

BEVALLÁS

a magánszemély kommunális adójáról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.

Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája:

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka:

- Adókötelezettség keletkezése Adókötelezettség változása Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Változás jellege:

Változás jellege:

- Új ingatlan

- Ingatlan (építmény, telek) szerzése

- Vagyoni értékű jog alapítása

- Vagyoni értékű jog megszűnése

- Bérleti jog alapítása

- Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

- A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

- Ingatlan (építmény, telek) megszűnése

- Ingatlan (építmény, telek) elidegenítése

- Vagyoni értékű jog alapítása

- Vagyoni értékű jog megszűnése

- Bérleti jog megszűnése

- Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

- Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány adattárban nem tartják nyilván

Erdőnek minősülő telek esetében az az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

Adóbevezetés

Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év hó nap

IV. Az ingatlan

1. Címe: város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ép. lh. em. ajtó

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma

Lakás db ebből _____ címen mentes db

Garázs db ebből _____ címen mentes db

Egyéb nem db ebből _____ címen mentes db
lakás célú építmény

Telek db ebből _____ címen mentes db

Nem magánszemély db ebből _____ címen mentes db
tulajdonában lévő lakás bérleti joga

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallás benyújtó minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja Bérlo

Jog jellege:

- kezelői jog
- vagyonkezelői jog
- hasznélvezeti jog
- használat joga
- (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____ város/község

ideje: év hó nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele:

Adószáma: - -

7. Lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em _____ ajtó

8. Levelezési címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em _____ ajtó

9. Telefonszáma: _____, email címe: _____

VI. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

VII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek:

_____ helység

--	--	--	--

 év

--	--

 hó

--	--

 nap _____ az adózó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____
3. Adóazonosító száma: _____
4. Bizonyítvány/igazolvány száma: _____
5. Jelölje X-szel:
 - az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
 - meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
 - adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

MEGÁLLAPODÁS

adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

Oldalszám:

I. Adónem		
<input type="checkbox"/> Épl/mérvnyadó	<input type="checkbox"/> Teleka dó	<input type="checkbox"/> Magánszemély kommunális adója
<input type="checkbox"/> Épl/let utáni lícegenforgalmi adó		

II. Ingatlan	
1. Címe: <input style="width: 100%;" type="text"/>	város/község
_____ községület _____ községület jelleg _____ hsz _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó	
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____	

III. Bevallás benyújtója	
1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____	
2. Születési helye: _____ város/község, ideje: <input style="width: 40px;" type="text"/> év <input style="width: 40px;" type="text"/> hó <input style="width: 40px;" type="text"/> nap	
3. Anyja születési családi és utóneve: _____	
4. Adóazonosító jele: <input style="width: 100px;" type="text"/>	Adószáma: <input style="width: 100px;" type="text"/> - <input style="width: 40px;" type="text"/> - <input style="width: 40px;" type="text"/>
5. Statisztikai számjele: <input style="width: 100px;" type="text"/> - <input style="width: 40px;" type="text"/> - <input style="width: 40px;" type="text"/> - <input style="width: 40px;" type="text"/>	
6. Pénzügyi számlaszáma: <input style="width: 100px;" type="text"/> - <input style="width: 100px;" type="text"/> - <input style="width: 100px;" type="text"/>	
7. Székhelye, lakhelye: <input style="width: 40px;" type="text"/> _____ város/község	
_____ községület _____ községület jelleg _____ hsz _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó	
8. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____	

IV. Megállapodás	
<i>Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosultak kijelentjük, hogy a II. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a III. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.</i>	
Adóalany 2.	
Minősége: <input type="checkbox"/> Tulajdonos <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosítója	
Nevé: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____	
Születési helye: _____ város/község, ideje: <input style="width: 40px;" type="text"/> év <input style="width: 40px;" type="text"/> hó <input style="width: 40px;" type="text"/> nap	
Anyja születési családi és utóneve: _____	
Adóazonosító jele: <input style="width: 100px;" type="text"/>	Adószáma: <input style="width: 100px;" type="text"/> - <input style="width: 40px;" type="text"/> - <input style="width: 40px;" type="text"/>
Székhelye/lakhelye: <input style="width: 40px;" type="text"/> _____ város/község	
_____ községület _____ községület jelleg _____ hsz _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó	
_____ helység <input style="width: 40px;" type="text"/> <input style="width: 40px;" type="text"/> <input style="width: 40px;" type="text"/>	_____ adóalany aláírása
év	hó
nap	

