

Településrendezési és Műszaki Társulás
5001 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.
Tel: (56) 419 - 087
e-mail: tmt@chello.hu

Szám: 45 / 2005.

**HATÁROZATTAL
MEGÁLLAPÍTOTT
MUNKARÉSZ**

ALATTYÁN
KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



Szolnok, 2007. december hó

Aláírólap
Alattyán község településrendezési tervének
Településszerkezeti tervéhez

Vezető településtervező:

.....
Kiszelovics Ildikó
Településmérnök, városépítési
Városgazdasági szakmérnök
TT-1-16-0238/2005

Táj- és zöldfelületi tervező

.....
Kollányiné Földi Hajnalka
Okl. táj- és kertépítész
SZK-2-01-0056

Környezetvédelem

.....
Ágainé Grabicza Erzsébet
Környezetvédelmi szaktervező és felülvizsgáló
MK 16/349, 16-0349

Közlekedéstervező

.....
Szóts László
Okleveles közlekedési üzemmérnök
K1d-1/16-0007

Közműtervező
(vízgazdálkodás)

.....
Vona Ferenc
vízellátási és csatornázási üzemmérnök
MK-16-0472

Közműtervező
(gázenergia közmű)

.....
Soós Zsolt
bányászati szakmérnök, földgázipari szaktervező
BSZFG 16-0503

Közműtervező
(villamosenergia közmű)

.....
Jánosi Mihály
villamos vezető tervező,
V-1, HK-1, HSZ-1, HTr-1/16-0134

Hírközlési szakági tervező

.....
Puskás Béla
okleveles távközlési mérnök
MK/16-297

TARTALOMJEGYZÉK

Alattyan község Településrendezési Tervének Településszerkezeti Tervéhez

Leíró munkarészek

- Címlap
- Aláírólap
- Tartalomjegyzék

Településszerkezeti terv leírása

I. Bevezetés

- I.1. Előzmények*
- I.2. A terv célkitűzései és megvalósulás esetén várható hatások*
- I.3. Magasabb szintű tervekkel való összhang*

II. Tervezési terület

- II.1. Tervezési terület határai és a településszerkezeti terv hatálya*
- II.2. Közigazgatási határok*
- II.3. Településszerkezet, települést alakító tényezők*

III. Területfelhasználás

- III.1. Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek*
- III.2. Beépítésre szánt területek*
 - III.2.1. Lakóterületek*
 - Kertvárosias lakóterület
 - Falusias lakóterület
 - III.2.2. Vegyes terület*
 - Településközpont vegyes terület
 - III.2.3. Gazdasági terület*
 - Kereskedelmi, szolgáltató terület
 - Ipari, gazdasági terület
 - III.2.4. Különleges terület*
- III.3. Beépítésre nem szánt területek*
 - III.3.1. Közlekedési és közműterület*
 - III.3.2. Zöldterület*
 - III.3.3. Erdőterület*
 - III.3.4. Mezőgazdasági terület*
 - III.3.5. Vízgazdálkodási terület*

- IV. Funkciójában megváltoztatásra tervezett területrészek**
- V. Változó területfelhasználások területi kimutatása**
- VI. Település szerkezetét meghatározó közterületek**
- VII. Terület felhasználást, beépítést befolyásoló tényezők**
- VIII. Kapcsolódó terület felhasználások**
- IX. Infrastruktúra fejlesztése**
- X. Védett, védelemre tervezett és védőterületek**

Rajzi munkarészek:

- | | | |
|--|------|-----------|
| - Településszerkezeti terv I.
(közigazgatási terület) | TE-1 | M=1:10000 |
| - Településszerkezeti terv II.
(belterület) | TE-2 | M=1:4000 |

Szolnok, 2007. december hó

I. Bevezetés

I.1. Előzmények

a., A település fejlődéséhez, a jövőbeni fejlesztési igények kielégítéséhez megfelelő iránymutatást és célkitűzést ad a 2005-ben jóváhagyott településfejlesztési koncepció.

A távlati demográfiai prognózis alapján Alattyán lakosságát a terv távlatában, mintegy 15 éves időtávlatban 2600 fővel lehet számolni. A hosszútávú lakóterület igény a jelenleg belterületen lévő nem beépített lakótelkek, és területek beépítésével biztosítható a belterületen.

