

Alattyan Község Önkormányzata  
**Képviselő-testülete**  
5142 Alattyan, Szent István tér 1.

**1.**  
**M U T A T Ó**  
**Alattyan Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2018. január 15-én megtartott**  
**oron kívüli ülésének**

**Jegyzőkönyve**

- 1/2018.(I.15.) hat. az ülés napirendjére, annak sorrendjére tett javaslat elfogadásáról
- 2/2018.(I.15.) hat. TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00002 azonosító számú, „Egészségügyi alapellátás fejlesztése Alattyanban” c. projekt megvalósításáról
- 3/2018.(I.15.) hat. Alattyan, Kossuth L. u. 15. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

Készült 1 pld-ban



## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Alattyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. 01. 15-én 15.00 órai kezdettel megtartott, **szoron kívüli** ülésén.

**Az ülés helye:** Községháza, Alattyán

**Jelen vannak:**

Koczkás Gábor	polgármester
Budai Gábor	alpolgármester
Bárkányi Adrienn	képviselő
Ferencsik Gyula	képviselő
Molnárné Menyhárt Éva	képviselő
Rozmis Margit	képviselő
Tóth Ildikó	jegyző
Major Flóra	jkv. vezető

Koczkás Gábor polgármester köszöntötte a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a testület határozatképes, mivel a 7 fős testületből 6 fő jelen van. Józsné Kovács Mónika képviselő előre jelezte távolmaradását. Jegyzőkönyv vezetésére megkérte Major Flórát.

Napirend a meghívó alapján.

Koczkás Gábor polgármester szavazásra tette, aki egyetért a meghívó szerinti napirendekkel, szavazzon.

- a Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alattyán Község Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**1/2018. (I.15.) határozata**

**a képviselő-testület az ülés napirendjére, annak sorrendjére tett javaslatot elfogadta.**

**Az ülés napirendje:**

1./ TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00002 azonosító számú, „Egészségügyi alapellátás fejlesztése Alattyánban” c. projekt megvalósítását érintő problémákról tájékoztatás **(szóbeli)**

Előadó: Koczkás Gábor polgármester

2./ Alattyán, Kossuth L. u. 15. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása **(szóbeli)**

Előadó: Koczkás Gábor polgármester

3./ Egyebek

**1.napirend tárgyalása:**

TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00002 azonosító számú, „Egészségügyi alapellátás fejlesztése Alattyánban” c. projekt megvalósítását érintő problémákról tájékoztatás **(szóbeli)**

Előadó: Koczkás Gábor polgármester

Koczkás Gábor polgármester: Az egészségügyi alapellátás fejlesztésére nyertünk 60 millió forintot. Sajnos akadályok merültek fel a pályázat megvalósítása kapcsán, mely testületi döntést igényel. Előljáróban: A múlt héten a projektmenedzserrel folytatott egyeztetésen nem javasolták a pályázat visszamondását, mert az ő tudomásuk szerint a közeljövőben nem lesz hasonló kiírás. A problémát az okozza, hogy a pályázat írásakor nem vették figyelembe, hogy egy szolgálati lakás hozzá van építve a rendelőhöz. A pályázati kiírás kötelez rá, hogy bizonyos felújítási munkák erre az épületrészre is kiterjedjenek, de ez nem lett betervezve a támogatási összegbe. Ez valószínűleg nem kevés plusz kiadást jelent, mert a lakás felújítását a pályázati támogatás már nem bírja el. A nagyobb probléma, hogy a pályázat előírja, hogy a projekt fizikai megvalósulásának végére a praxis betöltött legyen. Ez 2018. október 31-ét jelenti.