Adóalany 3.	
Minősége: <input type="checkbox"/> Tulajdonos <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosítója	
Nevé: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____	
Születési helye: _____ város/község, ideje: <input style="width: 40px;" type="text"/> év <input style="width: 40px;" type="text"/> hó <input style="width: 40px;" type="text"/> nap	
Anyja születési családi és utóneve: _____	
Adóazonosító jele: <input style="width: 100px;" type="text"/>	Adószáma: <input style="width: 100px;" type="text"/> - <input style="width: 40px;" type="text"/> - <input style="width: 40px;" type="text"/>
Székhelye/lakhelye: <input style="width: 40px;" type="text"/> _____ város/község	
_____ községület _____ községület jelleg _____ hsz _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó	
_____ helység <input style="width: 40px;" type="text"/> <input style="width: 40px;" type="text"/> <input style="width: 40px;" type="text"/>	_____ adóalany aláírása
év	hó
nap	

Adóalany 4.

Mínősége: Tulajdonos Pénzügyi értékű jog jogosítója
Neve: _____ Tulajdoni jogosultságú hányad: _____
Születési helye: _____ város/község, ideje: [] [] [] [] év [] [] hó [] [] nap
Anyja születési családi és utóneve: _____
Adóazonosító jelle: [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] **Adószáma:** [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] - [] - []
Székhely/Akóhelye: [] [] [] [] _____ város/község
_____ községi terület _____ községi terület jelleg _____ hrsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
_____ helység [] [] [] [] év [] [] hó [] [] nap _____ adóalany aláírása

Adóalany 5.

Mínősége: Tulajdonos Pénzügyi értékű jog jogosítója
Neve: _____ Tulajdoni jogosultságú hányad: _____
Születési helye: _____ város/község, ideje: [] [] [] [] év [] [] hó [] [] nap
Anyja születési családi és utóneve: _____
Adóazonosító jelle: [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] **Adószáma:** [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] - [] - []
Székhely/Akóhelye: [] [] [] [] _____ város/község
_____ községi terület _____ községi terület jelleg _____ hrsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
_____ helység [] [] [] [] év [] [] hó [] [] nap _____ adóalany aláírása

Adóalany 6.

Mínősége: Tulajdonos Pénzügyi értékű jog jogosítója
Neve: _____ Tulajdoni jogosultságú hányad: _____
Születési helye: _____ város/község, ideje: [] [] [] [] év [] [] hó [] [] nap
Anyja születési családi és utóneve: _____
Adóazonosító jelle: [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] **Adószáma:** [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] - [] - []
Székhely/Akóhelye: [] [] [] [] _____ város/község
_____ községi terület _____ községi terület jelleg _____ hrsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
_____ helység [] [] [] [] év [] [] hó [] [] nap _____ adóalany aláírása

Adóalany 7.

Mínősége: Tulajdonos Pénzügyi értékű jog jogosítója
Neve: _____ Tulajdoni jogosultságú hányad: _____
Születési helye: _____ város/község, ideje: [] [] [] [] év [] [] hó [] [] nap
Anyja születési családi és utóneve: _____
Adóazonosító jelle: [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] **Adószáma:** [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] - [] - []
Székhely/Akóhelye: [] [] [] [] _____ város/község
_____ községi terület _____ községi terület jelleg _____ hrsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
_____ helység [] [] [] [] év [] [] hó [] [] nap _____ adóalany aláírása

VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.
_____ helység [] [] [] [] év [] [] hó [] [] nap _____ a bevallás benyújtója vagy képviselője (meghatalmazottnak) aláírása