A település kitörési pontja és fejlődési lehetősége a mezőgazdasági területekhez kapcsolódó gazdasági területek fejlesztése, a kisebb környezetbarát vállalkozások számára hely kijelölése a belterületen, valamint a falusi turizmus lehetőségének megteremtése. A település turizmusfejlesztését segítené elő a belterület déli oldalán tervezett természetközeli élőhely fenntartása, mely a kapcsolódó különleges területekkel nyári táborozások, természetbarát turizmus számára teremtene lehetőséget. Mindehhez a tervezett kishajó kikötő is kapcsolódna. Ipari fejlesztések számára a már meglévő elektronikai üzem melletti területek alkalmasak.

b., Mindezen fejlesztéseket a

- TE-1 számú M=1:10 000 léptékű igazgatási terület településszerkezeti terve
- TE-2 számú M=1: 4 000 léptékű belterület településszerkezeti terve tartalmazza.

I.2. A terv célkitűzései és megvalósulás esetén várható hatások

a., Alattyán Község Önkormányzat Képviselőtestületi határozata meghozatalának célja meghatározni a település alakításának, védelmének lehetőségeit, továbbá a településfejlesztési koncepció iránymutatása alapján a fejlesztés irányait kijelölni. Ennek megfelelően a határozat megszabja az egyes területrészek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését.

b., *A terv elkészítésének szükségességét támasztják alá:*

- A település közigazgatási területére az 1997. évi LVIII. , az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény tartalmi követelményeinek megfelelő településrendezési terv még nem készült.
- A megváltozott társadalmi, gazdasági viszonyok, a gazdaság szerkezetátalakítása indokolják a területfelhasználás átalakítását.
- A település fejlesztési elképzeléseit megvalósítani csak a településfejlesztési koncepcióra épülő településrendezési terv alapján lehet.

A településfejlesztés fő irányait a 87/ 2005 (VI.23.)számú Képviselőtestületi határozattal jóváhagyott Településfejlesztési Koncepció tartalmazza, mely a terv alapját képezi.

c., *A terv megvalósulásának lehetséges következményei:*

A Településfejlesztési Konceptióban megfogalmazott fejlesztési elképzelések – melyek a településrendezési tervben kidolgozásra kerülnek – megvalósulása esetén a település gazdaságfejlesztési lehetősége fokozódhat, mindezek következményeként a foglalkoztatási nehézségei enyhülhetnek, a munkahelyteremtések révén a munkanélküliek száma csökkenhet, valamint esetleges bevándorlást segíthet elő a munkahely és a kedvező árú telekkínálat együttes megléte. A gazdasági fejlesztéseknél a foglalkoztatási szerkezet is átalakulhat. A gazdasági területfejlesztéseket a településszerkezeti terv tartalmazza.

A falusi turizmus alapjainak megteremtése, a természeti környezetre, a belterülettől délre lévő vizes természetközeli élőhelyre, a tervezett kishajó kikötőre, a horgásztóra alapozva.

A belterületen lévő jelentős kiterjedésű zöldterületek hasznosítása és rendezése, a település egységes zöldfelületének megteremtése a településszerkezeti tervben szerepel.

I.3. Magasabb szintű tervekkel való összhang

a., *A terv készítésénél felhasznált, figyelembe vett, magasabb szintű tervek:*

- Országos Területrendezési Terv – 2003. április 28. (2003. évi XXVI. tv.)
- Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Terve (18/2004. (XI.9.) számú rendelet- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés)
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közlekedésfejlesztési Konceptió (egyeztetési anyag – Tethely Kft)

b., *Magasabb szintű tervekkel való egyezőség*

Alattyán településszerkezeti tervében szereplő távlati fejlesztések, területfelhasználási változások a 2003. évi XXVI. törvény által meghatározott Országos Területrendezési Terv és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés 18/2004. (XI. 9.) számú rendelete, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terve alapján lett kijelölve.

II. Tervezési terület

II.1. Tervezési terület lehatárolása és a településszerkezeti terv hatálya

a., Alattyán község településszerkezeti terve Alattyán község teljes közigazgatási területére kiterjed.

