzat a közösségi színtér működtetésének bevételeit és kiadásait éves költségvetésében a megfelelő kormányzati funkciókódokon tervezi meg, illetve biztosítja.”

2. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Koczkás Gábor
polgármester

Tóth Ildikó
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a közösségi színtér használati szabályzatának
elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző előterjesztésben említett, az NMI Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft. szakfelügyeleti ellenőrzése során megállapított másik hiányosság, melynek megszüntetésére kötelezték önkormányzatunkat az alábbi: „Az önkormányzat az 1997. évi CXL törvény 78. § (5) bekezdés a) pontja alapján határozza meg a közművelődési színtér használati szabályát, aktualizálja a már meglévőt.”

Az új használati szabályzat az előterjesztés mellékletét képezi, melynek elfogadását kérem a T. Képviselő-testülettől.

Alattyán, 2018. március 20.


Koczás Gábor
polgármester

ALATTYÁN KÖZSÉG KÖZÖSSÉGI SZÍNTERÉNEK HASZNÁLATI SZABÁLYZATA

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a község közművelődési közösségi színterének használati szabályzatát az alábbiakban határozza meg.

A község közösségi színterének szolgáltatásait, programjait, nemre, felekezetre és pártállásra való tekintet nélkül bárki igénybe veheti, aki a használati szabályzatban foglalt feltételeket elfogadja.

A közösségi színtér neve:	Művelődési Ház
Székhelye:	Alattyán, Kossuth út 10/A.
Fenntartója:	Alattyán Község Önkormányzata
Működési területe:	Alattyán község közigazgatási területe
Jogállása:	Közösségi színtér
Alaptevékenysége:	Közösségi színtér
Működtetője:	Alattyán Község Önkormányzata

1. Közösségi színtér igénybevételének szabályozása:

- A helyiségek igénybevételének szándékát a Művelődési Ház művelődésszervezőjétől legalább 15 nappal a tervezett igénybevétel előtt – írásban- kell kérni.
- Az állandó közművelődési programok időpontjának figyelembe vételével biztosítja a helyiségeket az igénylőnek. Több kérelmező esetén a helyiséghasználati igényekről a polgármester véleményének kikérésével és figyelembe vételével dönt.
- A helyiségek ünnepnapokon, emléknapokon és egyes munkaszüneti napokon nem vehető igénybe, kivéve, az önkormányzat polgármestere egyedi döntése alapján.
- A helyhatósági választáson jelöltként nyilvántartásba vett polgármester jelöltek, képviselő jelöltek, valamint az országgyűlési képviselő választáson jelöltként nyilvántartásba vett személyek is igénybe vehetik a közösségi színtér helyiségeit kampányrendezvény tartására térítés mentesen.
- Az Önkormányzat természetbeni juttatásként a közösségi színtér helyiségeinek használatát a nem profitorientált rendezvényekhez ingyenesen biztosítja a településen működő intézmények, egyház,a településen működő civil szervezetek, klubok részére.

2. A közösségi szintér helyiségeinek bérleti díjmentes és díjköteles használata:

- Bérleti díjmentes tevékenységek és szolgáltatások
- A fenntartó önkormányzat és intézményeinek valamint a helyi általános iskola szervezésében megvalósuló rendezvények.
- Az előzőleg meghatározott szervezetek működésének biztosítása.
- Egészségügyi intézmények ingyenes lakossági szűrés esetén.
- Mindaz a tevékenység, amelyet az önkormányzat célzott feladatként finanszíroz.
- A helyi civil szervezetek és a helyben működő egyház jótékonyági rendezvényeire.

3. Bérleti díjköteles tevékenységek és szolgáltatások:

- Üzleti célú vállalkozás, vásárok, bemutatók, díjköteles szűrő vizsgálatok rendezvényei.
- Családi rendezvények.
- Külső szervek és magánszemélyek nyereségorientált rendezvényei.
- Oktatások, képzések, amelyek nyereségorientáltak.

4. Bérleti szerződésre vonatkozó szabályok:

A Művelődési Ház helyiségeinek bérbeadásáról szóló szerződések megkötését a művelődésszervező készíti el és a Polgármester írja alá.

A bérleti szerződésekről, valamint a helyiségekben megtartott rendezvényekről a polgármestert tájékoztatni kell.

5. Alattyán Község Művelődési Ház közösségi színtérének bérleti díjai:

Nagyterem bérleti díja vásárok , bemutatók br. 9000Ft/ alkalom

Klubterem vagy előtér vásárok , bemutatók br. 6000Ft/ alkalom

Továbbképzések, oktatások br. 1000Ft/ óra

Családi rendezvények- nem nyereségorientált -Nagyterem 30.000Ft/ nap+ 50.0000Ft letét, amelyből a rezsiköltség levonandó illetve leltári hiány vagy okozott kár megtérítése.

Nyereségorientált rendezvény nagyterem 50.000Ft/ nap + 50000Ft letét u.a

6. A bérleti szerződés tartalma:

- Megállapodó felek adatai
- A tevékenység, szolgáltatás, rendezvény pontos megjelölése
- A bérleti díj, valamint a fizetés módjának megjelölése
- A bérlet időpontjának és időtartamának pontos meghatározása.
- A bérbe vevő egyéb szakhatóságok felé való bejelentési kötelezettségének megjelölése.
- Kapcsolattartó személy megjelölése, elérhetősége
- Tárgyi leltár készítése

A bérleti szerződés megkötése és aláírása után a művelődésszervező a befizetett bérleti díjat az Önkormányzat pénztárába befizeti a rendezvény előtti munkanapon. A a letéti díjból levont összeg után a fennmaradó összeget a bérlő részére a rendezvény után fizeti vissza.