Tóth Ildikó jegyző: A pályázat projektmenedzsmenti feladatait a Szolnoki Területfejlesztési Ügynökség biztosítja, de szükség esetén a Széchenyi Programiroda is besegít. Még tavaly megkérte a programiroda munkatársát, hogy jöjjön ki, nézzen meg egy projektdossziét, mondja el a véleményét, ha van hiányosságunk arra hívja fel a figyelmet. A kolléganő volt kinn, és egy segédletet is hozott, amely majd az ellenőrzés alapja lehet. Megerősítette, hogy az eredeti pályázati kiírás azt mondja, hogy ha a státusz betöltetlen vállalni kell, hogy a projekt zárásáig betöltésre kerül. Ami nem teljesen egyértelmű, hogy valóban a fizikai zárásról van-e szó (ez okt. 31.), vagy a pénzügyiről, de ez is maximum 90 napot jelent pluszban. Folyamatosak a kiírás módosítások az egészségügyi projektben is, de ezt a kitételel még nem érintették. Biztos, hogy nem mi vagyunk az egyetlenek, akik ezzel a problémával küzdenek. Javaslatként elhangzott, amennyiben ezen az elváráson nem változtatnak, egyedi kérelmet lehet majd írni a projekt vége felé az irányító hatóságnak, de ennek elbírálásában nem lehetünk biztosak. Jelen állás szerint tehát legkésőbb 2018. január 31-ig betöltött praxissal kell rendelkezünk.

Koczkás Gábor polgármester: Nem könnyű a döntés. Rajtunk áll, hogy megkockáztatjuk vagy sem. Kinek mi a véleménye?

Rozmis Margit képviselő: Mennyi fordítható ebből a valódi átalakításra és mennyire változna meg az összkép?

Tóth Ildikó jegyző: 54 millió Ft az építési beruházás és 6 millió Ft minden más.

Koczkás Gábor polgármester: Valójában energetikai pályázat ez is. Az épület külső homlokzat szigetelése, 12 cm vastagságban, fűdémszigetelés, nyílászáró csere és fűtőkorszerűsítés. Az orvosi rendelőben lesz egy kis belső átalakítás az egyik vetkőző fülke bontása révén. Valamennyire érinti a vizes blokkot is. Nehézséget okozhat a mozgáskorlátozott WC kialakítása felszereltsége miatt. Hely van rá, de a költsége komolyabb. Modern fűtésrendszer lesz kialakítva a meglévő napelemes rendszerrel összekötésben. Ő attól kevésbé tart, hogy nem férnek bele a keretösszegbe, a betöltetlen praxis az, ami valódi gondot okozhat.

Van még kérdés? Kérdés nem volt. Akkor, aki egyetért a projekt megvalósításával, az elhangzott kockázatok ellenére, kérte, szavazzon.

- a Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alattyán Község Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**2/2018. (I.15.) határozata**

**TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00002 azonosító számú, „Egészségügyi alapellátás fejlesztése Alattyánban” c. projekt megvalósításáról**

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – megismerve a polgármester által jelzett, a projekt végrehajtását érintő tényezőket -, dönt arról, hogy a TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00002 azonosító számú, „Egészségügyi alapellátás fejlesztése Alattyánban” c. projektet megvalósítja.

Erről értesül:

- 1./ Polgármester, jegyző
- 2./ Irattár

Koczás Gábor polgármester: Köszöni a pozitív hozzáállást és a támogatást. Mindent meg fog tenni, hogy az akadályok elháruljanak.

**2. napirend tárgyalása:**

Alattyán, Kossuth L. u. 15. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása (szóbeli)

Előadó: Koczás Gábor polgármester

Koczás Gábor polgármester: A kiküldött anyag csak a villanszerelési munkákra vonatkozik. Ahhoz, hogy az ingatlan a mai elvárásoknak megfelelően számos további felújítást el kellene végezni az 1972-ben épült lakóházon. A vizes blokk, a gáz és a nyílászárók felújítása is aktuális lenne, bár kétségtelen, hogy az épület így is lakható. A jövődöbéli bérlők, miután megismerték a villanszerelési ajánlatot, már néhány igényükről lemondtak, de így is legalább 1 millió Ft-ot kellene csak erre fordítani. Nem kérik a nyílászárók cseréjét sem. A gázkazán is elavult, nagyon sokat fogyaszt. Annyit tud tenni, hogy ha megvalósulnak a tervezett energetikai fűtéskorszerűsítések, akkor 1 kazánt kapnak a jelenlegiek közül. De majd itt is felmerülhet plusz költség, ha a kazán cseréje során valamilyen engedély kell. Összességében – ha korszerűsíteni akarjuk a házat - 4-5 millió Ft-ot kéne ráfordítani, hogy minden teljesen rendben legyen. Maga az ingatlan sem ér jelenlegi állapotában ennél többet. Tudomásunk szerint itt képzelik el a jövőjüket. Nem tartaná azt sem elképzelhetetlennek, hogy bizonyos feltételek mellett értékesítsük részükre az ingatlant. Azt kell eldönteni, hogy vállaljuk-e az esetlegesen felmerülő költségeket vagy az ingatlant jelen állapotában adjuk át a bérlőnek. Mindkét esetben ki kell dolgozni a feltételeket.