A település közigazgatási területe: 3.428 ha 6100m²
ebből belterület: 185 ha 9599m²

ebből külterület: 3.222 ha 8916 m²
a külterületből: 19 ha 7585 m² zártkert.

b., A település igazgatási területének szomszédai:

- Északon: Jásztelek
- Keleten: Jánoshida, Jászsalsószentgyörgy
- Nyugaton: Jánoshida, Jásztelek
- Délen: Jánoshida, Jászsalsószentgyörgy

II.2. Közigazgatási határok

a., A település közigazgatási területének határán változtatást nem tervezünk, tehát a külterület határa változatlan vonalvezetésű marad.

b., A belterület határán változtatást nem tervezünk, tehát a belterület határa változatlan vonalvezetésű marad.

II.3. Településszerkezet, települést alakító tényezők

A település szerkezetének és területfelhasználásának meghatározói a természetes, és a mesterséges elemek. A külterület szerkezetét meghatározza a Zagyva folyó és holtága, a horgásztó, a meglévő csatornák, a településen keresztülhaladó 32-es főút és annak tervezett szakasza, a földülőutak rendszere, míg a belterület szerkezetét meghatározza a kialakult gyűjtőút és lakóút hálózat, az ehhez kapcsolódó telekosztások, a zöldfelületi rendszer.

III. Területfelhasználás

III.1. Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek

III.1.1. Beépítésre szánt területek:

Alattyan község igazgatási területét a területfelhasználás alapján beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területbe kell sorolni.

A település igazgatási területén belül a beépítésre szánt területek jellemzően belterületi lakóterületek.

III.1.3. Beépítésre nem szánt területek:

Beépítésre nem szánt területek zömmel a külterületi mezőgazdasági: szántó, és gyepterületek, valamint a külterületen lévő nem jelentős kiterjedésű erdőterületek.

III.2. Beépítésre szánt területek

Jellemzően a belterületen találhatóak. Építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a beépítésre szánt területeket a következő területfelhasználási egységbe soroljuk:

III.2.1. Lakóterületek

A település belterületének jelentős hányada lakóépületek elhelyezésére szolgáló lakóterület.

a., Kisvárosias lakóterület (L_k)

Lakóépületek, helyi lakosság ellátását szolgáló intézmények elhelyezésére szolgáló terület. Alattyanon jellemzően a településszerkezeti fejlődésből adódó azon tömbök, melyek a történelmi kialakulás során apró, szabálytalan telkes területek, jellemzően földszintes, oldalhatáron álló családiházak beépítéssel.

Szintterület-sűrűség: 0,6

b., Falusias lakóterület (L_f)

Lakóépületek, mezőgazdasági építmények elhelyezésére szolgáló terület.

A belterület lakóterületeit ezen területfelhasználásba sorolja a településszerkezeti terv.

Fenti területfelhasználáson lakóépületek, mezőgazdasági építmények, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató, kézműipari építmények találhatóak. Ezen területekre állattartás is jellemző.

Szintterület-sűrűség: 0,4

III.2.2. Vegyes terület

A vegyes terület lakó és kereskedelmi, szolgáltató épületek elhelyezésére szolgál, Alattyánon jellemzően ezen a területen vannak az intézmények.

a., Településközpont vegyes terület (V_t)

Alattyánon fenti területfelhasználásba sorolja a terv a községi szintű igazgatási, egyházi, oktatási és egyéb intézmények körül kialakult területeket.

Szintterület-sűrűség: 1,0

III.2.3. Gazdasági terület

A gazdasági terület elsősorban gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál. A gazdasági célú területen belül megkülönböztetünk:

a., Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)

A belterületen lévő gazdasági tevékenységhez tartozó területek, melyek a kisebb nem zavaró hatású kézműipari, szolgáltató, raktározási tevékenységhez kapcsolódnak. Ide sorolja a terv a belterületen lévő jelentős nagyságú egykori termelőszövetkezeti központ területét.

Szintterület-sűrűség: 0,8

b., Ipari terület (Gip)

A belterületen lévő gazdasági célú ipari létesítmények elhelyezésére szolgáló egyéb ipari terület. Ide sorolja a terv a meglévő, működő ipari üzemi területet a 32-es főút mellett a belterületen.

Szintterület-sűrűség: 0,8

c., Ipari terület (Gip_M)

A külterületen lévő mezőgazdasági termeléshez, nagyüzemi állattartáshoz kapcsolódó ipari terület (volt major területe).

Szintterület-sűrűség: 0,6

III.2.3. Különleges terület

Azokat a területeket soroljuk ebbe a területfelhasználásba, amelyek a rajtuk elhelyezkedő építmények különlegessége miatt fenti területektől eltérőek.