MŰVELŐDÉSI HÁZ HÁZIRENDJE

1. A Művelődési Házat a használatba vételi szabályzat alapján vehetik igénybe közművelődési- kulturális rendezvények tartására.
2. A Művelődési Ház nyitva tartása: a programon alakulásának függvényében változik.
3. A belépő díjas rendezvények látogatásának előfeltétele a jegyvásárlás.
4. Belépőjegyes rendezvényeken a résztvevő az ellenőrző szelvényét megőrizni köteles, azt kérésre vagy a terembe való visszaérkezéskor külön felhívás nélkül a rendezőknek vagy a felügyeletet ellátó személynek köteles bemutatni.
5. A Művelődési Ház programjain résztvevők zavartalan működése és szórakozása érdekében be kell tartani a közösségi és társas élet kulturált magatartásának szabályait.
6. A Művelődési Ház közösségi célokat szolgál, ezért védelme, berendezésének és felszerelésének anyagi felelősséggel történő használata, a tisztaság és a rend megóvása minden látogató kötelessége.
Aki a ház vagyontárgyainak megrongálódását megsemmisülését okozza, vagy az átvett vagyontárggyal elszámolni nem tud, teljes körű anyagi felelősséggel tartozik, azaz köteles a kárt teljes egészében haladéktalanul megtéríteni.
7. A látogatók személyes tárgyainak megóvásáért az intézmény nem vállal felelősséget.
8. A jogszabályokat, a házirend előírásait a polgármester, a hatóságok a művelődési ház munkatársai és a rendezők utasításait minden látogató köteles betartani.
Ezek megszegéséből, vagy a nem megfelelő magatartásból adódó káraiért, beleértve a sérüléseket és az egészségkárosodást is, mindenki saját felelősséggel tartozik.
9. Az épületben szemetelni tilos!
10. Az épületben dohányozni tilos!
11. A Művelődési Házban csak kulturált öltözetben, tiszta ruhában lehet tartózkodni.
12. A Művelődési Ház elektromos és technikai berendezéseit csak az arra megbízást kapott személy kezelheti.
13. Szeszes italt behozni-zártkörű rendezvény kivételével- nem szabad! Az intézményt ittas állapotban látogatni tilos. Szeszesital fogyasztása az épület előtt tilos!
14. Tilos kábítószer hatású készítményeket fogyasztani, terjeszteni a Művelődési Házban és annak környékén.
15. 14 éven felüliek 20 óra után csak szülői felügyelettel tartózkodhatnak az intézményben.
16. A Művelődési Ház dolgozói, látogatói kötelesek azonnali hatállyal értesíteni a polgármestert/ szükség esetén rendőrséget, mentőket, tűzoltókat/ minden olyan eseményről, amely veszélyezteti a látogatók testi épségét, valamint a művelődési ház épületét, eszközeit, berendezéseit.
17. A rendezvény szervezője felel az épületre előírt tűzvédelmi és munkavédelmi szabályok betartásáról illetve betartatásáról.
18. A házirend betartása minden látogató számára kötelező

Alattán Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2018.(.....) önkormányzati rendelete
a gyermekétkeztetés és egyéb étkezési térítési díjak megállapításáról szóló
11/2014.(VI.25.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Alattán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. § A rendelet melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

2. § A rendelet 2018. április 1-jétől lép hatályba.

Koczkás Gábor
polgármester

Tóth Ildikó
jegyző

Melléklet a/2018.(.....) önkormányzati rendelethez

Az intézmények nyersanyagnormái, rezsiköltségei és a teljes ételmezési költség meghatározása 2018. április 1-jétől

Intézmény megnevezése	Étkezés típusa	Ételmezési nyersanyagnorma (Ft)*	Rezsiköltség (Ft)*	Teljes ételmezési ktg (Ft)*
Óvoda	háromszori étkezés	391	250	641
	tízórai	106	67	173
	ebéd	220	141	361
	uzsonna	65	42	107
Általános Iskola	háromszori étkezés	465	297	762
	tízórai	109	70	179
	ebéd	256	164	420
	uzsonna	99	64	163
Idősek Klubja - nappali ellátás	háromszori étkezés	621	397	1018
	tízórai	135	87	222
	ebéd	350	224	574
	uzsonna	135	87	222
Idősek klubja - szoc.étk.	ebéd	350	224	574
Kívülálló étkezése	ebéd	350	224	574
Dolgozók étkezése	ebéd	350	224	574

*hatályos ÁFA értéket nem tartalmazza

ELŐTERJESZTÉS
az önkormányzat 2018. évi összesített
közbeszerzési tervének elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves, összesített közbeszerzési tervet készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről.

A Kbt. 42. § (3) bekezdésében foglaltak szerint: „A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet Alattyan Község Önkormányzata 2018. évi összesített közbeszerzési tervét a melléklet szerint hagyja jóvá.

Alattyan Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

...../2018.(III.27.) határozata

Alattyan Község Önkormányzata 2018. évi összesített közbeszerzési tervének
elfogadásáról

Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI törvény 42. § (1) bekezdése alapján elfogadja Alattyan Község Önkormányzata 2018. évi összesített közbeszerzési tervét e határozat melléklete szerint.

Erről értesül:

- 1./ Polgármester, jegyző helyben
- 2./ Pénzügy helyben

Alattyan, 2018. március 21.


Koczás Gábor
polgármester

Alattyan Község Önkormányzatának Közbeszerzési terve 2018. évre vonatkozóan

	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés elnevezése	CPV kód (fő)	Tervezett eljárásrend	Tervezett eljárásfajtája	Európai Unió forrás? (Igen/Nem)	Eljárás megindításának tervezett időpontja (hónap)	Sor kerül-e vagy sor kerül-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes tájékoztató közzétételére?
1.	Építési beruházás	Épületenergetikai fejlesztések	45000000-7 Építési munkák	nemzeti	Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt eljárás	igen	április	nem
2.	Építési beruházás	Ökopark	45000000-7 Építési munkák	nemzeti	Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt eljárás	igen	április	nem
3.	Építési beruházás	Külterületi utak fejlesztése	45000000-7 Építési munkák	nemzeti	Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt eljárás	igen	augusztus	nem
4.	Építési beruházás	Egészségház felújítása	45000000-7 Építési munkák	nemzeti	Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt eljárás	igen	április	nem
5.	Építési beruházás	Piac infrastrukturális fejlesztése	45000000-7 Építési munkák	nemzeti	Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt eljárás	igen	szeptember	nem

A tervet a képviselő-testület .../2018.(III.27.) határozatával fogadta el.

Koczás Gábor polgármester

**ELŐTERJESZTÉS
Ingyenesen (ajándékozás címén) felajánlott ingatlan elfogadására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A község önkormányzata részére ingyenesen felajánlott ingatlan elfogadását döntés céljából a képviselő-testület elé terjesztem.

Szabó János ajándékozó az Alattyán, 206 hrsz. alatti, 1251 m² területű, természetben Alattyán, Széchenyi u. 80. sz. alatt található kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát ajándék jogcímén felajánlotta Alattyán Község Önkormányzata részére.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 5/2017. (III. 31.) számú önkormányzati rendelet 24. §-a rögzíti, hogy más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott (térítés nélkül kapott) vagyon elfogadásáról kizárólag a képviselő-testület dönt.

Az ingatlan értékét hivatalos értékbecslő még nem állapította meg, önkormányzatunk az ingatlan értékét 500.000.-Ft-ban határozza meg.