Rozmis Margit képviselő: Pesti doktor elhagyta a lakást a körzeti megbízott jelezte, hogy szeretne itt maradni, beköltözni. Meglepődött ezen az ajánlaton. Nem tudja elhinni, hogy ezt nem lehet ennél kevesebből kihozni. Támogatja az átköltözésüket, de ezt az összeget nem tudja felvállalni az önkormányzat, főleg, hogy még költségvetése sincs. Nem lehetne leszögezni, hogy a jövőre nézve vállalja a felmerülő költségeket? Nyilván ez az összeg neki is sok. Fel kellene kérni egy másik villanszerelőt is, hogy készítsen ajánlatot mert ez szerinte nagyon sok.

Koczás Gábor polgármester: Jánoshida próbálta már átcsábítani a körzeti megbízottunkat, de ő Alattyánban gondolkodik. Bérleti díjat eddig sem kértünk, ezután sem fogunk, de az lenne a célszerű, ha ő állná azokat a felújítási költségeket, amelyek indokoltak és az önkormányzattól



csak a nagyobb, az épületet statikailag, szerkezetileg érintő felújításokra kérne hozzájárulást. Apróbb munkákban segítünk, de többet nem tudunk vállalni. Ilyen pld. a kerítés, amely rossz állapotban van, vagy olyan apróbb szerelések, amit mi magunk is meg tudunk csinálni.

Budai Gábor alpolgármester: Semmiképp nem javasolja az ingatlan eladását. Főleg nem a jelenlegi ingatlanárakon. Ráadásul a rendőr sem jelezte, hogy megvenné. Engedni engedjük, hogy bármit felújítson, de finanszírozni nem tudjuk. Amikor jelezte, hogy igényt tart a lakásra ezekről az igényekről szó sem volt. Nagyobb lakást szeretett volna, ez adott, álltuk a szavunkat. Arra nincs keret, hogy teljes felújítást kapjon.

Koczás Gábor polgármester: Javasolja, hogy a bérleti szerződés tartalmazza: térítésmentesen kapja meg az ingatlant, határozatlan időre, legfeljebb az alattyáni körzeti megbízotti feladatai ellátásáig; végezhet felújítást, átalakítást, de az épület szerkezetét, statikai helyzetét érintő átalakításokat csak az önkormányzat engedélyével; a rezsiköltséget ő fizeti és a közüzemi órákat át kell íratnia a nevére.

Aki ezzel egyet ért, kérem, szavazzon.

- a Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Alattyán Község Önkormányzata**

#### **Képviselő-testületének**

#### **3/2018. (I.15.) határozata**

#### **Alattyán, Kossuth L. u. 15. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról**

Alattyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti korábbi, 43/2017.(III.30.) határozattal elfogadott döntését, az Alattyán, Kossuth L. u. 15. sz. alatti önkormányzati bérlakást Bali Krisztián körzeti megbízott részére kiutalja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlant a bérlő a megtekintett és megismert állapotban veszi bérlő térítésmentesen határozatlan időre, legfeljebb az alattyáni körzeti megbízotti szolgálati ideje időtartamára.

Az ingatlanon felújítási, átalakítási munkálatokat saját költségére végezhet. Azokhoz a munkálatokhoz, amelyek az épület szerkezetét érintik a tulajdonos önkormányzat hozzájárulása szükséges.

Az elvégzett felújítási, átalakítási munkák költségét a bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor a tulajdonossal szemben nem érvényesítheti, a térítésmentes bérbeadással ellentétben a tulajdonos önkormányzat a bérlő által vállalandó költségeket.