Alattyánon különleges területek:

K _t jelű	temető területe
K _k jelű	kegyeleti park területe
K _{sp} jelű	sportpálya területe
K _{szv} jelű	tervezett szennyvíztisztító
K _{vé} jelű	tervezett vizes élőhely
K _{sh} jelű	tervezett sporthorgász terület

A beépítésre szánt területek építési használatának megengedett felső határértékei:

<i>A településszerkezeti tervbe a területfelhasználási egységekre meghatározandó:</i>			
<i>Általános használat szerinti terület</i>	<i>Sajátos használat szerinti terület</i>	<i>Megengedett legnagyobb szintterület sűrűség</i>	<i>Közüemi közművesítettség mértéke</i>
Lakóterület	Kisvárosias Lk	0,6	Teljes
	Falusias Lf	0,4	Teljes
Vegyes terület	Településközpont Vegyes Vt	1,0	Teljes
Gazdasági terület	Kereskedelmi, szolgáltató Gksz	0,8	Teljes
	Ipari Gip	0,8	Teljes
	Mezőgazdasághoz csatlakozó ipari Gmip	0,6	Részleges
Különleges terület	K _t temető	0,2	Közművesítetlen
	K _k kegyeleti park	0,2	Közművesítetlen
	K _{sp} sportpálya	0,2	Részleges
	K _{szv} tervezett szennyvíztisztító	0,2	Teljes
	K _{vé} tervezett vizes élőhely	0,2	Közművesítetlen
	K _{sh} tervezett sporthorgász terület	0,2	Közművesítetlen

III.3. Beépítésre nem szánt területek

III.3.1. Közlekedési és közműterület

a., A település igazgatási területét érinti a 32-es számú országos főút, valamint a 32-es számú főút tervezett település belterületét elkerülő szakasza.

b., A közigazgatási területen ábrázolásra került az Alattyán-Jászboldogháza tervezett országos mellékút települést érintő szakasza.

c., Alattyán közigazgatási területén keresztülhaladó tervezett országos jelentőségű kerékpáros nyomvonal.

d., A belterületen helyi gyűjtő és lakóutcákon történik a közúti közlekedés. A tervlapon a közúti közlekedési területeket Köu jellel ábrázoltuk.

e.) A vonalas közművezetéseket a közmű alátámasztó szakági munkarészek tartalmazzák. A külterület szerkezeti tervén a regionális szempontból meghatározó közműveket ábrázoltuk, valamint fentiek védőtávolságát is jelöltük.

III.3.2. Zöldterület

Alattyanon a zöldterületekhez tartoznak azok a közterületek, amelyek állandó növényzettel fedett területek. Ide soroljuk a közparkokat, díszparkokat, játszótereket, a növényzettel fedett, de nem parknak kialakított zöldterületeket.

III.3.3. Erdőterület

A külterületen a meglévő kisebb gazdasági erdőterületek feltüntetésre kerültek.

III.3.4. Mezőgazdasági terület

A külterület lévő mezőgazdasági területeket soroljuk ebbe a területfelhasználásba.

Mezőgazdasági területen belül a következő területeket különbözteti meg a szerkezeti terv:

a., Má jelű általános mezőgazdasági terület. Intenzív hasznosítású mezőgazdasági terület. Jó termőhelyi adottságú földek, amelyeket meg kell őrizni az intenzív, korszerű technológiájú és a környezetvédelem követelményeinek megfelelő termelés számára. Intenzív hasznosítás során a szántóföldi zöltség és növénytermesztés megőrzése, fejlesztése a cél. Alattyan külterületének nagy része ebbe a területfelhasználásba tartozik.

b., Má_{gy} jelű általános mezőgazdasági, gyep és legelőterületek. A nagyüzemi állattartáshoz kapcsolódó legelőterületek az igazgatási terület keleti részén.

c., Mk jelű kertes mezőgazdasági terület. A külterület északi részén lévő egykori szőlőskertek területei.

d., A területfejlesztéseket, a terület felhasználási változásokat a földterület adottságait figyelembe véve, továbbá a megye területrendezési tervet figyelembe véve tartalmazza a szerkezeti terv.

III.3.5. Vízgazdálkodási terület

a., a Zagyva folyót, a Zagyva holtágát, a külterületen és belterületen lévő horgásztavakat, valamint a csatornákat sorolja a településszerkezeti terv a vízgazdálkodási területbe.

b., vízgazdálkodási területbe sorolja továbbá a szerkezeti terv a belterületen lévő települési vízmű területét.