A felajánlás elfogadása esetén az önkormányzatot az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdoni lap másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A. § (1) bekezdésének értelmében az ingatlan-nyilvántartási elsőfokú eljárásért 6.600,-Ft összegű igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség terheli.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének b.) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül a helyi önkormányzat, így az ajándékozási illeték megfizetésének terhe alól mentesül az önkormányzat e jogügylet esetén.

Az ingatlan a horgászto partján helyezkedik el, turisztikai szempontból stratégiai jelentőséggel bír, még akkor is, ha abban 1/2 tulajdoni hányada lesz az önkormányzatnak, így mindenképpen a felajánlott tulajdonrész ajándékként történő elfogadására teszek javaslatot a tisztelt képviselő-testületnek.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a döntés meghozatalát.

**Alattyán Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2018. (III.27.) határozata
ingyenesen (ajándékozás címén) felajánlott ingatlan elfogadásáról**

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alattyán 206 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ágú, 1251 m² területű, természetben 5142 Alattyán, Széchenyi út 80. szám alatt található ingatlan tulajdonrészének Alattyán Község Önkormányzata részére történt felajánlását és úgy döntött hogy Szabó János ajándékozó ½ tulajdoni hányadát ajándékként elfogadja.

Felhatalmazza Koczkás Gábor polgármestert az ajándékozási szerződés elkészíttetésére, annak aláírására és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: Koczkás Gábor polgármester

Erről értesülnek:

- 1.) Szabó János 2310 Szigetszentmiklós, Szent Miklós útja 1/A.
- 2.) Eljáró Ügyvéd
- 3.) Pénzügy helyben,
- 4.) Polgármester, jegyző helyben,
- 5.) Irattár

Alattyán, 2018. március 20.


Koczkás Gábor
polgármester

**ELŐTERJESZTÉS
a Jászberényi Rendőrkapitányság vezetője
kérelmének megtárgyalására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Előző, 2018. február 27-i testületi ülésünk „Egyebek” napirendi pontja között foglalkozott a képviselő-testület a Jászberényi Rendőrkapitányság vezetőjének kérelmével, mely kérelmet ismét a képviselők elé terjeszték az előterjesztés mellékleteként.

A testületi ülésen egyetértettek a képviselők azzal a javaslatommal, hogy tájékozódjunk a környező településeken a támogatás formájáról és ennek ismeretében döntsünk a kérelemről.

Jászkóhalma, Jánoshida és Jászsószentgyörgy nem ad semmiféle támogatást, Jásztelek az elmúlt évben alapítványi pénzügyi támogatást adott.

Javaslom, testületünk is hozzon döntést a kérésről.

Alattyan, 2018. március 21.



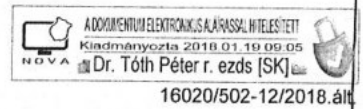
Koczás Gábor
polgármester



1182300110013579319900000680202



JÁSZBERÉNYI RENDŐRKAPITÁNYSÁG
VEZETŐJE



Ügyszám: 16020/502/2018. ált.

Koczkás Gábor
polgármester

Alattyan

Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala		
Alattyan:		
2018 -02- 22		
Érkezett: 1/446-1/2018. évi db mell.		
Előszám:	Utószám:	Előadó:

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a Jászberényi Rendőrkapitányságnak a korábbi évekhez hasonlóan idén is van lehetősége a helyi önkormányzatok által felajánlott adományok elfogadására.

Az elmúlt évi felajánlásokat a Jászberényi Rendőrkapitányság nevében tisztelettel megköszönöm.

Amennyiben az önkormányzat az idei évben a közterületi jelenlét szintentartása, a megelégedettségük kifejezése céljából a jól dolgozó rendőrségi alkalmazottak jutalmazása érdekében tervez adomány-felajánlást, úgy kérem, hogy egyeztetés céljából előzetesen szíveskedjék megkeresni.

Az adományok felajánlásának és elfogadásának rendje a korábbi évekhez hasonlóan alakul. A felajánlásnak tartalmaznia kell az adomány értékét és célját, a megállapodásnak pedig kötelező tartalmi elemei az adomány azonosítására alkalmas adatok (pl: eszközök esetében a cikkszám), az adomány értéke, a felhasználási, hasznosítási célja, a felhasználás feltételei.

Az eddigi gyakorlatnak megfelelően a helyi önkormányzat által túlórára és jutalmazásra felajánlott összeg az adott település vonatkozásában kerül felhasználásra.

Az előző években több önkormányzat nyújtott adományt a rendőrségi dolgozók év végi jutalmazására, melyet ezúton is köszönök. Az ez irányú felajánlásokat – amennyiben tervezik - 2018. november 15-ig szíveskedjenek megküldeni a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság részére.

Jászberény, 2018. január 18.

Tisztelettel:

Dr. Tóth Péter r. ezredes

rendőrségi főtanácsos

kapitányságvezető

Cím: 5100 Jászberény Hatvani út 1.
Telefon: (57) 504-280; Fax: (57) 504-292
e-mail: jaszberenyrk@jasz.police.hu

RZSNEO_3.90.91.2 (16020-5497.2852-BUEG---30710538-94DE80EF7581-5497.3125)



11823001 01357 93199010000006 0000053 003/004

ELŐTERJESZTÉS
az otthonteremtés önkormányzati támogatásáról
szóló helyi rendelet megalkotásának előkészítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2018. évi önkormányzati költségvetési rendelet elfogadása során, megismerve a központi költségvetésből a szociális feladatok ellátására biztosítandó állami támogatás összegét, ismét felvetődött a fiatalok helyben maradását elősegítő ún. otthonteremtési támogatás biztosításáról szóló rendelet megalkotásának lehetősége.

A rendelet megfelelő előkészítése érdekében szeretnék egy összefoglalást adni az elmúlt években e témában már elhangzott felvetésekről, véleményekről, az elvégzett feladatokról.

A képviselő-testület **2016 októberi ülésén** ismertette Józsné Kovács Mónika képviselő asszony javaslatát az otthonteremtési támogatás bevezetéséről. Akkor a képviselők azt a döntést hozták, hogy a soron következő testületi ülésre készüljön részben egy összefoglaló anyag a környező települések által biztosított, különböző elnevezésekkel illetett letelepedési támogatásokról, valamint készüljön egy rendelet-tervezet a helyi támogatási szabályokról is. A környező települések közül Jászberény, Jánoshida, Jászboldogháza, Jászsalsószentgyörgy, Jászapáti, Jászárokszállás, Jászfényszaru esetében találtunk hatályos rendelet, melyeknek lényeges elemeit **a 2016. december 13-i testületi ülésre** összefoglaltam és emlékeztetőül, most is összefoglalom.