Az ingatlan közüzemi óráit a bérlő saját nevére átíratja, melyhez a tulajdonos önkormányzat hozzájárul és a bérlet időtartama alatt a közüzemi költségek megfizetését vállalja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti bérleti szerződés megkötésével.

Felelős: Koczás Gábor polgármester

Határidő: 2018. február 20.

Erről értesül:

1./ Bali Krisztián körzeti megbízott, Alattyán

2./ Pénztár, helyben

3./ Polgármester, jegyző helyben

**Egyebek:**

Koczás Gábor polgármester az alábbiakról tájékoztatja a képviselőket:

A Művelődési Ház vizes blokkja havi rendszerességgel problémát okoz. Mobil vizes blokkot tervez az udvarra, ehhez készített előzetes költségvetést.

Az önkormányzat közel 10 millió Ft-ot nyert a mini bölcsödére. Javasolja, hogy a helyi kivitelezés beszerzési eljárásában helyi vállalkozótól, Burai Zsolttól is kérjünk árajánlatot a projektre. –

Makfalva: A héten látogatóba jön a polgármester és Berki Ferenc. Február második hetére pedig meghívták önkormányzatunk delegációját egy több napos, csütörtöktől vasárnapig tartó programra hozzájuk. 6-7 fős csapatot várnak. Jelenleg Mosonyi Zsolt, Igriczi Mihály, Budai Gábor alpolgármester, Tóth Ildikó jegyző és ő maga biztosan mennek, de egy-két fő még jelentkezhet. Kérdezi a képviselőket: szeretne valaki csatlakozni? Májusban a székelytalálkozóra is meg lesz híva a település, akkor jobban számít majd a képviselőkre. Most csak két-három napig lesznek itt, a Denevér Vendégházban szállnak meg. Van még valakinek bejelenteni valója?


Rozmis Margit képviselő: Kutyatéma. Valamit lépni kell. Nem lehetne valaki mást keresni a feladatra a jelenlegi helyett? Nagyon sokan megkeresik emiatt, egyre rosszabb a helyzet. Az, hogy heti egy alkalommal jön semmire sem elég. Falkában járnak, egyre veszélyesebb kutyák. Az elmúlt időszakban darabszám szerint hány kutyát vitt el és mikor?

Koczás Gábor polgármester: Ez a téma már a polgármesterek között is felmerült. Olyan érzésük van, hogy akár hányat visznek el nem fogy a kutya. Az is lehet, hogy innen elviszi másutt meg elengedi, mert mind a kutyák tartása, mind elaltatása tetemes költség.

Tóth Ildikó jegyző: Nem osztja a polgármesterek véleményét. Válthatunk állatbefogót, de nem lesz olyan személy, aki 24 órában „itt áll” a településen. Ő sem mindig elégedett, de a probléma országos, nagyon nehéz lokálisan kezelni. Egyébként az állatbefogó folyamatosan hozza aláírásra a papírokat, hogy elaltathatja-e az Alattyánon befogott kutyákat.

Budai Gábor alpolgármester: Hívjuk ide a kutyabefogót egy testületi ülésre és hallgassuk meg. Már erről is volt szó korábban is.

További hozzászólás nem volt. Koczás Gábor polgármester az ülést berekesztette.

  
Koczás Gábor  
polgármester



  
Tóth Ildikó  
jegyző

Alattyan Község Önkormányzata  
Polgármesterétől  
5142 Alattyan, Szent István tér 1.

## MEGHÍVÓ

**Értesítem, hogy Alattyan Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2018. január 15-én (hétfőn) 15.00 órai kezdettel  
soron kívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom**

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal, Alattyan, Szent István tér 1.

**Az ülés napirendje:**

- 1./ TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00002 azonosító számú, „Egészségügyi alapellátás fejlesztése Alattyanban” c. projekt megvalósítását érintő problémákról tájékoztatás **(szóbeli)**  
Előadó: Koczás Gábor polgármester
- 2./ Alattyan, Kossuth L. u. 15. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása **(szóbeli)**  
Előadó: Koczás Gábor polgármester
- 3./ Egyebek

Alattyan, 2018. január 9.