IV. Terület felhasználási változások

Alattyan igazgatási területén a következő területfelhasználási változásokat jelöltük a Településfejlesztési Konceptióval összhangban:

- a., A belterületen az egykori tsz-központtól délre lévő területen lakóterület fejlesztést » a Településfejlesztési Konceptió 5.1. pontja alapján
- b., A belterületen a meglévő iparterület melletti területen gazdasági terület fejlesztést » a Településfejlesztési Konceptió 5.4. pontja alapján
- c., A belterületen a benzinkút mögötti területen gazdasági terület fejlesztést » a Településfejlesztési Konceptió 5.4. pontja alapján
- d., A belterületen a kiskertek déli részén gazdasági terület fejlesztést » a Településfejlesztési Konceptió 5.4. pontja alapján
- e., A külterületen a sportpálya mögötti területen gazdasági terület fejlesztést » a Településfejlesztési Konceptió 5.4. pontja alapján
- f., A belterületen lévő egykori zártkertek egy részén különleges terület, vizes élőhely tervezett » a Településfejlesztési Konceptió 6.1. pontja alapján
- g., A belterületen nem hasznosított mezőgazdasági területen új közpark kialakítása tervezett » a Településfejlesztési Konceptió 5.6. pontja alapján
- h., A belterület déli, a lakóterületektől távolabbi területén különleges, szennyvíztisztító telep területe tervezett » a Településfejlesztési Konceptió 5.2. pontja alapján
- i., A külterületen a meglévő holtág, horgásztó körüli területeken különleges a sporthorgászathoz, pihenéshez csatlakozó terület tervezett » a Településfejlesztési Konceptió 6.1. pontja alapján
- j., A külterületen a Zagyva-híd melletti területen a Zagyva folyó partján sporthajó és csónakkikötő tervezett » a Településfejlesztési Konceptió 6.1. pontja alapján
- k., A meglévő 32-es számú főközlekedési út település belterületét elkerülő szakasza tervezett a település külterületi közigazgatási területén összhangban a Megyei Területrendezési Tervvel.
- l., A 32-es számú főút mellett országos jelentőségű kerékpárút tervezett összhangban a Megyei Területrendezési Tervvel.
- m., Alattyan-Jászboldogháza között országos mellékút tervezett a Megyei Közlekedésfejlesztési Konceptióval összhangban » a Településfejlesztési Konceptió 6.1.b. pontja alapján

V. Változó terület felhasználások terület kimutatása

Terület felhasználási változás	Területnagyság
Változó terület felhasználás (beépítésre nem szánt területből - beépítésre szánt terület)	
Általános mezőgazdasági területből – falusias lakóterület	~ 15 260 m ² (1,5 ha)
Kertes mezőgazdasági területből – különleges (vizes élőhely) terület	~ 138 560 m ² (13,8 ha)
Általános mezőgazdasági területből – különleges (szennyvíztisztító) terület	~ 900 m ² (0,09 ha)
Általános mezőgazdasági területből – ipari, gazdasági terület	~ 25 650 m ² (2,65 ha)
Általános mezőgazdasági területből – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	~ 64 190 m ² (6,4 ha)
Általános mezőgazdasági területből – különleges (sporthorgászat, idegenforgalom) terület	~ 65 400 m ² (6,5ha)
Kertes mezőgazdasági területből – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	~25 500 m ² (2,55 ha)
Vízgazdálkodási területből – különleges (vizes élőhely) terület	~13 000 m ² (1,3 ha)
ÖSSZESEN	~ 348 460m² (34,8 ha)
Terület felhasználási változás	Területnagyság
Változó terület felhasználás (beépítésre nem szánt területből - beépítésre nem szánt terület)	
Általános mezőgazdasági területből – gazdasági erdőterület	~ 682 400 m ² (68,24 ha)
Általános mezőgazdasági területből – zöldterület (közpark)	~ 14 100 m ² (1,4 ha)
ÖSSZESEN	~696 500 m² (69,6ha)
Terület felhasználási változás	Területnagyság
Változó terület felhasználás (beépítésre szánt területből – beépítésre nem szánt terület)	
Különleges területből (volt hulladéklerakó) – gazdasági erdőterület	~ 5372 m ² (0,5 ha)
ÖSSZESEN	~18 390 m² (1,8ha)

VI. Település szerkezetét meghatározó közterületek

A közterületeket a szerkezeti tervi tervlapok határozzák meg, ezek funkciójuk szerint: közút (települési utcák, terek).