- Jászberény:

Az önkormányzat visszatérítendő (1.000.000.-Ft) és vissza nem térítendő (3.000.000.-Ft) **otthonteremtési** támogatást biztosít. A visszatérítendő támogatást vásárláshoz, vagy építéshez lehet igényelni; futamideje 120 hónap; házastársak, élettársak esetén az egyik fél 40 év alatti kell, hogy legyen és legalább 5 éve rendelkezzen a városban bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel; gyermekét egyedül nevelő esetén a 3 év bejelentett lakóhely a feltétel.

A vissza nem térítendő támogatás egyszeri, építéshez, vagy vásárláshoz lehet igényelni olyan szakképesítéssel rendelkező szakembernek, aki hiányszakmával rendelkezik és vállalja, hogy a városban munkavégzésre irányuló jogviszonyt létesít és azt legalább 5 évig fenntartja, vagy már meglévő jogviszonyát tartja fenn 5 évig. A rendeletet 2012. április 13-tól hatályos.

- Jánoshida:

Az önkormányzat az **első személyi tulajdonú lakás** vásárlására, vagy építésére biztosít támogatást, 35 év alatti házastársaknak, élettársaknak (család) ahol az igénylők egyike legalább 1 éve a község lakója és az igénylők egyike legalább egy éve folytat keresőtevékenységet. Fiatal családnak tekintik a gyermekét egyedül nevelő szülőt is. A támogatás 500.000.-Ft-ig terjedhet, de nem haladhatja meg a lakás vételi értékének 10 %-át. A támogatás formája kamatmentes, 10 év alatt visszatérítendő kölcsön, vagy vissza nem térítendő támogatás, valamint a kettő kombinációja. A rendelet 2009. február 12-től hatályos.

- **Jászboldogháza:**

Otthonteremtési támogatást biztosít házastársi, élettársi kapcsolatban élőknek, akik közül az egyik még nem töltötte be a 40. életévét és a településen lakóhellyel, tartózkodási hellyel, vagy munkahellyel rendelkezik. A támogatás gyermektelenek esetében 500.000.-Ft kamatmentes kölcsön, melynek futamideje 60 hónap, kivéve, ha meghatározott időn belül vállalnak gyermeket. Azok az igénylők, akik a kérelem benyújtásakor egy vagy több 10 éven aluli gyermeket nevelnek vissza nem térítendő támogatásban részesülhetnek. A támogatás mértéke gyermekenként 250.000.-Ft, de nem haladhatja meg az 500.000.-Ft-ot. A rendelet 2014. február 6-tól hatályos.

- **Jászsalsószentgyörgy:**

Első személyi tulajdonú lakás vásárlásának, építésének támogatásáról alkotott rendeletet az önkormányzat, olyan házaspároknak, akik a 35. életévüket még nem töltötték be. Amennyiben az igénylők nem házastársak vállalják, hogy egy éven belül házasságot kötnek. Támogatást az a házaspár kaphat, ahol legalább egyikőjük 1 éve a község lakója, legalább egyikőjük 1 éve keresőtevékenységet folytat, nincs köztartozásuk, büntetlen előéletűek, a lakás meghatározott komfortfokozattal rendelkezik és amennyiben van iskoláskorú gyermekük az a helyi oktatási intézménybe jár.

A támogatás 500.000.-Ft-ig terjedhet, de nem haladhatja meg a lakás vételi értékének 10 %-át és lehet kamatmentes, 10 év alatt visszatérítendő kölcsön, vissza nem térítendő támogatás, vagy a kettő kombinációja. A rendelet 2011. január 1-jétől hatályos.

- **Jászapáti:**

Szintén **első személyi tulajdonú lakás építésének (vásárlásának) támogatásáról** döntött az önkormányzat. A városban legalább 2 éve lakóhellyel rendelkező, 40 éven aluli nagykorú személyek a célcsoport és a rendelet hatálya az egymillió forintnál nagyobb értékkel bíró és lakhatásra alkalmas ingatlanok vásárlására, építésére terjed ki. Jászapátiban jövedelemhatárhoz kötik a támogatást, a mindenkori nyugdíjminimum ötszöröséhez. A támogatás mértéke lakásvásárlás esetén 200.000.-Ft, építés esetén 400.000.-Ft vissza nem térítendő támogatás. Amennyiben a kérelmezők állami támogatásra is jogosultak akkor a támogatás mértéke az állami támogatáson felüli rész 25 %-áig terjedhet. A rendelet 2007. március 1-jétől hatályos.

- **Jászárokszállás:**

Az önkormányzat **a lakáshoz jutás helyi támogatásának rendjét** szabályozta lakásvásárlási és lakásépítési támogatás formájában. Támogatásban részesíthető az házaspár, akik közül legalább az egyik 35 év alatti, az érintett ingatlanon együttesen és kizárólagosan szereznek tulajdont, együttesen $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadot meghaladó lakástulajdonuk nincs és nem is volt, egyikük legalább 1 éve folyamatos állandó bejelentett lakóhellyel vagy munkaviszonnyal rendelkezik, a vételár használt lakás esetén nem haladja meg a 10 millió forintot, új lakás esetén a 15 millió forintot, építés esetén a 15 millió forintot. Gyermekét saját háztartásában egyedül nevelő szülő is igényelhet támogatást, a feltételek megléte esetén. A támogatás mértéke használt lakás vásárlása esetén 200.000.-Ft, új lakás építése, vagy vásárlása esetén 400.000.-Ft vissza nem térítendő. A rendelet 2013. május 1-jétől hatályos.

- **Jászfényszaru**

Az önkormányzat az **otthonteremtés** feltételeit szabályozta. Támogatást igényelhetnek a hiányszakmával rendelkezők, azok a rászorulóknak, akiknek lakhatásuk a településen nem

megoldott, a keresőtevékenységet folytatók, hosszú távon a településen élni kívánók. A támogatás vissza nem térítendő, amely meglévő lakóingatlan felújításához, újonnan vásárolt lakóingatlan felújításához, vásárláshoz vagy új lakás építéséhez igényelhető. Megemlítendő, hogy ezen a településen támogatási feltétel, hogy ne legyen az állami és az önkormányzati adóhatóságnál az igénylőnek tartozása. A rendelet külön tartalmaz szabályokat meglévő lakóingatlan felújítására, vásárolt lakóingatlan felújítására, ingatlan vásárlására, új lakás építésére. A támogatás összeg – jogcímtől függően – 500.000.-Ft-tól 2.000.000.-Ft-ig terjedhet. Ez a rendelet 2017. január 1-jétől lesz hatályos.

A rendeletekben több hasonlóság is található.