**B-B ELEKTRO Villamosipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság**

Székhely: 5141 Jásztelek Dobó Katica u. 20

Tel.: 06-30-4-880-206 / E-mail: bbelektrobt1@gmail.com

**Árajánlat**

Megrendelő: Községi Önkormányzat Alattyán

Kivitelező: B-B ELEKTRO BT.

Tárgy: 5142 Alattyán, Kossuth Lajos út 15 sz. alatti szolgálati lakóépület villanszerelési munkái.

**Anyaglista**

Megnevezés	Menny.
Ø40mm MüII. védőcső	12 fm.
Ø40mm MüII. könyök	3 db.
2"-os futoritsapka	1 db.
2"-os horganyzott acélcső (4fm.)	1 db.
Horganyzott bilincsek	3 db.
Földelő szonda + összekötő elem	1 db.
Hensel 3 fázisú nappali + 1 fázisú éjszakai mérőhely	1 db.
Gipsz	3 zsák.
Ø20mm Symolen cső	50 fm.
Ø20 gégecső	100 fm.
Ø25 gégecső	100 fm.
Ø32gégecső	25 fm.
16 mm Mú III cső	200 fm.
13,5 mm Mú III cső	50 fm.
Kötődoboz 118×96	30 db.
Szerelvénydoboz Ø65	70 db.
FI – relé 25A 4P. 30mA	2 db.
Kismegszakító 6-10-16A-1P	26 db.
1×16mm <sup>2</sup> Mkh. vezeték z/s	10 fm.
1×10mm <sup>2</sup> Mkh. vezeték kék/fekete	50 fm.
1×6mm <sup>2</sup> Mkh. vezeték kék/fekete	20 fm.
1×1,5mm <sup>2</sup> Mku vezeték	1000 fm.
1×2,5mm <sup>2</sup> Mku vezeték	500 fm.
Vezeték összekötő 3×2,5-5×2,5	150 db.
Dugaszoló aljzat (süllyesztett)	40 db.
Kapcsoló 101-107-ig (süllyesztett)	23 db.
Lakáelosztó 36 mod. ajtóval	1 db.
E27-es foglalat izzóval	20 db.
Szerelési és egyéb segédanyagok, csavarok, feliratok, stb.	1 klt.

Az árajánlat személyesen egyeztetett megbeszélés alapján, elektromos tervek nélkül készült.

## B-B ELEKTRO Villamosipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság

Székhely: 5141 Jásztelek Dobó Katica u. 20

Tel.: 06-30-4-880-206 / E-mail: bbelektrobt1@gmail.com

### Az árajánlat tartalmazza:

- Az épület általános villanyszerelési munkáit, megbeszélés szerint.(új betáplálás kialakítása, védőcsövezés, vezetékhúzás, elosztó összeszerelés, ideiglenes próba)
- A világítás kiépítése jelenleg leállásonként 1db. foglalattal és izzóval van tervezve.
- A gyengeáramú csövezés, mint pl. Tv, riasztó, telefon, stb.

Terveink szerint 23 db. kapcsoló, 40 db. dugaszolóaljzat, 4 db. gyengeáramú kiállítás (TV/Tel.) 10db. riasztó figyelő/érzékelő és 20 db. lámpakiállítás kerül beépítésre.

### Az ajánlat nem tartalmazza:

- Esetleges, földmunka díjait
- Gyengeáramú vezetékvezést, bekötést és szerelvényeit
- Áramszolgáltatói díjakat
- A lámpatestek, kaputelefon, anyag és felszerelésének munkadíjait
- Kazánok és egyéb fűtési eszközök elektromos vezérlését

Ha ezekre a munkákra mégis szükség lenne, további egyeztetésekre van szükség

Összesítő táblázat	
Anyagok költségei:	415 000 Ft + Áfa
Villanyszerelés munkadíja:	981 200 Ft + Áfa
Összesen:	1 396 200 Ft + Áfa

Az ajánlatunk 30 napig érvényes!

Jásztelek, 2018-01-08

**B-B ELEKTRO BT.**  
5141 Jásztelek  
Elektro Bt. Dobó Katica u. 20.  
Adószám: 21364011-2-16  
Mobil: 06 30 488-02-06  
\*1\*  
*Bartók*