VII. Területfelhasználást befolyásoló tényezők

a; Alattyan igazgatási területén a tervezett új területfelhasználást, beépítést az alábbi tényezők befolyásolják:

- Az újonnan beépítésre szánt területeken a közművek hiánya vagy részleges kiépítettsége
- Helyi értékek védelme
- Védőterületek, védőtávolságok (temető 50 m-es védőtávolsága, utak és közművek védőterülete, tervezett szennyvíztisztító védőterülete)
- Belvíz
- Régészeti területek
- Tulajdonviszonyok

b; A szakági tervlapokon feltüntetett út védőtávján belül az építési korlátozás van feltüntetve, a közművek védősávjában építés nem lehetséges.

c; Országos természeti értékek törvényerejű védettségénél fogva országos rendelkezés hatálya alá tartoznak.

VIII. Kapcsolódó terület felhasználási egységek

Alattyan igazgatási területe a szomszédos településekkel, délnyugaton-nyugaton Jánoshida felé a Zagyva folyóval, Jásztelek, Jászalsószentgyörgy felé általános mezőgazdasági területtel (szántó területek) határos.

IX. Infrastruktúra fejlesztése

IX.1. Víziközmű (ivóvízellátás, csatornázás) fejlesztés

- a.**, Alattyan vízellátása a belterületen lévő települési vízműről megoldott.
- b.**, A település szennyvízelvezető – és tisztító rendszerrel jelenleg még nem rendelkezik. A települési csatornahálózat tervei elkészültek.

IX. 2. Hírközlés fejlesztés

- a;** Kábeltelevízió
A településen légvezetékcs kábeltelevíziós hálózat üzemel, mely az igények függvényében bővíthető.
- b;** Telefonellátás
A helyközi hálózatrendszer a jövőbeni igényeket a jelenlegi hálózat bővítésével hosszútávon biztosítani tudja.
A fejlesztések telefonellátása a helyi hálózat bővítésével oldható meg.
- c;** Mikrohullámú rendszer
a településen mikrohullámú rendszer, annak védőtávolságával nincs.

IX.3. Energia közmű ellátás fejlesztése

- a;** Elektromos energia ellátás
A közigazgatási területen 20 KV-os elektromos hálózat található.
A belterületen 1 KV-os rendszer döntő többségben léghábeles.
- b;** Gázellátás
A település földgázellátó rendszere kiépült. A fejlesztési területek gázellátása a belterületi elosztóhálózati gerincvezeték továbbépítésével megoldható.

X. Védett, védelemre tervezett és védőterületek

- a;** A TE-1 jelű terven ábrázolva vannak a régészeti lelőhelyek és régészeti érdekű területek.
- b;** Az egyéb védőtávolságokat – külterületen regionális jelentőségű hálózati közművek, temető – védőtávolságát a TE-1 jelű tervlap tartalmazza.

Kivonat az Alattyán Községi Önkormányzat Képviselőtestület 2007 december 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

Alattyán Községi Önkormányzat Képviselőtestület

97/2007./XII.19./sz.Határozata

Alattyán Község Településszerkezeti Tervéről

Alattyán Községi Önkormányzat Képviselőtestülete az 1990.évi LXV. tv. szerint, valamint az 1997.évi LXXVIII.- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 7.§. /3/ bekezdés b./ pontja értelmében, továbbá a 253/1997./XII.20./ Kormányrendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelmények 2.§./1/ bekezdésében foglaltak szerint Alattyán község közigazgatási területére vonatkozóan meghozza a község településszerkezeti tervéről szóló határozatát, melynek része a településszerkezeti terv leírása és településszerkezeti tervlapok /TE-1, TE-2 számú tervlap/

Fenti határozat 2007.december 20. napján lép hatályba.

Erről:

- 1./ Polgármester, jegyző helyben
- 2./ TMT Kiszelovics Ildikó
és Szikra Zoltán főépítész
értesül.

Kmf

Koczás Gábor sk.
Polgármester

Dr.Katona Károly sk.
jegyző

Rozmis Margit sk.
Képviselő

Ményhárt Józsefné sk.
képviselő



A kivonat hiteles 2007. december 20. Oláh Mátýásné jzkv.vez.