A teljesség igénye nélkül néhány kizáró ok: az igénylő korábban kapott valamilyen lakáscélú támogatást; a Ptk. szerinti közeli hozzátartozótól vásárol lakást. Jelzálogjog bejegyzést kér az önkormányzat; a lakásnak lakható állapotúnak kell lennie; amennyiben hitelből vásárolja az igénylő a lakást, akkor a támogatást a kölcsönt folyósító pénzintézet útján kell nyújtani; különböző időpontig (3 év, 5 év) nem idegeníthető el a támogatott ingatlan...stb.

A leírtakból látszik, hogy a nevesített önkormányzatok a vétellel-építéssel egyidőben biztosítandó támogatásformákat szabályoztak.

Az alattányi testület jogalkotói szándéka akkor elsősorban arra irányult, hogy a kérelmező az első lakás megvásárlása után kapjon támogatást, azt is évekre elosztva, különböző feltételek teljesülése esetén, így értelemszerűen az építés nem lehetett a rendelet-tervezet része.

Az akkor, fentieknek megfelelően (vagyis a kérelmező a lakás megvásárlása után kapjon támogatást) összeállított rendelet-tervezetet a képviselő-testület a 2016. decemberi testületi ülésén tárgyalta, a döntést elnapolta, azonban valamennyi képviselő egyetértett abban, hogy **az eredeti, Józsné Kovács Mónika képviselő asszony által javasoltaktól eltérően a szerzést támogassa az önkormányzat** és rögzítették a képviselők a főbb irányvonalakat is, melyek az alábbiak voltak:

- házaspár vagy bejegyzett élettársi kapcsolat,
- legalább az egyik fél 35 év alatti legyen,
- egyedülálló is igényelheti, de csak akkor, ha 35 év alatti,
- a támogatás összege 500.000.-Ft, de nem haladhatja meg a lakás vételárának 10 %-át, amennyiben az igénylő felsőfokú végzettséggel rendelkezik 15 %-át,
- amennyiben gyermekük van, nem kell a helyi óvodába és iskolába járnia,
- alattányi lakóhelyet kell létesítenie mindkettőnek,
- egyiknek legyen bejelentett munkahelye,
- ne legyen az igénylőknek köztartozása,
- ne vizsgálja az önkormányzat, hogy korábban volt-e tulajdonuk az igénylőknek.

Ezt követően a 2017. február 2-án megtartott testületi ülésen Budai Gábor alpolgármester úr az „Egyebek” napirendi ponton belül felvetette a rendelet megalkotásának alapos átgondolását. A T. Képviselő-testülettől - a különböző vélemények elhangzását követően - azt kértem, jelezzék felém egy meghatározott időpontig, **milyen normaszövegű rendeletet készítsenek elő:**

- maradjunk az eredeti elképzelésnél, amely a ház önerőből történő megvásárlását követően, egyfajta évente adandó, egyösszegű otthonteremtési támogatás szabályozását rögzíti, vagy

- a támogatás a tényleges lakásszerzést, vagyis a vásárlást, építést támogassa, a vételárhoz nyújtson anyagi segítséget.

Az általam javasolt és a testületi tagok által elfogadott határnapig egyetlen írásos megkeresést kaptam, Józsné Kovács Mónika képviselő asszonytól, aki a rendelet megalkotását továbbra is támogatta és javaslatait összefoglalta.

A testület és a képviselő asszony által megfogalmazottakat is figyelembe véve ismételten átdolgoztam az eredetileg beterjesztett rendelet-tervezetet és a 2017. február 14-i testületi ülés elé terjesztettem. A testület akkor a rendeletet nem fogadta el.

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális feladatok ellátására kapott állami támogatás csak és kizárólag ilyen célra használható fel. A költségvetési rendeletünkben 2.590.000.-Ft áll rendelkezésre átmeneti segélyre, gyógyszer-támogatásra, a Bursa Hungarica ösztöndíjra, köztemetésre és az idősek támogatására. Figyelembe véve a felsorolt feladatokra fordított 2017. évi felhasználást, véleményem az, hogy a rendelkezésre álló forrás kihasználatlan marad, tehát annak kötelezettséggel történő megterhelését indokoltnak tartom, egyébként visszafizetésre kötelezik önkormányzatunkat.

A 2017. február 14-i testületi ülésre előkészített rendelet-tervezet jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A rendelet-tervezet alapján a támogatás a ház megvásárlását követően illetné meg a jogosultat, vagyis úgy szolgálná a helyben maradási, az otthonteremtés, hogy a lakásfenntartás költségeihez nyújtana segítséget.

A jogszabály alkalmazása során valószínűleg előjönnek majd „gyermekbetegségei”, az élet időnként olyan helyzeteket produkál, melyre a jogalkotó legjobb szándéka szerint sem tud felkészülni, azokat majd természetesen korrigáljuk, ha szükséges a rendeletet módosítjuk.

Kérem a T. Képviselő-testületet vitassák meg az előterjesztést és a ~~rendelet-tervezetet~~ és hozzanak döntést.

Alattyán, 2018. március 22.



Alattyán Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2018.(.....) önkormányzati rendelet-tervezete
az otthoneremtés önkormányzati támogatásáról

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) A községben lakó fiatal házaspárok, bejegyzett élettársak lakás, ház Alattyánon történő vásárlását követően otthoneremtési támogatásban részesülhetnek. Egyedülálló igénylő szintén támogatásban részesülhet.
- (2) E rendelet alkalmazásában fiatal házaspár, élettárs ahol a házastársak, élettársak (továbbiakban: Igénylők) egyike, továbbá az egyedülálló igénylő a kérelem benyújtásának időpontjában a 35. életévét még nem töltötte be.
- (3) Támogatást azok az Igénylők kaphatnak akik:
 - a.) mindketten alattyáni lakóhellyel rendelkező lakosok,
 - b.) egyikük legalább egy éve foglalkoztatásra irányuló jogviszonyt folytat,
 - c.) egyikük sem rendelkezik köztartozással és az ingatlanra sincs közüzemi tartozás, melyet a közszolgáltató igazol,
 - d.) mindketten büntetlen előéletűek és ezt erkölcsi bizonyítvánnyal igazolják,
 - e.) a megvásárolt lakás legalább másfél szobás, fürdőszobával felszerelt és olyan műszaki állapotban van, mely 5 évig nagyobb felújítást nem igényel (ennek megállapítása a Polgármesteri Hivatal által kirendelt szakértő hatásköre) vagy a megvásárolt lakás, ház adásvételi szerződés szerinti értéke 2.500.000.-Ft, vagy e fölötti.
- (4) Foglalkoztatásra irányuló jogviszonynak a támogatás folyósításának időszaka alatt fenn kell állnia.

2. §

- (1) A támogatás vissza nem térítendő, melynek folyósítása öt éven át, évi egyenlő részletekben **50.000.-Ft/év vagy 100.000.-Ft/év** összegben számlára utalással történik.
- (2) A támogatás iránti kérelmeket az Alattyáni Polgármesteri Hivatalba kell írásban benyújtani.
- (3) Az első alkalommal benyújtandó kérelemhez csatolni kell:
 - a) az adóhatóságok igazolását arról, hogy az Igénylők nem rendelkeznek köztartozással,
 - b) a megvásárolt lakás, ház adásvételi szerződését és nem hiteles tulajdoni lapját,
 - c) az Igénylő foglalkoztatási jogviszony igazolását,
 - d) az Igénylők erkölcsi bizonyítványát,
- (4) A támogatás minden további évben történő igénylésekor a kérelemhez csatolni kell:
 - a) a helyi adóhatóság igazolását arról, hogy az Igénylők nem rendelkeznek köztartozással, továbbá a közüzemi szolgáltatók igazolását arról, hogy az Igénylők nem rendelkeznek közüzemi díjhátralékkal, ennek hiányában az utolsó három havi közüzemi számla másolatát,
 - b) az ingatlan nem hiteles tulajdoni lapját,

c) az Igénylő foglalkoztatási jogviszony igazolását.

- (5) Lakás-, ház vásárláskor a kérelmet az Igénylő(k) ingatlan-nyilvántartásba tulajdonosként történő bejegyzését követően lehet benyújtani. Jogosultság esetén az első évben a teljes támogatási összeg kiutalandó, függetlenül az év közbeni vásárlástól.
- (6) Minden további évben az igénylést a tárgyév január 01.- 31. közötti időszakban lehet benyújtani, melynek kiutalására a tárgyévi költségvetési rendelet elfogadását követően kerül sor.

3. §

- (1) Nem adható támogatás annak,
 - a) aki a Ptk. szerinti közeli hozzátartozótól vásárolt lakást, lakóházat,
 - b) aki igénybe vette a „családi otthonteremtési kedvezményt” (CSOK),
 - c) aki olyan valótlan adatok közöl, amely számára a kérelem elbírálásakor jogosulatlan előnyt jelentene.
- (2) A támogatást időarányosan vissza kell fizetni ha a támogatással szerzett lakást öt éven belül bármikor elidegenítik. Amennyiben az Igénylő visszafizetési kötelezettségének a megadott határidőig nem tesz eleget a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól az Igénylőnek a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamatot kell fizetnie.

4. §

- (1) A kérelemmel kapcsolatos adatszolgáltatás az otthonteremtési támogatást igénylőre és a vele együtt költöző személyekre terjed ki.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza:
 - a) a személyes adatokat,
 - b) a bejelentett lakóhely adatait,
 - c) családi állapotot,
 - d) munkahelyre, munkaviszonyra vonatkozó adatokat.
- (3) A nyilvántartást a Polgármesteri Hivatal vezeti, melynek feladata a támogatás iránti kérelmek elbírálásra történő előkészítése.
- (4) A támogatás odaitéléséről a képviselő-testület dönt.

5. §

Értelmező rendelkezés

Foglalkoztatásra irányuló jogviszony: a magyar jog hatálya alá tartozó legalább heti harminc órás munkaviszony, közszolgálati jogviszony, kormányzati szolgálati viszony, közalkalmazotti jogviszony, bírósági és igazságügyi valamint ügyészségi szolgálati viszony, a biztosított bedolgozói, nevelőszülői foglalkoztatási jogviszony, a szövetkezeti tag munkaviszony jellegű munkavégzésre irányuló jogviszonya – ide nem értve az iskolaszövetkezet nappali tagozatos tanuló, hallgató tagját és a szociális szövetkezeti tagi munkavégzésre irányuló jogviszonyban munkát végző tagját -, a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló törvény szerinti hivatásos szolgálati jogviszony, valamint a honvédek jogállásáról szóló törvény szerinti hivatásos és szerződéses állományú katonák szolgálati viszonya; a megbízási jogviszony, ha

az abból származó havi jövedelem elérte a teljes munkaidőben foglalkoztatottak havi garantált bérminimuma összegének háromnegyedét.

6. §
Átmeneti rendelkezés

- (1) Otthonteremtési támogatás iránti kérelmet első ízben az Alattyán közigazgatási területén 2016 és 2017 évben lakást, házat vásárolt Igénylő(k) nyújthatnak be, amennyiben megfelelnek a 2. § (3) bekezdésében foglaltaknak.
- (2) A naptári évben a támogatás felhasználható előirányzatát a képviselő-testület a költségvetési rendeletében állapítja meg.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Koczkás Gábor
polgármester

Tóth Ildikó
jegyző

Alattyan Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2018.(....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló
5/2017.(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szólón 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 6. pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 5/2017.(III.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) **1. sz. melléklete** – forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyonelemek – „vizek” felsorolása **kiegészül a 773 hrsz. csillagtéri záportározó (gödör) vagyonelemmel**, és **törlésre kerül a 0109 helyrajzi számmal jelölt Berki-holtág elnevezésű vagyonelem.**
2. § A R. **3. sz. mellékletében** a forgalomkés vagyonelemek körében
 - a) a 136 hrsz. alatti „volt bölcsőde, Szent István tér 7.” elnevezés „szociális bérlakás, Szent István tér 7.” elnevezésre változik,
 - b) a 403 hrsz. alatti „családi ház Rezeda u.” elnevezés „építési telek Rezeda u.” elnevezésre változik,
 - c) az 586 hrsz. alatti „telek Széchenyi u. 19.” elnevezésű vagyonelem törlésre kerül,
 - d) a 736/3 hrsz. alatti „telek Jász u. 69.” elnevezésű vagyonelem törlésre kerül,
 - e) a 736/4 hrsz. alatti „telek Jász u. 67.” elnevezésű vagyonelem törlésre kerül,
 - f) a 736/5 hrsz. alatti „telek Jász u. 65.” elnevezésű vagyonelem törlésre kerül,
 - g) a 652 hrsz. alatti (Hajnal u. 6.) „üzlet, raktár, műhely” elnevezésű vagyonelem törlésre kerül,
 - h) az 1059 hrsz. alatti (Kócsag utca 8.) „lakóház, udvar, gazdasági épület” elnevezésű vagyonelem törlésre kerül és a felsorolás **kiegészül a**
 - i) 832 hrsz. (Dózsa Gy. u. 4.) 1350 m² „lakóház, udvar, gazdasági épület” elnevezésű vagyonelemmel, a
 - j) 14 hrsz. (Szent István út) „kivett, beépített terület elnevezésű vagyonelemmel, a
 - k) 15 hrsz. (Szent István út 35.) „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” elnevezésű vagyonelemmel, és a
 - l) 206 hrsz. (Széchenyi út 80.), 1251 m², ½ tulajdoni hányad, „lakóház, udvar, gazdasági épület” vagyonelemmel.
3. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Koczkás Gábor
polgármester

Tóth Ildikó
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
törvényességi felhívás megtárgyalására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Alattyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi rendelet elfogadására vonatkozó jogalkotási kötelezettségének teljesítését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132. § (3) bekezdés c) pontjában foglalt törvényességi felügyeleti jogkörében megvizsgálta.

A vizsgálat megállapította, hogy a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: törvény) 12. § (2) bekezdésében foglalt szabályozási tárgykörökben a képviselő-testület nem fogadott el településképi rendeletet, amelyet egyébként a törvény 4. § (1) bekezdése értelmében a településképi arculati kézikönyv alapján kell elkészíteni. A törvény 16. § (2) bekezdés b) pontja szerint a településképi rendeletet 2017. december 31-ig kellett volna megalkotnia a testületnek. Miután ez nem történt meg, a képviselő-testület a törvényben foglalt rendeletalkotási kötelezettségét nem teljesítette, így mulasztásos törvénytisértést követett el.

A képviselő-testület a kormányhivatal törvényességi felhívását 2018. február 27-i ülésén megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

„A jogszabálysértés megszüntetése megkezdődött. Alattyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló rendelet-tervezetének elfogadást megelőző jogszabályi egyeztetése megkezdődött.

A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a jövőben tartózkodik a hasonló jellegű jogszabálysértések elkövetésétől és intézkedéséről a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalt értesíti.”

A döntésről a kormányhivatal tájékoztatva lett, továbbá 2018. március 27-ig határidő hosszabbítási kérelmet terjesztettünk elő a jogszabálysértés teljes mértékű megszüntetése érdekében.

Határidő hosszabbítási kérelmünket és a testületi döntést a kormányhivatal nem fogadta el és ismételt törvényességi felhívást bocsátott ki, melyben megállapította, hogy a mulasztásban megnyilvánuló jogszabálysértés továbbra is fennáll.

Tekintettel arra, hogy képviselő-testületünk jelen ülésén eleget tett rendeletalkotási kötelezettségének, ezáltal a mulasztásban megnyilvánuló törvénytisértést megszüntette, így az alábbi határozati javaslat elfogadását javaslom:

**Alattyan Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2018.(III.27.) határozata
törvényességi felhívás megtárgyalásáról**

Alattyan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály JN/24/00080-4/2018. iktatószámú törvényességi felhívását megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület Alattyan Község Önkormányzata településképi rendeletét megalkotta, ezáltal a mulasztásos jogszabálysértést megszüntette.

A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a jövőben tartózkodik a hasonló jellegű jogszabálysértések elkövetésétől és intézkedéséről a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalt értesíti.

Határidő: 2018. március 31. a Kormányhivatal értesítésére
Felelős: Tóth Ildikó jegyző

Alattyan, 2018. március 21.



Tóth Ildikó
jegyző

EGYEDI ÁRAJÁNLATOK

EGYEDI PÁLYÁZATÍRÁSI SZOLGÁLTATÁSOKRA

- Helyi klímastratégiák kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás (KEHOP-1.2.1.)
- Európa a Polgárokért Program 2014-2020 Demokratikus szerepvállalás és polgári részvétel (Testvérváros-program 2018)
- „Az európai kulturális örökség részét képező, Magyarország területén található/fellelhető, jelenleg gondozatlan, elenyészőben lévő zsidó sírkertek, sírhelyek rekonstrukciója, továbbá a kulturális örökség megismerésében, védelmében, megőrzésében való minél szélesebb társadalmi részvétel ösztönzése, különös tekintettel a fiatal nemzedék kulturális örökséggel kapcsolatos tudása fejlesztésének elősegítésére”

2018.

Cégünk 2004-ben alakult azzal a céllal, hogy mind a hazai szervezetek, mind pedig a környező országok vállalatait segítsük a pályázati források lehívásában, céljaik megvalósításában. Az évek alatt folyamatosan fejlődtünk, immáron 4 országban vagyunk jelen, több mint 4000 nyertes pályázatot tudhatunk magunkénak, sikerrátánk 86%-os.

Noha a fő profilunk a pályázatírás, ezen kívül foglalkozunk továbbá tanulmányok készítésével, közbeszerzési eljárások lefolytatásával, marketing tevékenységekkel – hogy csak egy párat említsünk.



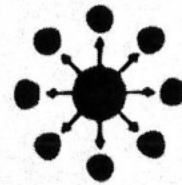
13 év



4000 sikeres projekt



4 ország



200 munkatárs

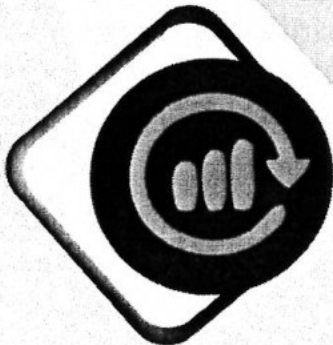
13 éves tapasztalatunkat összegezve meghatároztuk azt a három nagy kérdéskört, ami egy szervezet életében előbb vagy utóbb felvetődik:

Hogyan növekedjünk?

Hogyan lehetne hatékonyabb a működésünk?

Az elképzeléseink megvalósítását hogyan finanszírozhatjuk?

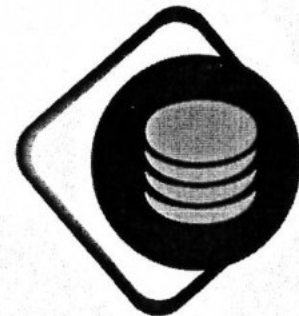
Ezekre a kérdésekre alapozva bővítettük szolgáltatási palettánkat, és létrehoztuk a három fő ágat:



NÖVEKEDÉS



HATÉKONYSÁG



FINANSZÍROZÁS

AZ ÖTLETE MEGVAN? VÁGJUNK BELE!

ÁRAJÁNLAT EGYEDI PÁLYÁZATÍRÁSI SZOLGÁLTATÁSRA

Ajánlatkérő: Alattyan Önkormányzata

Ajánlattevő: Goodwill Consulting Fejlesztési Tanácsadó Kft.

Az ajánlat tárgya: Egyedi pályázatírási szolgáltatás

Pályázat megnevezése: Helyi klímastratégiák kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás (KEHOP-1.2.1.)

Szolgáltatásunk:

- a) Projekttel kapcsolatos konzultáció a pályázó székhelyén;
- b) A pályázati dokumentáció elkészítése;
- c) A pályázati dokumentáció nyomtatása, postázása a pályázónak;
- d) A pályázat benyújtása a közreműködő szervezethez;
- e) Pályázati anyag esetleges hiánypótlásának elkészítése, benyújtása; írásos, illetve telefonos kapcsolattartás a pályázóval a döntésig.
- f) Nyertes pályázat utógondozása, mely az alábbi szolgáltatásokat tartalmazza:
 - Támogatási szerződés előkészítése, megkötése;
 - Támogatási szerződés esetleges módosítása;
 - Helyszíni ellenőrzésen való részvétel;
 - Kapcsolattartás a Kiíró Hatósággal;
 - IB, ZB, Kifizetési kérelem, bérösszesítő összeállítása

ÁRAK

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk: **Pályázatírási díj + nyertesség esetén: pályázati sikerdíj**

Pályázatírási díj:	125.000 Ft + ÁFA
---------------------------	-------------------------

Pályázati sikerdíj

Pályázatírási sikerdíj:	Az elnyert vissza nem térítendő támogatás 5%-a.
--------------------------------	--

A díjak nettó tételek, az ÁFA-t nem tartalmazzák.

Kedvezmény: Abban az esetben Ajánlattevő eltekint a fenti pályázati sikerdíjtól, amennyiben a nyertes KEHOP 1.2.1 kódjelű pályázat esetén, az Ajánlatkérő, Goodwill Consulting Kft-t bízta meg a pályázatban megvalósítandó projekt lebonyolításával.

HATÁRIDŐK

Az árajánlat érvényességi ideje: 30 nap.

Budapest, 2018. március 20.

ÁRAJÁNLAT EGYEDI PÁLYÁZATÍRÁSI SZOLGÁLTATÁSRA

Ajánlatkérő: Alattyan Önkormányzata

Ajánlattevő: Goodwill Consulting Fejlesztési Tanácsadó Kft.

Az ajánlat tárgya: Egyedi pályázatírási szolgáltatás

Pályázat megnevezése: Európa a Polgárokért Program 2014-2020

Demokratikus szerepvállalás és polgári részvétel Testvérváros-program 2018

Szolgáltatásunk:

- g) Projekttel kapcsolatos konzultáció a pályázó székhelyén;
- h) A pályázati dokumentáció elkészítése;
- i) A pályázati dokumentáció nyomtatása, postázása a pályázónak;
- j) A pályázat benyújtása a közreműködő szervezethez;
- k) Pályázati anyag esetleges hiánypótlásának elkészítése, benyújtása; írásos, illetve telefonos kapcsolattartás a pályázóval a döntésig.
- l) Nyertes pályázat utógondozása, mely az alábbi szolgáltatásokat tartalmazza:
 - Támogatási szerződés előkészítése, megkötése;
 - Támogatási szerződés esetleges módosítása;
 - Helyszíni ellenőrzésen való részvétel;
 - Kapcsolattartás a Kiíró Hatósággal;
 - IB, ZB, Kifizetési kérelem, bérösszesítő összeállítása

ÁRAK

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk: **Pályázatírási díj + nyertesség esetén: pályázati sikerdíj**

Pályázatírási díj:	125.000 Ft + ÁFA
---------------------------	-------------------------

Pályázati sikerdíj

Elnyert támogatás	Pályázati sikerdíj
0-50 Millió Forint	7% (min. 100 e Ft)
50 (+1) – 100 Millió Forint	6,5%
100 (+1) – 200 Millió Forint	6%
200 (+1)- 400 Millió Forint	5%
400 (+1)- 600 Millió Forint	4%
600 (+1) Millió Forint felett	3%

A díjak nettó tételek, az ÁFA-t nem tartalmazzák.

HATÁRIDŐK

Az árajánlat érvényességi ideje: 30 nap.

Budapest, 2018. március 20.

ÁRAJÁNLAT EGYEDI PÁLYÁZATÍRÁSI SZOLGÁLTATÁSRA

Ajánlatkérő: Alattyan Önkormányzata

Ajánlattevő: Goodwill Consulting Fejlesztési Tanácsadó Kft.

Az ajánlat tárgya: Egyedi pályázatírási szolgáltatás

Pályázat megnevezése: „Az európai kulturális örökség részét képező, Magyarország területén található/fellelhető, jelenleg gondozatlan, elenyészőben lévő zsidó sírkertek, sírhelyek rekonstrukciója, továbbá a kulturális örökség megismerésében, védelmében, megőrzésében való minél szélesebb társadalmi részvétel ösztönzése, különös tekintettel a fiatal nemzedék kulturális örökséggel kapcsolatos tudása fejlesztésének elősegítésére.”

Szolgáltatásunk:

- m) Projekttel kapcsolatos konzultáció a pályázó székhelyén;
- n) A pályázati dokumentáció elkészítése;
- o) A pályázati dokumentáció nyomtatása, postázása a pályázónak;
- p) A pályázat benyújtása a közreműködő szervezethez;
- q) Pályázati anyag esetleges hiánypótlásának elkészítése, benyújtása; írásos, illetve telefonos kapcsolattartás a pályázóval a döntésig.
- r) Nyertes pályázat utógondozása, mely az alábbi szolgáltatásokat tartalmazza:
 - Támogatási szerződés előkészítése, megkötése;
 - Támogatási szerződés esetleges módosítása;
 - Helyszíni ellenőrzésen való részvétel;
 - Kapcsolattartás a Kiíró Hatósággal;
 - IB, ZB, Kifizetési kérelem, bérösszesítő összeállítása

ÁRAK

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk: Pályázatírási díj + nyertesség esetén: pályázati sikerdíj

Pályázatírási díj:	125.000 Ft + ÁFA
---------------------------	-------------------------

Pályázati sikerdíj

Elnyert támogatás	Pályázati sikerdíj
0-50 Millió Forint	7% (min. 100 e Ft)
50 (+1) – 100 Millió Forint	6,5%
100 (+1) – 200 Millió Forint	6%
200 (+1)- 400 Millió Forint	5%
400 (+1)- 600 Millió Forint	4%
600 (+1) Millió Forint felett	3%

A díjak nettó tételek, az ÁFA-t nem tartalmazzák.

HATÁRIDŐK

Az árajánlat érvényességi ideje: 30 nap.

Budapest, 2018. március 20.